

78/1970

COMUNE DI CARRARA

Signor SINDACO,

la sottoscritta DELIA BISO in GREGORI

arch. Savian

in possesso della licenza di costruzione del Caseg-

2gh.

giato G. della planimetria del complesso di Orto-

* 16/10/70

murano rilasciato da Cotesto Comune in data 12 No-

vembre 1969 Pratica n° 83 Prot. 7824/371, fa domanda

alla S.V. affinché le venga concesso la proroga

G

massima consentita per dare inizio ai lavori.

Con Ossequio

Delia Gregori Bisio

4

Scz. Imp. A.A.F.F.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URB. NOSTICA

Protocollo N. 1851

Data 16 OTT. 1970

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiti gli obblighi di cui all' art. 7
legge 5/3/1963 n. 246.

EN 3770 IL CAPO UFFICIO

APPROVATO

20 NOV. 1970
Adm

19.10.1970

PRG 141 Zona Polosenne
166 Zona Resist. 10

A [Signature]

E rinumerabile col PR 41 # 19/10/70

~~Commissione Urbanistica~~

Paolo Faravolo
Muyini
20/10/70

APPROVATO
27 OTT. 1970
L'ASSESSORE

[Signature]

Al. Aron...

Corsio INTESA 20 NOV 1973

(fabbricato "G") 24 NOV. 1973



Carrara 20 Novembre 1973

UFFICIO P. URBANISTICA
20-NOV-1973
Prot. N° 34923

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

La sottoscritta Soc. IMMOBILIARE ARONTE con sede
in Carrara loc. Ortomurano viale XX Sett. n°31,
chiede alla S.V. che gli sia volturata la licen-
za edilizia n° 83 del 12/11/969 intestata attual-
mente alla Sig.ra BISO Delia in Gregori, avendo
acquistato dalla medesima il terreno e progetto
approvato.

arch. Minini

20/11/73
26/11/73

Ringrazia ed ossequia

SOCIETÀ IMMOBILIARE
ARONTE S.r.l.
Viale XX Settembre n. 31
CARRARA

Parere favorevole al cambio d'intestazione
22/11/73

20 NOV 1973
COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1784
Data 24 NOV 1973

Parere favorevole al cambio d'intestazione

APPROVATO
18 DIC 1973
IL SINDACO

Minini
15/12/73

APPROVATO

Ditta Gregori Delia Biso (fabb.G)

Tagliando C

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

N° 00187

Carrara, li. 5/11/74Al Sig. **Sindaco**
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Immobiliare Aronte
nato a residente a
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data 12/4/69
a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12/5/71
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla licenza in oggetto sono stati ultimati
in data 5/11/74 sotto la direzione
tecnica del Sig.

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

F.to

Protocollo N. 2477Data 19 NOV. 1974

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

Ditta Gregori Delia Biso (fabb.G)Tagliando **B**Dichiarazione di completamento
copertura

N° 00187

Carrara, li 29/12/732 GEN. 1974
*Proceduto*Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Immobile Anacleto
 nato a residente a Carrara
 attuale intestatario della licenza di costruzione
 N. 83 per il progetto approvato in data 12/9/69
 a cui è stato dato inizio ai lavori in data 12/5/71
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
 lavori di completamento della copertura sono giunti a
 termine in data 28/12/73 sotto la
 direzione tecnica del Sig. Bentini

La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta di competenza.

SOCIETÀ IMMOBILIARE
 S. ARONTE S.R.L.
 F.to

È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
 La mancata presentazione del tagliando comporta ai
 sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
 previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
 art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.

