

0143

COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

COD 27

Spazio riservato al Protocollo Generale

04/06/2015
Prot. Urb. n° 141 del 3 GIU. 2015
assegnata a Caffè

Spazio riservato al Settore

COMUNE DI CARRARA
- 3 GIU. 2015
Prot. n° 36214

**COMUNICAZIONE INTERVENTI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**

art. 136 comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014
(di cui è d'obbligo allegare relazione asseverata a firma di professionista abilitato)

☒ LAVORI DA ESEGUIRSI A FAR DATA DAL DEPOSITO DELLA PRESENTE☐ LAVORI GIA' ESEGUITI E UTIMATI IN DATA _____ (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari € 258,00 – art. 136 c. 6)☐ LAVORI IN CORSO DI ESECUZIONE (si allega ricevuta sanzione pecuniaria pari euro 86,00– art. 136 c. 6)**Allo Sportello Unico per l'edilizia (S.U.E.)**

Il/La sottoscritto/a

TERESA

MONICA

nome

cognome

Nato/a a MARCIANISE Provincia PZ il 2 5 - 0 6 - 1 9 6 2Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza ACQUAFIORAN. 6 C.A.P. 54033 Telefono _____ Fax _____e-mail _____ Codice Fiscale MNCTRS62H65E932I**IN QUALITÀ DI :**

- ☒ Proprietario ☐ L'interessato
☐ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare)

Della Ditta/Soc.:

Con sede in _____ Prov. _____ in via/piazza _____

_____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

pec _____ P.iva _____

dell'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza ACQUAFIORAN. 6 località BONASCOLA con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni	Foglio	Particella	Subalterno/i
Catasto fabbricati	Foglio <u>77</u>	Particella <u>905-925</u>	

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

COMUNICA E DICHIARA

1. ai sensi dell'art.136 comma 4 della L.R.T. n. 65/2014, di dare inizio/di avere dato inizio/di aver eseguito (*depennare il caso che non interessa*), all'esecuzione di opere attività edilizia libera nel suddetto immobile, rientranti nella fattispecie di cui all'art. 136 comma2 lette a) :

☒ interventi di **manutenzione straordinaria** di cui all'articolo 135, comma 2, lettera b), compresa l'apertura di porte interne e la modifica di pareti interne, nonché le opere e le modifiche necessarie per realizzare ed integrare i servizi igienico sanitari e tecnologici, o per determinare il frazionamento o l'accorpamento delle unità immobiliari, sempre che tali interventi non riguardino le parti strutturali dell'edificio (art. 136, comma 2, lettera a);

(*descrizione sintetica dell'intervento*)

Modifiche alle distribuzioni interne con inserimento di servizio igienico finalizzate alla costituzione, nell'ambito della superficie relativa l'unità immobiliare ad uso residenziale, di zona per la preparazione ed il confezionamento alimenti per mense

2. che, per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n. 37/08, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi : (*barrare la casella che interessa*)

☐ eseguirà i lavori in proprio in **economia diretta** e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;

☒ eseguirà i lavori in **parte in economia** mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi **che verranno comunicati in seguito** di cui sarà preventivamente verificata la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008, di cui si forniranno gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

☐ eseguirà i lavori mediante affidamento alle **ditte e/o ai lavoratori autonomi** di seguito elencati e pertanto se ne dichiara di aver verificato la regolarità contributiva e la documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, D.lgs. 81/2008 di cui si fornisce gli elementi indispensabili per la loro identificazione;

elenco ditte e/o lavoratori autonomi

	nominativo	indirizzo	città
1			
2			
3			

codici di iscrizione identificativi

	INPS	INAIL	CASSA EDILE	P.I. / C.F.
1				
2				
3				

3. che l'intervento: (*sicurezza cantiere*)

☒ non e' soggetto all'ambito di applicazione dell'art. 99 del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;

☐ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto, ai fini degli adempimenti di cui agli artt. 90 – 93 – 99 –101 del medesimo decreto, pertanto si allega copia della notifica preliminare inviata all'Azienda U.S.L. e alla Direzione Provinciale del Lavoro.

dichiara inoltre di essere a conoscenza che:

1. ai sensi del disposto dell'art. 141, comma 9, della L.R. n. 65/2014, l'**irregolarità contributiva** delle ditte e/o i lavoratori autonomi impiegati nell'esecuzione dei lavori, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice, **comporta la sospensione dei lavori**;
2. ai sensi e per gli effetti dell'art. 149 comma 2 della L.R. n. 65/2014 e qualora ricorrano le condizioni previste comma 2 del citato articolo, **è obbligato a trasmettere la certificazione di agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
3. **l'intervento: (specificare)**
 - ☐ **Comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato e lo **schema di calcolo redatto dal professionista asseverante**;
 - ☒ **Non comporta** la corresponsione dei contributi di cui all'art. 184 della L.R. n. 65/2014;
4. di essere al corrente che in caso di ritardo od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le **sanzioni amministrative** di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014;
5. le opere oggetto della presente **non pregiudicano i diritti dei terzi** e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti.

ALLEGA

ai sensi dell'art. 136, comma 4, della LRT n. 65/2014

- **Relazione tecnica asseverata e illustrativa a firma di un tecnico abilitato (obbligatoria);**
- **Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto (obbligatoria);;**
- **Elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato antecedente l'intervento, stato modificato conseguente l'intervento e stato sovrapposto) - ove si rendano necessari per una comprensione dell'intervento o nel caso di corresponsione degli oneri di urbanizzazione ;**

ALLEGA inoltre:

- **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 60/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 258,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 86,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dal comma 6 dell'art. 136 della L.R. n. 65/14;**
- ☐ **Copia dell'Autorizzazione Paesaggistica rilasciata ai sensi del D.Lgs. 42/2004;**
- ☐ **parere ASL;**
- ☐ **Ulteriore documentazione (specificare):**

Il sottoscritto si impegna alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale (quando dovuto) ed è consapevole che copia della presente comunicazione verrà inoltrata dal SUE ai competenti uffici dell'Agenzia delle Entrate ai sensi dell'art. 136 c. 5 della L.R. 65/14.

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

L'interessato



L'assuntore dei Lavori
(per accettazione)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

**RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA
ALLEGATA ALLA COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI
DI ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA**
art. 136, comma 2, lettere a) Legge Regione Toscana n. 65/2014

Il/La sottoscritto/a STEFANO TAVARINI
nome *cognome*

nato/a a SARZANA Provincia SP il 1/1 - 1/1 - 1/9/7/0

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale GEOMETRI Provincia MS al n. 860

Con studio prof. in CARRARA Provincia MS in via/piazza MATTEOTTI

n. 24 C.A.P. 54033 Telefono 3939951860 Fax 0585 73938

PEC stefanitavarini@gmail.com Codice Fiscale TVRSFN70S11I449d
in relazione alla comunicazione di inizio dei lavori di attività edilizia libera, così come definiti all'art. 136,
comma 2, lettere a) della LRT n. 65/2014 e con riferimento all'incarico ricevuto da :

Il/La sottoscritto/a TERESA MONICA
nome *cognome*

Nato/a a MARCIANISE Provincia PZ il 2/5 - 0/6 - 1/9/6/2

Residente in CARRARA Provincia MS in Via/Piazza ACQUAFIORA

N. 6 C.A.P. 54033 Telefono Fax

e-mail Codice Fiscale MNCTRS62H65E932I

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, anche ai sensi e per gli effetti dell'art. 136, comma 4, della L.R. n. 65/2014:

