Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

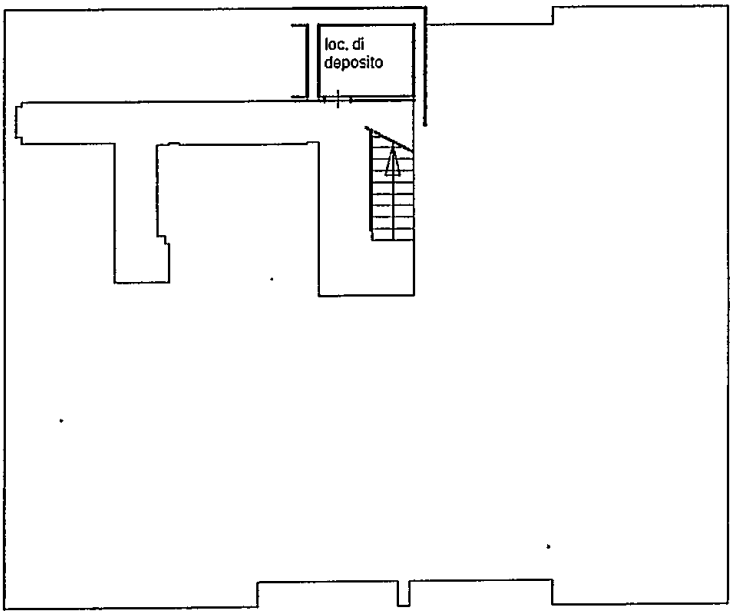
Via Dei Mille civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 14

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Interrato H=2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA(B832) - < Foglio: 101 Particella: 1264 - Subalterno 14 >
VIA DEI MILLE piano: S1;

Ultima Planimetria in atti

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Dei Mille civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 13

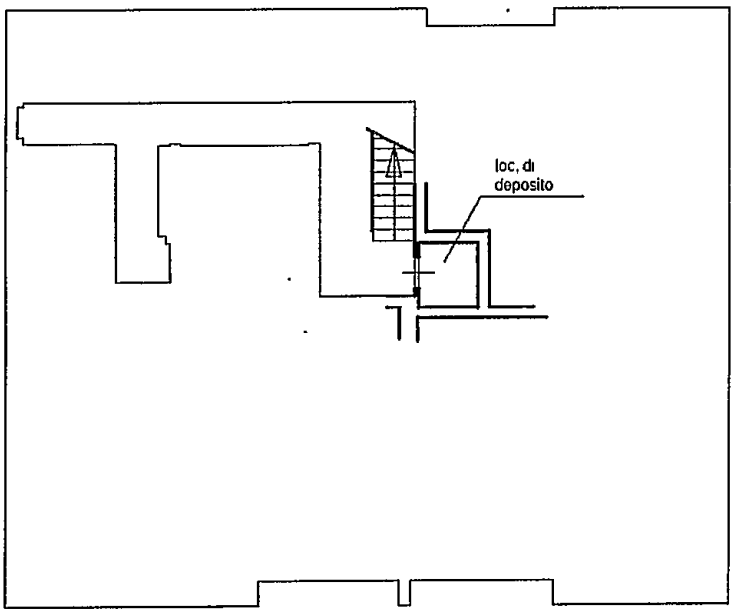
Compilata da:
Grillotti Viviana

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Massa N. 309

Scheda n. 1 Scala 1:200

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Interrato H=2.40

VIA DEI MILLE piano: S1;

ltima Planimetria in atti

agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di: MASSA
Protocollo: 2008/64301
Data: 14/04/2008
Codice file PREGEO:

COMUNE DI CARRARA 26 APR. 2008

TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	101	Particelle	57,58,988,989
Tecnico	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	MASSA CARRARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
o	57	000			00000	02	65	SN			029	04	0,56	0,68	SI
s	57	000			00000	00	00				000				
c		000	a	1264	00000	02	01	SN	A	1264	282		0	0	NO
c		000	b	1265	00000	00	64	SN	B	1265	029	4	0,61	0,74	SI
o	988	000			00000	03	20	SN			029	04	0,68	0,83	SI
s	988	000			00000	00	00				000				
c		000	a	1266	00000	02	22	SN	B	1265	029	4	0,47	0,57	SI
c		000	b	1267	00000	00	98	SN	A	1264	282		0	0	NO
o	58	000			00000	04	00	SN			029	04	0,85	1,03	SI
s	58	000			00000	00	00		A	1264	000				
o	989	000			00000	05	85	SN			029	04	1,24	1,51	SI
s	989	000			00000	00	00		A	1264	000				

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
o	1264	000			00000	12	91	SR			282		0	0	NO

COMUNE DI CARRARA
2 6 APR. 2008

TIPO MAPPALE
ATTO DI AGGIORNAMENTO
Attestato di Approvazione

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	101	Particelle	57,58,988,989
Tecnico	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	MASSA CARRARA		

Esiti dell'aggiornamento censuario

Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

Ausiliario

Operazione	Identificativo				Superficie				Annotazioni		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m²			Natura	Codice	Numero	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
V	1264	000			00000	12	91	SR			282		0	0	NO
O	1265	000			00000	02	86	SN			029	4	0,61	0,74	SI
V	1265	000			00000	02	86	SR			029	4	0,61	0,74	SI

Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
A		101	1264	00	12	91	SR	282	00	0	0
B		101	1265	00	02	86	SR	29	04	0,61	0,74

nzia del
Territorio

provinciale di: MASSA
Protocollo: 2008/64301
Data: 14/04/2008
odice file PREGEO:

COMUNE DI CARRARA
2 6 APR. 2008

TIPO MAPPALE

ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Dati generali del tipo

Comune	CARRARA	Sez. Censuaria	
Foglio	101	Particelle	57,58,988,989
Tecnico	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica	ARCHITETTO
Provincia	MASSA CARRARA		

Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0037546/2008 del 25/03/2008 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo n.:	2008/MS0064301	Data di approvazione: 14/04/2008

Il Tecnico: MARINI

Il Direttore dell'Ufficio: ANDREANI ANNA MARIA PIA
(Responsabile del procedimento)

IL CAPO REPARTO
GESTIONE BANCHE DATI
Giovanni ALBANI

Dati amministrativo contabili

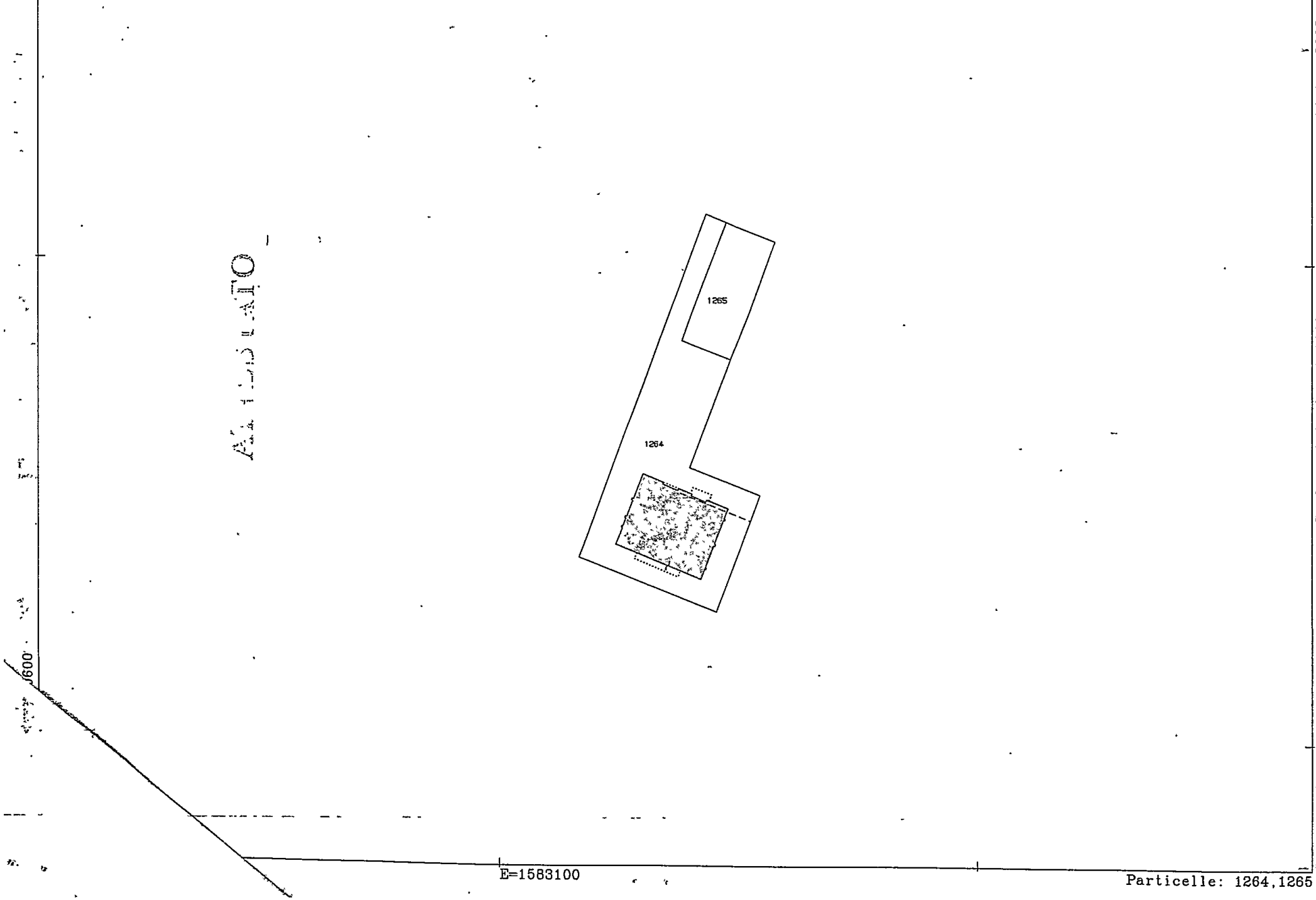
Ricevuta di cassa n.: 8963 Data di richiesta del servizio: 14/04/2008

Riscossi € 65.00 di cui € 0.00 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 65.00 per tributi speciali catastali

Ufficio Provinciale di MASSA CARRARA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA

Attestato di Approvazione Cartografica

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2008/64301 del 14-04-2008



14-Apr-2008 8:47

Scala originale: 1:1000

Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

Comune: CARRARA

Foglio: 101

Richiedente: GRILLOTTI VIVIANA

Particelle: 1264,1265

CONSEGNATO: 3/4/2008
(VEDI DICHIARATO ATTESTATO)

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni Generali

...el
...ritorio

...nciale di: MASSA CARRARA
...rotocollo n:
Data :
...ce file PREGEO: 6.801.333

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
*

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
Cat. U/1
Clas.
Prot. n° 15696

Particelle

Comune: CARRARA
Foglio: 1010
Sez. Censuaria:
Particelle: 57,988,58,989,AAA,BBB

Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
unimonimale
Firma

LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. CON SEDE IN CARRARA C.F. 01125120459
PROPRIETA' PER 1/1

Tecnico redattore

Tecnico: GRILLOTTI VIVIANA
Provincia: MASSA CARRARA
Cod. Fisc.: GRLVVN68M49A952V
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 309

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara
N. 309
Sezione A/a
Architetto
GRILLOTTI
Viviana

luogo e data
timbro e firma

Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma5.

7/4/08
luogo e data
timbro e firma

COMUNE DI CARRARA
Servizio Pianificazione Urbanistica

(*) Tale soggetto assume l'obbligo della conservazione dell'originale cartaceo del presente documento e di tutti i suoi allegati, come previsto dall'articolo 7 del Provvedimento 22/03/2005 del Direttore dell'Agenzia del territorio, pubblicato sulla G.U. n. 70 del 25/3/2005.

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
Prot. n° 15696
Cat. ..... Clas. .....

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Dati generali del tipo

Comune: CARRARA
Foglio: 1010
Tecnico: GRILLOTTI VIVIANA
Provincia: MASSA CARRARA

Sez. Censuaria:
Particelle: 57,988,58,989,AAA,BBB
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 309

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
*

Modello censuario

Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie				Dati Censuari		Lotti	
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1010	57	000			00000	02	65	SN	029	04		
S		1010	57	000			00000	00	00		000			
C		1010		000	a	AAA	00000	02	01	SN	282		A	AAA
C		1010		000	b	BBB	00000	00	64	SN	029	4	B	BBB
O		1010	988	000			00000	03	20	SN	029	04		
S		1010	988	000			00000	00	00		000			
C		1010		000	a	CCC	00000	02	22	SN	029	4	B	BBB
C		1010		000	b	DDD	00000	00	98	SN	282		A	AAA
O		1010	58	000			00000	04	00	SN	029	04		
S		1010	58	000			00000	00	00		000		A	AAA
O		1010	989	000			00000	05	85	SN	029	04		
S		1010	989	000			00000	00	00		000		A	AAA

Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie				Annotazioni		Qualità	Classe
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m²			Natura	Codice	Numero		
			principale	sub			ha	a	ca					
O		1010	AAA	000			00000	12	91	SR			282	

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
Prot. n° 15696
Cat. VI
Clas. 4

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni censuarie

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
*

Modello censuario

Ausiliario

Operazione	Identificativo						Superficie				Annotazioni		Qualità	Classe
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m'			Natura	Codice	Numero		
			principale	sub			ha	a	ca					
V		1010	AAA	000			00000	12	91	SR			282	
O		1010	BBB	000			00000	02	86	SN			029	4
V		1010	BBB	000			00000	02	86	SR			029	4

Informazioni Complementari

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
Prot. n° 15686

TIPO MAPPALE
Atto di Aggiornamento
Informazioni geometriche

Ufficio del Territorio
Provinciale di: MASSA CARRARA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.801.333

Dati generali del tipo

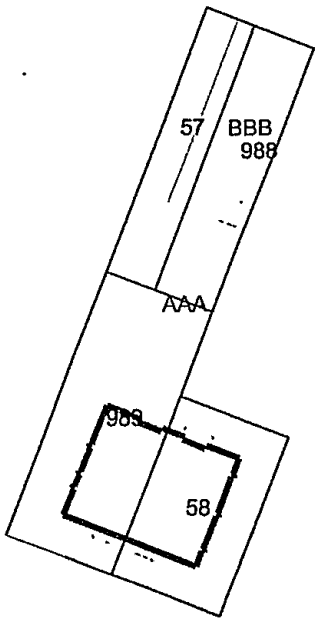
Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 1000

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
*



Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

Proposta di aggiornamento cartografico: Rappresentazione alfa-numerica

Estratto di mappa

Rilasciato dall'UP di MASSA CARRARA

Protocollo: MS0037546/2008 Data: 25/03/2008 Codice Riscontro: 83457285679927

8|1%|4878898.274|1583116.861|
8|2%|4878895.157|1583124.796|
8|3%|4878892.685|1583131.021|
8|4%|4878916.860|1583140.265|
8|5%|4878928.223|1583144.465|
8|6%|4878931.310|1583136.700|
8|7%|4878933.732|1583130.244|
8|8%|4878922.280|1583125.764|
8|9%|4878910.117|1583121.262|
8|10%|4878938.177|1583148.150|
8|11%|4878948.630|1583152.326|
8|12%|4878963.890|1583157.999|
8|13%|4878966.978|1583149.994|
8|14%|4878960.941|1583147.863|
8|15%|4878891.767|1583133.420|
8|16%|4878886.904|1583145.641|
8|17%|4878911.269|1583154.736|
8|18%|4878969.570|1583143.669|
8|19%|4878953.800|1583137.884|
8|20%|4878944.126|1583134.100|
7|10|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|1%|NC|989|989|583|
7|8|6%|5%|10%|11%|12%|13%|14%|6%|NC|988|988|321|
7|6|3%|15%|16%|17%|4%|3%|NC|58|58|405|
7|8|7%|6%|14%|13%|18%|19%|20%|7%|NC|57|57|263|

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
*

Estratto di mappa aggiornato

8|608*|4878941.831|1583142.405|
8|609*|4878939.395|1583148.637|
8|637*|4878967.863|1583147.834|
8|629*|4878948.204|1583140.420|
8|638*|4878943.326|1583138.582|
8|711*|4878895.473|1583138.159|
8|702*|4878893.723|1583142.474|
8|27*|4878895.833|1583143.281|
8|26*|4878895.736|1583143.524|
8|24*|4878896.081|1583143.655|
8|25*|4878896.180|1583143.413|
8|23*|4878900.681|1583145.134|
8|22*|4878900.583|1583145.377|
8|20*|4878901.013|1583145.541|
8|21*|4878901.111|1583145.299|
8|19*|4878905.996|1583147.166|
8|18*|4878905.898|1583147.409|
8|16*|4878906.234|1583147.537|
8|17*|4878906.332|1583147.295|
8|602*|4878908.443|1583148.103|
8|633*|4878910.033|1583144.171|

[redacted]

...genzia del
...o Territorio

...o provinciale di: MASSA CARRARA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.801.333

COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2008
Prot. n° 15696
Cat. VI
Clas. 1

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Informazioni geometriche

Dati generali del tipo

Comune: CARRARA
Foglio: 1010
Tecnico: GRILLOTTI VIVIANA
Provincia: MASSA CARRARA

Sez. Censuaria:
Particelle: 57,988,58,989,AAA,BBB
Qualifica: ARCHITETTO
N. iscrizione: 309

Proposta di aggiornamento cartografico: **Rappresentazione alfa-numerica**

8|615*|4878910.211|1583143.727|
8|10*|4878909.801|1583143.569|
8|12*|4878911.029|1583140.543|
8|11*|4878911.431|1583140.696|
8|636*|4878911.567|1583140.422|
8|13*|4878912.592|1583137.806|
8|14*|4878912.200|1583137.656|
8|15*|4878913.477|1583134.535|
8|624*|4878913.846|1583134.689|
8|603*|4878915.667|1583130.340|
8|9*|4878910.436|1583128.264|
8|707*|4878910.534|1583128.033|
8|7*|4878910.200|1583127.900|
8|8*|4878910.102|1583128.131|
8|6*|4878906.813|1583126.827|
8|5*|4878906.909|1583126.595|
8|3*|4878906.575|1583126.461|
8|4*|4878906.479|1583126.693|
8|2*|4878904.824|1583126.037|
8|1*|4878904.921|1583125.805|
8|706*|4878904.587|1583125.673|
8|705*|4878904.489|1583125.905|
8|704*|4878901.005|1583124.522|
8|708*|4878899.215|1583128.932|
8|1001#|4878942.425|1583140.887|
8|1002#|4878912.310|1583138.525|
8|1003#|4878897.605|1583132.902|
8|634*|4878911.347|1583144.676|
8|635*|4878912.873|1583140.925|
8|709*|4878897.979|1583128.455|
8|710*|4878894.228|1583137.679|
7|2|624*|13*|RP|
7|4|633*|634*|635*|636*|RP|
7|4|708*|709*|710*|711*|RP|
7|10|608*|609*|RC|BBB|988|286|
7|0|11%|12%|13%|637*|NC|
7|0|629*|638*|1001#|608*|RC|
7|22|3%|15%|16%|17%|4%|5%|10%|609*|NC|AAA|989|1286|
7|0|608*|1001#|638*|629*|637*|RC|
7|0|18%|19%|20%|7%|8%|9%|1%|2%|3%|NC|
7|43|711*|702*|27*|26*|24*|25*|23*|22*|20*|21*|RC|AAA+|989|301|
7|0|19*|18*|16*|17*|602*|633*|615*|10*|12*|11*|RC|
7|0|636*|1002#|13*|14*|15*|624*|603*|9*|707*|7*|RC|
7|0|8*|6*|5*|3*|4*|2*|1*|706*|705*|704*|RC|
7|0|708*|1003#|711*|RC|

COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2008
*

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

0|21032008|10158|B832|1010|57,58,988,989|GRILLOTTI VIVIANA|ARCHITETTO|MASSA CARRARA|
9|0|10|20|1583056|9.00-G,Stda 3.12|MC|Nota: |
3|7|PF10/1010/B832|100|200|300|400|600|PF02/1010/B832|
1|100|1.660|c.m.|
2|PF10/1010/B832|0.0000|98.1314|49.730|3.000|s.f. - r.a. a terra|
2|103|398.0363|49.587|spig. porticato|
2|104|32.7761|3.935|s.f.|
2|105|65.4394|7.733|s.f.|
2|106|131.2341|24.320|s.f.|
2|200|96.1300|100.1115|163.872|1.500|c.m.|
1|200|1.620|c.m.|
2|100|111.1063|100.0204|163.869|1.500|c.m.|
2|201|56.4699|6.023|s.f.|
2|202|196.4349|10.671|s.f.|
2|203|257.7930|16.505|s.f.|
2|204|315.4623|12.466|spig. pilastro rec.|
2|205|295.5655|73.960|s.f.|
2|300|8.9128|99.9506|253.990|1.500|c.m.|
2|PF01/1010/B832|300.0228|99.5274|89.951|2.300|inc. rec. - r.a. a terra|
1|300|1.570|c.m.|
2|200|122.0068|99.8693|254.007|2.430|c.m.|
2|301|169.1625|11.829|inc. rec.|
2|302|78.5470|10.538|s.f.|
2|303|48.8162|25.837|s.f.|
2|304|124.7514|266.117|s.f.|
2|400|19.7103|100.2903|52.922|1.500|c.m.|
1|400|1.570|c.m.|
2|300|362.2632|99.8837|52.913|1.500|c.m.|
2|401|346.8999|36.343|s.f.|
2|403|170.6680|100.738|s.f.|
2|404|172.3489|99.0049|64.716|2.550|inc. rec. - r.a. a terra|
2|405|170.5443|80.065|inc. rec.|
2|600|171.0724|100.0489|69.795|1.500|c.m.|
2|PF03/0960/B832|61.0374|100.0948|148.137|1.500|inc. rec.- rif. alt. a terra|
1|600|1.600|c.m.|
2|400|149.3719|100.1525|69.769|1.500|c.m.|
2|602|18.6284|90.9382|60.024|0.000|s.f.|
2|603|39.4292|90.3341|56.315|0.000|s.f.|
2|605|357.5139|13.306|s.f.|
2|606|394.4742|19.126|s.f.|
2|607|349.8083|101.9438|4.701|1.500|rec.|
2|608|32.9138|101.0455|27.096|1.500|rec.|
2|609|17.7193|98.7671|28.734|2.550|rec.|
2|610|28.2431|100.1916|51.701|1.500|rec.|
2|611|25.9781|100.1908|52.138|1.500|rec.|
2|612|11.1522|97.8797|56.906|3.570|rec.|
2|613|16.6357|98.1843|68.768|3.570|rec.|
2|615|23.4689|99.8383|57.946|1.500|s.f.|
2|621|44.2164|98.6743|76.985|3.570|rec.|
2|622|45.1865|98.2514|77.070|3.570|inc. rec.|
2|623|48.0227|97.1138|46.842|3.570|rec.|
2|624|34.1003|99.8387|56.061|1.500|s.f.|
2|626|52.4989|97.4339|29.019|2.550|rec.|

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

```
2|627|42.3582|97.8845|28.582|2.550|rec.|
2|628|42.6268|98.7050|27.191|2.550|spig. pilastro|
2|629|42.9116|98.9422|21.701|2.400|spig. muro contatori|
2|630|42.5383|98.7098|27.036|2.550|spig. muro contatori|
2|631|41.6173|27.199|spig.pilastro|
2|632|18.3681|59.508|palina|
2|633|22.9671|58.079|punto su fabbricato|
2|634|22.5145|56.731|parte interrata|
2|635|26.9229|55.683|parte interrata|
2|636|27.2762|57.047|punto su fabbricato|
2|637|91.5716|0.901|p.l.|
2|638|42.5461|26.909|punto su muro contatori|
2|700|42.1024|99.9518|74.777|1.500|p.l.|
2|PF02/1010/B832|0.0195|100.5021|52.766|0.000|s.f.- rif. alt. inizio aggetto|
1|700|p.l.|
2|600|193.1797|100.1341|74.777|1.500|c.m.|
2|623|183.4415|28.518|rec.|
2|626|186.7016|46.407|rec.|
2|701|296.7978|27.009|inc. rec.|
2|702|282.6857|21.907|s.f.|
2|703|282.7990|22.164|palina|
2|704|231.6731|4.107|s.f.|
2|705|213.3355|7.502|s.f.|
2|706|211.2957|7.428|s.f.|
2|707|202.9215|13.689|s.f.|
2|708|264.4136|7.859|punto su fabbricato|
2|709|274.7780|7.390|parte interrata|
2|710|284.9530|17.133|parte interrata|
2|711|280.0820|17.343|punto su fabbricato|
4|706|707|0|*V*|
5|1|0.360|0|s.f.|
5|2|0.360|0.250|s.f.|
5|3|2.140|0|s.f.|
5|4|2.141|0.250|s.f.|
5|5|2.500|0|s.f.|
5|6|2.501|0.250|s.f.|
5|7|6.041|0|s.f.|
5|8|6.040|0.250|s.f.|
5|9|6.400|0.25|s.f.|
5|707|6.401|0|s.f.|
4|615|624|0|*V*|
5|10|0.001|-0.44|s.f.|
5|11|3.25|0|s.f.|
5|12|3.25|-0.43|s.f.|
5|13|6.35|0|s.f.|
5|14|6.35|-0.42|s.f.|
5|15|9.705|-0.40|s.f.|
4|632|703|0|*V*|
5|16|2.260|0|s.f.|
5|17|2.260|0.260|s.f.|
5|18|2.620|0|s.f.|
5|19|2.620|0.260|s.f.|
5|20|7.850|0|s.f.|
```

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2008
*

```
5|21|7.850|0.260|s.f.|
5|22|8.310|0|s.f.|
5|23|8.310|0.260|s.f.|
5|24|13.131|0|s.f.|
5|25|13.130|0.26|s.f.|
5|26|13.500|0|s.f.|
5|27|13.500|0.26|s.f.|
5|703|15.760|0|palina|
6|contorno lotto|
7|15|610|611|612|613|701|621|622|623|626|404|NC|
7|0|637|607|405|609|610|NC|
6|contorno lotti derivati|
7|8|637|607|405|609|NC|
7|0|608|638|629|637|RC|
7|16|637|404|626|623|622|621|701|613|612|611|NC|
7|0|610|609|NC|
7|0|608|638|629|637|RC|
6|contorno fabbricato|
7|41|603|624|15|14|13|636|11|12|10|615|RC|
7|0|633|602|17|16|18|19|21|20|22|23|RC|
7|0|25|24|26|27|702|711|708|704|705|706|RC|
7|0|1|2|4|3|5|6|8|7|707|9|RC|
7|0|603|RC|
6|cortorno parte interrata|
7|2|624|13|RP|
7|4|633|634|635|636|RP|
7|4|708|709|710|711|RP|
8|PF02/1010/B832|4877182.703000|1583162.169000|50|sp.nord/ovest (aggetto) ( *-146-147/90)|
8|PF02/1010/B832|3.000000|04|spig.fabbr. in aggetto -  inizio aggetto|
8|PF03/0960/B832|4877406.994000|1583139.897000|50|sp. muro recinz. ang. n/est (*m-113/90)|
8|PF03/0960/B832|3.000000|04|incr. spig.pilastri con asfalto|
8|PF01/1010/B832|4877068.334000|1582853.995000|50|spig. pilastro nell'ang. n/est (*mf - 609)|
8|PF01/1010/B832|1.950000|04|intersezione spig. pilastro/marciapiede|
8|PF10/1010/B832|4876935.054000|1583066.525000|50|spig. est fabbricato (* mf)|
8|PF10/1010/B832|1.690000|04|incrocio spigolo fabbricato con marciapiede|
```

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
*

Il presente atto di aggiornamento ha lo scopo di introdurre in mappa un nuovo fabbricato con la relativa corte di pertinenza. Per l'osservazione dei punti fiduciali ed i vertici di dettaglio è stata eseguita una poligonale aperta, con una stazione ausiliaria. Il lotto è stato rilevato integralmente. Si segnala che sono state prese in visione le distanze misurate ai punti fiduciali dai tipi di aggiornamento precedenti, nonostante in alcuni casi sono presenti scarti fuori tolleranza, si confermano le misure rilevate con il presente rilievo. Null'altro da segnalare.

agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di: MASSA CARRARA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.801.333

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008
Prot. n° 15696
Cat. VI
Clas. 1

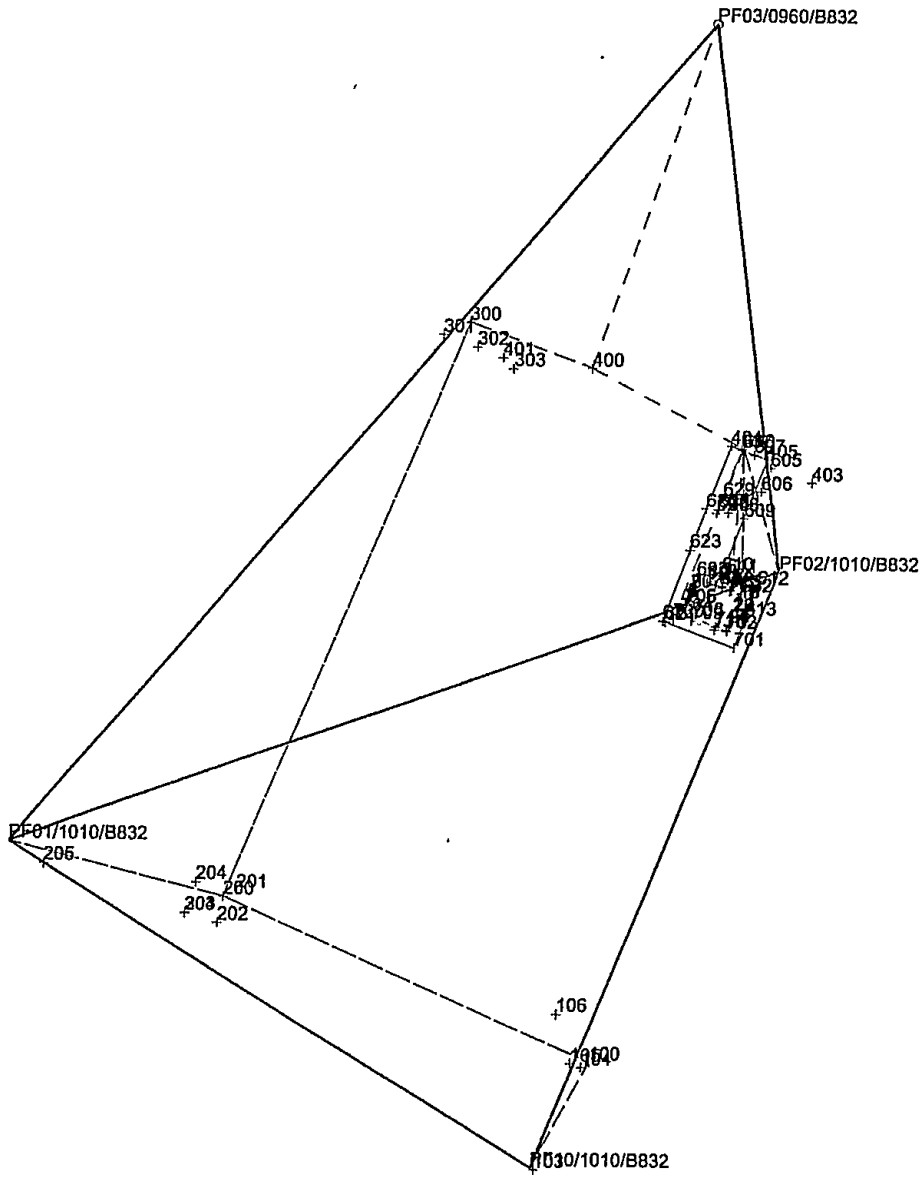
TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Schema del rilievo

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008

Scala 1 : 3000



COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2008
Prot. n° 15686

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Schema del rilievo

Territorio

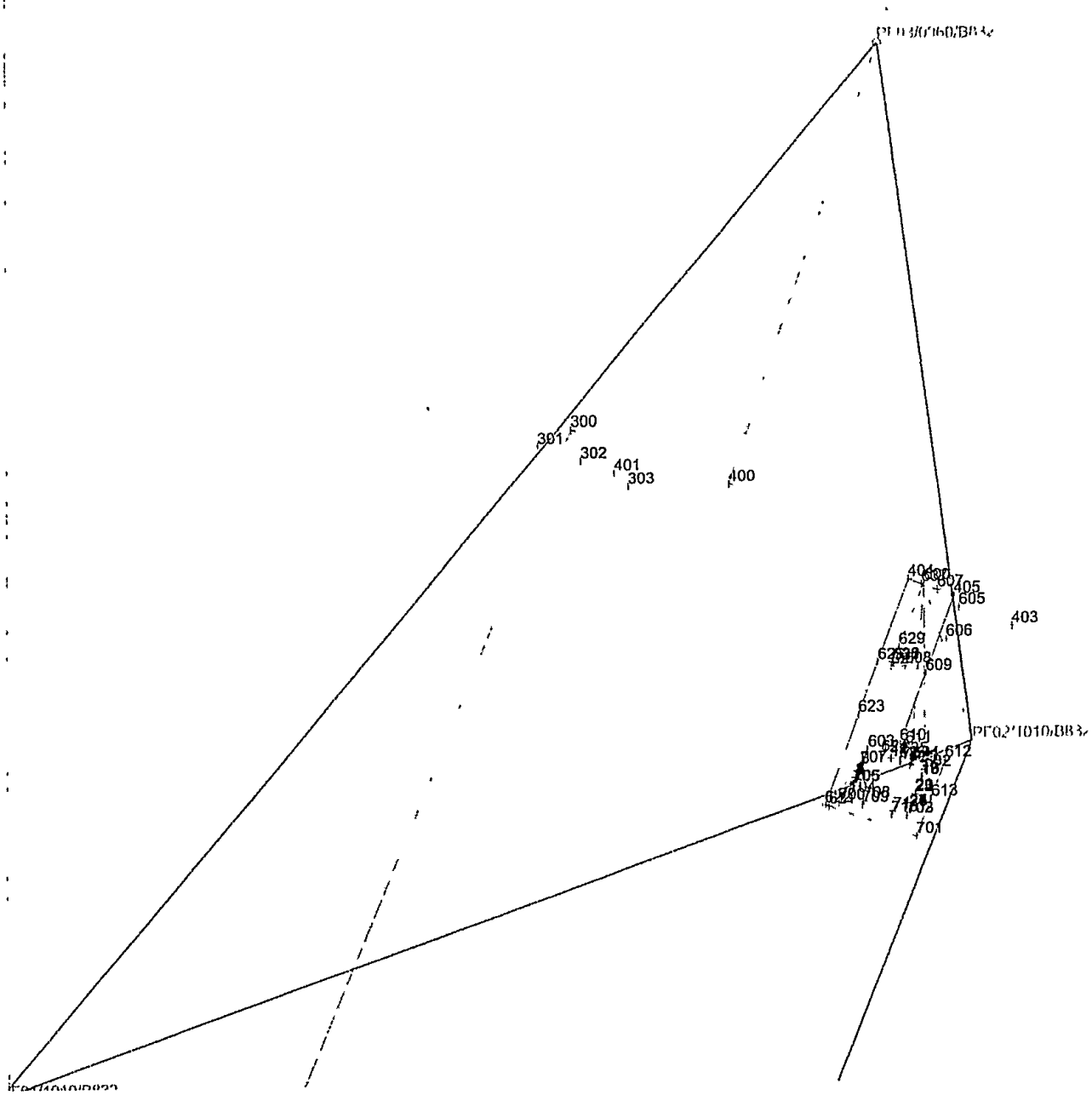
Ufficio provinciale di: MASSA CARRARA
Protocollo n:
Data :
Codice file PREGEO: 6.801.333

Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
12 APR. 2008

Scala 1 : 2000

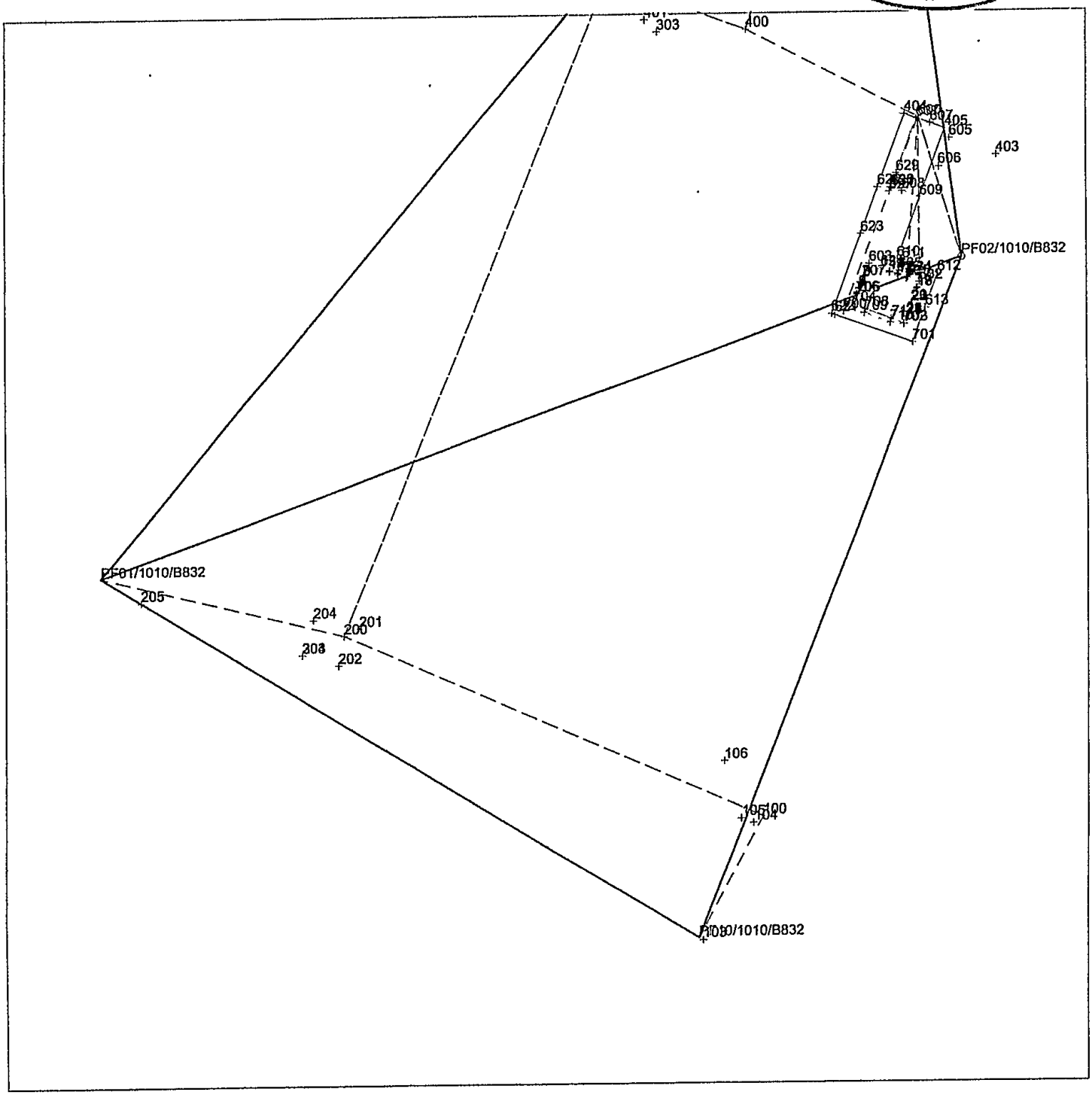


Dati generali del tipo

Comune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008

Scala 1 : 2000



COMUNE DI CARRARA
Cat .....
/ 2 APR. 2008
Clas.....
Prot. n° 15696

TIPO MAPPALE
Elaborati Tecnici
Sviluppo

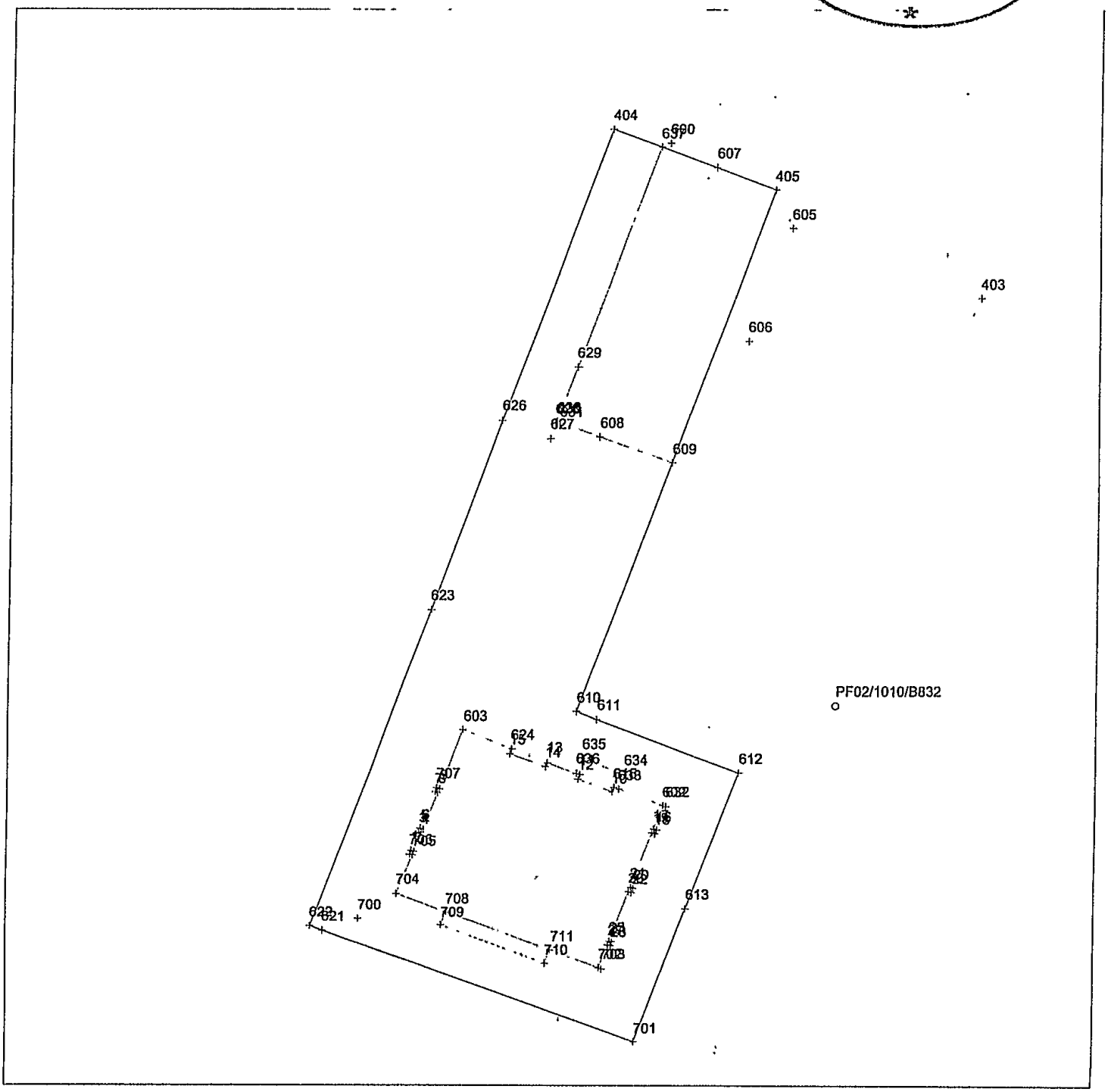
di: MASSA CARRARA
lo n:
Data :
REGEO: 6.801.333

generali del tipo

omune:	CARRARA	Sez. Censuaria:	
Foglio:	1010	Particelle:	57,988,58,989,AAA,BBB
Tecnico:	GRILLOTTI VIVIANA	Qualifica:	ARCHITETTO
Provincia:	MASSA CARRARA	N. iscrizione:	309

COMUNE DI CARRARA
/ 2 APR. 2008

Scala 1 : 500



spazio riservato al protocollo generale — COMUNE DI CARRARA — 6 MAG. 2008

spazio riservato al protocollo di settore — COMUNE DI CARRARA — 6 MAG. 2008 — Cat. 1 — Cls. 3 — Prot. n° 20154

prot. 16524 del 9.5.08
ASSEGNATO AL RESPONSABILE
SIG. Menco
IL DIPENDENTE
LI

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI ABITABILITA'

Art. 86, comma 3, L.R. 03/01/05 n° 1

Il sottoscritto Dani Attilio nato a Pontremoli il 17/10/1943 iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 16
(C.F. DNA TTL 43R17 G870G), con studio professionale in Carrara via Silicani n°5 (Tel. 058553707), in qualità di Collaudatore dei Lavori e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Linea Blu Immobiliare S.r.l. residente in Marina di Carrara, via Felice Cavallotti n° 10

considerato che la Ditta Immobiliare A. Dell'Amico S.r.l con sede in Marina di Carrara via Felice Cavallotti n° 10, legalmente rappresentata da Dell'Amico Andrea nato a Viareggio il 26/06/1964) ha eseguito lavori di costruzione sull'immobile posto in Marina di Carrara via Dei Mille, censito catastalmente al foglio 101, mappale 1264, (ex mappali 57 - 58 - 988 - 989) , sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 (unità immobiliari) 13-14 (utilità comuni) 15 (beni comuni non censibili),

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 23/04/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati, come da certificato emesso in data 23/04/2008 da Dani Attilio iscritto All'ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 16 e depositato presso il Comune di Carrara in data 23/04/2008;

preso atto che occorre procedere all'attestazione dell'abitabilità degli immobili suddetti ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, unitamente all'attestazione della conformità delle opere con il progetto e con le norme igienico-sanitarie;

visto l'art. 221 del D.P.R. 27/7/1934 n° 1265, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.P.R. 22/4/1994 n° 425;
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52;
vista la L. 5/3/1990 n° 46, e successive modifiche ed integrazioni;
visto l'art. 52, comma 1, della L. 28/2/1985 n° 47, e successive modifiche ed integrazioni;
visto il D.M. 14/6/1989 n° 236;
vista la L. 2/2/1974 n° 64;
vista la L. 5/11/1971 n° 1086
vista la L.R.03/01/05 n°1;

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- concessione edilizia n° 69/06 del 13/06/2006;
- variante presentata il 23/04/2008, prot. n°18849/1524 del 28/04/2008 alla concessione edilizia n°69/06 del 13/06/2006 ;

risultano conformi con le vigenti norme nazionali, regionali e del regolamento edilizio comunale in materia igienico - sanitaria e pertanto,

C E R T I F I C A

1) ai sensi e per gli effetti dell'art. 109 della L.R. 03/01/05 n° 1, la conformità del progetto e delle opere relative all'immobile posto in Marina di Carrara, via Dei Mille e censito catastalmente al foglio 101 mappale 1264 (ex mappali 57 - 58 - 988 - 989) , sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 (unità immobiliari) 13-14 (utilità comuni) 15 (beni comuni non censibili),
alle prescrizioni antisismiche di cui alla legge 2/2/1974 n° 64, e successive modifiche ed integrazioni, ed alle prescrizioni di cui alla Legge 5/11/1971 n° 1086, e successive modifiche ed integrazioni;

2) che le murature risultano prosciugate e gli ambienti sono convenientemente salubri;

3) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1989 n° 13 e del D.P.R. 14.6.1989 n° 236 ;

4) che le opere sono state eseguite nel rispetto dei criteri di progettazione prescritti dalla L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412.

5) ai sensi e per gli effetti dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1, l'abitabilità dei locali dell'immobile posto in Marina di Carrara, via Dei Mille e censito catastalmente al foglio 101 mappale 1264, (ex mappali 57 - 58 - 988 - 989) , sub 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12 (unità immobiliari) 13-14 (utilità comuni) 15 (beni comuni non censibili), nel seguito descritti:

PIANO	UNITA' IMMOBILIARE N°	VANO N°	DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE NETTA
T (n°1)	1	3	ABITAZIONE	55.00
T-S1 (n°2)	1	5	ABITAZIONE	106.00
T-S1 (n°3)	1	5	ABITAZIONE	108.00
T-S1 (n°4)	1	6	ABITAZIONE	139.00
1°-S1 (n°5)	1	3	ABITAZIONE	53.00
1°-S1 (n°6)	1	4	ABITAZIONE	68.00
1°-S1 (n°7)	1	4	ABITAZIONE	70.00
1°-S1 (n°8)	1	5.5	ABITAZIONE	96.00
2°-3°-S1 (n°9)	1	4	ABITAZIONE	71.00
2°-3°-S1 (n°10)	1	5	ABITAZIONE	92.00
2°-3-S1 (n°11)	1	5	ABITAZIONE	94.00
2°-3-S1 (n°12)	1	6.5	ABITAZIONE	131.00
S1 (n°13)			LOC. DEPOSITO	
S1 (n°14)			LOC. DEPOSITO	
T-1 2-S1 (n°15)			BCNC(PARCHEGGIO-CORTE-CONTATORI-ANDRONE-VANO SCALE-ASCENSORE) comune ai Sub.1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	

Gli immobili risultano così descritti al N.C.E.U. del Comune di Carrara:

PARTITA	FOGLIO	PARTICELLA	SUBALTERNO	PIANO
	101	1264	1	PT
	101	1264	2	PT
	101	1264	3	PT
	101	1264	4	PT
	101	1264	5	P1°
	101	1264	6	P1°
	101	1264	7	P1°
	101	1264	8	P1°
	101	1264	9	P2°
	101	1264	10	P2°
	101	1264	11	P2°
	101	1264	12	P2°
	101	1264	13	S1
	101	1264	14	S1
	101	1264	15	T-1 2-S1

Si allegano alla presente, per farne parte integrante:

- certificato di conformità delle opere realizzate al progetto approvato, depositato in data 05/05/2008;

- dichiarazione presentata in data 24/04/2008 per l'iscrizione dell'immobile al catasto, restituita dall'Ufficio del Territorio con l'attestazione dell'avvenuta presentazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 52 della Legge 28/2/1985 n° 47;

- certificato di collaudo, ai sensi e per gli effetti della Legge 5/11/1086 e dell'art. 28 della Legge 2/2/1974 n° 64, restituito dall'Ufficio del Genio Civile con l'attestazione dell'avvenuto deposito;

- dichiarazione di conformità, degli impianti installati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 della Legge 5/3/1990 n° 46 e del D.P.R. 6.12.1991 n° 447;

- piante dei piani con indicazioni delle unità immobiliari, dei vani e delle destinazioni d'uso;

Carrara,lì 05/05/2008

IL TECNICO

Dott. Arch. Dani Attilio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI MASSA CARRARA
n. 16 Sezione A/a

Architetto DANI Attilio

COMUNE DI CARRARA
23 APR. 2008
Cat. VI Cl. 3
Prot. n° 18793

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
23 APR. 2008
Prot. n° 1500 del 24-4-08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Prot.n. 1027/138 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°69/06 del 13/06/2006.

n° 69/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.69/06 del 13/06/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 23/04/08 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
unipersonale

Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig. LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°69/06 del 13/06/2006.

timbro

In fede il tecnico
Architetto DANI Attilio
n. 16 Sezione A/a

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

In fede il tecnico
Architetto DANI Attilio
n. 16 Sezione A/a

In fede il proprietario
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
unipersonale

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento
nominato
IL DIRIGENTE

Prot.n.1027/138 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.69/06 del 13/06/2006.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA
Modello 8/94.
Istruttoria 05/06

COMUNE DI CARRARA	Cat. .....
14 APR. 2008	4/1
Prot. n° 17380	Clas. .....

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
14 APR. 2008

Prot.n. 1027/138 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°69/06 del 13/06/2006.

n° 69/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 1351 del 15/4/08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente .....

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. in qualità di titolare della concessione edilizia n.69/06 del 13/06/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 14/04/08 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
uninominale

Il sottoscritto Dani Attilio in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig. LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 69/06 del 13/06/2006

In fede il tecnico
Architetto
DANI
Attilio

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico
Architetto
DANI
Attilio

In fede il proprietario
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
uninominale

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento
è nominato .....
IL DIRIGENTE

Prot.n.1027/138 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.69/06 del 13/06/2006.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA
Modello 8/94.
Istruttoria 05/06

COMUNE DI CARRARA
29 APR. 2008
Cat. VI
Cl. 1
Prot. n° 19496

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Comune di Carrara
Assetto del Territorio Urbanistica
Responsabile del procedimento
Geom. Rodolfo Pezzica

Oggetto: Integrazione alla dichiarazione di ultimazione dei lavori – Fabbricato di civile abitazione – Località Marina di Carrara Via Dei Mille, distinto in catasto al Fg. 101, Mapp. 57 – 58 – 988 - 989.

La proprietà Linea Blu Immobiliare S.r.l. con sede in Marina di Carrara, Via Cavallotti n° 10, in qualità di titolare della concessione edilizia n° 69/06 del 13/06/2006, integra la dichiarazione di **ultimazione dei lavori** (tagl.C) protocollata il 23/04/2008, con il tipo mappale e l'accatastamento dell'immobile.

Prot. n° 15000/08 del 24.4.08
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Carrara, 24 Aprile 2008

Ringraziando
Linea Blu Immobiliare S.r.l.s.u.

prot. _____ del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
Sig. _____
IL DIRIGENTE

Responsabile del procedimento
è nominato
IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del
Territorio/Urbanistica

PERMESSO DI COSTRUIRE A TITOLO ONEROSO

Prot.n. 1027/138
permesso di costruire a titolo oneroso

A LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Pagamento del contributo per il rilascio di permesso di costruire opere edilizie.

Come da vostra richiesta, in conformità a quanto disposto dalla Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1, ed in riferimento alla domanda presentata, intesa ad ottenere il rilascio del permesso di costruire per l'esecuzione dei lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE, si comunica che il contributo di cui agli artt.120 e 121 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 citata, da versarsi presso la Tesoreria Comunale, è stato così determinato:

A) per le spese di urbanizzazione primaria	€. 15.263,00
per le spese di urbanizzazione secondaria	€. 42.991,00
B) con riferimento al costo di costruzione	€. 15.592,00
TOTALE	€. 73.846,00

Tale contributo potrà essere pagato in contanti oppure rateizzato in 4 rate semestrali, secondo lo schema seguente ed in conformità a quanto previsto dall'art.126 della L.R. 1/2005:

1^ rata di €. 18.461,50	al momento del ritiro;
2^ rata di €. 18.461,50	a 6 mesi dal ritiro;
3^ rata di €. 18.461,50	a 12 mesi dal ritiro;
4^ rata di €. 18.461,50	a 18 mesi dal ritiro;

C) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere presentata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con R.D. 23 maggio 1924, n.827 e sue successive modificazioni, per un valore di €. 110.769,00 a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere di urbanizzazione primaria.

D) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della permesso di costruire dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti dal punto C), una reale e valida cauzione per un valore di €. 110.769,00, comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento.
In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle sei rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione.
Tali garanzie dovranno essere presentate per ottenere nulla-osta e comunque, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Avvertenze: - Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale del Tribunale Amministrativo Regionale. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 128 della Legge Regionale 03 Gennaio 2005, n. 1 per ritardato pagamento che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi coattivamente, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 13.04.99, n. 112 e s.m.

C/4

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 1027/138
del 30 maggio 2006.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

è p. c. GRILLOTTI ARCH. VIVIANA
GALL. SANZIO 8
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 della L.R. 1/05.
Richiesta permesso di costruire - Condizioni per il rilascio.

In relazione all'istanza presentata il 14/01/2006 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 57-58-988989, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE, per i quali è prevista, a norma del Regolamento Urbanistico vigente, la cessione gratuita di area per la realizzazione di standard pubblici, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata con esito favorevole dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 13 del 25.3.2006 e che al fine di concludere il procedimento con il rilascio del permesso di costruire occorre che la S.V. produca :

- stipula della convenzione, ai sensi dell'art. 9 lettera d) secondo comma, secondo lo schema di cui all'allegato F delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente .

Una copia dell'atto di cui sopra, registrato e trascritto, dovra' essere trasmesso entro 90 giorni al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°1027/138 del 14/01/2006 e ***istuttoria 05/06.***

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@*comune.carrara.ms.it*

ima Planimetria in atti
a: 24/04/2008 - n. MS0069963 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101
VIA DEI MILLE SNC piano: T-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

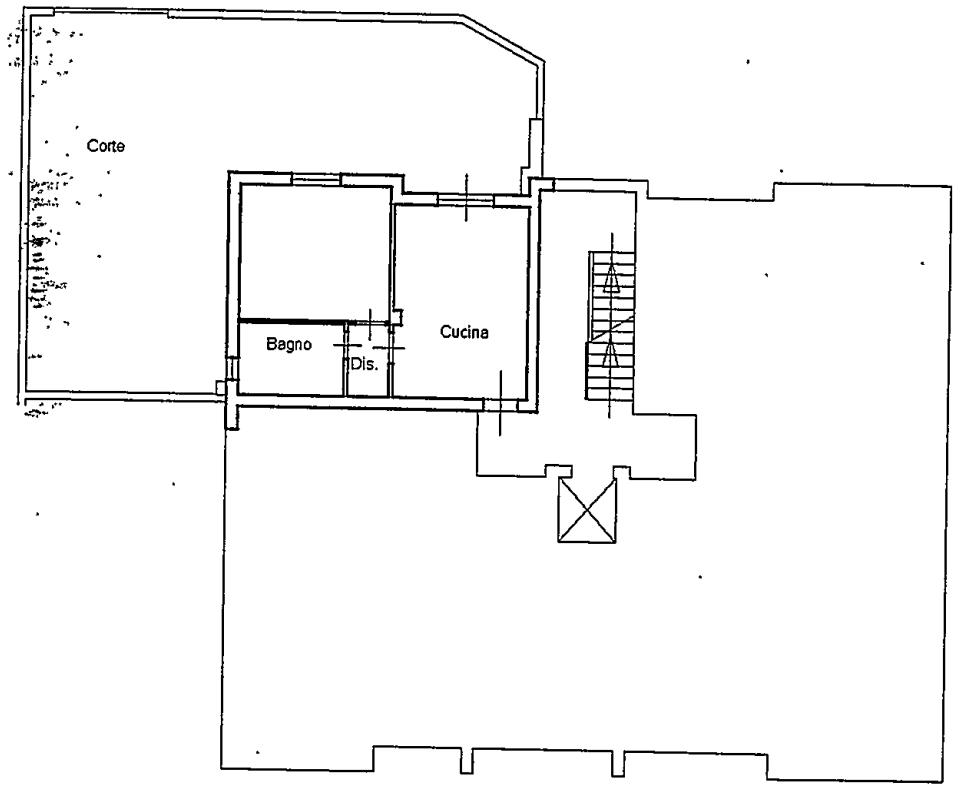
Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Dei Mille civ. SNC

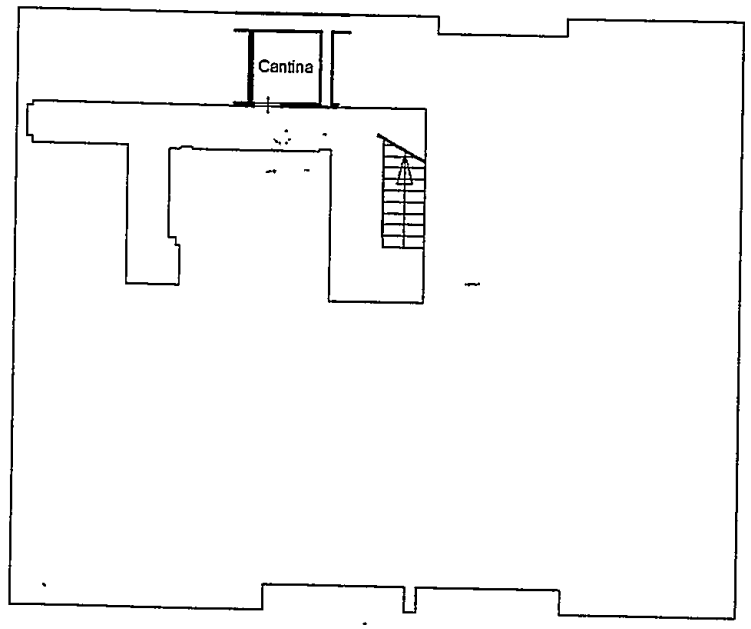
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 1

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Terra H=2.70



Piano Interrato H=2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101
VIA DEI MILLE SNC piano: T-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

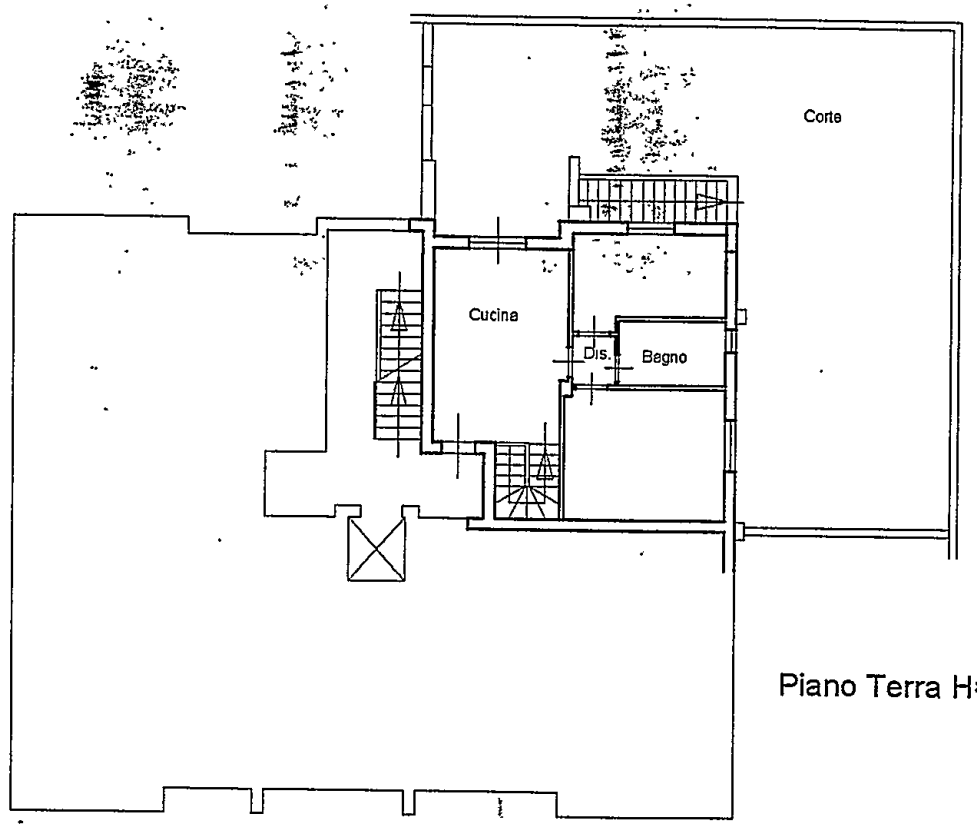
Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Dei Mille civ. SNC

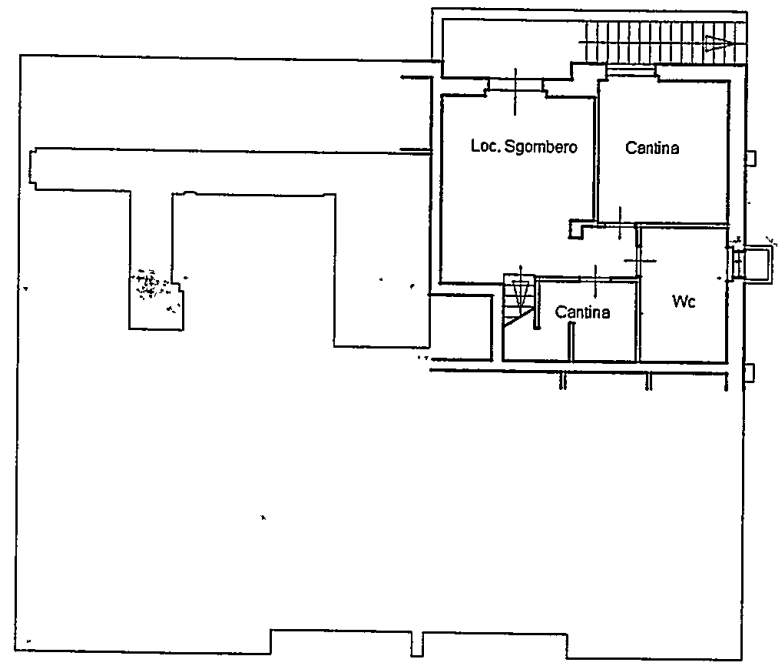
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 2

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008
*



Piano Terra H=2.70



Piano Interrato H=2.40

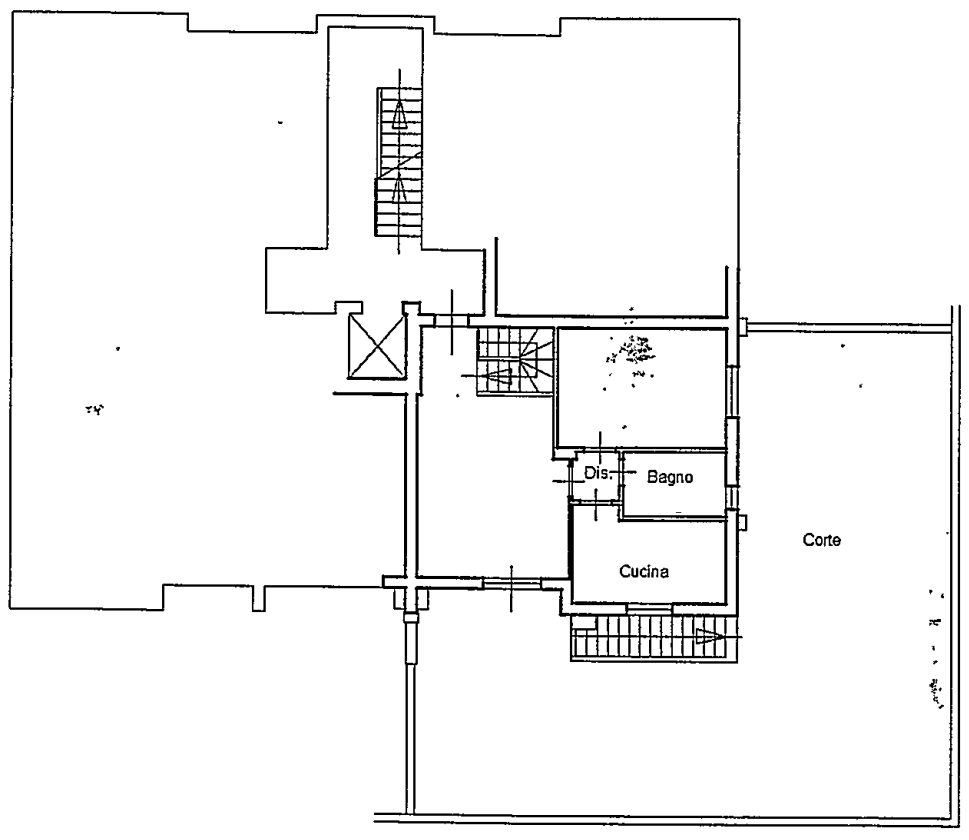
Planimetria di n. MS0069964 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
24/04/2008 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1;
Scheda: 1 -

VIA DEI MILLE SNC piano: T-S1;

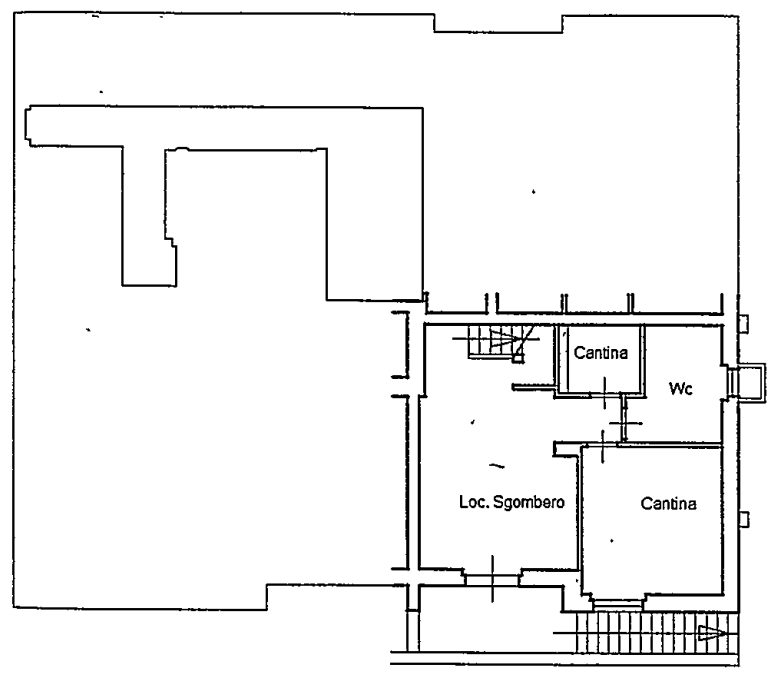
scheda n.1	Scala 1: 200	Ufficio provinciale di Massa	Planimetria di u.i.u. in comune di Carrara Via Dei Mille civ. SNC	Foglio: 101 Particella: 1264 Subalterno: 3	Iscritto all'albo: Architetti Prov.Massa N. 309

methacom atti
2008 - n. MS0069965 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Terra H=2.70



Piano Interrato H=2.40

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101
VIA DEI MILLE SNC piano: T-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

