

269/98



Geom. MAURIZIO CABANI

via Alfio Maggiani, 57 - 54036 Marina di Carrara (MS) - Tel. e Fax: 0585/784092

20-30-30 D. 15.09.91
? ' A
Proi. 20/66

Comune di Carrara
Denuncia di Inizio Attività

Proprietario :

CHRISTIANSEN KROOK INGRID

prot. 4376 del 25-8-98
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG. Martini / Rossi
IL DIRIGENTE 28-8-98



AL SIG.SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA - CARRARA -

Ufficio Urbanistica

Oggetto: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Legge 28 Dicembre 1996 n° 662
Collegata (art. 2 comma 60/7) e
Legge 24 Dicembre 1993 n° 537 - art 2 -

La sottoscritta **CHRISTIANSEN KROOK INGRID** - nata in Norvegia (EE) il 30.05.1961, residente in Carrara via S.Francesco n° 15 - Cod.Fisc.= CHR NRD 61E70 Z125N - nella sua qualità di proprietaria di una unità immobiliare sita in Carrara, via S. Francesco n° 15 ad uso civile abitazione

D E N U N C I A

L'inizio attività consistente nell'intervento edilizio di cui alla lettera a - f) - art. 2 della Legge 24 Dicembre 1993 - impianti tecnologici che non si rendono indispensabili, sulla base di nuove disposizioni, a seguito della revisione o installazione di impianti tecnologici - come da relazione di asseveramento a firma del Geom. Maurizio Cabani con Studio in Marina di Carrara via A. Maggiani, 57. L'edificio oggetto di intervento è posto in Carrara via S. Francesco n° 15 e distinto al Catasto del Comune di Carrara al Fog. 56 Mapp. 322

In fede

Carrara li 21.08.1998

**RELAZIONE DI ASSEVERAMENTO**

Legge 28 Dicembre 1996 n° 662 - art.2 comma 60.7

e Legge 24 Dicembre 1993 n° 537 - art.2 -

Redatta ai sensi e per gli effetti dell'art.2 della Legge 24 Dicembre 1993 n° 537 e Legge 28 Dicembre 1996 n° 662 - collegata - art. 2 comma 60.7 al fine di asseverare le opere che la Sig.ra **CHRISTIANSEN KROOK INGRID** nata in NORVEGIA (EE) il 30.05.1961 e residente in Carrara via S. Francesco n° 15 - Cod. Fisc. = CHR NRD 61E70 Z125N intende eseguire nella proprietà sita in Carrara via S.Francesco n° 15 adibita a civile abitazione ;

Il sottoscritto **Geom. MAURIZIO CABANI** nato a Carrara il 18.11.1946, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara al n° 387 e regolarmente abilitato alla progettazione, con studio in Marina di Carrara via A.Maggiani, 57;
presa attenta visione delle opere, che a norma dell'art.2 Legge 24 Dicembre 1993 n° 537 lettera f) - a) e Legge 28 Dicembre 1996 n° 662 - collegata - art.2 comma 60.7 che la Sig.ra **CHRISTIANSEN KROOK INGRID** intende eseguire alla proprietà sopra indicata.

DICHIARA ED ASSEVERA A NORMA DI LEGGE

1) * che la proprietà sopraindicata è censita al Catasto del Comune di Carrara al Fog. 56 Mapp. 322

2) * che le opere da realizzare consistono in:

** Titeggiatura dei vani interni;

** Sostituzione degli infissi in legno delle finestre e portefinestre con nuovi infissi in legno di castagno e scuroni in legno;

** Demolizione del ripostiglio in legno e vetro aderente al lato ovest del fabbricato, adibito attualmente a ripostiglio, ricostruzione dello stesso, SENZA VARIARE LE DIMENSIONI DELL'ESISTENTE con materiali murari (mattoni laterizi in Doppio UNI, copertura con tabelle e tegole in laterizio, porta di ingresso in legno , finestre alte realizzate in vetrocemento - vedi elaborati grafici) il tutto per accogliere, secondo la normativa vigente, la caldaia per produzione di acqua calda e riscaldamento, con relativa canna fumaria secondo la nuova normativa.