1. che le opere oggetto della presente comunicazione, descritte dettagliatamente nella relazione tecnica a mia firma, interessano l'immobile/area/edificio

posto in via/piazza ACQUAFIORA n° 6 località BONASCOLA

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni Foglio Mappale

Catasto fabbricati Foglio Mappale Subalterno/i

con destinazione d'uso :

☒ - Residenziale

☐ - Altro (specificare)

☐ - per le quali necessita **deroga alla dotazione di parcheggio privato**, pertanto si è ottenuto il relativo provvedimento di deroga ai sensi del comma 4 dell'art. 7 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente, **che si allega alla presente**

☒ - per le quali **non necessita deroga** alla dotazione di parcheggio privato

2. l'immobile/area/edificio oggetto della presente è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R3	Area classificata	
Eventuale strumento urbanistico in adozione	Edificio classificato		Area classificata	

3. che l'immobile/area/edificio a cui fa riferimento la presente rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente, qualora per le opere edilizie necessiti (compilare tutti i campi che sono indicati):

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	NO	SI	Parere aut./n.o.
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	X		
2	Salvaguardie PIT adottato DCRT n. 58/14 – Disciplina del Piano - art. 38 ☐ - comma 3 ☐ - comma 4 ☐	X		
3	ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.R.T. n. 39/2000 e dell'art. 2 del D.P.G.R. 48/r/2003 l'intervento ricade in area boschiva	X		
4	D.M. 21/12/99 - sito di bonifica di interesse nazionale - (SIN) - ☐ D.M. 29.10.2013 - sito di bonifica di interesse regionale (SIR) - ☐	X		
5	Vincolo Idrogeologico Legge 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit. III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit. III, art.101 Legge Forestale	X		
6	Fascia di rispetto Autostradale - stradale (SALT – ANAS)	X		
7	Fascia di rispetto ferroviario (FFSS)	X		
8	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)	X		
9	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)	X		
10	Fascia di rispetto elettrodotto (entro D.P.A.)	X		
11	Fascia di rispetto metanodotto	X		
12	Demanio Idrico -R.D. n.523/1904 – L.R. n. 79/2012 art. 22 comma 2 let. e)	X		
13	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara	X		

14	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)	X		
15	Comando di Polizia Municipale, in quanto si prevede la modifica o la realizzazione di nuovi accessi carrabili con innesto dalla via pubblica denominata	X		
	Altri			

(*) – PER INTERVENTI CHE NON INCIDONO CON LE MATRICI DEL SUOLO VEDI ALLEGATI

(**) – si dichiara che :

- le opere non alterano i caratteri morfologici e figurativi dei fiumi e dei torrenti nonché gli aspetti storico-culturali del paesaggio fluviale;
- le opere non costituiscono artificializzazione degli alvei e delle aree di pertinenza fluviale, garantiscono che le trasformazioni non compromettono i rapporti figurativi identitari dei paesaggi fluviali, le visuali connotate da un elevato valore estetico-precettivo e la qualità degli ecosistemi.

4. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) (contributi di cui al titolo VII):

- ☒ **non comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 e pertanto non è dovuto il contributo di cui al Titolo VII della L.R. 65/2014;
- ☐ **comporta** incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 183 della L.R. 65/2014 ma non è dovuta la quota relativa al costo di costruzione in quanto l'intervento è compreso nei casi di cui al comma 3 del medesimo articolo e pertanto è soggetta al pagamento dei soli contributi di cui all'art. 184 della L.R. 65/2014 determinati in apposito schema che deve essere obbligatoriamente allegato alla presente ai sensi del comma 2 dell'art. 190 della L.R. 65/2014;

e come di seguito riassunto :

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

Euro

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

Euro

QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE

Euro

IMPORTO TOTALE DEI CONTRIBUTI

Totale Euro

IMPORTO CORRISPOSTO (*)

Rev. Tesoreria N.	del	Ric. Postale N.	del

☐ - ai sensi del comma 3 dell'art. 190 della L.R. 65/2014 l'importo corrisposto rappresenta la prima rata delle N.....rate semestrali (max 6) e pertanto viene allegata **polizza fideiussoria** assicurativa/bancaria, **avallata dal Comune**, a totale garanzia del pagamento delle rate rimanenti oltre le eventuali sanzioni per mancato o ritardato pagamento di cui all'art. 192 della L.R. 65/2014

(*) – **obbligatorio allegare copia delle ricevute**

5. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.lgs. 192/2005 e s.m.i. (calcolo delle dispersioni termiche):

☒ **non comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;

☐ **comporta il calcolo** delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e stante quanto disposto dall'art. 3 comma 2 del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., il progetto richiede:

- ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
- ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
- ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;

pertanto è stato edotto il richiedente dell'obbligo del deposito, presso il Comune, della documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., prima dell'inizio dei lavori.

6. la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ - rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014 in quanto l'immobile o parti di esso:
- ☐ - è sottoposto alla disciplina di cui alla parte II del Codice;
 - ☐ - è sottoposto alla disciplina della Legge 394/1991;
 - ☐ - è sito nelle zone territoriali omogenee classificate "A" ai sensi del D.M. 1444/1968 o ad esse assimilate dagli strumenti della pianificazione urbanistica comunali;
 - ☐ - per lo stesso non sono consentiti interventi eccedenti la categoria del restauro e risanamento conservativo, o comunque definiti di valore storico, culturale ed architettonico dagli strumenti medesimi

e pertanto, a tal fine,

SI DICHIARA CHE

gli interventi oggetto della presente rispettano gli elementi tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio,

oppure

- ☒ - non rientra tra i casi previsti dall'art. 138, comma 2, L.R. 65/2014;

IL PROGETTISTA ASSEVERA E CERTIFICA

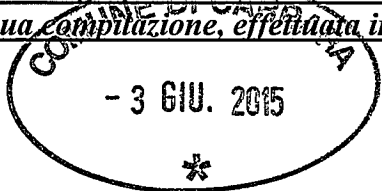
ai sensi e per gli effetti dell'art. 136 comma 4 della L.R. 65/2014 che le opere da oggetto della comunicazione a cui fa riferimento la presente Relazione Asseverata e meglio rappresentate negli elaborati allegati:

- sono conformi agli strumenti urbanistici approvati ed al regolamento edilizio;
- non interessano le parti strutturali dell'edificio;
- rispettano le altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, delle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, di quelle relative all'efficienza energetica, nonché delle disposizioni di cui al Codice.

Il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere a conoscenza delle penalità previste dalle normative vigenti in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

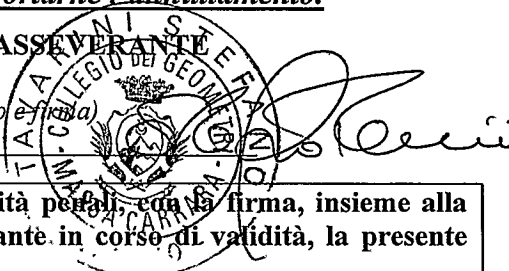
Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

Tutte le voci del presente modello di relazione asseverata sono obbligatorie e ogni correzione relativa alla sua compilazione, effettuata in calce, potrebbe comportarne l'annullamento.



