

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione
e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

31 OTT 2002

PROPRIETARIO

MASINI SILVANO
TOSI FABIO

PROGETTISTA

BALLE LUIGI GIULIANO

Fabbricato sito in loc.

AUENZA

Via

TORATI

Mapp.

347-349

Foglio

81

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

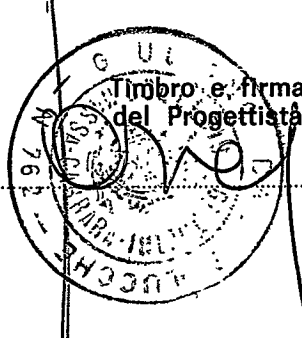
PROGETTO DI: RICOSTRUZIONE FEDELE DI PORZIONE DI FABBRICATO
di proprietà: MASINI SILVANO TOSI FABIO
sito in : CARRARA Loc. AVENZA
via TURATI 46
mapp. n. 347-349 foglio n. 81

Il sottoscritto DALLE LUCHE GIULIANO nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

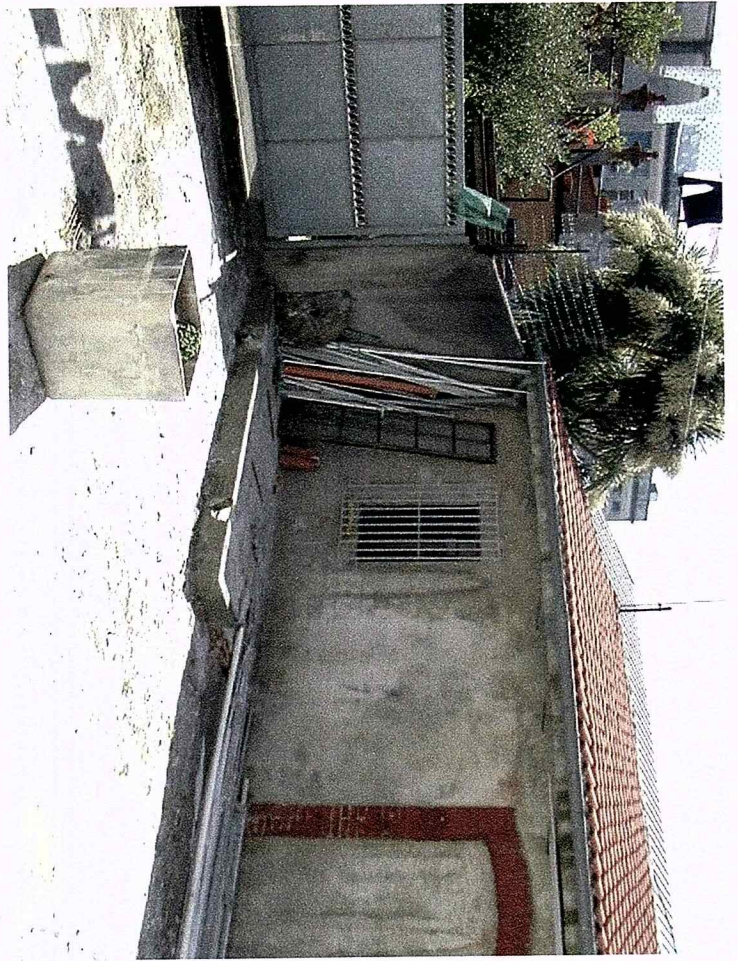
