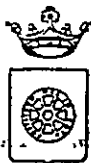


2641

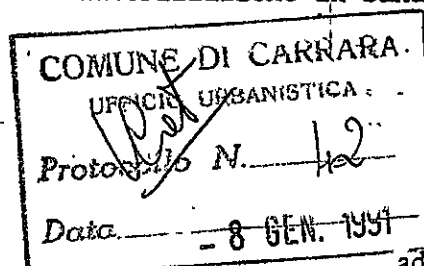


COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 2126 del Registro DeliberazioniN. 36779 di Prot.
OGGETTO:

L. 1089/1939 - Pratica edilizia in via di sanatoria
 L. 47/85 - Ditta LORI ANDREA - Nulla osta della C.B.A.
 favorevole - Rilascio autorizzazione in sanatoria.

L'anno millenovecento novanta addì diciannovedel mese di novembre alle ore 17.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO	X	
» » DEL FREO MICHELE	X	
» » ANDREANI GIANFRANCO	X	
» » COSTI MARCO	X	
» » RAGONI FRANCESCO	X	
» » BEDINI FRANCO	X	
» » CATTANI PAOLO	X	
» » ZUBBANI ANGELO	X	

Il Sig. Sindaco, Avv. Fausto Marchetti assume la presidenza.Assiste il Segretario Comunale Sig. Dr. Pompeo Benatti

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 32 della Legge 28.2.1985, n° 47 con il quale si stabilisce che il rilascio della concessione o dell'autorizzazione in sanatoria per le opere eseguite su aree sottoposte a vincolo è subordinato al parere favorevole delle Amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977, n° 616, con il quale sono state delegate alle Regioni le funzioni amministrative per la protezione delle Bellezze Naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, la loro tutela e alle relative sanzioni;

VISTO l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.1979 con il quale sono state delegate ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge n° 1497 del 29.6.1939;

VISTO l'art. 4 della sopra citata Legge Regionale n° 52, con il quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate dall'art. 2 della Legge medesima dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla Legge 28.1.1977, n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.8.1978;

VISTA la Legge n° 431 del 1985

VISTA la Legge n° 142 dell'8.6.1990;

VISTA la nota della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana Zona B, che nella riunione n° 15 del 3.7.1990 ha rilasciato il nulla osta relativo alla domanda di condono per abuso edilizio commesso da LORI ANDREA in Via Magenta a Carrara;

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90 n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M., e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

Con voti unanimi, validamente espressi,

D E L I B E R A

1. di autorizzare ai sensi della Legge n° 1497 del 26.6.1939, in via di sanatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 della Legge 28.2.1985, n° 47, il condono relativo all'abuso edilizio commesso da LORI ANDREA in Via Magenta 24 a Carrara;
2. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

- parere per regolarità tecnica:

Arch. CLAUDIO VARRIANI (Dirig. I° Dip. Assetto del Territorio)

"parere favorevole"

- parere per regolarità contabile:

Rag. ROLA GIOVANNI (Resp. Ufficio Contab. e Bilancio)

"senza spese"

- parere in ordine alla legittimità dell'atto:

Dr. POMPEO BENATTI (Segretario Generale)

"parere favorevole".

Il presente verbale viene come appresso sottoscritto.

IL SINDACO

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente delibera viene affissa all'Albo Pretorio il giorno 19-12-90
- 3. GEN. 1991 - e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al

Il
.....

Il Segretario Generale

La presente delibera è stata pubblicata come premesso senza opposizioni.

Il,

L'Incaricato

Il Segretario Generale

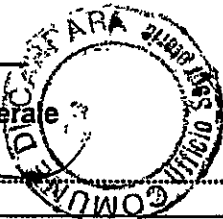
La presente deliberazione è stata comunicata ai Consiglieri Capigruppo in data
Copia della presente deliberazione, su richiesta di 1/3 dei consiglieri è stata trasmessa, con elenco
della Giunta Comunale,
del Prot. n., al Comitato Regionale di Controllo,
che ne ha segnato ricevuta in data

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, per
decorrenza di 10 giorni di pubblicazione, il giorno
29.12.90, ai sensi dell'art. 47
della Legge 8.6.90, n. 142, oppure:
è divenuta esecutiva per decorrenza, senza annulla-
mento, dei termini di controllo.

Il, 4.1.91

Il Segretario Generale



Sulla presente delibera il Comitato Regionale di
Controllo nella seduta del
con atto n. ha chiesto chiarimenti.
Nella seduta del con decisione
n. ha adottato il seguente provvedimento
.....
.....