IL TECNICO ASSEVERANTE

(timbro e firma)



Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

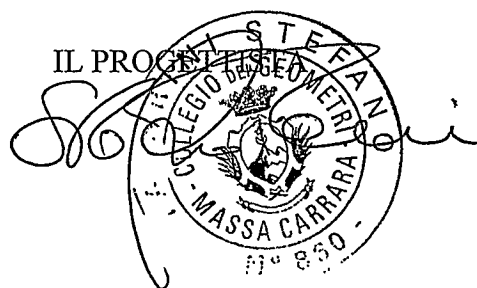
I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

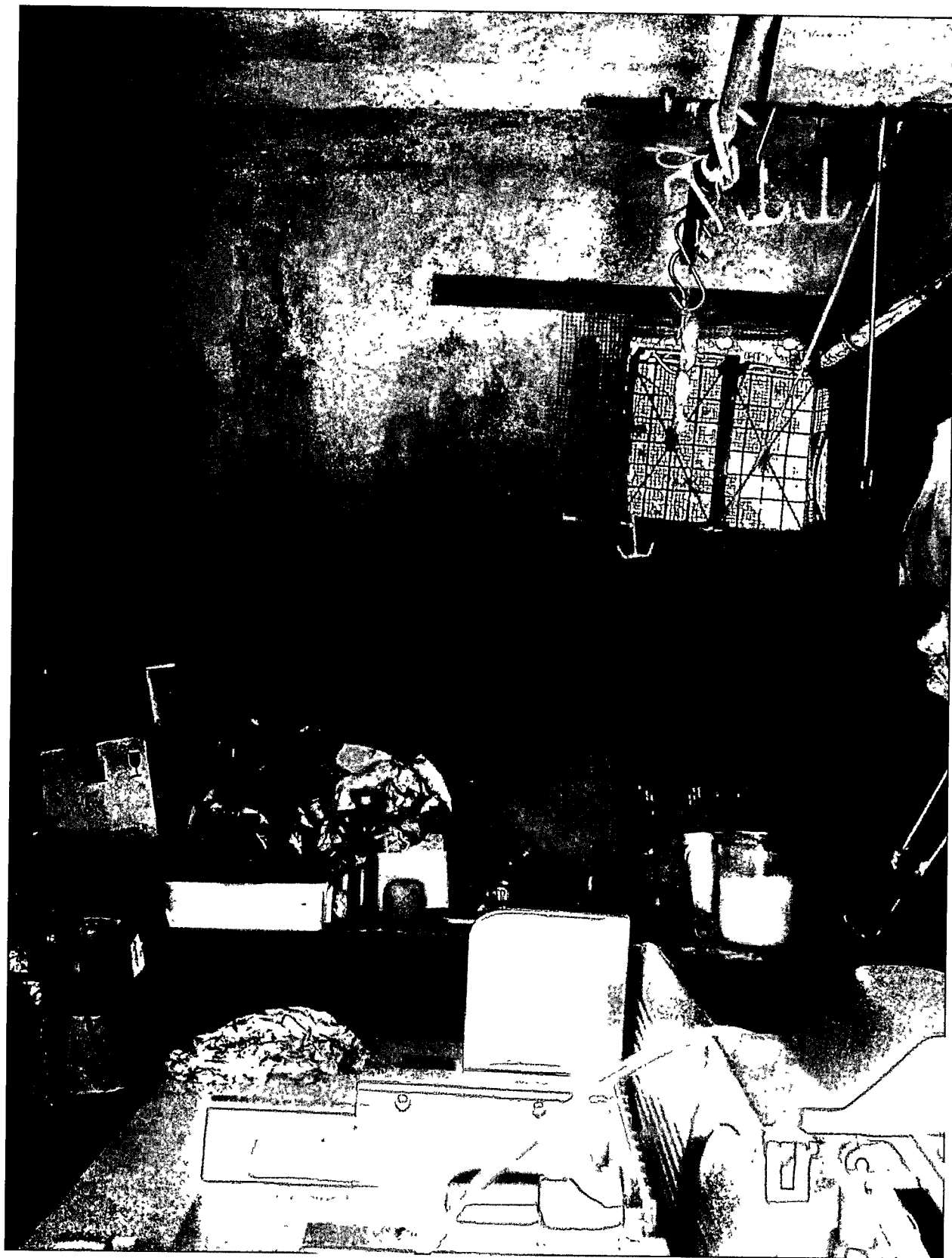
In allegato alla comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014, afferenti le opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi all'unità immobiliare posta in Carrara via Acquafiora n. 6 di proprietà della signora **Monica Teresa**.



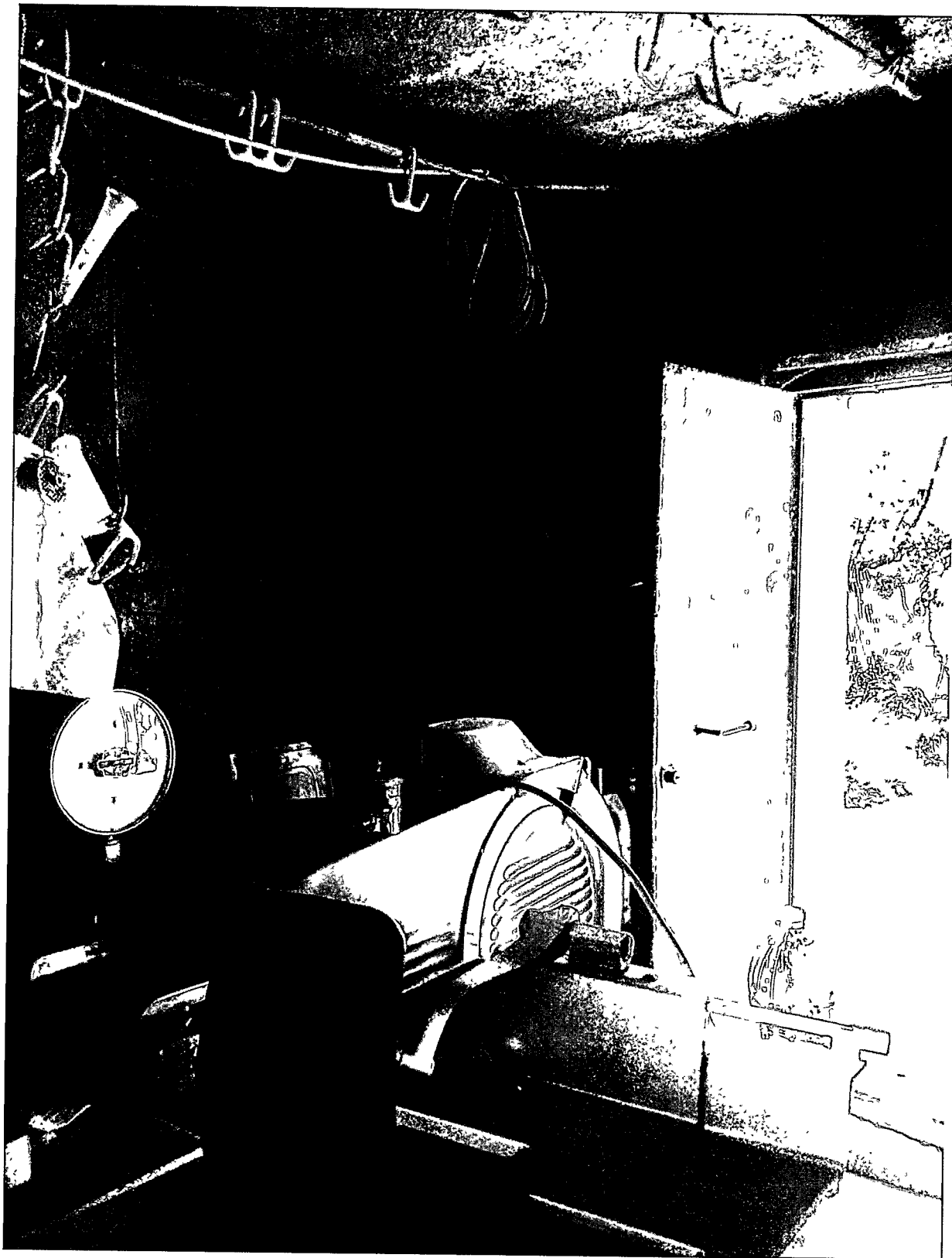
Carrara 27 maggio 2015







COMUNE DI CARRARA
- 3 GIU. 2015
✱



COMUNE DI CARRARA
- 3 GIU. 2015
*

RELAZIONE TECNICA

In allegato alla comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014, afferenti le opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi all'unità immobiliare posta in Carrara via Acquafiora n. 6 di proprietà della signora Monica Teresa.