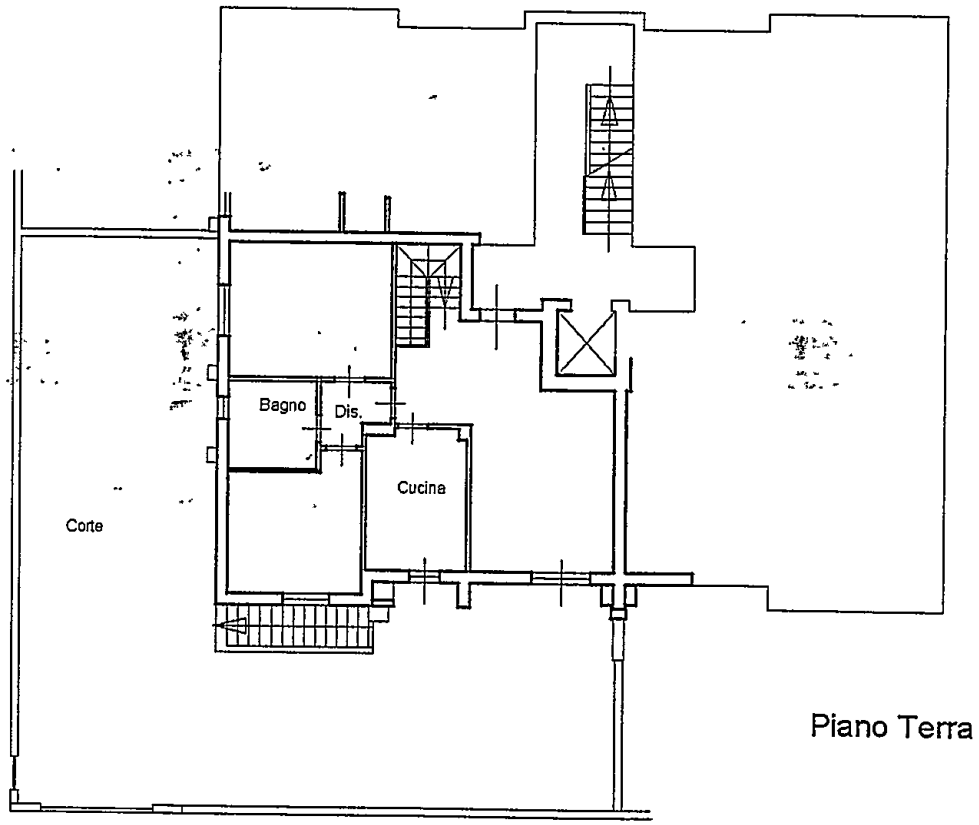
Scheda n.1	Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Dei Mille civ. SNC

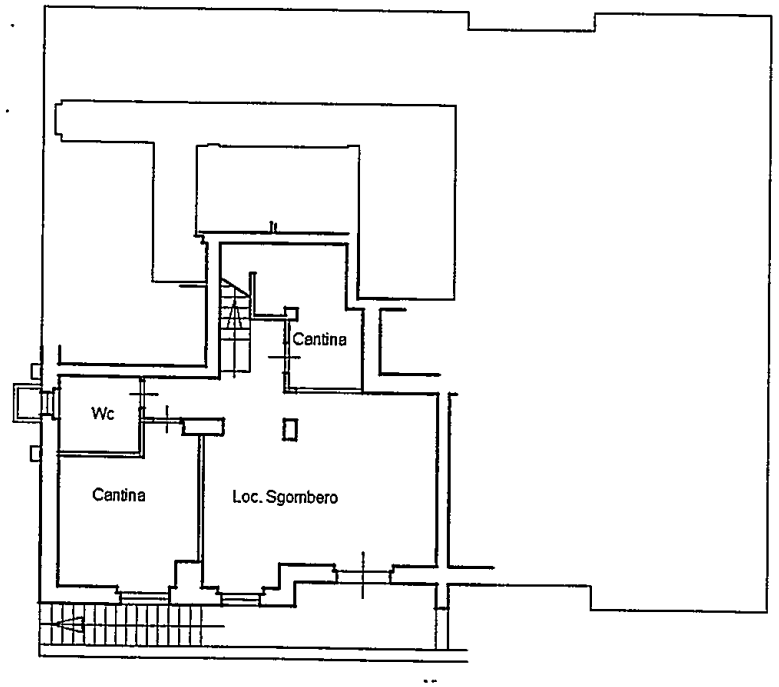
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 4

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Terra H=2.70



Piano Interrato H=2.40

a Planimetria in atti
24/04/2008 - n. MS0069967 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
hede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Planimetria di un'unità immobiliare in atti
Data: 24/04/2008 - n. MS0069968 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
Tipo mappale: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101
VIA DEI MILLE SNC piano: 1-S1;

Scheda n.1 Scala 1: 200

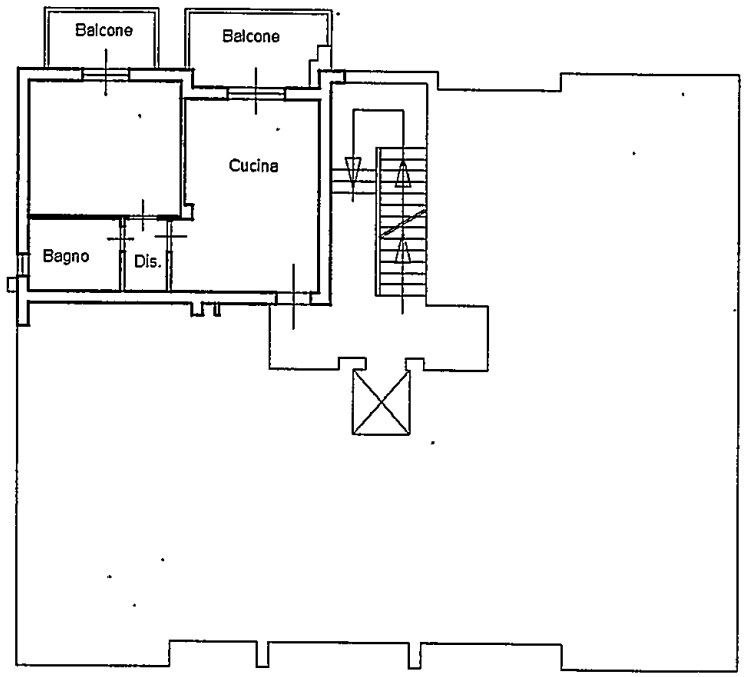
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Dei Mille civ. SNC

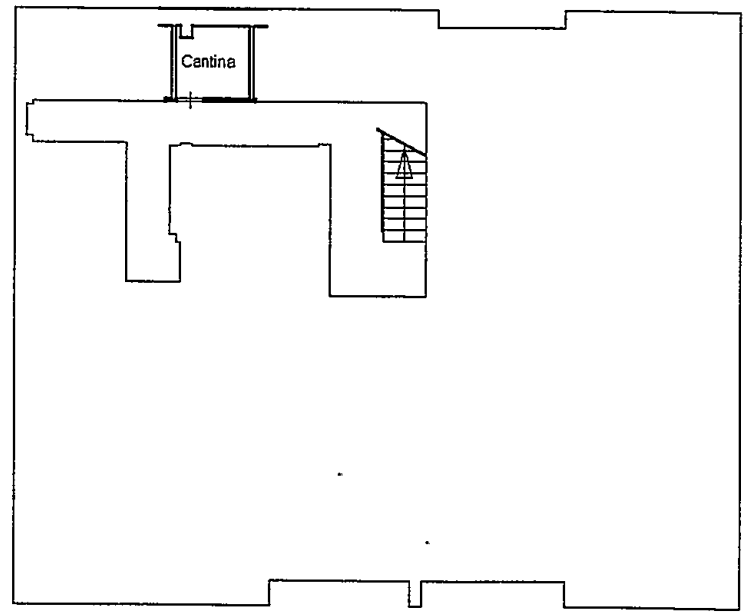
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 5

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

COMUNE DI CARRARA
2 6 APR. 2008



Piano Primo H=2.70

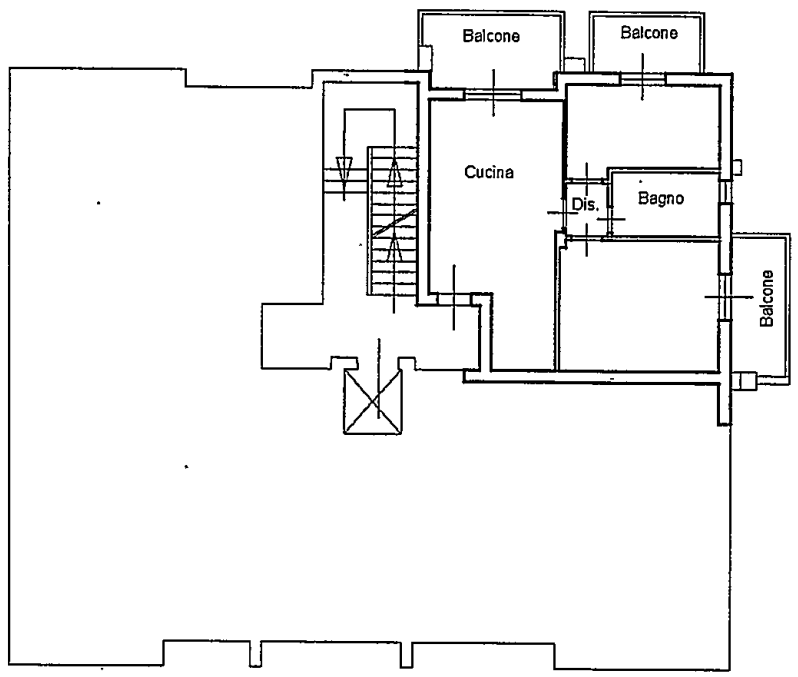


Piano Interrato H=2.40

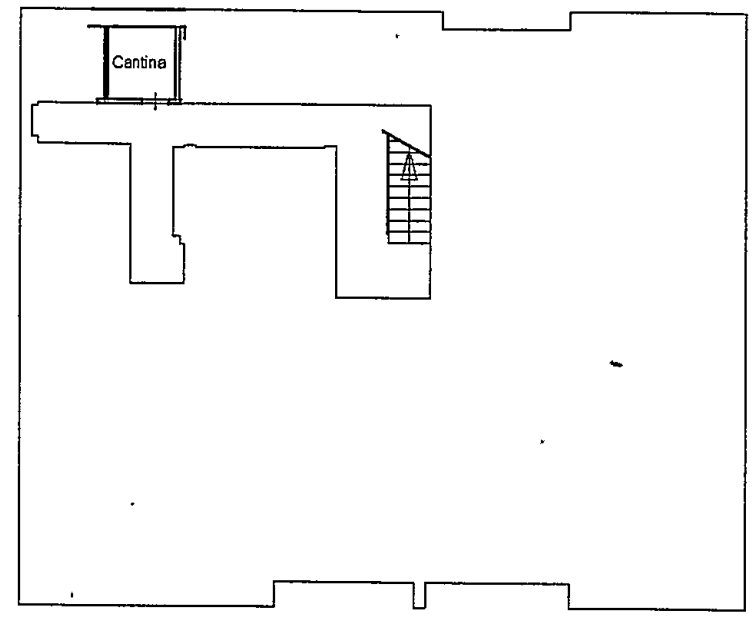
VIA DEI MILLE SNC piano: 1-S1;

Scheda n.1	Scala 1: 200	Ufficio provinciale di Massa	Via Dei Mille civ. SNC	Foglio: 101 Particella: 1264 Subalterno: 6	Iscritto all'albo: Architetti Prov. Massa N. 309

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Primo H=2.70



Piano Interrato H=2.40

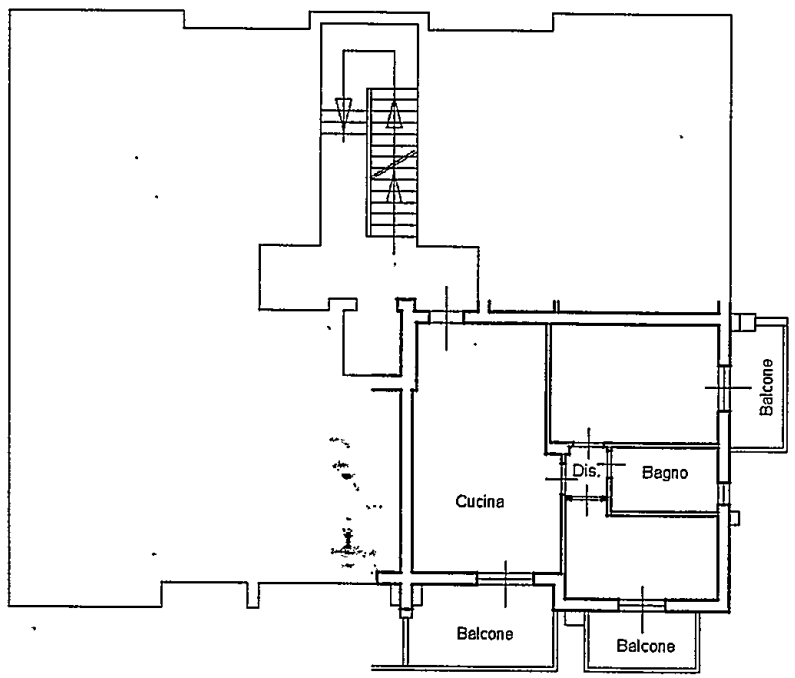
metrie in atti
2008 - n. MS0069969 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala:1:1

VIA DEI MILLE SNC piano: 1-S1;

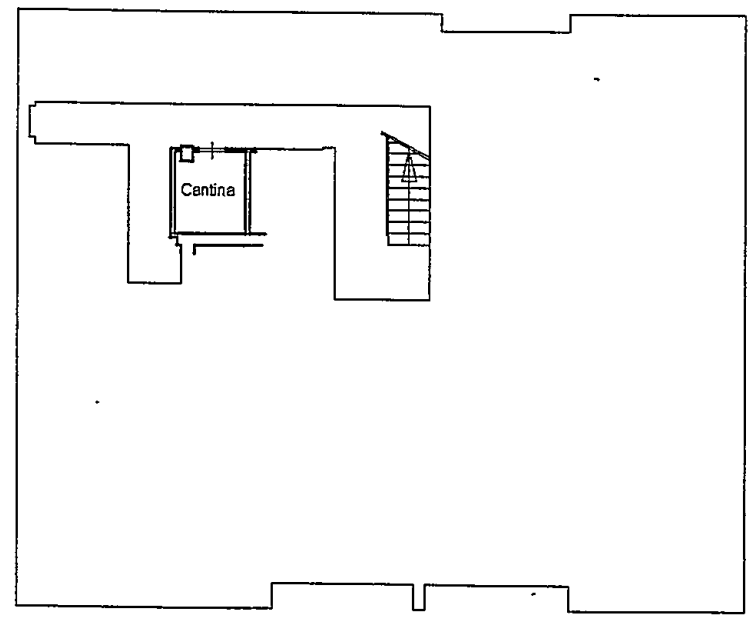
Scheda n.1	Scala 1: 200	Ufficio provinciale di Massa	Via Dei Mille civ. SNC	Foglio: 101 Particella: 1264 Subalterno: 7	Iscritto all'albo: Architetti Prov.Massa N. 309

metria in atti
2008 - n. MS0069970 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Primo H=2.70



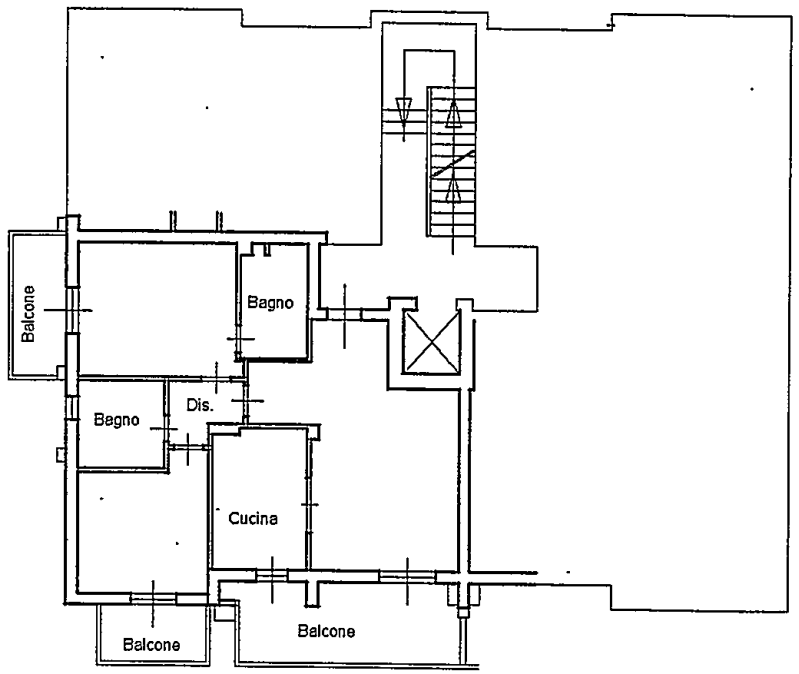
Piano Interrato H=2.40

VIA DEI MILLE SNC piano: 1-S1;

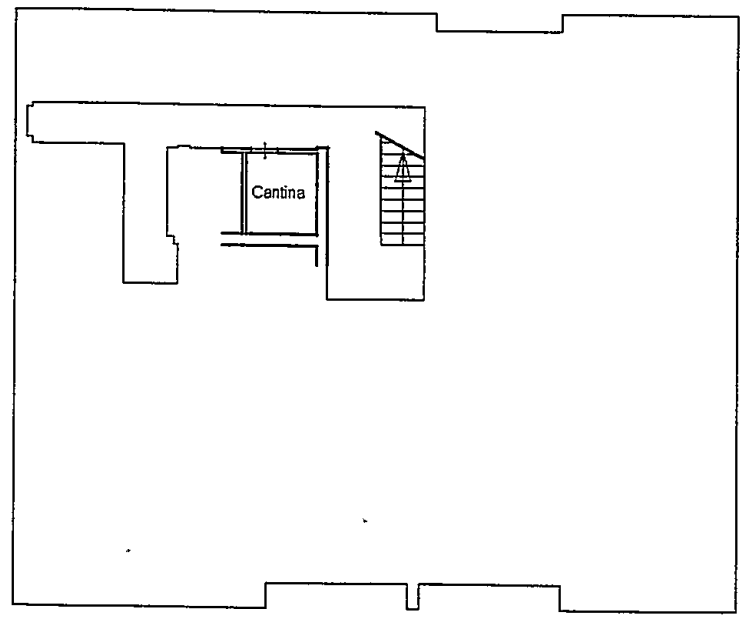
Scheda n.1	Scala 1: 200	Ufficio provinciale di Massa	Planimetria di u.i.u. in comune di Carrara Via Dei Mille civ. SNC	Foglio: 101 Particella: 1264 Subalterno: 8	Iscritto all'albo: Architetti Prov. Massa N. 309

metriagn atti
2008 - n. MS0069971 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Primo H=2.70

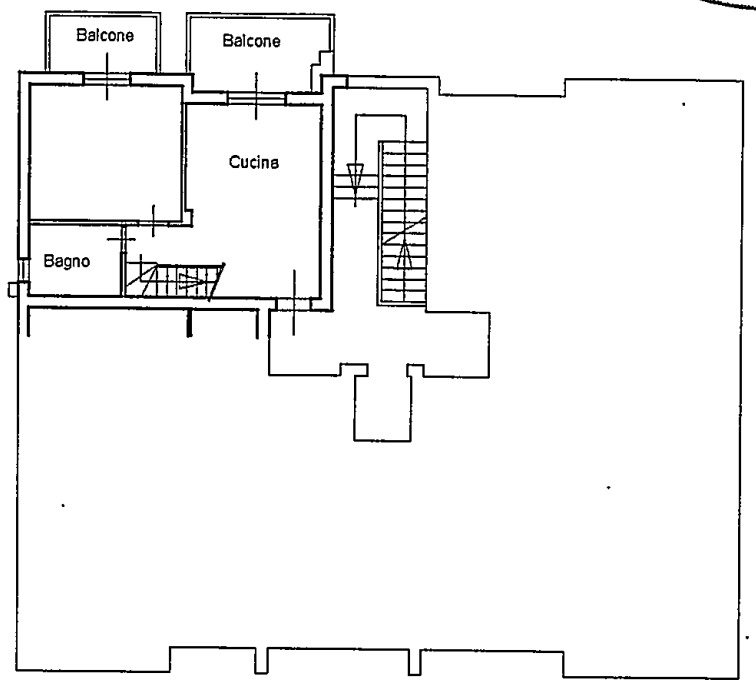


Piano Interrato H=2.40

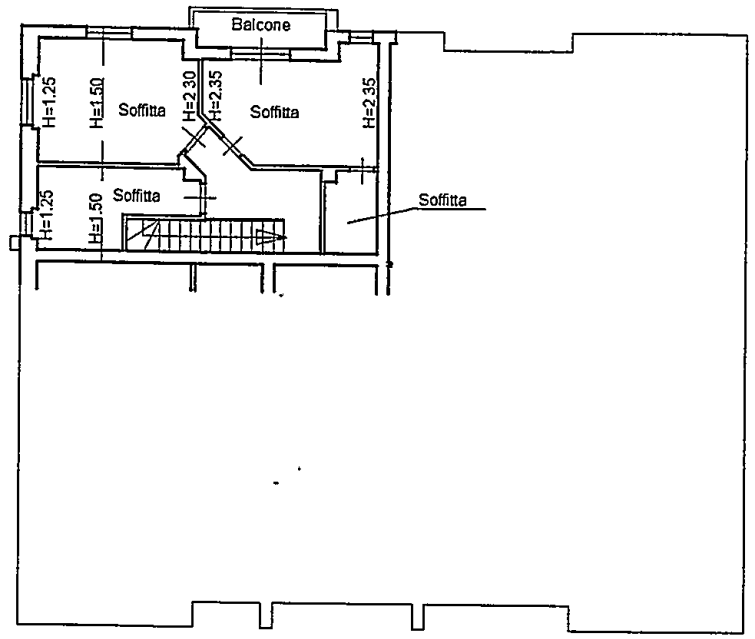
VIA DEI MILLE SNC piano: 2-3-S1;

Scheda n.1	Scala 1: 200	Ufficio provinciale di Massa	Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via Dei Mille civ. SNC	Foglio: 101 Particella: 1264 Subalterno: 9	Iscritto all'albo: Architetti Prov. Massa N. 309

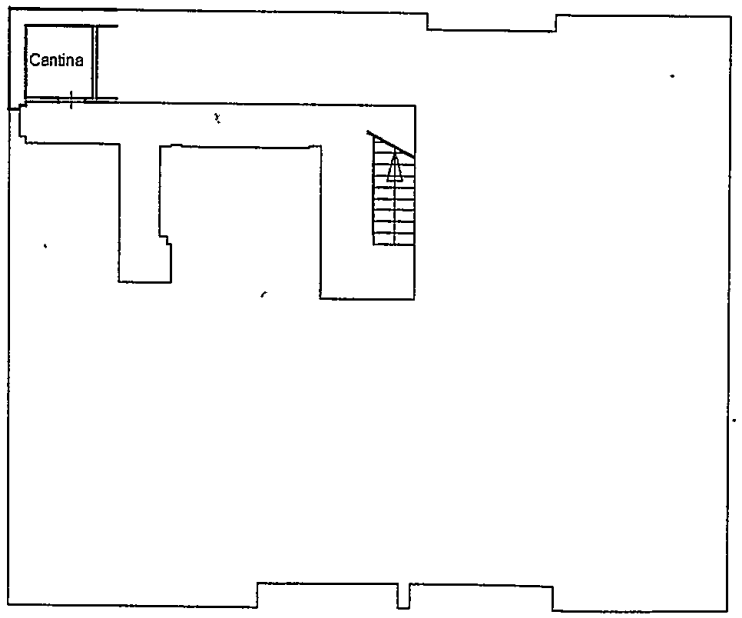
COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Secondo H=2.70



Piano Terzo (sottotetto)



Piano Interrato H=2.40

metiagnatti
2008 - n. MS0069973 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101
VIA DEI MILLE SNC piano: 2-3-S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

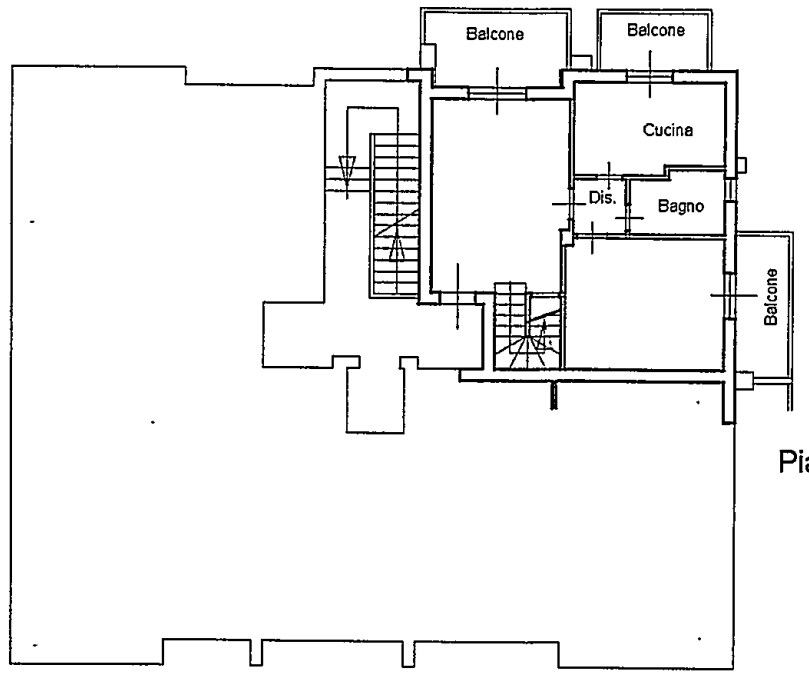
Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Dei Mille civ. SNC

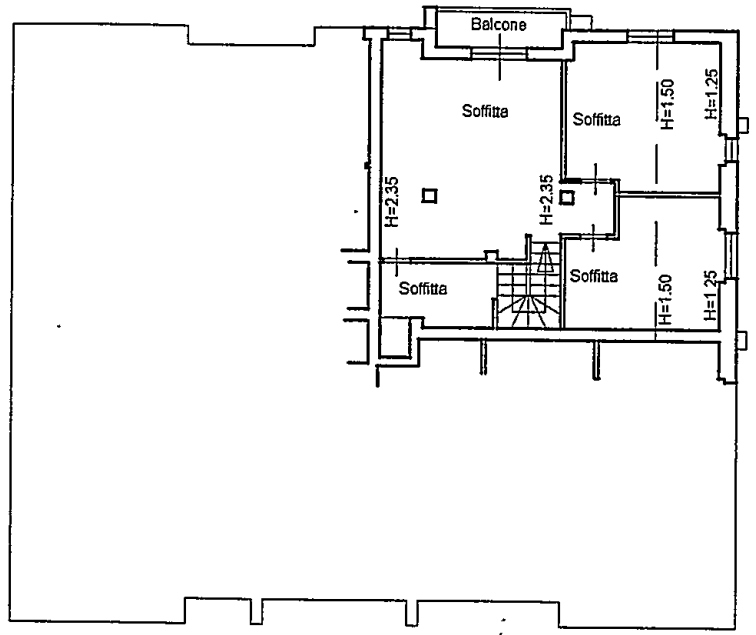
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 10

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

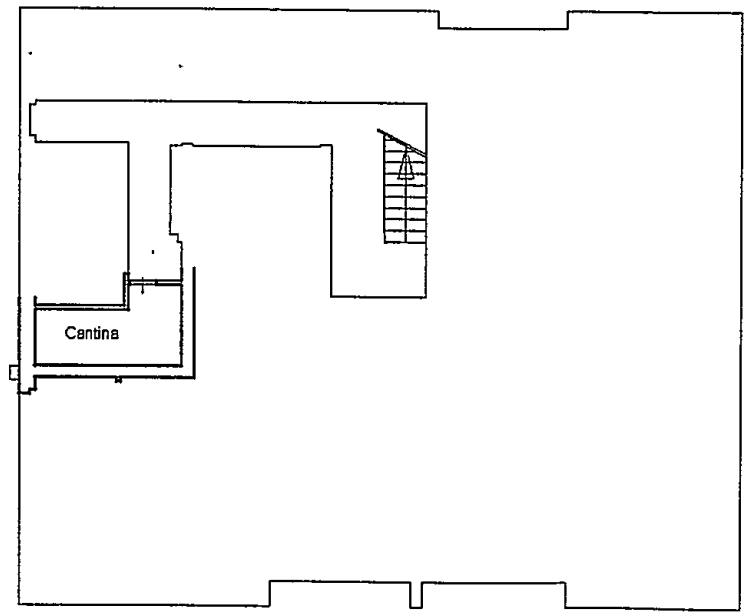
COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Secondo H=2.70



Piano Terzo (sottotetto)



Piano Interrato H=2.40

Planimetria Planimetria atti
24/04/2008 - n. MS0069974 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
Schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Ultima Planimetria in atti
Data: 24/04/2008 - n. MS0069975 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
Dimostr.scheda: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101 Particella: 1264 - Subalterno: 11 >
VIA DEI MILLE SNC piano: 2-3-S1;

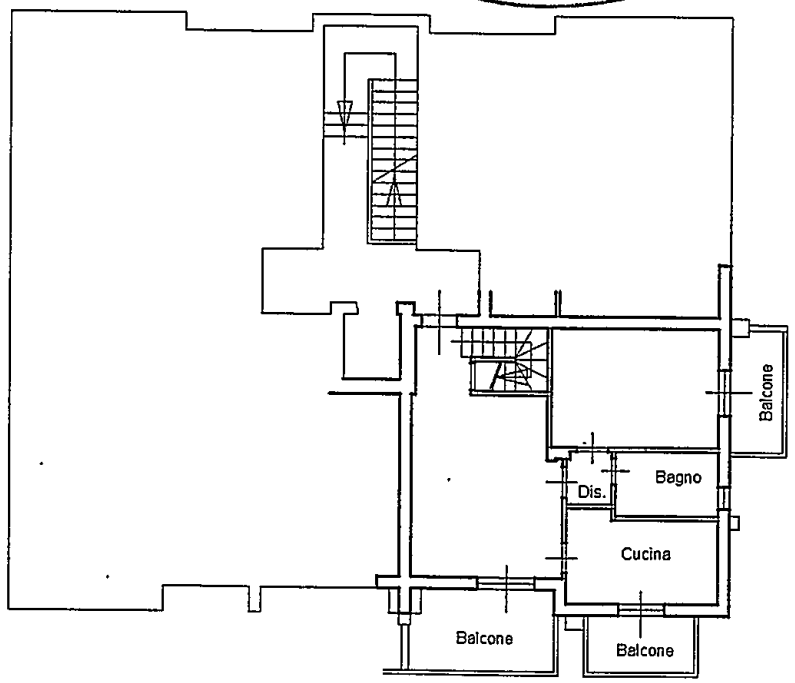
Scheda n.1 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara
Via Dei Mille civ. SNC

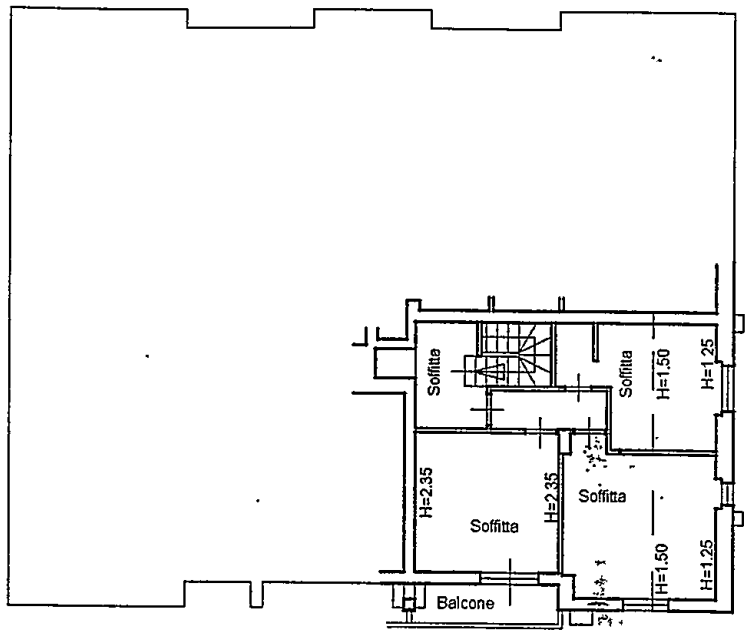
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 101
Particella: 1264
Subalterno: 11

Compilata da:
Grillotti Viviana
Iscritto all'albo:
Architetti
Prov. Massa N. 309

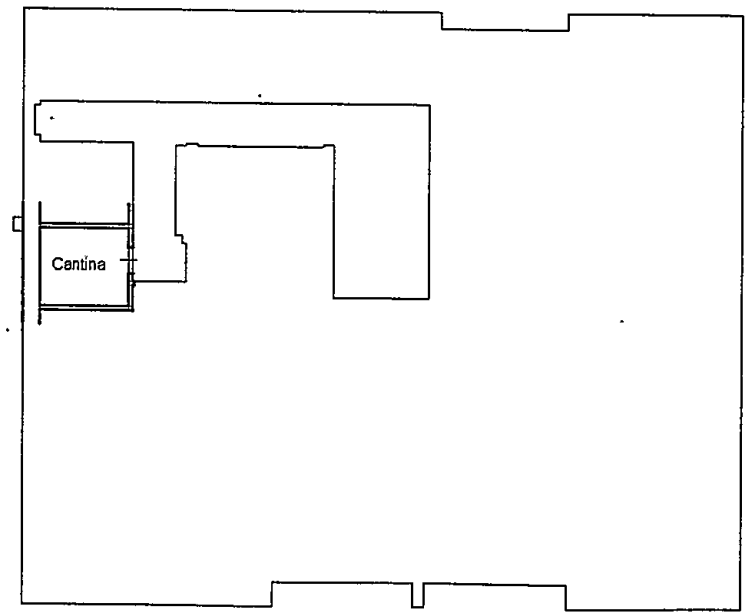
COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Secondo H=2.70



Piano Terzo (sottotetto)



Piano Interrato H=2.40

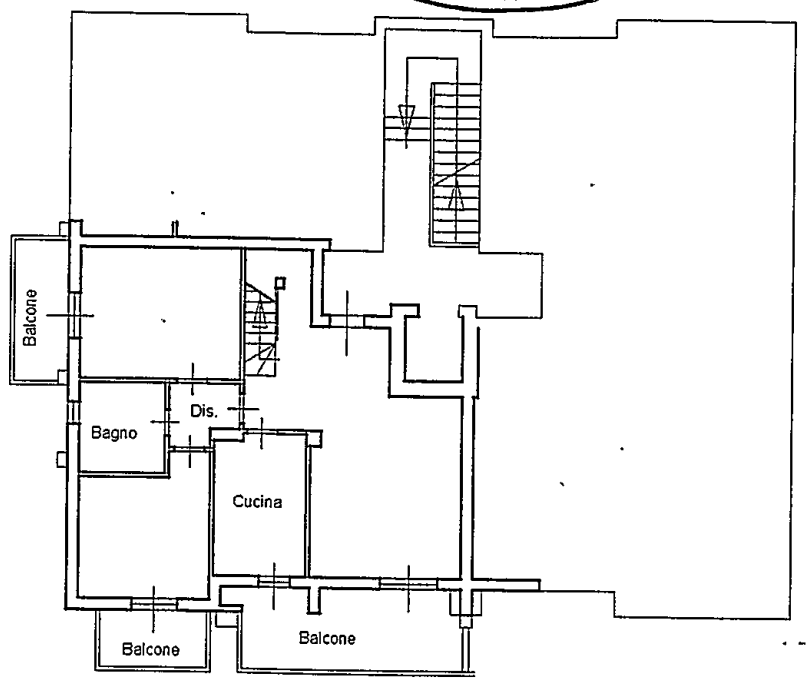
Ultima Planimetria in atti
Data: 24/04/2008 - n. MS0069976 - Richiedente GRILLOTTI VIVIANA
Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101 Particella: 1264 - Subalterno 12 >
VIA DEI MILLE SNC piano: 2-3-S1;

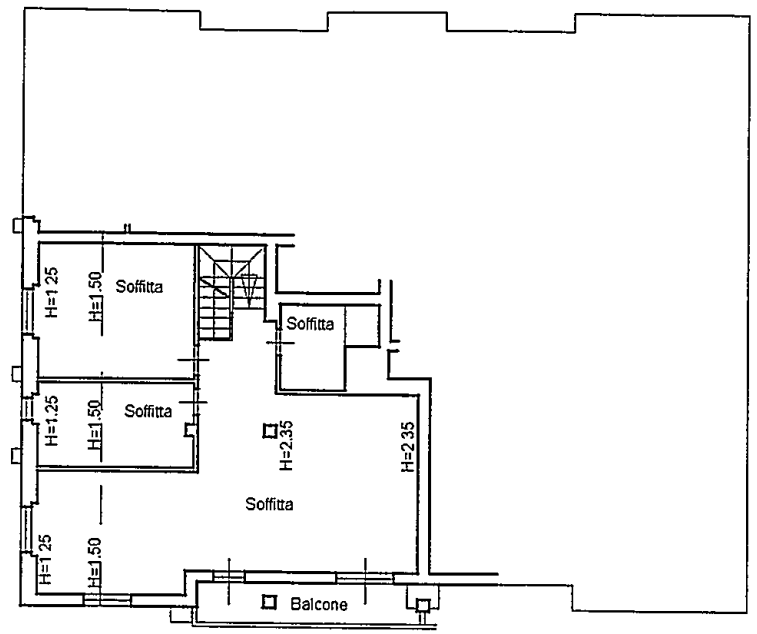
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Massa

Scheda n.1 Scala 1: 200	Dichiarazione protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008 Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara Via Dei Mille civ. SNC	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 101 Particella: 1264 Subalterno: 12	Compilata da: Grillotti Viviana Iscritto all'albo: Architetti Prov.Massa N. 309	

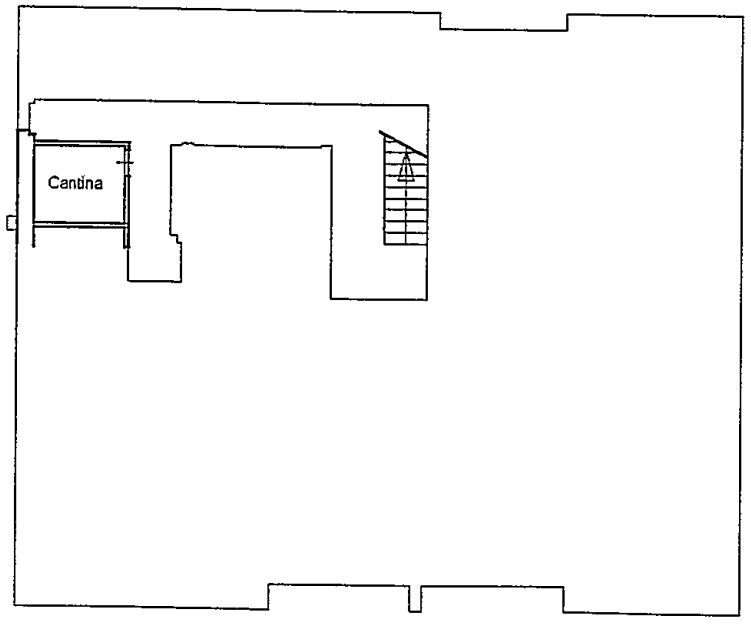
COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



Piano Secondo H=2.70



Piano Terzo (sottotetto)



Piano Interrato H=2.40

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 24/04/2008

Ora: 11.36.03

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice :I6AG)

Ditta n.: 1 di 2

Protocollo n.: MS0069868

Unità a destinazione ordinaria n.: 12

Intestati n.: 1

Codice di Riscontro: 00AN22P3P

Tipo Mappale n.: 64301/2008

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

Unità in costituzione n.: 12

Causale : COSTITUZIONE

COMUNE DI CARRARA 26 APR. 2008

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici

C.F.

1. LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA (MS), Proprietà per 1/1 — 01125120459

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		101	1264	1	via dei mille n.SNC, p.T-S1	1	A02	4	3	55	364,10
2	C		101	1264	2	via dei mille n.SNC, p.T-S1	1	A02	4	5	106	606,84
3	C		101	1264	3	via dei mille n.SNC, p.T-S1	1	A02	4	5	108	606,84
4	C		101	1264	4	via dei mille n.SNC, p.T-S1	1	A02	4	6	139	728,20
5	C		101	1264	5	via dei mille n.SNC, p.1-S1	1	A02	4	3	53	364,10
6	C		101	1264	6	via dei mille n.SNC, p.1-S1	1	A02	4	4	68	485,47

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		Ditta n.: 1 di 2
Protocollo n.: MS0069868		Unità a destinazione ordinaria n.: 12	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AN22P3P	Tipo Mappale n.: 64301/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 12
	Causale : COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
7	C		101	1264	7	via dei mille n.SNC, p.1-S1	1	A02	4	4	70	485,47
8	C		101	1264	8	via dei mille n.SNC, p.1-S1	1	A02	4	5,5	96	667,52
9	C		101	1264	9	via dei mille n.SNC, p.2-3, S1	1	A02	4	4	71	485,47
10	C		101	1264	10	via dei mille n.SNC, p.2-3, S1	1	A02	4	5	92	606,84
11	C		101	1264	11	via dei mille n.SNC, p.2-3, S1	1	A02	4	5	94	606,84
12	C		101	1264	12	via dei mille n.SNC, p.2-3, S1	1	A02	4	6,5	131	788,89

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008
*

UTILITA' COMUNI

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1	I		101	1264	13
2	I		101	1264	13
3	I		101	1264	13

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		Ditta n.: 1 di 2
Protocollo n.: MS0069868		Unità a destinazione ordinaria n.: 12	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AN22P3P	Tipo Mappale n.: 64301/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 12
	Causale : COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
4	I		101	1264	13
5	I		101	1264	13
6	I		101	1264	13
7	I		101	1264	13
8	I		101	1264	13
9	I		101	1264	13
10	I		101	1264	13
11	I		101	1264	13
12	I		101	1264	13
13	I		101	1264	14
14	I		101	1264	14
15	I		101	1264	14

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		Ditta n.: 1 di 2
Protocollo n.: MS0069868		Unità a destinazione ordinaria n.: 12	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AN22P3P	Tipo Mappale n.: 64301/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 12
	Causale : COSTITUZIONE		

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
16	I		101	1264	14
17	I		101	1264	14
18	I		101	1264	14
19	I		101	1264	14
20	I		101	1264	14
21	I		101	1264	14
22	I		101	1264	14
23	I		101	1264	14
24	I		101	1264	14

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		Ditta n.: 1 di 2
Protocollo n.: MS0069868		Unità a destinazione ordinaria n.: 12	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AN22P3P	Tipo Mappale n.: 64301/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 12
	Causale : COSTITUZIONE		

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		101	1264	15

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

agenzia del Territorio

Ufficio Provinciale di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 24/04/2008

Ora: 11.36.03

Catasto Fabbricati

	Comune di CARRARA (Codice :I6AG)		Ditta n.: 2 di 2
Protocollo n.: MS0069868		Unità a destinazione ordinaria n.: 2	Intestati n.: 1
Codice di Riscontro: 00AN22P3P	Tipo Mappale n.: 64301/2008	Unità a dest.speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 2
	Causale : COSTITUZIONE		

COMUNE DI CARRARA 26 APR. 2008

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. BENI COMUNI CENSIBILI	00000000000

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		101	1264	13	via dei mille, p.S1	1	C02	8	3	4	13,32
2	C		101	1264	14	via dei mille, p.S1	1	C02	8	5	7	22,21

AGENZIA DEL TERRITORIO - UFF. PROV. MASSA CARRARA

Riservato all'Ufficio Ricevuta n.: 000009548/2008 Importo della liquidazione: Euro 700 Data 24/04/2008 Protocollo n.: MS0069868

L'incaricato

Geom. PAPARO Sergio

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2008

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Dati della richiesta — **Denominazione: LINEA BLU**
Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice: B832) Provincia di MASSA

Soggetto individuato — **LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA C.F.: 01125120459**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		101	1264	1	1		A/2	4	3 vani	55	Euro 364,10	VIA DEI MILLE SNC piano: T -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
2		101	1264	2	1		A/2	4	5 vani	106	Euro 606,84	VIA DEI MILLE SNC piano: T -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
3		101	1264	3	1		A/2	4	5 vani	108	Euro 606,84	VIA DEI MILLE SNC piano: T -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
4		101	1264	4	1		A/2	4	6 vani	139	Euro 728,20	VIA DEI MILLE SNC piano: T -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
5		101	1264	5	1		A/2	4	3 vani	53	Euro 364,10	VIA DEI MILLE SNC piano: 1 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
6		101	1264	6	1		A/2	4	4 vani	68	Euro 485,47	VIA DEI MILLE SNC piano: 1 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
7		101	1264	7	1		A/2	4	4 vani	70	Euro 485,47	VIA DEI MILLE SNC piano: 1 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni

8		101	1264	8	1		A/2	4	5,5 vani	96	Euro 667,52	VIA DEI MILLE SNC piano: 1 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
9		101	1264	9	1		A/2	4	4 vani	71	Euro 485,47	VIA DEI MILLE SNC piano: 2 -3 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
10		101	1264	10	1		A/2	4	5 vani	92	Euro 606,84	VIA DEI MILLE SNC piano: 2 -3 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
11		101	1264	11	1		A/2	4	5 vani	94	Euro 606,84	VIA DEI MILLE SNC piano: 2 -3 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni
12		101	1264	12	1		A/2	4	6,5 vani	131	Euro 788,89	VIA DEI MILLE SNC piano: 2 -3 -S1; COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 897 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE	Annotazione Utilità comuni

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 7: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 8: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 9: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 10: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 11: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)
Immobile 12: Annotazione: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2008

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Totale: vani 56 Rendita: Euro 6.796,58

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA	01125120459	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 24/04/2008 n. 897.1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n. MS0069868) COSTITUZIONE		

2. Immobili siti nel Comune di CARRARA(Codice B832) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	101	1265		-	VIGNETO	4		02	86	B1A	Euro 0,61	Euro 0,74	Tabella di variazione del 14/04/2008 n . 64301 .1/2008 in atti dal 14/04/2008 (protocollo n . MS0064301)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: sr

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CARRARA	01125120459	(1) Proprieta' per 1/1

Totale Generale: vani 56 Rendita: Euro 6.796,58

Totale Generale: Superficie 02.86 Redditi: Dominicale Euro 0,61 Agrario Euro 0,74

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **GRILLOTTI V**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2008

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codicè: B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 14**

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1264	14	1		C/2	8	5 m²	7	Euro 22,21	COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 898 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE

Indirizzo	VIA DEI MILLE piano: S1;
Utilita comune di:	Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 1 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 2 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 3 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 4 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 5 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 6 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 7 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 8 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 9 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 10 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 11 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 12
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI delle unità immobiliari di cui il bene è utilità comune

LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. 01125120459

COMUNE DI CARRARA
2 6 APR. 2008

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **GRILLOTTI VIVIANA**

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/04/2008

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice: B832)**
	Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 13**

Bene comune censibile

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		101	1264	13	1		C/2	8	3 m²	4	Euro 13,32	COSTITUZIONE del 24/04/2008 n . 898 .1/2008 in atti dal 24/04/2008 (protocollo n . MS0069868) COSTITUZIONE

Indirizzo	VIA DEI MILLE piano: S1;
Utilita comune di:	Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 1 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 2 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 3 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 4 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 5 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 6 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 7 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 8 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 9 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 10 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 11 Foglio: 101 Particella: 1264 Sub.: 12
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATI delle unità immobiliari di cui il bene è utilità comune

LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. 01125120459

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **GRILLOTTI VIVIANA**

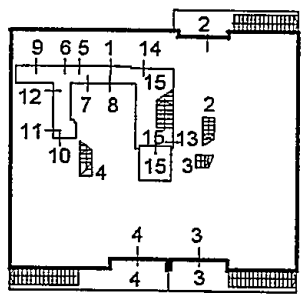
Agenzia del Territorio
o dei Fabbricati - Situazione al 24/04/2008 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 101 - Particella: 1264 - Elaborato planimetrico > - Sub:

CATASTO FABBRICATI

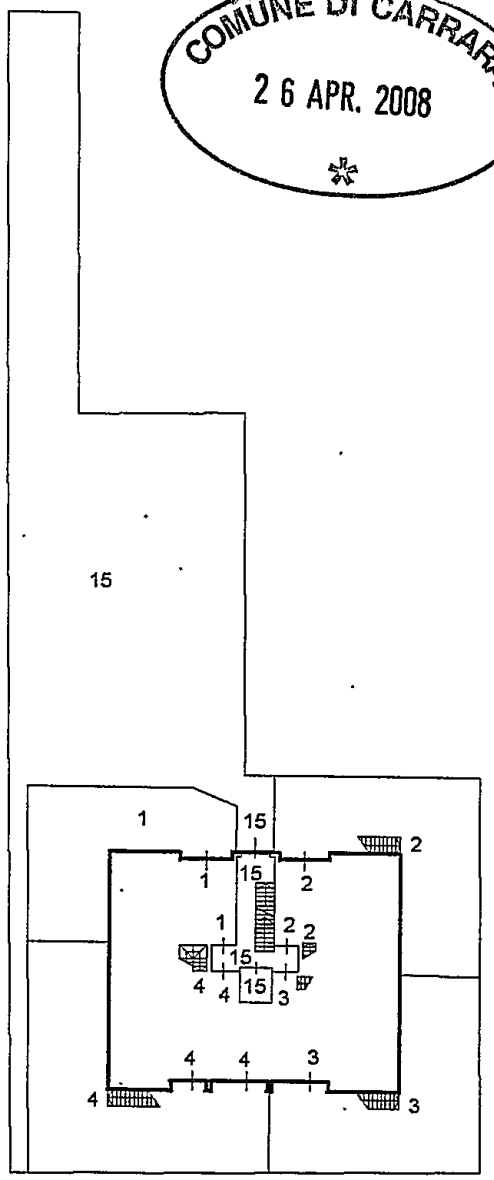
Ufficio provinciale di Massa

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Grillotti Vittorio	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Massa	N. 309
Comune di Carrara	Sezione:	Foglio: 101	Particella: 1264	Protocollo n. MS0069868 del 24/04/2008
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 64301 del 14/04/2008	Scala 1 : 500

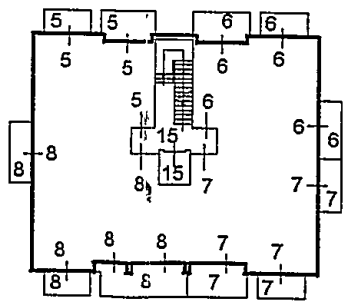
COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008



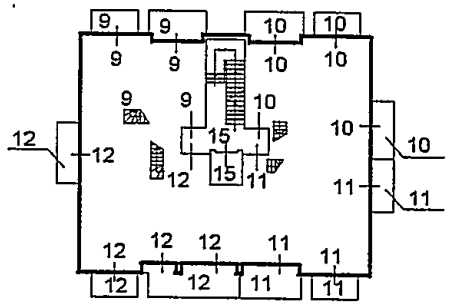
PIANO INTERRATO



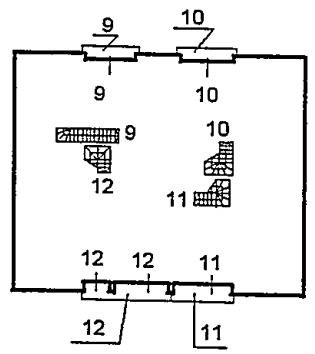
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO (SOTTOTETTO)

n atti
69894 - Richiedente:GRILLOTTI V
A3(297x420) - Fatt. di scala: 1:1

Prot. n° 138/06 del 12.7.07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

VI/3
32396

Oggetto: Presentazione di progetto per la realizzazione di un parcheggio a scomputo degli oneri di urbanizzazione (come da richiesta presentata in data 23/05/2006), da realizzarsi in Carrara, Via Dei Mille loc. Marina di Carrara, su terreno di proprietà della società LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l.

- n. 1 copia della richiesta di realizzazione di parcheggio pubblico a scomputo degli oneri di urbanizzazione presentata in data 23/05/2006;
- n. 2 copie degli elaborati grafici TAV. UNICA;
- n. 2 copie dell'elenco prezzi;
- n. 2 copie del computo metrico.

Carrara, 04/07/2007

In fede
Arch. Viviana Grillotti

Responsabile del procedimento è nominato Geom. PEZZI
IL DIRIGENTE

68
Conc. ed 138/06

COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006
Prot. n° 24157

COMUNE DI CARRARA
23 MAG. 2006

Al Dirigente
del Settore Urbanistica
del Comune di
CARRARA

Oggetto: ***Richiesta di realizzazione di parcheggio pubblico a scomputo oneri di urbanizzazione.***

La sottoscritta Viviana Grillotti, in qualità di amministratore e legale rappresentante della società "LINEA BLU' IMMOBILIARE s.r.l. s.u., con sede in Carrara, loc.tà Marina Via F. Cavallotti n° 10, in riferimento alla domanda di Concessione Edilizia, prot. n° 138 del 14/01/2006 (istr. 05/06 Geometra R. Pezzica), inerente lavori di Costruzione Fabbricato di Civile Abitazione sito in località Marina di Carrara, Via Dei Mille, cens. N.C.T. al Foglio 101 mapp.li 57-58-988-989, in relazione a quanto previsto dalla Normativa Urbanistica attualmente vigente ed in particolare dalla Variante al R.U. approvata con delibera di C.C. n°69 del 05/08/2005, premesso che i terreni sopra citati, ricadono in Zona "R7" Nuova Costruzione con vincolo Tipologico soggetta a convenzione, visto il titolo IV e gli art. 9 e 10 delle N.T.A.,

CHIEDE

Che le venga rilasciata l'autorizzazione al fine di realizzare, a cura e spese della scrivente società, il parcheggio pubblico come previsto dalla Tav. 3el del R.U.
Conseguentemente alla realizzazione di quanto sopra descritto, la sottoscritta nella sua qualità, chiede lo scomputo delle spese sostenute per tale realizzazione, dagli oneri di urbanizzazione.
A tale proposito sarà Ns. cura presentare, a seguito del Vs. nulla osta, un dettagliato progetto esecutivo con computo metrico e analisi dei prezzi.

Prot. n° 2019 del 29.5.06
ASSEGNATO AL P.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

Si allega stralcio R.U. tavola in oggetto.

Carrara, 23/05/2006

Responsabile del procedimento
è nominato PEZZICA
IL DIRIGENTE

IL RICHIEDENTE
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
uninominale

Comune di Carrara
******

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 24157/2019

Prot. 37646.
16-8-07

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
SEDE

e p.c. alla Soc. LINEA BLU IMMOBILIARE
via F. Cavallotti n. 10
54036 Marina di Carrara

Oggetto : proposta progettuale di affidamento per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria in attuazione all'intervento di **nuova costruzione "R7 - con convenzione di impegno alla cessione gratuita di parte del terreno al Comune"** - via Dei Mille Marina di Carrara - **Ditta LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l. - richiesta parere.**

In riferimento alla proposta avanzata dalla ditta in oggetto, relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria costituite da parcheggio pubblico in fregio alla via Dei Mille, in attuazione dell'intervento, autorizzato con permesso di costruire n. 69/2006, di **nuova costruzione "R7 - con convenzione di impegno alla cessione gratuita di parte del terreno al Comune per la realizzazione di parcheggio pubblico** previsto dal Regolamento Urbanistico si trasmettono, in allegato alla presente, gli elaborati progettuali per il parere di vostra competenza.

Carrara 13 agosto 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere tecnico linea blu parcheggio via dei mille.wps

Prot. n° 138/06 del 12.7.07
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COMUNE DI CARRARA
11 LUG. 2007
Cat. VI
Clas. 3
Prot. n° 32396

COMUNE DI CARRARA
10 LUG. 2007

Oggetto: Presentazione di progetto per la realizzazione di un parcheggio a scomputo degli oneri di urbanizzazione (come da richiesta presentata in data 23/05/2006), da realizzarsi in Carrara, Via Dei Mille loc. Marina di Carrara, su terreno di proprietà della società LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l.

- n. 1 copia della richiesta di realizzazione di parcheggio pubblico a scomputo degli oneri di urbanizzazione presentata in data 23/05/2006;
- n. 2 copie degli elaborati grafici TAV. UNICA;
- n. 2 copie dell'elenco prezzi;
- n. 2 copie del computo metrico.

Carrara, 04/07/2007

In fede
Arch. Viviana Grillotti

Responsabile del procedimento è nominato Geom. PEZZI

IL DIRIGENTE

68
Conc. ed. 138/06

Comune di Carrara
******

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 24157/2019

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
SEDE

e p.c. alla Soc. LINEA BLU IMMOBILIARE
via F. Cavallotti n. 10
54036 Marina di Carrara

Oggetto : proposta progettuale di affidamento per l'esecuzione diretta di opere di urbanizzazione primaria in attuazione all'intervento di **nuova costruzione "R7 - con convenzione di impegno alla cessione gratuita di parte del terreno al Comune"** - via Dei Mille Marina di Carrara - **Ditta LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l. - richiesta parere.**

In riferimento alla proposta avanzata dalla ditta in oggetto, relativa alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria costituite da parcheggio pubblico in fregio alla via Dei Mille, in attuazione dell'intervento, autorizzato con permesso di costruire n. 69/2006, di **nuova costruzione "R7 - con convenzione di impegno alla cessione gratuita di parte del terreno al Comune per la realizzazione di parcheggio pubblico** previsto dal Regolamento Urbanistico si trasmettono, in allegato alla presente, gli elaborati progettuali per il parere di vostra competenza.

Carrara 13 agosto 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere tecnico linea blu parcheggio via dei mille.wps

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 1 piano terra– Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 1)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 1)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 1 sito al piano terra

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***166,94***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***196,05***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,17***

(10) Superficie utile [m^2]: ***40,82***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 3 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***2.312***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***56,65***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2*** .

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n. 16
Sezione A/a

Architetto
DANI
Attilio

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 2 piano terra ed interrato – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 2)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 2)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 2 sito al piano terra ed interrato

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***384,03***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***327,40***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***0,852***

(10) Superficie utile [m^2]: ***105,02***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 7 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***5.679***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***54,08***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***87,90***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5

dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

n. 16 Sezione A/a

Architetto DANI Attilio

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 3 piano terra ed interrato – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 3)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 3)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 3 sito al piano terra ed interrato

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***407,96***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***336,51***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***0,825***

(10) Superficie utile [m^2]: ***111,86***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 7 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***5.139***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***45,94***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***85,50***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5

dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori n. 16 Sezione A/a

Architetto DANI Attilio

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 5 piano primo– Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 5)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 5)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 5 sito al piano primo

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***166,94***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***196,05***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,17***

(10) Superficie utile [m^2]: ***40,82***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 3 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***2.158***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***52,87***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5

dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

Architetto DANI Attilio

n. 16 Sezione A/a

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 7 piano primo– Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 7)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 7)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 7 sito al piano primo

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***223,72***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***243,97***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,090***

(10) Superficie utile [m^2]: ***55,93***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 4 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***2.309***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***41,28***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

Architetto
DANI
Attilio

n. 16
Sezione A/a

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 8 piano primo– Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 8)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 8)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 8 sito al piano primo

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***303,28***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***318,04***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,049***

(10) Superficie utile [m^2]: ***77,34***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 6 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***3.384***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***43,75***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

n. 16 Sezione A/a

Architetto DANI Attilio

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 9 piano secondo e sottotetto – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 9)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 9)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 9 sito al piano secondo e sottotetto

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***335,66***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***318,14***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***0,948***

(10) Superficie utile [m^2]: ***93,08***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 6 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***5.538***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***59,50***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

Architetto
DANI
Attilio

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 10 piano secondo e sottotetto – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 10)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 10)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 10 sito al piano secondo e sottotetto

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***421,36***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***577,48***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,37***

(10) Superficie utile [m^2]: ***120,66***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 6 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***6.402***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***53,06***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5

dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

Architetto DANI Attilio

n. 16 Sezione A/a

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 11 piano secondo e sottotetto – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 11)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 11)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 11 sito al piano secondo e sottotetto

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***407,13***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***542,99***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,334***

(10) Superficie utile [m^2]: ***114,69***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 6 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***4.872***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***42,48***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI MASSA CARRARA
n. 16 Sezione A/a

Architetto
DANI
Attilio

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5

dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n. 16 Sezione A/a

Architetto DANI Attilio

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 4 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***2.642***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***50,32***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 6 sito al piano primo

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***210,60***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***235,50***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,118***

(10) Superficie utile [m^2]: ***52,51***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 6 piano primo– Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 6)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 6)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 12 piano secondo e sottotetto – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 12)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 12)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 12 sito al piano secondo e sottotetto

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***564,83***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***758,57***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***1,343***

(10) Superficie utile [m^2]: ***186,07***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 8 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***8.695***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***46.73***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***92,2***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti nell'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 13/05/2008

IL TECNICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICAZIONE PAESAGGISTI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n. 16 Sezione A/a

Architetto
DANI
Attilio

COMUNE DI CARRARA
/ 6 . AG. 2008

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

(Appartamento n° 4 piano terra ed interrato – Foglio 101 – Mappale 1264 – sub. 4)

Modello secondo schema riportato in Allegato A del D.M. 19 Febbraio 2007
(non costituisce attestato di certificazione energetica ai sensi dell Art 6 D.Lgs n°192/05) .

Il seguente attestato di qualificazione energetica riporta in sintesi i dati e i risultati relativi alle prescrizioni previste dall'Allegato I (DLgs n° 192/05 integrato con il successivo D.Lgs n°311) "*Requisiti della prestazione energetica degli edifici*".

I dati completi relativi alle caratteristiche termofisiche dell'involucro edilizio, al suo comportamento termico di picco e stagionale, alle prestazioni dell'impianto sono riportati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Opere relative a:	**nuova costruzione**
Località :	**MARINA DI CARRARA via Dei Mille**
Tipo di edificio :	**Edificio di civile abitazione (Interno n° 4)**
Categoria :	**E.1(1)**
Proprietario/Costruttore :	**LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.** via F. Cavallotti n° 10 54036 MARINA DI CARARA

Dati generali

(1) Ubicazione dell'edificio: *MARINA di CARRARA Via Dei Mille*

(2) Anno di costruzione: 2006

(3) Proprietà dell'edificio: *Linea Blu Immobiliare S.r.l. via F. Cavallotti n° 10 – 54036 Marina di Carrara*

(4) Destinazione d'uso: *civile abitazione*

(5) Tipologia edilizia: *Palazzina piccola con 12 unità immobiliari*

Involucro edilizio

(6) Tipologia costruttiva: *Muratura portante in cemento armato con pareti di tamponamento e copertura in laterizio armato con pannelli ad alto isolamento termico secondo quanto descritto nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.*

I dati seguenti si riferiscono all'appartamento n° 4 sito al piano terra ed interrato

(7) Volume lordo riscaldato V [m^3]: ***524,70***

(8) Superficie disperdente S [m^2]: ***433,03***

(9) Rapporto S/V [m^{-1}]: ***0,825***

(10) Superficie utile [m^2]: ***144,41***

(11) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

(12) Anno d'installazione del generatore di calore: 2008

Impianto di riscaldamento

(13) Tipo di impianto: *Impianto termico autonomo per riscaldamento ambienti e produzione di acqua calda ad uso sanitario.*

(14) Tipo di terminali di erogazione del calore: *RADIATORI*

(15) Tipo di distribuzione: *Collettori complanari tipo Modul con tubazioni di andata e ritorno per ogni singolo corpo scaldante.*

(16) Tipo di regolazione: *Cronotermostato ambiente elettronico settimanale e giornaliero, con almeno due livelli di temperatura, orologio programmatore in grado di attivare/disattivare il generatore in base alla temperatura richiesta nel locale pilota.*

(17) Tipo di generatore: *Generatore di calore ad acqua calda alimentato a gas metano di rete.*

(18) Combustibile utilizzato: *Metano*

(19) Potenza nominale al focolare del generatore di calore [kW]: **24,9**

(20) Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione: nessuno

Dati climatici

(21) Zona climatica: ***D***

(22) Gradi giorno: ***1601***

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

(23) Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:
Al momento non é previsto l'utilizzo di fonti rinnovabili quali pannelli solari e pannelli fotovoltaici in attesa della pubblicazione dei decreti attuativi di cui all'art.4 comma 1 DLgs 29/12/2006 n° 311

Risultati della valutazione energetica

Dati generali

(24) Riferimento alle norme tecniche utilizzate: *UNI EN ISO 13790/05 , UNI EN 832 e tutte le ulteriori norme collegate come da elenco pubblicato nell'Allegato M (D.Lgs n°311)*

(25) Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato: *Procedure disciplinate dalla Legge 9 Gennaio 1991 n°10 opportunamente modificata e integrata dalle norme attuative di cui al punto precedente e dalle disposizioni di cui all'Allegato I (D.Lgs n°192/05) e successive integrazioni o modifiche (D.Lgs n°311).*

(26) Parametri climatici utilizzati:

Gradi giorno [GG]: ***1601***
Temperatura esterna di progetto: ***0***

Dati di ingresso

(27) Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:

Edificio destinato a civile abitazione , composto da 8 ambienti, situato a Marina di Carrara Via Dei Mille

Risultati

(28) Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale [kWh/anno]: ***6.978***

(29) Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio [EPci]: ***48,32***

(30) Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale [EPciLim]: ***85,50***

Lista delle raccomandazioni

(31) Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
Nessun suggerimento in quanto trattasi di edificio di nuova costruzione realizzato con isolamenti maggiorati rispetto a quelli indicati nella Relazione tecnica di cui all'Art. 28 della Legge 10 del 9 Gennaio 1991.

Dati relativi al compilatore

(32) Indicare il nome del compilatore, il ruolo in relazione all'edificio in oggetto, data di nascita, iscrizione all'albo professionale, residenza:

ARCH. ATTILIO DANI nato a Pontremoli il 17/10/1943 residente in Via Silicani, 5 – 54033 Carrara iscritto *all'Ordine degli Architetti di Massa Carrara N° 16 - Direttore dei lavori*

ASSEVERAZIONE

Decreto Legislativo 19 Agosto 2005 n° 192 così come modificato dal Decreto Legislativo 29 Dicembre 2006 n° 311

Il sottoscritto:

Direttore dei Lavori : Arch. ATTILIO DANI regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al numero n° 16 con studio tecnico in Carrara Via Silicani n° 5
dell'edificio: Fabbricato a destinazione residenziale sito in Marina di Carrara via dei Mille

Assevera, che

- l'attestato di qualificazione energetica che precede è stato rilasciato nel rispetto dei criteri e delle metodologie di cui al D.Lgs 192/2005 o comunque attualmente vigenti;

- i dati e le informazioni contenuti l'attestato di qualificazione energetica che precede sono conformi a quanto contenuto negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica di cui all'art. 28 comma 1 della Legge del 9 Gennaio 1991 n° 10 ed al fabbricato effettivamente realizzato;

- l'attestato di qualificazione energetica che precede é veritiero e possiede i requisiti indicati al punto 2 dell'allegato A al D.Lgs 192/2005.

Data: 05/05/2008

IL TECNICO

Architetto DANI Attilio

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI DI MASSA CARRARA
n. 16 Sezione A/a

Ufficio Provinciale di: MASSA
Comune di: CARRARA
Elenco Subalterni

Visura n. : MS0069896.Data: 24/04/2008 - Ora: 11.53.57
Pag: 1 Fine

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CARRARA			101	1264		64301	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n°civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
1	via dei mille	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
2	via dei mille	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
3	via dei mille	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
4	via dei mille	SNC	T-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
5	via dei mille	SNC	1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
6	via dei mille	SNC	1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
7	via dei mille	SNC	1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
8	via dei mille	SNC	1-S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
9	via dei mille	SNC	2-3 S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
10	via dei mille	SNC	2-3 S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
11	via dei mille	SNC	2-3 S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
12	via dei mille	SNC	2-3 S1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
13	via dei mille		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
14	via dei mille		S1			LOCALE DI DEPOSITO	
15	via dei mille		T-1 2-S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE (PARCHEGGIO , CORTE , CONTATORI , ANDRONE , VANO SCALA , ASCENSORE) COMUNE AI SUB . 1 , 2 , 3 , 4 , 5 , 6 , 7 , 8 , 9 ,10 , 11 , 12	

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA** Richiedente: **GRILLOTTI V.**

COMUNE DI CARRARA
26 APR. 2008

Comune di Carrara
Assetto del Territorio Urbanistica
Resp. Del procedimento Geom. R. Pezzica

COMUNE DI CARRARA
/ 8 MAG. 2008

COMUNE DI CARRARA
/ 9 MAG. 2008
Prot. n° 20588

CARRARA, 09/05/08

Oggetto : Integrazione a pratica di permesso di costruire n° 69/06 del 13/06/06.

La società Linea Blu Immobiliare s.r.l. s.u., con sede in Marina di Carrara, Via Cavallotti n° 10, in qualità di titolare del permesso di costruire n° 69/06 del 13/06/06, integra tale pratica con attestato di qualificazione energetica.

LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l. s.u.

prot. _____ del _____
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DIG. _____
IL DIRIGENTE LI _____

COMUNE DI CARRARA
16 MAG. 2008
Prot. n° 21854
Cat. VI
Class. 3

Comune di Carrara
Assetto del Territorio Urbanistica
Resp. Del procedimento Geom. R. Pezzica

COMUNE DI CARRARA
15 MAG. 2008

CARRARA, 15/05/08

Oggetto : Integrazione a pratica di permesso di costruire n° 69/06 del 13/06/06.