Il Segretario Generale

Per copia conforme
all'originale

IL SEGRETARIO GENERALE

Carrara, li 19.12.90

COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE

FOSDINOVO - CARRARA - MASSA - MONTIGNOSO

54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Tel. (0585) 43.387

COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 468

Risposta al foglio n. 46286/3448

del 6-5-89

Allegati n. _____

Massa, li 5 LUG. 1990

Codice Fiscale n. 92000910452

OGGETTO: Richiesta nulla-osta per condono edilizio L.47/85
Abuso edilizio in V.2 MAGENTA 24 Carrara

Spett.le Ditta

LORI ANDREA

V.2 Magenta 24

54033 Carrara

e p.c. ALL'UFFICIO CONDONI
DEL COMUNE DI CARRARA

Esaminata la pratica in oggetto descritta, questa
Commissione nella riunione n. 15 del 3 LUG. 1990,
al riguardo, ha rilasciato NULLA-OSTA di competenza.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

TA/



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 662)

Lire
150

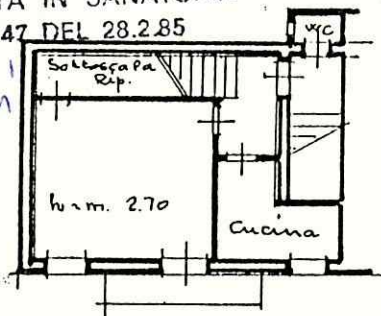
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via MACENTA 24

Ditta LORI ANDREA nato a Carrara il 4.6.1930

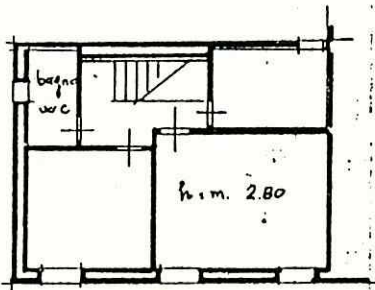
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



COMUNE DI CARRARA
ELABORATO GRAFICO
ALLEGATO ALLA CONC. ED.
RILASCIATA IN SANATORIA
L. N° 47 DEL 28.2.85

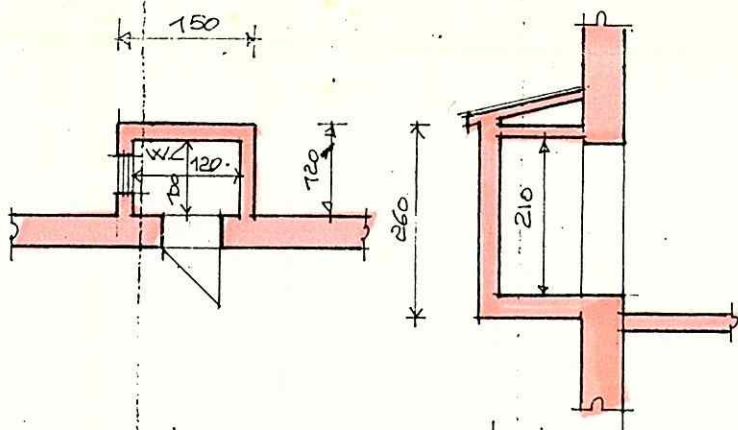


P. 1°



P. 2°

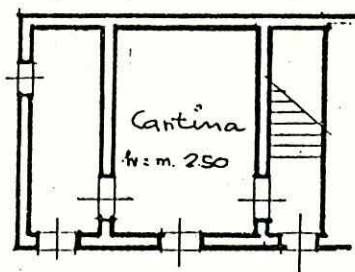
Approvato dal Sindaco alle condizioni
Indicate nella concessione edilizia
N. 4.26 del 27.8.81
Dirigente S. Urbanistica
(Arch. P. G. Gessi)



DATI TECNICI

$$S.U. = 1.20 \times 100 = 120 \text{ mq}$$

$$VOLUME = 120 \text{ mq} \times 2.20 = 264 \text{ mc}$$



P.T.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

mappale 469
Foglio 51



Compilata dal Geom. GIANNI

DI UARDO

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Massa-Carrara

DATA 4.7.1986

Firma: Gianni Uardo

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2641

B	N. PROGRESSIVO	0705593503
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LORI</u>			
NOME <u>Andrea</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LROHDR30H04B832A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via Magenta 24</u>		C.A.P. <u> </u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>06</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐		Locazione <u>3</u> ☐	
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐		Altro <u>4</u> ☐ (specificare) <u> </u>	

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI		PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☒ <u>si</u> 2 ☐ <u>no</u>		COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>	
		NOME <u> </u>	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)		RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u> </u>
		PROVINCIA (sigla) <u> </u>	
		FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u> </u>	C.A.P. <u> </u>
1 COMPRAVENDITA — da privati <u>1</u> ☐ — da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐ — da altra impresa <u>3</u> ☐ — da altri <u>4</u> ☐ 2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐ 3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒		LOTTIZZAZIONE Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata: 1 ☒ <u>no</u> 2 ☒ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata 3 ☒ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Via Magenta n. 24</u>	C.A.P. _____	COMUNE <u>Corro</u>	PROVINCIA (sigla) <u>PS</u>
---	-----------------	------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa _____	numero/i di mappa _____	_____	_____	_____	_____
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa <u>51</u>	numero/i di mappa <u>4619</u>	_____	_____	_____	_____
subalterno _____	_____	_____	_____	_____	_____

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ **SI** 2 ☐ **NO**

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 _____

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 54

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ **SI** 2 ☐ **NO** parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. _____
(compreso il seminterrato)
— Piani entroterra n. _____
— Volume totale mc _____
(vuoto per pieno)

Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq _____
- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr) mq _____
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ **SI** 2 ☐ **NO**

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale A/4

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).	Lire/mq	5.000
--	---------	-------

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile mq 2,31

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 = mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) mq 2,31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta Lire/mq 5.000

