

RELAZIONE

CAMBIO DI UTILIZZO IMMOBILE SITO IN CARRARA LOC.
FOSSOLA, VIA AGRICOLA 41

proprietà: Sig.ra VIOLA MARIA

ARCH. PAOLO VIAPPANI

RELAZIONE

L'intervento per cui si richiede parere consiste in cambio di utilizzo a parte di immobile.

Il fabbricato soggetto ad intervento è sito in località Fossola Comune di Carrara in Via Agricola civ 41 censito catastalmente al FOGLIO 50, MAPPALE 149, intervento che sarà condotto sui sub. 1 e 7.

Trattasi di edificio soggetto a tutela dal punto di vista storico ed architettonico, classificato dal PRG del Comune di Carrara come A2; disposto su tre livelli, quali, piano terra, primo e secondo, con copertura a mezzo padiglione.

L'intervento riguarda il solo piano terra.

Il fabbricato è dotato sul lato sud di area pertinenziale scoperta delimitata da recinzione in muratura,, interamente in muratura, così sul lato est prospiciente via Agricola, mentre per i rimanenti fronti sono parzialmente in aderenza ad altri fabbricati e parzialmente su corti di altra proprietà.

L'edificio attualmente ospita tre appartamenti, adibiti ad abitazione.

L'intervento, come già sopraccitato, riguarderà l'unità a piano terra identificata in catasto al fg. 50 mappale 149 sub. 1-7, e non necessiterà di opere fisiche né di modifica di impianti tecnologici.

L'intervento in questione viene condotto ai fini di regolarizzare l'immobile in quanto tale bene è oggetto di passaggio di proprietà fra la proprietaria e altri soggetti.

Descrizione della consistenza e utilizzo dell'immobile

L'edificio in questione è destinato ad abitazione, e trattasi di fabbricato edificato antecedentemente il 1941.

La parte sostanziale della struttura consiste in un "nastro" perimetrale di muratura portante in pietra, di spessore di 60 cm circa, che contorna e delinea la sagoma del fabbricato, con pareti di spina attraversanti internamente la pianta, con andamento longitudinale da mare a monti, di spessore leggermente inferiore.

Le strutture portanti orizzontali esistenti consistono in solai in ferro laterizio, realizzati in periodo verosimile alla costruzione dell'edificio.

Descrizione caratteristiche stilistiche

L'edificio è caratterizzato da uno stile assimilabile ai fabbricati edificati in tale periodo, con linee semplici e senza particolari fregi architettonici.

La colorazione risulta essere in tonalità di rosso "antico" piuttosto scuro, le aperture sono tutte riquadrate in marmo bianco.

Descrizione dello stato di conservazione

Strutturalmente non sono noti problemi di alcun tipo, le fondazioni, le strutture verticali, quali pareti portanti etc., le strutture orizzontali, quali solai, versano attualmente in discreto stato dal punto di vista statico, non presentano cedimenti o lesioni che possano indurre a pensare ad un intervento mirato e conducendo un'adeguata manutenzione negli anni, si ritiene possano essere adatte a proseguire il loro scopo..

Le facciate e le finiture si presentano in buon stato, in quanto recentemente sono state oggetto di manutenzione.

Descrizione dell'intervento e impatto sull'intorno

L'intervento di adeguamento in questione, come già citato, sarà condotto esclusivamente in via documentale e data la mancanza di opere edili, non incide in alcun modo nell'intorno

Carrara, lì 29/12/15

Dott. Arch. Paolo VIAPPIANI
Ordine degli Architetti SP n. 678

IL TECNICO
(timbro e firma)