La società Linea Blu Immobiliare s.r.l. s.u., con sede in Marina di Carrara, Via Cavallotti n° 10, in qualità di titolare del permesso di costruire n° 69/06 del 13/06/06, integra tale pratica con attestato di qualificazione energetica.(app. n° 1-2-3-5-6-7-8-9-10-11-12)

LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l. s.u.

prot. 138/06 del
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE LI

COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006
Cat. .....
Clas. .....
Prot. n° 24157

COMUNE DI CARRARA
23 MAG. 2006

Al Dirigente
del Settore Urbanistica
del Comune di
CARRARA

Oggetto: ***Richiesta di realizzazione di parcheggio pubblico a scomputo oneri di urbanizzazione.***

La sottoscritta Viviana Grillotti, in qualità di amministratore e legale rappresentante della società "LINEA BLU' IMMOBILIARE s.r.l. s.u., con sede in Carrara, loc.tà Marina Via F. Cavallotti n° 10, in riferimento alla domanda di Concessione Edilizia, prot. n° 138 del 14/01/2006 (istr. 05/06 Geometra R. Pezzica), inerente lavori di Costruzione Fabbricato di Civile Abitazione sito in località Marina di Carrara, Via Dei Mille, cens. N.C.T. al Foglio 101 mapp.li 57-58-988-989, in relazione a quanto previsto dalla Normativa Urbanistica attualmente vigente ed in particolare dalla Variante al R.U. approvata con delibera di C.C. n°69 del 05/08/2005, premesso che i terreni sopra citati, ricadono in Zona "R7" Nuova Costruzione con vincolo Tipologico soggetta a convenzione, visto il titolo IV e gli art. 9 e 10 delle N.T.A.,

CHIEDE

Che le venga rilasciata l'autorizzazione al fine di realizzare, a cura e spese della scrivente società, il parcheggio pubblico come previsto dalla Tav. 3eI del R.U.
Conseguentemente alla realizzazione di quanto sopra descritto, la sottoscritta nella sua qualità, chiede lo scomputo delle spese sostenute per tale realizzazione, dagli oneri di urbanizzazione.
A tale proposito sarà Ns. cura presentare, a seguito del Vs. nulla osta, un dettagliato progetto esecutivo con computo metrico e analisi dei prezzi.

Prot. n° 2018 del 29.5.06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

Si allega stralcio R.U. tavola in oggetto.

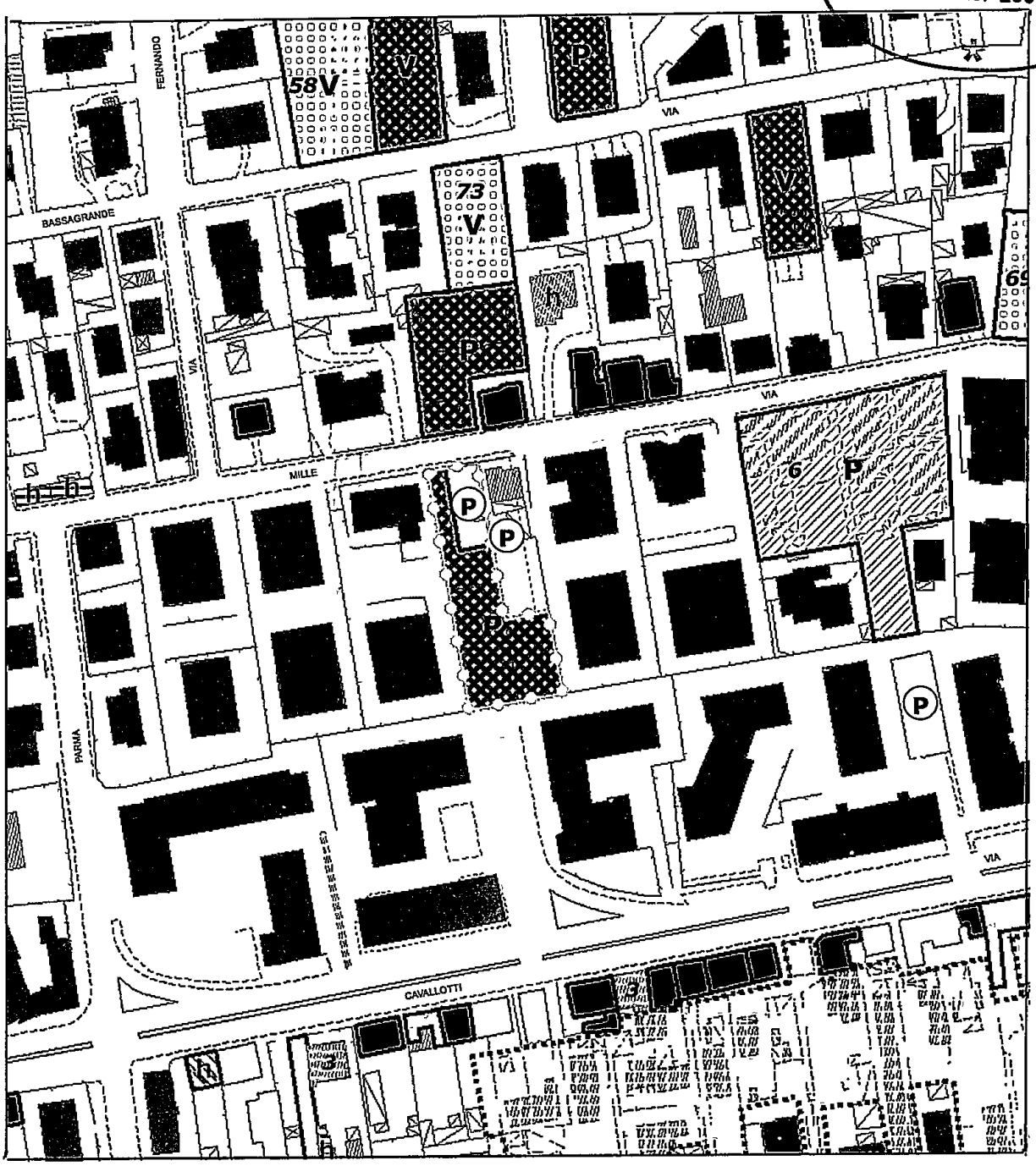
Carrara, 23/05/2006

Responsabile del procedimento
è nominato PEZZICA
IL DIRIGENTE

IL RICHIEDENTE
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
uninominale

COMUNE DI CARRARA
REGOLAMENTO URBANISTICO
TAV. 3e/I MARINA OVEST

COMUNE DI CARRARA
23 MAG. 2006



PROT. GEN.

COMUNE DI CARRARA
29 GIU. 2006

COMUNE DI CARRARA
1 LUG. 2006
Cat. ..... Clas. 6.03
F. 29950

PROT. URB.

Istrtutt. 05/06
Prot. n° 2432 del 4/7/06
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Dirigente .....

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.
Concess. n°**69/06** del **13/06/2006**

Il sottoscritto LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10 titolare del permesso di costruzione n° 69/06 del 13/06/2006, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE, con la presente:

C H I E D E

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

XLINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 29/06/06 prot. n° 360/D7.

Il Progettista D.L.
timbro ordine e collegio Architetto
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI E CONSERVATORI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRARA
n. 16 Sezione A/a
DANI Attilio

Avvertenza:
Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento
è nominato
IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarto dal titolare della stessa nonchè dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n°_____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, lì_____

Istruttore tecnico

_____

Proprietario LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. nato a il residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA CAVALLOTTI 10;

Direttore dei lavori Arch. Dani Attilio residente a Carrara Via Spicioni n° 5 TEL._____

iscritto all'Ordine/Collegio Degli Architetti n° d'ordine 16

Impresa titolare Immobiliare A. Dell'Amico srl

residnte a M. di Massa

Via F. Cavallotti n° 10

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
X LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

Il Direttore dei Lavori

Architetto
DANI
Attilio

n. 16 Sezione A/a

L'Assuntore dei Lavori

Impresa Edile
Immobiliare A. Dell'Amico S.r.l.
Via Cavallotti 10
54036 Marina di Carrara MS
P.IVA: 01020980452 Abit. 0585.784659
Cell. 338.1955109

Cevc 63/06

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n° 138 /1027
del 22 maggio 2006

prot. n. 24122
25/05/06

A **LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.**
VIA Cavallotti,10
54036 M. di CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 36 del 28/03/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 14/01/2006 prot. n° 138 /1027, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE e distinto catastalmente al fog. 101 mapp. 57-58-988989, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 22 maggio 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE distinto al NCEU fogli/o 101 mappale/i 57-58-988989 di cui al permesso di costruzione n° 69/06 del 13/06/2006, intestato alla ditta LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA CAVALLOTTI 10.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori Arch. Doni Attilio residente a Carrara Via Silicani n° 5

iscritto all'Ordine/Collegio Degli Architetti n° d'ordine 16

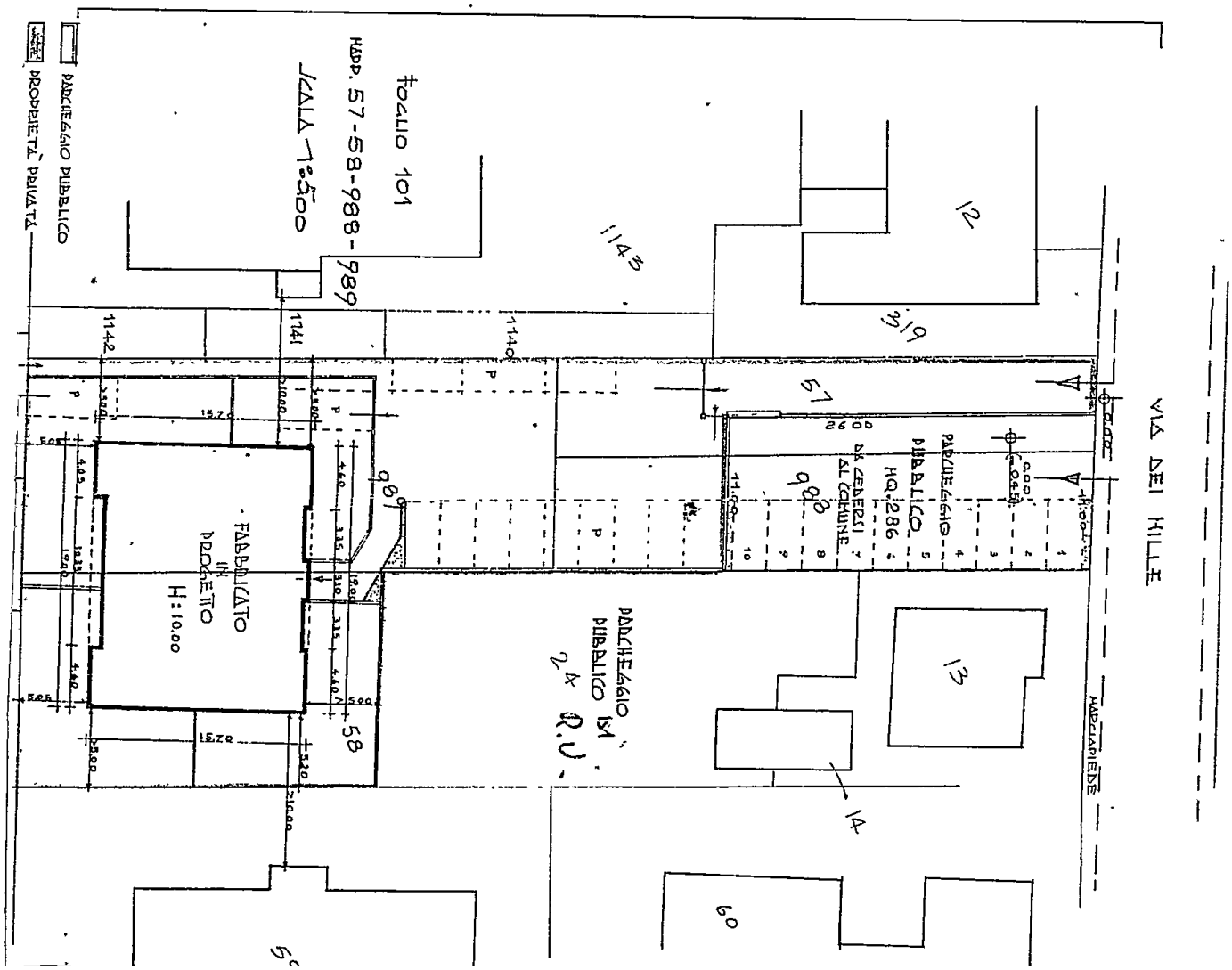
Impresa titolare Immobiliare A. Dell'Amico srl

residente a Marina di Carrara

Via F. Cavallotti n° 10

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



polizza fideiussoria a garanzia
degli obblighi ed oneri
di cui alle concessioni edilizie
(legge 28/1/1977 n. 10 e succ. mod.)
ed alla normativa urbanistica
e leggi complementari

Zurich Insurance Company S.A.
Sede a Zurigo - Capitale fr. sv. 825.000.000 i.v.
Rappresentanza Generale per l'Italia: Piazza Carlo Erba, 6 - 20129 Milano
Telefono +39.0259661 - Fax +39.0259662603
C.F./P.IVA/R.I. Milano 01627980152
Imp. aut. a norma art. 65 R.D.L. 29.4.1923 n. 966
Registro Commercio Zurigo n. 3.749.620.001
www.zurich.it

ZURICH

ARCHIVI

Soc.	AGENZIA		Cod.	Cod. Prod.	RAMO	SETT.	RISCHIO	POLIZZA N°
1		MASSA CARRARA	317	014	Cod. 13	03	87	317A2530

CONTRAENTE	LINEA BLU IMMOBILIARE SRL				CODICE CLIENTE N°
					SOSTITUISCE POLIZZA N°
Domicilio	VIA F.CAVALLOTTI 10 54036 MARINA DI CARRARA Fr. CARRARA MS via n° cap città prov.				RINNOVA POLIZZA N°
Partita I.V.A.	01125120459	Cod. Fiscale		Cod. attività	CONV. si ☐ COASS. si ☐
ENTE GARANTITO	COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA				

CONCESSIONE/PRATICA EDILIZIA
N. _____ DEL _____ ATTO D'OBBLIGO N° _____ CONVENZIONE STIPULATA IL _____

DESCRIZIONE DELLA TRASFORMAZIONE EDILIZIA:
CONEVNZIONE VOLTA ALLA CESSIONE GRATUITA AL COMUNE DI CARRAR A DI UNA QUANTITA' PARI A MQ.286 DELL'APPEZZAMENTO DEL TERRE NO DELLA SUPERFICE CATASTALE COMPLESSIVA DI MQ.1570 INDIVIDU ATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.101 MAPPALI 988 - 57

OGGETTO DELLA GARANZIA

La fideiussione è prestata per una o più obbligazioni a condizione essenziale che venga barrata la relativa casella e indicata la somma garantita, ed è estesa alle sanzioni solo se la somma garantita a tale titolo concorre a formare la somma massima garantita:

	SOMME GARANTITE
☐ PAGAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE	€ _____ Euro _____
☐ ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE	€ _____ Euro _____
☐ PAGAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE	€ _____ Euro _____
☐ CORRISPETTIVO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE	€ _____ Euro _____
☒ OBBLIGAZIONI DI CONVENZIONE ..... CESSIONE GRATUITA DI TERRENO MQ.286	€ 30.000,00 Euro TRENTAMILA/00**********
☐ SANZIONI AMMINISTRATIVE PREVISTE PER LEGGE FINO AD UN IMPORTO PARI AL 100% DEL CONTRIBUTO	€ _____ Euro _____
SOMMA MASSIMA GARANTITA	€ 30.000,00 Euro TRENTAMILA/00**********

DURATA GARANZIA anni 01 mesi 06 giorni === dal 5/06/2006 al 5/12/2007 TASSO PREMIO % 1,000

TABELLA LIQUIDAZIONE PREMIO	PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
PREMIO INIZIALE (Euro) sino al 05/12/2007	328,16	72,20	400,36	50,05	450,41
PROROGHE ========== dal ==========	==========	==========	==========	==========	==========

Fatta in 3 originali ad un solo effetto, in MASSA CARRARA il 5/06/2006
PERFEZIONAMENTO - Il premio iniziale di € 450,41 è stato incassato oggi
L'Esattore ..... - Registrato sul foglio cassa n. ..... del

Art. 1 - Pagamento delle somme garantite – Il pagamento delle somme dovute nei limiti dell'importo garantito con la presente polizza sarà effettuato dalla Società entro il termine di 30 giorni dal ricevimento della richiesta scritta da parte dell'Ente Garantito, restando inteso che, ai sensi dell'art. 1944 C.C., la Società non godrà del beneficio della preventiva escussione del Contraente. La Società inoltre rinuncia ad avvalersi di quanto previsto dall'art. 1957 C.C.

Art. 2 - Oggetto della garanzia - Modalità per l'estensione alle sanzioni – La fideiussione è prestata per una o più delle obbligazioni indicate nel riquadro "OGGETTO DELLA GARANZIA" alla condizione essenziale che venga barrata la relativa casella e indicata la somma garantita a tale titolo. L'obbligo del fideiussore si estende alle sanzioni dovute dal Contraente unicamente per il caso in cui le stesse siano state espressamente indicate nel loro ammontare nell'oggetto della garanzia e, sommate agli altri importi garantiti, abbiano espressamente concorso a formare la somma massima garantita.

Art. 3 - Pluralità di Contraenti anche non dichiarati - Natura della garanzia – Qualora la presente polizza venga stipulata nell'interesse di più soggetti, questi sono tutti tenuti tra loro in solido verso la Società per gli obblighi derivanti dalla polizza stessa.
Gli obblighi assunti con la presente polizza dalla Società verso l'Ente Garantito non alterano le obbligazioni originarie delle parti, nè attribuiscono al Contraente ed agli altri soggetti obbligati alcun diritto o aspettativa verso la Società in merito all'adempimento di quest'ultima.

Art. 4 - Durata - Calcolo del premio - Supplementi di premio – La garanzia ha durata sino a liberazione da parte dell'Ente Garantito e il premio è calcolato in base agli obblighi ed oneri assunti in garanzia ed alla durata degli stessi come indicato in polizza. In caso di minor durata, il premio pagato resterà acquisito alla Società. In caso di maggior durata, e comunque fino a quando il Contraente non avrà presentato la documentazione prevista nel successivo art. 5, sarà tenuto al pagamento dei supplementi di premio come indicati nella "tabella liquidazione premio". Il mancato pagamento dei supplementi di premio non potrà essere opposto in nessun caso all'Ente Garantito.

Art. 5 - Liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio – Il Contraente, per essere liberato dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio deve consegnare alternativamente alla Società:
a) l'originale della polizza di pertinenza dell'Ente Garantito;
b) una dichiarazione rilasciata dall'Ente Garantito che liberi la Società da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata.
La liberazione dall'obbligo di pagamento dei supplementi di premio decorrerà dal momento della ricezione, da parte della Società, dei documenti previsti ai paragrafi a) e b), ed ai detti documenti non potrà essere attribuita efficacia retroattiva.

Art. 6 - Deposito cautelativo – Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 1953 C.C., la Società potrà richiedere al Contraente la liberazione dalla garanzia o pretendere dallo stesso e dai suoi coobbligati, anche con azione giudiziale, il versamento di una somma pari al massimale di polizza nei seguenti casi:
a) chiamata in garanzia da parte dell'Ente Garantito o di altri Enti Garantiti dalla Società;
b) sopravvenuta insolvenza del Contraente, protesti o esecuzioni a suo carico ed ogni ipotesi di peggioramento della sua situazione economica;
c) liquidazione, trasformazione, cessione o cessazione del Contraente;
d) ogni ipotesi di ritardo o di inadempimento agli obblighi di cui al rapporto garantito, escluse le cause di forza maggiore;
e) mancato pagamento dei premi di proroga riferiti alla presente polizza o ad altre polizze stipulate con la Società;
f) inadempienza del Contraente in ordine al rimborso di somme pagate dalla Società o da altro fideiussore anche per obbligazioni principali diverse rispetto a quella qui garantita.
Le somme versate o giudizialmente realizzate resteranno acquisite alla Società a garanzia del regresso sino a liberazione dagli obblighi di polizza; la Società restituirà al Contraente dette somme maggiorate degli interessi legali.
La Società è irrevocabilmente autorizzata ad utilizzare dette somme per effettuare il pagamento dovuto a termini di polizza, senza che nessuna eccezione possa essere sollevata dal Contraente.

Art. 7 - Surrogazione - Regresso – Il Contraente si impegna a rimborsare alla Società, a semplice richiesta, tutte le somme da questa versate in forza della presente polizza e rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione comprese quelle previste dall'art. 1952 C.C. Il tasso degli interessi di mora è fissato in misura pari al saggio ufficiale di sconto aumentato di tre punti.
La Società è surrogata all'Ente Garantito, nei limiti delle somme pagate, in tutti i diritti, ragioni ed azioni verso il Contraente, suoi successori, coobbligati ed aventi causa a qualsiasi titolo, nonchè verso tutti i soggetti obbligati e comunque responsabili all'adempimento delle obbligazioni principali.
A tal fine l'Ente Garantito formalizzerà gli atti per consentire l'esercizio dell'azione di surroga nei confronti di tutti gli obbligati; inoltre comunicherà, a richiesta della Società, le notizie riferite alla percentuale di trasformazione edilizia eseguita, alle eventuali volture della concessione e ad eventuali cessioni delle aree o degli immobili.

Art. 8 - Imposte e tasse – Le imposte, le tasse, i contributi e tutti gli altri oneri stabiliti per legge, presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, alla polizza ed agli atti da essa dipendenti, sono a carico del Contraente anche se il pagamento ne sia stato anticipato dalla Società.

Art. 9 - Forma delle comunicazioni alla Società - Foro competente – Tutte le comunicazioni alla Società, dipendenti dalla presente polizza, per essere valide, dovranno essere fatte esclusivamente con lettera raccomandata inviata alla Direzione della Società. Per qualsiasi controversia che possa sorgere tra Società ed Ente Garantito è competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del luogo dove lo stesso ha sede.
Per qualsiasi controversia tra Società e Contraente è alternativamente competente l'Autorità Giudiziaria Ordinaria del luogo dove ha sede la Direzione della Società o l'Agenzia cui è assegnata la polizza o dove ha sede o domicilio il Contraente.

CONDIZIONI PARTICOLARI

IL CONTRAENTE
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
uninominale

ZURICH INSURANCE COMPANY S.A.
Rappresentanza Generale per l'Italia
L'Agente Generale
Giunetti Assicura

01.2006 - 1.35.18.770

ORIGINALE PER L'ENTE GARANTITO

770/000999

G. U. N.34 del 10/02/1996

Avv. CARLO FRATI
NOTAIO IN CARRARA
Via Ingolstadt, 33 - 54036 Marina di Carrara (MS)
Tel. 0585-789890 Cassacambiali 0585-788698
Fax 0585-848879
C.F. FRT CRL 64P25 B832A
Partita IVA 00720870450

Io sottoscritto Dr. Carlo Frati, Notaio in Carrara, iscritto presso il Collegio dei Distretti Riuniti della Spezia e Massa, certifico che con mio atto in data odierna, in corso di registrazione perchè nei termini, premesso:

- che la Società "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L." è proprietaria di un appezzamento di terreno posto in Carrara, Località Marina, Via dei Mille e più precisamente dell'appezzamento di terreno della superficie catastale complessiva di mq. 1.570 (millecinquecentosettanta)), distinto nel Catasto Terreni del Comune di Carrara al foglio 101, particelle:

* 57, vigneto di classe 4^, mq. 265, R.D. Euro 0,56, R.A. Euro 0,68;
* 58, vigneto di classe 4^, mq. 400, R.D. Euro 0,85, R.A. Euro 1,03;
* 988, vigneto di classe 4^, mq. 320, R.D. Euro 0,68, R.A. Euro 0,83 e
* 989, vigneto di classe 4^, mq. 585, R.D. Euro 1,24, R.A. Euro 1,51;

- che la destinazione urbanistica dell'area suddetta, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, modificato con variante approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del 5 agosto 2005 è la seguente: Zona "R7" Nuova costruzione con vincolo tipologico "Palazzina" (Tit. IV Art. 10 delle N.T.A.), soggetta a convenzione;
- che in data 14 gennaio 2006, la soocietà "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", ha presentato al Comune di Carrara domanda di permesso di costruire (Prot. n. 1027/138 del 14 gennaio 2006 istruttoria 05/06) per la costruzione di un edificio di civile abitazione con tipologia "Palazzina", conformemente a quanto previsto dal vigente Regolamento Urbanistico;
- che il Collegio degli Esperti ha espresso in merito, in data 25 marzo 2006, parere favorevole;
- che il Comune di Carrara, in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell'articolo 9 lettera "d" delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico, delle indicazioni dell'Allegato "F" delle medesime N.T.A., prevede che le richieste di Permesso di Costruire siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune di una quantità pari a metri quadrati 286 (duecentottantasei) circa dell'appezzamento del terreno della superficie catastale complessiva di mq. 1.570 individuato catastalmente al foglio 101, mappali 988 parte e 57 parte, meglio rappresentato con velatura di colore rosso nella planimetria che trovasi allegata al mio atto sotto la lettera "A",

tanto premesso, la Società "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", quale proprietaria dell'immobile descritto in premessa, si è impegnata, al fine che venga rilasciato il Permesso di Costruire

relativo all'attuazione dell'intervento di cui sopra, a cedere gratuitamente al Comune di Carrara la porzione di terreno della superficie catastale di mq. 286, facente parte del compendio immobiliare individuato catastalmente al foglio 101, particelle 988 parte e 57 parte, il tutto meglio evidenziato con velatura di colore rosso nella planimetria allegata al mio atto sotto la lettera "A".

La Società "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L." quale proprietaria dell'immobile in oggetto, si è impegnata per sè e aventi causa a trasferire, attraverso idoneo atto pubblico, la porzione di terreno di cui sopra entro e non oltre la data di vigenza del permesso di costruire finalizzato all'attuazione dell'intervento di cui sopra.

A garanzia di quanto convenuto in atto, la Società "LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.", ha prodotto polizza fideiussoria emessa da Zurich Insurance Company S.A., Agenzia di Massa, in data 5 giugno 2006 dell'importo di Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) pari al valore attribuito al terreno da cedere.

Marina di Carrara lì 8 giugno 2006

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2006

PROGETTO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
DA ERIGERSI IN COMUNE DI CARRARA
LOC. MARINA DI CARRARA

Proprietà : LINEA BLU Immobiliare S.r.l.

RELAZIONE TECNICA

Arch.

INDICI GENERALI

1	Titolo dell'intervento	p.3
2	Riferimenti istruttori	p.3
	2.1 Dati Catastali	p.3
	2.2 Dati di PRGC	p.3
	2.3 Dati di progetto	p.3
	2.4 Conformità alla NTA	p.4
3	Destinazione d'uso	p.4
4	Parcheggi	p.4
5	Assetti architettonici	p.5
	5.1 Finiture esterne	p.5
	5.1.1 Facciate	p.5
	5.1.2 Coperture	p.5
6	Sistemazioni esterne	p.6
	6.1 Pavimentazioni	p.6
	6.2 Giardini	p.6
	6.3 Recinzioni	p.6
7	Opere di urbanizzazione	p.6
	7.1 Acque nere	p.6
	7.2 Acque bianche	p.7
	7.3 Approvvigionamento idrico	p.7
	7.4 Allacciamenti	p.7
	7.5 Distribuzione energia elettrica	p.7
	7.6 Riscaldamento e condizionamento	p.8
8	Sistema costruttivo	p.8
	8.1 Tipologia strutturale	p.8
	8.2 Completamenti edilizi e finiture	p.8
9	Barriere architettoniche	p.8
10	Rapporti illuminazione	p.8
11	Direttive	p.9

1. Titolo dell'intervento

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito nel Comune di Carrara, località Marina di Carrara, su terreno di cui ai dati catastali del punto successivo accessibile da Via Dei Mille.

Trattasi di fabbricato di civile abitazione in condominio di complessivi 3 piani fuori terra oltre a seminterrato adibito a cantine e ripostiglio e sottotetto adibito a soffitta e ripostiglio.

2. Riferimenti istruttori

2.1 Dati Catastali

Il terreno oggetto dell'intervento è distinto in Catasto al Fg. 101, mappali n° 57- 58- 988- 989 e hanno una consistenza di 1.570,00 mq come indicato dalla documentazione catastale allegata alla presente.

2.2 Dati di PRGC

Il PRGC vigente prevede nella zona del terreno in esame:

Nuova costruzione (nc1) con vincolo tipologico, così come definito nell'Allegato "A" delle norme di attuazione. L'UMI individuata nelle tavole del RU con apposito simbolo grafico, comprende un intervento di parcheggio pubblico; inoltre il rilascio del permesso di costruire sarà subordinato alla stipula di apposito atto convenzionale.

Risultano pertanto i seguenti parametri edificatori:

Superficie (1.570,00 mq) totalmente edificabile individuata nei grafici di progetto.

Per detta zona il PRGC detta le superfici di edificazione:

Rc = 25% - Uf = 0,50 - Sul = 800,00

Tipologia ammessa: palazzina.

2.3 Dati di progetto

In conseguenza delle previsioni urbanistiche previste per l'area in predicato, si è effettuato rilievo accurato al fine di verificare la consistenza reale e la rispondenza ai dati catastali della superficie oggetto di intervento.

Sulla scorta delle risultanze di cui sopra, si è dimensionato l'intervento edilizio che risulta caratterizzato dai seguenti parametri, per la cui determinazione analitica si rimanda alla Tav.1 di Progetto.

Parametri	Quantità
(S.f.) Area a disposizione	mq. 1.570,00
Area da cedere al Comune adibita a parcheggio pubblico	mq. 286,00

(Rc) Rapporto di copertura (25%)	mq.	321,00
(Rc) Rapporto di copertura di progetto	mq.	298,30
Sul (max 800 mq)	mq.	785,00
Sul di progetto	mq.	776,70
Volume fuori terra	mc.	2.904,20
Volume interrato	mc.	730,85
Volume totale fuori terra e interrato	mc.	3.616,05
Altezza massima fabbricato	ml.	10,00
N° piani fuori terra		3
N° piani entroterra		1
Distanza minima dai confini	ml.	> 5,00
Distanza minima dai fabbricati	ml.	> 10,00

2.4 Conformità alle NTA

Nella scelta tipologica Edilizia a palazzina in progetto, le norme tecniche di attuazione di cui all'allegato A e successive modifiche prevedono :

Numero tre piani fuori terra.

Altezza massima m. 10,00

Distanza minima dai confini ml. 5,00

Distanza minima tra i fabbricati ml. 10,00

Distanza dalla strada ml. 7,00

Il fabbricato in questione, caratterizzato dai parametri edificatori descritti al punto precedente, rispetta le Norme tecniche di Attuazione.

3. Destinazione d'uso

Il fabbricato risulta diviso in termini di destinazione d'uso in tre zone :

- Piano terra, piano primo e piano secondo, adibiti a civile abitazione, ciascuno con superficie pari a mq. 258,90, suddivisi in n°4 appartamenti al piano terra, n°4 appartamenti al piano primo e n°4 appartamenti al piano secondo;

- Piano seminterrato adibito a cantine, magazzino comunicanti al piano terra a mezzo di scale interne ed esterne;

- Piano sottotetto adibito a soffitte e ripostigli comunicanti al piano secondo a mezzo di scale interne.

4. Parcheggi

Sono localizzati all'interno del lotto, nel terreno condominiale (Vedi tav. n°1).

Considerando i soli parcheggi a disposizione dei residenti si ottiene :

Area a parcheggio ai sensi della Legge 122/90 (1 mq /10 mc.)

Area a parcheggio richiesta : mc. 2.885,20: 10 = mq. 288,55

Area a parcheggio realizzata : mq. 343,00

Area a parcheggio ai sensi della Legge 765/67 (1,5 ogni 100 mq di Sul)

Area a parcheggio richiesta : mq. 776,70 x 1,5 : 100 = 11,65 x mq. 12,50 = mq. 145,65

Area a parcheggio realizzata : mq. 175,00

5. Assetti Architettonici

5.1. Finiture esterne

5.1.1 Facciate

I fabbricati tipici siti in Carrara sono caratterizzati da volumetria generalmente semplice, da un andamento lineare delle facciate e da materiali di finitura tradizionali e di produzione locale.

Le stesse caratteristiche sono state previste per il fabbricato di progetto, che si presenta come una palazzina su tre piani, con facciate ad andamento regolare, segnate da poche linee di chiaroscuro e arricchite da una cornice e da lesene angolari color grigio perla. I paramenti sono previsti in intonaco tradizionale, con finitura superficiale ai silicati di colore pesca chiara o avorio e sono scanditi dalle aperture delle finestre e porte finestre, arricchite da cornici in marmo 8 cm

Gli infissi sono previsti o in legno verniciato di colore bianco o legno naturale e le persiane in legno o in AA.LL verniciato con colore grigio chiaro. La facciata, oltre che dagli infissi, è caratterizzata dalla presenza di balconi, i cui parapetti in c.a. sono sormontati da ringhiere in ferro zincato e da una copertina in cotto o in marmo.

5.1.2 Copertura

La tipologia adottata è a capanna, con inclinazione delle falde inferiore al 30%; il manto di copertura sarà in cotto con tegole di tipo "Portoghesi" posto in opera su adeguato strato isolante; le falde termineranno con una gronda in c.a., a sagoma modellata caratterizzata da uno sporto di ml. 1,00 e ml. 0,70.

Nei piani di falda sono ricavate aperture di aerazione ed illuminazione del sottotetto, fornite di infisso tipo Velux o similare con telaio in legno.

Tutte le lattonerie di copertura sono previste in rame con sagome tradizionali; i pluviali, sempre in rame, avranno sezione circolare.

6. Sistemazioni esterne

6.1. Pavimentazioni

Le pavimentazioni esterne previste in progetto saranno realizzate in materiali diversi in funzione della distribuzione d'uso; si individuano:

Pavimentazioni delle terrazze :

sono previste in monocottura gres porcellanato antigelive e antisdrucciolo, posato sul solaio di copertura di colore chiaro.

Pavimentazione sede carrabile :

è prevista una pavimentazione in masselli di cls autobloccanti in spessore 6 cm colore rosso e grigio chiaro posati sul letto di sabbia e in cls autobloccanti alveolati con erba nell'area adibita a parcheggio.

6.2. Giardini

In base all'art. 17 (Salvaguardia del verde e delle alberature) del R.U., gli indici sono stati ampiamente rispettati. Le zone a verde private saranno delimitate da un muretto di recinzione e le superfici così ottenute saranno livellate alle quote di progetto con terra vegetale e seminate a prato. Internamente ai giardini saranno poste in opera piantumazioni a siepe impiegando essenze tradizionali come pitosforo, alloro ecc. e piante di alto fusto costituite da olivi, prunus, ecc.

6.3. Recinzioni

La proprietà sarà recintata con un muretto alto m. 0,70 in c.a. con sovrastante ringhiera in ferro o pannelli in rete elettrosaldata zincata e rivestita in PVC di colore verde per un altezza di m. 1,00.

Il fabbricato e il parcheggio condominiale hanno accesso carrabile e pedonale con cancello a comando automatico accessibile da via privata a partire da Via Dei Mille.

7. Opere di urbanizzazione

Il lotto interessato dall'intervento è di fatto già urbanizzato, dato che è posto sulla vicinanza di una viabilità pubblica in cui sono localizzate tutte le reti. Il fabbricato sarà allacciato alle reti di cui sopra, a mezzo degli impianti di cui ai punti successivi.

Il suddetto lotto, rispetto a Via Dei Mille, ha un dislivello di m. 0,40- 0,45, pertanto si dovrà effettuare un riempimento con sabbia di risulta.