6) Oblazione da versare Lire 11.500

D = CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

5 - CALCOLO DELL'OBBLIGAZIONE PER GLI ENTI DESTINATI ALLA GIUNTA ADERIZIONE DEL PROGETTO AL FIDUCIARIO (art. 34, comma 2 c. 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione	mq			
8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)	mq			

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)	Lire/mq	.000
---	---------	------

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)	Lire/mq	.000
11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)	Lire	.000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)	Lire	.000
---	------	------

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)		Lire	.000
--	--	------	------

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)	Lire	.000
--	------	------

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)	129.000 x 8%	Lire	129.000
--	--------------	------	---------

giorno			mese			anno		

16) Somma versata in data:

			1	9	8
--	--	--	---	---	---

 - in unica soluzione Lire

100	.000
-----	------

17) Se il richiedente al punto della facoltà di rateizzazione indica il numero delle rate

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐	fino a 8 rate ☐	fino a 16 rate ☐
--	--	---

Documentazione allegata

документов сохранил

documentaire *Le monde*

Assessment 10/2 dell'ob

6/22/01

0 in 1

Data _____ Firma del richiedente Kou Andrea

ORIGINALE PER IL COMUNE

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	2641



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara



B	N. PROGRESSIVO	0705593503
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LORI</u>			
NOME <u>Andrea</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LRO HDR 30 H04 B032A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via Magenta 24</u>		C.A.P. <u>55019</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>06</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	109.000	109.000		2,31	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		109.000	109.000		2,31	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data _____

Firma del richiedente Lori Andrea

CONTI CORRENTI POSTALI

ATTESTAZIONE

di un versamento

di L. 109.000

Lire centoottantasei

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

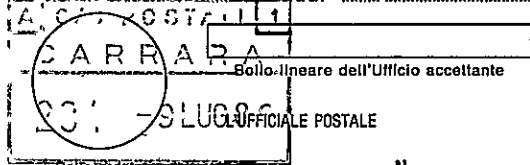
OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da LORI Andrea

residente in CARRARA

Codice Fiscale LRANDR30H048832A

addi



N. del bollettario ch 9

data progress.

STUDIO TECNICO
Geom. Lorenzini Filippo.

OGGETTO : relazione tecnica condono edilizio
PROPRIETA' : sig. Lori Andrea
LOCALITA' : fossola

L'opera oggetto di condono è stata edificata nell'anno 1954 e consiste nella costruzione di locale igienico annesso a casa di civile abitazione.

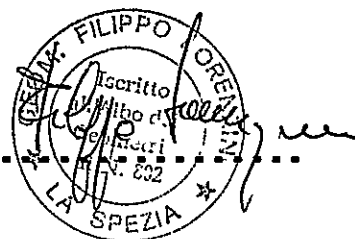
Il locale igienico è situato sul vano scala ed ha funzione di locale di servizio secondario, essendo l'abitazione già provvista di wc bagno idoneo alle esigenze del nucleo familiare.

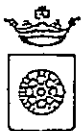
L'opera essendo di modeste dimensioni ($SU = 1.20 \times 1.00 = 1.20 \text{ mq}$) non provoca squilibri estetici sia per quanto riguarda la singola abitazione che quelle adiacenti, aventi una tipologia simile alla casa in oggetto.

Il bagno si presenta tuttora finito e agibile, edificato con buona tecnica costruttiva e con i giusti accorgimenti atti a garantirne una sicura stabilità statica.

Carrara li 22/4/89

Il tecnico





Carrara, lì 2-5-89

COMUNE DI CARRARA
C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA N.2

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 9-4-85

da LORI ANDREA (2541)

in Via MAGENTA n. 24

località FOSSOLA-CARRARA

ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100 - M A S S A -

RACCOMANDATA A.R.

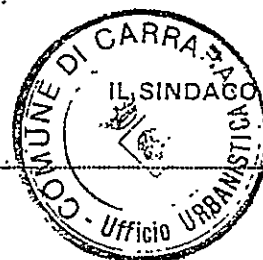
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1954

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

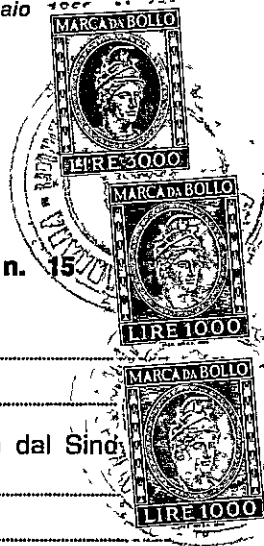
Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-





COMUNE DI CARRARA

(Legge 4 gennaio 1968 n. 15)



DICHIARAZIONE

sostitutiva di atto notorio, resa ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968 n. 15

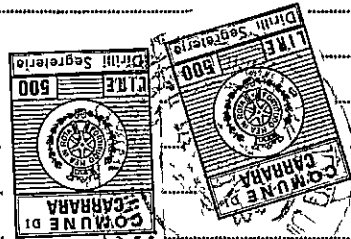
L'anno millenovecento OTTANTANOVE addì 17/
del mese di APRILE in CARRARA

Avanti di me (1) BASILE GIULIO, funzionario incaricato dal Sindaco
è comparso il Sig. LORI ANDREA
nato a CARRARA il 04/6/1930
residente in Via Magenta N° 24-CARRARA

il quale — previo avvertimento che in caso di mendaci dichiarazioni, incorrerà nelle pene stabilite dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia — ai sensi dell'art. 4 della legge 4 gennaio 1968, n. 15,