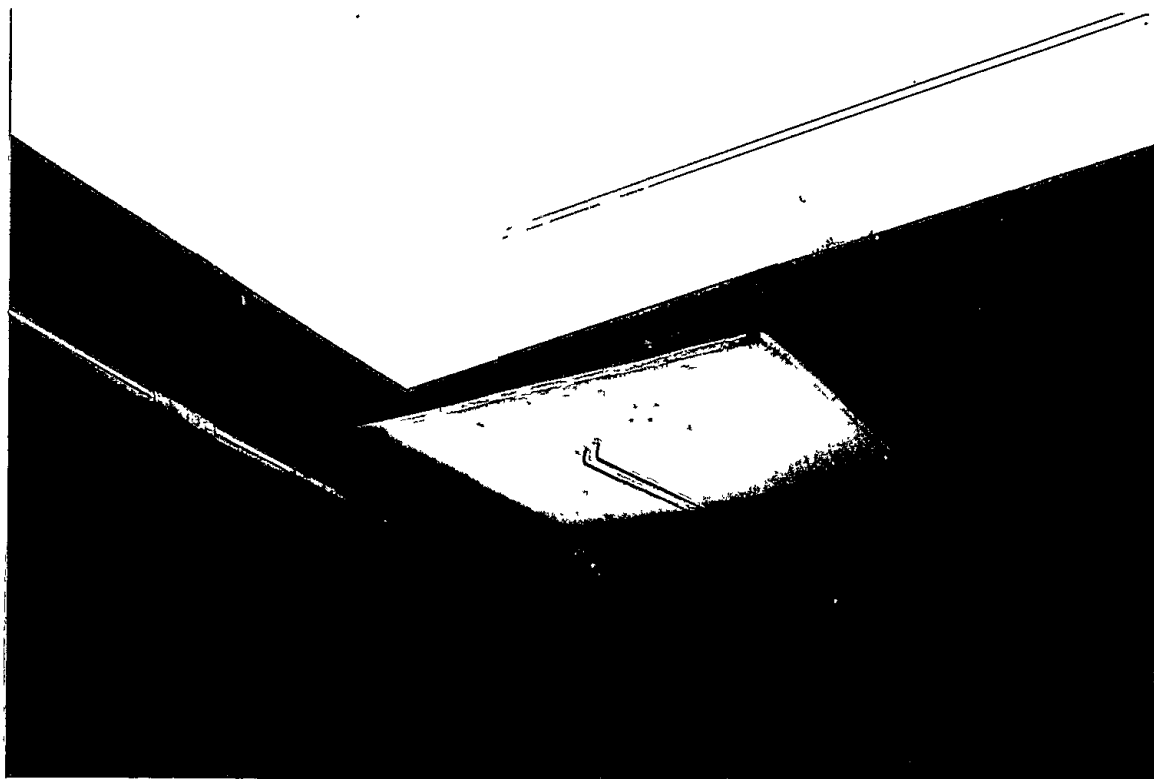
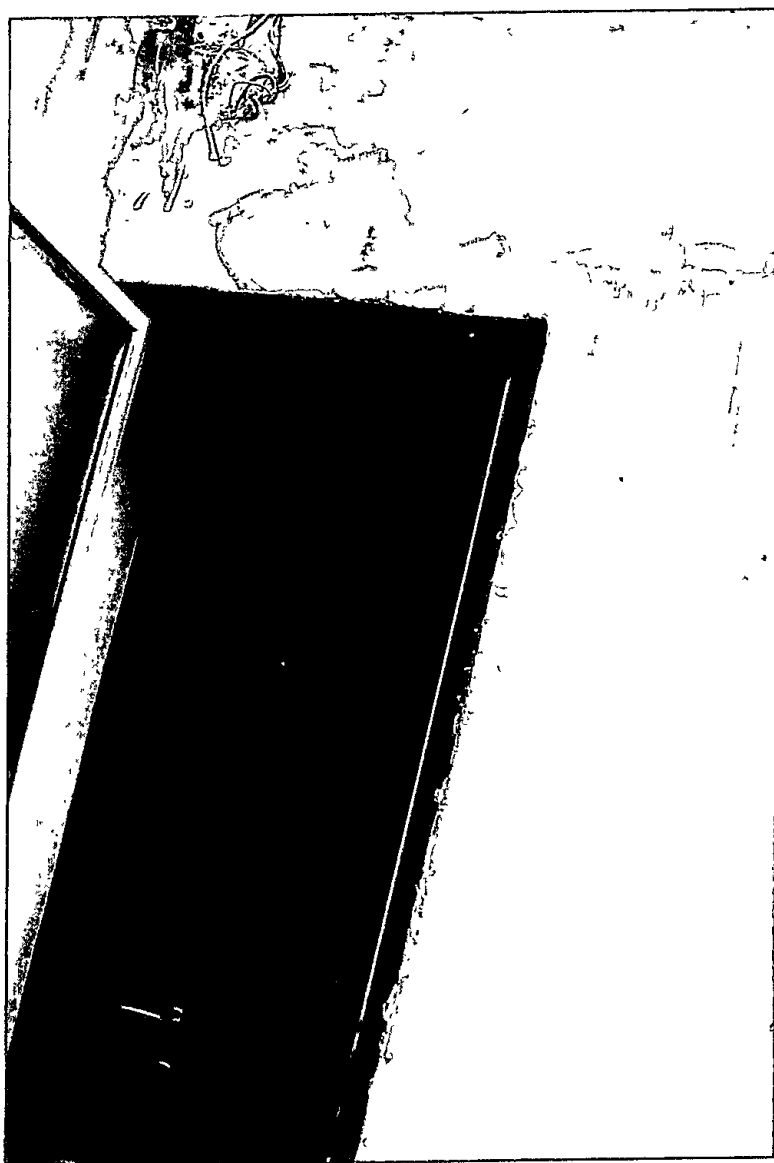


