Vedi Cambio di intestazione PROT. 51580/5073 pec 08-02-05 ALLEGATO

COMUNE DI CARRARA
Cat. .....
19 NOV. 2005
Clas. .....
Prot. n° 135'70

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

Prot.n. 51580/5073 Concessione Edilizia a titolo oneroso n°135/03 del 16/12/2003.

COMUNE DI CARRARA
17 NOV. 2005

n° 135/03.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 36014 del 10.11.05
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ANDREA IMMOBILIARE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.135/03 del 16/12/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 7.11.05 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto.....in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig. ANDREA IMMOBILIARE SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°135/03 del 16/12/2003.

timbro

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso legale.

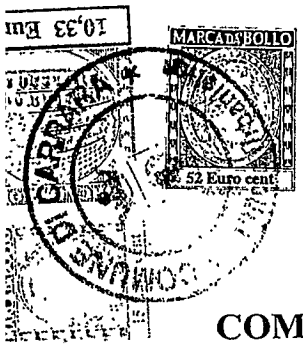
In fede il tecnico

In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. Migliorini
IL DIRIGENTE



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 51580/5073
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°135/03 del 16/12/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 26/01/2005 presentata da **DALLE MURA NICOLA** nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA VIA INGOLSTAD,12 **C.F.: DLLNCL63D28B832U e ORSOLINI GIULIANO C.F.:RSLGLN58L20B832F,** registrata il 11/02/2005 al Prot. Gen. n.4866 corrispondente al n.320 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia **n° 135/03 del 16/12/2003,** relativa all'immobile sito in **VIA DEI CORSI,** distinto al catasto al foglio 88 mappale 568, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area.

Visti gli atti ai rogiti: Notaio DE LUCA DR.TOMMASO registrato in MASSA rep. 2153 del 03/12/2004 e Notaio CAROZZI DR.ANNA MARIA registrato in CARRARA, rep. 35982 del 02/12/2004;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia **n°135/03** del **16/12/2003,** da ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. C.F. P.I.00629560459 a **DALLE MURA NICOLA C.F. DLLNCL63D28B832U e ORSOLINI GIULIANO C.F.:RSLGLN58L20B832F** corrente in MARINA DI CARRARA VIA INGOLSTAD,12
Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, lì 09/02/2005

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 51580/5073 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.135/03 del 16/12/2003.
Tecnico: STORTI
Amministrativo: SOGGIA
Modello 31/94.
Istruttoria: 176/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

PROT. GEN. PROT. URB.

COMUNE DI CARRARA
23 DIC. 2003
Prot. n° 56585
Cat. 103/C
Clas.

Prot. n° 5447 del 23-12-03
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITO
Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
20 DIC. 2003

Istrtutt. 176/03

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno
CARRARA

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.
Concess. n° **135/03** del **15/12/2003**

Il sottoscritto ANDREA IMMOBILIARE SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 41/D titolare della concessione edilizia n° 135/03 del 15/12/2003, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI 85, con la presente:

C H I E D E

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare della concessione edilizia

ANDREA IMMOBILIARE SRL

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 18-06-03 prot. n° 11-9022

Il Progettista
timbo ordine o collegio

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare della concessione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENZONI

IL DIRIGENTE

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Verificato quanto contenuto nell'atto della concessione edilizia in argomento e quanto dichiarto dal titolare della stessa nonchè dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data _____ prot. n°_____.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, lì_____

20 DIC. 2003

Istruttore tecnico

_____

Proprietario ANDREA IMMOBILIARE SRL nato a il residente a 54036 MARINA DI CARRARA VIA GARIBALDI 41/D;

Direttore dei lavori MENCONI Lucio residente a M. Di Carrara Via Garibaldi n° 41/D TEL._____

iscritto all'~~Ordine~~/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 519

Impresa titolare RUSSO COSTRUZIONI S.R.L

residnte a M. Di Carrara

Via N. Sauro n° 1

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
ANDREA IMMOBILIARE SRL

Il Direttore dei Lavori

_____

L'Assuntore dei Lavori

_____

Russo Costruzioni S.r.l.
SOCIETÀ UNIPERSONALE
Via Nazario Sauro, 3 - 54036 Marina di Carrara
Tel. / Fax 0585 631865 - Cell. 337-704966
C.F./P.I. R.Reg. Impr. Massa Carrara 01025180454
e C.S. £. 20.000.000 i.v.

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____ Carrara _____

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI 85 distinto al NCEU fogli/o 88 mappale/i 549-546-554 di cui alla concessione edilizia n° 135/03 del 15/12/2003, intestata alla ditta ANDREA IMMOBILIARE SRL residente a 54036 MARINA DI CARRARA via VIA GARIBALDI 41/D.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori MENCONI Lucio residente a M. Di Carrara Via Garibaldi n° 41/D

iscritto all'~~Ordine~~/Collegio GEOMETRI n° d'ordine 519

Impresa titolare Russo Costruzioni S.R.L

residente a M. Di Carrara

Via N. Sauro n° 7

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.

Il Proprietario
ANDREA IMMOBILIARE SRL

Il Tecnico Accertatore

_____

Il Direttore dei Lavori

_____

Il Funzionario Tecnico

_____

L'Impresa

Russo Costruzioni S.r.l.
Società a RESPONSABILITÀ LIMITATA UNIPERSONALE
Via Nazario Sauro, 3 - 54036 Marina di Carrara
Tel./Fax 0585 631865 - Cell. 337-704966
C.F./P.I.n. Reg. Impr. Massa Carrara 01025180454

COMUNE DI CARRARA	Cat ...
28 SET. 2004	103/C
Prot. n° 37212	Class ...

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA
27 SET. 2004

Prot.n. 51580/5073 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°135/03 del 16/12/2003.

n° 135/03.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ANDREA IMMOBILIARE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.135/03 del 16/12/2003, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 27-09-04 ho **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

Prot. n° 32014 del 29.9.04
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente .....

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Carlo Ald., 41/D
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00629560459
In fede il proprietario

Il sottoscritto Nicconi Luca in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetato l'incarico affidatomi dal Sig. ANDREA IMMOBILIARE SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 135/03 del 16/12/2003

In fede il tecnico

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.

In fede il tecnico

ANDREA IMMOBILIARE S.r.l.
Via Carlo Ald., 41/D
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00629560459
il fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonchè legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del procedimento

è **nominato** Geom. Nenci

IL DIRIGENTE

COMUNE DI CARRARA
Cat. 13/C
18 GEN. 2004
Prot. n° 275

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA

- 5 GEN. 2004

Prot.n. 51580/5073 Concessione Edilizia a titolo oneroso n°135/03 del 16/12/2003.

n° 135/03.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto ANDREA IMMOBILIARE SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 135/03 del 16/12/2003, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 20-12-03; Prot. n° 4P del 8.1.04
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data.....prot. n°.....;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data.....;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data .....
  o dichiarazione della D.L. di esenzione in data.....;

ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05-01-04 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

In fede il proprietario

Il sottoscritto MENCONI Lucio in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracita concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.

In fede il tecnico

E' d'obbligo la restituzione al Settore urbanistica. La mancanta presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato Geom. MENCONI

IL DIRIGENTE

Prot.n.51580/5073 Concessione Edilizia a titolo oneroso n.135/03 del 16/12/2003.
Tecnico MIGLIORINI
Amministrativo SOGGIA
Modello 8/94.
Istruttoria 176/03

AL COMUNE DI CARRARA

COMUNE DI CARRARA
26 SET. 2005

RIPARTIZIONE UFFICIO URBANISTICA

I SOTTOSCRITTI DALLE MURA NICOLA NATO A CARRARA IL 28-04-1963 ED IVI RESIDENTE IN FRAZIONE MARINA DI CARRARA VIA INGLOSTAD N° 12 C.F. DLLNCL63D28B832U E ORSOLINI GIULIANO NATO A CARRARA IL 20-07-1958 ED IVI RESIDENTE IN PIAZZA ALBERICA N° 8 C.F. RSLGLN58L20B832F IN QUALITA' DI PROPRIETARI

CHIEDONO

ALLA S.V. IL CAMBIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N° 135/03 DEL 16-12-2003 INTESTATA AD "ANDREA IMMOBILIARE S.R.L." A DALLE MURA NICOLA E ORSOLINI GIULIANO. DISTINTI SALUTI.
SI ALLEGA COPIA DEGLI ATTI NOTARILI

COMUNE DI CARRARA
11 FEB. 2005
Prot. n° 4866

F.TO

GIULIANO ORSOLINI

NICOLA DALLE MURA

Prot. n° 320 del 2-2-05

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

Responsabile del procedimento è nominato GEOM. STORAI

IL DIRIGENTE

- Trattasi di richiesto di Volturno alla C.E.N.C. 155/03
in forza ad Atti 1) Notaio DELUCA, 2) Notai Conozzi (allegati)
debitamente repertoriati e trascritti con i quali
vengono trasferite le due unità alle segg. ditte:

- DALLE MURA NICOLA n. Conza 28/4/63
- ORSOLINI GIULIANO n. Conza 20/7/58 -

XX - I nuovi dati catastali risultano

FG. 88 MAPP. 568

Fabriano 8/02/05 -

Copia

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

RACCOMANDATA

Prot.n.51580/5073
Cambio intestazione alla
Concessione Edilizia
n°135/03 del 16/12/2003.