DICHIARA

Che l'abuso, oggetto di sanatoria, è stato realizzato nell'anno 1954.—



(2) 17 APR 1989

IL DICHIARANTE

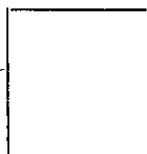
Lori Andrea

Accertata l'identità della persona, conosciuta direttamente (oppure) a mezzo di (2)

C. PERSONALE

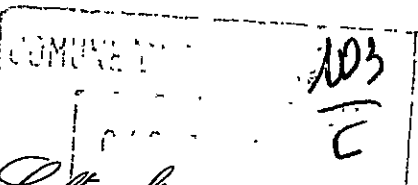
attesto che la firma sopra apposta, in mia presenza e in data odierna, sul presente atto, è quella autentica del dichiarante.

In conformità dell'art. 6 legge 930 del 11-5-1971 ad uso



(1) Il Funzionario Incaricato

Giulio Basile
GIULIO BASILE



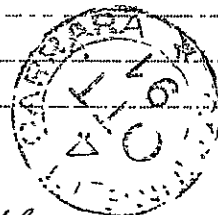
Pisa, 27 SET. 1991 19

Ministero per i Beni Culturali
e Ambientali 20230

SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI
ARCHITETTONICI ARTISTICI E STORICI

DI P. I. S. A.

COMUNE DI
Carrara (MS)



Prot. N. 5857 Qf Allegati

Risposta al Foglio del
Div. Lex. N. 2

OGGETTO: Legge 8 agosto 1985, n. 431

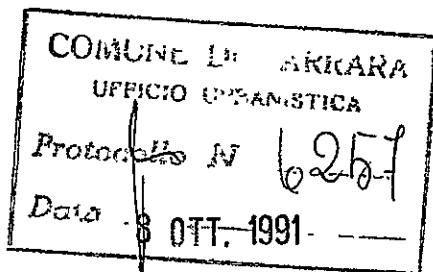
Autorizzazione n. 2126 del 19.11.90 ex art. 7 L. 1497/39 rilasciata

Al Sig. Lori Andrea-Costruzione fabbricato civile abitazione

2641

p.c. Al Ministero per i Beni
Culturali e Ambientali
Ufficio Centrale per i Beni
AA.AA.AA.AA.SS.-Div.II -
R O M A

In riscontro alla nota n. 20230 del 25.5.91 con la quale
la codesta Amministrazione ha trasmesso l'autorizzazione n. 2126 re
lativa ai lavori in oggetto, si comunica che questo Ministero, esaminati
gli atti non ha ritenuto che ricorressero motivi di legittimità idonei
a proporre l'annullamento della delibera suddetta.