7.1. Acque nere

L'impianto fognante sarà realizzato e costituito da:

colonne verticali di scarico tipo Geberit o similari di diametro mm 110 termosaldate; pozzetti in cls posti nei giardini in corrispondenza delle colonne di scarico dotate di ispezione lineare.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anello di sigillo in gomma, diametro 160 ml con ispezione a gomito in apposito pozzetto dotato di chiusino in ghisa omologato per transito veicoli fino a 20 T.

L'impianto avrà recapito nella fognatura Comunale esistente sulla Via Felice Cavallotti.

7.2. Acque bianche

L'impianto fognante sarà realizzato e costituito da:

pluviale in rame diametro 100 mm e terminali in Geberit incassato nelle murature e terminanti pozzetti di ispirazione posti nei giardini e dotati di chiusino in cls e tappo idraulico; pozzetti in cls posti in sede stradale dotati di caditoie in ghisa.

Fognatura stradale in PVC termoresistente a tenuta stagna con anelli di sigillo in gomma diametro 200 mm l'impianto avrà recapito canale irriguo o mediante pozzi a perdere nel terreno.

7.3. Approvvigionamento idrico

Avverrà da acquedotto comunale con presa sita in Via Dei Mille; l'impianto sarà costituito da tubazione in polietilene per uso domestico approvata dall'AMIA diametro 63 mm con pressione di esercizio fino a 16 Ate.

I gruppi di misura saranno collegati in apposito alloggiamento posto a lato del cancello di ingresso e l'impianto di distribuzione interna sarà realizzato con tubazione tipo "Acquaterm" termosaldabile in esecuzione da incasso con diametri idonei per alimentare le utenze domestiche.

7.4. Allacciamenti

Il fabbricato sarà allacciato alla rete di distribuzione GAS – TELECOM - ENEL con impianti di alimentazione posti in sede stradale da eseguire secondo le specifiche prescrizioni degli enti erogatori.

Tutti i gruppi di misura saranno collocati a lato dell'ingresso carrabile in idonei alloggiamenti, entro il muro di recinzione, protetti da sportellature di sicurezza.

7.5. Distribuzione energia elettrica

L'impianto di distribuzione dell'Energia elettrica sarà eseguito secondo norme CEI e sarà conforme ai disposti della Legge 46/90 e successivo regolamento di attuazione.

Tutte le linee interne saranno poste in idonei tubi corrugati di tipo pesante e faranno capo ad un interruttore differenziale di idonea sensibilità.

L'impianto sarà completato da condutture di protezione collegato all'impianto di terra, costituito da dispersori a croce infissi nel terreno agli spigoli del fabbricato, collegati tra loro ed ai ferri di armatura delle fondazioni con corda di rame nudo da 50 mm.

7.6. Riscaldamento e condizionamento

Tutti gli appartamenti saranno dotati di impianti di riscaldamento costituito da radiatori in lega di alluminio alimentati da tubazione in rame coibentato.

L'impianto sarà alimentato da calderina a gas metano di rete di tipo approvato per esterni a tiraggio naturale e scarico dei gas combusti estesa fino in copertura con canne fumarie a norma UNI.

Dell'impianto sarà prodotto specifico dimensionamento, ai sensi della legge 10/91 al momento dell'inizio lavori come previsto dall'art.28 della Legge 10/91.

8. Sistema costruttivo

8.1. Tipologia strutturale

La struttura dell'edificio sarà di tipo puntiforme in C.A. collocata opportunamente nel contesto architettonico.

I solai saranno in latero-cemento con spessori idonei alle luci da coprire. Le fondazioni saranno del tipo scatolare ricavate nello spessore della platea e dei muri interrati.

8.2. Completamenti edilizi e finiture

Tutte le strutture di cui al punto precedente, se contro terra, saranno protette da membrana bituminosa antistrappo armata in poliestere.

Le tamponature esterne saranno in blocco isolante tipo " POROTON" spessore cm. 30 o mattoni Doppio UNI, poliuretano espanso a cm. 5 e foratone da cm. 25x25x12 e le tramezze interne in foratini da cm. 25x25x8.

Tutti gli intonaci saranno in premiscelato base cemento; gli intonaci interni saranno pitturati a tempera idrorepellente in colori chiari.

I pavimenti saranno in gres ed i rivestimenti in ceramica.

Gli infissi interni saranno in legno tamburati o vetrati secondo destinazione.

9. Barriere architettoniche

Il fabbricato ha tre piani fuori terra e pertanto ai sensi delle disposizioni vigenti sarà dotato di ascensore.

10. Rapporti di illuminazione

Per tutti i vani è rispettato il rapporto tra superficie finestrata di 1/8.

11. Direttive

- Secondo la Direttiva del Consiglio Regionale n° 230/90 il 25% della superficie del lotto sarà adibito a verde per il drenaggio delle acque meteoriche :

- Superficie del lotto: 1.284,00 mq. (1.570,00- 286,00= 1.284,00)
- Superficie minima di drenaggio richiesto 25% di 1.284,00 mq. = 321,00 mq.
- Superficie di drenaggio in progetto 580,00 mq.

Il tecnico

Arch. Viviana Grillotti

Marina di Carrara, 5 Gennaio 2006

Architetto GRILLOTTI Viviana

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani (338- 2875555)
Dott. Giuliano Dominici (339-8805216)
PIAZZA ALBERICA 3
54033 CARRARA (MS)
Tel 0585-72870
E.mail: geodoca@tiscalinet.it
P.IVA 00531180453

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

RELAZIONE GEOLOGICA - GEOTECNICA ELATIVA AL TERRENO DI FONDAZIONE SITUATO IN LOCALITA' MARINA DI CARRARA (MS) PER LA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE

COMMITTENTE: LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

COMUNE DI CARRARA (MS)

Carrara gennaio 2006

Geol Dott. Alberto Cattani

ORDINE DEI GEOLOGI DELLA TOSCANA
DOTT. GEOL. ALBERTO CATTANI N° 121

1. PREMESSA

Su incarico della Ditta LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. è stato eseguito il presente studio geologico-geotecnico per determinare le caratteristiche stratigrafiche e geomeccaniche del terreno di fondazione situato in Marina di Carrara lungo la VIA DEI MILLE.

L'area indagata è identificabile al foglio n° 101 mappali nn° 57-58-988-989 del Catasto Terreni del Comune di Carrara, visibile sulla tavola 2.

Nel sito in oggetto, situato nella parte meridionale di via Dei Mille, in località Marina di Carrara, individuabile sulle tavole nn° 1-2-3 (ubicazione topografica e catastale dell'area edificabile) , è prevista la costruzione di un fabbricato di civile abitazione , composto da tre piani fuori terra, oltre al piano mansardato e piano seminterra, con una superficie coperta prossima ai 300 mq.

Le indagini sono state eseguite secondo le modalità e le prescrizioni del D.M. 11/03/88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce....."

Nell'area interessata è stato eseguito un rilievo di campagna e nel sito edificabile sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici dinamici continui

Foto 1. Visibile il sito edificabile e l'ubicazione delle prove penetrometriche

2. CARATTERISTICHE GEOMORFOLOGICHE

L'area in esame, posta alla quota di circa 2,5 metri s.l.m. è situata tra la via Dei Mille e la via Felice Cavallotti. Essa fa parte della pianura che si estende dalla città di Carrara fino al mare, originata a settentrione da

depositi di tipo fluviale, mentre nelle parti meridionali da depositi di tipo marino.

La zona in oggetto, posta a circa 700 metri di distanza dalla linea di costa attuale, fa parte della fascia dunare costiera recente, che a causa delle azioni esogene ha perso la primitiva morfologia assumendo aspetto pianeggiante, con una leggera acclività verso meridione dell'ordine del 1-2%.

Nel sito edificabile il terreno è stato sede di colture orticole.

3 CARATTERISTICHE IDROGEOLOGICHE

Il principale collettore dell'area è il Torrente Carrione, che scorre ad oriente ad una distanza di circa un 1,5 Km, mentre nella parte occidentale della zona scorre il Torrente Parmignola e la Fossa Maestra, sempre a distanza di circa 1,5 Km.

I terreni che affiorano nella zona sono variabili per quanto riguarda la permeabilità; possono essere permeabili per porosità, parzialmente permeabili e impermeabili.

I terreni citati permettono una circolazione idrica per porosità; le acque impregnano le formazioni e filtrano più o meno rapidamente a seconda della permeabilità dei vari strati incontrati.

In particolare la buona permeabilità dell'orizzonte costituito dalle sabbie,

permette alle acque superficiali di filtrare in profondità a formare falde idriche.

La falda superficiale è stata riscontrata alla profondità di 1,8 metri dal piano campagna, alla data della esecuzione dell'indagine penetrometrica, però il livello della stessa può subire oscillazioni durante i vari periodi dell'anno, per cui durante l'estate e periodi di siccità può scendere al di sotto dei due metri, mentre durante periodi di piogge può risalire vicino al piano campagna..

4. CARATTERISTICHE GEOLOGICHE

Nel sito edificabile affiorano depositi costituiti da sabbie grigie a grana media e minuta, parzialmente limose (d), superficialmente ricche di humus, come accertato dall'esame di campagna .

A settentrione affiorano i "depositi alluvionali recenti" (a), formati da materiale eterogeneo quali argille sabbiose, sabbie limose, sabbie, ghiaie e ciottoli, con frequenti variazioni laterali e verticali, depositati in epoche recenti dai corsi d'acqua della zona e soprattutto dal Torrente Carrione .

Vi sono poi i " Depositi alluvionali terrazzati" (at) che sono formati da materiali simili al precedente, depositati e successivamente incisi dal Torrente Carrione.

La situazione descritta è illustrata sulla carta geologica indicativa a scala 1 : 25000 di tavola 4.

5. CARATTERISTICHE GEOTECNICHE

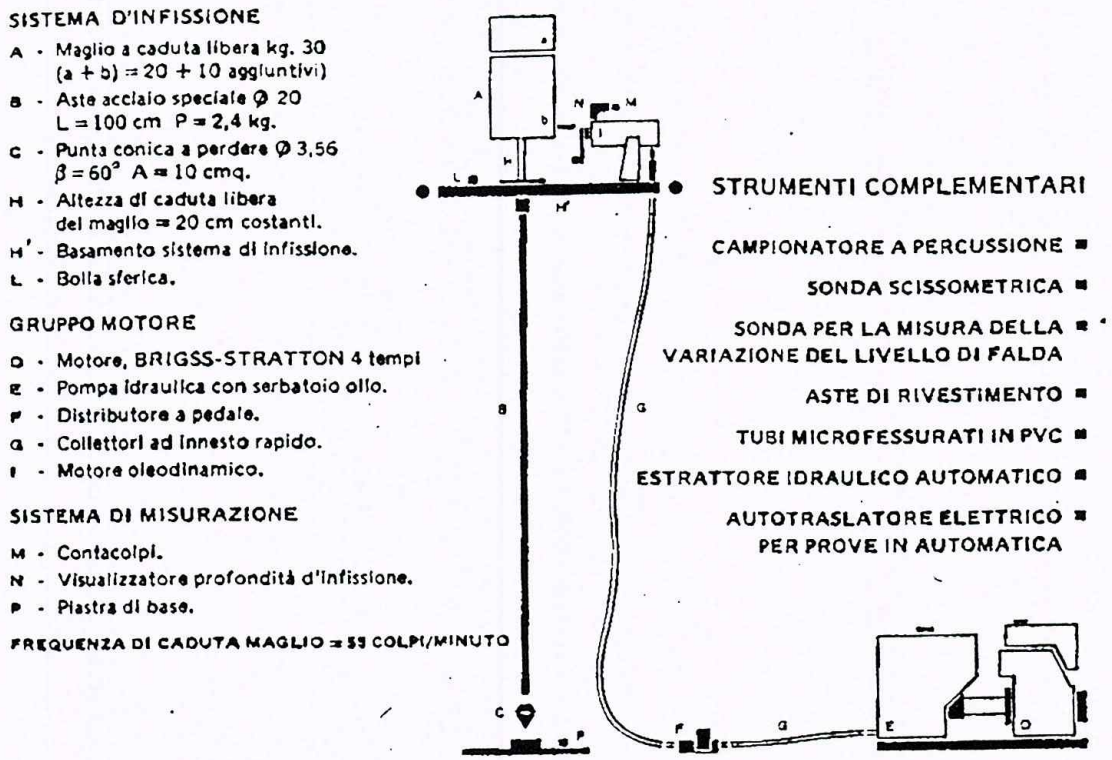
Per valutare le caratteristiche geotecniche del terreno di fondazione sono stati eseguiti due sondaggi penetrometrici nel sito edificabile, ubicati sulla tavola 5 a scala 1:500 allegata, i cui risultati, diagrammi e tabelle, sono allegati .

Per l'esecuzione dell'indagine penetrometrica è stato impiegato un penetrometro dinamico leggero semiautomatico tipo "Tecnotest T 639".

L'attrezzatura consiste in una batteria di aste di acciaio ed un dispositivo automatico di infissione agente a percussione; la batteria di aste, con diametro di 20 mm e peso di 2,4 Kg/m è collegata all'estremità inferiore ad una punta conica a perdere del diametro di 35,6 mm (sezione 10 cmq) ed angolo di apertura di 60°.

Il dispositivo di infissione è costituito da un maglio del peso di 30 Kg che cade automaticamente da una altezza costante di 20 cm.

SCHEMA DELL'ATTREZZATURA



La prova consiste nell'infiggere la punta conica nel terreno per tratti consecutivi di 10 cm fino alla profondità desiderata, rilevando il numero di colpi (N) necessario alla penetrazione di ogni singolo tratto. I dati sono tabulati in diagrammi N-profondità.

Dall'analisi e dalla interpretazione dei dati di campagna ottenuti nell'esecuzione del sondaggio sono state ricavate le seguenti stratigrafie:

SONDAGGIO 1

E' stato eseguito nella parte meridionale del sito edificabile, ubicato nella tavola 5 e l'indagine è stata spinta fino alla profondità di 7 metri dal p.c.

Dalla elaborazione della prova e dall'interpretazione dei grafici risulta che il terreno è costituito dalla seguente stratigrafia:

- Da p.c. a – 0,50 m di profondità, terreno superficiale rimaneggiato sciolto, formato in superficie da sabbie di colore grigio molto sciolte.
- Segue da –0,50 a –2,20 metri di profondità un livello di sabbie a grana fine, poco addensate, con caratteristiche geotecniche sufficienti.
- Da –2,20 metri fino a .-7,00 metri, massima profondità a cui è stata spinta la prova penetrometrica, si ha un pacco di sabbie mediamente addensate, intervallate da lenti di sabbie ghiaiose, con buone caratteristiche geotecniche .

La falda, al momento delle indagini, risulta a 1,80 metri di profondità

SONDAGGIO 2

E' stato eseguito ad una distanza di 14,5 metri dal sondaggio 1 e l'indagine è stata spinta fino alla profondità di 6 metri dal p.c.

Dalla elaborazione della prova e dall'interpretazione dei grafici risulta che il terreno è costituito dalla seguente stratigrafia:

- Da p.c. a – 0,50 m di profondità, terreno superficiale rimaneggiato, formato in superficie da sabbie di colore grigio, sciolte.
- Da –0,50 a –1,60metri di profondità un pacco di sabbie a grana

fine, parzialmente limose, discretamente comprimibili, con caratteristiche geotecniche modeste.

- Da -1,60 metri, fino alla massima profondità di – 6,00 m a cui è stata spinta la prova penetrometrica, si ha un pacco di sabbie addensate, intervallate da lenti di sabbie ghiaiose , con buone caratteristiche geotecniche .

La falda risulta a 1,80 metri di profondità

6. CALCOLO DELLA CAPACITA' PORTANTE

Vista la stratigrafia del terreno edificabile, si consigliano fondazioni dirette superficiali, che utilizzino come piano di posa l'orizzonte costituito dalle sabbie addensate, con buone caratteristiche geotecniche, presente al i sotto dei 2,20 metri di profondità.

Dato che il progetto dell'edificio prevede un piano seminterrato, il piano di posa delle fondazioni sarà posto alla profondità di circa – 2,50 m e andrà ad interessare il pacco di sabbie addensate con lenti di sabbie ghiaiose che ha migliori caratteristiche geotecniche.

I parametri geotecnici del livello costituito da sabbie poco addensate, situate tra il piano campagna e i 2 metri di profondità sono:

- (angolo di attrito)= 30°
- y (peso di volume strato superficiale) = 1,5
- c (coesione) = 0

Per il calcolo sono stati considerati i parametri geotecnici del livello i terreno situato al di sotto dei 2 metri dal p.c., che presenta buone caratteristiche geotecniche:

- (angolo di attrito)= 34°
- y_1(peso di volume strato profondo) = 1,80
- y^1(peso di volume saturo) = y -y_w
- c (coesione) = 0
- t = piano di posa delle fondazioni = 2,5 m
- vt = 1,2 vb = 0,8 (coefficienti di forma)

che inseriti nella formula di Terzaghi:

$$Pult. = vc\ Nc\ C + vt\ y\ t\ Nq + \frac{b}{2}\ vb\ y_1\ Ny$$

Considerando un coefficiente di sicurezza $\eta \geq 3$ si ottiene una pressione ammissibile ricavabile da:

$$Pamm = \frac{Pult.}{\eta} = 1,5$$

dove $\eta \geq 3$ è il coefficiente di sicurezza, si ottengono valori di P_{amm} dell'ordine di 1,5 kg/cmq, pur considerando un N'q e N'y ridotti, tipici per terreni poco addensati, in linea con i valori ottenuti con la formula Herinier-Olandesi.

7. STIMA DEI CEDIMENTI

I cedimenti della struttura sono stati calcolati mediante le formule proposte da Meyerhof, ricavate sul metodo di calcolo di Terzaghi-PecK e su controlli sperimentali.

Sono stati calcolati i cedimenti per una fondazione a trave rovescia con larghezza b < 1,2 m con pressione di esercizio di 1,6 kg/cmq , da cui si ottengono valori di circa 1,6 cm di cedimento totali.

Con tali valori i cedimenti sono compatibili con la struttura progettata .

8. STABILITA' DELLE PARETI DI SCAVO

Per la verifica della stabilità dei fronti di scavo sono stati adottati i parametri geotecnici dell'orizzonte delle sabbie.

Mediante i diagrammi di Hoeck si ottiene che il fronte di scavo, per altezza media di 2 metri, potrà essere realizzato con rapporto di 2:1, mentre la presenza della falda peggiora le condizioni di stabilità degli stessi.

Dato che gli scavi verranno eseguiti sotto falda, si dovrà fare uso di pompe per abbassare il livello della stessa e i fronti di scavo non dovranno essere lasciati in condizione di subverticalità per periodi lunghi, ma una volta realizzati gli sbancamenti è opportuno eseguire in breve tempo le opere di fondazione e i muri perimetrali di contenimento, con relativa guaina

9. EFFETTI SISMICI

Il Comune di Carrara è classificato sismico con grado di sismicità S = 9 e la delibera del Consiglio Regionale assegna il Comune di Carrara alla classe sismica terza con una accelerazione convenzionale massima < di 0,2 g.

Si può ritenere che la velocità delle onde sismiche assuma valori di media intensità e non si verifichino fenomeni di amplificazione sismica, per quanto riguarda la verifica sismica dell'insieme terreno di fondazione-struttura, in relazione alle caratteristiche morfologiche, idrogeologiche e litotecniche dei terreni di fondazione . Dalla tabella 1 riportata sulla L.R. n° 21 del 17/4/84 i comuni, compreso Carrara, appartenenti alla classe 3, le problematiche connesse a caratteristiche geologico-tecniche e morfologiche da approfondire e i tipi di effetti che devono essere presi in considerazione sono i cedimenti e cedimenti differenziali e le frane.

Per quanto riguarda la potenzialità di frane, queste sono da escludersi nel sito edificabile e nei dintorni, perché la morfologia pianeggiante fa escludere tale tipo di evento.

Non si prevede instabilità dinamica per cedimenti e cedimenti differenziali perché il terreno è omogeneo e non siamo in presenza di terreni con caratteristiche fisico-meccaniche scadenti, quali argille e limi molto soffici o riporti poco addensati; non siamo in presenza neppure di sabbie poco addensate suscettibili di densificazione .

addensate suscettibili di densificazione .

Non i prevedono fenomeni di instabilità dinamica per liquefazione, visto che le sabbie sulle quali andranno a posare le fondazioni hanno una grana media e sono discretamente addensate.

10. CONCLUSIONI

Per la realizzazioni dell'edificio in progetto si consigliano fondazioni dirette superficiali, con piano di posa che utilizzi il pacco di sabbie mediamente addensate, situate alla profondità media di 2 metri dal p.c, con pressioni di esercizio dell' ordine di 1,5 kg/cmq.

L'opera non provocherà impatti negativi sull'ambiente circostante, visto che la zona è altamente antropizzata.

La realizzazione del progetto non altererà il regime idraulico del sito, visto che non si andranno a modificare linee d'acqua o linee di deflusso idrico.

Si prevedono particolari accorgimenti per le opere di fondazione, dato che queste saranno poste sotto falda: si farà uso di pompe per abbassare il livello della falda idrica e uso di guaine per proteggere il piano seminterrato da infiltrazioni.

Non esistono controindicazioni di carattere geologico-tecnico alla realizzazione del progetto

Carrara 23 gennaio 2006

Geol. Dott. Alberto Cattani

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici

TAVOLA 1

INQUADRAMENTO TOPOGRAFICO DELL'AREA EDIFICABILE

NORD

SCALA 1: 10.000

AREA EDIFICABILE

PROPRIETA' : LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici

TAVOLA 2

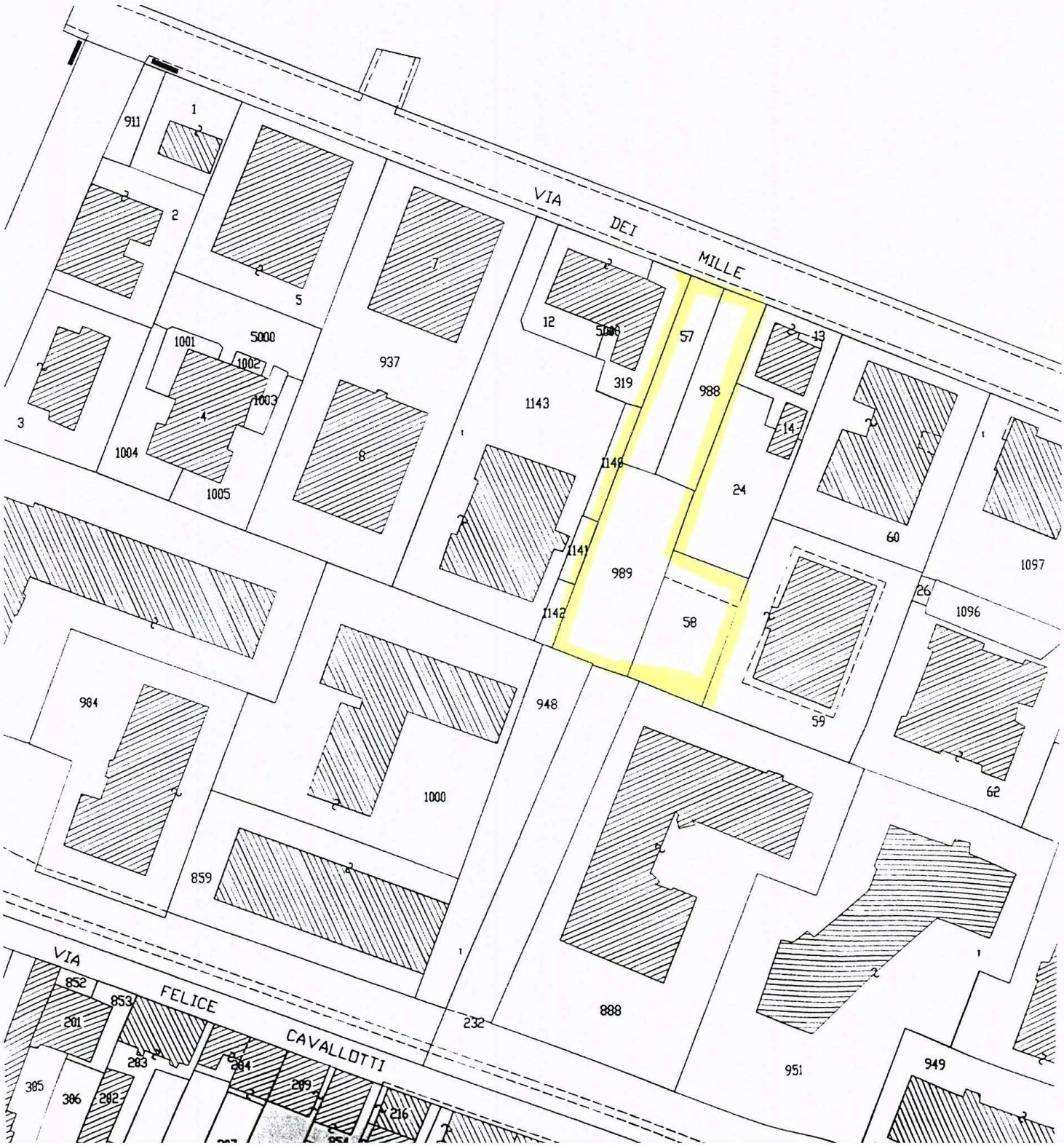
INQUADRAMENTO CATASTALE DELL'AREA EDIFICABILE Scala 1:1000

Foglio **101** mappali **57-58-988-989**

NORD

AREA EDIFICABILE

PROPRIETA' :LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.



STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici

TAVOLA 3

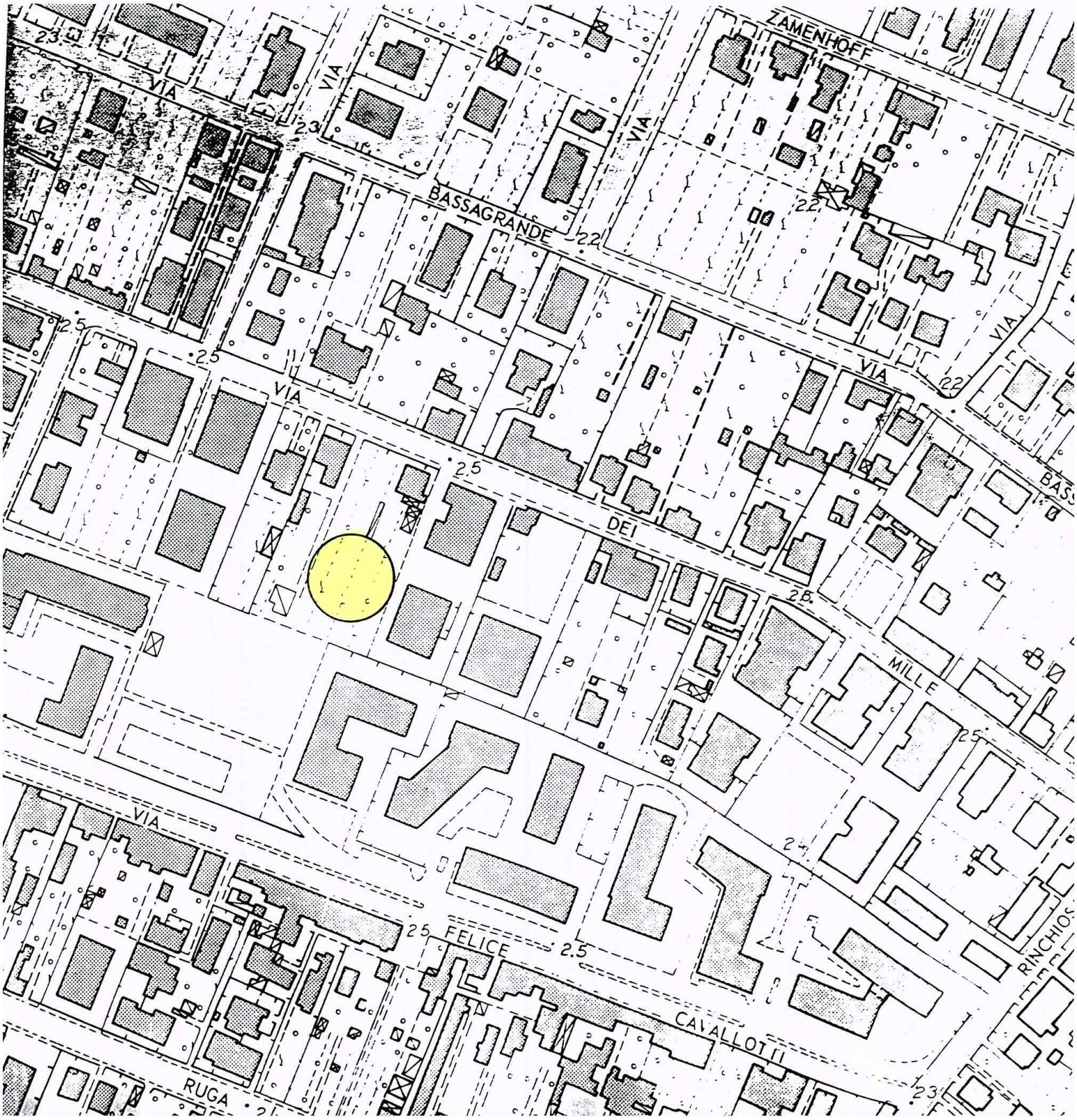
UBICAZIONE TOPOGRAFICA DELL'AREA EDIFICABILE

NORD

SCALA 1: 2.000

AREA EDIFICABILE

PROPRIETA' : LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.



STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA
Dott. Alberto Cattani
Dott. Giuliano Dominici

TAVOLA 4

CARTA GEOLOGICA INDICATIVA

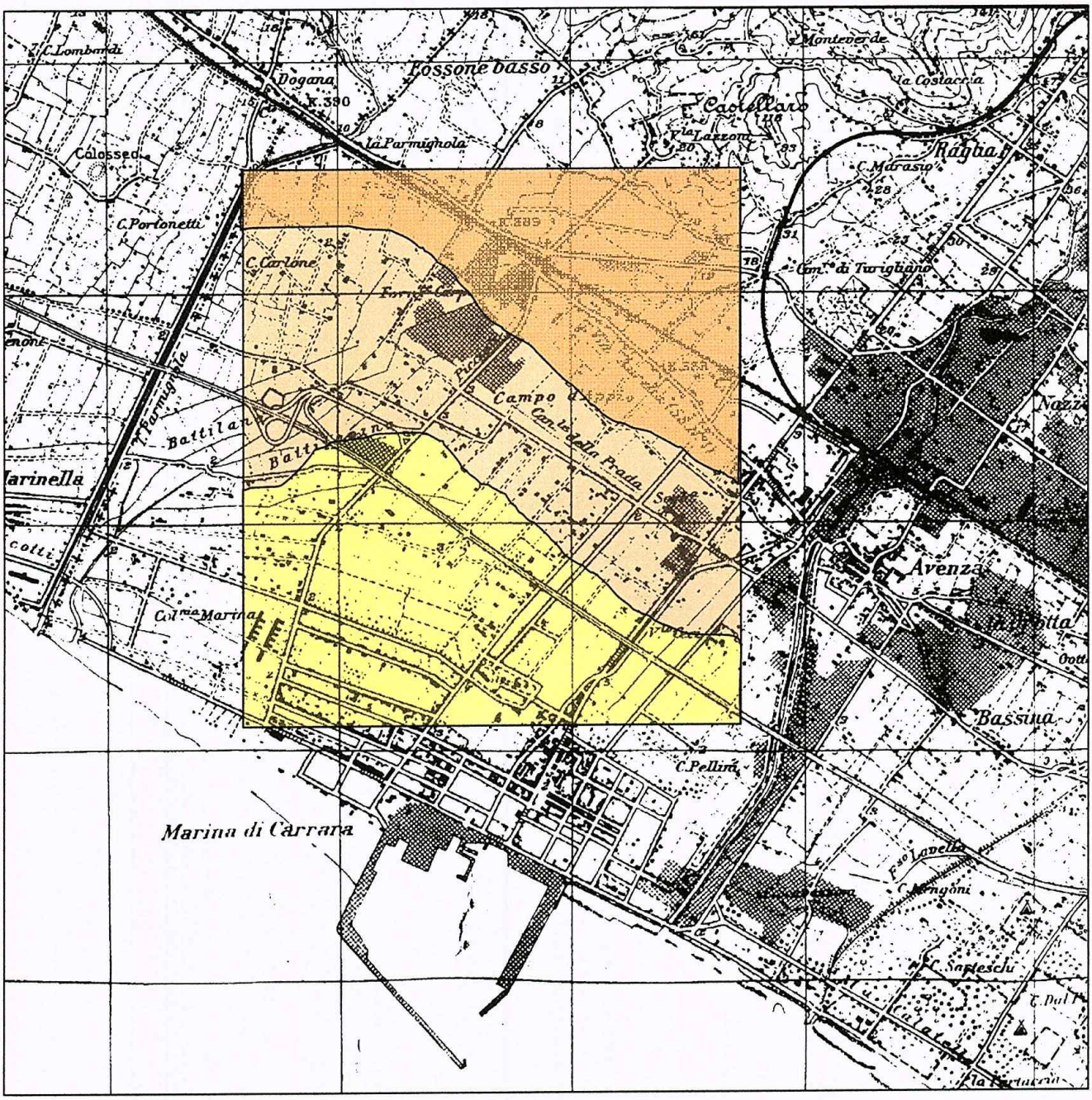
Scala 1:25.000

LEGENDA

a Depositi alluvionali attuali e recenti

at Depositi alluvionali terrazzati

d Dune sabbiose costiere recenti



Dr. Geol. Alberto Cattani
Dr. Geol. Giuliano Dominici

TAVOLA 5

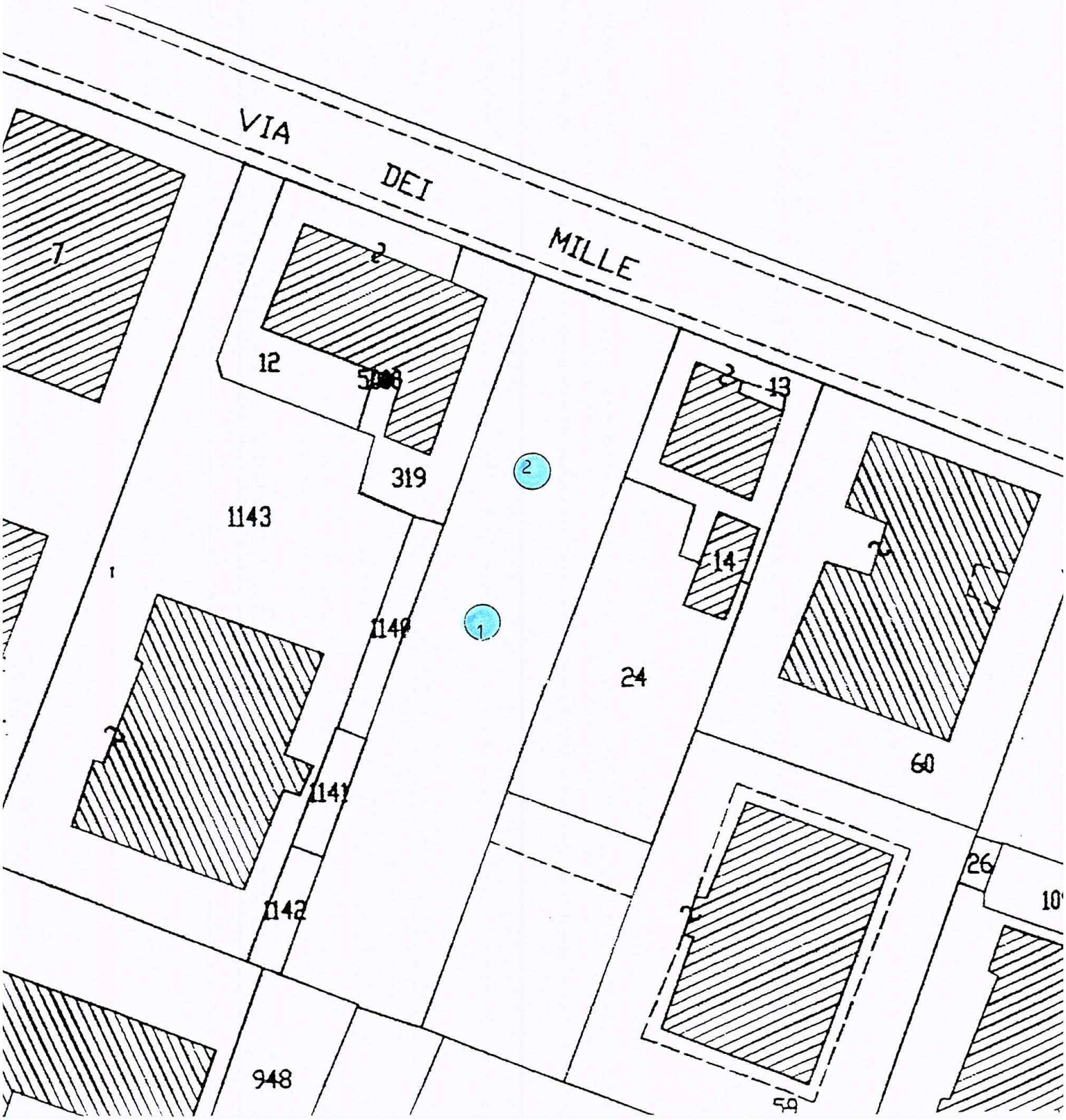
UBICAZIONE DEI SONDAGGI PENETROMETRICI

SCALA 1: 500

PROPRIETA' : LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

NORD

1 UBICAZIONE SONDAGGIO PENETROMETRICO



PROVA PENETROMETRICA DINAMICA

Committente: Geol. Cattani Alberto
Cantiere: Via dei Mille
Località: Marina di Carrara

