

MARCA BOLLO

LIRE 15000

GIU 1993

(MS)

CARRARA

(MS)

17 GIU 1993

(MS)

CARRARA

(MS)

18000

1403/11/93

TAGLIANDI N°

Arrivo ~~COMUNE~~ Protocollo Generale

17 GIU. 1993

18207

103

C

N. di Pratica d'Archivio

42

94

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE CARRARA

1109

8 GIU. 1993

Arrivo all'Uff. di Igiene

198

21883

Visto 1-8-83

Carrara, li 14/06/93

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐

NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt

☐ in aumento di volume

☐ in diminuzione di volume

☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri COCCHI ROBERTO nato a FIVIZZANO Li 04/12/56 STEFANINI VITOMO nato a CARRARA Li 06/02/51 domiciliato in CARRARA Via B. PARTIGIANE N. 25 Tel. 856415 Codice Fiscale STFNTRIS11B1061B832IX
Progettista delle opere	Sig. STEFANINI VITOMO nato a CARRARA il 06/02/51 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA Via B. PARTIGIANE N. 25 Tel. 856415 iscritto all'Ordine Professionale DELL'ARCH. della PROV. DI PAVIA N. Ord. 85 Codice Fiscale STFVITRIS11B1061B832IX
chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) AMPLIAMENTO alla concessione edilizia rilasciata il 07/08/91 n° 257/91 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE	
Ubicazione della costruzione	Località FOMONE Via FOMONE BASSO N. 23 Mappale 255/256/332 Foglio 62
Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 1 tavole.	
Il Direttore dei Lavori	Sig. VITOMO STEFANINI nato a CARRARA il 6/2/51 domiciliato in CARRARA Via B. PARTIGIANE N. 5
L'Impresario	Sig. nato a il domiciliato in Via N.
è stato eseguito e rilasciato allineamento il è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il	
AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE L. 64/74 L.R. 88/82 N. 5231 del 30/8/81	
Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° del	Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	Visto Comando dei Vigili del Fuoco
REV. N° DEL REV. N° DEL	NON ABBISOGNA DI VISTO Carrara il il Tecnico
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.			
Superficie terreno a disposizione	mq.	3698	3698	
Superficie terreno a vincolo	mq.			
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	3698	3698	
Superficie coperta esistente (1)	mq.			
Superficie coperta esistente (2)	mq.	46,17	46,17	
Superficie coperta progetto	mq.	80,97	82,58	
Superficie coperta TOTALE	mq.	127,14	128,75	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/0,034	1/0,034	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	231,48	231,48	
Volume fuori terra progetto	mc.	429,83	438,02	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	661,31	669,50	
Volume piano interrato	mc.	101,74	101,71	
Volume tot. compreso interrato	mc.	762,84	771,21	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	0,206	0,208	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	12,50	12,50
	Lato Ovest	ml.	20,00	20,00
	Lato Nord	ml.	50,00	50,00
	Lato Sud	ml.	30,00	30,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	40,00	40,00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	max 6,60 + 4,40 min	max 6,60 + 4,40 min	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	2,60	/	/	4	/	2,60	/	/	4	/					
Terr. o Rialz.	2,90	1	6	3	/	2,90	1	6	2	/					
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono:

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le **piante** dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le **facciate esterne**, nonché quelle **interne**, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una **sezione trasversale e notevole** fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una **planimetria generale con raggio di mt. 100** della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente **quotati**, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. <i>Fornelli alle</i> <i>ipotesi</i> <i>Parere con riserva in 25/8/59 del 19/5</i> <i>lit 3/5/59</i> L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di P. R. G. C. 21. 2003. WDALE

Notte di modeste modifiche senza aumento di volume residuo 14.9.93

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alle CE segnalando che le nuove strutture esterne sono costituite da scale e finiture

Variante
15.9.93

CE → 16 SET. 1993

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

22 OTT. 1993

(Riunione N. 21 del 22/10/93)

Parere favorevole

Variante:
Zappa

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

~~(Riunione N.)~~ Proposto provvedimento finale:
Fototassi variante. Visti i pareri dell'istruttoria; preso atto del parere favorevole della commissione edilizia; preso atto della firma d'accoglimento del Sindaco (2.11.93) e delle comunicazioni dell'orizzonte accoglimento (10.11.93), preso atto della

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

sentenza della Cons. Stato, sez. V, 23 marzo 1985, n° 167 in Foro amm. 1985, 453, si esprime parere favorevole all'accoglimento

IL DIRIGENTE 1° DIPARTIMENTO
(Arch. Claudio Verrini)

9 FEB. 1994

IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Bossi

12/12/94 visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

2 NOV. 1993