



Carrara, li (data postale)

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

cio **CONDONO EDILIZIO**

RACCOMANDATA

di prot.

Al Sig. Coppelli Franco

Via Toselli

posta a nota n. del

egati n.

CARRARA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0700584300
- Pratica n° 3952
presentata il 31.12.1986.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° 3 marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Fotografie

2° e 3° rata versamento oblazione

IL SINDACO



COPIA PER IL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	852

B	N. PROGRESSIVO	0170105184-31010
---	----------------	------------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-D

OPERE AD USO
NON RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
opere rientranti nelle tipologie di
abuso 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7, di
cui alla tabella allegata alla legge
28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI.	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
1 ☐ SI	2 ☒ NO
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati	1 ☐
— da impresa di costruzioni	2 ☐
— da altra impresa	3 ☐
— da altri	4 ☐
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	5 ☐
3 COSTRUITA IN PROPRIO	6 ☒

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE COPPELLI			
NOME FRANCO			
NUMERO DI CODICE FISCALE CPPFNE 47E31 B832C.			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO AVENZA - Via Touelli		C.A.P. 540316	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno mese anno 31 05 1947	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA Carrara		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 1	QUALIFICA 3	ATTIVITÀ ECONOMICA 8	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà	1 ☒	Locazione	3 ☐
Possesso ad altro titolo reale	2 ☐	Altro	4 ☐
(specificare)			
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1	☒ NO		
2	☐ SI	con lottizzazione autorizzata	
3	☐ SI	con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

AVENZA - Via Grotta

154033

Carvara

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa 1191 numero/i di mappa 1355
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

- | | Alla data
d'inizio dei lavori | Alla data
del 1° ottobre 1983 |
|---|---------------------------------------|---------------------------------------|
| - Zona A | 1 ☐ | 1 ☐ |
| - Zona B | 2 ☐ | 2 ☐ |
| - Zona C | 3 ☐ | 3 ☐ |
| - Zona D | 4 ☐ | 4 ☐ |
| - Zona E | 5 ☒ | 5 ☒ |
| - Zona F | 6 ☐ | 6 ☐ |
| - Non era vigente alcuno
strumento urbanistico | 7 ☐ | 7 ☐ |

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ **SI** 2 ☐ **NO**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☐

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐
- Opere realizzate in difformità della licenza edilizia o concessione che non comportino aumenti della superficie utile o del volume assentito 7 ☐

Opere di ristrutturazione edilizia come definite dall'articolo 31, lettera d), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità di essa 8 ☐

Opere che abbiano determinato mutamento di destinazione d'uso 9 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa, nelle zone omogenee A di cui all'articolo 2 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, qualora non trattisi di interventi finalizzati all'adeguamento igienico e funzionale 10 ☐
- Opere di restauro e di risanamento conservativo, come definite dall'articolo 31, lettera c), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 11 ☐
- Opere di manutenzione straordinaria, come definite dall'articolo 31, lettera b), della legge n. 457 del 1978, realizzate senza licenza edilizia o autorizzazione o in difformità di essa 12 ☐

Opere o modalità di esecuzione non valutabili in termini di superficie o di volume e varianti di cui all'articolo 13 della presente legge 13 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

- Precedente all'1-9-1967 1 ☐ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
- dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☒ Anno di ultimazione: 19 82

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era agibile:

- 1 ☐ **SI** 2 ☒ **NO** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - FABBRICATO O PORZIONE DI FABBRICATO

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra
(compreso il seminterrato)

n. 1

— Piani entro terra

n.

— Volume totale
(vuoto per pieno)

mc 338,1

— Superficie per attività

- Attività industriale o artigianale

mq

- Attività commerciale

mq

- Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose
o a servizio di culto

mq

- Attività turistica-ricettiva o agri-turistica

mq

- Attività connessa con la conduzione agricola

mq

- Altre attività

mq 66,00

SUPERFICIE COMPLESSIVA mq

b - Differmità dalla licenza edilizia, autorizzazione o concessione. (Segnalare gli estremi della autorizzazione, licenza o concessione).

N. licenza, concessione
o autorizzazione

Data di rilascio

giorno mese anno
 1 9

Destinazione d'uso assentita

Superficie assentita mq

Volume assentito mc

c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.

— da 0 a 400 mq ☐

— da 1.501 a 2.000 mq ☐

— da 401 a 600 mq ☐

— da 2.001 a 4.000 mq ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐

— da 4.001 a 10.000 mq ☒

— da 1.001 a 1.500 mq ☐

— da 10.001 a 20.000 mq ☐

— oltre 20.000 mq ☐

d - Destinazione d'uso dell'opera

— attività industriale o artigianale

☒

— attività commerciale

☐

— attività sportiva

☐

— attività culturale

☐

— attività sanitaria

☐

— opere religiose o a servizi di culto

☐

— attività turistico-ricettiva o agri-turistica

☐

— attività connessa con la conduzione agricola

☐

— altre attività ☐
(specificare)

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

f - Numero addetti

Numero degli addetti, occupati al 31-12-1984, nell'unità locale in cui ricade

l'opera oggetto di sanatoria

B - CARATTERISTICHE GENERALI DEL FABBRICATO NEL QUALE È UBICATA L'OPERA OGGETTO DI SANATORIA

Dimensione e consistenza

- piani fuoriterza (compreso il seminterrato)

n.

- piani entro terra

n.

- struttura portante prevalente

- pietre o mattoni ☐

- prefabbricata ☐

3 ☐

- cemento armato ☐

- mista e altra ☐

4 ☐

Destinazione

- esclusivamente ad uso non residenziale

☐

- uso misto con presenza di abitazioni

☐

- numero eventuali abitazioni comprese nel fabbricato

Impianti e servizi ad uso diretto del fabbricato

- allacciamento rete fognante

1 ☐

- allacciamento rete elettrica

2 ☐

- allacciamento rete idrica

3 ☐

- allacciamento rete distrib. gas

4 ☐

- impianti di depuraz. degli scarichi

5 ☐

- Impianti per il controllo delle
emissioni atmosferiche

6 ☐

- spazi per parcheggi

7 ☐

- eventuali altre superfici scoperte
di pertinenza del fabbricato

mq

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 2.500 mq	L. 12.500 mq	L. 18.000 mq
Tipologia 2	L. 1.500 mq	L. 7.500 mq	L. 12.500 mq
Tipologia 3	L. 1.000 mq	L. 6.000 mq	L. 10.000 mq
Tipologia 4	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 5	L. 750 mq	L. 2.000 mq	L. 4.000 mq
Tipologia 6	L. 500 mq	L. 1.250 mq	L. 2.500 mq
Tipologia 7	L. 50.000	L. 100.000	L. 225.000

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 18.000

B - SUPERFICI DELLE OPERE DA SANARE RELATIVE A:

2) Attività industriale o artigianale	mq	<u>66.00</u>
3) Attività commerciale	mq	<u>1.1</u>
4) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto	mq	<u>1.1</u>
5) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica	mq	<u>1.1</u>
6) Attività connessa con la conduzione agricola	mq	<u>1.1</u>
7) Altre attività	mq	<u>1.1</u>

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Misura dell'oblazione e coefficienti correttivi

8) Attività industriale e artigianale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>11.880</u>
9) Attività commerciale (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
10) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (ridurre di un terzo l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>
11) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare l'importo di rigo 1 per il corrispondente coefficiente riportato nelle istruzioni)	Lire/mq	<u>.000</u>
12) Attività connessa alla conduzione agricola (ridurre alla metà l'importo di rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

Misura dell'oblazione

13) Attività industriale o artigianale (moltiplicare rigo 2 per rigo 8)	Lire/mq	<u>784.080</u>
14) Attività commerciale (moltiplicare rigo 3 per rigo 9)	Lire/mq	<u>.000</u>
15) Attività sportiva, culturale, sanitaria, opere religiose o a servizio del culto (moltiplicare rigo 4 per rigo 10)	Lire/mq	<u>.000</u>
16) Attività turistico-ricettiva o agri-turistica (moltiplicare rigo 5 per rigo 11)	Lire/mq	<u>.000</u>
17) Attività connessa alla conduzione agricola (moltiplicare rigo 6 per rigo 12)	Lire/mq	<u>.000</u>
18) Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)	Lire/mq	<u>.000</u>

D - MODALITÀ DI VERSAMENTO

19) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	<u>.000</u>
20) Oblazione da versare (riportare la somma degli importi da rigo 13 a rigo 18 ovvero l'importo di rigo 19)	Lire	<u>317.000</u>
21) Somma versata in data: <u>31</u> <u>12</u> <u>1986</u>		
22) Nel caso di versamento in unica soluzione, barrare il quadratino ☐		
23) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:		

fino a 3 rate ☒

Documentazione allegata

Versamento

Data 30-12-86

Firma del richiedente

Cappelli Ferra

☐ ☒ ☒ ☒ ☐ ☒ ☒ ☒ ☐

mancano n° marche da bollo da £ 3.000 cad.;

produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell' edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;

relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;

disegni comprensivi di: stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;

al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell' ultima dichiarazione dei redditi;

al fine di accertare l' anno di ultimazione dell' intervento abusivo, occorre produrre " prove " (fatture e/o atto notorio con quattro testimoni) ;