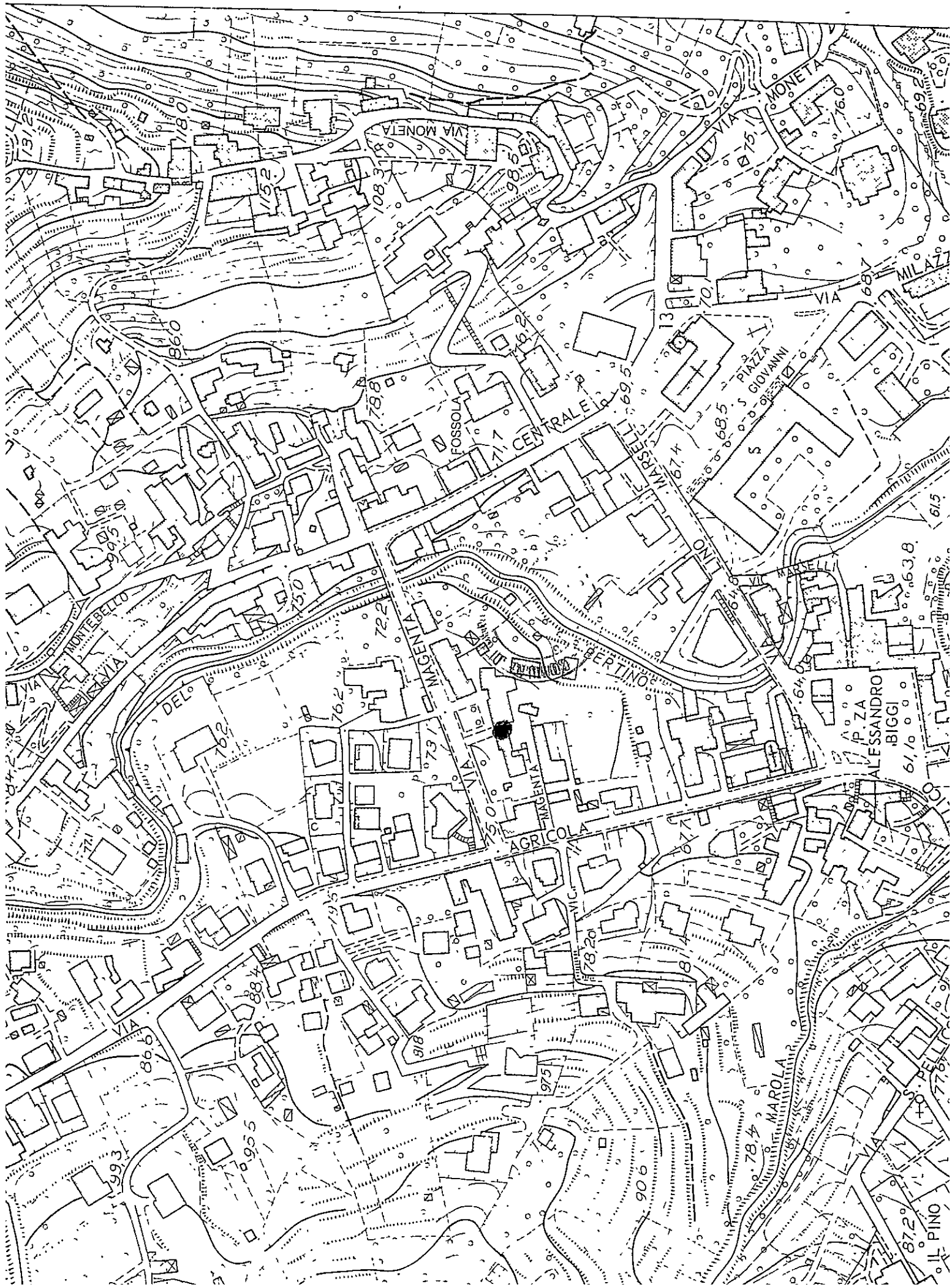


IL SOPRINTENDENTE

(Dott. Arch. Giovanna Pienastelli Politi)

Comberdini (consulenz)
8/10/10/91

LOR/1t



± 51
Hopp. 464



Carrara, li 25 MAG. 1991

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URNABISTICA - Nucleo Operativo

N. 20230 di prot. 3801

Risposta a nota n. 17.6.1991 del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: CONDONO EDILIZIO

Legge 28.2.1985, n.47 Art.32.

Rich. LORI ANDREA

Abuso in loc. FOSSOLA VIA ARGENTA

Rif.prot.n. 2641

Al Ministero

Beni Culturali ed Ambientali

Lungarno Pacinotti

P I S A

RACCOMANDATA A.R.

Si trasmette, a norma della Legge in oggetto, documentazione relativa alla domanda di sanatoria avanzata dalla Ditta LORI ANDREA per fabbricato uso QUADRIAZIONE ubicato in loc. FOSSOLA CARRARA il quale ha conseguito il seguente parere "Merito solo di Sanatoria" della Commissione Condono n° 3 del 10-5-91 il seguente parere della C.B.A. FAUCI RUDE

in data 5-4-91 con atto n° 15 del 3-7-91 e autorizzazione della C.V.

con deliberazione n° 2126 del 19-11-90.

Si allega la documentazione relativa:

- 1) Fotocopia Modelli Ministeriali;
- 2) 2 copie degli elaborati grafici;
- 3) 2 copie relazione tecnica illustrativa;
- 4) 2 fotografie dell'abuso;
- 5) Nota prot. n. 468 del 5-4-91 della C.B.A.;
- 6) Delibera della C.M. n. 2126 del 19-11-90;

Si segnala che l'opera risulta realizzata:

- in assenza di lic./conc.ed.com.le
- in difformità da lic./conc.ed. del 1953 n° 186

Mrc/fg



IL SINDACO



AMMINISTRAZIONE **P.T.**



AVVISO DI RICEVIMENTO
E DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Lmae 404-n.81890

DA RESTITUIRE A: **COMUNE DI CARRARA**

PIAZZA 2 GIUGNO

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

UFFICIO URBANISTICA

Lori Andrea (2641)

540 33

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della _____ del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

dall'Ufficio di:

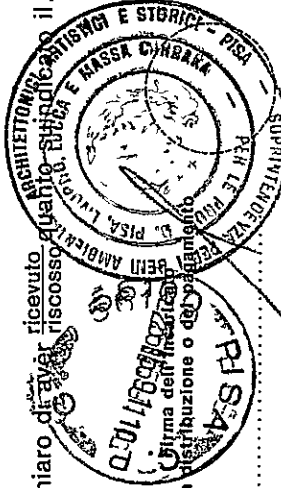
indirizzato a Ministero

Beni Culturali ed Ambientali Longarno

Paciovotti Pisa

Dichiaro di aver ricevuto quanto spedito il _____

_____ Firma dell'incassatore
della distribuzione o del pagamento



Firma _____

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.



Carrara, li - 6 MAG. 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA U.S.

P16296

31/1/8

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA

richiesta in data 9-11-85

da LORI ANDREA (2541)

in Via MAGENTA n. 24

località FOSSOLA - CARRARA

ALL' AMMINISTRAZIONE

Comunità Montana delle Apuane

Commissione Beni Ambientali

Via Democrazia 44

C.A.P. 54100

- M A S S A -

RACCOMANDATA A.R.

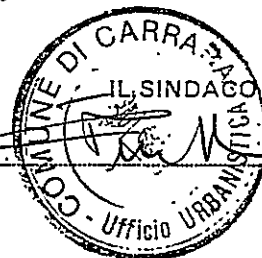
In riferimento all'art. 32, comma 1° della legge 28-2-1985, n. 47 e successive modificazioni, si prega voler esprimere il parere di codesta Amministrazione in ordine alla possibile sanatoria edilizia.