Il locale sarà intonacato e tinteggiato come il fabbricato principale.



3) * che la proprietà oggetto di intervento ricade a norma del P.R.G.C. vigente del Comune di Carrara in zonizzazione;

FABBRICATO ESISTENTE RICADENTE NEL PERIMETRO DEL CENTRO NON EDIFICATO.

4) * che le opere non contrastano con lo strumento urbanistico vigente, non comportano modifiche alla sagoma dell' edificio, non comportano aumento delle superfici utili abitabili o del numero delle unita' immobiliari, non modificano l' originale destinazione d' uso, non recano pregiudizio alla statica dell' immobile, rispettano le norme igienico-sanitarie e quelle di cui al regolamento edilizio vigente;

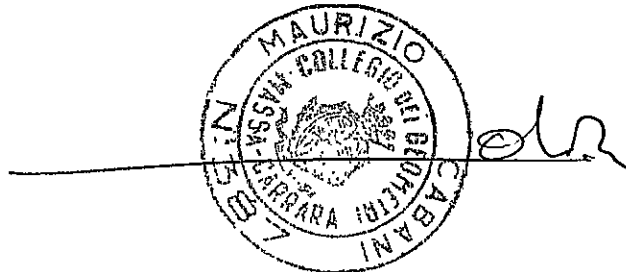
5)* che il fabbricato non e' vincolato dalle leggi n. 1089 e n. 1497 del 1993 e che il fabbricato rispetta le caratteristiche costruttive originarie;

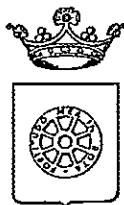
6)* che le opere non rientrano in quelle elencate all' art. 4 del D.P.R 6 dicembre 1991 e pertanto non incorre l' obbligo della presentazione di progetto ai sensi degli art. 1-6-13 Legge 5 marzo 1990 n. 46 .

Si allega alla presente pianta dell'immobile, estratto di mappa, copia ecografica per riscontro circa l' ubicazione dell' immobile.

Marina di Carrara lì 21.08.1998

Il Tecnico
Geom. Maurizio Cabani





COMUNE DI CARRARA SETT.AMM.NE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n°30166/4376
del 28 agosto 1998.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CHRISTIANSEN KROOK INGRID
VIA S.FRANCESCO 15
54033 CARRARA

e p. c.: CABANI GEOM.MAURIZIO
VIA MAGGIANI 57
54036 MARINA DI CARRARA

Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio
S E D E

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L.493/93-art. 2 L. 662/96).

In relazione alla comunicazione della denuncia di inizio attività presentata il 24/08/98 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di REALIZZAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI siti in CARRARA VIA S.FRANCESCO 15, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°56 e mappale/i n° 322, si comunica che:

- a) copia della suddetta denuncia deve essere a disposizione nel cantiere;
- b) nel cantiere dovrà essere esposto apposito cartello indicante gli estremi della denuncia nonché l'esecutore delle opere.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Controllo del Territorio", la pratica è stata assegnata all'Ist.Tec.Storti Geom.Marco (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento, mediante consegna di copia della presente, è nominato il Ist.Tec.Dir.Marchi Geom.Claudio e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Lunedì, Sabato dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°30166/4376 del 28 agosto 1998 e istuttoria 269/98-DIA.

Carrara 28 agosto 1998.

Il Dirigente
(Bacicalupi Claudio)

Architectural floor plan of a house, oriented vertically. The plan includes the following rooms and dimensions:

- ALTRA PROPRIETA'**: Located at the top of the plan.
- CUCINA**: Kitchen, with a width of 3.60 and a depth of 3.90.
- BAGNO**: Bathroom, with a width of 2.40 and a depth of 1.84. It includes a shower area of 1.20 by 1.70.
- CANTINA**: Cellar, with a width of 3.40 and a depth of 2.30.
- Entrance and Stairs**: Located between the kitchen and the cellar, with a width of 1.35.
- Overall Dimensions**: The total width of the house is 2.30.
- Material**: The house is constructed in **LEGGNO E VETRO** (wood and glass).