✓
Ditta Gregori Delia Biso (fabbr. G)

Tagliando A

Dichiarazione di inizio lavori

N° 00187

Carrara, li 6 / 8 / 71

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. Biso Delio
nato a Carrara residente a Carrara
attuale intestatario della licenza di costruzione
N. per il progetto approvato in data
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriore
correzione che ho dato inizio ai lavori di costruzione
di cui alla citata licenza in data 6/8/71
sotto la direzione tecnica del Sig. Arch. Buticchi

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICO

F.to

Delia Gregori Biso

Protocollo N. 1369

Data 17 AGO. 1971

*È d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765.*

41/70

146972/8



Carrara, li 27.11.1974

COMUNE DI CARRARA

RIPARTIZIONE
IGIENE E SANITA'

OGGETTO: Parere visita preventiva.

Prot n. 2189/lan

→ All'Ufficio Urbanistica
S E D E

e.p.c. Al Titolare della licenza

Si certifica che la nuova costruzione, sita in
~~Soc. Immobiliare~~ Viale XX Settembre n.31

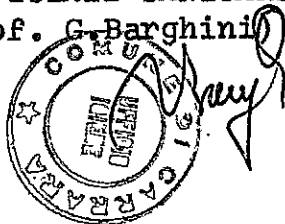
di cui è titolare il Sig. _____

Soc. Immobiliare "ARONTE"

risponde ai requisiti voluti dalle vigenti disposi
zioni di legge.

Si rimette in esecuzione degli accertamenti di
cui all'art. 5 della licenza edilizia, con riserva
di controllare 1 fossa settica e camera con
ghiaione.

L'UFFICIALE SANITARIO
(Prof. G. Barghini)



Mg.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1082 (2)
Data 9 GIU. 1971

n° 4 anno 70
tagliandi n° 187

Carrara li 8/6/71

ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI

CARRARA

Il sottoscritto Bino Delia Pignari residente a
Carrara via le SS. Settembrine n° 31
titolare della licenza di costruzione datata 12-11-1970 (RIMU)
n° 83, per la costruzione¹⁾ di un fabbricato ubicato in
via le SS. Settembrine località Orto nuovo Palafel
con la presente, a norma dell'art.5 della citata licenza di
costruzione

RICHIEDE

SOPRALLUOGO DA PARTE DI COTESTO UFFICIO PER DEFINIRE GLI AL-
LINEAMENTI E CONCEDERE IL NULLA OSTA ALL'INIZIO DEI LAVORI
PREVIO VERSAMENTO DELLA QUOTA PER DIRITTI D'UFFICIO.

Distintamente

Il titolare della licenza

Delia Pignari Bino

ANNOTAZIONE DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 12/6/71 n° 3751*
ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il
giorno 12/6/71 alle ore 14 da parte del Plau
M. Pignari (nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma della Prefettura del 20-4-71

Consegna del certificato da parte di il

Il Funzionario

1)-Citare l'ultima licenza
ottenuta

2)- se opera in c.a.

[Signature]

PROPRIETARIO. Bisodena Gregori : nato a. Cannara . il 1/1/1907
residente a. Cannara . Via San Saba . . . n° 3 . .

DIRETT. DEI LAVORI. Luigi Pizzetti : nato a. Cannara . il 7/1/38
residente a. Cannara . Via F. Crispien . . . n° 68 . .

TITOLARE IMPRESA. Mauro Pizzetti : nato a. Cannara (CA) il 21-10-41
residente a. Cannara . Via Baldini . . . n° 6 . .

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della licenza e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla licenza di costruzione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla-osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della licenza che il Direttore dei Lavori che l'assuntore dei lavori, al rispetto della licenza di costruzione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17. 8. 1942, n° 1150 e successive modifiche.

