



Diritto rimborso stampati L. 500

TAGLIANDI N°

Carrara, li.....

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
SANATORIA

Arrivo al Protocollo Generale

PROT. N. 39319

N. di Pratica d'Archivio

'89 73

Anno 198.....

Arrivo all'Urbanistica

Protocollo N. 9096

29 NOV. 1989

Arrivo all'Uff. di Igiene

R. P. N. 161
88

Visto 13 12. 89

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla concessione ediliziaSOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt.....

in aumento di volume ☐in diminuzione di volume ☐☒ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri. MAGARIBA ROMANA nato a ROMA Li. 1/4/1974
	domiciliato in MARINA DI CARRARA Via LUNENSE N. 61 Tel.
Progettista delle opere	Sig. MARCO FORNARI nato a CARRARA il 4/5/1951 di professione INGEGNERE
	residente a CARRARA (AVENZA) Via PROV. AVENZA - SARZANA N. 26/K Tel.
C. F. FRN MRC 51E14 B832L P.IVA 00392170452	iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. MS N. Ord. 303
	Codice Fiscale MCRCRHH34IDG1H5101010

chiedono alla S. V. la **VARIANTE (A) ALL'AMPLIAMENTO, SOPRAELEVAZIONE E RISTRUTTURAZIONE**
alla concessione edilizia rilasciata il **27/6/1989** n° **213**
per un fabbricato ad uso (B) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA DI CARRARA Via BIGIONI N. 99
	Mappale 288 Foglio 97

Allegano

1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. tavole.

Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. MARCO FORNARI nato a CARRARA il 4/5/1951
	domiciliato in CARRARA (AVENZA) Via PROV. AVENZA - SARZANA N. 26/K
L'Impresario (IN ECONOMIA)	Sig. nato a il
	domiciliato in Via N.

è stato eseguito e rilasciato allineamento il **25/7/1989**
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il **25/7/1989** - **7-8-89**
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il **15-12-89**
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il **06-08-80**

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. del

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° 5388	DEL 26-7-90 a 2.022.000
REV. N° 5389	DEL 26-7-90 a 2.282.000
+ FIDUSSIONE	
CONVENZIONE ATTO N° 26 LUG. 1990	

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

22 OTT. 1990
26 LUG. 1990

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione
- ristrutturazione - recinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

		Concessione	1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	361	361 + 80	
Superficie terreno a disposizione	mq.	361	361 + 80	
Superficie terreno a vincolo	mq.	✓	✓ 35	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	361	361 + 80 → 441	
Superficie coperta esistente (1)	mq.	77,49	77,49	
Superficie coperta esistente (2)	mq.	77,49	77,49	
Superficie coperta progetto	mq.	12,55	12,55	
Superficie coperta TOTALE	mq.	90,04	90,04	
RAPPORTO DI COPERTURA		1/4	1/4	1/
Volume fuori terra esistente (1)	mc.			
Volume fuori terra esistente (2)	mc.	269,58	269,58	
Volume fuori terra progetto	mc.	204,30	204,30	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	473,88	473,88	
Volume piano interrato	mc.	✓	✓	
Volume tot. compreso interrato	mc.	473,88	473,88	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	1,31	1,31	
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	4,40	
	Lato Ovest	ml.	1,50 (ESISTENTE)	
	Lato Nord	ml.	0,00 (ESISTENTE)	
	Lato Sud	ml.	7,40	
Distanza minima dal filo stradale		ml.		

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	2	3	
ALTEZZA	ml.	6,00 (h max)	6,00 (h max)	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.			
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.	2,70	1	4	3		2,70	1	4	3						
Secondo	2,70		2	2		2,70		2	2						
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza						Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbri- cati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per piano misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

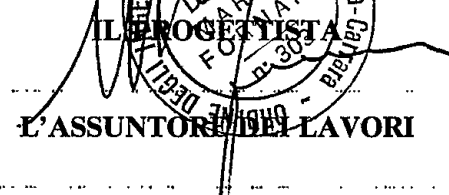
Licenza

1^a variante

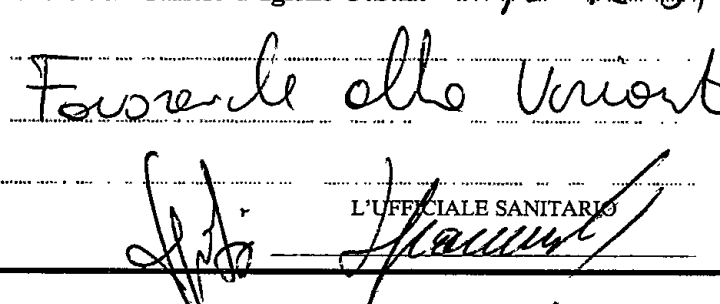
2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.			
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	361	361	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	361	361	

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici		DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)	
TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☐ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra		IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento sì ☐ no ☒ 2 Condizionam. sì ☐ no ☐ 3 Ascensore sì ☐ no ☐
<i>I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.</i> <i>Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.</i>			
IL PROPRIETARIO  IL DIRETTORE DEI LAVORI		IL PROGETTISTA  L'ASSUNTORE DEI LAVORI	
NORME PER I DISEGNI I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli. I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini. I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente: a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare. b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.			

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. li. 13-12-89  L'UFFICIALE SANITARIO		Parere Ufficio Ambiente li. IL TECNICO		

Informativa di R. R. G. C.

1971-Zona Edilizia "F" ~~Trattasi di variante alla distribuzione interna e non alla~~ LA VARIANTE CONTEMPLA LA RICOSTRUZIONE
NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO SULLE STESSA LINEE DEL PIANO TERRA DEMOLITO IN
DIFFERITA ALLA G. C. EDILIZIA - 6/2/90 Marti

S'ha bene concesso x art 13 (47/85) 6/2/90
NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Alla C.T. con esito contrario per difetto delle
distanze dal confine essendo la ricostruzione
in piedi e più vicina in posizione contrastante
con l'attuale PRG.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

13 APR. 1990

(Riunione N. 16 del 15/4/90)

Parere favorevole in via di sanatoria.

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

SANATORIA

4-8-10