Timbro e firma
del Progettista



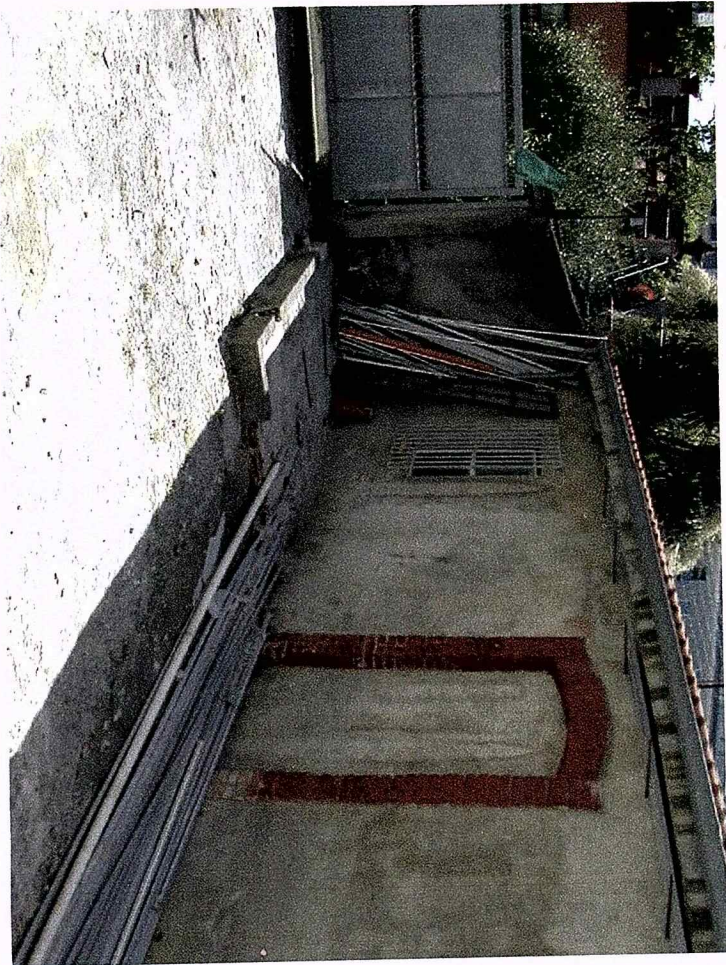
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

RELATIVA ALLA DITTA

MASINI SILVANO E TOSI FABIO



31 OCT 2022



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 (VII 1552)

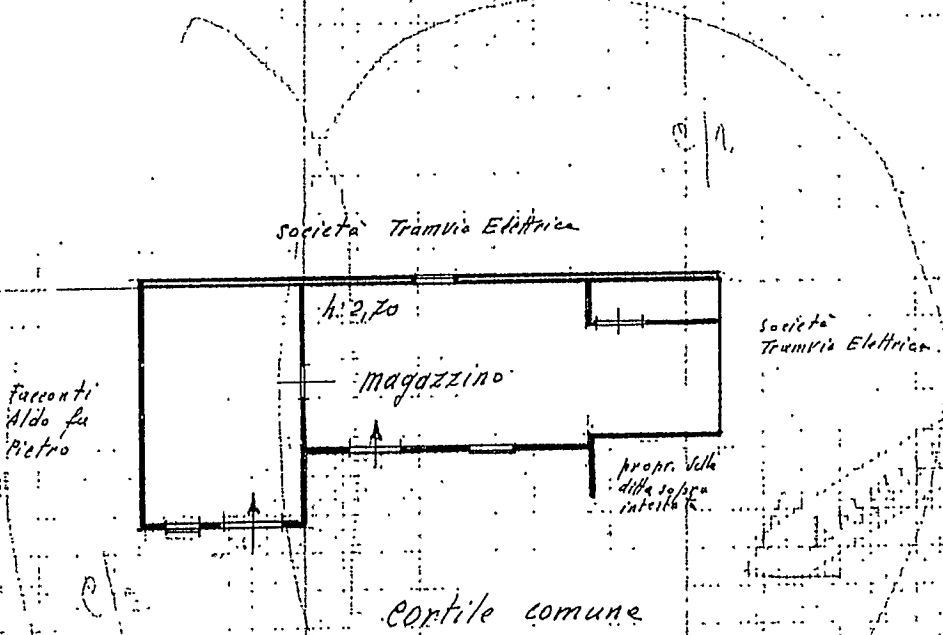
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 12086725
Comune di Apuania Ditta " Faceonti Annibale fu Pietro
Viale Garibaldi n° 48
in Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA
PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 652)

COMUNE
di Apuania

Talloncino di riscontro
DELLA
SCHEDA NUMERO
12086725
Faceonti

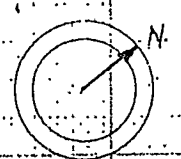
p.t.