Foto 1



ELABORATO
FOTOGRAFICO

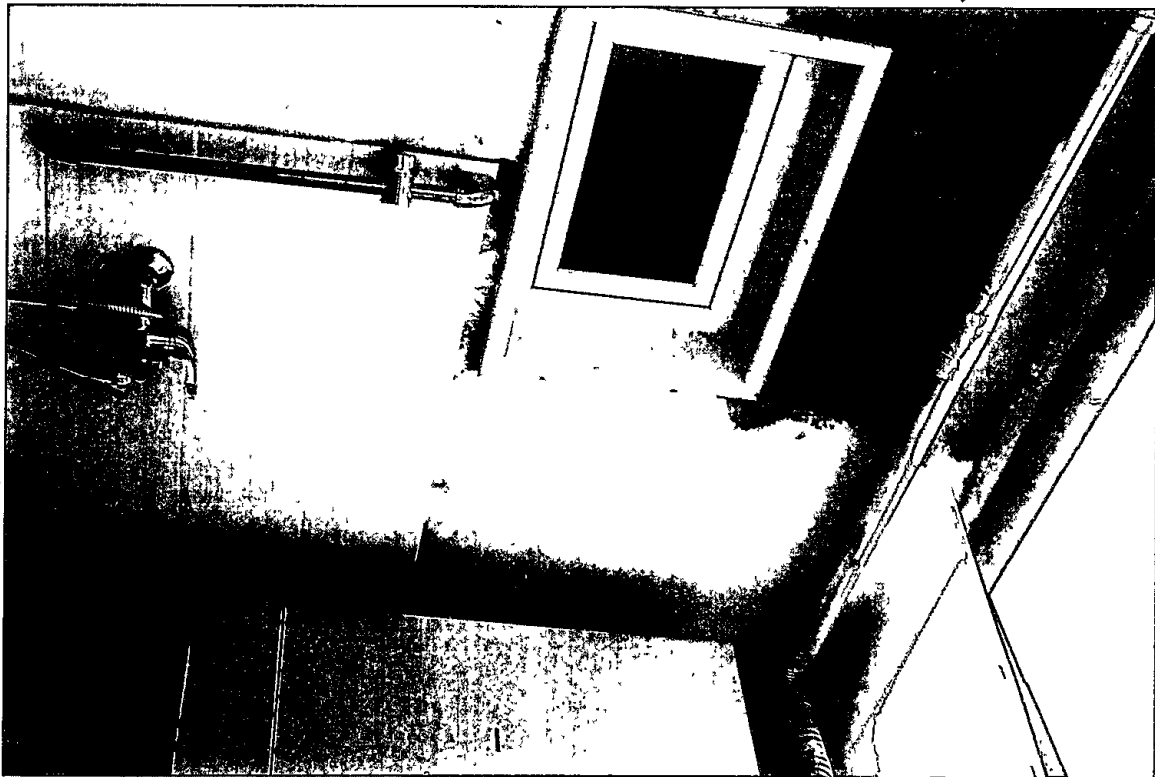
Foto 2