A DALLE MURA NICOLA
VIA INGOLSTAD,12
MARINA DI CARRARA

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cambio intestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata in data 26/01/2005 prot.n. 4866/320 con la quale si richiedeva il cambio intestazione della concessione edilizia n°135/03 del 16/12/2003, per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE siti in VIA DEI CORSI si comunica che la medesima è stata accolta.

L' atto contenente il cambio dell'intestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;

- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 25;

- Marche da bollo per €.22,00;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 09/02/2005

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 51580/5073 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.135/03 del 16/12/2003.
Tecnico STORTI — Modello 30/94.
Amministrativo SOGGIA — Istruttoria 176/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

CAMBIO INTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 51580/5073
Cambio intestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°135/03 del 16/12/2003.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 26/01/2005 presentata da **DALLE MURA NICOLA** nato a CARRARA residente in MARINA DI CARRARA VIA INGOLSTAD,12 **C.F.: DLLNCL63D28B832U e ORSOLINI GIULIANO C.F.:RSLGLN58L20B832F,** registrata il 11/02/2005 al Prot. Gen. n.4866 corrispondente al n.320 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesto il CAMBIO D'INTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia **n° 135/03 del 16/12/2003,** relativa all'immobile sito in **VIA DEI CORSI**, distinto al catasto al foglio 88 mappale 568, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area.

Visti gli atti ai rogiti: Notaio DE LUCA DR.TOMMASO registrato in MASSA rep. 2153 del 03/12/2004 e Notaio CAROZZI DR.ANNA MARIA registrato in CARRARA, rep. 35982 del 02/12/2004;

DISPONE

il cambio di intestazione dell'atto di concessione edilizia **n°135/03** del **16/12/2003**, da ANDREA IMMOBILIARE S.R.L. C.F. P.I.00629560459 a **DALLE MURA NICOLA C.F. DLLNCL63D28B832U e ORSOLINI GIULIANO C.F.:RSLGLN58L20B832F** corrente in MARINA DI CARRARA VIA INGOLSTAD,12
Restano ferme le prescrizioni e/o condizioni della concessione edilizia originaria.

Carrara, lì 09/02/2005

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 51580/5073 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.135/03 del 16/12/2003.
Tecnico: STORTI — Modello 31/94.
Amministrativo: SOGGIA — Istruttoria: 176/03

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

REPERTORIO N. 2153 RACCOLTA N. 834

----------"COMPRAVENDITA"----------

---------- - REPUBBLICA ITALIANA ----------

3/12/04

L'anno Duemilaquattro ed il giorno tre del mese di dicembre in Massa, Via Dante Alighieri n.3----------

----------Li 3 dicembre 2004----------

Avanti a me Dottor TOMMASO de LUCA, Notaio in Massa, con studio in Massa Via Dante Alighieri n.3, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa----------

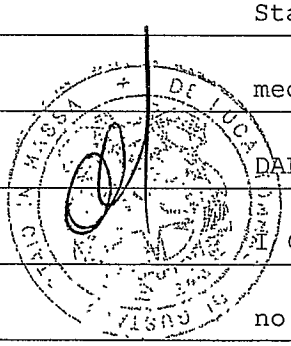
----------Sono presenti i Signori----------

- MENCONI LUCIO, nato a Carrara (MS) il giorno 10 agosto 1955, residente a Carrara (MS), frazione Avenza località Fossone, Via Cavaiola n.20/E, geometra, il quale dichiara di intervenire nel presente atto non in proprio ma quale Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ANDREA IMMOBILIARE SRL", con sede in Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Garibaldi n.41/D, capitale sociale Euro 10.400,00, interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Massa Carrara 00629560459, iscritta con il numero 96458 di repertorio economico amministrativo, Partita IVA 00629560459, con i poteri occorrenti per questo atto in forza dello statuto sociale vigente.----------

- DALLE MURA NICOLA, nato a Carrara (MS) il giorno 28 aprile 1963, residente a Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via Ingolstadt n.12, medico, codice fiscale DLL NCL 63D28 B832V.--

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comparenti i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso rinunciano all'assistenza dei testimoni----------

Stato civile del Signor Dalle Mura Nicola (a dichiarazione del medesimo).----------



DALLE MURA NICOLA celibe.----------

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:----------

---------- - Art. 1° ----------

La società "ANDREA IMMOBILIARE SRL", a mezzo del suo legale rappresentante, vende e trasferisce con le più ampie garanzie di legge al signor DALLE MURA NICOLA il quale accetta ed acquista il seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS), frazione Marina di Carrara Via dei Corsi snc e più precisamente:----------

- porzione di fabbricato, internamente al grezzo, che a lavori ultimati sarà composta da ingresso-soggiorno-pranzo, angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, camera, bagno e garage al piano terreno; sottotetto, balcone e terrazza verso mare al piano primo; sgombero, cantina, lavanderia, ripostiglio e bagno al piano interrato e con annessa corte pertinenziale della superficie di circa metri quadri cinquecento (mq.500). Confina nell'insieme con proprietà Orsolini verso Viareggio e beni di cui ai mappali numeri 566 verso mare, 156 verso Sarzana e 553 verso monti, tutti del foglio di mappa 88, salvo se altri.----

Detto immobile risulta così censito al N.C.E.U. del Comune di Carrara (MS):----------

Foglio 88, mappali numero 568 sub.6 e 568 sub.7 (derivanti dal mappale 568 sub.2 del foglio di mappa 88).----------

---------- - Art. 2° ----------

La vendita viene fatta ed accettata con tutti di detto immobile gli annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, azioni, ragioni, servitù attive e passive, con tutti i diritti ed oneri relativi alle parti comuni ed in particolare con la comproprietà di un mezzo (1/2) sulla corte comune adibita a passo, rappresentata in Catasto nel foglio di mappa 88, mappale numero 568 sub.8, nello stato di fatto e di diritto in cui il detto immobile si trova, si possiede e dalla società venditrice si ha diritto di possedere.----------

---------- - Art. 3° - ----------

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in Euro duecentoventicinquemila/00 (Euro 225.000,00) oltre IVA come per legge, che la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia, finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non avere più altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con esonero del Conservatore dei Registri Immobiliari competente

da ogni responsabilità al riguardo.----------

---------- - Art. 4° ----------

Dichiara e garantisce la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, che l'immobile in oggetto è di sua assoluta proprietà e disponibilità, quanto al fabbricato per averlo costruito a sua cura e spese in conformità alla concessione edilizia più avanti citata, al progetto approvato, al Piano Regolatore Generale ed alle vigenti norme urbanistiche, a regola d'arte e con materiale di buona qualità e che il medesimo immobile è libero da pesi, vincoli, ad eccezione di quelli derivanti dal piano regolatore e dai regolamenti comunali in genere, oneri, livelli, privilegi fiscali, da tasse ed imposte arretrate, dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, ad eccezione di un'ipoteca iscritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa Carrara in data 7 Maggio 2003 al n.787 di formalità, che la società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara essere in corso di cancellazione, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta le più ampie garanzie di legge per ogni evizione e molestia.----------

La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara e la parte acquirente ne prende atto che la corte comune, mappale numero 568 sub.8, è gravata per tutta la sua lunghezza da servitù di passo pedonale e carrabile, a favore dell'attigua proprietà della società venditrice, mappali nu-

mero 566 e 567, per accedere e recedere dalla Via dei Corsi, nonchè ad adeguata profondità, di servitù di passaggio di condutture per acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognature (con facoltà altresì di allacciarsi alla fognatura esistente) e quant'altro sempre a favore dell'attigua proprietà della società venditrice.----------

---------- Art. 5° - ----------

La parte acquirente viene immessa nel possesso di quanto acquistato da oggi e da oggi pertanto decorreranno a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.----------

---------- - Art. 6° ----------

Per la natura delle parti, si omette la dichiarazione in merito alla sussistenza del rapporto di coniugio o di parentela o che sia considerato tale ai sensi di legge.----------

