

22 GIU 1985



85



Carrara, li

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

PROT N° 17349

N. di Pratica d'Archivio

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 334

Visto 25 NOV 1985

APPROVATO
Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

P. N. 5396

Data 6 GIU. 1985

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☒ NON SOSTANZIALE ☐

I sottoscritt

☒ in aumento di volume☒ in diminuzione di volume☒ all'attribuzione e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig/ri MORETTI COSTRUZIONI S.R.L. nato a Carrara Via Venezia n. 3 Amm. - Moretti Giampa nato a ORTONOVO Li 30.11.54 domiciliato in MARINA DI CARRARA Via MUTTINI N. 20 Tel. Codice Fiscale 000246910459 MRT GNN 54270 9143M
Progettista delle opere	Sig. DANESI LUIGI nato a Carrara il di professione Ingegnere residente a Fossola Via AGRICOLA N. Tel. 73151 iscritto all'Ordine Professionale Ingegnere della MS N. Ord. Codice Fiscale DMSLGUV42E10B8324

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A)** ALLA COSTRUZIONE
alla concessione edilizia rilasciata il **12.4.85** n° **90**
per un fabbricato ad uso **(B)** ABITAZIONE

Ubicazione della costruzione	Località Marina di Carrara Via Lunense N. Mappale 24-48 asserv. 47-49 Foglio 103
------------------------------	---

Allegano
Dichiarano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. **2** tavole.

Il Direttore dei Lavori	Sig. MARTELLI ROBERTO nato a Carrara il 14.8.51 domiciliato in Marina di Carrara Via Parma N. 13
L'Impresario	Sig. MORETTI COSTRUZIONI S.R.L. nato a il domiciliato in Marina di Carrara Via Venezia N. 3

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **26.6.85**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **26.6.85**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GEN. COM. E
64/74 L.R. 88/82
N. **2250** del **10/4/85**

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione	N° del
ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE	
REV. N° 2464/0/603 DEL 12/2/1986	
REV. N° 652923 DEL 12/2/86	
CONVENZIONE ATTO N° DEL	

Visto Soprintendenza di M.M. & C.G. o C.I.B.A.	N° del
Visto Comando dei Vigili del Fuoco	
Carrara il 20/1/86 il Tecnico	
Polato	

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	347 + 93	347 + 93	
Superficie terreno a disposizione	mq.	347 + 93	347 + 93	
Superficie terreno a vincolo ASSERVITA	mq.	93	93	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	440	440	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	/	/	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	/	/	
Superficie coperta progetto	mq.	102,25	107,09	
Superficie coperta TOTALE	mq.	102,25	107,09	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/3	1/3	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	/	/	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	/	/	
Volume fuori terra progetto	mc.	1288	1302,99	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	1288	1302,99	
Volume piano interrato	mc.	/	7,00	
Volume tot. compreso interrato	mc.	/	1309,99	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	2,92	2,96	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	in aderenza	in aderenza
	Lato Ovest	ml.	5,00	5,00
	Lato Nord	ml.	su strada	su strada
	Lato Sud	ml.	5,00	5,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	su strada	su strada	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	3	3	
ALTEZZA	ml.	12,60	12,60	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	10,30	10,30	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	1,22	1,22	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	3,10			2	2	3,30			5	2					
Secondo	2,70	1	4	3		2,70	1	4	2						
Terzo	2,70		4	2		2,70		2	4						
Quarto	2,70	2	2	2		2,70	2	4	2						
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.		50,00	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.		297,00	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.		347,00	

Dati Statistici

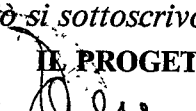
FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: opificio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI


IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI


NORME PER I DISEGNI

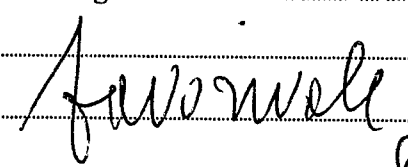
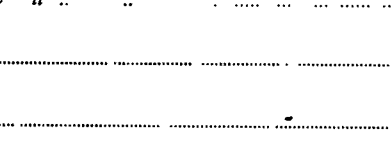
I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li 25 XI 85  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li  IL TECNICO		

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

La variante comporta la modifica della scala esterna (conforme alla N.T.A. zona Ed A) ed al tetto verso il confine All. CE. seguendo l'urbanistica con tratto con i vincoli di PRG (comprensione L. Blu)

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 5 del 23/11/86)

Parere favorevole

V. V. V.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOLLIE

SINDACO