



COMUNE DI CARRARA

URBANIS

ARCHIVIO

N°

7

ANNO

PROGETTO

Ampliamento fabbricato uso abitazione
Bignoni Marina 2ª SOLUZIONE

MACARIO ROMANO

LOCALITÀ MARINA

VIA BIGNONI

N

SEZIONE

FOLIO

97

MAPPALE

288

LICENZA EDILIZIA DEL

27.6.88

N° 213

N. PROTOCOLLO

7775 - 486/88

N. PRATICA

NOTE:

TAGLIANDI

A	LAVORI INIZIATI: 07-08-1983
B	LAVORI COPERTI: 15-12-83
C	LAVORI ULTIMATI: 06-09-1980
(SOPRALLUOGO in data)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

TAGLIANDI N°



orso stampati L. 500

Arrivo al Protocollo Generale

PROT. N. 1115

N. di Pratica d'Archivio

ANNO

1988

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo

Data

3 MAR 1988

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 161

Visto

26.5.88

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA
APPROVATO
2^a SOLUZ.

16 MAG. 1989

OGGETTO: Domanda di concessione edilizia.

I. sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri <u>MACARIO ROMANA</u> nato a <u>ROMA</u> Li <u>11/01/1931</u>
	domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>LUDENSE</u> Civ. N. <u>61</u> Tel. <u></u> Codice Fiscale <u>MICRRMIN34D41H5010</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>TORNARI MARCO</u> di professione <u>INGEGNERE</u>
	residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARRIONA</u> N. <u>246</u> Tel. <u></u> iscritto all'Ordine Professionale <u>MS</u> della <u>MS</u> N. Ord. <u>303</u> Codice Fiscale <u>FIRN HRC51E14B832D</u>

chiedono alla S.V. la concessione di (a) AMPLIAREun fabbricato ad uso (b) ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI BIGNONI 99</u>
	Mappale <u>288</u> Foglio N. <u>97</u>
1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. <u>3</u> tavole. 2) Relazione sanitaria. 3) Fotografie (15x10) 4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31) 5) Estratto di mappa 6) Titolo di proprietà 7) Relazione Tecnica 8) Relazione Legge «373»	DELIB. C. M. N. 180 del 24.1.89

Visto Soprintendenza ai M.M. & G.G. (C.I.B.A.)
del 14.1.89 N. 1 FAVOREVOLEVisto del C. Z. A. o-Consorzio Carrione
del 14.1.89 N. 1 FAVOREVOLEONERI DI URBANIZZAZIONE
PERCENTUALE COSTO COSTRUZIONE

REV. N. 4673/0 DEL 1/6/89 L. 1.951.250
N. 4674/0 DEL 1/6/89 L. 1.202.750

TERE LIBERATORIE

EL ☐ AMIA ☐ ITALGAS ☐ SIP ☐CONVENZIONE ATTO N° 1/6/89 DEL

NON ABBISOGN. DI VISTO

Carrara il 2/9/88
2250
15/1/89il T.

Si ampliare, sopprimere, modificare.
Uff. di Urbanistica, Industria, ecc.
Per Soprintendenza e Consorzio Carrione, C.I.B.A. - U.S.L.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno di proprietà mq. 361

Superficie edificabile di zona mq. 361

Superficie a disposizione mq. 1

Superficie a vincolo mq. 1

Totale edificabile mq. 361

Esistente (1) mq. 1

Esistente (2) mq. 17.49

Progetto mq. 12.55

Totale mq. 90.04

Rapporto di copertura 1/4

Superficie coperta

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda fuori terra

Volume della costruzione interrato mc. 1

Volume totale compreso piano interrato mc. 473.88

Totale 473.88

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) 473.88/361 $i = 1.31$

Lato Nord ml. 0.00 (ESISTENTE)

Lato Sud ml. 7.40

Distanze minime dai confini

mc. 1 Esistente (1)

mc. 269.58 Esistente (2)

mc. 204.30 Progetto

mc. 473.88 Totale

Lato Ovest ml. 1.50 (ESISTENTE)