IL TITOLARE DELLA LICENZA

Luigi Gregori Bisodena
L'ASSUNTORE DEI LAVORI
Mauro Pizzetti

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Mauro Pizzetti
IL TECNICO
Mauro Pizzetti

PARTICELLE DA FRAZIONARE

SEZIONE	FOLIO	NUMERO		TARIFFA			QUALITA	Classe Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominiale	Reddito agrario				Ha.	a.	ca.	Dominiale	Agrario	
H	39	1962 a		900 -	290 -		lim. arb. irriguo	III	2603	23427		7549		
		1962 b		900 -	290 -			III	-10	-90		209		
		1972		-	-		Substr. incolto	-	220	-	-	-	-	
		1976 a		-	-			-	2915	-	-	-	-	
		1976 b		-	-			-	565	-	-	-	-	
		1974 a		1150 -	360 -		lim. arb. irriguo	II	750	8625		2100		
		1974 b		-	-			II	92	1058		331		
		1974 c		-	-			II	142	1633		511		
		1971 c		-	-			II	46	529		166		
		1971 b		-	-			II	197	2261		799		
		1970 c		-	-			II	95	957		918		
		1989		100 -	5 -		Bosco incolto	II	1184	1184		059		

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO

Foglio	NUMERI		SUPERFICIE			REDDITO		DITTA DA INTESTARSI		
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.		Dominicale	Agrario
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.						
39	1962	a				970	8730	2813	DITTA INTESTATA	
		c				383	3447	1111	"	
		d				1250	11250	3625	"	
						2603	23427	7549		
39	1976	a				255	—	—	DITTA INTESTATA	
		b				103	—	—	"	
		c				1415	—	—	"	
		d				655	—	—	"	
		e				200	—	—	"	
		f				1287	—	—	"	
		g				3915	—	—		
39	1989	a				705	705	035	DITTA INTESTATA	
		b				479	479	024	"	
						1184	1184	059	"	
	1970					180	2070	648	1970 a	
	255					213	2450	767	1974 a	
	705					142	1633	511	1974 c	
	1930									
	1900									
Vedere alt: hp d'funct. alij d C										

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

GARRARA 11-1 OTTOBRE 1969

IL PERITO *Giuseppe* GIANNINO TONNI

Iscritto all'albo della Provincia di *LUCCA - CARRARA*

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

IL L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

UFFICIO TECNICO ERARIALE di *MASSA-CARRARA*Comune di *CARRARA* Sez. Cens. Allegato a nota di voltare N° dell'anno

Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

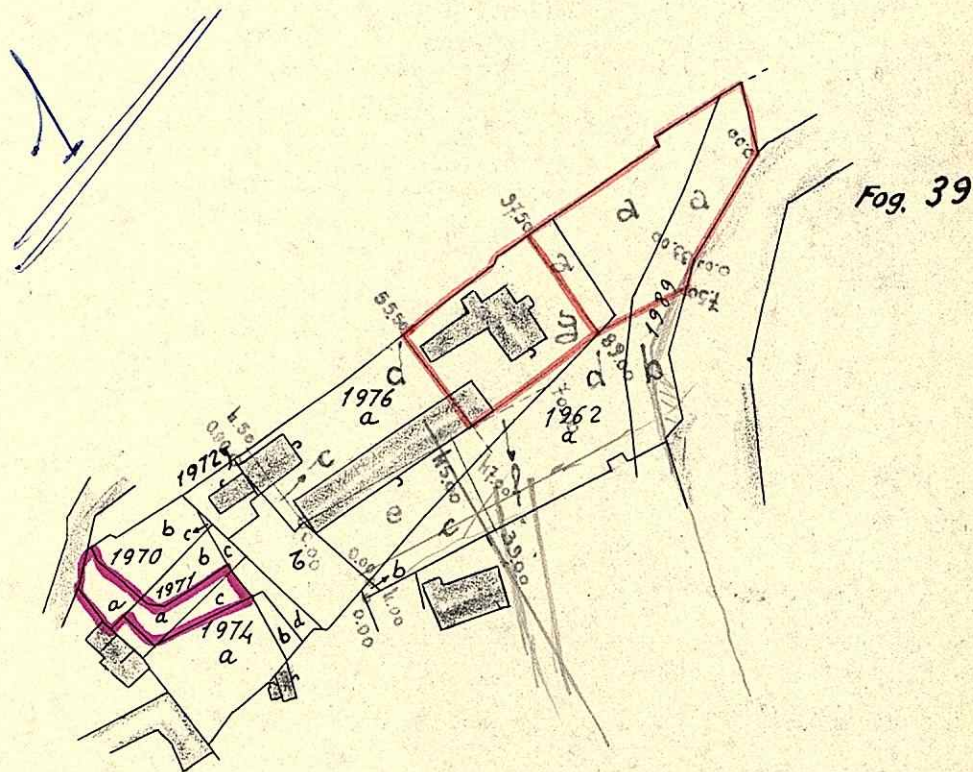
..... li 19.....