31 OTT. 1940
LI. C. 1202

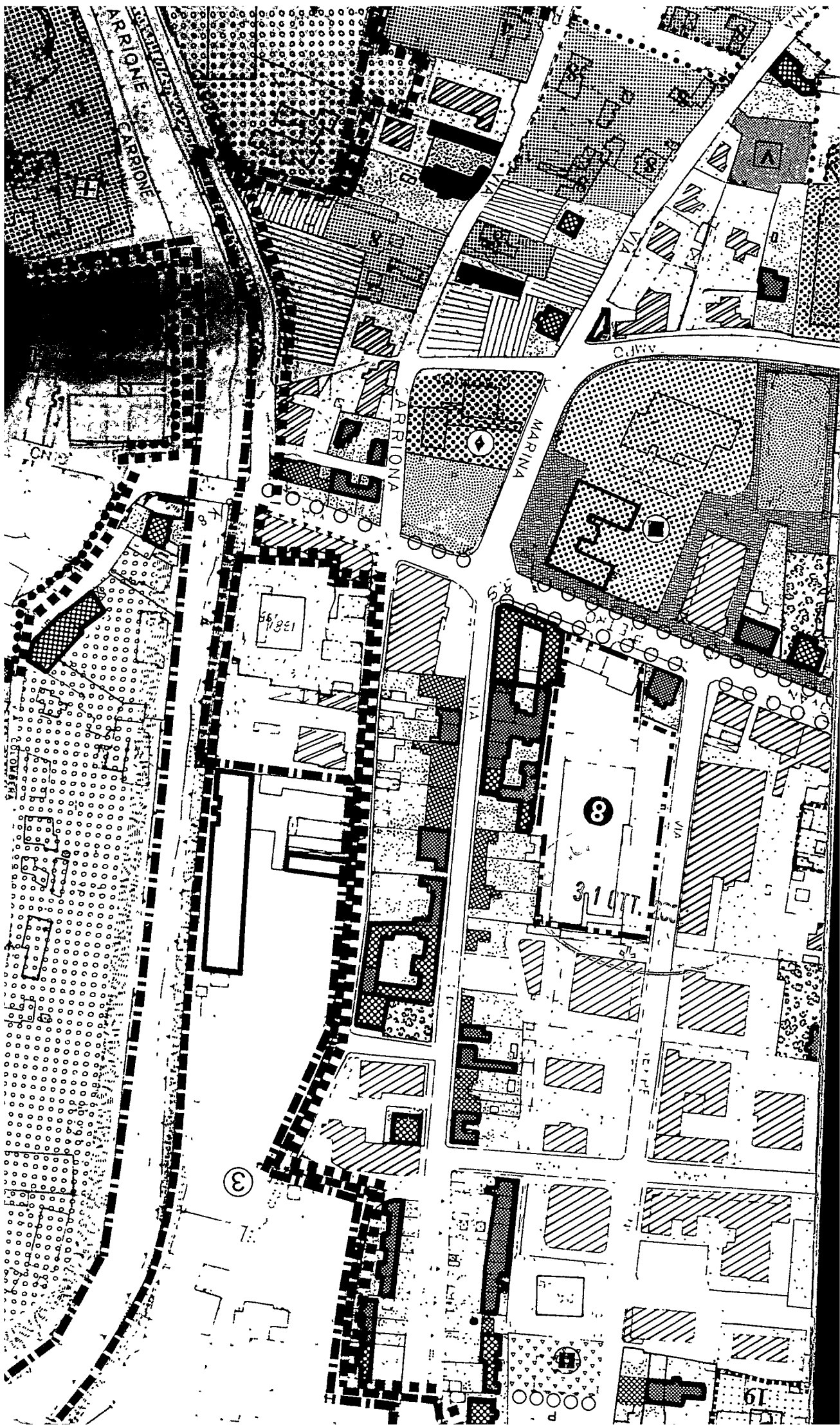
SW 1/4 B 80 99

ORIENTAMENTO



SCALA di 1:200

Compilata da:
dr. arch. Immo Baretta
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo degli architetti
della Provincia di Apuania
Data 25 Gennaio 1940 - Firma: Immo Baretta