Lato Est ml. 4.40

Distanza minima dal filo stradale ml. 1

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>6.00</u> (h _{max})	ml. <u>1</u>	r. <u>1</u>

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml. <u>1</u>
P. Terra o rialz.	ml. <u>2.70</u>
Secondo Piano	ml. <u>2.70</u>
Terzo Piano	ml. <u>1</u>
Quarto Piano	ml. <u>1</u>
Quinto Piano	ml. <u>1</u>
Sesto Piano	ml. <u>1</u>
Attico	ml. <u>1</u>

DATI URBANISTICI PERTINENTI DEL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>361</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>361</u>

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☐ no ☒ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☐ no ☐

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	Altezza	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	<u>2.70</u>	<u>1</u>	<u>4</u>	<u>3</u>						
Terreno o Rialz.	<u>2.70</u>		<u>2</u>	<u>2</u>						
Secondo										
Terzo										
Quarto										
Quinto										
Sesto										
Attico										

(1) Non interessato da intervento o fabbricato

(2) Interessata da intervento

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.). Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni continue a travi o pilati in c.a.
Muratura in mattoni doppio U.T.I. (paramento esterno) e forati (paramento interno)
Copertura solaio in laterizio armato con sovrastante tegole tipo portoguese.
Integgiatura con resine sciolite.
Rivestimenti in ceramica.
Ferramenti in legno di douglas
Inghiere in acciaio verniciato
Pavimenti in piastrelle monocottura 30x30 o 20x20.

Sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Chiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

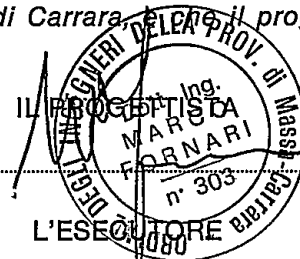
Enrico Guerrieri

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

Residente in via al N.

Direttore dei lavori sarà il Sig.

Residente in via al N.



IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa, del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione indicata e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
SEZIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			
Parere dell'Ufficio d'Igiene li <u>26-5-88</u> <u>Parere favorevole</u> <u>23/000</u> L'UFFICIALE SANITARIO <u>(16/02)</u> <u>Francesco</u>		Parere Ufficio Ambiente li IL TECNICO		

Carrara, li 12 APR. 1988

Informativa di P. R. G. C.

19/1-20/3 EDILIZIA "F"

Al Nucleo operativo per relazione nell'esistente del 20/4/88.

NUCLEO OPERATIVO

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO: IL FABBRICATO IN OGGETTO RISULTA AVERE L'ACCESSO PRIMA DA STRADA INTERNA A VIA BIGIONI E QUINDI CON DIRITTO DI PASSO DELLA LARGHEZZA DI ML 1,50 SUI MAPPALE 206, 208, 260 Fog. 97. NON RISULTA INTERESSATO DA DOMANDA DI CONDONO EDILIZIO E LA DITTA EX-PROPRIETARIA, NELL'ATTO DI COMPRA-VENDITA, HA DICHIARATO CHE TRATASI DI ANTICHISSIMA COSTRUZIONE PER CUI NON SI CONOSCONO GLI ESTREMI DELLA LICENZA EDILIZIA E CHE COMUNQUE E' STATO EDIFICATO PRIMA DEL 1/9/67. SUL TERRENO INTERESSATO ESISTE UNA DIPENDENZA COMPOSTA DA UN VANO AD USO CANTINA E DA UN W.C. PER LA QUALE E' STATA PRESENTATA DOMANDA DI SANAZIONE. NOTA DELL'INGEGNERE CAPO IN DATA 20/3/86 PROT. 737: TALE DIPENDENZA NON E' INTERESSATA DALLE OPERE PREVISTE DAL PRESENTE ELABORATO.

Parere contrario in quanto alle distanze minime da confine 17/5/88.