L'intervento edilizio in oggetto riguarda fabbricato monofamiliare disposto su due piani fuori terra con relativo terreno pertinenziale circostante. Le modeste opere, meglio descritte in seguito, sono finalizzate ad adeguare funzionalmente due vani posti in piano terra per lo svolgimento di attività, a conduzione familiare, volta alla la preparazione ed il confezionamento di alimenti per mense aziendali. Tale attività sarà svolta all'interno di due vani dell'abitazione, ma con separato accesso.

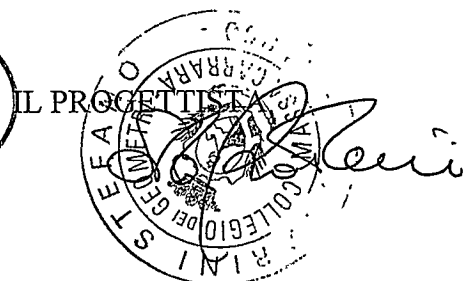
Le opere edilizie consistono in :

- riapertura di porta su parete interna e tamponamento di quella di comunicazione tra cucina e soggiorno;
- realizzazione di piccola finestra (0,50 mq) sul prospetto Sarzana, al fine di regolarizzare il rapporto aereo illuminante del vano cucina;
- realizzazione di w.c. di servizio nel sottoscala, con sistema di aerazione meccanico e smaltimento delle acque luride nell'esistente sistema fognario;
- realizzazione di angolo cottura nell'attuale vano soggiorno dell'abitazione;
- rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti;
- revisione degli impianti idrici ed elettrici;
- sostituzione del serramento dell'attuale cantina con nuovo serramento in ferro e vetro.

Ai sensi dell'art. 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico, dato che l'attività di cui sopra occuperà una superficie inferiore a mq. 30 ed a il 35% della superficie utile esistente, tale intervento non costituisce cambio di destinazione d'uso e conseguentemente frazionamento.

Tanto era dovuto ad evasione dell'incarico conferitomi.

Carrara 27 maggio 2015

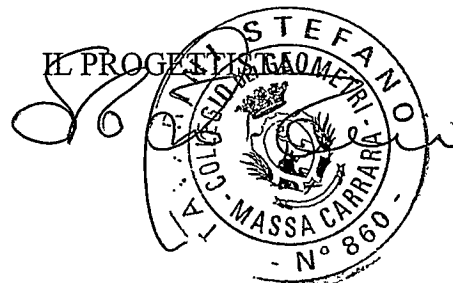


SCHEMI SUPERFICI UTILI E RAPPORTI AEREOILLUMINATI

In allegato alla comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014, afferenti le opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi all'unità immobiliare posta in Carrara via Acquafiora n. 6 di proprietà della signora **Monica Teresa**.



Carrara 27 maggio 2015



SCHEMA SUPERFICI E RAPPORTI AEREOILLUMINANTI - STATO ATTUALE

FUNZIONE	DIM. VANO			APERTURE			RAI
	L	A	SUP	L	H	RAI	
SOGGIORNO	8,85	4,40	38,94	1,10	1,40	1,54	
				1,10	1,40	1,54	
				1,00	2,10	2,10	
	totali mq		38,94			5,18	2/16
CUCINA	3,70	4,05	14,99	1,40	1,00	1,40	1/16
STUDIO	3,40	3,15	10,71	1,20	1,40	1,68	3/16
DISIMPEGNO	1,00	1,60	1,60	/	/	/	/
W.C.	2,80	2,60	7,28	0,80	1,40	1,12	2/16
CAMERA	3,70	4,05	14,99	1,00	2,10	2,10	2/16
CAMERA	3,90	4,85	18,92	2,00	1,40	2,80	2/16
CAMERA	4,50	2,95	13,28	1,30	1,40	1,82	2/16
CAMERA	2,40	3,50	8,40	1,30	1,00	2,10	4/16
totali mq			129,09				

SCHEMA SUPERFICI E RAPPORTI AEREOILLUMINANTI - STATO DI PROGETTO - ABITAZIONE

FUNZIONE	DIM. VANO			APERTURE			RAI
	L	A	SUP	L	H	RAI	
SOGGIORNO-CUCINA	8,85	4,40	38,94	1,10	1,40	1,54	
				1,10	1,40	1,54	
				1,00	2,10	2,10	
	totali mq		38,94			5,18	2/16
STUDIO	3,40	3,15	10,71	1,20	1,40	1,68	3/16
DISIMPEGNO	1,00	1,60	1,60	/	/	/	/
W.C.	2,80	2,60	7,28	0,80	1,40	1,12	2/16
CAMERA	3,70	4,05	14,99	1,00	2,10	2,10	2/16
CAMERA	3,90	4,85	18,92	2,00	1,40	2,80	2/16
CAMERA	4,50	2,95	13,28	1,30	1,40	1,82	2/16
CAMERA	2,40	3,50	8,40	1,30	1,00	2,10	4/16
totali mq			114,11				

SCHEMA SUPERFICI E RAPPORTI AEREOILLUMINANTI - STATO DI PROGETTO - LABORATORIO

FUNZIONE	DIM. VANO			APERTURE			RAI
	L	A	SUP	L	H	RAI	
CUCINA	3,70	4,05	14,99	1,40	1,00	1,40	
				0,50	1,00	0,50	
	totali mq		14,99			1,90	2/16
PREPARAZIONE CIBI	2,80	4,50	12,60	2,00	1,00	2,00	3/16
W.C.	0,90	1,70	1,53	/	/	/	(*)
totali mq			29,12				

(*) - sistema meccanico di aereazione

RELAZIONE TECNICA

In allegato alla comunicazione di inizio lavori asseverata, ai sensi dell'art. 136 della L.R. 65/2014, afferenti le opere di manutenzione straordinaria da effettuarsi all'unità immobiliare posta in Carrara via Acquafiora n. 6 di proprietà della signora Monica Teresa.

L'intervento edilizio in oggetto riguarda fabbricato monofamiliare disposto su due piani fuori terra con relativo terreno pertinenziale circostante. Le modeste opere, meglio descritte in seguito, sono finalizzate ad adeguare funzionalmente due vani posti in piano terra per lo svolgimento di attività, a conduzione familiare, volta alla la preparazione ed il confezionamento di alimenti per mense aziendali. Tale attività sarà svolta all'interno di due vani dell'abitazione, ma con separato accesso.