---------- -Art. 7° - ----------

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente.----------

La società venditrice, a mezzo del suo legale rappresentante, dichiara e la parte acquirente ne prende atto, che il presente contratto è soggetto ad IVA nella misura prevista per la cessione, effettuata nell'esercizio di impresa costruttrice, di porzioni di fabbricato di civile abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2 Agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 Agosto 1969 in presenza delle condizioni di cui alla nota II bis art.1 tariffa parte prima

allegata al D.P.R. 26/4/1986 n.131 come modificato dall'art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ed all'uopo la parte acquirente dichiara di risiedere nel Comune di Carrara; di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune in cui è situato l'immobile acquistato; di non essere titolare neppure per quote su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da esso acquirente con le agevolazioni di cui al predetto art.3 comma 131 della Legge 28 Dicembre 1995 n.549 ovvero, di cui all'articolo 1 della Legge 22 Aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del Decreto Legge 7 Febbraio 1985 n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 Aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della Legge 31 Dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 Gennaio 1992 n.14, 20 Marzo 1992 n.237 e 20 Maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Luglio 1992 n.348, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del Decreto Legge 24 Novembre 1992 n.455, all'articolo 1, comma 2 del Decreto Legge 23 Gennaio 1993 n.16, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 Marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del Decreto Legge 22 Maggio 1993 n.155, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 Luglio 1993 n.243.----------

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, di quanto in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.----------

Ai sensi del primo comma dell'art.46 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n.380 e successive modificazioni, la società venditrice, proprietaria dell'immobile come sopra venduto, dichiara che il detto immobile è in corso di ultimazione su terreno acquistato con atto a rogito Notaio Gianaroli Giorgio di Carrara in data 28 Aprile 2003 rep.n.140624 racc.n.11185 registrato a Carrara il 6 Maggio 2003 al n.520 e trascritto a Massa il 7 Maggio 2003 al n.3386 di formalità, che detta costruzione è in conformità alla concessione edilizia n.135/03 rilasciata dal Comune di Carrara in data 16 Dicembre 2003 e che detta concessione non è stata nè annullata, nè divenuta inefficace, nè revocata.----------

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i quali da me richiesti lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono.----------

Scritto in gran parte con mezzi meccanici e con nastro indelebile da persona di mia fiducia ed in piccola parte a mano da me Notaio su due fogli per sette pagine e parte della pagina

otto, escluse le eventuali postille.----------

F.to LUCIO MENCONI----------

" NICOLA DALLE MURA----------

" TOMMASO de LUCA Notaio.----------

REGISTRATO A MASSA
IL 9 Dicembre 2004
AL N° 1920

Trascritto a Massa
il 10 Dicembre 2004
al n. 8738 d'ord.
al n. 13526 part.
Esatte L.

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
ATTO PER uso gratuito
imposte
MASSA, 14 Gennaio 2005

ANNA MARIA CAROZZI
NOTAIO

UFFICIO DI C... 26 GEN. 2005

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

Rep.N.35.982 --- Racc.10.609-

L'anno 2004 -duemilaquattro- il giorno 2 -due- Dicembre

In Carrara, Piazza Matteotti n.56, nel mio studio----------

Dinanzi a me Dott.Anna Maria Carozzi -Notaio in Carrara - iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spezia e Massa- non assistito da testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane, con il mio consenso, dai sottoindicati comparenti- sono presenti: ----------

MENCONI LUCIO, nato a Carrara il 10 (dieci) agosto 1955 (millenovecentocinquantacinque) residente in Carrara Via Cavaiola n.20/E, imprenditore, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e come tale legale rappresentante della società "ANDREA IMMOBILIARE S.R.L." con sede in Carrara Via Garibaldi n.41/D Capitale Sociale Euro 10.400,00 numero di iscrizione al Registro Imprese di Massa-Carrara e Codice Fiscale: 00629560459 avendo i più ampi poteri ai sensi di statuto----------

ORSOLINI GIULIANO, nato a Carrara il 20 (venti) luglio 1958 (millenovecentocinquantotto) residente in Carrara Piazza Alberica n.8, medico, Codice Fiscale RSL GLN 58L20 B832F---------

Detti comparenti, della cui personale identità e poteri di firma io Notaio sono certo, innanzitutto confermano i rispettivi codici fiscali indicati in comparizione e quindi, mi richiedono di ricevere questo atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.----------

ART.1- La società "ANDREA IMMOBILIARE S.R.L." -come sopra rappresentata- vende cede e trasferisce a Orsolini Giuliano, che acquista, il seguente immobile edificato dalla società venditrice in Comune di Carrara:----------

porzione del fabbricato bifamiliare in corso di ultimazione sito in località Marina, Via dei Corsi n.85; e precisamente la porzione costituita da un appartamento dislocato su tre piani composto da: angolo cottura, pranzo, camera, bagno e garage al piano terra; sgombero, ripostiglio, bagno, cantina e lavanderia al piano seminterrato con annesso sottotetto e giardino pertinenziale di proprietà esclusiva di circa mq.500 (metri quadrati cinquecento)----------

Nel N.C.E.U. si distingue al foglio 88 mappali:----------

- 568 sub 4, via dei Corsi snc, piano T, in corso di definizione----------

- 568 sub 5, Via dei Corsi snc, piano S1,T,1, in corso di definizione----------

Ai confini: passo comune subalterno otto lato mare, proprietà società "dei Corsi srl" lato monti, proprietà società venditrice lato Sarzana, salvo se altri o più attuali.----------

Le parti si danno reciprocamente atto che l'immobile all'interno è al grezzo.----------

Dott. ANNA MARIA CAROZZI — NOTAIO — 54033 CARRARA - Piazza Matteotti, 56 - Tel. (0585) 70929 - Fax 70300

Si allega al presente atto sotto la lettera "A" -vista ed approvata dai comparenti e previa lettura da me datane agli stessi nelle parti leggibili- copia dell'elaborato planimetrico presentato all'UTE di Massa.----------

ART.2- Detto immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni azione e ragione, accessione, accessori, pertinenze e dipendenze, infissi e impianti, parti comuni e condominiali (tra cui la strada di accesso distinta con il subalterno otto del mappale 568), servitù attive e passive, nulla escluso o riservato. La società venditrice - come sopra rappresentata- si riserva e la parte acquirenta accetta per quanto di suo diritto, servitù di passo carrabile con qualsiasi mezzo e pedonale nonchè di attraversamento tubature Enel, gas, scarichi acque bianche e nere, sul subalterno otto del mappale 568 a favore dei mappali 566 e 567 foglio 88 di proprietà della società venditrice. La parte acquirente, per quanto suo diritto, consente che la società venditrice e suoi eventuali aventi causa, utilizzino e si allaccino alle fognature esistenti sul mappale 568 subalterno otto del foglio 88 con le fognature e tubazioni degli immobili di cui ai mappali 566 e 567 foglio 88 attualmente di proprietà della società venditrice----------

ART.3- La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua piena ed esclusiva proprietà e disponibilità, libero da ipoteche, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, diritti di terzi, con le imposte al corrente, ad eccezione dell'ipoteca iscritta il 7 maggio 2003 Part.787 a favore della Banca Toscana Spa in corso di cancellazione giusto assenso autenticato nelle firme dal Notaio Tommaso De Luca in data 24 novembre 2004 Rep.N.2117----------

ART.4- In ottemperanza all'articolo 46 del D.P.R. 6 giugno 2001 N.380 Menconi Lucio, quale legale rappresentante della società venditrice, dichiara che l'immobile oggetto del presente atto è stato edificato in base ed in perfetta conformità a regolare concessione edilizia rilasciata dal Comune di Carrara in data 16 dicembre 2003 n.135/03 non annullata né revocata né divenuta inefficace né decaduta, nonché in conformità alle norme urbanistiche ed a tutte le prescrizioni degli strumenti urbanistici e del regolamento edilizio. ----------

La parte venditrice dichiara altresì che l'immobile oggetto del presente atto non è stato mai né successivamente modificato o oggetto di interventi edilizi o di mutamenti di destinazione che avrebbero richiesto licenza, concessione, autorizzazione o denuncia di inizio attività.----------

ART.5- Quanto oggetto della presente vendita è pervenuto alla società venditrice in parte per atto di compravendita a rogito Notaio Giorgio Gianaroli in data 28 aprile 2003 Rep.N.140.624 registrato a Carrara il 6 maggio 2003 al n.520 trascritto a Massa il 7 maggio 2003 Part.3386 ed in parte per atto di com-

pravendita a rogito Notaio Giorgio Gianaroli in data 14 luglio 2003 ,Rep.N.141.618 registrato a Carrara il 21 luglio 2003 al n.975 trascritto a Massa il 22 luglio 2003 Part.5123 e successiva edificazione effettuata dalla società venditrice.--------

ART.6- Le parti dichiarano che il prezzo della compravendita è convenuto, a corpo e non a misura, in Euro 225.000,00 -duecentoventicinquemila\zero zero- oltre ad IVA nella misura di legge----------

