

Verifica della domanda di sanatoria per abuso edilizio

RICHIEDENTE ~~SOC. F.M.M.~~ "SELENE" C.I. S.r.l. "NUOVA CINQUA

UNITÀ IMMOBILIARE S. LUCA VIA CORVENALE

VINCOLI

- ☐ 01 Storico
- ☐ 02 Artistico
- ☐ 03 Architettonico
- ☐ 04 Archeologico
- ☐ 05 Paesistico
- ☐ 06 Ambientale
- ☐ 07 Idrogeologico
- ☐ 08 Difesa delle coste marine, lacunali e fluviali
- ☐ 09 Difesa militare e sicurezza interna
- ☐ 10 Zone sismiche
- ☐ 11 Destinazione a edifici o spazi pubblici
- ☐ 12 Rispetto stradale
- ☐ 13 Rispetto area cimiteriale
- ☐ 14 Aereonautico
- ☐ 15 Altri

Parere dell'Amministrazione preposta alla tutela del vincolo (in caso di più vincoli, specificare quali)

CONTENZIOSO ☒ Sì ☐ No

PRECEDENTI – Accertata la conformità dello stato preesistente con il progetto originario allegato alla
licenza/concessione edilizia N. 74 del 29/9/1975
N. del
☐ Sì ☐ No

Se non esiste il progetto originario indicare quale è la base su cui è stato redatto lo stato preesistente:

Eventuali rilievi ed osservazioni: AMPLIAMENTO DI FABBRICATO USO ABITAZIONE E MODIFICHE
ALLA SISTEMAZIONE ESTERNA - ANNO 1983-

DESCRIZIONE DEGLI ABUSI E TIPOLOGIA

TRATTASI DI MODIFICHE EFFETTUATE IN CORSO DI COSTRUZIONE IN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE TUTTO ALLO STATO GREZZO; IN PARTICOLARE SONO STATI RICAVATI VARI ACCESSORI CREANDO UN PIANO SEMINTERRATO PER UNA SUPERFICIE DI MQ 265,40 RICADENTI NELLA TIPOLOGIA 3 DEL 3° PERIODO; IL PIANO RIALZATO È STATO AMPLIATO DI CIRCA MQ 24, RICADENTI NELLA TIPOLOGIA 1 DEL 3° PERIODO; INOLTRE GLI ALLOGGI AL DUE PIANI FUORI TERRA SONO STATI DIVISI DIVERSAMENTE DA COME ERANO STATI APPROVATI (TIPOLOGIA 4 DEL 3° PERIODO) C.D. È CAMBIATA INFINE ANCHE LA SISTEMAZIONE ESTERNA CON IL PROSEGUMENTO DELLA STRADA D'ACCESSO.

ESAME DEI MODELLI UTILIZZATI

SONO STATI UTILIZZATI:

- n° 5 MOD. 47/PS-A - UNO OGNI U.I. A CUI È ANNESSO IL VANO REALIZZATO AB
- n° 2 MOD. 47/PS-B - UNO OGNI U.I. TRAMETTUTA DIVERSAMENTE
- n° 2 MOD. 47/PS-C - PER LE MODIFICHE AI PROSPETTI E PER LA DIVERSA SISTEMAZIONE ESTERNA

COMPLESSIVAMENTE, L'OBBLAZIONE VERSATA RISULTA PARIA A € 8.869.300

71 : ZONA PAESISTICA "A"

PARERE E OSSERVAZIONI VARIE DELL'UFFICIO

FAVOREVOLE AL RILASCIO DI CONC. EDILIZIA IN SANA T.O.P.A.

25/5/1989 Meli

favorevole

29 AGO. 1989

Parere favorevole alla Comm./ne.

U. C. 20/8/89

TIPO DI PROVVEDIMENTO PER IL RILASCIO DELLA SANATORIA

☐ Autorizzazione

☐ Opere di recupero abitativo

☐ Opere costituenti pertinenze ed impianti tecnologici

☐

☒ Concessione

☐ Gratuita (motivo)

☒

Onerosa (motivo)

IL TECNICO ISTRUTTORE

Importo urbanizzazione primaria e secondaria . . .

1^a 3.474,00
2^a 7.076,00
L. 10

Importo contributo sul costo di costruzione . . .

L. 8.842,00

Visto: IL RESPONSABILE AL N. O.

IL TECNICO ISTRUTTORE

PARERE DELLA COMMISSIONE D'ESAME DEL

2 SET. 1989

n° 4

MERITEVOLE DI SANATORIA.

V. Quirio

IL SINDACO

Z. P. - 87