L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Caruso

PREZZO
di
VENDITA
L. 20



SCALA : 1 : 2000

14

3

300
30
420
90
60
900



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/1

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
I	

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA 1 ☒ Nuovo fabbricato <u>Unico G</u> 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		Sito: <u>In viale xx Settembre</u> <u>Fossola</u> (via, piazza) Inizio dei lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)	
Licenza di costruzione N. <u>33</u> rilasciata il <u>18.5.1970</u> Intestata a <u>GREGORI DELLA BISO</u> (giorno, mese, anno)			
Proprietario del fabbricato <u>dello</u>			
Impresa costruttrice <u>-</u>			
b) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		c) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altra attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
d) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		e) STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		f) IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☒ no ☐ 2 Condizionamento sì ☐ no ☒ 3 Ascensore sì ☒ no ☐	
g) DIMENSIONI Superficie coperta <u>200</u> Volumi fuori terra <u>50</u> (compreso il seminterrato)		Volume V/P m ³ <u>5000</u> della parte fuori terra Volume totale V/P m ³ <u>5000</u> (compreso l'interrato)	

CONSISTENZA DELL'OPERA

Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE										
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre	
1	2	3	4=2+3	5	6=4+5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	60	30	90	16	106				12	2						

Data di fine lavori <u>x x x x</u> (mese, anno)
Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il <u>x x x x</u> (giorno, mese, anno)



COMUNE DI CARRARA

Scheda di Inquadramento urbanistico (fabbricato G)

OGGETTO:

Risposta al N. in data Allegati

Prot. n.

Carrara, 17 Novembre 1973

SCHEDA DI INQUADRAMENTO URBANISTICO

Provincia di Massa Carrara

Comune di Carrara

Il Comune è stato dotato di P.R.G.C. approvato con D.M. n°147 del 23 Gennaio 1941;

Attualmente il Comune è dotato di nuovo P.R.G.C. approvato con D.M. n°2755 del 2 Agosto 1971;

Il Regolamento Edilizia è stato adottato dal Consiglio Comunale con voto n°11 del 19 Gennaio 1968;

Il Piano di Ricostruzione di Grazzano e Avonza approvato con Decreto Ministeriale n°3098 del 2 Gennaio 1952 e n°3790 del 20 Dicembre 1954 sono decaduti all'entrata in vigore del nuovo P.R.G.C. 1971.

Lo strumento urbanistico in base alla quale è stata rilasciata la licenza comunale di costruzione n° 83 del 12 Novembre 1969 intestata alla ditta Biso Della Gregori su terreno di cui al mappale n°1962-1989 sez.H f.39 loc. Ortomurano viale XX Settembre è il P.R.G.C. 1941 "fabbricato "G".

L'area sulla quale deve realizzarsi l'opera è destinata dal detto strumento urbanistico a zona palazzina.

La normativa per tale zona prevede:

"n° piani 3 + arretrato - altezza = larghezza della strada + 1/5 della pedosina - massima ml.18, = - minima ml.13, = - fronte maximo ml.24 elevabile a 34, = con accorgimenti - distanza minima dai confinanti ml.6, = - il piano in ritiro deve essere arretrato dal fronte strada in misura pari alla sua altezza.

IL SINDACO

VR/Gc.