Detta somma le parti convengono che venga pagata come segue:--

- quanto ad Euro 195.000,00 -centonovantacinquemila\zero zero- oltre all'IVA relativa la parte venditrice -come sopra rappresentata- riconosce di avere già riscossa nei modi di legge dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia ampia quietanza;----------

- quanto ad Euro 30.000,00 -trentamila\zero zero- oltre alla relativa IVA, la parte acquirente si obbliga a pagare alla parte venditrice che -come sopra rappresentata- accetta- con parte del retratto del mutuo che stipulerà subito dopo la sottoscrizione del presente atto con Unicredit Banca filiale di Carrara. ----------

Si rinuncia a qualsiasi ipoteca legale e volontaria possa competere dal presente atto. ----------

ART.7- Ai fini della legge 19 Maggio 1975 N.151 Orsolini Giuliano dichiara di essere di stato civile libero----------

ART.8- La parte acquirente richiede le agevolazioni fiscali per l'acquisto della "prima casa" previste dalla legge 243\93 e dalla legge 549 del 28 dicembre 1995 o da qualsiasi altra disposizione legislativa in vigore in materia e dichiara:-----

- che trattasi di acquisto di porzione di fabbricato di abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto Ministeriale 2 Agosto 1969;----------

- di essere residente nel Comune di Carrara;----------

- di non essere titolare esclusivo o in comunione con il coniuge di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione di altra casa di abitazione nel Comune di Carrara,----------

- di non essere titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso soggetto o dal coniuge con le agevolazioni di cui alla legge 549 del 28 Dicembre 1995 ovvero di cui all'articolo 1 della legge 22 aprile 1982 n.168, all'articolo 2 del decreto legge 7 febbraio 1985 n.12, convertito con modificazioni dalla legge 5 aprile 1985 n.118, all'articolo 3, comma 2, della legge 31 dicembre 1991 n.415, all'articolo 5, commi 2 e 3 dei decreti legge 21 gennaio 1992 n.14, 20 marzo 1992 n.237 e 20 maggio 1992 n.293, all'articolo 2, commi 2 e 3 del decreto legge 24 luglio 1992 n.348, all'articolo 1 commi 2 e 3 del decreto legge 24 settembre 1992 n.388, all'articolo 1, commi 2 e 3 del decreto legge 24 novembre 1992 n.455, all'articolo 1 comma 2 del decreto

legge 23 gennaio 1993 n.16, convertito con modificazioni, dalla legge 24 marzo 1993 n.75 e all'articolo 16 del decreto legge 22 maggio 1993 n.155 convertito con modificazioni dalla legge 19 luglio 1993 n.243 e di qualsiasi altra disposizione agevolativa per l'acquisto della prima casa.----------

La parte acquirente dichiara altresì, di essere a conoscenza che il trasferimento a qualsiasi titolo, per atto tra vivi, dell'appartamento in oggetto prima del termine di cinque anni dalla data odierna, comporta la decadenza dalle agevolazioni fiscali di cui innanzi, qualora entro un anno dalla data di alienazione non proceda all'acquisto di altro immobile da adibire a propria abitazione principale.----------

La parte acquirente dichiara di non avere diritto al "credito di imposta" di cui all'articolo 7 legge 23 dicembre 1998 N.448 e successive modifiche ed integrazioni.----------

ART.9- Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.----------

Per il presente atto, l'imposta di bollo viene assolta ai sensi dell'articolo 1bis del D.Lgs.18/1/2000 N.9. ----------

Il presente atto, in parte da me dattiloscritto ai sensi di legge ed in parte scritto di mia mano in sette facciate e parte dell'ottava su tre fogli, è stato da me Notaio letto ai comparenti che mi dichiarano di approvarlo e con me lo sottoscrivono.----------

F.ti: -Lucio Menconi - Giuliano Orsolini - Anna Maria Carozzi Notaio----------

REGISTRATO A CARRARA
Il 6 DICEMBRE 2004
N. 1418 Mod. 1T
Euro /

TRASCRITTO A MASSA
Il 7 DICEMBRE 2004
Reg. Gen. 13411
Reg. Part. 8666

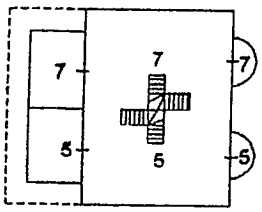
TRASCRITTO A MASSA
Il 7 DICEMBRE 2004
Reg. Gen. 13412
Reg. Part. 8667

ABORATO PLANIMETRICO
o da:
Lucio
all'albo:
ssa N. 519

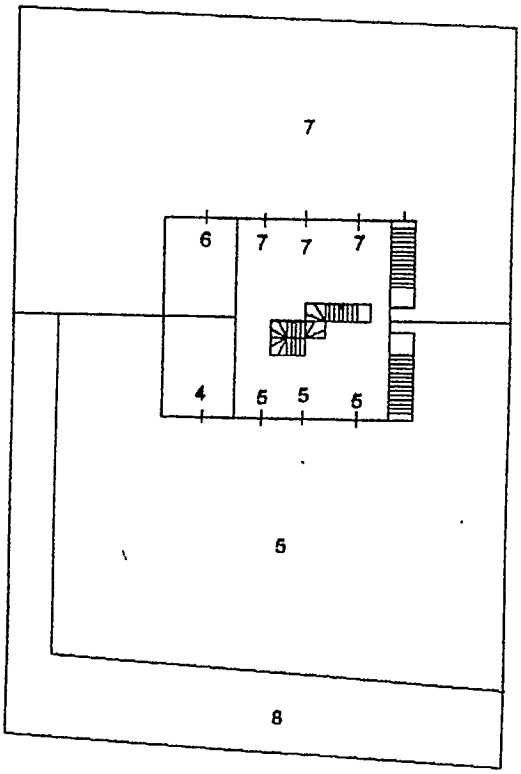
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa

Carrara		Protocollo n.	del
Foglio: 88	Particella: 568	Tipo Mappale n.	del
ione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500

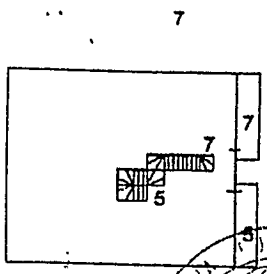
Allegato "A"
al N. 35382



PIANO PRIMO



PIANO TERRA



PIANO SEMINTERRATO

26 GEN. 2005

COMUNE DI CARRARA	Cat.
11 DIC. 2003	
Prot. n° 54423	Clas. 41

COMUNE DI CARRARA
19 DIC. 2003

Al Comune di Carrara

I sottoscritti Geom. Mencohi Lucio amministratore dell'Andrea Immobiliare S.r.l. e Giuseppe Tassinari amministratore della Dei Corsi S.r.l. essendo cointestatari della concessione edilizia n° 94/02 del 17-12-02, avendo la Dei Corsi S.r.l. rinunciato alla cointestazione della nuova istanza di concessione, rinuncia al rimborso degli oneri della concessione sopracitata a favore dell'Andrea Immobiliare S.r.l. nella persona dell'amministratore Geom. Mencohi Lucio.

M. di Carrara li 09-12-03

F.to Tassinari (Dei Corsi S.r.l.)

Prot. n° 5073/03 del 12.12.03
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA
Il Dirigente

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. TASSINARI
2. GIUSEPPE
3. 02/08/38 CARRARA (MS)

4a. 07/03/2001 4c. MCTC MS

4b. 23/02/2006 5. MS5039034K

7.

9. A B

8. CARRARA (MS)
PIAZZA G.MATTEOTTI 56

COMUNE DI CARRARA
4 / DIC. 2003
Prot. n° 52712
Cat. A/103
Clas. 8

COMUNE DI CARRARA
14 DIC. 2003
Prot. n° 8141 del 4-12-03
EDILIZIA PRIVATA ALL'U.O.C.
Il Dirigente

Comune di Carrara

OGGETTO: Cambio d'intestazione

I sottoscritti Geom. Lucio Menconi in qualità di amministratore della società Andrea immobiliare S.R.L e il Sig Tassinari Giuseppe in qualità di amministratore della società dei Corsi S.R.L premesso che hanno firmato la richiesta di una nuova istanza come da dichiarazione allegata e protocollata il 29-11-03 convengono che la società Andrea immobiliare S.R.L presenterà a proprio nome questa nuova istanza e che la società dei Corsi S.R.L rinuncia alla cointestazione della nuova concessione edilizia e a qualsiasi diritto, oneri che ne possano derivare _

M. di Carrara li

F.to [signature] (Andrea Immobiliare S.R.L)

F.to [signature] (Dei Corsi S.R.L)

Si allega copie documenti d'identità e dichiarazione già presentata _

Responsabile del procedimento

è nominato [signature]

IL DIRIGENTE

1. Cognome MENCONI
2. Nome LUCIO
3. Data e luogo di nascita 10/08/1955
CARRARA (MS)
4. Residenza CARRARA (MS)
Via CAVAIOLA 20

