



Arch. Saniani

1971/7

APPROVATO
Carrara, li 26/7/1972
28/7/1972Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE 103 127/100-1972 Prot. N. 21328	N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1971 142 ANNO 197
ARRIVO ALL'URBANISTICA CON. DI CARRARA Proc. 10/3 = Data	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P.N. 222 1971 VISTO

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.**VARIANTE**☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☒ alla distrib. interna e prospetti

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig./ri FRATELLI GIANOLA ROMANO, DANTE ED ORFENICO nato a CARRARA Li 22/10/1929 PP. GIANOLA ROMANO nato a Prunano (Como) Li 22/10/1929 domiciliato in CARRARA AVENZA via XX SETTEMBRE Civ. N. 5192
Progettista delle opere	Sig. ARCH. LUCIO GRANAI nato a CARRARA il 4/6/1924 di professione ARCHITETTO residente a CARRARA AVENZA Via XX SET. Civ. N. 215 iscritto all'Ordine Professionale ARCHITETTI della TOSCANA N. Ord. 530

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A) COSTRUZIONE**
alla licenza di costruzione rilasciata il **3-9-1971** N. **142**
per un fabbricato ad uso (B) **COMMERCIO** sito a **AVENZA**

Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via XX SETTEMBRE N. 69 Mappale 5759-5760-5761-5768 Sezione B Foglio 69
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **3** tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. ARCH. LUCIO GRANAI nato a CARRARA il 4/6/1924 domiciliato in CARRARA AVENZA Via XX SETTEMBRE N. 215
L'Impresario OPERE PREFABBRICATE	Sig. PIZZAROTTI & C. S.p.A. nato a PARMA il 11 domiciliato in PARMA Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **4/9/71**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **4/9/71**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **18 SET 1971**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **18 SET 1971**

VISTO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO
COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MASSA-CARRARA

Al sensi dell'art. 2 della Legge 26.7.1965 n. 966
NULLA-OSTA per quanto riguarda la prevenzione
incendi, all'approvazione del presente progetto.

Massa, 30 AGO. 1972

IL COMANDANTE

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	3.274	3274	
Superficie coperta	mq.	1120	1040	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{3}$	1/3	1/3	
Volume esistente (E)	mc.	1165	1165	
Volume approvato	mc.	6045	5910	
Volume totale (F)	mc.	7210	7075	
Volume totale (compreso piano interrato)	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,20	2,20	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	8.00	10,05 / 9.90	
	Lato Ovest ml.	10.00	10,00	
	Lato Nord ml.	14.50	14,45 / 15,70	
	Lato Sud ml.	7.00	7,45 / 14,30	
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1	1	
ALTEZZA	ml.	6,50	6,50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	30,00	30,00	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	1.000	1000	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	2.274	2274	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	3.274	3274	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
1	1	2	3	-		1	1	2	3						

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☐ Residenziale 2 ☒ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	---

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☒ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒
--	--	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUTTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle int.rne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del

DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie
-----------------------------	--	--	---

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

2.8.72

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

L'UFFICIALE SANITARIO

Calcolo
Legn - sono

riduzione della volumetria con maggior allentamento
dei confini, riduzione dell'altezza, e maggior allungamento.

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 2 AGO. 1972

Informativa di P. R. G. C.

41 - Zone Villini
66 - Forno di Rozzetto Strada n. 20 anche
sul piano e zona rurale
Tratto. di terreno di proprietà

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Inviare alla C.E.

- 4 AGO. 1972

Ingrini
3/8/72

Vanni -
3/8/72

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 21 del 8-8-72)

Parere favorevole alla ~~seconda~~ variante
Ingrini

(Variante ...)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. ... del ...)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. ... del ...
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li ...

4/8/72
ACCOGLIE
5 SET. 1972
li ...
IL SINDACO