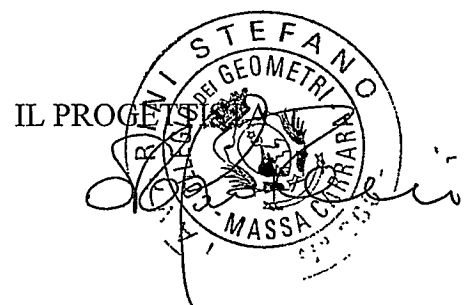
Le opere edilizie consistono in :

- riapertura di porta su parete interna e tamponamento di quella di comunicazione tra cucina e soggiorno;
- realizzazione di piccola finestra (0,50 mq) sul prospetto Sarzana, al fine di regolarizzare il rapporto aereo illuminante del vano cucina;
- realizzazione di w.c. di servizio nel sottoscala, con sistema di aereazione meccanico e smaltimento delle acque luride nell'esistente sistema fognario;
- realizzazione di angolo cottura nell'attuale vano soggiorno dell'abitazione;
- rifacimento di pavimentazioni e rivestimenti;
- revisione degli impianti idrici ed elettrici;
- sostituzione del serramento dell'attuale cantina con nuovo serramento in ferro e vetro.

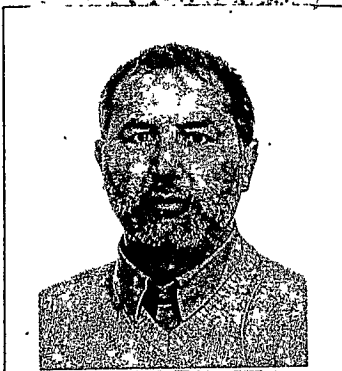
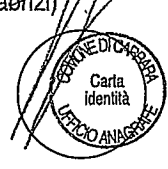
Ai sensi dell'art. 7 delle NTA del Regolamento Urbanistico, dato che l'attività di cui sopra occuperà una superficie inferiore a mq. 30 ed a il 35% della superficie utile esistente, tale intervento non costituisce cambio di destinazione d'uso e conseguentemente frazionamento.

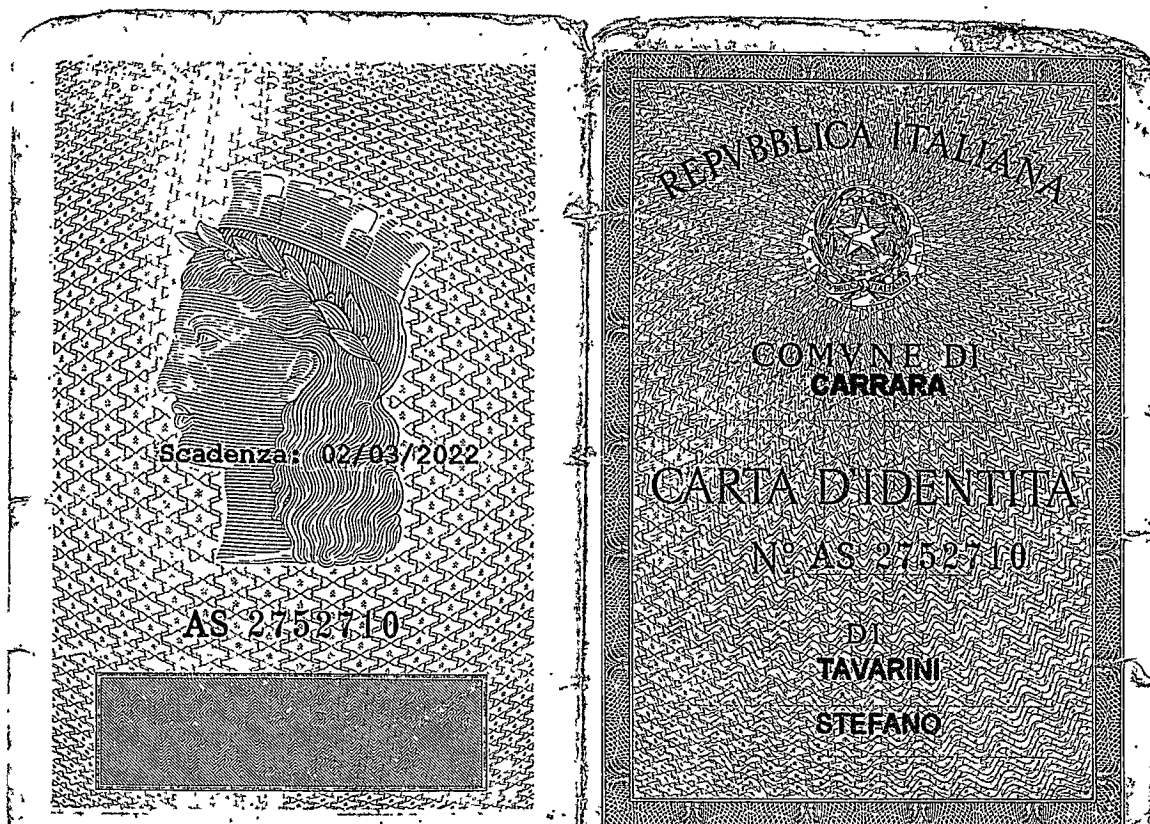
Tanto era dovuto ad evasione dell'incarico conferitomi.