CERTIFICAZIONE AVVENUTA ACCATSTAMENTO

Devolpere
22 e 23 rete. Versamento del denaro

29/6/84

GENERALITÀ RICHIEDENTE	
Cognome o denominazione <u>COPPELLI</u>	
Nome <u>FRANCO</u>	
Residenza anagrafica: Comune <u>CARRARA</u>	
Frazione: <u>Via TOSELLI</u> n. <u>1</u>	
ADEMPIMENTI	
Inoltro copia Minist. LL. PP. (Prefettura) = <u> </u>	
Data <u> </u> Prot. n. <u> </u>	
Comunicazione alla Pretura = <u> </u>	
Data <u> </u> Prot. n. <u> </u>	
ISTRUTTORIA	
Oggetto <u> </u> Data <u> </u>	
- Verifica dati con sopralluogo - Richiesta documentazione integrativa - Richiesta parere su vincolo - Ricezione parere richiesto - Scadenza termine 180 gg. dalla richiesta (con effetto negativo) - Determinazione oblazione definitiva - Determinazione contributo concessione - Invito a pagamento somme dovute - Conguaglio oblazione versato, il - Contributo di concessione pagato il	
PROVVEDIMENTO FINALE	
- Dmiego di sanatoria - Concessione in sanatoria - Consegna del provvedimento - Trasmissione copia del provvedimento di sanatoria all'Ufficio II.DD. - Trasmissione copia del provvedimento alla Pretura	
Permesso di abitabilità od abilita <u> </u>	

DOMANDA DI CONCESSIONE	
☐ PRINCIPALE ☐ AUTONOMA	
N. Progressivo <u>050584320</u>	
Modelli 47/85 compilati <u> </u>	
A ☐ B ☐ C ☐ D ☒ R ☒	
(Barrare con x i mod. compilati)	
DATA DI RICEZIONE: <u>31.12.86</u>	
DOCUMENTI ALLEGATI	
- Ricevuta pagata oblazione L. <u>317.000</u> - Dichiarazione stato dei lavori - Progetto delle opere (Abusi 123.) o di adeguamento statico - Richiesta di accatastamento - Parere Amministrazione preposta al vincolo - Altri: <u> </u>	
DOCUMENTI INTEGRATIVI PRESENTATI SUCCESSIVAMENTE	
Oggetto <u> </u> Data <u> </u>	
- Perizia giurata (opere > 450 mc) - Progetto di adeguamento statico - Certificato idoneità statica - Perizia completamento opere con notifica inizio lavori - Altri: <u> </u>	
Ricevuta 2° rata oblazione L. <u> </u>	
DEPOSITO DOCUMENTI RICHIESTI	
Oggetto <u> </u> Data <u> </u>	
Domanda certificato abitabilità od abilita <u> </u>	

COMUNE DI CARRARA

Legge 47/05

Richiedente: COPPELLI' FRANCO n° 3952

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.F.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione L. _____	SI	NO
12 <u>PRODURRE 2° E 3° NATA OBLAZIONE</u>		
13 <u>PAPERO GENIO CIVILE x L. 64/74</u>		
14 - Documentazione per Viro. _____	SI	NO
_____ " " " _____	SI	NO

NOTE: _____



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ERRATA-CORRIGE

MODELLI 47/85 A, B, C, D, R

Domanda di concessione o autorizzazione edilizia in sanatoria

(Legge 28 febbraio 1985, n. 47)

In applicazione del D.M. 12 settembre 1985 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 220 del 18 settembre 1985, i modelli devono essere compilati tenendo conto di quanto segue:

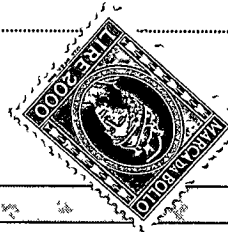
MODELLO 47/85	SEZIONE	NON CORRETTO	CORRETTO
A, B, C, D	TERZA (calcolo dell'oblazione)	Gli zeri prestampati	Eliminare gli zeri prestampati
	SECONDA (quadro c, primo rigo)	«Abitazione/i non utilizzate»	«Abitazione/i utilizzate» (è stato soppresso «non»)
	TERZA (quadro B, ultimo rigo)	L'ultimo rigo in corsivo: «Nel caso di opera destinata.....»	Sopprimere l'intero rigo in corsivo
	TERZA (quadro D)	Intero quadro D	Sopprimere l'intero quadro D
B	TERZA (quadro E, rigo 15)	«...rigo 6, o 13, o 14»	«...rigo 6, o 14» (è stato soppresso «o 13»)
	PRIMA (quadro E, punto 7, ultimo rigo)	«articolo 13»	«articolo 15» (è stato sostituito «13» con «15»)
	TERZA (quadro C, dal rigo 13 al rigo 18 compresi)	«Lire/mq»	«Lire» (è stato soppresso «/mq»)
	TERZA (quadro C, rigo 18)	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1)»	«Altre attività (moltiplicare rigo 7 per rigo 1 con le modalità riportate nelle istruzioni)»
D	ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE MODELLO 47/85-D (SEZIONE TERZA, CALCOLO DELL'OBLAZIONE)	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie, e per queste non si applica alcun coefficiente correttivo. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'art. 34, comma 4.	«Altre attività» Si intendono tutte le attività non comprese nelle precedenti categorie. Per il calcolo dell'oblazione compilare il rigo 18 riportando al rigo 1 la misura dell'oblazione senza la riduzione di cui all'articolo 34, comma 5 e con le eventuali maggiorazioni previste dal comma 2 dello stesso articolo». (è stato sostituito l'intero paragrafo)
R			



giù 31-12-86

Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA



A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	3852

B	N. PROGRESSIVO	01701058431010
---	----------------	----------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



COGNOME O DENOMINAZIONE		COPPELLI	
NOME		FRANCO	
NUMERO DI CODICE FISCALE			
EPP FNE 47E 31 B832C			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
	CARRARA	MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
AVENZA - Via Tonelli		54036	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno	STATO CIVILE	TITOLO DI STUDIO
M	3.1.05.1947	2	4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA		PROVINCIA (sigla)	
CARRARA		MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
1	3	8	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A						
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D	1	784.080		317.000	66	
TOTALE		784.080		317.000	66	

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☐ si2 ☒ noIn altro comune 3 ☐ si4 ☒ no

Data

30-12-86

Firma del richiedente

Coppelli Franco

Copia

STUDIO TECNICO
Geom. Carlo Giovanelli
via Alfio Maggiani 137
tel. 630372
54036 Marina di Carrara MS
C.F. GVN CRL 56C12 B832F

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALL'ELABORATO GRAFICO DI RAPPRESENTAZIONE DELLE
OPERE INERENTI ALL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO N. 3952 DEL
30/12/86 AVENTE OGGETTO MANUFATTI ED ASFALTATURA IN UN
TERRENO AD USO DEPOSITO - IN LOCALITA' LA GROTTA - AVENZA
- IN VIA ANTICA MASSA
CONTRADDISTINTO AL NCT AL FOGLIO 91 MAPP. 355 - 349
=====

L'abuso consiste nella realizzazione di due
manufatti e di pavimentazione di asfalto di parte del
piazzale.

Gli immobili sono :

- manufatto prefabbricato con struttura in ferro, tetto a
capanna infissi in alluminio tamponatura con pannelli
prefabbricati è adibito ad uffici di misura esterna .
ml. 12,00 x 3,65 = mq. 43,80 x 3,35 = mc. 146,73.

- manufatto in muratura con tetto ad una falda, pavimento
in battuta di cemento e ceramica, intonacato dentro a
fuori; infissi in ferro ed alluminio è adibito a
officina deposito con piccolo W.C. di misure esterne

2,60 x 3,25 = Lit. 8,45
0,50 x 0,65 = Lit. 0,32

Tot. 8,77 x 2,50 = 21,92.

Poi è stato asfaltata una parte di piazzale per fare dei
posti auto e guide per far transitare i camion e la gru, il
tutto non valutabile per cui l'oblazione da pagare è:

per gli immobili tipologia 1

53,30 x 11,880 =

per l'asfalto tipologia 7

lit. 633.204
lit. 225.000

lit. 858.204

Le opere sono state iniziate nel 1980 e terminate nel
gennaio 1982 al 1° ottobre 1983 le opere erano funzionanti
ed agibili.

IL TECNICO

FOTO N° 5



Allegato condono n° 3952

COPPELLI FRANCO



FOTO N° 6

FOTO N° 3



Allegato conolono n° 3952

COPPELLI FRANCO

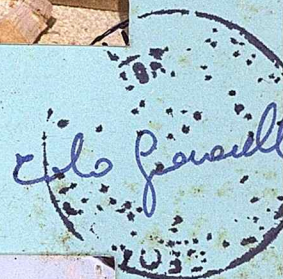


FOTO N° 4

FOTO N° 1



Allegato condono n° 3952
COPPELLI FRANCO



FOTO N° 2

C.M. Carrara, li I. CARRARA	
8 APR. 1983	CAT.
Prot. N° 11805	CLAS.

Al Sindaco

All'Ufficio Legale

Sede

A seguito di ricorso presentato dalla Ditta emarginata in oggetto e dall'esame degli atti depositati presso l'Ufficio Urbanistica è emerso che il Sig. Coppelli Franco ha avanzato richiesta di Condono Edilizio n° 3952 in data 31/12/86 per complessivi mq 66.00 di manufatti, più precisamente il manufatto ad uso uffici di mq 39.60 e l'altro in muratura di mq 17.50, denunciati nel settembre 1986.

Non risulta richiesta di condono per l'installazione della gru.