Il Funzionario della Motorizzazione Civile

FIRMA DEL TITOLARE

5. Patente N. MS5012991X
6. Rilasciata dalla M.C.T.C. di MS
7. il 07/08/1997
8. Valevole fino al 22/07/2007

IL DIRETTORE

B N

Imposta di bollo assolta mediante versamento in c/c postale ai sensi dell'art. 7 della legge 18 ottobre 1978, n. 625

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

A	A1	fino a 11 kW	14/12/1976
	A	oltre 11 kW	14/12/1976
	A		14/12/1976
B	B1		14/12/1976
	B	(fino a 3500 kg)	14/12/1976
C	C1	(oltre 3500 kg)	**********
	C		**********
D	D1		**********
	D		**********
E	B		**********
	C1		**********
	C		**********
	D1		**********
	D		**********

MS5012991X

INDICAZIONI ADDIZIONALI

****
****
(02MS284620)
SOSTITUISCE MS2022806
TCG 1997 ASSOLTA

LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
PER CAT. "A" NESSUNA
PER CAT. "B" NESSUNA

PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. TASSINARI
2. GIUSEPPE
3. 02/08/38 CARRARA (MS)

4a. 07/03/2001 4c. MCTC-MS
4b. 23/02/2006 5. MS5039034K
7.
9. A B 8. CARRARA (MS)
PIAZZA G.MATTEOTTI 56

9.	10.	11.	12.
A1			
A	10/11/80	23/02/06	
B	10/11/80	23/02/06	
C			
D			
BE			
CE			
DE			

71.01 MS2046225P

AA. 2528501

Al Sig. del Comune
di Carrara

COMUNE DI CARRARA
29 NOV. 2003

I sottoscritti Geom. Lucio Menconi in qualità di Amm.tore della Società Andrea Immobiliare S.R.L e Tassinari Giuseppe in qualità Amm.tore della Società dei Corsi S.R.L essendo cointestatari della concessione edilizia N° 94/02 del 17-12-02

CHIEDONO

Alla S.V l'archiviazione della concessione edilizia N° 94/02 del 17-12-02 in quanto i sottoscritti intendono per esigenze di lavoro presentare una nuova istanza che prevede la soluzione prevista da una sola unità immobiliare, riservandosi comunque la facoltà di presentare una seconda istanza per la realizzazione dell'ampliamento previsto in relazione alla seconda unità immobiliare.

M. di Carrara

F.to [signature] (Andrea Imm. liare S.R.L)

F.to [signature] (De Corsi S.R.L)

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54... CARRARA
P. IVA 02900459

COMUNE DI CARRARA
Bat. 103/C
10 GIU. 2003
Clas.
Prot. n° 21495

Al Sindaco del Comune
di Carrara

-5 GIU. 2003

Ripartizione Ufficio Urbanistica

Oggetto: Rimborso oneri

Il sottoscritto Geom. Lorenzo Menconi in qualità di amministratore unico della "Andrea Immobiliare Srl" chiede il rimborso di oneri di urbanizzazione già interamente versati di cui alla Concessione Edilizia Prot. 46500/6580 n° 34/02 del 17/12/2002 in quanto il progetto di variante è stato ritirato con diminuzione di volumi rispetto a quello originario. Rimpatrio e saluto cordialmente
4-6-03

prot. 2310 del 11-6-03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE
SIG.
IL DIRIGENTE

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54036 MARINA DI CARRARA
P.IVA 00629560459

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

DETERMINAZIONE N. 112 DEL 15/12/04 : Dirigente Claudio Bacicalupi
(Cod.60)

SETTORE: URBANISTICA- CENTRO DI COSTO: 73
OGGETTO:Rimborso oneri urbanizzazione

Premesso che
in data 09.02.2001, con atto recante n° 11/01, è stata rilasciata alla Ditta DEI CORSI S.r.l., con sede in Marina di Carrara, Viale Da Verrazzano,7, concessione edilizia per la costruzione di fabbricato residenziale in Marina di Carrara, Via Dei Corsi, sull'immobile distinto catastalmente al foglio 88 mappale 152 e 320,

al momento del rilascio della concessione edilizia n° 11/01, gli importi da versare a titolo di contributo, prescritti dall'art. 18 della L.R.52/99 furono determinati rispettivamente in:

oneri di urbanizzazione primaria	L. 5668000 pari ad €. 2927,28
oneri di urbanizzazione secondaria	L.11532000 pari ad €. 5955,78
contributo sul costo di costruzione	L.10652000 pari ad €. 5501,30

per un totale di L. 27852000 pari ad €. 14384,36,

la Ditta ha provveduto al versamento della somma di €.14384,36 sopra determinata più sanzione per ritardato pagamento di L.1392600 pari ad €. 719,22, come risulta dalle reversali di pagamento n° 1077 del 09.03.2001, n° 1108 del 22.02.2002, n° 5647 del 09.08.2002 e dal bollettino di versamento in C/C n° 0941 del 07.11.2001, essendo i versamenti garantiti con stipula di polizza fidejussoria rilasciata da AXA ASSICURAZIONI, Agenzia di Carrara, recante n° 9031744 del 09.03.2001

in data 13/09/2002 fu pertanto disposta d'Ufficio la restituzione della polizza fidejussoria rilasciata da AXA ASSICURAZIONI, Agenzia di Carrara, n° 9031744 del 09/03/2001, in quanto accertato che la Ditta concessionaria aveva adempiuto al pagamento della somma dovuta,

in data 17/12/2002, con atto recante n° 94/02, veniva rilasciata alla Ditta DEI CORSI S.r.l., con sede in Marina di Carrara, Viale Da Verrazzano,7, nuova concessione edilizia per la costruzione di fabbricato residenziale in Marina di Carrara, Via Dei Corsi, sull'immobile distinto catastalmente al foglio 88 mappali 157-523- 520, in sostituzione della concessione edilizia n° 11/01 decaduta per non avere iniziato i lavori entro i limiti fissati

al momento del rilascio della concessione edilizia n° 94/02, gli importi da versare a titolo di contributo, prescritti dall'art.18 della L.R.52/99 furono determinati rispettivamente in:

oneri di urbanizzazione primaria	€. 5172,00
oneri di urbanizzazione secondaria	€.14579,00
contributo sul costo di costruzione	€. 7875,00

per un totale di €. 27626,00,

dato che per la concessione edilizia n° 11/01 erano stati versati €. 14384,36 a titolo di contributo, prescritti dall'art. 18 della L.R.52/99, alla Ditta venivano richiesti a saldo €.13241,66

la Ditta ha provveduto al versamento delle prime due rate della somma sopra determinata pari ad €. 6620,84 come risulta dalle reversali di pagamento n° 994 del 17.02.2003 e n° 5287 del 04.08.2003, essendo i versamenti garantiti con stipula di polizza fidejussoria rilasciata da AXA ASSICURAZIONI, Agenzia di Carrara, recante n° 9238742 del 18.02.2003.

15 DIC. 2004

A seguito di istanza presentata dalla Ditta in data 24.02.2003, il 31.03.2003 è stata rilasciata alla stessa la concessione edilizia di variante alla concessione edilizia n° 94/02, che prevedeva, tra l'altro, una riduzione della volumetria del fabbricato di progetto,

CONSIDERATO pertanto, che con il rilascio della suddetta concessione edilizia di variante, veniva stabilito di rimborsare alla Ditta Dei Corsi s.r.l. la somma già versata in eccesso di €.825,00, risultando dovuto dal calcolo del contributo di cui all'art.18 della L.R.52/99 quanto segue:

oneri di urbanizzazione primaria €. 2080,74
oneri di urbanizzazione secondaria €. 8157,22
contributo sul costo di costruzione €. 2178,70
per un totale di €. 12416,66

VISTO il provvedimento prot.46508/6580 del 28.05.2003, con il quale è stata disposta la cointestazione della concessione edilizia n° 94/02 alla Ditta Dei Corsi s.r.l. ed alla Ditta Andrea Immobiliare s.r.l., quest'ultima con sede in Marina di Carrara Via Garibaldi,41/D

CONSIDERATO che, con determinazione n°40 del 31.07.2003, è stato autorizzato, per le motivazioni sopra esposte, il rimborso alla Ditta Andrea Immobiliare s.r.l. della somma di €.825,00

ACCERTATO che, tuttavia, il rimborso di cui trattasi non è stato ancora, ad oggi, meterialmente disposto dal servizio competente

VISTA l'istanza presentata in data 29.11.2003, con la quale le suddette Ditte hanno chiesto congiuntamente l'archiviazione della concessione edilizia n° 94/02 e manifestata, contestualmente, l'intenzione di presentare nuova istanza per il rilascio di concessione edilizia per la costruzione di fabbricato ad uso residenziale, dichiarando altresì la rinuncia da parte della Ditta Dei Corsi s.r.l., alla cointestazione ed a qualsiasi diritto inerente la nuova concessione