Consorzio Idraulico del Torrente « Carrione »
tratto Nord (Caina - Ponte Fiorino)

SEDE PROVVISORIA
PALAZZO MUNICIPALE - ☎ 70.245
54033 CARRARA



lungini
22/4/69

Carrara 19 Aprile 1969

Prot. N. 199

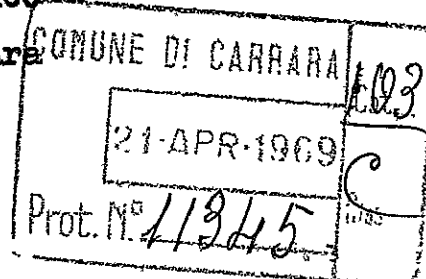
OGGETTO:

Costruzione fabbricato uso
abitazione.

Ill.mo Sig.

SINDACO

Carrara



Questa Amministrazione esaminato il progetto per la costruzione di un fabbricato ad uso abitazione da parte della Sig.ra Delia Gregori in Bisio, esprime PARERE FAVOREVOLE, come ubicato in planimetria, per le distanze dal Torrente Carrione.

Si gradirebbe che un nostro tecnico, fosse presente, con il Vostro all'atto dell'allineamento nel terreno.

IL PRESIDENTE
(Rag. G. Malatesta)



N.B.

Per gli atti interni di Ufficio é stata trattenuta una tavola contrassegnata dal n°1 ED.

2005
22/4



COMUNE di CARRARA

Ufficio-Urbanistica

Prot. *7824*
344

Carrara li. *9.5.69*.....

OGGETTO: accoglimento della domanda di costruzione.

Al Sig. *GREGORI... Della Biso*
.....
.....

Mi prego informare la S.V. che la domanda di *Costruzione*
Fabbricato G... Vole... XX... Jettone... Finito...
.....
.....

è stata accolta dalla Commissione Edilizia n° *6* del *8.5.69*

Nel contempo si comunica che la pratica è stata inviata all'esame di competenza:

- ~~a)~~ dell'Ufficiale Sanitario;
- b) del Corpo dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara;
- ~~c)~~ del Consorzio per la Zona Industriale Apuana;
- ~~d)~~ della Soprintendenza ai Monumenti e Gallerie di Pisa;
- ~~e)~~ del Consorzio del fiume Carrione;

La S.V. è invitata a voler consegnare all'Ufficio Urbanistica estratto di mappa e titolo di proprietà; onde ottenere la licenza di costruzione.

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata a voler si presentare alla Sezione Urbanistica del Comune.

.....
.....
Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio Nardi)

COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 28.3.69

Progetto per la costruzione di Fabbricato
sito in Francia via xx Settembre su terreno di pro-
prietà DEL GIORDANI B. & C. mappale 1962/1989/

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E

Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato
Zona Industriale e nel terreno Italiano P.R.
- | | P.R.G. |
|--|--------|
| - Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - distanza dalla strada | |
| - distanze dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - superficie coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |
| | |
| | |
| | |

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato
Zona Industriale A
- | | P.R.G. |
|--|--------|
| - difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| - distanza dalla strada | |
| - distanza dai confini | |
| - superficie coperta | |
| - sup. coperta/ sup. terreno | |
| - volumetria | |
| - altezza del fabbricato | |
| - n° dei piani | |
| - piano attico | |
| - cortili interni | |
| - aggetti e sporgenze | |
| - superficie parcheggi | |
| - altre prescrizioni particolari di P.R. | |
| | |
| | |
| | |

DELIA GREGORI BISO

Rimborso stampato L. 20/5

Palazzina G COMUNE

DI

CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di Acquedotto polidivertibile convogliate in foro isolato

Gabinetto: sarà a caduta diretta — a W.C. o turco — con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione n dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta — a una camera — a due camere — dista dalla casa m. — in una fossa settica tre camere — Dimensioni: lunga m. 5,60 larga 1,65 altezza liquido 130 altezza totale 160

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa 0,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) — nella fogna cittadina n Altri sistemi —

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. —
E' ubicato rispetto alla casa —

