

Ditta

Fontanili Progetti
Tagliando A
Murch.
823/1781

Dichiarazione di inizio lavori

N^o 0849

Carrara, li

20 - 7 - 1981

Al Sig. Sindaco

del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. *Fontanili Giovanni*
nato a *CARRARA* residente a *H.D. CARRARA*
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. *230* per il progetto approvato in data *9-8-1980*
dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
zione di cui alla citata concessione in data *20-7-81*
sotto la direzione tecnica del Sig. *TIZIANO ARCH. CERÀ*

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. *2549* F.to

Data *21 LUG. 1981*

Fontanili Progetti
E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando o la sua pre-
sentazione senza preventivo ottenimento dell'allinea-
mento comporta ai sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942
n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della stessa
legge modificata dall'art. 13 della legge 6/8/67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
gennaio 1977 n. 10.

Ditta Fonzaelli Franco

Tagliando B

Dichiarazione di completamento
copertura

17/7/82
N° 0849

Carrara, li 30.6.82

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Io sottoscritto Sig. GIORGIO FONZANELLI
nato a CARRARA residente a Ad. Carrara
attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
N. 230 per il progetto approvato in data 8/8/80
a cui è stato dato inizio ai lavori in data.....
dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di completamento della copertura sono giunti a
termine in data 30.6.82 sotto la
direzione tecnica del Sig. ARCH. TIZIANO LENZI

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo	<u>2841</u>
Data	<u>14 LUG. 1982</u>

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica.
La mancata presentazione del tagliando comporta ai
sensi dell'art. 32 legge 17/8/1942 n. 1150 le sanzioni
previste dall'art. 41 della stessa legge modificata dallo
art. 13 della legge 6/8/67 n. 765, ed inoltre quelle
previste dall'art. 17 della legge 28/1/77 n. 10.



COMUNE DI CARRARA

29113/4214

Prot. N. Alleg. N.

21/12/81

Risposta a N.

Carrara,

del

OGGETTO: Trasmissione progetto.--

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. Fontanili Giovanni
residente in Marina di Carrara Via Maggiani
n°163 per i lavori di 2ª variante al progetto
per costruz. fabbricato a Marina Via Cadorna
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 18/12/81 verb. n° 44.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC: " Zona Paesistica A"

la cui normativa è contemplata all'art. 14
delle Norme Tecniche di Attuazione.--

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA
COMUNE DI CARRARA

Protocollo N. 406

Data 6 FEB. 1982

Arch. Varianti

Della Buona

8/2182

6 FEB. 1982

Carrara, li

N. 4029 di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

4 Febbraio 1982

Atto N. 139

Nulla osta concessione di cui alla legge 1497/1939.

OGGETTO:

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. del bilancio

Il Ragioniere Capo

F.to Piccini

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

6 FEB. 1982
Il Segretario Generale

F.to Lenzetti

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentotantadue (1982) il mese di Febbraio il giorno quattro

in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | Costa Alessandro | - Presidente |
| 2 | Caffas Romano | - Assessore effettivo |
| 3 | Domenichini Sergio | - » » |
| 4 | Andreani Gianfranco | - » » |
| 5 | Vatteroni Italo | - » » |
| 6 | Menchini Carlo | - » » |
| 7 | Del Preo Michele | - » » |
| 8 | Menconi Maria Paola | - Assessore supplente |
| 9 | Bordigoni Ferruccio | - » » |

Assiste il Segretario Generale **Regg. DR. Riccardo Lenzetti**

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Regioni e statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione del
la Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della legge Reg.le n. 52 del 2.11.79 con la quale si sub-
legano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la legge n.1497 del
29.6.1939;

Visto l'art.4 della citata legge reg.le n.52 con la quale si stabilisce che
gli atti di cui alle funzioni citate nell'art.2 dovranno essere adottati in
ogni Comune previo parere della Commissione per i Beni Ambientali nei casi in
cui sia necessaria concessione edilizia di cui alla legge 27.1.77 n.10 e del-
l'autorizzazione di cui alla legge 5.3.78 n. 457;

Sentito il parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali, isti-
tuita presso l'Associazione Intercomunale n. 2 espresso in merito a progetti
presentati da privati cittadini;

Con voti unanimi, validamente resi ed accertati;

D e l i b e r a

- di autorizzare ai sensi della legge n.1497 del 29.6.1939 i lavori di cui al
seguente elenco comprendente n.9 interventi e prescrizioni relative

Nome	Località	Tipo intervento	Parere C.B.A.
Belara Cesa rina	Marina di C. Via Venezia	Ampliamento e sopraeleva- zione	FAVOREVOLE
Ponizza Pierluigi	Marina di C.	Ampliamento stabilimento balneare	Favorevole ad eccezione degli in- terventi cancella- ti in verde sulla pianta della tav.2 Si prescrive inol- tra la non realizzazione del la cabine segnate in tav.2 con i numeri 8-9-10-11-12-13- 14, allo scopo di non alterare il rapporto tra la superficie edificata e quella destinata alla balneazione.
Salvo Santi no	Marina di C. V. Bassagrande	Ampliamento fab- bricato	FAVOREVOLE
Montanili Giovanni	Marina di C. V. Cadorna	Costruzione fab- bricato	FAVOREVOLE
Testi Lidia	Marina di C. V. Bassa	Ampliamento fab- bricato	FAVOREVOLE
Maria Vesce- tile Apueria	Marina di C. V. Bassagrande	Costruzione chiesa parrocchiale	FAVOREVOLE Al pro- getto nella sua in- tegrità
Mizzi Maria	Marina di C. V. Fresanese	Edifiche serra dismantata	FAVOREVOLE
Marattini AN elo	Marina di C. V. Baratta	Costruzione veranda	FAVOREVOLE
Stoppi Fernan- e	Avenza V. Ra- rati	Ristrutturazione fabbricato	FAVOREVOLE