Per la realizzazione del piazzale oggetto di denuncia in data 21/2/85 : esso è menzionato nella relazione tecnica, come pavimentazione e asfaltatura di terreno, allegata alla richiesta di condono.

Per quanto riguarda il deposito di blocchi di marmo a cielo aperto, questi ultimi risultano rimossi come risultano dalle fotografie scattate dall'agente di P/M Vinciguerra in data 5/3/93 (che si allegano).

La richiesta di Condono Edilizio risulta ancora in istruttoria.

In forza delle sentenze in materia e vista la veste descrittiva del Condono non si ritiene che l'asfaltatura del piazzale costituisca violazione alla legge per cui neppure dia luogo alla requisizione. Si propone la revoca dell'atto n° 36780 del 16/12/92

Il Dirigente 1° Dip.to
Arch. Claudio Varriani

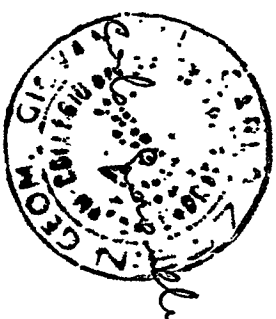
Arch. Varriani
Copione con 1. fascicolo

Allegato alla domanda

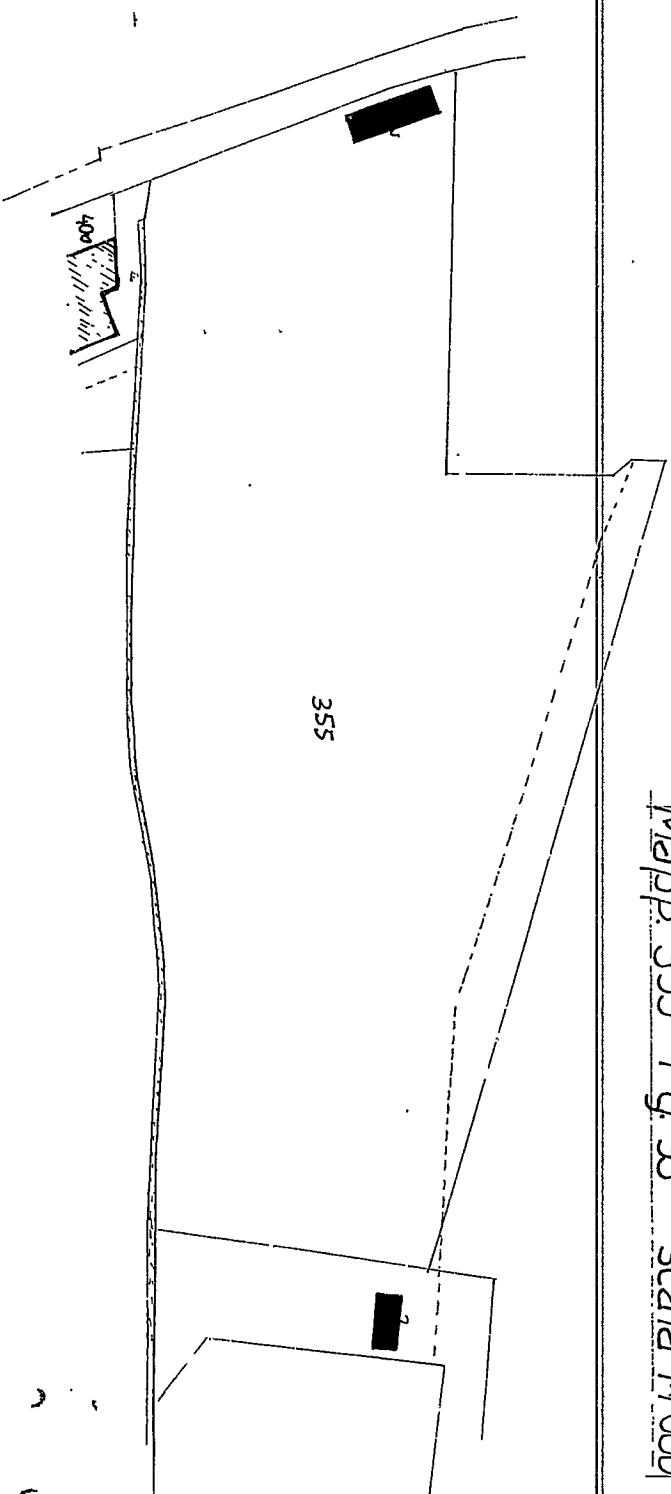
di Condono N° 3952

Estratto catastale

Mapp. 355 - Fog. 93 scala 1:1000



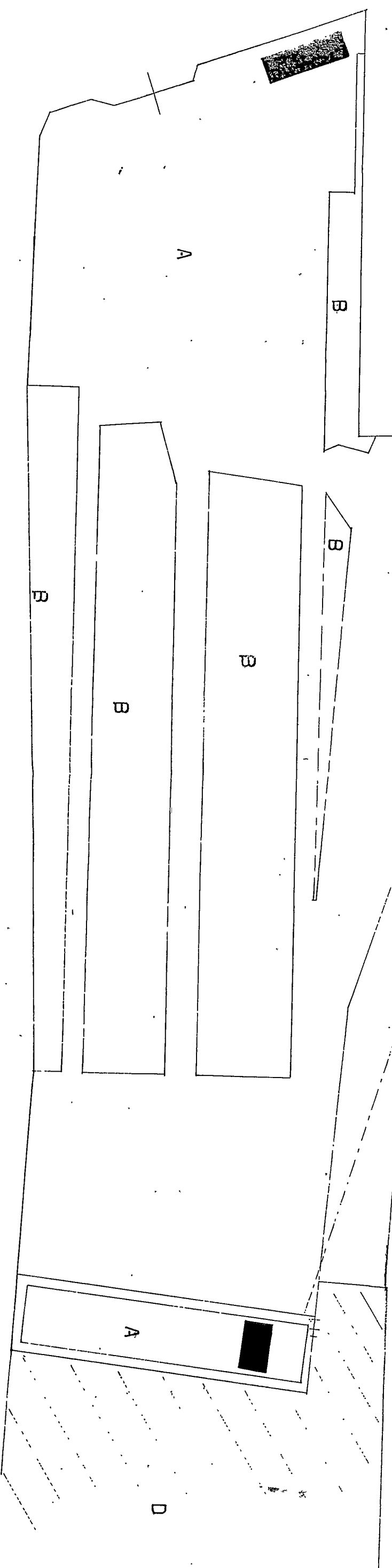
- | | |
|----|---|
| A) | Piazzale asfaltato. |
| B) | Verde. |
| C) | Zona espropriata da strada in fase di allestimento. |
| D) | Zona espropriata da P.E.E.P |