Data : 23/07/2002 - Ora : 7:25:57

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2002

Visura n. : 501629 Pag. : 1 Segue

Dati della richiesta	Catasto del Fabbricati Comune di CARRARA (MS) (Codice : B832) (Provincia di MASSA) Foglio: 81	Particella: 349	Sub. : 1
----------------------	--	-----------------	----------

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita		
1	81	349	1	1	-	C/2	9	25 mq	25 mq	Euro 121,37 L. 235. 000	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1991. 1/1999 del 12/04/1999 in atti dal 03/05/1999	
Indirizzo				VIA F. TURATI n. 46 piano: T								
Notifica				-			Partita	1014797		Mod.58	-	
Annotazioni				Classamento D. M. 701/94								

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/01/1999

Situazione dell'unità immobiliare al 12/01/1999

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	81	349	1	1	-	C/2	9	25 mq	25 mq	L. 235. 000	VARIAZIONE n. B00080. 1/1999 del 12/01/1999 in atti dal 12/01/1999 DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA
Indirizzo				VIA F. TURATI n. 46 piano: T							
Notifica				-	Partita		21218		Mod.58		-

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2002

Annotazioni	Classamento D. M. 701/94
-------------	--------------------------

Situazione degli intestati dal 12/04/1999

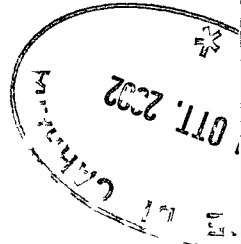
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MASINI SILVANO, nato a CARRARA il 21/07/1947	MSNSVN47L21B832R	Proprieta' per 1/2
2	TOSI FABIO, nato a CARRARA il 10/06/1954	TSOFBA54H10B832I	Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1991. 1/1999 del 12/04/1999 in atti dal 03/05/1999 Repertorio: 125663 Rogante: GIANAROLI GIORGIO Sede: CARRARA COMPREAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 12/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLINI ADRIANA, nata a CAIRO MONTENOTTE il 13/10/1945	BRTDRN45R53B369U	Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/1999
2	FACONTI PIETRO, nato a CARRARA il 28/07/1941	FCNPTR41L28B832O	Proprieta' per 1/2 fino al 12/04/1999
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE: 1/1999 del 12/01/1999 in atti dal 12/01/1999 DIVISIONE VARIAZIONE TOPONOMASTICA	

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato la precedente dal 01/01/1994

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	81	349		1	-	C/2	7	25 mq	-	Euro 99,42 L. 192. 500	VARIAZIONE del 01/01/1994 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIALE GIUSEPPE GARIBALDI piano: T							
Notifica				-	Partita		21218		Mod.58		-



Data : 23/07/2002 - Ora : 7:25:57

Visura storica per immobile

Visura n. : 501629 Pag : 3 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/07/2002

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare del 01/01/1992											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale		Rendita
1	81	349		1	-	C/2	7	25 mq	-	L. 222. 500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo				VIALE GIUSEPPE GARIBALDI piano: T							
Notifica				-	Partita		21218		Mod.58		-

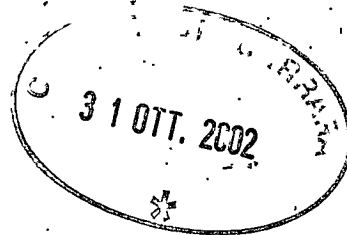
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	
1	81	349		1	-	C/2	7	25 mq	-	L. 312	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo				VALE GIUSEPPE GARIBALDI piano: T							
Notifica				-		Partita	21218		Mod.58	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

Situazione degli intestati con impianto meccanografico			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERTOLINI ADRIANA, nata a CAIRO MONTENOTTE il 13/10/1945	BRTDRN45R53B369U	Proprietà` per 1/2 fino al 12/01/1999
2	FACONTI PIETRO, nato a CARRARA il 28/07/1941	FCNPTR41L28B832O	Proprietà` per 1/2 fino al 12/01/1999
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Righe utili ai fini della liquidazione n. 57