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco ad-
esso contenuto delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte
alla Comm.ne Beni Ambientali;

- di dare la presente delib.ne immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

- pag. 2 -

Letto, approvato e sottoscritto.
All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.: Lanzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE REGG.
(Dr. Riccardo Lanzetti)

DB/fs



COMUNE DI CARRARA

Mod. 8

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 28075/4489

Li 13/9/84

OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al FONTANI Giovanni
Via Maggiani n. 163
Morino L. Leone

e, p. c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) edilizia privata

in (2) Morino L. Leone Via Cadorna
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L. 910.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 1.080.000
da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)
— rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

- (1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.
(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su			

SOMMA →

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Antorimesse ☐ singole ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	
	Snr

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2 Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

TOTALE INCREMENTI $I = I_1 + I_2 + I_3$

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = L/mq
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = L/mq
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = L/mq
- D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = L

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale



COMUNE DI CARRARA

RUNNO VO
18075/4281
FONDA VILLI
GIORDANA

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

Mc

Mc

Mc

£./mc

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

0,2

0,5

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

Mq. £./mq

Mq. £./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schema

Interventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovi mc. Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/77

He emette in forza per le economie precedenti
CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco [firma]

L'Ingegnere Comunale [firma]

Carrara li P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n°)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	211,57	1	50	
		Su 211,57			
		211,67			

SOMMA → 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	121,07 74,60
b Autorimesse ☐ singola ☐ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	66,00
d Logge e balconi	59,01
Snr 320,48	

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = 152\%$

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☒	30

20

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	211,57
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	320,48
3 60% Snr	Superficie raggugliata	192,29
4 = 1+3	Superficie complessiva	403,86

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie raggugliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☒	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50

0

TOTALE INCREMENTI
 $I = I_1 + I_2 + I_3$

80

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
X	150

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 102850 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times (1 + \frac{M}{100})$ = 118029 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 88.091.576 L

77.248.437

10.803.939

CARRARA LI

Il Sindaco

L'Ingegnere Comunale

3^a VARIANTE

COMUNE DI CARRARA

FONZANI GIOVANNI

32263/5165

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Fabbricati di civile abitazione

Zona Omogenea _____

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

Mc

Mc

Mc

£./mc

£./mc

£./mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volume nuovo

Volume ristrutturato

Volume ristrutturato

£./mc

£./mc

£./m

Mc

Mc

Mc

Importo totale da pagare £.

Fabbricati destinati ad attività industriali o artigianali

Superfici coperte nuove

Superfici coperte ristrutturate

mq.

£./mq

mq.

£./mq

Importo totale da pagare £.

CALCOLO DELLA PERCENTUALE SUL COSTO DI COSTRUZIONE

Fabbricati di civile abitazione

Percentuale applicativa %

Edifici nuovi Vedi schemaInterventi su edifici esistenti

Costo £.

Importo totale da pagare

Fabbricati destinati ad attività turistiche commerciali e direzionali

Volumi nuovi mc.

Costo a mc. £.

Del. G.M. 656

del 30/4/81

Edifici esistenti Costo £.

Importo totale da pagare Percentuale applicativa
5% Del. C.C. 248 del 20/1/CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/1/77 N° 10, 5/8/78 N° 457
25/3/82 N° 94 E AI SENSI DELLE DELIB. E DETERMIN. DEL C.C. E G.M. []

Il Sindaco

L' Ingegnere Comunale

Carrara li

P.A. Il concessionario



COMUNE DI CARRARA

Mod. 7-bis

UFFICIO TECNICO

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10.
Determinazione del costo di costruzione.

PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq)	Rapporto rispetto al totale Su	% Incremento (Art. 5)	% Incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3) : Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160	1	201,44	1	50	50
		Su 201,44			
SOMMA					i ₁ 50

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	124,35
b Autorimesse □ singole □ collettive	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	37,75
d Logge e balconi	42,68
Snr 254,78	

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6)

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale $\frac{Snr}{Su} \times 100$	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	☒	30

$\frac{Snr}{Su} \times 100 = \dots\dots\dots\%$

i₂ 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1 Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	201,44
2 Snr (art. 2)	Superficie nella non residenziale	254,78
3 60% Snr	Superficie ragguagliata	152,87
4 = 1+3	Superficie complessiva	354,31

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1 Sn (art. 9)	Superficie nella non residenziale	
2 Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3 60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

i₃ 0

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

80

Classe edificio (15)	% Maggiorazione (16)
X1	7,5

A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata = 121000 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A = 145730 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato $B \times \left(1 + \frac{M}{100}\right)$ = 248075 L/mq

D - Costo di costruzione dell'edificio $(Sc \div St) \times C$ = 77248477 L

63.368.966

13.879.411

Li 16/6/83

Importo da pagare L.

1.387.647.

Il Sindaco
[Firma]

L'Ingegnere Comunale