**RIPOSTIGLIO
IN LEGNO E VETRO**

ALTRA
PROPRIETA'

CUCINA

-3,6

1.84

CANTINA

-1.35-

-2,30

—

ALTRA
PROPRIETA'

The floor plan shows a rectangular room with six windows. Two windows are located on the top wall, one on the left and one on the right. On the left wall, there is a large window with a grid pattern and a smaller window below it. On the bottom wall, there is a large window with a grid pattern and a smaller window to its right. A staircase is located on the right side of the room, indicated by a series of parallel lines. The text 'ALTRA PROPRIETA'' is written in the top left corner.

ALTRA
PROPRIETA'

ALTRA
PROPRIETA'

ALTRA
PROPRIETA'

CUCINA

-3.6

BAGNO

2

1111

—2

3.40-

2

FINESTRE ALTE IN VETRO/CEMENTO

LOCALE
CALDAIA



**STUDIO TECNICO
GEOMETRA
MAURIZIO CABANI**

STUDIO TECNICO
GROMETRA
MAURIZIO CABANI

TAV.

2

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

L. 662/96

PROPRIETÀ

CHRISTIANSEN KROOK INGRID

DATI CATASTALI:

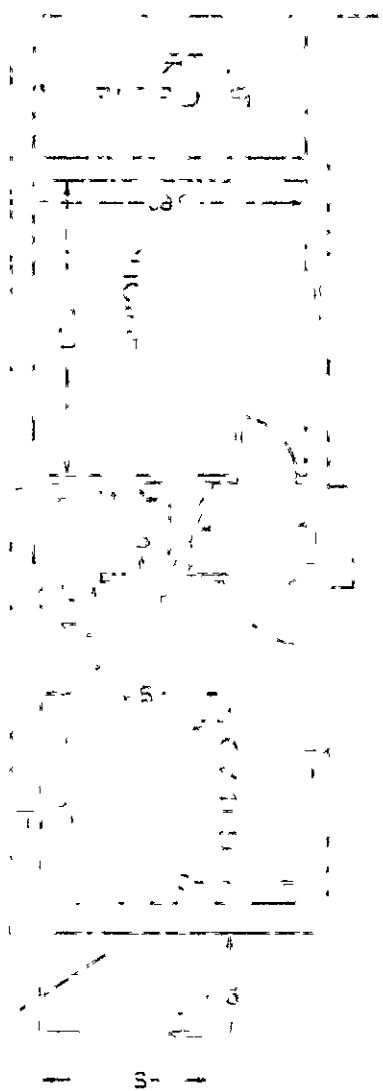
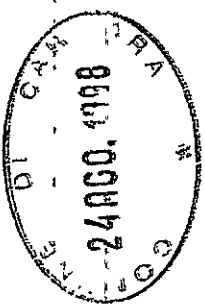
Fog. 56 Mapp. 322