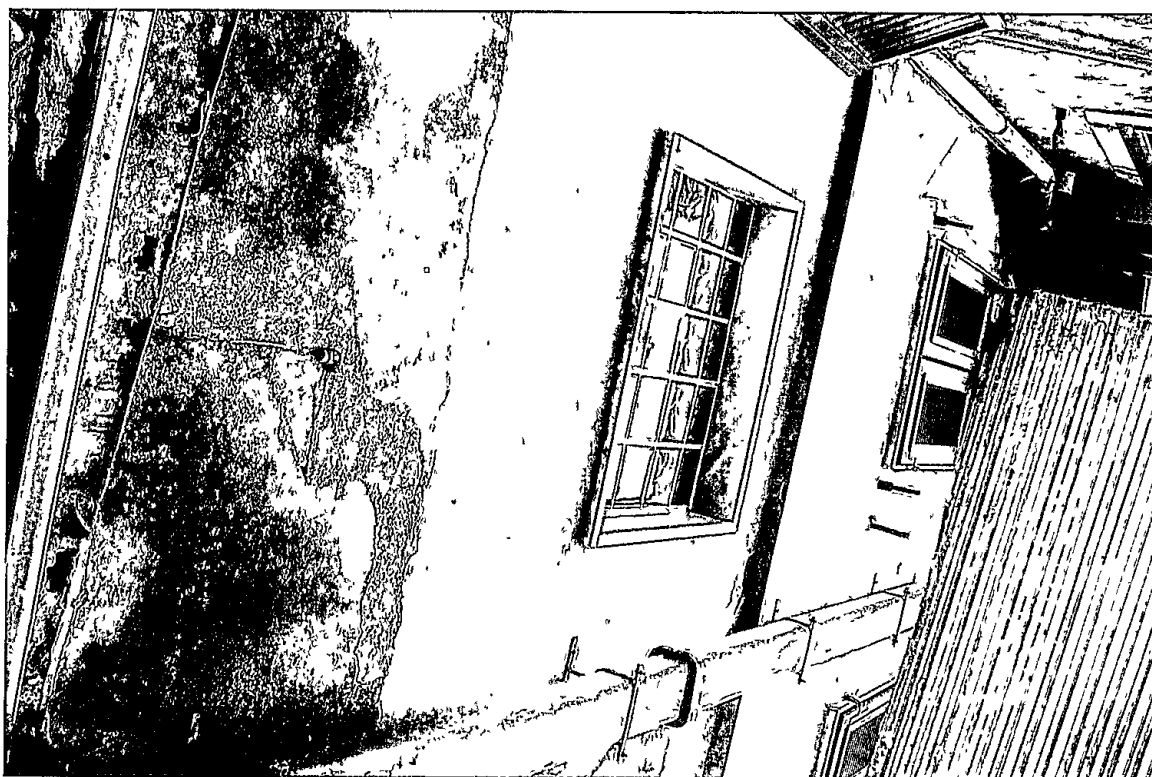
③



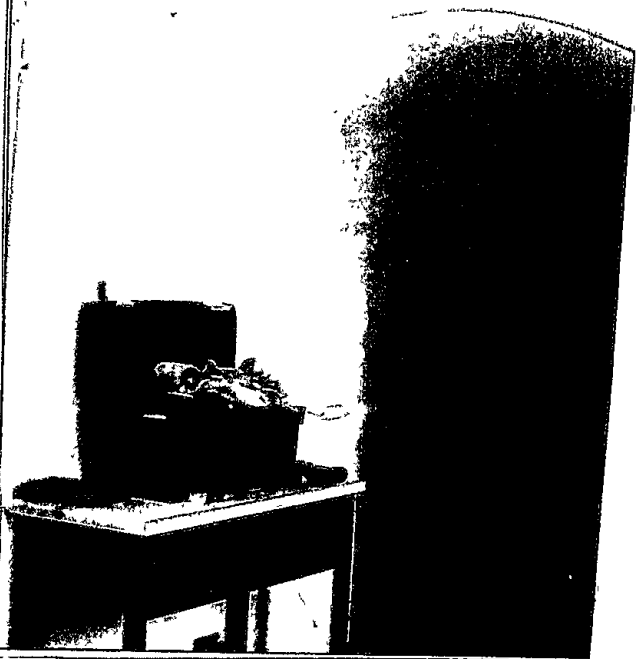
④



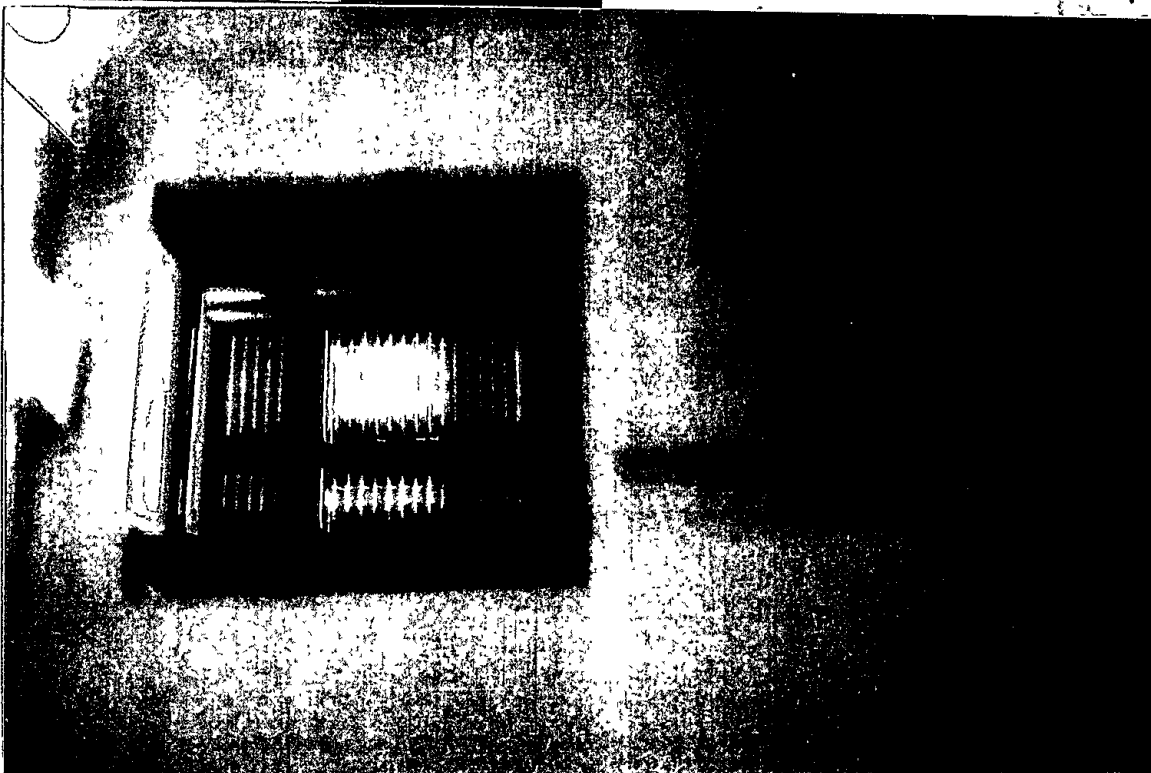