LINEA CONFINCATORIALE

Stralcio planimetrico

scala 1:500

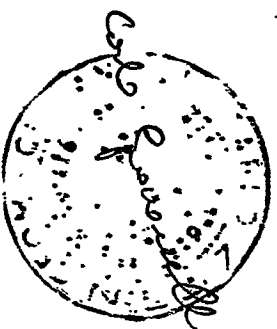


Allegato alla domanda

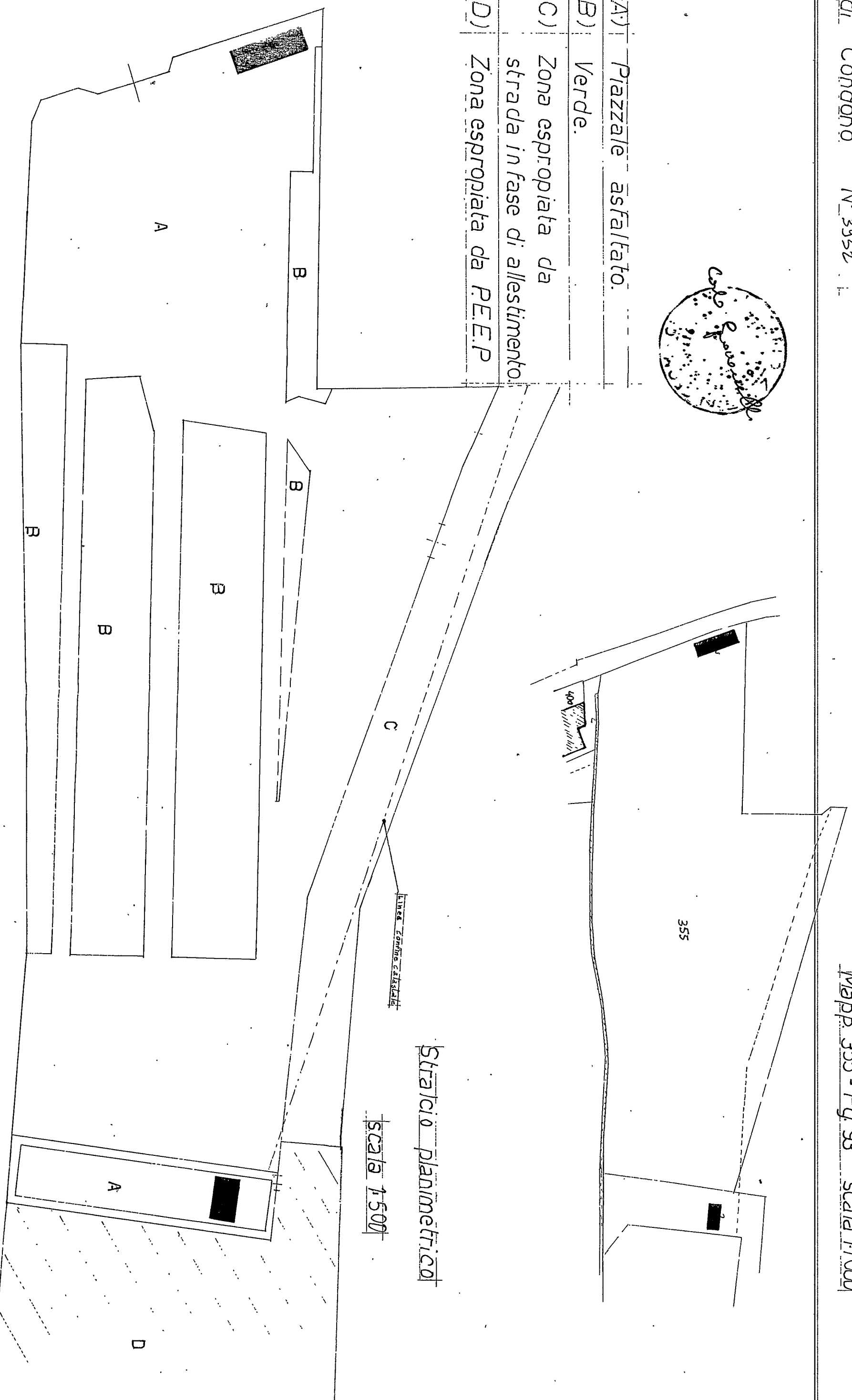
Estratto catastale

di Condono N° 3552

Mapp. 355 - Fog. 93 scala 1:1000



A)	Piazzale asfaltato.
B)	Verde.
C)	Zona espropriata da strada in fase di allestimento.
D)	Zona espropriata da P.E.E.P.





COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA CARRARA

Carrara li _____

Ordinanza n. _____

P.36780

16/12/92

67492

DICHIARAZIONE ACQUISIZIONE OPERA ABUSIVA E RELATIVA AREA DI SEDIME

IL SINDACO

Richiamata la propria ordinanza n° 4742 del 7/2/85 con la quale è stato ingiunto al Sig. COPPELLI FRANCO residente in Carrara via Toselli n° 7 e residente in _____ via _____ n° _____ proprietario della costruzione in loc. Avenza via Antica Massa la demolizione delle opere abusivamente realizzate sul mapp. 355/p fog. 91 del Comune di Carrara, in area classificata dal PRGC in parte a vincolo assoluto straddle e il rimanente a zona rurale

Accertato, sulla base di apposito verbale redatto in data 30/7/85 che il proprietario su indicato, non ha, nel termine previsto di 90 giorni dalla notifica dell'ordinanza, provveduto alla demolizione del fabbricato abusivo né alla presentazione di progetto in sanatoria, in conformità alle disposizioni di cui all'art. 13 della L. 47/85;

Visti il 3° e 4° comma dell'art. 7 della Legge 47/85.

DICHIARA

- 1) l'opera edilizia costituita da piazzale ad uso deposito di mq 4.400 su cui insistono fabbricato in muratura di mq 17.50, prefabbricato di mq 39.60 e gru semovente. e relativa area di sedime nonché il passaggio dalla via pubblica per accedere al sito, insistente sul mapp. 355/p fog. 91 del Comune di Carrara, sono acquisite di diritto al patrimonio del Comune stesso.
- 2) A decorrere dalla data di notifica della presente provvedimento, il Comune di Carrara entra in possesso, ad ogni effetto di legge, dell'opera e dell'area di pertinenza, come al precedente



COMUNE DI CARRARA

punto determinata.

DISPONE

La notifica del presente provvedimento a:

Sig. COPPELLI FRANCO

residente in CARRARA

via TOSELLI

n° 7

Sig.

residente in

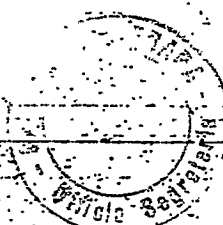
via

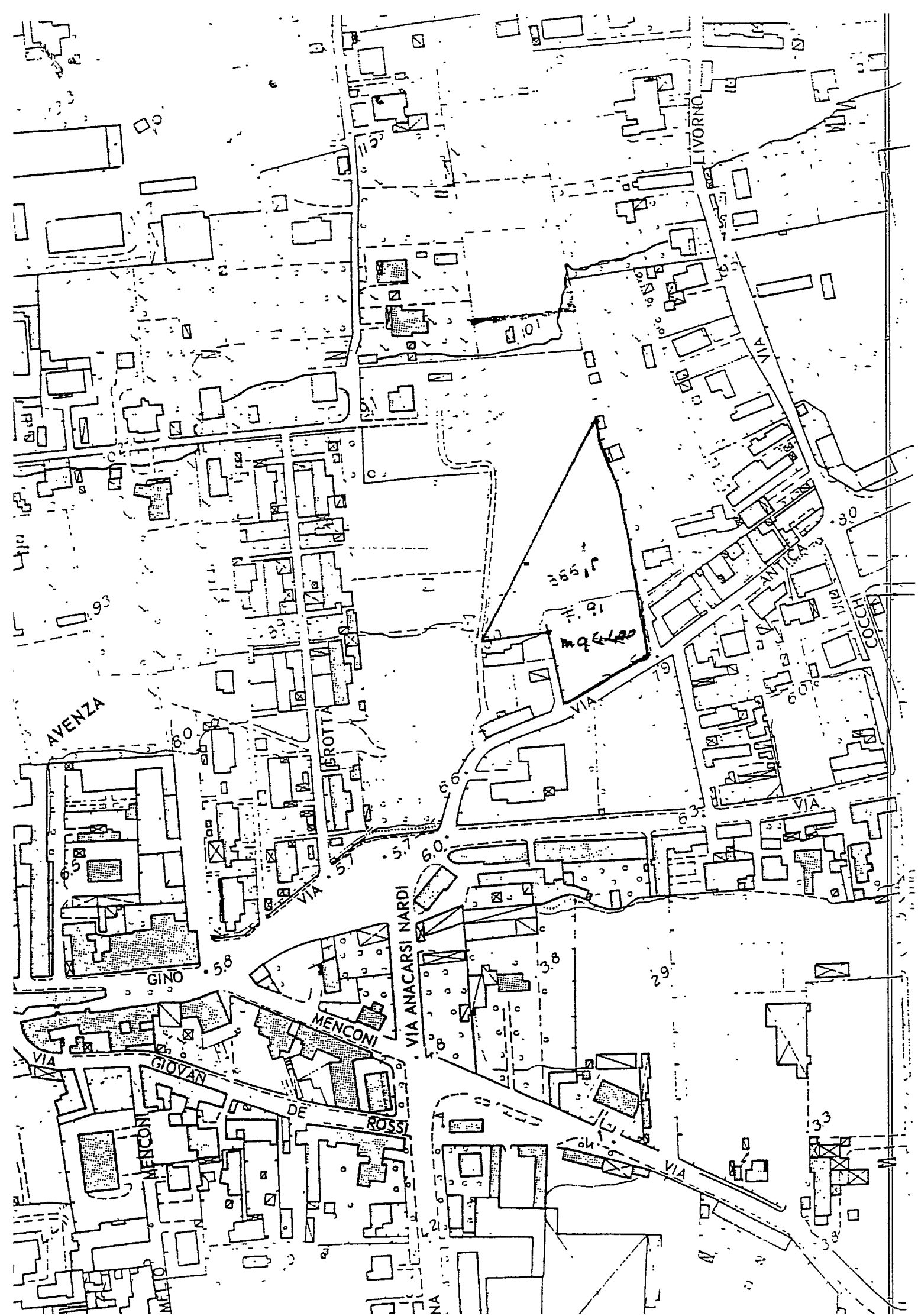
n°

L'invio di copia del medesimo alla Procura della Repubblica c/o la Pretura Circondariale di Massa Carrara, al Presidente della Regione Toscana

La sua trascrizione, a cura del Segretario Comunale, intervenuta la notifica al proprietario interessato, nei registri Immobiliari a favore del Comune di Carrara.

IL SINDACO
(Dott. Alberto PINCIONE)







Della Buena

18/8/93

Mod. C 4

COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE alla procedura sanzionatoria del Deposito COPPELLI Franco
Loc. LA GROTTA terreno di cui al mappale n. 326-355-356 Fog. 91.

Si comunica che lo sgombero del piazzale ad uso deposito marmi si concretizza con l'eliminazione del materiale depositato dal sito oggetto della sanzione. La gru semovente su gomme non ha rilevanza agli effetti del deposito marmi in quanto mezzo semovente.

Il Dir/te I Dip/to

Arch. Claudio VARRIANI

30/8/93



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Comunicazione relativa alla pratica di
acquisizione opere abusive in Avenza ,
via Antica Massa.

Carrara, li 17.9.93

AL SIG. COPPELLI FRANCO

via Toselli 7

54033 CARRARA

A seguito Vs esposto datato 5/12/92 e relativo all'ordinanza sindacale n° 4742/581 del 7/2/1985 con la quale veniva ingiunta la demolizione delle opere abusive eseguite sul terreno di cui ai mapp. 326 355 356 del fog. 91 ubicato in Avenza via Antica Massa, si comunica quanto segue:

- in data 15/12/92 con atto n° 674 il Sindaco dichiarava l'acquisizione gratuita al patrimonio comunale delle opere abusive sudette nonchè della relativa area di sedime.