DATO ATTO che in data 29.11.2003 le suddette Ditte hanno inoltrato effettivamente l'istanza sopra richiamata

DATO ATTO che in data 15.12.2003, con provvedimento n° 85 na/2003, è stata disposta l'archiviazione della concessione edilizia n° 94/02 e della sua successiva variante del 31.03.2003

DATO ATTO che in data 16.12.2003 con atto recante n° 135/03 è stata rilasciata alla Ditta Andrea Immobiliare s.r.l. concessione edilizia per la costruzione di fabbricato residenziale in Marina di Carrara, Via Dei Corsi, sull'immobile distinto catastalmente al foglio 88, mappali 549-546-554

CONSIDERATO che dal momento del rilascio della concessione edilizia n° 135/03 gli importi gli importi da versare a titolo di contributo, prescritti dall'art.18 della L.R.52/99, furono rispettivamente determinati in :

oneri di urbanizzazione primaria €. 2503,93
oneri di urbanizzazione secondaria €. 7056,53
contributo sul costo di costruzione €. 3616,18
per un totale di €. 13176,64

CONSIDERATO che a garanzia del pagamento della somma dovuta di €.13176,64, la Ditta Andrea Immobiliare s.r.l. ha provveduto a stipulare polizza fidejussoria a garanzia con Winterthur Assicurazioni s.p.a., Agenzia di Carrara, recante n° 090330316 del 17.12.2003 e che, al momento del ritiro della concessione edilizia n° 135/03, la Ditta Andrea Immobiliare s.r.l. ha provveduto al versamento della prima rata del suddetto contributo, pari ad €. 3294,16, come risulta dalla reversale di pagamento n° 8343 del 17.12.2003 mentre, in data 15.06.2004 ha provveduto al pagamento della seconda rata pari ad €. 3294,16, come risulta dalla reversale n° 3816

DAT ATTO, pertanto, che dall'esame dei documenti contabili in atti risulta che la Ditta concessionaria abbia sottoscritto polizza fidejussoria (a favore del Comune di Carrara) a garanzia del versamento della somma di €.13176,64 dovuta a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 135/03 del 16.12.2003

RITENUTO quindi doveroso procedere al rimborso alla Ditta Andrea Immobiliare s.r.l. della somma di €.14384,36 interamente versata a titolo di contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione a seguito del rilascio della concessione edilizia 11/01 del 09.02.2001 ed €. 6620,84 relativa alle prime due rate versate

come contributo oneri di urbanizzazione e costo di costruzione a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 94/02 del 17.12.2002 per un totale di €. 21005,20, inquanto che l'importo attualmente dovuto dalla Ditta stessa a seguito del rilascio della concessione edilizia n° 135/03 è adeguatamente garantito dalla citata polizza fidejussoria rilasciata da Winterthur ed in scadenza il 17/06/2005

RITENUTO altresì di dover procedere all'annullamento della propria determinazione n° 40 del 31.07.2003, in quanto il relativo contenuto è stato ricompreso nella presente determinazione, ed allo svincolo della polizza fidejussoria rilasciata da Axa Assicurazioni agenzia di Carrara n° 9238748 del 18.02.2003

Per i motivi detti in premessa

DETERMINA

1 - di rimborsare alla Ditta Andrea Immobiliare S.r.l., con sede in Marina di Carrara, Via Garibaldi, 41/D P.I.00629560459 la somma di €.21005,20 (ventunomilacinque,20) versata dalla Ditta medesima: quale obbligazione conseguente al rilascio della concessione edilizia n° 11/01 del 09.02.2001 ed alle prime due rate conseguenti al rilascio della concessione edilizia n° 94/02 del 17.12.2002

2 - di imputare la spesa di €. 9084,25 (novemilaottantaquattro,25) sul Cap.2547320 anno 2004 e 11920,25 (undicimilanovecentoventi,95) sul Cap.2547320 anno 2005 ad oggetto Rimborso oneri urbanizzazione

3 - di dare atto che alla liquidazione della suddetta somma si provvederà d'ufficio nei modi prescritti dall'art.184 del Dlgs. 267/2000

4 - di annullare la determinazione n° 40 del 31.07.2003

5 - di svincolare la polizza fidejussoria, rilasciata il 18.02.2003 da Axa Assicurazioni, Agenzia di Carrara, recante n° 9238748 a garanzia del versamento del contributo per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione stabilito al momento del rilascio della concessione edilizia n° 94/02 del 17.02.2002

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ART.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO
U	2547320		2004			Rimborso oneri urb.

Il Dirigente contabilità

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

DETERMINAZIONE N.40 DEL 31/7/03: Dirigente Claudio Bacicalupi
(Cod.60)

SETTORE: URBANISTICA-
OGGETTO:Rimborso oneri urbanizzazione

PREMESSO che:

- in data 17/12/2002 con atto n. 94/02 è stata rilasciata concessione edilizia a ANDREA IMMOBILIARE, per lavori di costruzione fabbricato residenziale in loc. Marina di Carrara Via Dei Corsi ;

- che la Ditta di cui sopra ha versato la somma di €.13.241,66 relativa al pagamento degli oneri di urbanizzazione con reversali n° 1007 del 3/01 - 1108 del 2/02 - 5647 del 8/02 e bollettino c/c 11/01;

- che l'importo relativo agli oneri di concessione ammontava complessivamente a €.12.416,66 come da variante in diminuzione di volume;

Preso atto della istanza di ANDREA IMMOBILIARE, prot. n. 21495/2310 con la quale fa presente di aver presentato variante in diminuzione di volume e pertanto chiede il rimborso degli oneri versati in esubero;

Verificati gli atti d'Ufficio

Ritenuto pertanto doveroso rimborsare a ANDREA IMMOBILIARE la somma di €.825,00 relativa agli oneri di urbanizzazione già versati;

Vista la Legge n,10/77 e relative leggi di applicazione;

D E T E R M I N A

1. di rimborsare a ANDREA IMMOBILIARE, residente in Marina di Carrara Via garibaldi,41/D , Via C.F. p.i.00629560459, la somma di €. 825,00, relativa al pagamento degli oneri già versati nei modi di cui alle premesse;

2. di imputare la spesa di €.825,00, sul capitolo sottoindicato dando atto del rispetto art.163 comma 1 e 3, del D.Lgs.267/2000.

3. di dare atto che alla liquidazione si provvederà nei modi previsti dall'art.184 del D.Lgs.267/2000.

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
Si attesta la copertura finanziaria della presente determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/U	CAPITOLO	ART.	ANNO	IMPEGNO	IMPORTO	OGGETTO
U	2547320		2002		€.825,00	Rimborso oneri urb.

Il Dirigente contabilità

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.P.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

F.L.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2001

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE

N. 1077

RIFERIMENTI 5 3 197 T01 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	E/U	CAPITOLO	ART.
19719	09/03/01	867 PR				

VERSANTE DEI CORSI SRL
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

CAUSALE ONERI URBANIZZAZIONE I RATA

IMPORTO 6.963.000

DICONSI Lire SEIMILIONINOVECENTOSESSANTATREMILA

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. 09/03/01
05 09 MAR. 2001 03
MARINA DI CARRARA

2.500

2.500

6.965.500

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

1 - QUIETANZA

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

-5 DIC. 2003

COPIA

RACCOMANDATA

Prot.n.46508/6580
Cointestazione alla
Concessione Edilizia
n°94/02 del 17/12/2002.

Alla cortese attenzione del Sig.
ANDREA IMMOBILIARE
VIA GARIBALDI,41/D

e p.c. AL SETTORE RAGIONERIA
SEDE

OGGETTO: Ritiro *cointestazione* di concessione edilizia. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 10/05/2003 prot.n. 17243/1813 con la quale si richiedeva la cointestazione della concessione edilizia n°94/02 del 17/12/2002 relativa all'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI,85 , per lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI,85 si comunica che la medesima è stata accolta.

L'atto di cointestazione potrà essere ritirato dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
- Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti di segreteria pari a €. 25;
- Marche da bollo per €.20,66;

Gli atti necessari per il ritiro della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

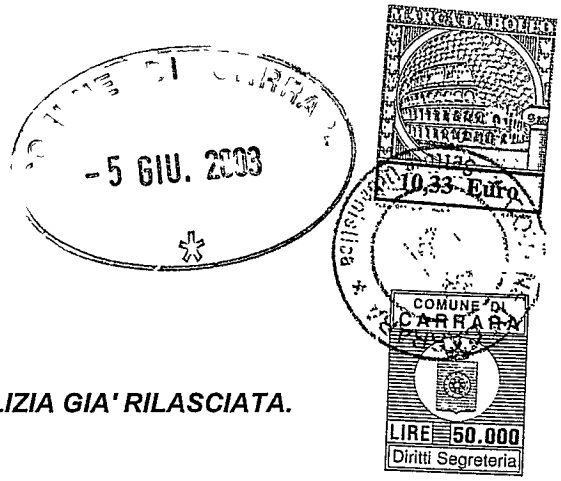
Carrara 28/05/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Urbanistica che è aperto al pubblico esclusivamente nei giorni di MARTEDI' - GIOVEDI dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Prot.n. 46508/6580 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.94/02 del 17/12/2002.
Tecnico STORTI — Modello 30/94.
Amministrativo SOGGIA — Istruttoria 145/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

COINTESTAZIONE DI CONCESSIONE EDILIZIA GIA' RILASCIATA.