5



6



②



⑦



⑧



Foto 1



ELABORATO
FOTOGRAFICO

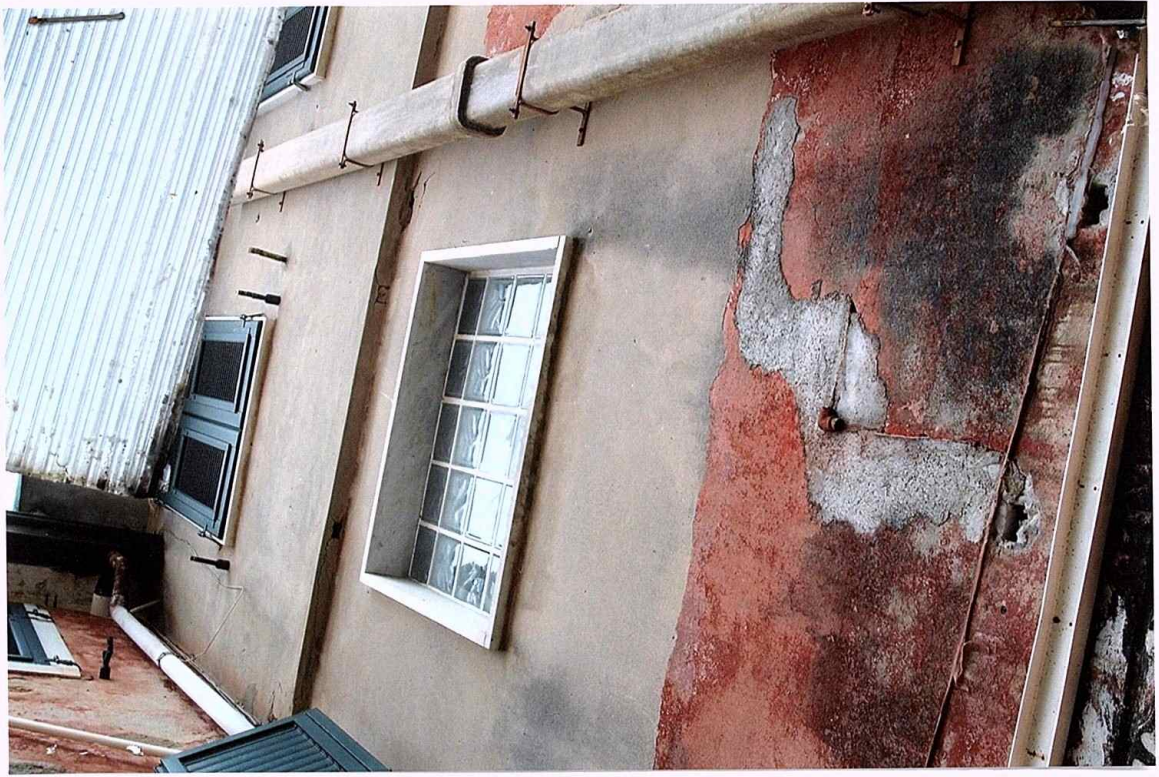