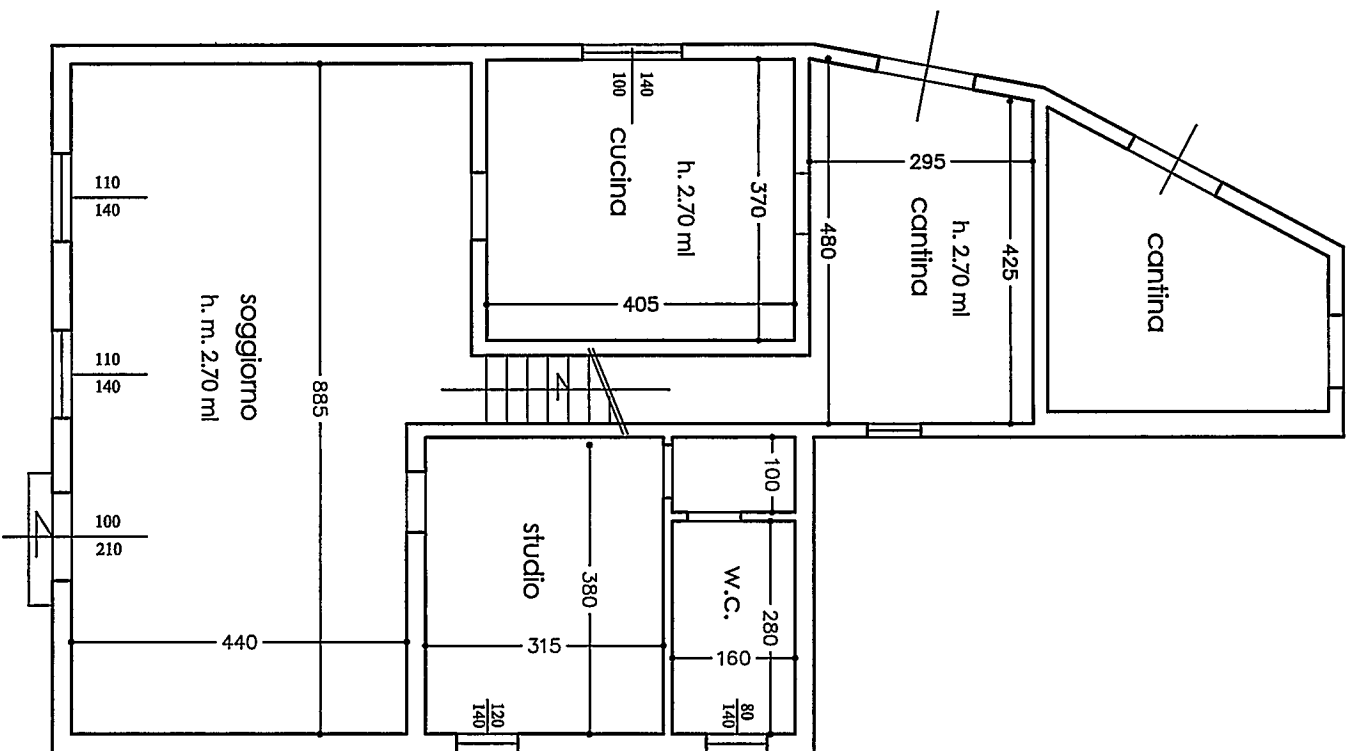
Carrara 27 maggio 2015



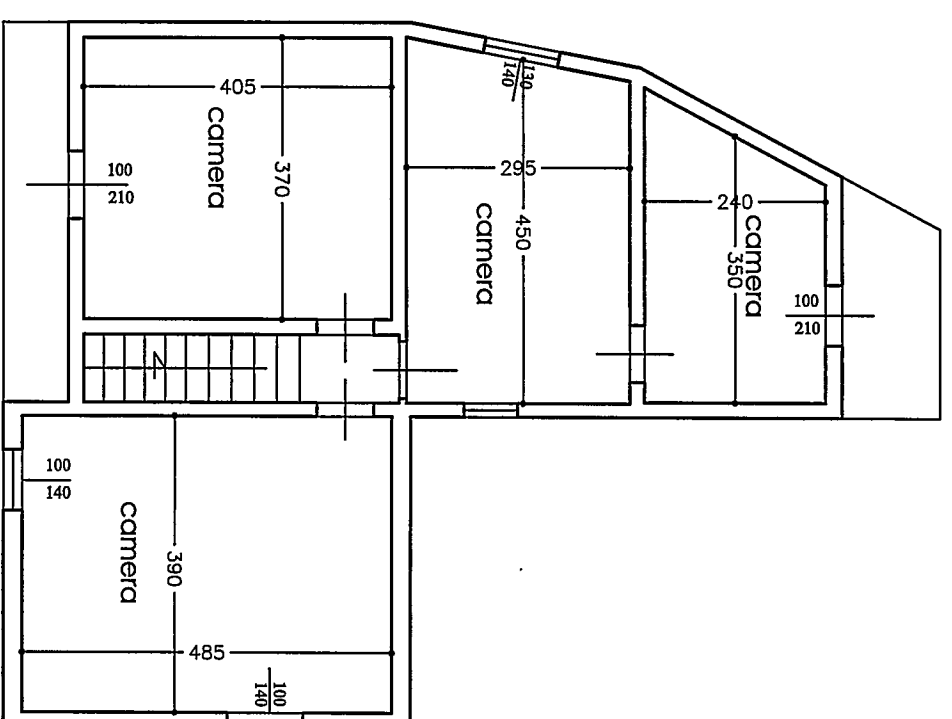
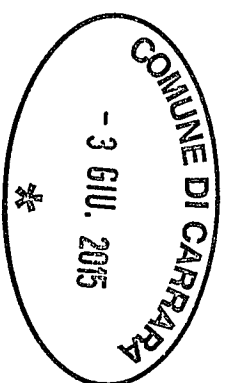
Cognome **TAVARINI**
 Nome **STEFANO**
 nato il **11/11/1970**
 (atto n. **356** P. **1** S. **A**)
 a **SARZANA (SP)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **CARRARA (MS)**
 Via **MACCHIONE n.53**
 Stato civile
 Professione **GEOMETRA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1,83**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Stefano Tavarini*
CARRARA (MS) **03/03/2012**
D'ORDINE DEL SINDACO
 Imprenditore del sito
 Incide sinistro
UFFICIO INCARICATO
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
5.25