Caratteristiche Tecniche-Strumentali Sonda: TECNOTEST T639

Rif. Norme	DIN 4094
Peso Massa battente	30 Kg
Altezza di caduta libera	0,20 m
Peso sistema di battuta	18 Kg
Diametro punta conica	35,68 mm
Area di base punta	10 cm²
Lunghezza delle aste	1 m
Peso aste a metro	2,4 Kg/m
Profondità giunzione prima asta	0,10 m
Avanzamento punta	0,10 m
Numero colpi per punta	N(10)
Coeff. Correlazione	0,761
Rivestimento/fanghi	No
Angolo di apertura punta	60 °

OPERATORE
Geol. G Taponecco

RESPONSABILE
Geol.C Taponecco

ORDINE DEI GEOLOGI TOSCANA
DOTT. GEOL. CHIARA TAPONECCO N° 1221

PROVA ... Nr.1

Strumento utilizzato... TECNOTEST T639
Prova eseguita in data 20/01/2006
Profondità prova 7,00 mt
Falda rilevata

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	0	0,857	0,00	0,00	0,00	0,00
0,20	0	0,855	0,00	0,00	0,00	0,00
0,30	0	0,853	0,00	0,00	0,00	0,00
0,40	1	0,851	2,90	3,41	0,15	0,17
0,50	3	0,849	8,68	10,23	0,43	0,51
0,60	3	0,847	8,66	10,23	0,43	0,51
0,70	3	0,845	8,64	10,23	0,43	0,51
0,80	2	0,843	5,75	6,82	0,29	0,34
0,90	1	0,842	2,87	3,41	0,14	0,17
1,00	3	0,840	8,59	10,23	0,43	0,51
1,10	6	0,838	17,14	20,45	0,86	1,02
1,20	7	0,836	19,09	22,83	0,95	1,14
1,30	7	0,835	19,05	22,83	0,95	1,14
1,40	9	0,833	24,44	29,35	1,22	1,47
1,50	6	0,831	16,26	19,57	0,81	0,98
1,60	7	0,830	18,94	22,83	0,95	1,14
1,70	9	0,828	24,30	29,35	1,21	1,47
1,80	11	0,826	29,64	35,87	1,48	1,79
1,90	10	0,825	26,89	32,61	1,34	1,63
2,00	10	0,823	26,84	32,61	1,34	1,63
2,10	11	0,822	29,47	35,87	1,47	1,79
2,20	12	0,820	30,75	37,50	1,54	1,88
2,30	18	0,769	43,24	56,25	2,16	2,81
2,40	22	0,717	49,30	68,75	2,47	3,44
2,50	32	0,666	66,57	100,00	3,33	5,00
2,60	29	0,714	64,73	90,63	3,24	4,53
2,70	27	0,713	60,14	84,38	3,01	4,22
2,80	17	0,761	40,45	53,13	2,02	2,66
2,90	8	0,810	20,25	25,00	1,01	1,25
3,00	10	0,809	25,27	31,25	1,26	1,56
3,10	6	0,807	15,14	18,75	0,76	0,94
3,20	6	0,806	14,51	18,00	0,73	0,90
3,30	6	0,805	14,48	18,00	0,72	0,90
3,40	6	0,803	14,46	18,00	0,72	0,90
3,50	8	0,802	19,25	24,00	0,96	1,20
3,60	10	0,801	24,03	30,00	1,20	1,50
3,70	9	0,800	21,59	27,00	1,08	1,35
3,80	8	0,798	19,16	24,00	0,96	1,20
3,90	11	0,797	26,31	33,00	1,32	1,65
4,00	12	0,796	28,66	36,00	1,43	1,80
4,10	18	0,745	40,22	54,00	2,01	2,70
4,20	24	0,694	48,03	69,23	2,40	3,46
4,30	15	0,743	32,13	43,27	1,61	2,16
4,40	10	0,791	22,83	28,85	1,14	1,44
4,50	9	0,790	20,52	25,96	1,03	1,30
4,60	11	0,789	25,04	31,73	1,25	1,59
4,70	16	0,738	34,07	46,15	1,70	2,31
4,80	11	0,787	24,98	31,73	1,25	1,59
4,90	12	0,786	27,21	34,62	1,36	1,73
5,00	15	0,735	31,80	43,27	1,59	2,16

5,10	14	0,734	29,64	40,38	1,48	2,02
5,20	15	0,733	30,54	41,67	1,53	2,08
5,30	12	0,782	26,07	33,33	1,30	1,67
5,40	14	0,731	28,43	38,89	1,42	1,94
5,50	14	0,730	28,39	38,89	1,42	1,94
5,60	14	0,729	28,36	38,89	1,42	1,94
5,70	16	0,728	32,36	44,44	1,62	2,22
5,80	17	0,727	34,34	47,22	1,72	2,36
5,90	18	0,726	36,32	50,00	1,82	2,50
6,00	19	0,725	38,29	52,78	1,91	2,64
6,10	12	0,775	25,82	33,33	1,29	1,67
6,20	12	0,774	24,87	32,14	1,24	1,61
6,30	13	0,723	25,17	34,82	1,26	1,74
6,40	10	0,772	20,68	26,79	1,03	1,34
6,50	6	0,771	12,39	16,07	0,62	0,80
6,60	15	0,720	28,94	40,18	1,45	2,01
6,70	20	0,720	38,55	53,57	1,93	2,68
6,80	17	0,719	32,73	45,54	1,64	2,28
6,90	20	0,718	38,46	53,57	1,92	2,68
7,00	18	0,717	34,58	48,21	1,73	2,41

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 1	0	0	0	0	
Strato 2	5,88	9,8	15,68	23,52	Liquefazione possibile al VII° Mercalli
Strato 3	8,04	13,4	21,44	32,16	Liquefazione possibile al VIII° Mercalli

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.1

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Gibbs & Holtz 1957	0
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Gibbs & Holtz 1957	23,67
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Gibbs & Holtz 1957	28,85

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Meyerhof (1965)	28,15
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Meyerhof (1965)	31,77
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Meyerhof (1965)	34,28

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm²)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Bowles (1982) Sabbia Media	129,05

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	28,72
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	38,23
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	49,67

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Classificazione A.G.I. 1977	POCO ADDENSATO
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Classificazione A.G.I. 1977	MODERATAMENTE ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Meyerhof ed altri	1,33
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Meyerhof ed altri	1,55
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Meyerhof ed altri	1,76

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,86
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,89
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,92

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	0,61	0,50	0,61	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	5,24	2,20	5,24	(A.G.I.)	0,34
Strato 3	10,81	7,00	10,81	(A.G.I.)	0,33

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm²)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Ohsaki (Sabbie pulite)	40,84
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Ohsaki (Sabbie pulite)	308,38
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Ohsaki (Sabbie pulite)	609,13

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Ohta & Goto (1978) Limi	48,06

Strato 2	5,24	2,20	5,24	Ohta & Goto (1978) Limi	96,543
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Ohta & Goto (1978) Limi	138,639

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Fs liquefazione
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Seed e Idriss (1971)	---

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Navfac 1971-1982	-0,08
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Navfac 1971-1982	1,04
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Navfac 1971-1982	2,27

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm²)
Strato 1	0,61	0,50	0,61	Robertson 1983	1,22
Strato 2	5,24	2,20	5,24	Robertson 1983	10,48
Strato 3	10,81	7,00	10,81	Robertson 1983	21,62

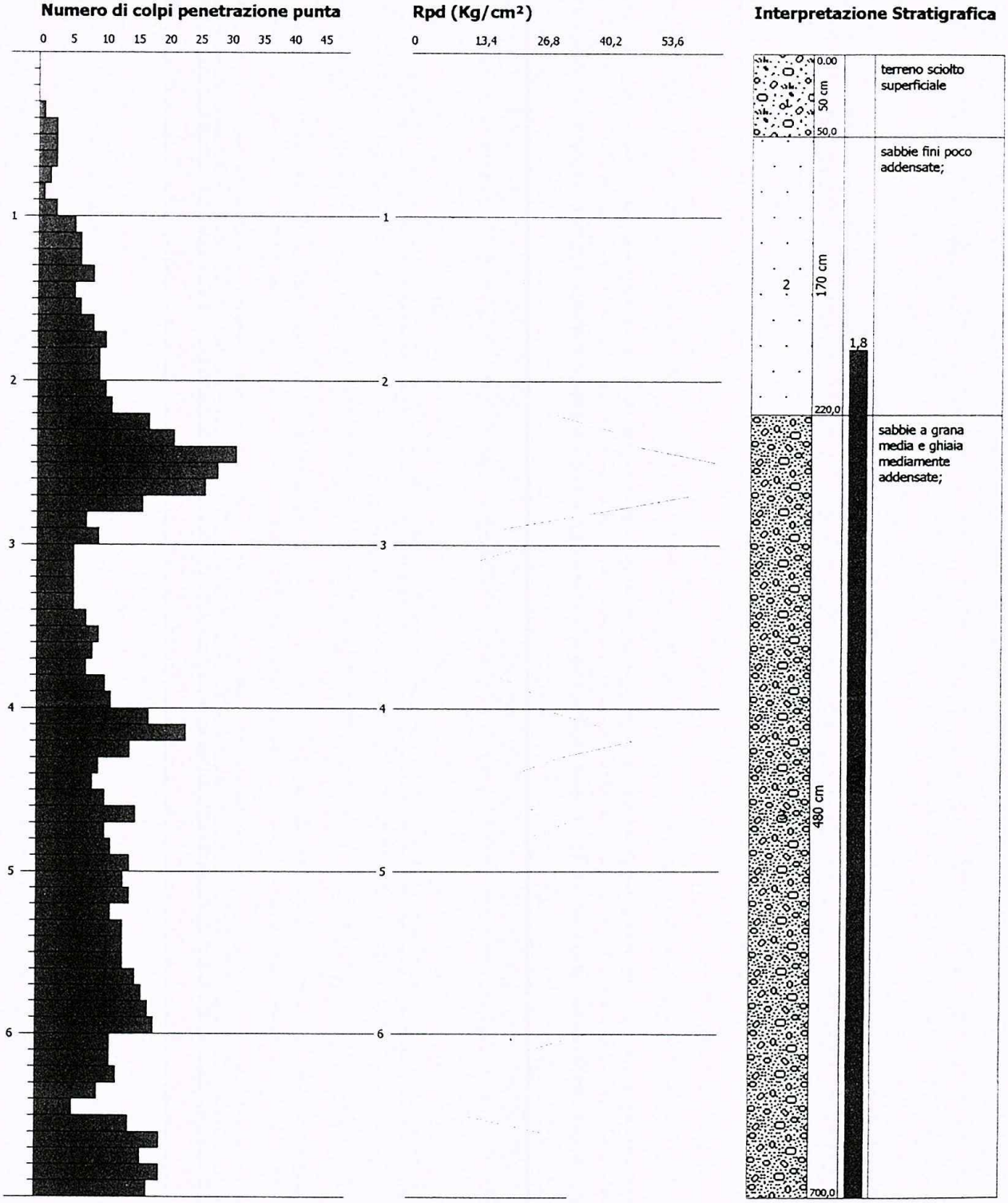
Geostru Software
www.geostru.com
geostru@geostru.com

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.1
Strumento utilizzato... TECNOTEST T639
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : Geol. Cattani Alberto
Cantiere : Via dei Mille
Località : Marina di Carrara

Data :20/01/2006

Scala 1:37



PROVA ... Nr.2

Strumento utilizzato... TECNOTEST T639
Prova eseguita in data 20/01/2006
Profondità prova 5,60 *mt*
Falda rilevata

Profondità (m)	Nr. Colpi	Calcolo coeff. riduzione sonda Chi	Res. dinamica ridotta (Kg/cm²)	Res. dinamica (Kg/cm²)	Pres. ammissibile con riduzione Herminier - Olandesi (Kg/cm²)	Pres. ammissibile Herminier - Olandesi (Kg/cm²)
0,10	0	0,857	0,00	0,00	0,00	0,00
0,20	0	0,855	0,00	0,00	0,00	0,00
0,30	0	0,853	0,00	0,00	0,00	0,00
0,40	0	0,851	0,00	0,00	0,00	0,00
0,50	3	0,849	8,68	10,23	0,43	0,51
0,60	3	0,847	8,66	10,23	0,43	0,51
0,70	3	0,845	8,64	10,23	0,43	0,51
0,80	2	0,843	5,75	6,82	0,29	0,34
0,90	2	0,842	5,74	6,82	0,29	0,34
1,00	3	0,840	8,59	10,23	0,43	0,51
1,10	3	0,838	8,57	10,23	0,43	0,51
1,20	3	0,836	8,18	9,78	0,41	0,49
1,30	3	0,835	8,16	9,78	0,41	0,49
1,40	2	0,833	5,43	6,52	0,27	0,33
1,50	4	0,831	10,84	13,04	0,54	0,65
1,60	9	0,830	24,35	29,35	1,22	1,47
1,70	11	0,828	29,70	35,87	1,48	1,79
1,80	14	0,776	35,44	45,65	1,77	2,28
1,90	17	0,775	42,95	55,43	2,15	2,77
2,00	25	0,723	58,96	81,52	2,95	4,08
2,10	11	0,822	29,47	35,87	1,47	1,79
2,20	10	0,820	25,63	31,25	1,28	1,56
2,30	17	0,769	40,83	53,13	2,04	2,66
2,40	15	0,767	35,96	46,88	1,80	2,34
2,50	18	0,766	43,07	56,25	2,15	2,81
2,60	21	0,714	46,87	65,63	2,34	3,28
2,70	20	0,763	47,68	62,50	2,38	3,13
2,80	14	0,761	33,31	43,75	1,67	2,19
2,90	13	0,760	30,88	40,63	1,54	2,03
3,00	12	0,809	30,33	37,50	1,52	1,88
3,10	5	0,807	12,61	15,63	0,63	0,78
3,20	6	0,806	14,51	18,00	0,73	0,90
3,30	8	0,805	19,31	24,00	0,97	1,20
3,40	9	0,803	21,69	27,00	1,08	1,35
3,50	10	0,802	24,06	30,00	1,20	1,50
3,60	7	0,801	16,82	21,00	0,84	1,05
3,70	6	0,800	14,39	18,00	0,72	0,90
3,80	5	0,798	11,98	15,00	0,60	0,75
3,90	8	0,797	19,13	24,00	0,96	1,20
4,00	10	0,796	23,88	30,00	1,19	1,50
4,10	16	0,745	35,75	48,00	1,79	2,40
4,20	20	0,744	42,91	57,69	2,15	2,88
4,30	16	0,743	34,27	46,15	1,71	2,31
4,40	15	0,741	32,08	43,27	1,60	2,16

4,50	14	0,740	29,90	40,38	1,49	2,02
4,60	13	0,739	27,72	37,50	1,39	1,88
4,70	14	0,738	29,81	40,38	1,49	2,02
4,80	14	0,737	29,77	40,38	1,49	2,02
4,90	14	0,736	29,73	40,38	1,49	2,02
5,00	14	0,735	29,68	40,38	1,48	2,02
5,10	15	0,734	31,76	43,27	1,59	2,16
5,20	16	0,733	32,58	44,44	1,63	2,22
5,30	18	0,732	36,60	50,00	1,83	2,50
5,40	20	0,731	40,61	55,56	2,03	2,78
5,50	16	0,730	32,45	44,44	1,62	2,22
5,60	17	0,729	34,43	47,22	1,72	2,36

Liquefazione Metodo di Shi-Ming (1982)

Strato	VII Nspt critico	VIII Nspt critico	IX Nspt critico	X Nspt critico	Condizione
Strato 1	0	0	0	0	
Strato 2	0	0	0	0	
Strato 3	7,41	12,35	19,76	29,64	Liquefazione possibile al VIII° Mercalli

STIMA PARAMETRI GEOTECNICI PROVA Nr.2

TERRENI INCOERENTI

Densità relativa

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Densità relativa (%)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Gibbs & Holtz 1957	0
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Gibbs & Holtz 1957	12,41
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Gibbs & Holtz 1957	32,3

Angolo di resistenza al taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Angolo d'attrito (°)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Meyerhof (1965)	28,68
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Meyerhof (1965)	30,62
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Meyerhof (1965)	34,80

Modulo di Young

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo di Young (Kg/cm²)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Bowles (1982) Sabbia Media	---
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Bowles (1982) Sabbia Media	126,75

Modulo Edometrico

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Modulo Edometrico (Kg/cm²)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	28,41
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	32,72

Strato 3	10,35	5,60	10,35	Begemann 1974 (Ghiaia con sabbia)	48,72

Classificazione AGI

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Classificazione AGI
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Classificazione A.G.I. 1977	SCIOLTO
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Classificazione A.G.I. 1977	MODERATAMENTE ADDENSATO

Peso unità di volume

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma (t/m³)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Meyerhof ed altri	1,32
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Meyerhof ed altri	1,43
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Meyerhof ed altri	1,74

Peso unità di volume saturo

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Gamma Saturo (t/m³)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,86
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,87
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Terzaghi-Peck 1948-1967	1,92

Modulo di Poisson

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Poisson
Strato 1	0,46	0,50	0,46	(A.G.I.)	0,35
Strato 2	2,56	1,60	2,56	(A.G.I.)	0,35
Strato 3	10,35	5,60	10,35	(A.G.I.)	0,33

Modulo di deformazione a taglio

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	G (Kg/cm²)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Ohsaki (Sabbie pulite)	31,33
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Ohsaki (Sabbie pulite)	157,27
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Ohsaki (Sabbie pulite)	584,73

Velocità onde

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Velocità onde m/s
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Ohta & Goto (1978) Limi	45,77
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Ohta & Goto (1978) Limi	81,252
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Ohta & Goto (1978) Limi	131,242

Liquefazione

	Nspt	Prof. Strato	Nspt corretto per	Correlazione	Fs liquefazione

		(m)	presenza falda		
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Seed e Idriss (1971)	---
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Seed e Idriss (1971)	---

Modulo di reazione Ko

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Ko
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Navfac 1971-1982	-0,12
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Navfac 1971-1982	0,41
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Navfac 1971-1982	2,18

Qc (Resistenza punta Penetrometro Statico)

	Nspt	Prof. Strato (m)	Nspt corretto per presenza falda	Correlazione	Qc (Kg/cm²)
Strato 1	0,46	0,50	0,46	Robertson 1983	0,92
Strato 2	2,56	1,60	2,56	Robertson 1983	5,12
Strato 3	10,35	5,60	10,35	Robertson 1983	20,70

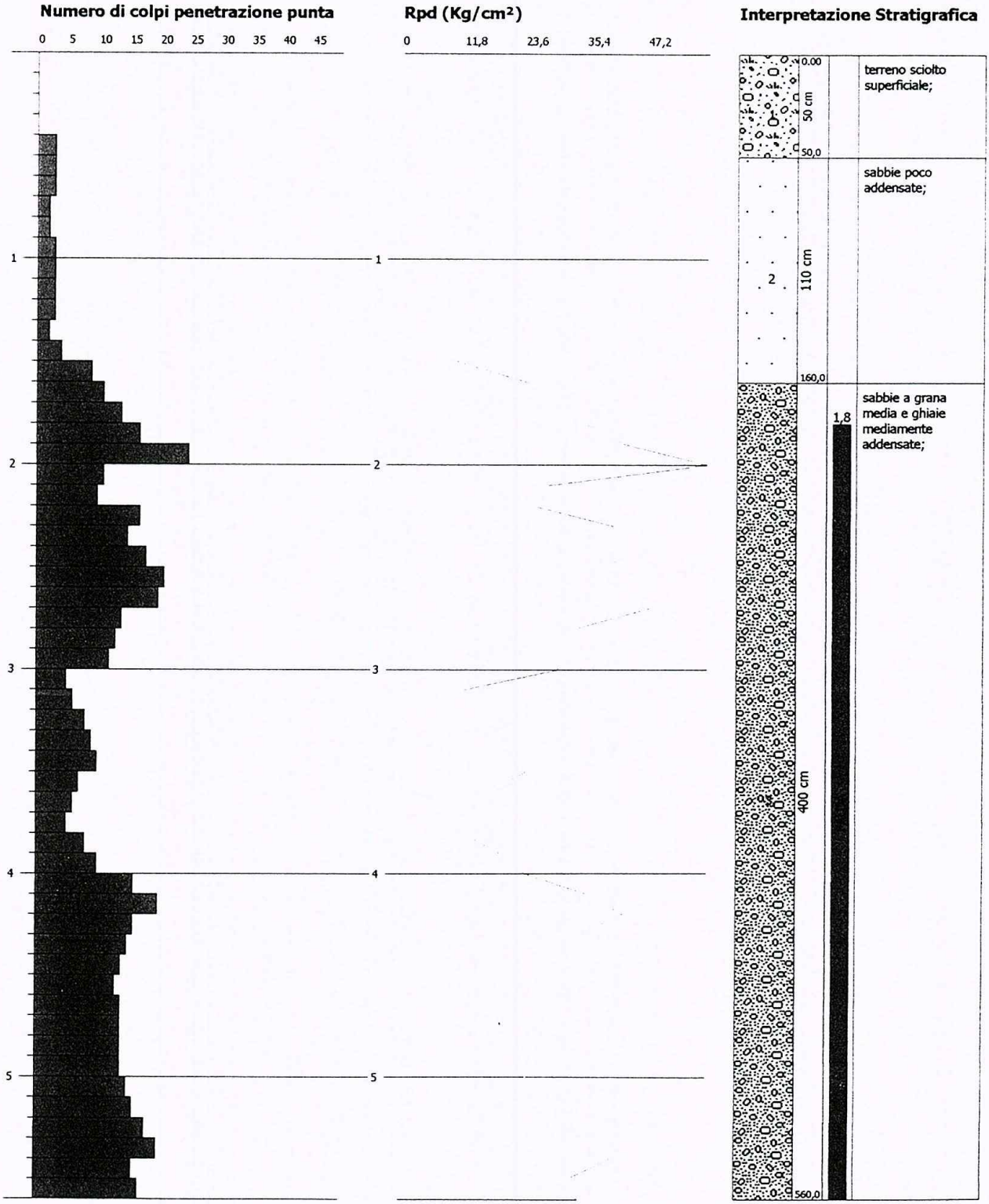
Geostru Software
www.geostru.com
geostru@geostru.com

PROVA PENETROMETRICA DINAMICA Nr.2
Strumento utilizzato... TECNOTEST T639
DIAGRAMMA NUMERO COLPI PUNTA-Rpd

Committente : Geol. Cattani Alberto
Cantiere : Via dei Mille
Località : Marina di Carrara

Data :20/01/2006

Scala 1:29



COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2006
*

REPERTO FOTOGRAFICO

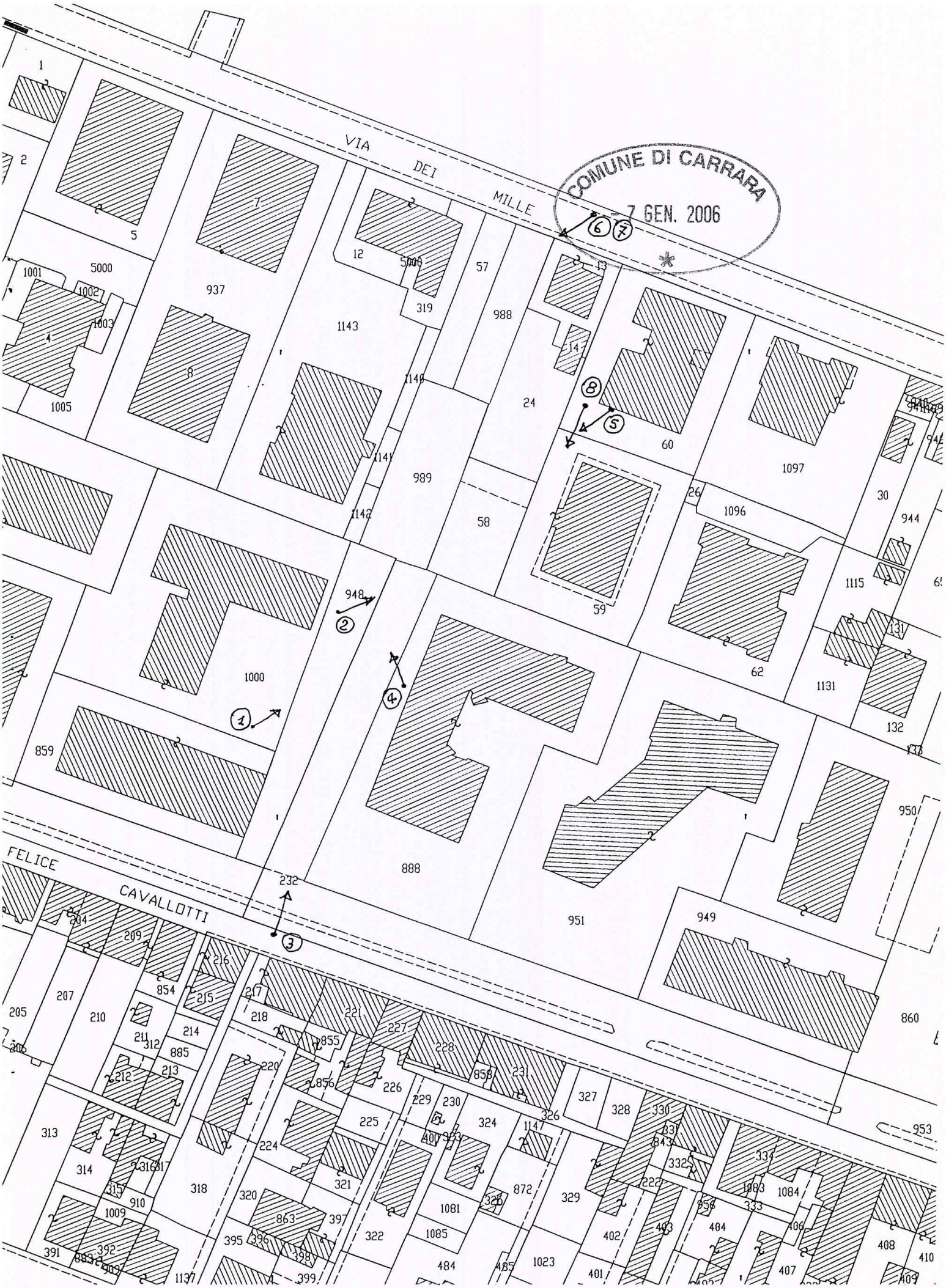
Foglio n° 101 Mappale n° 57 - 58 – 988 - 989

Proprietà LINEA BLU IMMOBILIARE S.r.l.

VIA DEI MILLE

Loc. Marina di Carrara

Architetto
Viviano


VIA DEI MILLE
FELICE CAVALLOTTI
COMUNE DI CARRARA
7 GEN. 2006
1
2
3
4
5
6
7
8

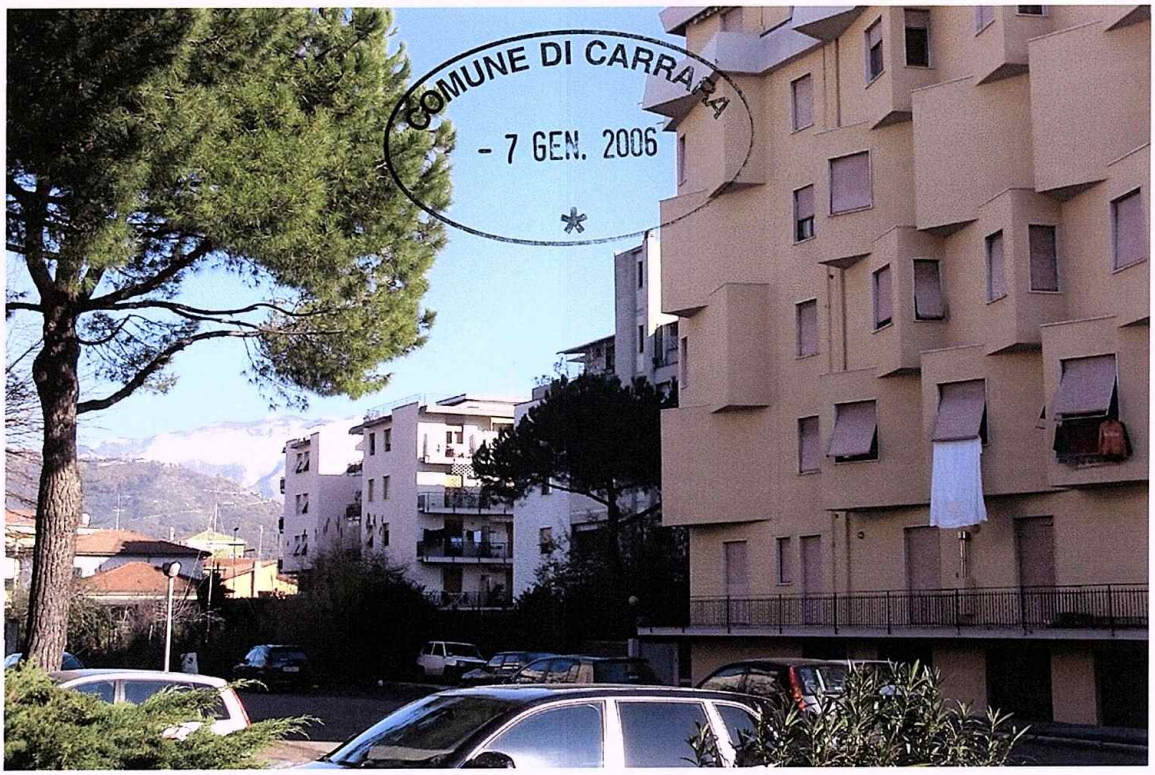


Foto n°1

Foto n°2

Foto n°3

Foto n°4

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2006
*

Foto n°5

Foto n°6 /7

Foto n°7 /6

Foto n°8

Data: 19/01/2006 - Ora: 15.44.36

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2006

Visura n.: MS0003534 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice: B832)** **Provincia di MASSA** **Foglio: 101 Particella: 948**
Catasto Terreni	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario		
1	101	948		-	PRATO 4	06 50	B1A	Euro 0,23 L. 455	Euro 0,37 L. 715		Tabella di variazione del 01/06/1976 n . 4876 in atti dal 05/07/1976
Partita				40290							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA	00079450458	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/1996 n. 3156.1/1996 in atti dal 08/11/1996		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 1792 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA**

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

Data: 19/01/2006 - Ora: 15.49.12

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/01/2006

Visura n.: MS0003538 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta	**Comune di CARRARA (Codice: B832)** **Provincia di MASSA** **Foglio: 101 Particella: 232**
Catasto Terreni	**Dati relativi all'immobile selezionato**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	101	232		-	FU D ACCERT	21 75				VARIAZIONE D'UFFICIO del 17/02/1978 n . 6978 in atti dal 10/10/1980
Partita				50304						

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARRARA con sede in CARRARA	00079450458	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 08/11/1996 n. 3156.1/1996 in atti dal 08/11/1996		

Unità immobiliari n. 1 Ricevuta n. 1792 Tributi erariali: Euro 3,00

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di MASSA**

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali

DIPARTIMENTO PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA TOSCANA
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO E PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Lucca 15 MAG. 2006

Al **Comune di Carrara (MS)**

Prot. N. 6151 *Allegati*

Risposta al Foglio del
Div. *Sez.* *N.*

OGGETTO: (MS) Carrara - LINEA BLU Immobiliare srl – Costruzione fabbricato di civile abitazione – Marina di Carrara, Via dei Mille ***(ns. protocollo generale 4141 del 04 aprile 2006 da citare in eventuali comunicazioni successive) – Parere di competenza***

VISTO il Decreto Legislativo n. 368 del 20/10/98, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n° 250 del 26/10/98 recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";
VISTO il Decreto Legislativo n. 41 del 22 gennaio 2004, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 45 del 24 febbraio 2004 recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 Luglio 2002, 137";
VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 29 dicembre 2000, n. 441 recante "Regolamento recante norme di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali", attuativo del D.Lgs 20 ottobre 1998 n. 368;

In riscontro alla Vs. nota n. 138/1027 del 28 marzo 2006, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso la pratica relativa ai lavori indicati in oggetto, si comunica che questa Soprintendenza, esaminati gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei a proporre l'annullamento della Autorizzazione suddetta.

Nello spirito di collaborazione che dovrebbe uniformare l'attività di tutte le Amministrazioni pubbliche, si segnala l'opportunità che al progetto in esame siano apportate le sotto indicate modifiche atte a ridurre l'impatto sul paesaggio:

- **Non dovranno essere realizzati i lucernai sulla copertura.**

IL SOPRINTENDENTE
(Dott. Luigi Ficacci)

AIE/lp

Manifattura Tabacchi, piazza della Magione — 55100 Lucca
Tel. 0583.416541 - Fax 0583.416565
e-mail: bappsadluccamassa@beniculturali.it

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n° 138 /1027
del 22 maggio 2006

A **LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.**
VIA Cavallotti,10
54036 M. di CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica N° 36 del 28/03/2006 Art.159 del D. Lgs. n° 42/04.