Si precisa che l'abuso edilizio commesso nell'anno 1954

Si allega alla presente la seguente documentazione:

- Aereofoto e stralcio di P.R.G.
- Planimetria catastale
- Relazione tecnica illustrativa
- Elaborati grafici
- Copia modelli ministeriali
- Foto

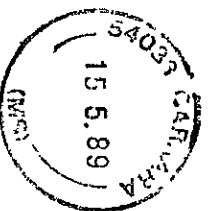
Si resta in attesa del parere di competenza previsto per legge.-





AMMINISTRAZIONE P.T.

AVVISO DI RICEVIMENTO
O DI RISCOSSIONE COMUNE DI
54033 CARRARA
(MS)



Linea 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A: Ufficio Urbanistica n.0

Comune

Rif. Lori Andrea (2641)

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

54033

CARRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

indirizzato a la Commissione Beni Avventol
Vie Democrazia, 44. 54100 MASSA

del:

Spedito il 15 MAG 1989

dall'Ufficio di CARRARA

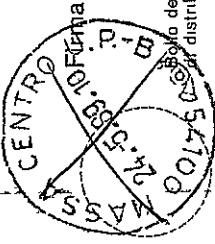
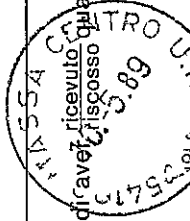
N. 08867 di L.



Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 16-5-89

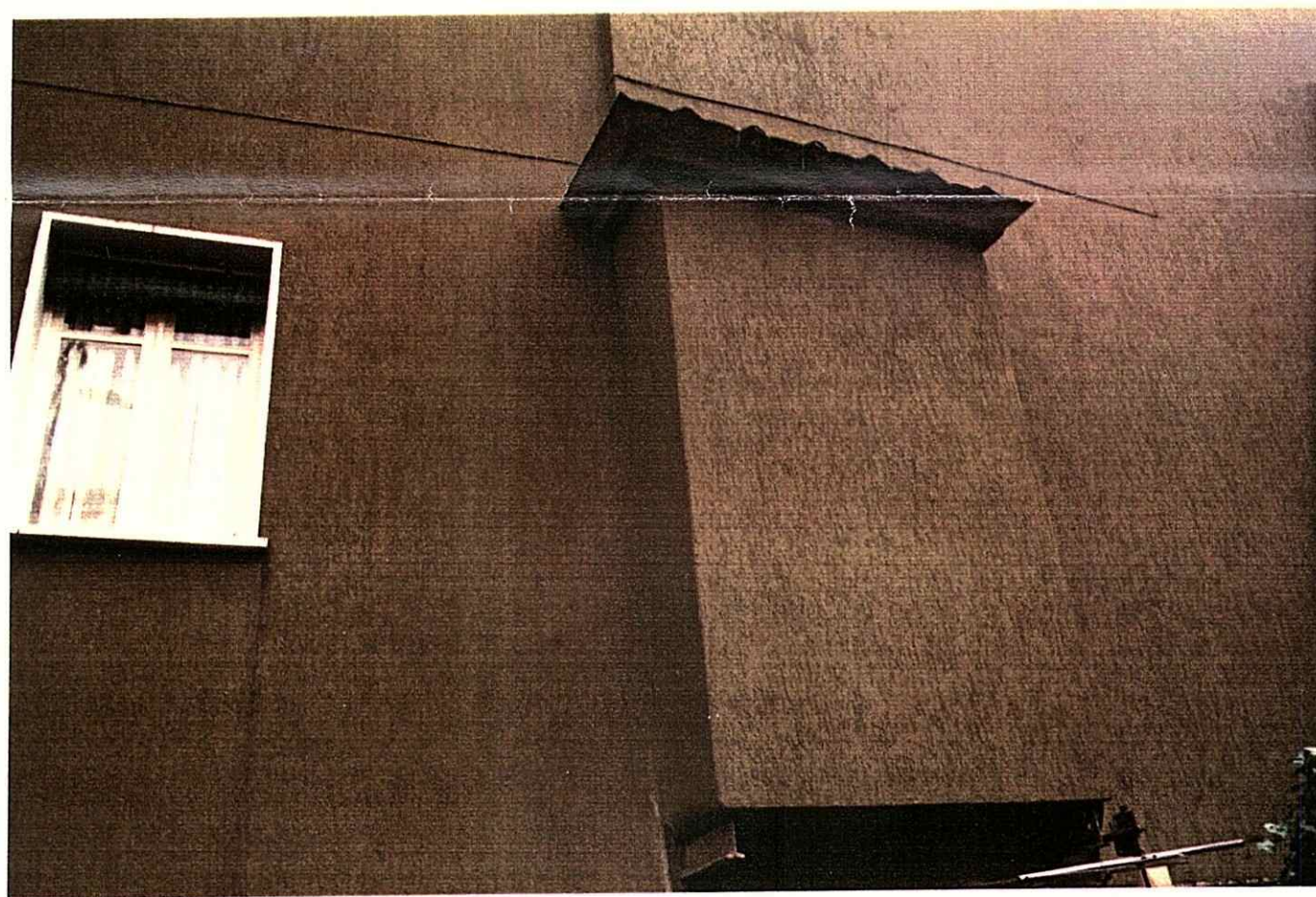
Firma dell'incaricato
della distribuzione o del pagamento

[Signature]