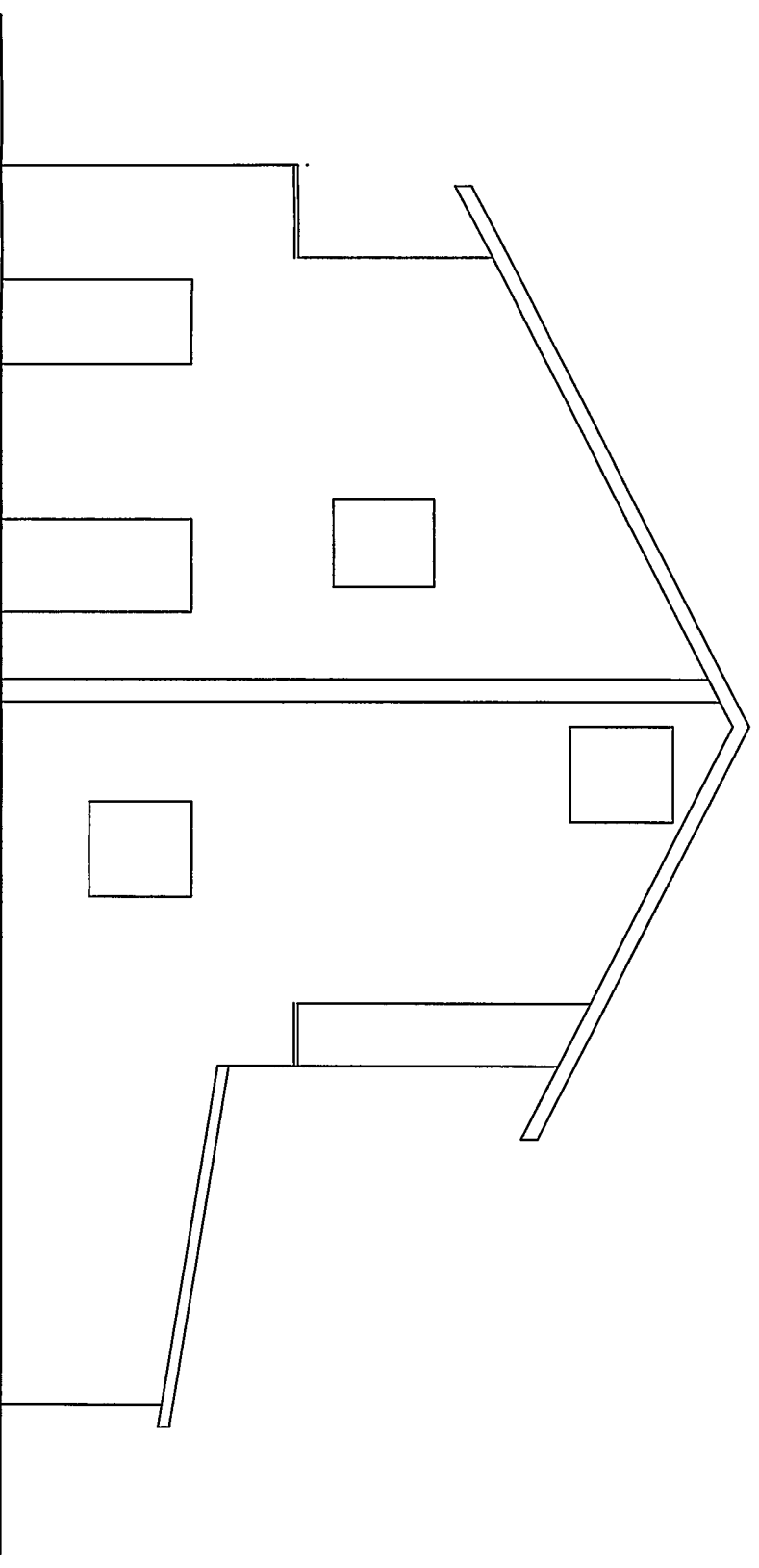




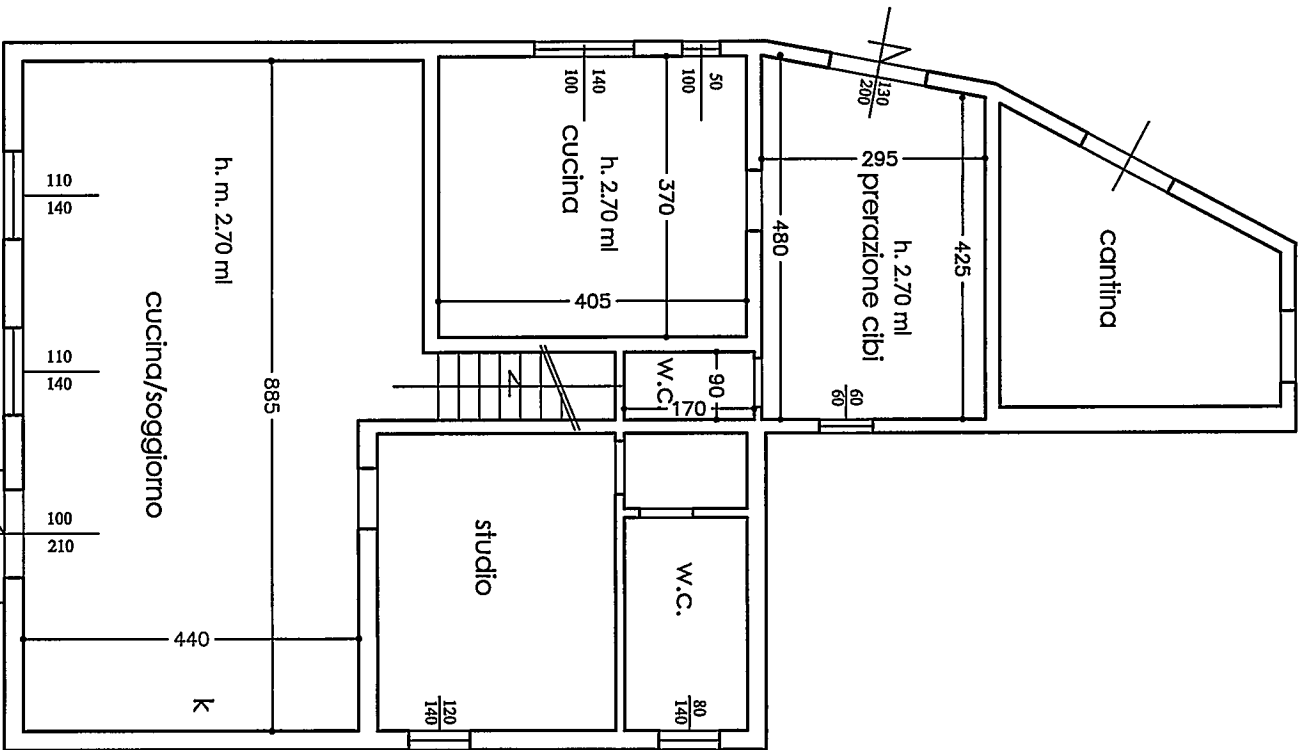
PIANTA PIANO TERRA ESISTENTE



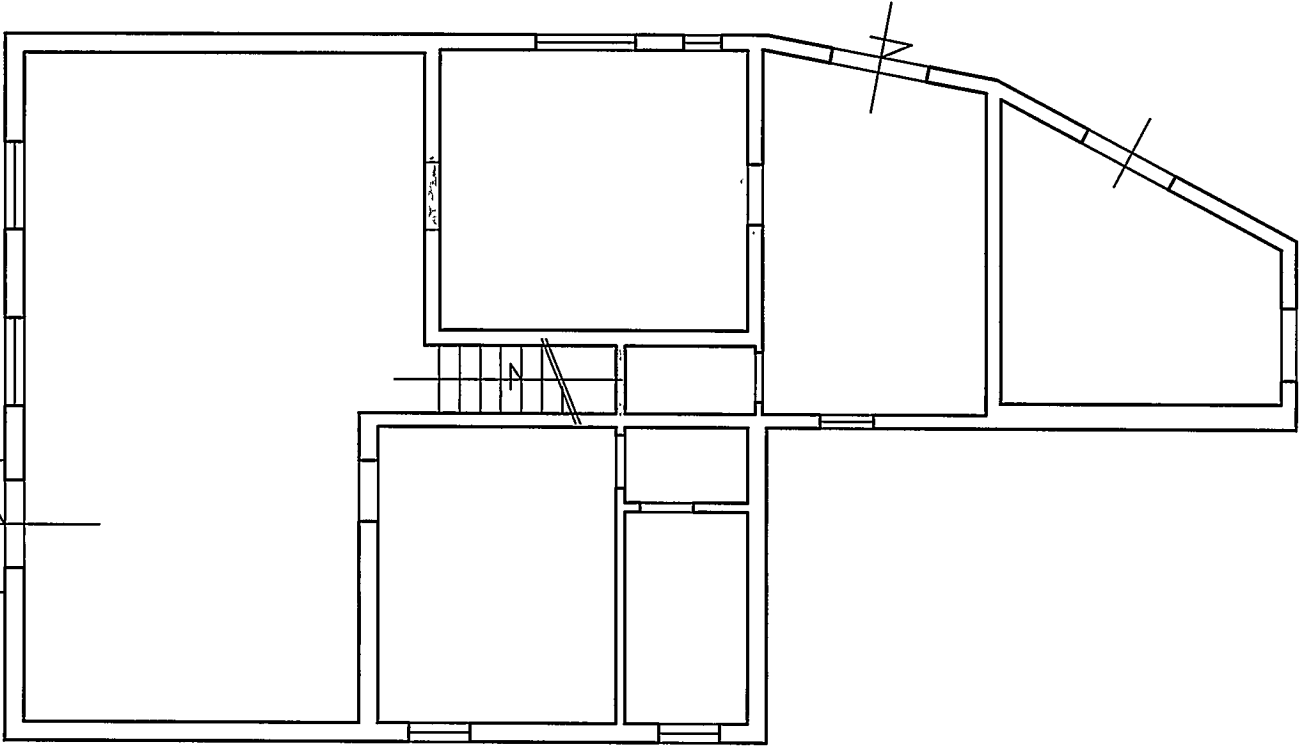
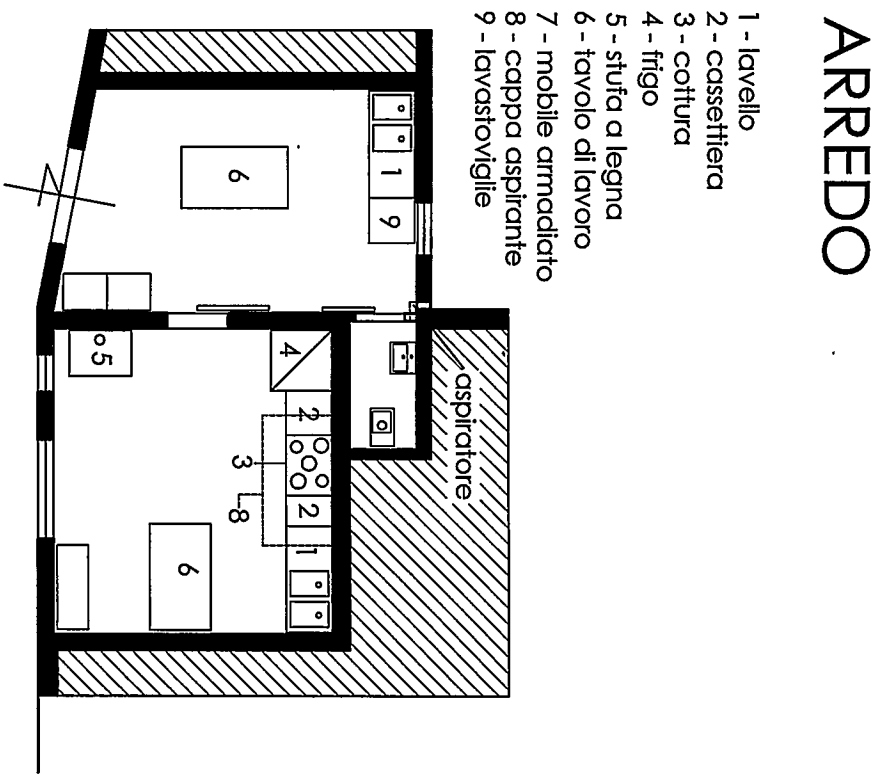
PIANTA PIANO PRIMO INVARIATO