RELAZIONE SANITARIA

COSTRUZIONE POSTA IN

AUENZA

VIA

TURATI 46

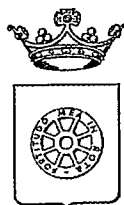
PROPRIETARIO

MASINI SILVANO FABRIOTOSI

- 1) APPROVIGIONAMENTO IDRICO : AVVIENE DIRETTAMENTE DALL'AQUEDOTTO
- 2) IMPIANTO ELETTRICO E DI RISCALDAMENTO DEGLI AMBIENTI VERRA' ESEGUITO A NORMA DI LEGGE
- 3) LE CUCINE (E I BAGNI SENZA FINESTRATURA) SARANNO DOTATE DI CANNA FUMARIA CHE ARRIVERA' FINO AL TETTO
- 4) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI DIRETTAMENTE NELLA FOGNATURA COMUNALE
- 5) I LIQUAMI DEI BAGNI E DELLE CUCINE SARANNO IMMESSI IN UNA FOSSA SETTICA IMHOF O TRICAMERALE DI CUI SI ALLEGA DETTAGLIATA GRAFICA
- 6) I LIQUAMI CHIARIFICATI (DOPO LA IMHOF O TRICAMERALE) VERRANNO SMALTITI TRAMITE SUB-IRRIGAZIONE NEL TERRENO DI PROPRIETA' O POZZO PERDENTE
- 7) I LIQUAMI COMUNQUE NON PROVOCHERANNO ALCUNO DANNO AMBIENTALE CIRCOSTANTE E TANTO MENO INQUINAMENTO DI CORSI D'ACQUA ,DI FALDE ACQUIFERE, DI TERRENI ,DI FOSSI DEMANIALI
- 8) LA SUPERFICIE DELLE FINESTRE O PORTA-FINESTRE SARA' ALMENO UN OTTAVO DELLA SUPERFICIE NETTA DEI RELATIVI LOCALI ABITATIVI

IL TECNICO.....

IL PROPRIETARIO.....



COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA

prot. n° 43225/6327
del 6 novembre 2002.

A: MASINI SILVANO
VIA GROTTA 90
54031 AVENZA

e p. c.: DALLE LUCCHE GEOM. GIULIANO
VIA MONTEROSSO 33
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia PL.
Comunicazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 06/11/2002 e ns. protocollo n° 6327 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 81 e mappale/i n° 347-349, sito in AVENZA VIA TURATI 46, inerente a lavori di RICOSTRUZIONE FABBRICAO DA ADIRE A SERVIZIO IGIENICO USO COMMERCIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/64111. ~

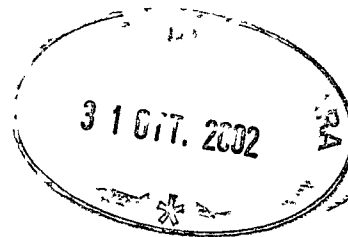
Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 6327 e la data 06/11/2002 - istr. 134/02.

Carrara 6 novembre 2002

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

STUDIO TECNICO
DALLE LUCCHE Geom. Giuliano
v. Muttini n. 20 Marina di Carrara
Tel-Fax 0585-633763



Carrara, li 26/07/2002

Oggetto: Ricostruzione fedele di parte di fabbricato esistente, attualmente demolita in assenza di autorizzazione edilizia, con inserimento di servizio igienico di una u.i. posta nell'edificio adibito locali ad uso diverso dall'abitazione sito in v. Turati nr. 46 di proprietà del Sigg. TOSI FABIO e MASINI SILVANO.

RELAZIONE TECNICA

L'intervento descritto in oggetto consiste :

1 - Ricostruzione del volume a suo tempo assentito, demolito per poter accedere con mezzi carrabili al cortile interno del fabbricato (motivo a tutt'oggi decaduto), creando un locale igienico all'u.i. adibita ad uso diverso dall'abitazione; Mantenimento delle pendenze dell'attuale tetto con prosecuzione della falda sul nuovo tratto interessato, Posizionamento nella nuova facciata della finestra simile a quella attuale in essere.