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto n con serbatoi — che alimentano anche la cucina — non alimentano la cucina n da un pozzo — cisterna — dista dalla casa m. — dalla concimaia — dal pozzo nero m. — dalla fossa settica m. — dalla fossa a perdere m. — il pozzo è fondo m. — è a valle — a monte — del pozzo nero — fossa settica — fossa a perdere — concimaia —

Immondizie: Verranno raccolte: in una concimaia — dalla Nettezza Urbana n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in appositi loca

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i semin

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli si

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate con pluviali

sarà fatto uno stenditoio si dove sul fatic. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita a legge

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico del l'ultimo piano.

isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fono-assorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura;

~~ucine: L'ucina~~ ~~dotata~~ di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori ed i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. _____ e servirà l'ucina _____ de _____ pian _____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de _____ pian _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SCHUNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 450. Vi saranno collegate n° 3 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 150. Il collegamento avverrà a m. 0,80 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1,90 oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, che rosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o reflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 5.600, la potenza della caldaia di Cal/h 335.000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 15 e una sezione di cmq. 1.200.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di $5/4$ rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO

Don. FRANCO MENCONI
ARCHITETTO

IL PROPRIETARIO

Delva Giuseppe Bizio

3 Aprile 1969

7824/371

Costruzione fabbricato uso abitazione nel
viale XX Sett, "Ortomurano" Fossola.

AL CONSORZIO PER IL FIUME CARRIONE

S E D E

Per il parere di competenza si trasmette il
sottoindicato progetto:

"Delia Gregori Biso residente nel viale XX Sett.
Ortomurano Fossola - costruzione fabbricato uso
abitazione all'indirizzo suddetto".

IL SINDACO



IC/Gc.

COPIA



COMUNE DI CARRARA

PROVINCIA DI MASSA E CARRARA

7824/371

N. _____ protocollo

N. 82 della pratica

IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ra GREGORI Delia Bisol
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione
(fabbricato "G") in via le XX Sett. Ortomurano Fossola

Visti:

- i disegni allegati alla domanda stessa;
- il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8/5/1969 verb. n°6;
- i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene;
- la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967 n. 765;
- la legge Comunale e Provinciale;
- i regolamenti Comunali d'igiene e Polizia locale;

AUTORIZZA

il sig. ra GREGORI Delia Bisol

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc) la dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell' art. 10 Legge 6-8-67 n° 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indenizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall' art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull' acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l' obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell' opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l' Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all' interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l' esterno su spazi pubblici se l' altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa;
- 11) - Al piano di spiccato i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni:

[illegible]

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765; Salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n° 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti dalle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

12 Novembre 1969

Carrara, li

IL LASCIO

11 Novembre 1970

SCADENZA II

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L'INGEGNERE CAPO

IL SINDACO

Consegnata da

a mano di

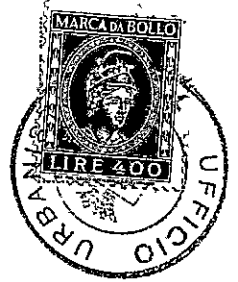
il ..

18 MAG. 1970



COMUNE DI CARRARA

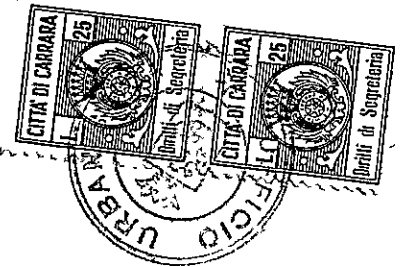
PROVINCIA DI MASSA E CARRARA



7824/371

N. _____ protocollo

N. 83 della pratica



IL SINDACO

Vista la domanda del Sig. ra GREGORI Delia Bisolero
per essere autorizzato a Costruzione fabbricato uso civile abitazione
(fabbricato "G") in via le XX Sett. Ortomurano Fossola