Prot.n. 46508/6580
Cointestazione alla
CONCESSIONE Edilizia
n°94/02 del 17/12/2002.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda in data 10/05/2003 presentata da ANDREA IMMOBILIARE con sede in VIA GARIBALDI,41/D C.F. P.I.00629560459 registrata il 10/05/2003 al Prot. Gen. n.17243 corrispondente al n.1813 del Settore Urbanistica, con la quale viene richiesta la **COINTESTAZIONE della CONCESSIONE Edilizia n°94/02 del 17/12/2002** relativa all'immobile sito in **MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI,85**, per l'esecuzione dei lavori di **COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE** sull'area; distinto al catasto al foglio 88 mappale 157-520-546-549.

Visto l'atto ai rogiti Notaio DR.GIANAROLI registrato in CARRARA, rep. 140624 del 28/04/2003;

DISPONE

la cointestazione dell'atto di concessione edilizia n°94/02 del 17/12/2002 che risulta così intestata ai signori: **ANDREA IMMOBILIARE P.I.00629560459 - DEI CORSI S.R.L. P.I. 00721620458,** fermo restando le prescrizioni e/o condizioni della Concessione Edilizia originaria.

Carrara, lì 28/05/2003

Il Dirigente
Bacicalupi Claudio

Prot.n. 46508/6580 Cambio d'intestazione della Concessione Edilizia n.94/02 del 17/12/2002.
Tecnico: STORTI — Modello 31/94.
Amministrativo: SOGGIA — Istruttoria: 145/02

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O Servizi Amministrativi
Telefono 0585.641237 – Fax 0585.641296 – e-mail a.soggia@*comune.carrara.ms.it*

Al Sindaco del Comune

di Carrara

OGGETTO: Relazione tecnica di verifica

Il sottoscritto Geom. Lucio Meucci

in qualità di progettista delle opere

riguardanti la costruzione di un

nuovo fabbricato di civile abitazione

in località Ortonovo di Carrara via dei Corsi

sul terreno distinto in catasto al

Foglio n° 88 mappali n° 549, 546, 554

della superficie di mq 3400 circa

Dichiara

che il detta zona giudicata cartograficamente non interessata dal vincolo

idrogeologico da verifiche recenti ed attuali non esiste il pericolo di allagamento sia nell'area in oggetto che nei confronti di quelle limitrofe, ancora libere da edificazione, ne aumenti di picchi di piena citati nell'art 1 della legge. Anche in base alla recente alluvione in tutta quella zona

NON VI È STATO SVILUPPAMENTO DI RILEVANTE IMPORTANZA. SI FA INOLTRE PRESENTE CHE IL MOBILIFICIO IN PROGETTO HA UNA SUPERFICIE COPERTA DI MQ 190 COMPRESO IN UN LOTTO DI TERRENO DISPONIBILE PERCHÉ DI NATURA SABBIOSA DELLA SUPERFICIE DI MQ 3400, LE ACQUE METEORICHE SARANNO FACILMENTE CONVOGLIATE VERSO PLUVIALI PRESENTI IN POSSESSO DI OPPORTUNAMENTE ORIENTATI CON MATERIALE GHIAIOSO

M. DI CASERTA LI 05-12-03

IL TECNICO

PROPRIETÀ: ANDREA IMMOBILIARE
S.R.L LOC. MARINA DI CARRARA
VIA DEI CORSI' FOG. 88 MAPPALI'

Prot. gen.
Prot. Urb. 5073

COMUNE DI CARRARA
29 NOV. 2003

Al Sig. del Comune
di Carrara

I sottoscritti Geom. Lucio Menconi in qualità di Amm.tore della Società Andrea Immobiliare S.R.L e Tassinari Giuseppe in qualità Amm.tore della Società dei Corsi S.R.L essendo cointestatari della concessione edilizia n° 94/02 del 17-12-02

CHIEDONO

alla S.V l'archiviazione della concessione edilizia n° 94/02 del 17-12-02 in quanto i sottoscritti intendono per esigenze di lavoro presentare una nuova istanza che prevede la soluzione prevista da una sola unità immobiliare, riservandosi comunque la facoltà di presentare una seconda istanza per la realizzazione dell'ampliamento previsto in relazione alla seconda unità immobiliare.

M. di Carrara

ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54... CARRARA
P.IVA 02900459

F.to (Andrea Imm. liare S.R.L)

F.to (De Corsi S.R.L)

COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 51580/5073
del 4 dicembre 2003.

A: ANDREA IMMOBILIARE SRL
VIA GARIBALDI 41/D
54036 MARINA DI CARRARA

e p. c.:MENCONI GEOM. LUCIO
VIA GARIBALDI 41/D
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO : Richiesta concessione edilizia GL.
Comuncazione Responsabile del Procedimento.

In relazione all'istanza recante data 29/11/2009 e ns. protocollo n° 5073 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 88 e mappale/i n° 549-546-554, sito in MARINA DI CARRARA VIA DEI CORSI 85, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini arch.Nicoletta, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 5073 e la data 29/11/2009 - istr. 176/03.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@*comune.carrara.ms.it*

SPETT.LE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Il sottoscritto Geom. LUCIO MENCONI, progettista della costruzione di fabbricato ad uso abitazione ubicato in via DEI CORS. M.DI CARRARA - di proprietà di ANDREA IMMB. S.R.L. per la quale è stata presentata domanda di C. E. in data (classificata al n. ed accolta come da comunicazione)

ATTESTA

che il fabbricato in questione non rientra - per superficie, potenze impegnate e tipologia degli impianti da installare - nei casi per i quali è obbligatoria la progettazione degli impianti, ai sensi dell'art. 4 D.P.R. 6 dicembre 1991 n. 447 (Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990 n. 46 in materia di sicurezza degli impianti).

Carrara,

COMUNE DI CARRARA
29 NOV. 2003

In fede

(Geom. Lucio Menconi)

/progetto.no

RELAZIONE TECNICA

IL PROGETTO RIGUARDA LA COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO COMPOSTO DA DUE UNITA' IMMOBILIARI, SUL TERRENO DISTINTO IN CATASTO DAL FOGLIO N° 88 , MAPPALI N° 549, 546, 554, COME DA CONTRATTO ALLEGATO CHE NASCE CON LA DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO INSISTENTE SUL MAPPALE 520 GIA' DEMOLITO. IL FABBRICATO VIENE COSTRUITO SU PARTE DELLE FONDAZIONI GIA' ESISTENTI CON STRUTTURA IN CEMENTO ARMATO CON COPERTURA A CAPANNA, CON LA DEMOLIZIONE DI PARTE DEL SEMINTERRATO ESISTENTE FUORI DAL PIANO DI CAMPAGNA E IL SUO REINTERRO. IL PROGETTO PREVEDE UN PIANO SEMINTERRATO, UN PIANO RIALZATO CON ANNESSO GARAGE E DA UNA SOFFITTA. LA TAMPONATURA SARA' ESEGUITA IN MATTONI POROTON DI CM 30, LE TRAMEZZATURE INTERNE IN MATTONI FORATI DI CM 8, GLI INTONACI AL CIVILE SIA ESTERNI CHE INTERNI, GLI STIPITI DI PORTE E FINESTRE COMPRESO LE SCALE INTERNE IN MARMO BIANCO, MENTRE LE SCALE ESTERNE IN COTTO. TUTTI GLI INFISSI SARANNO POSTI IN OPERA IN LEGNO CON PERSIANE ESTERNE E FINESTRE CON VETRI TERMICI. LE PAVIMENTAZIONI SARANNO REALIZZATE IN CERAMICA MONOCOTTURA PER L' INTERNO ED IN COTTO PER LA PARTE ESTERNA. IL PROGETTO E' FORMATO DA MC. 669,50 FUORI TERRA CON LA SUPERFICIE UTILE DEI GARAGE DI MQ. 28,74. LE RECINZIONI SARANNO ESEGUITE CON PALETTI IN FERRO E RETE METALLICA E PIANTE DI ALLORO, FERMORESTANDO MODESTE MURATURE PER ALLOGGIO CONTATORI VARI, E DI PILASTRI PER L' INSTALLAZIONE DI CANCELLI PEDONALI E CARRABILI.