Le opere sopra descritte saranno così eseguite :

- a - Smontaggio dell'attuale gronda sul tratto interessato dall'intervento.
- b - Scavo di fondazione solo sul tratto interessato con creazione di idonea fondazione continua in calcestruzzo armato, collegata con idonei richiami alla fondazione del tratto esistente; demolizione di parapetto della finestra esistente.
- c - Creazione di ampliamento in struttura portante in muratura di POROTON isolanti e portanti al piano terra.
- d - Esecuzione di solai in laterizio armato nella parte ampliata al piano terra con sovrastante pavimentazione in mattonelle di monocottura.
- e - Rifacimento di tetto sul tratto interessato a struttura portante in legno come quello esistente con interposti travicelli e mezzane in laterizio sormontato da un getto in calcestruzzo alleggerito con cui

verrà affogata rete metallica elettrosaldada e gronde legno, manto di copertura in tegole tipo marsigliese.

f - Esecuzione di rivestimento in ceramica, intonaci interni ed esterni al civile, soglie dritte e davanzali in marmo, porta interna in legno tamburato, gli infissi esterni sarà in legno con vetrocamera.

g - Riposizionamento della gratta anti intrusione esistente sull'attuale finestra.

h - Esecuzione di impianto elettrico sottotraccia a norme CEI nella nuova stanza; di impianto igienico sanitario sia per l'adduzione dell'acqua che per lo scarico nell'apposita fognatura esistente degli scarichi.

i - Il tutto sarà tinteggiato con colori simili a quelli esistenti.

I - I volumi precedenti in essere sono stati dedotti dalla documentazione catastale inerente l'u.i. oggetto dell'intervento e viene allegata alla presente copia dalla planimetria catastale ancora oggi esistente ed in essere.

Licenza di costruzione

L'immobile in oggetto è stato eseguito in data anteriore al 1940, e come si può ben notare dall'allegata planimetria rilasciata dall'UTE di Massa e come è riportato nell'Estratto di Piano Regolatore del Comune di Carrara., l'immobile era esistente nelle forme planimetriche riportate nelle tavole della presente domanda.

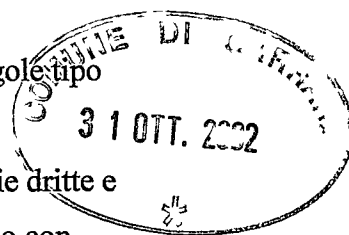
Legge 46/90

Dichiaro per gli impianti elettrici di cui all'art. 1, primo comma, lettera A della Legge 46/90, l'U.I. in oggetto non rientra tra quelle previste dall'art. 4 comma A di cui al regolamento di attuazione (DPR 447/91) della suddetta Legge, in quanto non esistono utenze condominiali e le u.i. non superano i 400 mq.

Legge 10/91

Dichiarano che il progetto relativo alle opere di cui sopra è rispondente alle prescrizioni contenute nella Legge 10/91 e nei suoi regolamenti attuativi, ed i dati e le informazioni contenute nella relazione tecnica sono conformi a quanto contenuto o desumibile dagli elaborati progettuali.

Geom. Giuliano Dalle Lucche





COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

*Prot. n. 12726
13/03/08*

Prot. n. 43225/6327

Istruttoria 134/02

Carrara 12 marzo 2008

RACCOMANDATA A.R.

A: MASINI SILVANO
VIA GROTTA 90
54031 AVENZA

OGGETTO: Comunicazioni.

Con la presente si comunica che da tempo è giacente presso il Settore l'istanza relativa ai lavori di: RICOSTRUZIONE FABBRICAO DA ADIRE A SERVIZIO IGIENICO USO COMMERCIALE, siti in AVENZA VIA TURATI 46.

L'istanza risulta incompleta e, pertanto, visto il tempo trascorso, si invita la S.V. a presentarsi presso questo Settore, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Ufficio Edilizia Privata - Arch. Nicoletta Migliorini e Geom. Marco Storti - entro giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente.

Si avverte, che in difetto, decorso tale termine, questo Settore provvederà ad archiviare l'istanza agli atti d'ufficio.