[Signature]

Solo dell'Ufficio
della distribuzione o di pagamento





NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

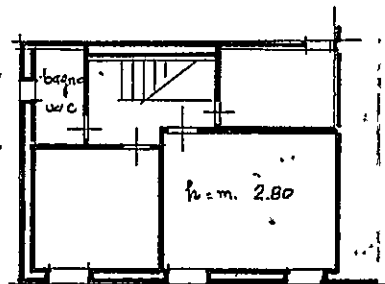
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire
150

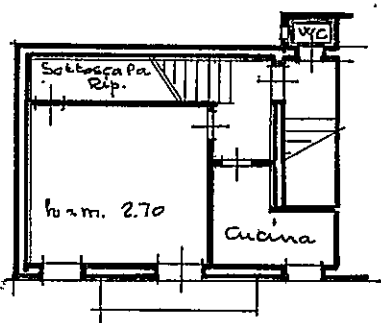
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via MACEUTA 24

Ditta LORI AUREA nato a Carrara il 4-6-1930

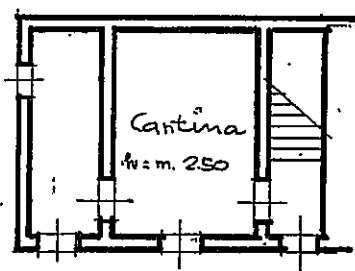
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA-CARRARA



P. 2°



P. 1°



P.T.

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

mappa 469



Compilata dal Geom. GIANNI

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

DI NARDO

Iscritto all'Albo dei geometri

della Provincia di Massa-Carrara

DATA 4-7-1986

Firma: L. Nardo Gai

Relazione Illustrativa

La presente domanda di Conoscenza
si riferisce all'abuso eseguito
in difformità della Licenza
Edilizia del 1953 del Fabbicato
Sito in Comune di Carrara
via Magenta 24.

Tale abuso consiste nella
Costruzione di un piccolo locale
ad uso Servizio Igienico a
piano Primo di mq. 2,31.

Lo stato dei Lavori si presenta
terminato nella sua parte
strutturale che di finiture.
Carrara Li 4-7-86

il proprietario
Lori Andrea



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DENUNCIA DI VARIAZIONE

presentata a norma di legge 11 agosto 1939, n. 1249 modificata con D.L. 8 aprile 1948, n. 514

Comune di CARRARA Provincia di MS
il sottoscritto LORI ANDREA
nella qualità di PROPRIETARIO
residente in CARRARA
via MACEUTA, 24
piazza

chiede che per la o le unità immobiliari urbane specificate al quadro A a pag. 2 del modello siano apportate nei relativi atti del N.C.E.U. le mutazioni derivanti dalle variazioni sotto indicate (sottolineare il caso o i casi che interessano), realizzate nell'anno 1986

1. variazione planimetrica per:
 - a) frazionamento - b) fusione - c) ampliamento - d) sopraelevazione - e) demolizione totale, parziale - f) diversa distribuzione degli spazi interni.
2. variazione nella qualità (v. pag. 3 e/o 4).
3. variazione della destinazione (da a)
4. variazione nel reddito (rif. art. 35 D.P.R. 597/73)
5. altre variazioni (toponomastica, ecc.)

Documenti allegati:

A) n. 1 planimetrie relative alle unità immobiliari urbane derivate dalle variazioni planimetriche.

B) altri documenti:

DITTA CATASTALE (come risulta dal Mod. 55 o - se non in atti - dalla dich. Mod. 1 o 2)

LORI ANDREA di Dante

DITTA RISULTANTE DALL'ULTIMO ATTO (non ancora volturato e elencato alla lettera B)

Data 4.7.1986

LA PRESENTE RICHIESTA È PRESENTATA DA

IN QUALITÀ DI

PROPRIETARIO

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente denuncia è stata

presentata il

Numero di protocollo (Mod. 97)

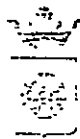
IL FUNZIONARIO RICEVENTE

Bollo d'Ufficio

DATI CATASTALI DELLE UNITÀ OGGETTO DELLA VARIAZIONE[illegible][illegible]

Riservato all'Ufficio

Unità derivata:	n°	n°	n°	n°	n°
CONSISTENZA:	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq	vani, mc, mq
Accessori Diretti:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Accessori Complementari:	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani	n° = vani
Eccedenza:	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$	$\frac{mq}{mq} = v.$
Totale:	vani	vani	vani	vani	vani
Dipendenza:	% di	% di	% di	% di	% di
TOTALE Consistenza (aria 1/2 vano, mc, mq)	=	=	=	=	=



COMUNE DI CARRARA

CONDONO EDILIZIO

Legge 47/85

Richiedente: LOP. ANDREA n° 2641

Documentazione presentata a completamento della richiesta:

1 - Stralcio Aereofotogrammetrico	SI	NO
2 - Relazione Tecnica Ill.va	SI	NO
3 - Reperto Fotografico	SI	NO
4 - Elaborati Grafici	SI	NO
5 - Dichiarazione Giurata	SI	NO
6 - Ricevuta U.T.E	SI	NO
7 - Planimetria Catastale	SI	NO 3
8 - Bolli	SI	NO
9 - Certificato Iscriz. CCIAA	SI	NO
10 - Certificato Residenza	SI	NO
11 - Conguaglio Oblazione £. _____	SI	NO
12 _____		
13 _____		
14 - Documentazione per Vinc. <u>CBA</u>	SI	NO
" " " _____	SI	NO

