Via Ghiacciaia n° 1 54033 CARRARA tel.0585-74585 fax 0585-779828 E-m. studio2emme@libl.it

DOTT. ARCHITETTO PAOLO PICCINI
P.Iva 00491940458

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
2eMMe P.Iva 00530540459

APPROVATO

COMMITTENTE

SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI

IMMOBILE

LOCALITA' BONASCOLA VIA CASALINA

Il Funzionario Dott. Arch. Paolo Pisoni
per il Sindaco
Dott. Arch. Paolo Pisoni
Il Funzionario delegato
(Dott. Arch. Paolo Pisoni)

TAVOLA

DATI PROGETTUALI E CONTEGGI PLANO VOLUMETRICI
PRESCRIZIONI DI P.E.E.P.
SUPERFICIE PARCHEGGI
RAPPORTO SUPERFICIE UTILE SUPERFICIE ILLUMINANTA

FABBRICATO

C

La sottoscrizione vale conferma dell' incarico e verifica dalla tavola conforme al mandato.

"COOPERATIVA EDILIZIA CARABINIERI"
54033 CARRARA (MS)
Part. IVA 00530540459

LAVORI DI

REALIZZAZIONE COMPARTO PEEP DENOMINATO CASALINA 2 DI BONASCOLA PER LA COSTRUZIONE DI N°3 FABBRICATIPER COMPLESSIVI 15 ALLOGGI.

INTERVENTO

1°

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

FOGLIO	MAPPALI	DATA
86	466-456-462-459-3	12-05-2000

SCALE 1:200

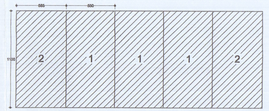
TAVOLA N° 7

DATA 12-05-2000 FILE CANAGNANERI-FABR.AE

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA
VARIANTE II
Approvata con deliberaz. di Consiglio n. 97 del 23/11/93
Indicate in rosso le modifiche apportate
elaborata graficamente
dal Nucleo Valutazioni del Settore Urbanistica
(Dott. Arch. Paolo Pisoni)

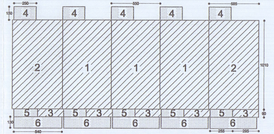
COMUNE DI CARRARA
-5 DIC. 2002
Prot. n.

PROSPETTO DI CALCOLO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER FABBRICATO

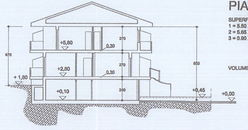


PIANTA SEMINTERRATO

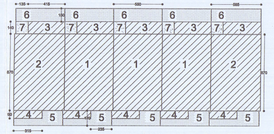
LEGENDA
ABITAZIONE
TERRAZZE



PIANTA PIANO RIALZATO



SEZIONE TRASVERSALE



PIANTA PIANO PRIMO

PIANO SEMINTERRATO

SUPERFICE
1 = 5,50 X 11,00 = 60,50 X 3 = 181,50 mq
2 = 5,65 X 11,00 = 62,15 X 2 = 124,30 mq
305,80 mq

VOLUME INTERRATO = 305,80 X 1,70 = 519,86 mc
VOLUME FUORI TERRA = 305,80 X 1,00 = 305,80 mc

PIANO RIALZATO

SUPERFICIE
1 = 5,50 X 10,10 = 55,55 X 3 = 166,65 mq
2 = 5,65 X 10,10 = 57,06 X 2 = 114,13 mq
3 = 0,90 X 2,65 = 2,38 X 5 = 12,27 mq
294,05 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
4 = 2,00 X 1,50 = 3,75 X 5 = 18,75 mq
5 = 2,65 X 0,00 = 2,29 X 5 = 11,47 mq
6 = 5,40 X 1,30 = 7,02 X 5 = 35,10 mq
65,32 mq

VOLUME FUORI TERRA = 294,05 X 3,00 = 882,15 mc

PIANO PRIMO

SUPERFICE
1 = 5,70 X 5,60 = 47,88 X 3 = 143,65 mq
2 = 5,65 X 10,10 = 48,15 X 2 = 96,30 mq
3 = 4,10 X 1,40 = 5,81 X 1 = 5,81 mq
4 = 0,90 X 3,15 = 2,83 X 5 = 14,17 mq
285,08 mq

SUPERFICIE TERRAZZATA
5 = 3,30 X 1,70 = 3,89 X 5 = 19,07 mq
0,90 X 3,15 = 2,83 x 5 = 12,60 mq
32,67 mq
6 = 1,60 X 6,50 = 8,25 X 5 = 41,25 mq
7 = 1,40 X 1,35 = 1,89 X 5 = 9,45 mq
53,37 mq