Carrara 12 marzo 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata- Arch. Nicoletta Migliorini
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

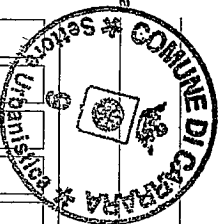
EP 0683/EP 0505 - Mod 23 V/P - MOD. 01304 (EX W8402E) - St [3] Ed. 07/05



A. R.

postaprioritaria

Da restituire a



Urbanis

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco

Assicurata Euro _____

Euro

Numero

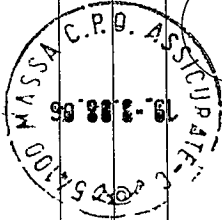
● 〇

14 MCH. 2008.

all'ufficio postale di

134/02

MASINI SILVANO
VIA GROTTA 90
54031 AVENZA



2014/09/20

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

ISTR. N. _____

RICHIEDENTE Morini Silvano

PIANO STRUTTURALE

Sub sistema: ☐ 2B ☐ 3A ☐ 1E

U.T.O.E. _____

Invarianti Piano Strutturale.

☐ - Centro Storico

☐ - Edificio di valore storico

☐ - Area Boschiva

☐ - Zona Umida di tutela Paesagistica

Altro _____

VINCOLI

☐ - Vincoli Paesaggistici D.L.G.S. n°490 del 29/10/99

☐ - Vincolo Idrogeologico LN 3267/23

☐ - Altri Vincoli _____

Area compresa nella perimetrazione delle zone a rischio ☒ - P.I.E ☐ - P.I..ME ☐ (in parte)
(DELIBERA G.R.T. N. 831 DEL 23.07.01 e successive varianti)

REGOLAMENTO URBANISTICO

☐ - Area posta in zona extraurbana

☐ - Area entro Piano di Recupero Torrente Carrione.

Zonizzazione _____

☐ - Area entro perimetro Progetto d'Area

☐ - Area entro Sistema funzionale del carrione

☐ - Area entro Piano Particolareggiato degli Arenili

☐ - Area entro piano attuativo villaggio Melara

☐ - Area entro Piano attuativo La Grotta

Destinazione Urbanistica dell'intervento

Sottocategoria: A3

Pertinenza: _____

Eventuale osservazione n° _____

Previsioni della TAV. 2 R.U.

☐ - Zona di Mantenimento

☐ - Zona di Consolidamento

☐ - Zona di Trasformazione

☐ - Zona di Conservazione

☐ - Entro Area di Rispetto Stradale

☐ - Entro Area di Rispetto Autostradale

☐ - Entro Area di Rispetto Ferroviaria

☐ - Fabbricato Vincolato dalla 1089/39

☐ - Entro perimetro Parco delle Apuane L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Zona di Cava L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro Area Contigua L.R. 65/97

☐ - Entro perimetro C.Z.I.A.

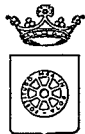
☐ - Altro _____

☐ - Immobili interessati da variante adottata. Zonizzazione : _____

Carrara

6/10/02

IL TECNICO



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica- SUAP

Prot. n. 43225/6327
Istruttoria 134/02
Carrara 12 marzo 2008

RACCOMANDATA A.R.

A: MASINI SILVANO
VIA GROTTA 90
54031 AVENZA

OGGETTO: Comunicazioni.

Con la presente si comunica che da tempo è giacente presso il Settore l'istanza relativa ai lavori di: RICOSTRUZIONE FABBRICAO DA ADIRE A SERVIZIO IGIENICO USO COMMERCIALE, siti in AVENZA VIA TURATI 46.

L'istanza risulta incompleta e, pertanto, visto il tempo trascorso, si invita la S.V. a presentarsi presso questo Settore, nei giorni di Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00 - Ufficio Edilizia Privata - Arch. Nicoletta Migliorini e Geom. Marco Storti - entro giorni 10 (dieci) dal ricevimento della presente.

Si avverte, che in difetto, decorso tale termine, questo Settore provvederà ad archiviare l'istanza agli atti d'ufficio.

Carrara 12 marzo 2008

Il Dirigente Settore Urbanistica-SUAP
Claudio Bacicalupi

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1.
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata- Arch. Nicoletta Migliorini
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296