Preso atto che per dette opere risulta presentata richiesta di condono edilizio in data 31/12/86 n° 3952 ancora in fase di istruttoria, il già citato provvedimento di acquisizione è sospeso in attesa dell'esito definitivo della stessa .

Il Dirigente 1° DIP.

Arch. Claudio Varriani

Della Bruna Affari civili
alla procedura di acquisizione
b. segue recinzione per 1/1

CAL SING. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

5/7/1996

Il sottoscritto Coppelli Franco proprietario del
terreno sito in Avenza in via Antica Massa-Avenza a
chiarimento della sua posizione riguardante

L'ordinanza prot. n. 4742/581 del 7/02/1985

(all. n. 1) dichiara quanto segue:

- nel 1981 fui autorizzato alla costruzione di
recinzione, con relativo cordolo in c.a. e in rete
metallica, ed al livellamento del terreno con
materiale inerte, mediante autorizzazione

rilasciata in data 10/01/81 prot. n. 34256/4761

(all. 2)

- nel 1982 fui autorizzato all'apertura di cancello
sulla strada comunale con autorizzazione

rilasciata in data 3/08/1982 prot. n. 18903/3178

(all. 3)

- nel 1983 fui autorizzato alla costruzione di opere
di sostegno al muro di recinzione con

autorizzazione rilasciata in data 2/05/1983 prot.

n. 9899/1482 (all. 4)

- per i manufatti esistenti su detto terreno è stato

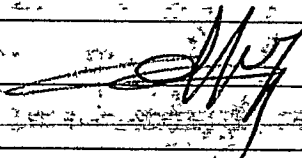
richiesta domanda in sanatoria protocollo n. 3952

del 31/12/1986 (all. 5)

- il terreno mi necessita per il parcheggio e la
sosta dei miei automezzi.

- (la gru semovente su ruote è adibita per il
trasferimento della merce da un camion all'altro.
- È stato ottemperato all'ordinanza del sindaco
4742/581 infatti liberai il terreno e la stessa
amministrazione ne prese atto attraverso un
controllo effettuato dai responsabili del servizio
su richiesta dell'allora assessore all'urbanistica
Ferruccio Bordigoni (all. 6-7)
- e successivamente nell'anno 1986 per la
realizzazione del P.E.E.P. e per poter accedere ai
mutui nei tempi previsti dalla legge, con
l'amministrazione concordai l'utilizzo futuro del
terreno, come si evidenzia anche dalla delibera
della giunta regionale n. 1286 del 15/02/1988 alla
voce n. 4; a supporto di ciò il Sindaco consentiva
il transito degli autocarri in Via Antica-Mmassa
in direzione unica. (all. 8-9-10)
Alla luce di quanto esposto ritengo che sia venuta
a decadere l'ordinanza del Sindaco.

Carrara 5/12/1982





02 SET. 1989

Carrara, li _____

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Condono Edilizio

N. _____ di prot.

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo
Pratica n° 3952
presentata il 30-12-86
Richiesta documentazione integrativa.

Loppelli Franco
Via Tonelli
54036 Avenne

R A C C O M A N D A T A

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

- ☐ n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☒ certificato iscrizione Camera Commercio;



Prodotto 2° e 3° nota obblazione
Perire genio civile x L. 66/1966





COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

CONDONO EDILIZIO

Ufficio

23138/7406

RACCOMANDATA

Sposta a nota n. 10 del

Allegati n. 1

Al Sig. Coppelli Franco

Via Toselli

CARRARA

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo 0700584300
- Pratica n° 3952
presentata il 21.12.1986.
Richiesta documentazione integrativa.

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva.
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia.
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

Fotografie2° e 3° rata versamento oblazione

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Carrara, li _____

Ufficio Condono EdilizioN. 41834 di prot. 9706

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia
n° progressivo _____
Pratica n° 3952
presentata il 30-12-86
Richiesta documentazione integrativa.

R A C C O M A N D A T A

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la sottoelencata documentazione integrativa: a tal fine si ricorda che gli Uffici Comunali sono aperti al pubblico nei giorni di: LUNEDI' - GIOVEDI' - SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00:

- ☐ n) _____ marche da bollo da f. 3.000 cad.;
- ☒ stralcio aereofotogrammetrico con velatura in rosso dell'opera abusiva;
- ☒ dichiarazione stato dei lavori con reperto fotografico-relazione tecnica costruttiva dell'opera abusiva;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezioni, in scala 1:100 con schema calcolo superfici e volumi dell'esistente e dell'abuso in triplice copia;
- ☐ certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. con n° _____ copie planimetrie catastali;
- ☐ conguaglio sull'oblazione versata per tardata presentazione (____%) f. _____ + 10% in ragione d'anno;
- ☒ certificato iscrizione Camera Commercio;

☒

Prodotto 2° e 3° nota obblazione
Parere genio civile x L. 64/1964

/fg

Loppelli. Franco
Via Tonelli
54036 Avenne



(segue elenco possessori)

pag. 4

MODULARIO
F. - Campo S. T. - 93

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI



Med. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° PRESENTATA IL

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

COPPELLI FRANCO nato a Carrara il 31-05-1947
(cognome, nome, luogo e data di nascita - ovvero ragione sociale - titolo e quote di possesso)
ZANETTI NOVA nata a Carrara il 20-01-1948

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. Carlo Guarnelli.

iscritto all'Albo professionale dei geometri N° 532 della provincia di HS

Carrara il 5-1-91

La presente dichiarazione è resa da:

Copelli Franco

in qualità di Carlo Guarnelli

Copelli Franco

TRASMISSIONE DEL MODELLO ALLA 4ª SEZIONE

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione:

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Data

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.


MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1954, n. 853)

COMUNE di **CARARRA**

A		DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO	
		A DESTINAZIONE ORDINARIA ☐ SPECIALE ☐	
		Tipo Mappale n. /	
DOCUMENTI ALLEGATI: - n. Mod. 1 N parte I; - n. 1 Mod. 1 N parte II; - n. 1 planimetrie; - altri documenti			

B DENUNCIA DI VARIAZIONE

Le variazioni di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 sono state poste in essere
in data

1 variazione planimetrica per:

a irrazionamento **b** fusione **c** ampliamento **d** sopraelevazione

e demolizione totale **f** demolizione parziale **g** diversa distribuzione degli spazi interni

h ristrutturazione

2 variazione della destinazione (da a)

3 variazione nel reddito (rif. D.P.R. 917/86)

4 variazione nella qualità (pag. 4)

5 altre variazioni (topomastica, etc.)

Documenti allegati:

6 n. planimetrie relative alle unità immobiliari derivate dalle variazioni planimetriche

7 altri documenti

DITTA CATASTALE (come risulta in catasto o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato al numeri 7)

N. B. - Barrare la casella interessata

Avvertenza: a col. 1 riportare la lettera distintiva - ove necessario - della col. 9 del quadro B.

[illegible]

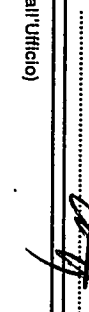
Il Tecnico denunciante

Riservato all'Ufficio

Si esegua la registrazione negli atti II IL CAPO SEZIONE	Eseguita la registrazione II L'INCARICATO	Scaricato il mod. 97, passa all'archivio II L'INCARICATO
---	--	---

Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.

La presente dichiarazione/denuncia è resa dal Sig. **COPELLI FRANCO**
(soggetto avente diritto sull'immobile)
in qualità di **comproprietario**
residente in **Aversa**
via **Tomelli**
Il Tecnico geom. **Paolo Giovannielli**
albo de i geom. n. **531** Prov. **MS**
(firma) **Paolo Giovannielli**

(firma) 
(Riservato all'Ufficio)

PARTITA N.

[illegible][illegible]

11 x 08 - 8

ELEMENTI DI INDIVIDUAZIONE									
Codice S. Consuntivo	Partita	Foglio	Particella di U.D.	N. di fogli	CONDIZIONI DELLA RICHIESTA	AVVERTENZA			
CARRARA		91	358 356	548 346	Consegna di gentile per la Esente dai tributi per la Esente dal bollo per la legge	AVVERTENZA Per l'atto della documentazione occorre esibire la presente ricevuta. Allo stesso si invita a controllare l'importo dei tributi liquidati, specificando il documento su cui si è regolato e, in caso di differenza, per la quale devono essere rilasciate ricevute supplementari. DAV. DEL RITIRO			
RICHIEDENTE: M. L. ANELLI (cognome e nome in stampatello) CARRARA Esente (esenzione)									
RICEVUTA									
Ritirato all'ufficio									
1. N. di richiesta	2. N. di certificati e copie	3. Codice con-segna	4. Diritto fissi	5. Diritto proporzionali	6. Importo tributi speciali (col. 5+6)	7. Imposta di bollo	8. IMPORTO COMPLESSIVO (col. 7+8)	9. Data	10. U.T.E.
CODIFICA									
SPECIFICA DEGLI IMPORTI									
RIFERIMENTI									

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1900 n. 15

Il sottoscritto Coppelli Franco

nato a Carrara

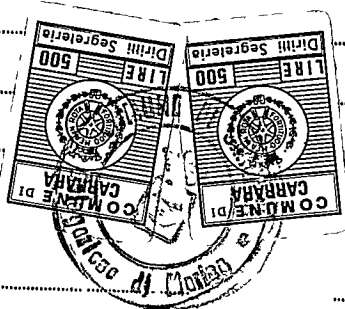
il 31-05-1947 abitando in via Anteo Moro - Avaro N. 1

località di Grotto dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:

che i manifesti affissi di nuovo lora n 3852 del
30-12-88 sul via Avaro recolto le Grotto e via
Anteo Moro Avaro sono stati distrutti nell'agosto
1982

Carrara, il 3 DIC. 1992

In carta libera per uso



IN FEDE

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.