NOTE: _____

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI Massa Carrara

Ricevuta n.° 5552 della Sezione II eiv

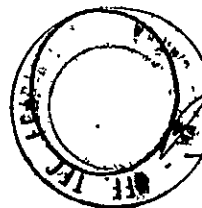
LA DITTA (nome e Mod. 3 SPC) LORI Andrea
nato a Carrara il 4-6-1930

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di Carrara Via Magenta, n.°
Piazza 51, particella n.° 469
distinto in Catasto con il Foglio n.°
i seguenti documenti:

C.T.	-Modello 3 SPC	no
	-Tipo nappale	no
C.C.	-Elaborato planimetrico	no
	-Modello 55 autoalliestito	no
	-n.° <u>1</u> Kod. 1 con planimetrie	<u>SI</u>
	<u>mod 44</u>	<u>SI</u>

La presentazione dei documenti di cui sopra costituisce prova
utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

data 8 LUG 1986



IL DIRIGENTE

[Signature]



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	070564B50B
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LORI</u>			
NOME <u>Andrea</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LROHDR30H04B932A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via Magenta 21</u>		C.A.P. <u>54011</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>06</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>CS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐		
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☐	Altro <u> </u> ☐ (specificare)		
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u> </u>			
NOME <u> </u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
<u>1</u> ☒ <u>no</u>			
<u>2</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
<u>3</u> ☐ <u>si</u> con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:	
<u>1</u> ☒ <u>si</u>	<u>2</u> ☐ <u>no</u>
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	
— da privati <u>1</u> ☐	
— da impresa di costruzioni <u>2</u> ☐	
— da altra impresa <u>3</u> ☐	
— da altri <u>4</u> ☐	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE <u>5</u> ☐	
3 COSTRUITA IN PROPRIO <u>6</u> ☒	

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO <u>Via Magenta 24</u>	C.A.P. [][][][][]	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>MS</u>
--	---------------------------	--------------------------	--------------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa	[][][][]	numero/i di mappa	[][][][]	[][][][]	[][][][]
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	<u>51</u>	numero/i di mappa	<u>464</u>	[][][][]	[][][][]
subalterno	[][][][]				

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☐	1 ☐
- Zona B	2 ☒	2 ☒
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

10 [] [] [] [] [] []

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐
- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

- Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☒
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
- Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐
dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 54

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra (compreso il seminterrato)	n. []	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su)	mq [][][]
— Piani entroterra	n. []	- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Snr)	mq [][][]
— Volume totale (vuoto per pieno)	mc [][][]	Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)	1 ☐ sì 2 ☐ no

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare *soltanto* gli accessori interni alle abitazioni.

b - Difformità della licenza edilizia o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.	
N. licenza o concessione _____	giorno mes anno 16 07 1953	— da 0 a 200 mq 1 ☐ — da 201 a 400 mq 2 ☐ — da 401 a 600 mq 3 ☐ — da 601 a 1.000 mq 4 ☐ — da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ — da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ — da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ — da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ — oltre 10.000 mq 9 ☐	
Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____			
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera			
Abitazione/i utilizzate:			
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non abitativo n. _____		Locazione - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	
Altro titolo - uso abitativo n. _____ - uso non abitativo n. _____			
e - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____			
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)			
Dimensione e consistenza — Piani fuoriterra (compreso il seminterrato) n. _____ — Piani entroterra n. _____ — Struttura portante prevalente: - pietre o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato — Allacciamento rete fognante 1 ☐ — Allacciamento rete elettrica 2 ☐ — Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ — Impianto termico centralizzato 4 ☐ — Ascensore 5 ☐	
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐	
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE			
a. Natura e consistenza			
— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:			
- Interni alle abitazioni (Su) mq _____ 2,34 - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____		Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO	
(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.			
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)			
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq _____		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato _____ 2 N. abitazioni del fabbricato _____ 1	
c - Accatastamento			
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____ 4/4			

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 2.31

3) Superficie non residenziale mq 1.1 × 0,6 =

mq 1.1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 2.31

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire 11.500

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1.1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1.1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

100'000 x 9%

Lire 109.000

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
1 9 8

- in unica soluzione

Lire 109.000

- 1ª rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

documentazione allegata
documentazione allegata
documentazione allegata
documentazione allegata

Data _____

Firma del richiedente

Lou Andrea



Al Signor Sindaco del Comune di

Carrara

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	

B	N. PROGRESSIVO	0705593503
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE <u>LORI</u>			
NOME <u>Andrea</u>			
NUMERO DI CODICE FISCALE <u>LRO HDR 30 H04 B932A</u>			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE <u>Carrara</u>	PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO <u>via Magenta 24</u>		C.A.P. <u>55014</u>	
NATURA GIURIDICA <u>1</u>			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>04</u> mese <u>06</u> anno <u>1930</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>2</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>Carrara</u>			PROVINCIA (sigla) <u>TS</u>
CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>1</u>	QUALIFICA <u>2</u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u>10</u>	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	108.000	108.000		2,31	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		108.000	108.000		2,31	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☐ 2 ☒ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

Firma del richiedente

Lori Andrea