DATA 19-11-2003

F.TO

GEOM. LUCIO MENCONI

...E DI CARRARA

29 NOV. 2003

SPETT.LE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

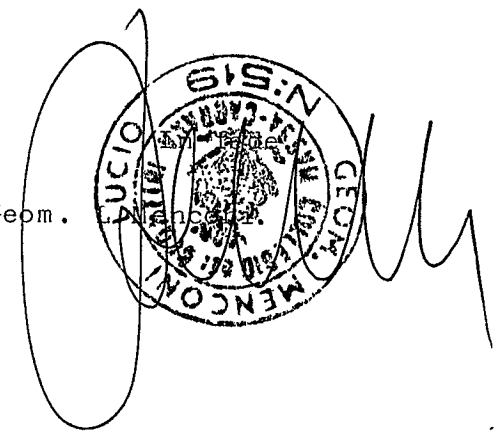
Il sottoscritto Geom. L. Menconi, progettista della.costruzione di un fabbricato ad uso abitazione ubicato in Via.dei Corsi..... M.Di Carrara....di proprietà di.Andrea Immobiliare S.r.l. per la quale è stata presentata domanda di C.E. in data.....(classificata al N..... ed accolta come da comunicazione.....)

ATTESTA

che il progetto in questione non pregiudica la futura adeguabilità ai sensi della legge 13/89.Distinti saluti.

Carrara lì=

Geom. L. Menconi



MOD. UR B 02

29 NOV. 2003

COMUNE DI CARRARA

TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

ANDREA IMM. LIARE S.RL

VIA Garibaldi 41/D M.DI CARRARA

PROGETTISTA

Geom. MENCONI Lucio

Fabbricato sito in loc. M.DI CARRARA Via DEI CORSI Mapp. 549-546 554 Foglio 88

catelani-carrara

☐ **Progetto presentato in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

☐ **Soluzione N°** ..... **presentata in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

☐ **Rinnovo presentato in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

☐ **Variante** **sostanziale** ☐ **non sostanziale** ☐ **presentata in data** ..... **Prot. N°** ...../.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione / .....
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agricolo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ **cemento armato** ☐ **altri** ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC AREA EXTRAURBANA

Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI (vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc 426,14

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc —
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04)94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. . . . . . Mc 669,50

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . 1/3 = Mc —

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . . . Mc —

TOTALE Mc 669,50 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna . . . . . Mc .....

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna . . . . . 1/3 = Mc .....
(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto deliberazione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. . . . . . Mc .....

Portici in aggiunta o pilotis . . . . . Mc .....

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro . . 1/3 = Mc .....

TOTALE Mc ..... F.T.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	669,50	× (8.177 x 1,029) ×	×	×		3,74	= € 2503,93
SECONDARIA	669,50	× (16.637 x 1,029) ×	×	×		10,54	= € 7056,53

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE
Dal 1/1/86 al 15/8/88 +8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 +4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 +5%

Per le domande presentate dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del. C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		× (8.177 x 1.029) ×	×	×			= L.
SECONDARIA		× (16.637 x 1.029) ×	×	×			= L.

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE

Snr = Superficie non abitabile — Su = Superficie abitabile

PIANO SEMINT. ALLOGGIO N. 1

Superficie Snr — Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie Su — Superficie utile abitabile (mq.)
42,35	SGOMBERO		
2,30	W C		
2,76	DISIMPEGNO		
5,41	RIPOSTIGLIO		
17,10	LAVANDERIA		
11,16	CANTINA		

Snr 81,08 ← SOMMA — SOMMA → Su —

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO - PRANZO - K		33,28
	DISIMPEGNO		2,20
	W C		4,17
	CAMERA		14,44

Snr — ← SOMMA — SOMMA → Su 54,09

Snr 81,08 ← *TOTALE A RIPORTARE* → Su 54,09

Snr 81,08 ← RIPORTO → Su 54,09

PIANO SOTTOTETTO ALLOGGIO N. 1

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
24,20	SOFFITTA		
23,41	SOFFITTA		
3,84	TERRAZZO		
3,00	DISIMPEGNO		

Snr 54,45 ← SOMMA — SOMMA → Su —

PIANO SEMINT. ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq)
42,35	SGOMBERO		
2,30	WC		
2,76	DISIMPEGNO		
5,41	RIPOSTIGLIO		
17,10	LAVANDERIA		
11,16	CANTINA		

Snr 81,08 ← SOMMA — SOMMA → Su —

PIANO TERRA ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accessori (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
	SOGGIORNO-PRANZO-K		33,28
	DISIMPEGNO		2,20
	WC		4,17
	CAMERA		14,44

Snr — ← SOMMA — SOMMA → Su 54,09

Snr 216,61 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 108,18

Snr 216,61 ← RIPORTO → Su 108,18

PIANO SOFFITTA ALLOGGIO N. 2

Superficie netta di servizi e accesson (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)
24,20	SOFFITTA		
93,41	SOFFITTA		
3,84	TERRAZZO		
3,00	DISIMPEGNO		

Snr 54,45 ← SOMMA — SOMMA → Su ✓

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accesson (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Snr ← SOMMA — SOMMA → Su

PIANO ..... ALLOGGIO N. .....

Superficie netta di servizi e accesson (mq.)	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile (mq.)

Snr ← SOMMA — SOMMA → Su

Snr 271,06 ← TOTALE A RIPORTARE → Su 108,18

CLASSI DELLE SUPERFICI UTILI ABITABILI = Su (Art. 5) mq.							SUPERFICI PER SERVIZI E ACCESSORI RELATIVI ALLA PARTE RESIDENZIALE (Art. 2) mq.			
PIANO	ALLOGGIO	≤ 95	>95—>110	>110—>130	>130—>160	> 160	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	Autorimesse ☒ singole ☐ collettive L. 122	Androni d'ingresso e porticati liberi	Logge e balconi
Sott	1						81,08	28,74	—	—
T	1	54,09								
1° F	1						50,61			3,84
2°	2						81,08	28,74		
T	2	54,09								
2° F	2						50,61			3,84
Totali mq.		108,18					263,38	57,48		7,68

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	108,18
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	271,06
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	162,63
4= 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	270,81

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla		Denominazione	Superficie (mq.)
1	Sn (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4= 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

Incrementi per le seguenti particolari caratteristiche: ..... **N.** ☐

LEGGE 28 gennaio 1977, n. 10
Determinazione del costo di costruzione.
PROSPETTO
(art. 11)

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4)×(5)
≤ 95	2	108,18		0	
> 95 → 110				5	
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	
		Su 108,18		SOMMA →	i1 —

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

	DESTINAZIONI	Superfice netta di servizi e accessori (mq)
	(7)	(8)
a	Cantinole, soffitte, locali motore ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	263,38
b	Autorimesse ☐ singole ☐ collettive L. 122	57,48
c	Androni d'ingresso e porticati liberi	—
d	Logge e balconi	7,68
	Snr	271,06

Snr / Su × 100 = 25%

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su × 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	☐	0
> 50 → 75	☐	10
> 75 → 100	☐	20
> 100	☐	30
		i2 30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(17)	(18)	(19)
1	Su (art 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art 2)	Superficie complessiva	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	☐	0
1	☐	10
2	☐	20
3	☐	30
4	☐	40
5	☐	50
		i3 —

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

	SIGLA	DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
	(20)	(21)	(22)
1	Su (art 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art 9)	Superficie totale non residenziale	

TOTALE INCREMENTI 30

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
VII	25

A - Costo massimo a mq. dell'edilizia agevolata . . . . . - ~~250.000~~ 179,54 L/mq

B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A . . . . . - ~~212.500~~ 152,76 L/mq

C - Costo a mq di costruzione maggiorato B × $\left(1 + \frac{M}{100}\right)$ . . . . . - 190,76 L/mq.

D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) × C . . . . . - 51.659,71 L.

LI .....

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	**9%**	8%	7%	**Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.**
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	**8%**	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	**8%**	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	**7%**	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	**7%**	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)	10%	**10%**	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
51659,71	×	7%	-	3616,18

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
	×		×		-	

TOTALE .....

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1ª € 2503,93

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2ª € 7056,53

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE € 3616,18

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI .....

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma del progettista

.....

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....
ANDREA IMMOBILIARE s.r.l.
Via Garibaldi, 41/D
54036 MARINA DI CARRARA
P. IVA 00629560459

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

.....

(Vedi atto Notaio ..... del .....)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

.....

Carrara, li .....

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: Costruzione Bifamiliare

di proprietà: ANDREA IMMOBILIARE

sito in : M. di CARRARA

via : dei Corsi

mapp. n. ..... foglio n. 88

Il sottoscritto Geom. Morgani Lucio nella qualità di progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del 5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:

NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, lì .....

Timbro e firma del Progettista