Coppelli Franco

mentando di riconoscimento N. MS 2165263L

4-2-92 previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro

so di dichiarazione mendace.

Carrara, il 3 DIC. 1992



IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Fusani Anna)

STUDIO TECNICO
Geom. Carlo Giovanelli
Via Altio Maggiani 137
tel. 630372
54036 Marina di Carrara MS
C.F. GVN CRL 56C12 B832F

RELAZIONE TECNICA

ALLEGATO ALL'ELABORATO GRAFICO DI RAPPRESENTAZIONE DELLE
OPERE INERENTI ALL'ISTANZA DI CONDONO EDILIZIO N. 3952 DEL
30/12/86 AVENTE OGGETTO MANUFATTI ED ASFALTATURA IN UN
TERRENO AD USO DEPOSITO - IN LOCALITA' LA GROTTA - AVENZA
- IN VIA ANTICA MASSA
CONTRADDISTINTO AL NCT AL FOGLIO 91 MAPP. 355 - 349
=====

L'abuso consiste nella realizzazione di due
manufatti e di pavimentazione di asfalto di parte del
piazzale.

Gli immobili sono :

- manufatto prefabbricato con struttura in ferro, tetto a
capanna infissi in alluminio tamponatura con pannelli
prefabbricati è adibito ad uffici di misura esterna
ml. 12,00 x 3,65 = mq. 43,80 x 3,35 = mc. 146,73. ✓
- manufatto in muratura con tetto ad una falda, pavimento
in battuta di cemento e ceramica, intonacato dentro a
fuori; infissi in ferro ed alluminio è adibito a
officina deposito con piccolo W.C. di misure esterne

2,60 x 3,25 = Lit. 8,45
0,50 x 0,65 = Lit. 0,32

Tot. 8,77 x 2,50 = 21,92.

Poi è stata asfaltata una parte di piazzale per fare dei
posti auto e guide per far transitare i camion e la gru, il
tutto non valutabile per cui l'oblazione da pagare è:

per gli immobili tipologia 1		
53,30 x 11,880 =	lit.	633.204
per l'asfalto tipologia 7	lit.	225.000

lit. 858.204

Le opere sono state iniziate nel 1980 e terminate nel
gennaio 1982 al 1° ottobre 1983 le opere erano funzionanti
ed agibili.

Carrara li 03/12/1992



Allegato
censu
n. 3952
del 30-12-86
di Coppello
Fruos

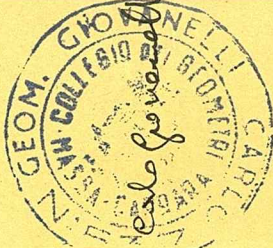


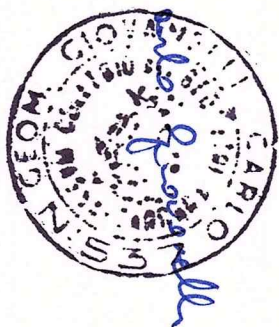
FOTO N° 7



Alloggio condono N° 3952

COPPELLI FRANCO



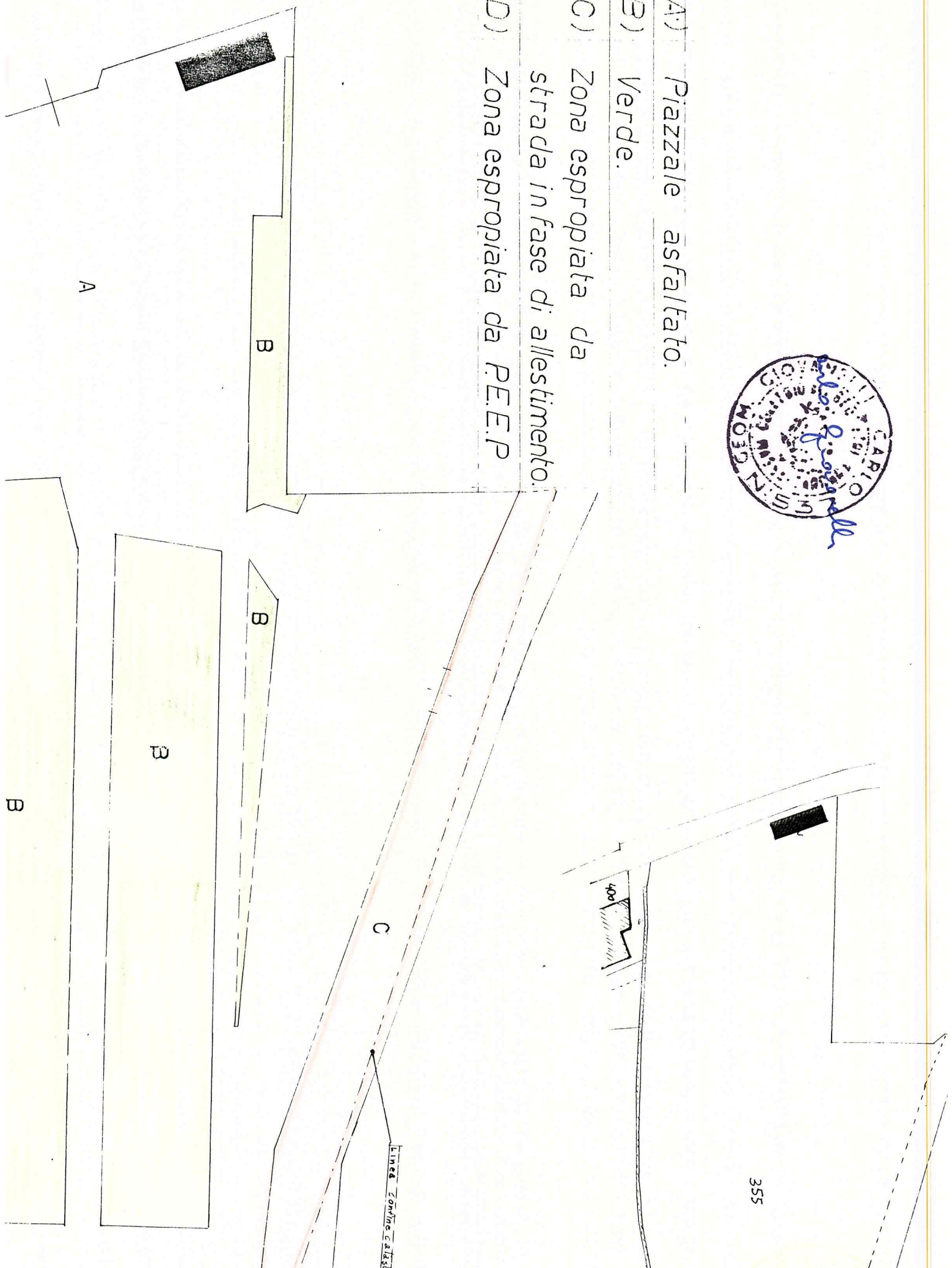


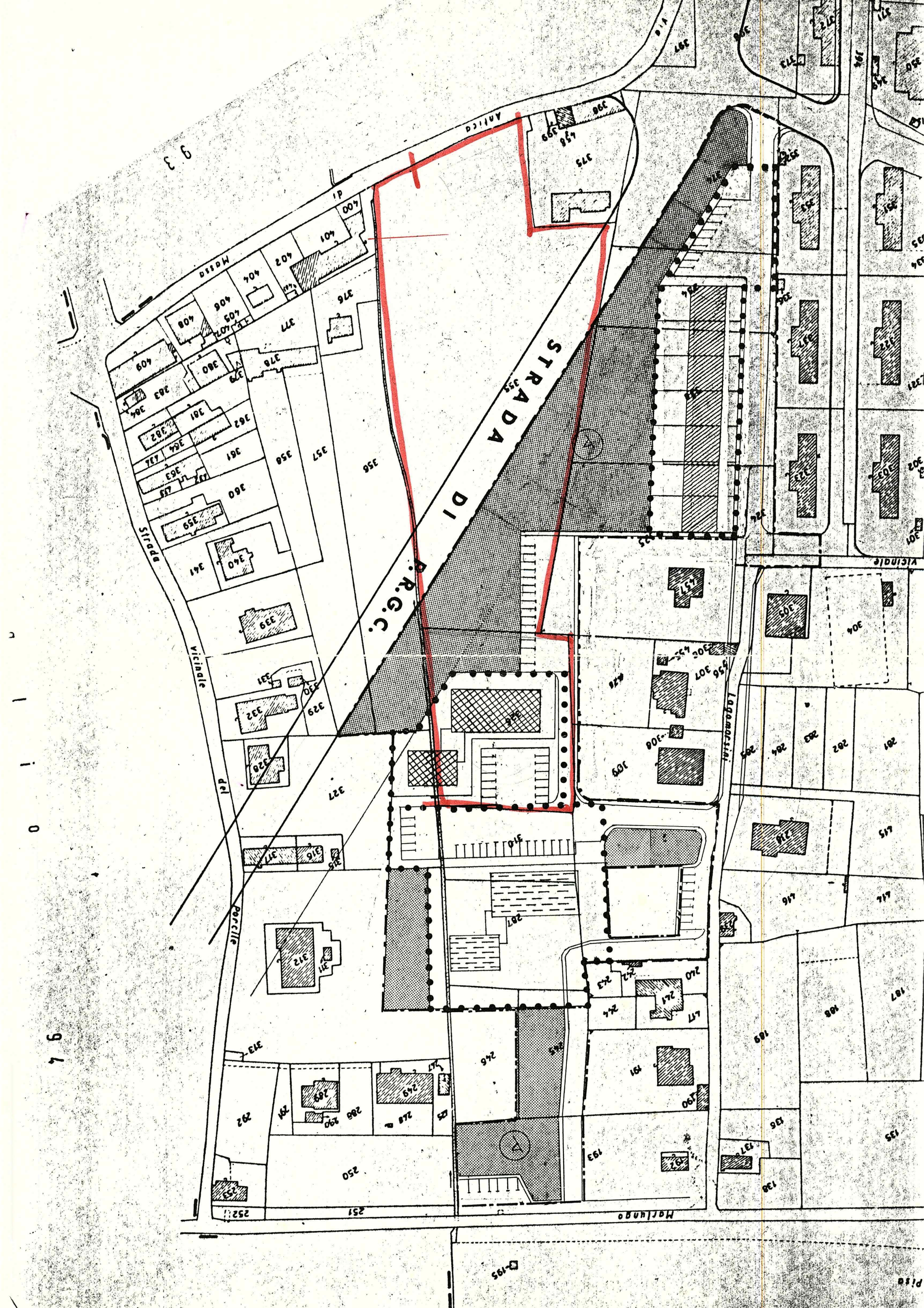
A) Piazzale asfaltato.