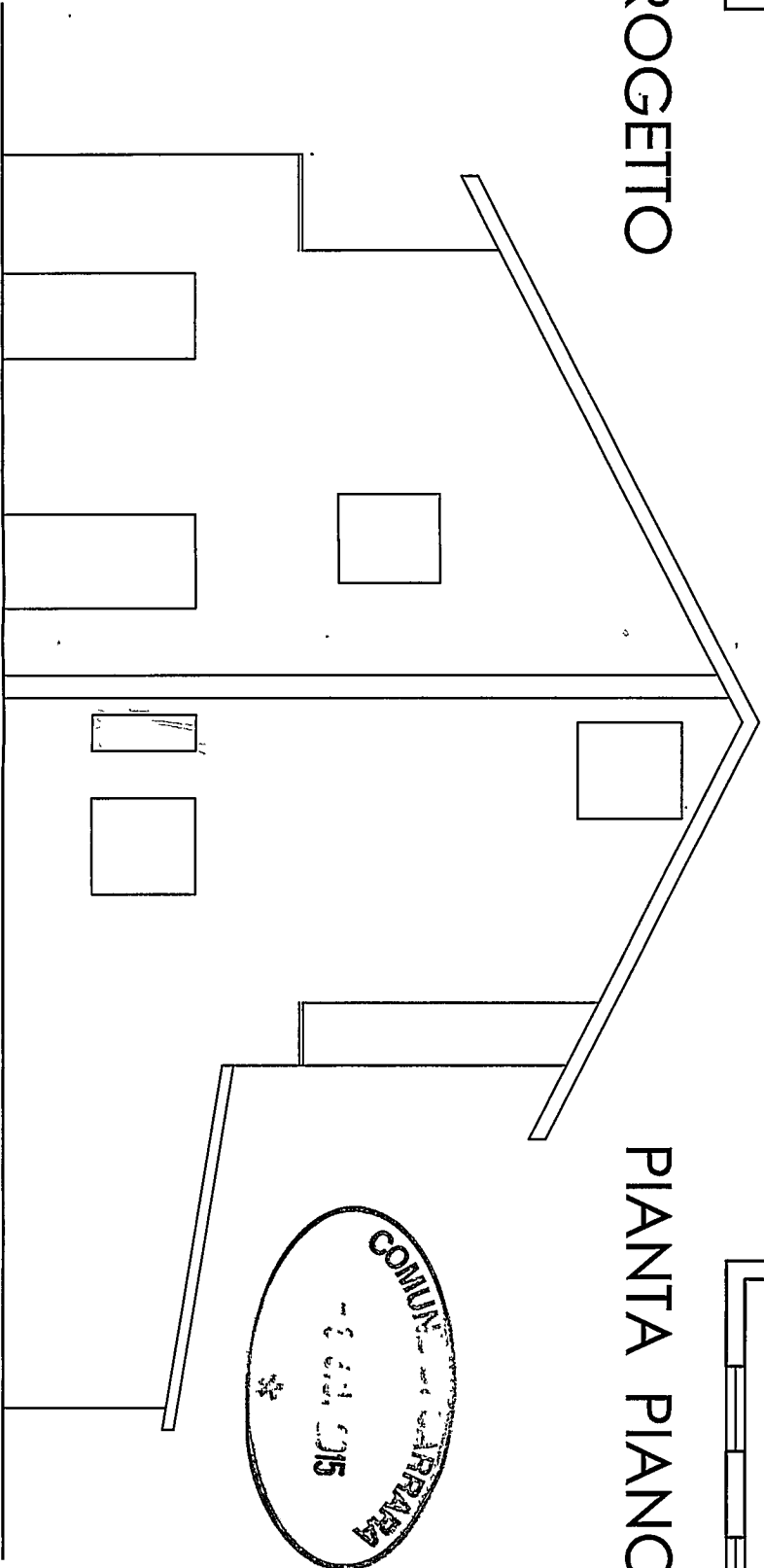
PROSPETTO NORD ESISTENTE



PIANTA PIANO TERRA DI PROGETTO



PIANTA PIANO TERRA RAFFRONTO



PROSPETTO NORD MODIFICATO

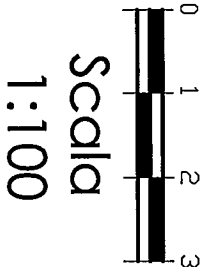
COMUNE di CARRARA

Progetto :
MODIFICHE ALL'UNITA' RESIDENZIALE PER
LA REALIZZAZIONE DI ATTIVITA' DI
PREPARAZIONE PASTI PER MENSE

TAV.
unica

Estremi Catastali fg.77 map.le 905-925-926

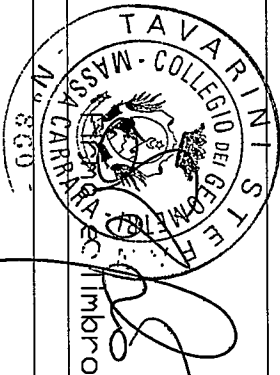
Titolo:
PLANIMETRIE GENERALI
STATO ATTUALE PROGETTO E RAFFRONTO
ESTRATTO DI MAPPA



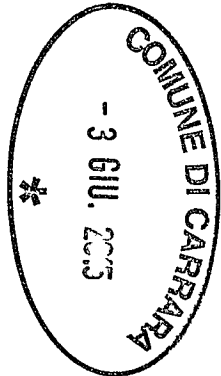
Progettista:
Stefano geom TAVARINI

Committente:
TERESA MONICA

Firma



Data accettazione _____ rev 1.0



Estratto di mappa catastale fg.77



Estratto di Regolamento Urbanistico