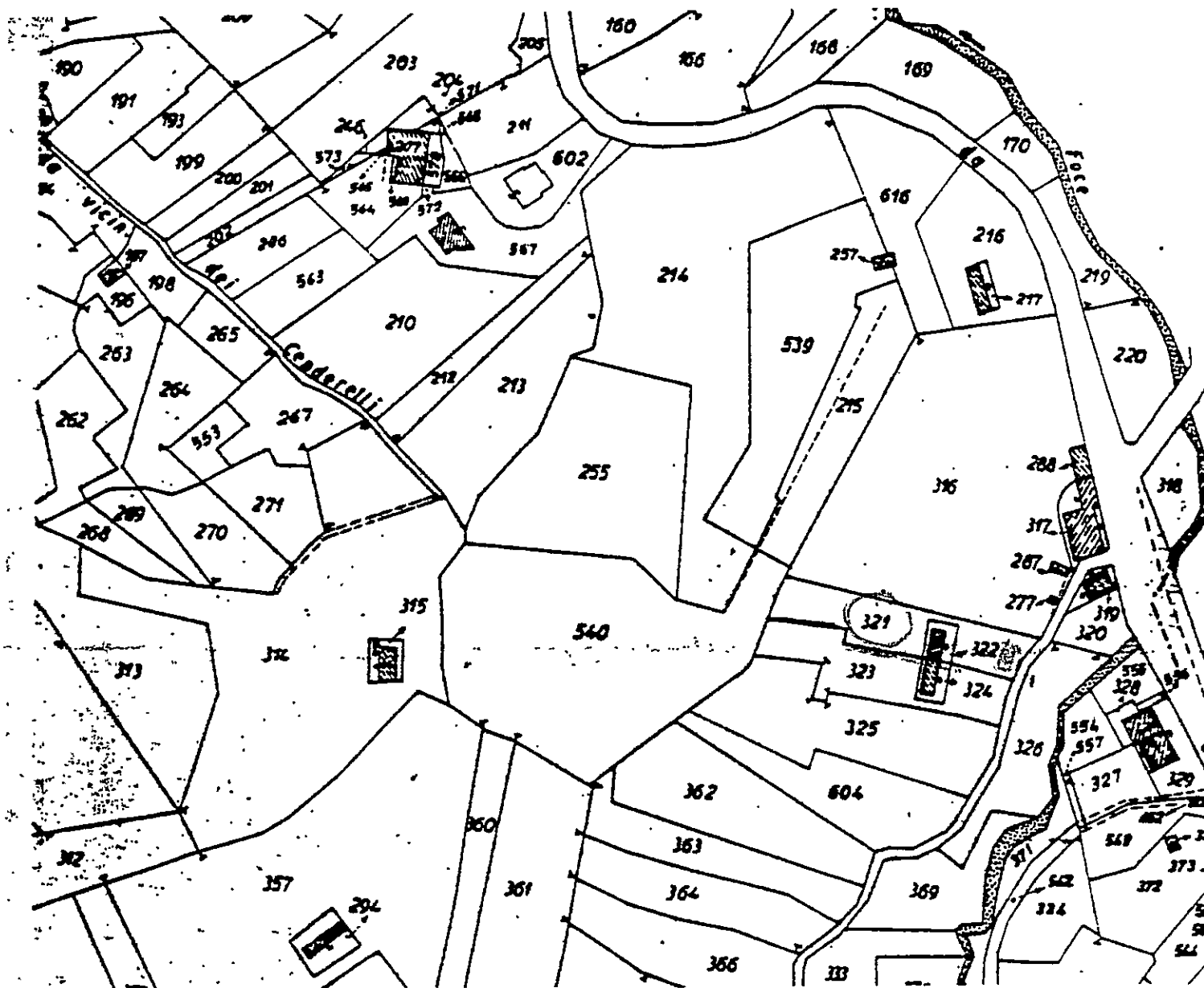
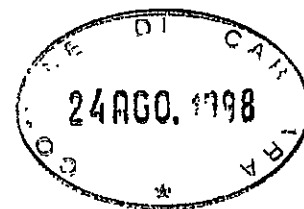
TITOLO : PIANTA E PROSPETTO

Scale 1:100

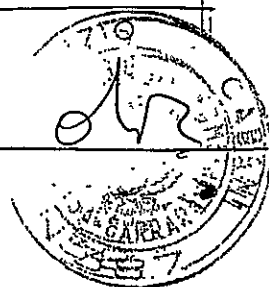
MARINA DI CARRARA VIA MAGGIANI N°57 TEL.-FAX 0585/78409

FEEL ATTITUDE

[illegible]

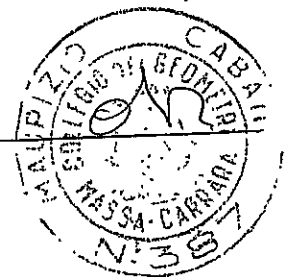


STRALCIO PLANIMETRICO CATASTALE





STRALCIO AEREOFOTOGRAMMETRICO



LINE DI CANTIERE
24 AGO. 1998



LINE DI CANTIERE
24 AGO. 1998



24 AGO. 1998



CABANI
MASSA-CARONARA
N. 10

- Ricostruzione di volume tecnico atto al contenimento della caldaia dell'impianto tecnico.