B) Verde.

C) Zona espropriata da strada in fase di allestimento.

D) Zona espropriata da P.E.E.P





93

94

195

198



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / 8106

Del

Carrara, li 22/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 3952 del 31/12/86

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di:
COSTRUZIONE MANUFATTI USO UFFICI E DEPOSITO

ubicati in AVENZA

VIA GROTTA

dalla ditta COPPELLI FRANCO Res. a AVENZA VIA TONELLI

C.F. CPPFNC47E31B8

COMUNICA

- che in data 22/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. •
L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 2.789.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.200.000
 - Contributo Costo Costr. L. 3.377.000
 - Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Prodlune: Ricevute 2° e 3° solo

per il SINDACO

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDI' GIOVEDI' e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. _____ nel suo domicilio in _____

Carrara, li _____

IL MESSO NOTIFICATORE

IL RICEVENTE

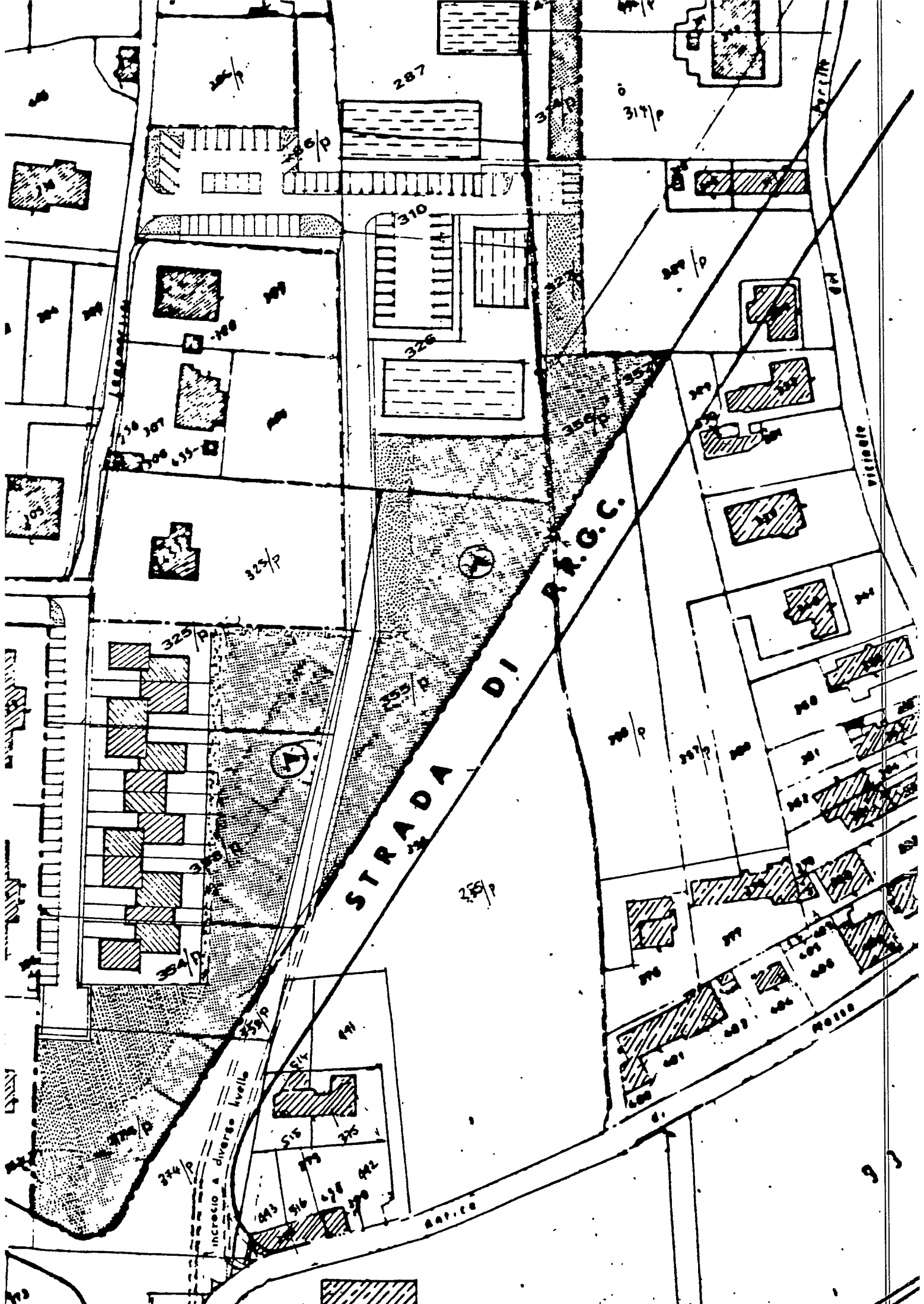
Tecnico: Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

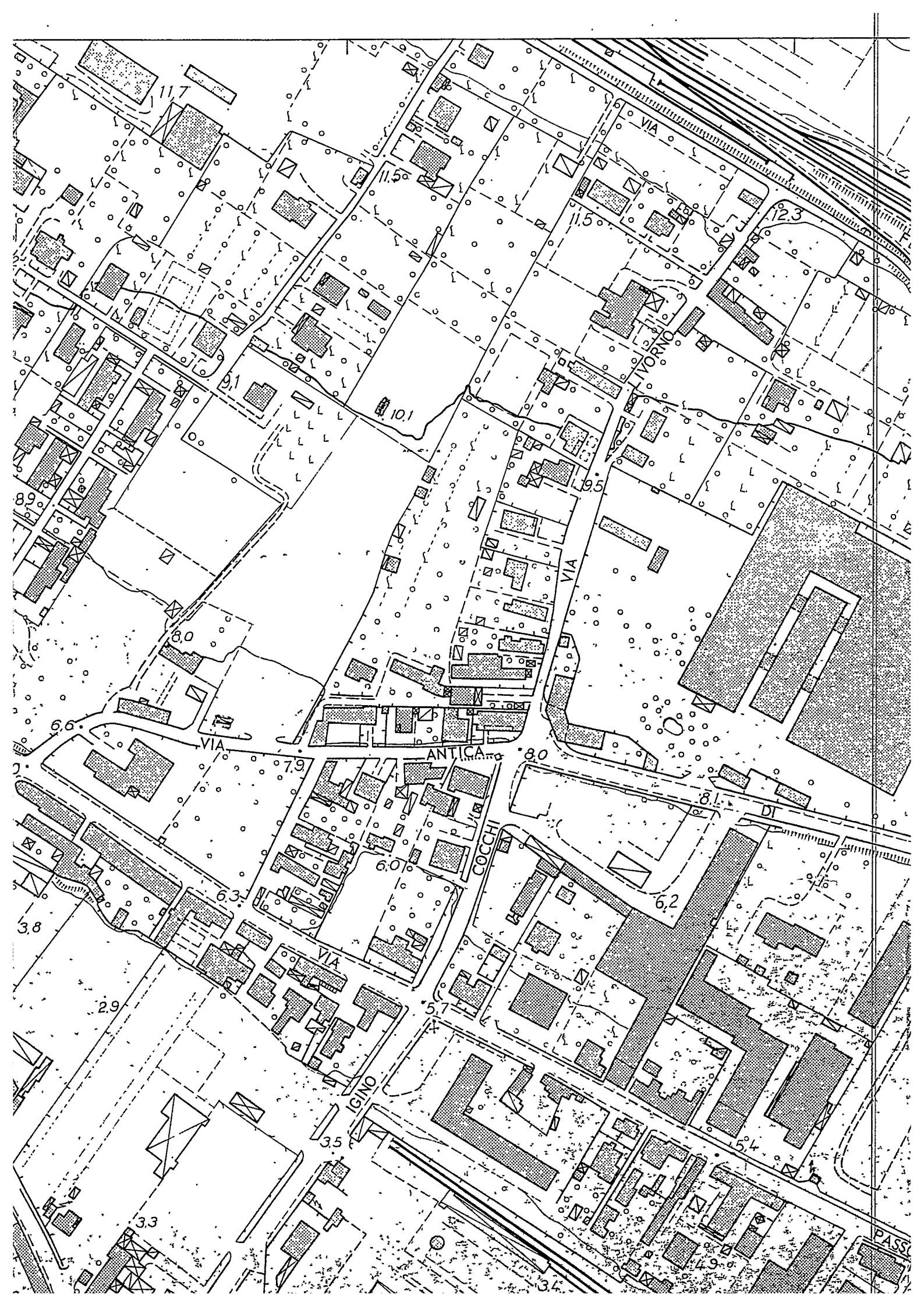
Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: COPPELLI FRANCO Res. a AVENZA VIA TONELLI