Foto 2



Foto 3



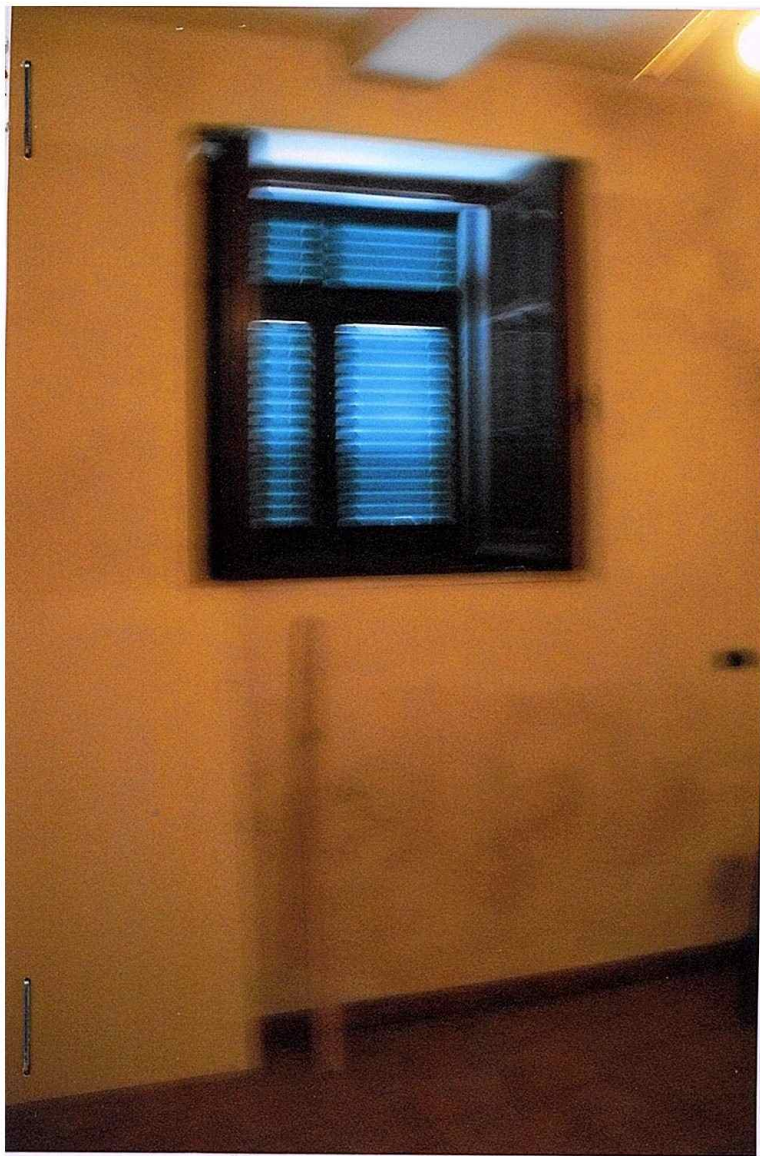
Foto 4



5



6



7



8



9