



COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO

N° _____

ANNO _____

PROGETTO

DI FABBRICATO USO

ABITAZIONE M-N

DITTA PROPRIETARIA

SO.C.E.T. S. p. a.

Reg: FIRENZE - VIA CAIROLI

LOCALITÀ CARRARA - BONASEOLA VIA S. LUCA N.

SEZIONE / FOGLIO 66 MAPPALE varia

LICENZA EDILIZIA DEL 9-12-83 del N° 105

N. PROTOCOLLO 5376 / 105 N. PRATICA

NOTE:

ABe
2240

A	LAVORI INIZIATI: 19/9/84
B	LAVORI COPERTI: 6/3/85
C	LAVORI ULTIMATI: 29/6/85
(SOPRALLUOGO in data _____)	

Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

1	Tappe N° 5
2	Avvenimento incendio del fuoco
3	Aerofoto
4	Proseguimento lavori
5	Relazione sopralluogo - autunno
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	



rimborso stampati L. 380

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

17 FEB. '91

PROT. N. 251

CAT.

CLAS.

N. di pratica d'Archivio

ANNO

197

Arrivo all'Urbanistica

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. A. N. 73

6 MAR 1991

Visto

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I. sottoscritt.

C.F. 01047430481

Proprietari
della costruzione

Sig/ri S.O.C.E.T. S.p.A.

Società Costruttori Edili Toscani

domiciliato in FIRENZE

Via Calzoli

nato a Li

nato a Li

Civ. N. 47 Tel. 055/579156

C.F. 00158280537
Progettista delle opere

Sig. Studio Tecnico Associato Ing. P. P. P. Ing. L. L. L.

residente a GROSSETO

iscritto all'Ordine Professionale Ingegner della Prov. di GROSSETO N. Ord. 150-143

chiedono alla S.V. la licenza di (a) Costruzione

un fabbricato ad uso (b) abitazione

Ubicazione
della costruzione

Località Carrara - Benasola (S. Luca)

Mappale

Via

Sez. C

Foglio N. 60-61-65-72

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. 2 tavole.

2) Relazione sanitaria.

3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano

4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G.

del N.

OPERE DI URBANIZZAZIONE

L. 6462

REV. N. 7176 DEL 9/12/83 L. 10466291

LETTERE LIBERATORIE

ENEL ☐ ATIA ☐ ITALGAS ☐

CESSIONE TERRENO

del 9/12/83

mq. mapp. Sez. F

Visto del C. Z. I. A. o Consorzio Carrione

del N.

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON ARRESCONA DI VIGIL

18/12/83

falso non de parte de U.F. 18/12/83
del locale laboratorio

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE* DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq.

Superficie coperta { Esistente mq.
Progetto mq. 400.91 Rapporto di copertura
Totale mq. 400.91

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda {

mc. 4792.17 Esistente
mc. 4260.99 Progetto
mc. 4356.99 Totale
mc. 4792.17 4260.99 4792.17

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.) i =

Distanze minime dai confini { Lato Nord ml. Lato Ovest ml.
Lato Sud ml. Lato Est ml.

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>3</u>	ml. <u>11.90</u>	ml.	r

ALTEZZA UTILE DEI PIANI (pavim. / soffitto)	
Semint. o Sotter.	ml
P. Terra o rialz.	ml <u>2.60</u>
Secondo Piano	ml <u>2.80</u>
Terzo Piano	ml <u>2.80</u>
Quarto Piano	ml <u>2.80</u>
Quinto Piano	ml
Sesto Piano	ml
Attico	ml

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)	
TIPO 1 ☒ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale		STRUTTURA PORTANTE <i>In sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	
		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒	

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	apparta- menti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato									
Terreno o Rialz.			<u>16</u>						
Secondo	<u>4</u>	<u>14</u>	<u>16</u>						
Terzo	<u>4</u>	<u>14</u>	<u>16</u>						
Quarto	<u>4</u>	<u>14</u>	<u>16</u>						
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni Travi rovesce in c.a.
Muratura Tamponatura a doppia muratura di laterizio con intercapoline
Copertura Soldo inclinato con sovrastruttura in legno di tegole in laterizio
Tinteggiatura esterna in intonaco plastico su sottofondo di malta bastarda - interne a tempera
Rivestimenti inlettri, bagni e cucine, in piastrelle di maiolica
Serramenti finestre e porte finestre in legno di abete verniciato - porte in laminato col riv. mogano o noce
Ringhiere in ferro a semplice disegno
Pavimenti in piastrelle di maiolica o gres smaltato, nelle cucine e nei bagni

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

So. G. E. T. o. p. e.
Sciacchi

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

domiciliato in via al N.

STUDIO TECNICO ASSOCIATO

ING. PROGETTISTA
Ing. LUDOVICO ANTONIO

Enr. Romano

L' ESECUTORE

IL DIRETTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversa e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	608.100	n. 276 del 16.12.83
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni	
	☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento	Data del frazion.	
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio			
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio m ²			

Parere dell'Ufficio d'Igiene

favorabile a esecuzione in realizzato razionale
sistema di multiuso di tipo e
le cellule modulari abitative
ben me

L'UFFICIALE SANITARIO

me AB *Atto* *Mass Finis Ing*

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li 11/10/81

Informativa di P.R.G.C. *Fi Lano* *Donato*

Md. informative per la 162

Venire
17/8/81

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Progetto modificato allo delibera n° 316 del 15/4/81, adottato dal C.C. - E' in regola con la NTA. L'aspetto di finanziamento Regole non risponde a quanto prescritto dall' art. 43 punto b) della 457. *12/8/81*
Si regola che è ammissibile per tipologia con le varianti di P.C.E.P. n° 316 del 15/4/81 in equivalente di volumetrica con il Piano attuale e quindi giustificato dalla prof. di cui all' art. 34 legge 865.

Venire

Parere favorevole visto quanto sopra alla C.F. 10/10/81 29.10.1981

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *29* del *21-8-81*)

Parere favorevole. Nel caso si in cui si presenta piano d'ipotesi rispettata dall' art. 43, la pratica dovrà essere perfezionata e rappresentata alla C.F.

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

10 DIC 1981

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li *Amo*