Istruttoria n° 1488/95

Stampa del 22/11/95







**Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.**
FONDATA NEL 1843
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 28.02.96

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010 '96	1-17	1

TESORERIA SEDE DI CARRARA

COMUNE CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N. 11
54033 MS CARRARA

LA DITTA COPPELLI FIANCO
VIA TONELLI,
AVENZA CARRARA



HA VERSATO QUANTO SESUE PROVV/E
909

IMPORTO
7.366.000

CAUSALE DEL VERSAMENTO : ONERI DI URBANIZZAZIONE COSTRUZ. MANUFATTI USO
UFFICI E DEPOSITO IN AVENZA VIA GROTTA

RIF. MUS / 30/51/0

IMPORBO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
7.366.000	28.02.96	IN	2.590	7.368.500

DICONSI LIRE SETTEMILTOTRECENTOSESSANTOTOTTONMILASOOOOOO

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE



COMUNE DI CARRARA

SETTORE URBANISTICA

Nucleo Operativo

Prot. Gen / *Hele*

Del

Carrara, li 22/11/95

OGGETTO: Accoglimento istanza di Condono Edilizio pro 3952 del 31/12/86

3kk/85

CARRARA	
- 5 DIC 1995	
Prot.	177/co
Uff. Segreteria	

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria presentata ai sensi della Legge 28-02-1985 n° 47, relative ai lavori di: COSTRUZIONE MANUFATTI USO UFFICI E DEPOSITO

ubicati in AVENZA

VIA GROTTA

dalla ditta COPPELLI FRANCO Res. a AVENZA VIA TONELLI

C.F. CPPFNC47E31B8

COMUNICA

- che in data 22/11/95 è stata rilasciata CONCESSIONE EDILIZIA A SANATORIA relativa ai lavori di cui sopra. L'interessato, al fine del ritiro della Concessione in Sanatoria, dovrà presentarsi agli Uffici del Settore Urbanistica del Comune, nei giorni di apertura al pubblico;
- che entro e non oltre TRENTA giorni dalla data di notifica del presente atto, dovranno essere versati i contributi previsti dalla Legge 28-01-1977 n° 10 segnatamente, per il caso in esame:
 - Contributo Oneri di Urb. 1° L. 2.789.000
 - Contributo Oneri di Urb. 2° L. 1.200.000
 - Contributo Costo Costr. L. 3.377.000
 - Diritti di segreteria L. 200000

Si ricorda che ai sensi dell'art. 3 della Legge 47/85, modificata con D.L. 23-04-85 n° 146 convertito nella Legge 21-06-85 n° 289, il mancato versamento comporta:

- 1) L'aumento del contributo del 20% qualora il versamento sia effettuato nei successivi 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica della presente;
- 2) L'aumento del contributo del 50% qualora superato il termine di cui al p.to 1), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni;
- 3) L'aumento del contributo del 100% quando, superato il termine di cui al punto 2), il ritardo si protragga non oltre i successivi 60 (sessanta) giorni.

Le misure di cui ai punti precedenti non si cumulano e decorso inutilmente il termine di cui al p.to 3), il Comune provvederà alla riscossione coattiva del complessivo credito nei modi previsti dall'art. 16 della Legge 47/85.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Toscana ovvero, in via alternativa, ricorso Straordinario al Capo dello Stato.

Produrre: Ricevute 2° e 3° rate

per il SINDACO
 V. ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Guglielmino Arch. Francesco

N.B. I giorni di apertura degli Uffici Urbanistici al pubblico risultano i seguenti: LUNEDÌ GIOVEDÌ e SABATO dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto Messo Comunale, ho notificato oggi all'interessato il su esteso provvedimento consegnando copia nelle mani del Sig. *Genelle* nel suo domicilio in

Carrara, li 28/11/95

IL MESSO NOTIFICATORE

Tecnico:

Pezzica Ist. Tec. PEZZICA Geom. RODOLFO

Amministrativo: Ist. Amm. VATTERONI Sig.ra MARIA GRAZIA

Stampa richiesta da: COPPELLI FRANCO Res. a AVENZA VIA TONELLI

IL RICEVENTE

Genelle

Istruttoria n° 1488/95

Stampa del 22/11/95

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

A 977 000A

Lire

Mare cento settantasette mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

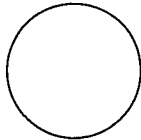
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da COPPELLI FRANCO

residente in CARRARA

Codice Fiscale CPP FNC 47E31B832C

addi



Bollo a data

1577 10 MAR 93 871
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC.2 36/115
UFFICIALE POSTALE ***977004
del bollettario
IVCC 0816 E ****9501

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA

di un versamento

di L.

312.000

Lire

Mare cento due mila

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

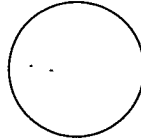
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da Coppel Franco

residente in Carrara

Codice Fiscale CPP FNC 67E618832C

addi



Bollo a data

1577 10 MAR 93 871
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
MARINADICARRARA 36/042
UFFICIALE POSTALE ***31
del bollettario
IVCC 0727 E ****0001

tassa

data

progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L.

A 977 000A

Lire

Mare cento settantasette mila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da COPPELLI FRANCO

residente in CARRARA

Codice Fiscale CPP FNC 47E31B832C

addi

1577 18 MAR 93 871
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
CARRARA SUCC.2 36/115
UFFICIALE POSTALE ***977004
del bollettario
IVCC 0816 E ****9501

Bollo a data

N.

del bollettario ch 9

data

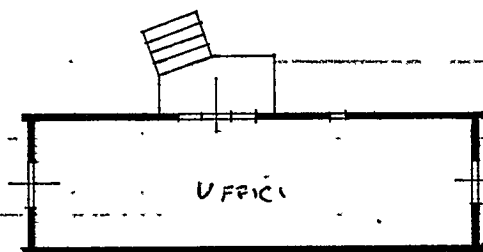
progress.



CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via ANTICA MASSA civ.



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 97
n. 355 sub.

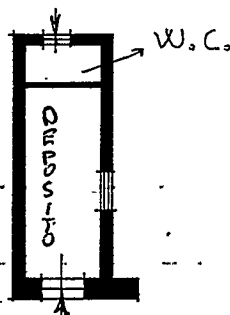
Compilata dal GEOMETRA
GIOVANELLI CARLO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo de GEOMETRI
della provincia di MASSA n. 534
data 31.12.91 Firma Carlo Giovannelli

RISERVATO ALL'UFFICIO

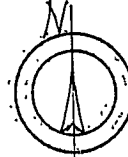


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via ANTICA MASSA civ.



PIANO TERRA
H. med = ML. 2.50

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Identificativi catastali

F. 97
342 sub.

Compilata dal GEOMETRA GIOVANELLI
(Titolo, cognome e nome)

CARLO

Iscritto all'albo de 1 GEOMETRI

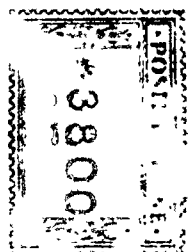
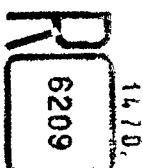
della provincia di MA/IA APPSA n. 534

data 31.12.91 Firma Carlo Giovannelli

RISERVATO ALL'UFFICIO



RACCOMANDATA



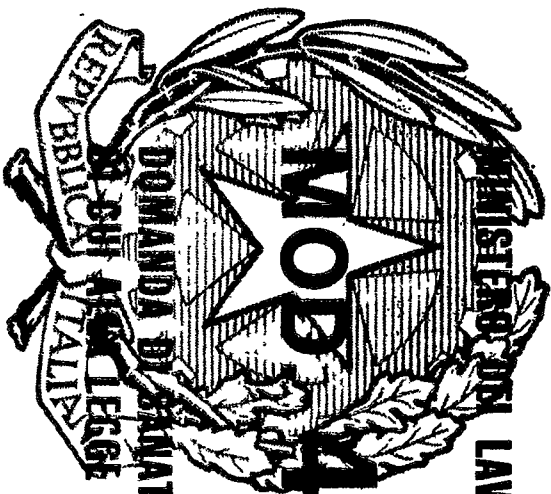
DICHIARANTE COGNOME E NOME COPPELLI FRANCO

DOMICILIO FISCALE VIA/PIAZZA ALESSANDRO VIA VOSSE N. CIVICO

C.A.P. 54033 COMUNE CARRARA PROV. MS

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85



DOMANDA DI SANATORIA PER GLI ABUSI EDILIZI
IN DATA 28 FEBBRAIO 1985, N. 47

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE

DI CARRARA