VOLUME FUORI TERRA = 285,08 X 2,70 = 769,71 mc

TOTALE SUPERFICIE ABITAZIONE = P.R. + P.1 = 579,13 mq.
TOTALE SUPERFICIE TERRAZZE = 148,59 mq

TOTALE VOL. FUORI TERRA = 1957.66
TOTALE VOL. INTERRATO = 519.86

DATI DI PROGETTO E PRESCRIZIONI DI PIANO

PRESCRIZIONI URBANISTICHE

COMPRENSORIO P.E.E.P. BONASCOLA-CASALINA 2

Approvato con delibera di Consiglio Comunale N. 47 del 23/04/1999

SUPERFICIE PARCHEGGI

SUPERFICIE A GARAGE 34,44 X 16 = 398,60 MQ
SUPERFICIE A PARCHEGGIO ESTERNO 18 X 16 = 225 MQ
TOTALE SUPERFICIE PARCHEGGIO 225,00 + 398,60 = 591,60

VERIFICA STANDARD L.122/89
5688,00 / 10 = 568,65 MQ (SUP MINIMA)
591,60 > 568,65

SUPERFICIE LORDA E VOLUME PER FABBRICATO

PIANO	SUPERFICI	VOLUMI	
		INTERRATO	FUORI TERRA
PIANO SEMINTERRATO	305,80 MQ	519.86 MC	305,80 MC
PIANO RIALZATO	294,05 MQ		882,15 MC
PIANO PRIMO	285,08 MQ		769,71 MC
TOTALE	884.93 MQ	519.86 MC.	1957.66 MC

SUPERFICIE LORDA E VOLUME TOTALE FABBRICATO ED INSEDIAMENTO

	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE COPERTA	305,80 MQ.	X 3 = 917,40 MQ
SUPERFICIE LORDA ABITAZIONE	579.13 MQ.	X 3 = 1737.30 MQ
VOLUME INTERRATO	519.86 MC.	X 3 = 1559.58 MC
VOLUME FUORI TERRA	1957.66 MC.	X 3 = 5872.98 MC
VOLUME INTERRATO+FUORI TERRA	2477.52 MC.	X 3 = 7432.56 MC

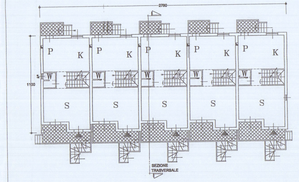
MAPPALI OGGETTO DI LOTIZZAZIONE		MAPPALI OGGETTO VERDE PUBBLICO		MAPPALI OGGETTO PARCHEGGI		MAPPALI OGGETTO ALLARG. STRADALE	
MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.	MAPPALE	SUP.
466	989	464	918	485	377	394p	8
456	327	455	157			467	119
462	314					457	36
459	856	461	340	394p	42	463	30
3	18	458	1778			460	133
TOTALE	2502	3193		419		326	

RAPPORTO TRA SUP. UTILE E SUP. ILLUMINANTE

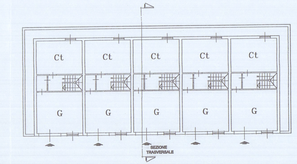
PIANO	DESTINAZIONE	SUP. UTILE	SUP. FINESTRATA	RAPP. ILLUM.
SEMINTERRATO	CANTINA	19,76	——	——
	VANO SCALA	0,63	——	——
	DISIMPEGNO	2,04	——	——
	GARAGE	24,44	——	——
RIALZATO	PRANZO	9,88	1,92	1/5
	CUCINA	9,88	1,92	1/5
	W.C.	1,08	——	AER. FORZATA
	ANTIBAGNO	1,08	——	——
	VANO SCALA	4,10	——	——
	SOGGIORNO	21,87	2,88	1/7
	DISIMPEGNO	2,47	——	——
PRIMO	CAMERA	14,06	3,12	1/4
	BAGNO	5,88	1,68	1/3
	RIPOSTIGLIO	1,40	——	——
	CAMERA	9,69	1,92	1/5
	CAMERA	9,18	2,88	1/3
	DISIMPEGNO	3,08	——	——

SUPERFICIE UTILE E NON RESIDENZIALE
TOTALI APPARTAMENTO, LOTTO, INSEDIAMENTO

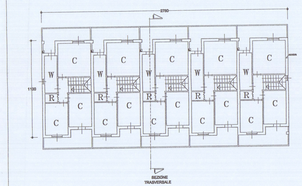
	APPARTAMENTO	FABBRICATO	INSEDIAMENTO
SUPERFICIE UTILE	97,98 MQ	X 5 = 489,90 MQ	X 3 = 1469,70 MQ
SUPERFICIE SEMINTERRATO	52,97 MQ	X 5 = 264,85 MQ	X 3 = 794,55 MQ



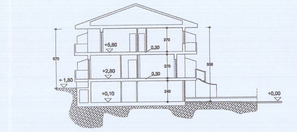
PIANO RIALZATO



PIANO SEMINTERRATO



PIANO PRIMO



SEZIONE TRASVERSALE

G= GARAGE S= SOGGIORNO P= PRANZO C= CAMERA
Ct= CANTINA K= CUCINA W= BAGNO R= RIPOSTIGLIO