Allo PE con parere contrario per quanto sopra. Allegati contenuti in un fascicolo 20/6/88.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

2/5/1988
V. C. M. S.
24/5/88
15 SET 1988

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 32 del 19/9/88)

S. rinviare per una soluzione che uniformi le forme del tetto

VEDERE SOLUZIONE

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

La richiesta delle C.E. non sembra essere in quanto le SPA propongono un'altezza max di h=7,50 che fruttando le coperture verrebbe uniformata tanto alle gronde quanto nel colmo.

21/10/88 riconferma il parere espresso il 13/5/88.

Il PE C.E. con II soluzione con maggiore uniformità alla copertura

Sono trascritti oltre 600. dell'invio delle documentazioni alla Soprintendenza e a tutti gli uffici non è pervenuto alcuna comunicazione.

visto la domanda

VEDERE PARERE C.E. SU CANTIERA

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

II

IL SINDACO
ACCOGLIE II Sol -
II 9-5-88



ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE

COMUNE DI CARRARA 103

05 OTT 1998

PROT. N. 4745

ARRIVO ALL'URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1096

Data 17 OTT 1998

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara

CARRARA SOLUZIONE

OGGETTO: Domanda di esame della 2 Soluzione

☒ in aumento di volume ☐ in diminuzione di volume ☐ in variazione delle distanze

La sottoscritt.

Proprietaria della costruzione	Sig./ri <u>MACARIO ROMANA</u> nato a <u>ROMA</u> Li <u>1/04/1934</u> nato a <u></u> Li <u></u> domiciliato in <u>MARINA DI CARRARA</u> via <u>LUNENSE</u> Civ. N. <u>61</u> Tel. <u></u>
Progettista delle opere	Sig. <u>FORNARI MARCO</u> nato a <u>CARRARA</u> il <u>14/05/51</u> di professione <u>INGEGNERE</u> residente a <u>CARRARA</u> Via <u>CARRIONA</u> Civ. N. <u>246</u> iscritto all'Ordine Professionale <u>INGEGNERE</u> della PROV. <u>MS</u> N. Ord. <u>303</u>

chiedono alla S. V. di esaminare la 2 soluzione
del progetto presentato in data
per un fabbricato ad uso (B) CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA

Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA DI CARRARA</u> Via <u>DEI BIGIONI</u> N. <u>99</u> Mappale <u>288</u> Sezione <u></u> Foglio <u>97</u>
------------------------------	--

Allega 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x29 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

3-11-88

Favreoli

Scuola

log. 21000
(18114)

Commissione Edilizia N° 46 del 28/11/88

II Soluzione

Parere favorevole a condizione che il
sottoprenda sia orizzontale

V. Scuro
F. M.

L. sotto
illustra:

Descrizione delle opere

1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Superfici del terreno a disposizione	mq.	364	362
Superficie coperta	mq.	77,49 12,55 (prog.) 90,04	77,49 12,55 (prog.) 90,04
Rapporto di copertura	1/4	1/4	1/4
Volume esistente (E)	mc.	269,58	269,58
Volume di progetto	mc.	204,30	216,05
Volume totale (F)	mc.	473,88	485,63
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.	473,88	485,63
Indice di fabbricabilità (mc mq)	i	1,31	1,35
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	4,40	4,40
	Lato Ovest ml.	1,50 (esist.)	1,50 (esist.)
	Lato Nord ml.	0,00 (esist.)	0,00 (esist.)
	Lato Sud ml.	7,40	7,40
Distanza minima dal filo stradale	ml.		

Descrizione del Fabbricato

1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

PIANI	N.	2	2	
ALTEZZA	ml.	6	6	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	/	/	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	/	/	

Dati urbanistici pertinenti del fabbricato

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	/	/	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	361	361	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	/	/	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	361	361	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE

1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

[illegible]

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.
1^a soluzione

1^a soluzione

2ª soluzione

3ª soluzione

Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad ablazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.