Con riferimento all'istanza presentata in data 14/01/2006 prot. n° 138 /1027, si trasmette, in allegato alla presente, copia dell'autorizzazione paesaggistica, rilasciata ai sensi dell'art. 159 del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42, relativa a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE e distinto catastalmente al fog. 101 mapp. 57-58-988989, riportante il visto di nulla-osta del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di Lucca.

Carrara, lì 22 maggio 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n° 138 /1027
del 28 marzo 2006
Protu 14072
30-03-06

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
55100 L U C C A

e p.c. LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. inerente i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE fog. 101 mapp. 57-58-988989.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

1) n°3 copie proposta di a utorizzazione,
2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
3) n°1 copia relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L., la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 28 marzo 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio - Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.
Prot. n° 138 /1027
del 28 marzo 2006

ALLA SOPRINTENDENZA DI LUCCA
Manifattura Tabacchi,
P.zza della Magione
55100 L U C C A

e p.c. LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

Oggetto: Autorizzazione paesaggistica. Art.159 del D. Lgs. n° 42 intestata a LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.

Per l'espressione del parere di cui all'art. 159 del D.lgs 22 gennaio n°42 si trasmette in allegato autorizzazione paesaggistica relativa all'istanza presentata da LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. inerente i lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito in loc. MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE fog. 101 mapp. 57-58-988989.

Alla autorizzazione di cui sopra viene allegata la seguente documentazione:

1) n°3 copie proposta di a utorizzazione,
2) n° 1 copia elaborati grafici di progetto;
3) n°1 copia relazione tecnica;
4) documentazione fotografica dell'area interessata;
5) stralcio aereofotogrammetrico scala 1:2000 della zona di intervento.

e si invita Codesto Ministero ad esprimere deduzioni nel rispetto dei termini di legge.

Nei confronti del richiedente LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L., la presente costituisce avviso di inizio del relativo procedimento ai sensi e per gli effetti della Legge 7.801990, n° 241 e successive modifiche (art. 88, comma 4 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

Ai sensi del capo III della sopracitata L.7.8.1990 n° 241 è consentito al richiedente medesimo la partecipazione al procedimento anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, lì 28 marzo 2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA -54033 piazza Due Giugno,1
Settore Urbanistica (U.O Servizi Amministrativi)
Telefono 0585.641324 -Fax 0585.641296 .- e-mailmarchiclaudio@comune .carrara.ms.it

Comune di Carrara

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 36 del 28/03/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. con sede a 54036 MARINA DI CARRARA in VIA CAVALLOTTI 10, in data 14/01/2006 prot. 1027/138 , ha presentato progetto relativo a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 9 del 22/03/2006; in merito al progetto sopra citato :" VISIONATE LE NUOVE TAVOLE DI PROGETTO, SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE, RICHIAMANDO LE PRESCRIZIONI CROMATICHE E DI FINITURA GIA' ESPRESSE NELLA SEDUTA DEL 15/03/2006, QUI DI SEGUITO RIPORTATE:) I PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI COLOR NOCCIOLA (COMPRESE LE TERRAZZE) LE RINGHIERE E GLI INFISSI (IN LEGNO) DELLO STESSO COLORE MA DI TONALITA' PIU' SCURA. ".

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L. , ad eseguire lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE sito a MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE come da progetto presentato in data 14/01/2006, con prot.1027/138 costituito da tavola n° 1- 2 ter-3ter-4ter-5 ter 6-7 in atti deposita, a condizione che:" I PROSPETTI SIANO TINTEGGIATI DI COLOR NOCCIOLA (COMPRESE LE TERRAZZE) LE RINGHIERE E GLI INFISSI (IN LEGNO) DELLO STESSO COLORE MA DI TONALITA' PIU' SCURA".

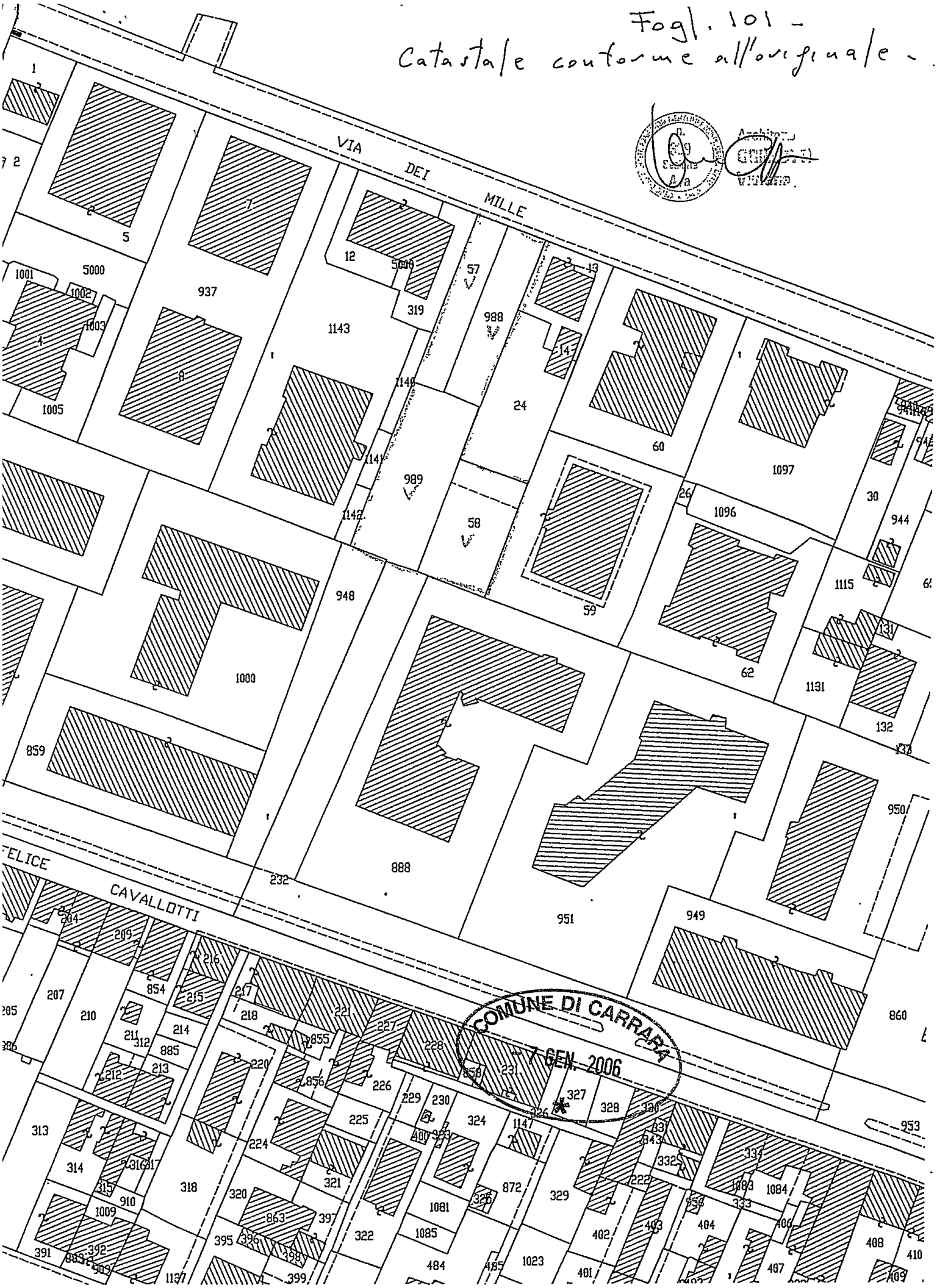
La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 28 marzo 2006

IL DIRIGENTE
Claudio Bacicalupi

Fogl. 101 -
Catastale conforme all'originale -



Agenzia del Territorio - Ufficio di MASSA

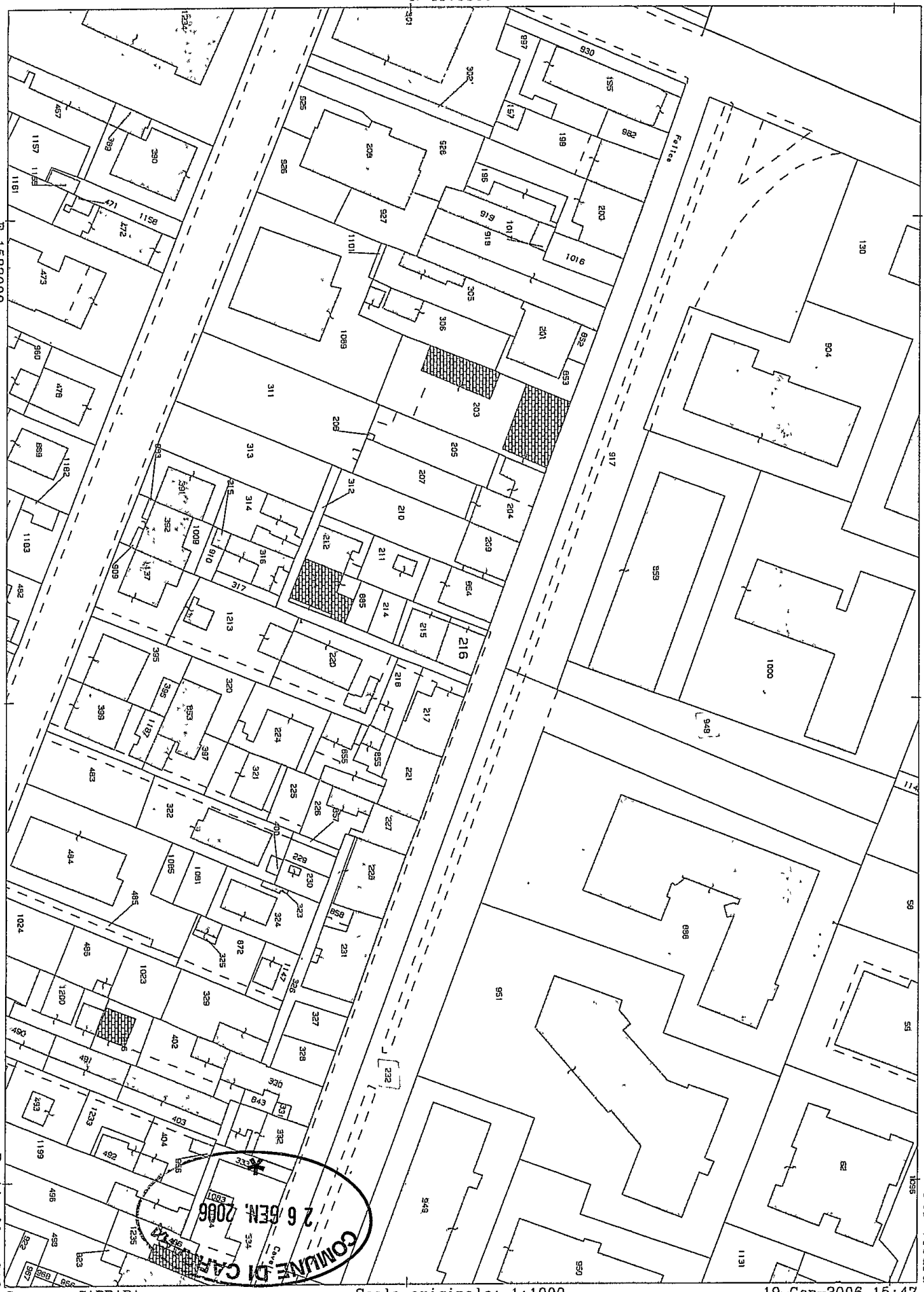
Per Visura

Comune: CARRARA
Foglio: 101

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 x 189 metri

17-Ott-2005 11:31
Protocollo n. MS0059233/2005

Particella: 58


N=4878800
E=1583000
Agenzia del Territorio - Ufficio di MASSA - Direttore: ANDREANI ANNA MARIA PIA
Per Visura
Particella: 216
Comune: CARRARA
Foglio: 101
Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 265.000 x 189 000 metri
19-Gen-2006 15:47
Prot. n. MS0003537/2006
COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

Enel

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 – F +39 0556237669

COMUNE DI CARRARA
24 GEN. 2006

TOU-ZMS-UPO

Gentile Sig.ra
GRILLOTTI Arch. Viviana
Galleria R. Sanzio, 8
54100 Massa

20/01/2006
ZMS/P2006000067

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
Piazza 2 Giugno
54033 - Carrara

Massa

COMUNE DI C
26 GEN. 2006
Prot. n° 3.624

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato ad uso civile abitazione
Via dei Mille – Marina di Carrara
Progettista: Arch. Grillotti Viviana
N.C.T.: foglio 101 - mappali 57 – 58 - 989

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti

Iliano Tempesti
Il Responsabile

138/06 27-1-06

Allegati: Sic.

Member of CISQ Federation
RINA
ISO 14001
Certified Environmental System

CSQ
H&S
OHSAS 18001:1999
CERTIFICATO N. 9192.ENEL

Enel

L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 – F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

Gentile Sig.ra
GRILLOTTI Arch. Viviana
Galleria R. Sanzio, 8
54100 Massa

20/01/2006
ZMS/P2006000067

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
Piazza 2 Giugno
54033 - Carrara

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato ad uso civile abitazione
Via dei Mille – Marina di Carrara
Progettista: Arch. Grillotti Viviana
N.C.T.: foglio 101 - mappali 57 – 58 - 989

Egregio Architetto,
diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell'Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti

Iliano Tempesti
Il Responsabile

Allegati:

Member of CSQ Federation
RINA
ISO 14001
Certified Environmental System

CSQ
H&S

COMUNE DI CARRARA
Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 14 gennaio 2006

prot. n° 1027/138
del 14 gennaio 2006.

A: LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.: GRILLOTTI ARCH. VIVIANA
GALL. SANZIO 8
54100 MASSA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 - Comuncazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/01/2006 e ns. protocollo n° 138 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 57-58-988989, sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 138 e la data 14/01/2006 - istr. 05/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

GAIA S.P.A.

Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato
A.A.T.O. N.1 "Toscana Nord"

Numero Verde Guasti 800 234567
Numero verde Utenti 800 223377
Tel: 0585 644311; Fax: 0585 644301
Fax: 0585 644355 – Uff. Acquisti

Zona: Carrara – Lunigiana
Sede operativa di Carrara
Viale D. Zaccagna, 18/A, 54031 Carrara (MS)

Prot. n. 116/06

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c. Studio Tecnico
Arch. Viviana Grillotti
Galleria L. Sanzio, 8
54100 Massa

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico Integrato.

Su richiesta dell'intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di un edificio per civile abitazione, per complessive n.12 unità abitative, sito in Marina di Carrara Via dei Mille, in Catasto foglio N. 101, mappali N. 57-58 e 989;

si dichiara

che lungo la Via dei Mille a Marina di Carrara esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 150 mm. posta sul lato monte della carreggiata avente una portata sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative;

e che pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete idrica cittadina.

Distinti saluti

Carrara lì, 10/01/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

italgas

Area Nord
Gruppo Esercizi Levante Ligure

Via Trieste 2
16043 Chiavari (GE)
Fax: 0185.324867
Tel.: 0185.328297
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 239.844.822,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

Eni
GROUP

Spett.le.
Arch. Viviana Grillotti
Gall. R. Sanzio, 8
54100 Massa (MS)

Carrara 05 Gennaio 2006

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 06005ITG0071

Oggetto: **Lettera liberatoria**

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria dello 05/01/2006 pervenutaci in data 05/01/2006 relativa al progetto di costruzione di n° 12 unità immobiliari in località Marina di Carrara V.dei Mille , mapp.57, 58, 989, del fgl. 101, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.
AREA NORD
Gruppo Esercizi Levante Ligure
il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio
p.i. Luciano Giacchè

GRUPPO ESERCIZI LEVANTE LIGURE
Esercizio di Carrara Via Elisa 6
54033 CARRARA (MS)
Tel 058576361 – Fax 058572077

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

COM
2 2 MAR. 2006
Cat. 103 C
Ass.
Prot. 12653

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Unità Operativa Edilizia Privata

COMUNE DI CA
2 2 MAR. 2006

- Ist. Tecnico Geom. Marchi Claudio

Oggetto: Integrazione elaborati grafici, inerenti richiesta di Permesso di Costruire per fabbricato di civile abitazione (prot.138 del 14/01/2006 – Istr.05/06) da erigersi in Carrara, Via Dei Mille loc. Marina di Carrara, di proprietà della società LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l.

- n. 4 copie TAV. 2 ter. – 3 ter. – 4 ter. – 5ter.;

Carrara, 22/03/2006

In fede
Arch. Viviana Grillotti

138 06 22.3.06

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Linea Blu imm.

Ubicazione della costruzione Località Marina Fg. 101 Mapp. 57-58-989-983

VINCOLI

☒ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99

☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let."g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97

☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23. ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97

☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97

☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ **P.I.E.** ☐ **P.I.M.E.** ☐ **P.F.E.** ☐ **P.F.M.E.**
(DELIBERA G.RT. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐**A1** ☐**A2** ☐**A3** ☐**A4** ☐**A4** Ampl. n°___ ☐**A4** Demoliz. e ricostr. ☐**A4** Sopraelev.
☐**R1** ☐**R2** ☐**R3** ☐**R4** ☐**R4** Ampl. n°___ ☐**R4** Sopraelev. ☐**R5** ☐**R5** Ampl. n°___
☐**R5** Sopraelev. ☐**R6a** Tav.___ n°___ ☐**R6b** Tav.___ n°___ ☒**R7** tip. ☐**V** ☒**P** ☐**S** ☐**L**
☒Altra CON VINCOLO FIDOLOGICO SOGGETTA A CONVENZIONE

Sottozona: ☐**D1** ☐let."A" ☐let."B" ☐**D2** ☐let."A" ☐let."B" ☐**D3** ☐**D4** ☐**D4** alberg. ☐**D5** ☐**D6**
☐**D7** ☐**D8** ☐**D9** ☐**F1** ☐**F2** ☐**F3** ☐**F4** ☐**F5** ☐**G1** ☐**G2** ☐**G3** ☐**H1** ☐**H2**
☐**H3** e/o accessorio pert. o non pert. ☐**H4** ☐**i4** ☐Altra ___

☐**CPA 1a** ☐**CPA 1b** ☐**CPA 1c** ☐**CPA 2a** ☐**CPA 2b** ☐**CPA 2c** ☐**CPA 3a** ☐**CPA 3b** ☐**Area alta collina e mont.**

☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, *zonizzazione*___

☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, *sottocat.:* ☐**A5/A6** ☐**A7** ☐**A8** Altro___

☐ - Area di Integrazione Urbana n° ___ ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98

☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94

☐ - Area all'interno del piano atuattivo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano atuattivo la Grotta.

☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro ___

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐**A1** ☐**A2** ☐**A3** ☐**A4** ☐**A5** ☐**A6** ☐**Area di pertinenza** ☐**Costruzione accessoria**

Zona: ☐**B**__ ☐**BX**__ ☐**D**__ ☐**PG**__ ☐**F2** ☐**F3** ☐**F6** ☐**AT** ☐**G1** ☐**G2** ☐**VPR** Altra___

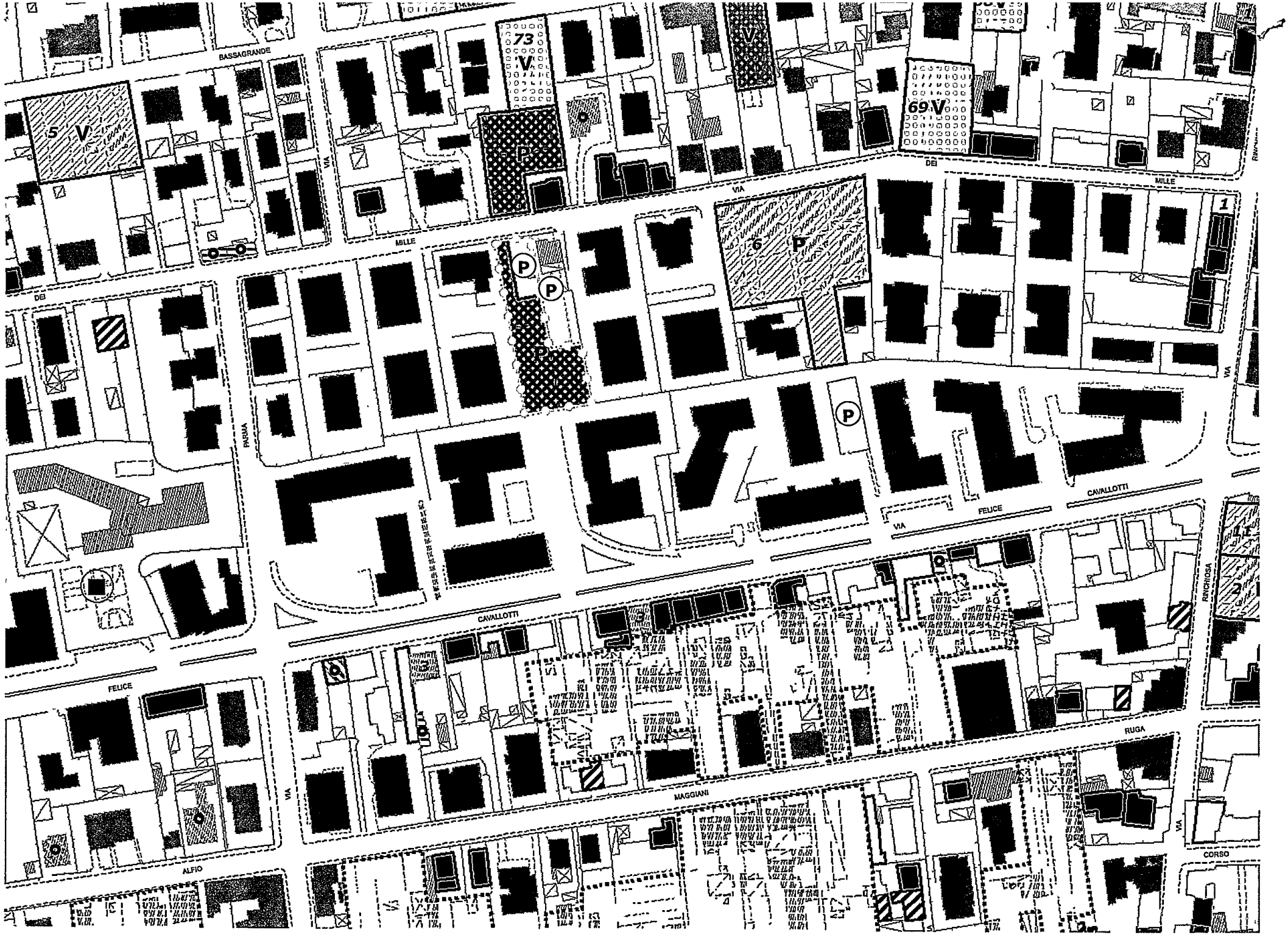
☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria

☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico

☐ - Altro___

Carrara li 12/01/06

IL TECNICO


BASSAGRANDE
73
V
5
V
69
V
P
VIA
DEI
MILLE
1
6
P
P
P
P
P
DEI
PARMA
VIA
CAVALLOTTI
VIA
FELICE
CAVALLOTTI
RINCHIOSA
FELICE
RUGA
VIA
MAGGIANI
VIA
CORSO
ALFIO

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 1027/138
del 22 marzo 2006.
RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
VIA CAVALLOTTI 10
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c. GRILLOTTI ARCH. VIVIANA
GALL. SANZIO 8
54100 MASSA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione del procedimento - autorizzazione paesaggistica art. 151 D.Leg. 490/99 e art. 87 L.R. 1/05 - Richiesta documentazione integrativa .

In relazione all'istanza presentata il 14/01/2006 finalizzata all'ottenimento anche della autorizzazione paesaggistica, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 101 e mappale/i n° 57-58-988989, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE, siti in MARINA DI CARRARA VIA DEI MILLE si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stàta esaminata dal Collegio di Esperti nella seduta N° 8 del 15/03/2006 che ha espresso il seguente parere ***:" Viste le modifiche apportate si esprime parere favorevole a condizione che :***
- non siano realizzate le lesene di prospetto;
- al piano sottotetto l'aggetto delle terrazze sia di cm 50 max e rientrate a formare una loggia come ai piani sottostanti;
- le aperture centrali sul prospetto sud siano simmetriche rispetto alla terrazza;
- tutte le aperture del piano sottotetto siano allineate e di uguale larghezza rispetto alle sottostanti;
- le aperture sia enfatizzate da cornici di marmo locale della larghezza minima di cm 8, coordinate con le copertine delle terrazze;
- i prospetti siano tinteggiati di colore nocciola (comprese le terrazze), le ringhiere e gli infissi (in legno) dello stesso colore ma di tonalità più scura.

In conseguenza del parere sopracitato, al fine di poter riproporre l'istanza al parere del Collegio di Esperti e concludere il procedimento avviato, si richiede venga prodotta la seguente documentazione :
- nuovi elaborati grafici (4 copie) .

La documentazione di cui sopra dovra' essere trasmessa entro i termini di legge, in unica soluzione al Protocollo Generale. In caso di non ottemperanza l'istanza verra' archiviata ed il riesame della stessa potra' essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°1027/138 del 14/01/2006 e ***istuttoria 05/06.***

Carrara, li' 22 marzo 2006

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
- 9 MAR. 2006
Cat. 103
Clas.
Prot. n° 10542

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica
Unità Operativa Edilizia Privata

COMUNE DI CARRARA
- 8 MAR. 2006

- Ist. Tecnico Geom. Marchi Claudio

Oggetto: Integrazione elaborati grafici, inerenti richiesta di Permesso di Costruire per fabbricato di civile abitazione (prot.138 del 14/01/2006 – Istr.05/06) da erigersi in Carrara, Via Dei Mille loc. Marina di Carrara, di proprietà della società LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l.

- n.2 copie TAV. 3 bis;
- n. 2 copie TAV. 4 bis.

Carrara, 08/03/2006

In fede
Arch. Viviana Grillotti

prot. 138/06 del 10/03/06
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. PEZZICA
IL DIRIGENTE LI

COMUNE DI CARRARA
27 GEN. 2006
Prot. n° 3857
Cat. 1/2
Clas.

Al COMUNE DI CARRARA.
Settore Urbanistica Edilizia Privata

OGGETTO: PERMESSO DI COSTRUIRE N° PROT. 138 del 14/01/2006
All'attenzione del Geom. PEZZICA.

In relazione al Permesso di Costruire in oggetto e ed integrazione della pratica suddetta rimetto in allegato;

COMUNE DI CARRARA
26 GEN. 2006

- Estratto di mappa
- Visure catastali
- Lettere liberatorie ENEL - GAS - ACQUA
- N° 4 COPIE DELLA TAV N° 7 SCHEMA SALVAGUARDIA DEL VERDE E ALBERATURE
- RELAZIONE GEOLOGICA

Arch. Vincenzo Crillotti

CARRARA 26/01/06

tel. 339/7577795
Crillotti

prot. 138/06 del 28.1.06
- TRASMESSA AL RESPONSABILE
SIG. Pezzica
IL DIRIGENTE LI

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/O - MOD. 01303 (EX W8401E) - L1 Ed.07/05 (00)

A. R.

Da restituire a COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
RIF: LINEA BLU (Quin'
54036 CARRARA MS

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 2689

Data di spedizione 31.3 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario Soprintendenza di Lucca Manifatture Tabacchi, P.zza della Magione

Via _____

C.A.P. 55100 Località LUCCA

04 APR. 2006

SOPRINTENDENZA PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER IL PAESAGGIO 2007

POSTE ITALIANE

Firma per esteso del ricevente (Nome e cognome) **Data** **Firma dell'incaricato alla distribuzione** **Bollo dell'ufficio di distribuzione**

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

Modello 23 I/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St. [3] Ed. 07/05

A. R.

postaprioritaria

Da restituire a COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
RIF. LINEA BLU (Pum)
54033 CARRARA MS

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

Numero 4792

Data di spedizione 26 - 5 - 06 Dall'ufficio postale di _____

Destinatario LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L

Via CAVALLOTTI, 10

C.A.P. 54036 Località MARINA DI CARRARA

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome) — Data 29/05/06 — Firma dell'incaricato alla distribuzione — Bollo dell'ufficio di distribuzione

A.P. 54036 MARINA DI CARRARA 29.5.06

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

MOD. UR B 02

COMUNE DI CARRARA
- 7 GEN. 2006

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO
LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
unipersonale

PROGETTISTA
Architetto
MILLOTTI
Viviana
n. 309
A/a

Fabbricato sito in loc. MARINA DI CARRARA Via DEI MILLE Mapp. 57-58 988-989 Foglio 101

☐ **Progetto presentato in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

☐ **Soluzione N°** ..... **presentata in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

☐ **Rinnovo presentato in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

☐ **Variante** **sostanziale** ☐ **non sostanziale** ☐ **presentata in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ **cemento armato** ☐ **altri** ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC .....

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO

(Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . . Mc 2.885,20

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc .....

TOTALE Mc 2.885,20 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . 1/3 = Mc .....

TOTALE Mc ..... F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	2.885,30	×	~~(8.177 x 1,029)~~	×	×		5,29	= € 15.263/00
SECONDARIA	2.885,30	×	~~(16.637 x 1,029)~~	×	×		14,90	= € 42.991/00

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE	
Dal 1/1/86 al 15/8/88	+8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89	+4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94	+5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC			EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 x 1.029)	×	×			= L.
SECONDARIA		×	(16.637 x 1.029)	×	×			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

Snr = Superficie non abitabile — Su = Superficie abitabile

PIANO T ALLOGGIO N. 1

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq.)
	pranzo		18.70
	disimp.		2.25
	wc		4.70
	camera		14.00
Snr	SOMMA	SOMMA	Su 39,65

PIANO T ALLOGGIO N. 2

Superficie Snr: Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su: Superficie utile abitabile (mq.)
	soggiorno		21.00
	cucina		9.25
	camera		14.10
	wc		4.75
	disp.		1.40
	scale		2.89
59.28	sottotetto		6
Snr 59,28	SOMMA	SOMMA	Su 53,39

Snr 59.28 ← TOTALE A RIPORTARE → Su

Snr		Su
59.28	← RIPORTO →	

PIANO T ALLOGGIO N. 3

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	2° piano		25.00
	cenere		14.05
	w.c.		4.75
	disp.		1.40
	cucina		9.25
57.40	interrato		
	SOMMA	SOMMA	

Snr		Su
57.40	← SOMMA SOMMA →	54.45

PIANO T ALLOGGIO N. 4

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	2° piano		28.45
	cenere		14.90
	cucina		9.00
	cenere		11.70
	w.c.		5.15
	disp.		2.80
	scale		2.80
78.00	interrato		
	SOMMA	SOMMA	

Snr		Su
78.00	← SOMMA SOMMA →	74.80

PIANO 1° ALLOGGIO N. 5

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	pianto	/	18.70
	cenere		14.00
	w.c.		4.70
	disp.		2.25
4.80	terrazzo	1.60 x 3.00	
9.20	terrazzo	4.00 x 2.30	
	SOMMA	SOMMA	

Snr		Su
14.00	← SOMMA SOMMA →	39.65

Snr		Su
	← TOTALE A RIPORTARE →	

Snr | Su

RIPORTO

PIANO 1° ALLOGGIO N. 6

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso		18.65
	sg.		2.40
	camera		14.10
	camera		9.25
	w.c.		4.75
	dining.		1.40
4.80	terrazze		
9.20	" "		

Snr: 14.00 — SOMMA — SOMMA — Su: 50.55

PIANO 1° ALLOGGIO N. 7

Superficie netta di servizi e accessori (mq)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso		24.65
	camera		14.05
	camera		9.25
	w.c.		4.75
	dining.		1.40
4.80	terrazze		
10.50	" "		
6.40	" "		

Snr: 21.70 — SOMMA — SOMMA — Su: 54.10

PIANO 1° ALLOGGIO N. 8

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	ingresso		23.80
	dining.		4.50
	camera		9.00
	camera		11.70
	camera		14.80
	dining		4.05
4.80	w.c.		5.15
6.40	w.c.		3.80
12.50	terrazzi		

Snr: 24.70 — SOMMA — SOMMA — Su: 74.10

Snr | Su

TOTALE A RIPORTARE

Snr | RIPORTO | Su

PIANO 2° ALLOGGIO N. 9

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come 5		
14.00			
49.50	soffitte	5.50 . 9.00	

Snr 63.50 — SOMMA — SOMMA — Su 39.65

PIANO 2° ALLOGGIO N. 10

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	come 6		
14.00			
68.25	soffitte	7.50 . 9.10	

Snr 82.25 — SOMMA — SOMMA — Su 50.55

PIANO 2° ALLOGGIO N. 11

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
21.70	come 7		
48.00	soffitte	8.00 . 6.00	74.10
	piano 2°	alloggio 12	
	come 8		
24.70			
83.70	soffitte	9.00 . 9.30	

Snr 108.40 — SOMMA — SOMMA — Su 74.10

contine
reale
" "

8.00 x 5.50 = 44.00
3.20 x 4.00 = 12.80
2.50 x 7.50 x 2 = 37.50
2.50 x 4 = 10.00

Snr — TOTALE A RIPORTARE 104.39 — Su

parti comuni

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
	1	39.65								
	2	53.39						59.28		
	3	54.45						57.40		
	4	74.80						78.00		
	5	39.65						14.00		
	6	50.55						14.00		
	7	54.10						21.70		
	8	74.10						24.70		
	9	39.65						63.50		
	10	50.55						82.25		
	11	54.10						69.70		
	12	74.10						108.40		
								104.38 (pertinenze)		
Totali mq.		659.09						697,31		

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	659.09
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	697.31
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	418.38
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	1.077,47

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: .....

..... N. [ ]

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95	12	659,08		0	0
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 659,08		SOMMA →	1 0

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI		Superfice netta di servizi e accessori (mq)
(7)		(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze.	
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	
d	Logge e balconi	
		Sm 697,03

$\frac{Sm}{Su} \times 100 = 100$ %

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Sm}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30
		2 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		3 0

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI 30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	M 25

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata . . . . . - 184,58 ~~250.000~~ L/mq

B - Costo a mq. di costruzione pari all'85% di A . . . . . - 165,36 ~~212.500~~ L/mq.

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B × $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . - 206,73 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . - 222.746.000 lire

LI .....

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
222.766/00	×	7%	=	15.592/00

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		=	

TOTALE .....

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª € 15.263/00

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª € 42.991/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 15.592/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

Arch. Gianni Viviani

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

LINEA BLU IMMOBILIARE S.R.L.
Amministratore

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario (o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li .....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE

di proprietà: LINEA BLU IMMOBILIARE s.r.l.

sito in : MARINA DI CARRARA

via : DEI MILLE

mapp. n. 57-58-988-989 foglio n. 101

Il sottoscritto ARCH. VIVIANA GRILLONI nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì .....

Timbro e firma del Progettista

Ordine degli Architetti ... n. 309 Sezione A/a