Visti:

i disegni allegati alla domanda stessa;
il parere espresso dalla Commissione Edilizia in data 8/5/1969 verb.n°6 ;
i riferimenti dell'Ufficio Urbanistica Comunale e dell'Ufficio d'Igiene ;
la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e 6-8-1967, n. 765 ;
la legge Comunale e Provinciale ;
i regolamenti Comunali d'Igiene e Polizia locale;

PRIMA E SOLTANTO ALL'INIZIO

AL LAVORO E ALL'ESECUZIONE

TUTTA LA LICENZA

AUTORIZZA

il sig. ra GREGORI Delia Biso

all'esecuzione dei lavori di cui si tratta sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e alle condizioni entro riportate.

Gc.

- 1) - Rilasciando la licenza il Comune non assume nessun impegno circa la costruzione delle opere di urbanizzazione (strade, fognature, acquedotto ecc) la dove queste manchino e siano deficienti, rimanendo le medesime a carico del costruttore ai sensi dell' art. 10 Legge 6-8-67 n° 765.

Il richiedente non acquista parimenti alcun diritto per opporsi o pretendere indenizzi contro le disposizioni che il Comune intendesse poi adottare per migliorare le condizioni degli spazi pubblici della zona; essendo il medesimo sottoposto agli obblighi previsti dall' art. 24 della legge 17-8-1943 n° 1150 sull' acquisizione dei relitti e del pagamento dei contributi di miglioria.

- 2) - La licenza è in ogni caso concessa fatti salvi i diritti dei terzi;
- 3) - La licenza di costruzione ha valore per anni 1 (uno) dalla data del rilascio. Qualora entro tale termine i lavori non siano stati iniziati dovrà essere presentata istanza diretta ad ottenere il rinnovo della licenza;
Il Sindaco può concedere proroghe solo su motivata richiesta;
- 4) - In ogni cantiere deve essere chiaramente esposto un cartello recante il numero e la data della licenza di costruzione ed i nomi dei titolari della licenza, del progettista, del direttore dei lavori e del costruttore. La licenza di costruzione deve essere tenuta in cantiere ed esibita ad ogni richiesta dei funzionari del Comune addetti alla sorveglianza;
- 5) - È FATTO OBBLIGO al titolare della presente licenza, prima di iniziare gli scavi di fondazione, di richiedere e ottenere il NULLA OSTA da parte dell' Ufficio Urbanistica il quale provvederà tempestivamente ad eseguire il sopralluogo e stabilirà gli allineamenti secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia. Il titolare della licenza ha pure l' obbligo di segnalare tempestivamente al Comune la data del completamento degli scavi di fondazione, quella del completamento della copertura e quella di ultimazione dell' opera, nonché tutti i fatti occorsi nella esecuzione dei lavori che possono interessare l' Autorità Comunale. Deve altresì tempestivamente segnalare all' Ufficio d' Igiene quando stia per completare la costruzione degli impianti igienici (fosse settiche, pozzi neri, ecc.), affinché l' Ufficio possa controllarne la razionale esecuzione. In difetto di tali osservanze saranno applicate le sanzioni di cui al punto 19 della presente licenza;
- 6) - È vietato nel modo più assoluto di ricavare abitazioni anche ad uso alloggi di custodi, guardiani o portieri nei locali seminterrati o comunque posti al disotto del piano stradale o di campagna e in locali non illuminati od areati direttamente;
- 7) - Le porte dei fabbricati prospettanti su spazi pubblici debbono essere munite di infissi giranti all' interno;
- 8) - Non possono adottarsi persiane che si aprano verso l' esterno su spazi pubblici se l' altezza minima dal piano del marciapiede non è almeno di mt. 2,10;
- 9) - Il Comune ha diritto di usare gli assiti di ricenzione per le pubbliche affissioni, direttamente o attraverso ditte appaltatrici del servizio, senza corrispondere compensi di sorta;

- 10) - Le acque piovane debbono essere convogliate a terra e le tubazioni almeno per una altezza di mt. 3 dal piano del marciapiede debbono essere incassate nella muratura o, se esterne, in ghisa ;
- 11) - Al piano di spiccatto i muri dei fabbricati debbono essere impermeabilizzati mediante doppio strato orizzontale d'asfalto dello spessore complessivo di almeno cm. 1 o con altro sistema che assicuri non minore protezione ;
- 12) - In ogni edificio di nuova costruzione i bidoni delle immondizie debbono essere tenuti in apposito locale ben areato al piano terreno con pareti rivestite di materiale impermeabile e lavabile ;
- 13) - Negli edifici di civile abitazione è fatto obbligo di disporre efficaci isolamenti acustici almeno tra piano e piano o tra appartamento e appartamento e in corrispondenza dei macchinari installati per i vari servizi interni ;
- 14) - Ove nella costruzione si usi conglomerato di cemento semplice o armato è fatto obbligo di osservare le disposizioni di cui ai RR. DD. LL. 16 Novembre 1939 n. 2228 e n. 2229 e di denunciare l'opera alla Prefettura documentando l'avvenuta denuncia al Comune prima dell'inizio dei lavori ;
- 15) - In caso di sopraelevazione è fatto obbligo di verificare la capacità portante delle fondazioni o delle strutture che si intendono utilizzare, e di provvedere, ove necessario, al loro rafforzamento ;
- 16) - È fatto obbligo di osservare le norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro stabilite dal D.P.R. N. 164 del 7 Gennaio 1956 ;
- 17) - Inoltre devono essere rispettate le seguenti condizioni :
 - a) - all'atto dell'allineamento dovrà essere presente il tecnico rappresentante il Consorzio Idraulico del torrente Carrione.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

- 18) - In caso di inosservanza delle norme e modalità esecutive fissate nel presente atto verranno applicate le misure previste nell'art. 32 della legge 17-8-1942 n. 1150 e nell'art. 26 della legge stessa modificato ai sensi dell'art. 6 della legge 6-8-1967 n. 765; Salvo l'applicazione della sanzione pecuniaria prevista dal 2° e 3° comma dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n° 765;
- 19) - Senza pregiudizio delle sanzioni penali e dei più gravi provvedimenti stabiliti delle leggi, ogni infrazione alle presenti norme è punita con ammenda fino a L. 1.000.000 (Unmilione) e con l'arresto fino a 6 mesi e ammenda fino a L. 2.000.000 (Duemilioni) nei casi di prosecuzione dei lavori nonostante l'ordine di sospensione ai sensi dell'art. 13 della legge 6-8-1967 n. 765.
- 20) - L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporterà la decadenza della licenza se in contrasto con le previsioni stesse, salvo che i relativi lavori siano stati iniziati e vengano completati entro il termine di tre anni dalla data d'inizio

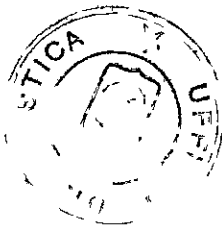
RILASCIO
SCADENZA II

Carrara, li 12 Novembre 1969

11 Novembre 1970

Accluse si restituiscono due copie di ciascuno dei disegni presentati.

L'INGEGNERE CAPO



IL SINDACO

Consegnata da

a mano di

il

18 MAG. 1970

DA CON
Servizio dei Conti

SI
Postali

Ricevuta di un versamento

di L. 112.000,-
(in cifre)

Lire Cento e dodici

eseguito da Gregori Delia

sul c/c N. 1/15046 intestato alla:

BANCA NAZ. DEL LAVORO

Centro Servizi Speciali - c/ Cassa
Nazionale Previdenza Ingegneri
ed Architetti (Contributi Opere)
Piazza Albania, 35 - ROMA

Addi 18 MAG 1970
Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Tassa L. CARRARA

numerato 297 18 MAG

di accettazione

L'Ufficiale di Posta

Bollo a data 1970