

Architetti Associati

Roberto Martelli  
Gianluca Barbieri

036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1/bis  
Tel. e fax 0585 632667  
P.I. 00630610459



Carrara, li 06.10.00  
COMUNE DI CARRARA  
- 6 OTT. 2000

12 OTT / 103  
Prot. n° 12125

ALL'UFFICIO URBANISTICA  
COMUNE DI CARRARA

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

PROGETTO IN BASE ALL'ART4 PUNTO 2 LETTERA B L.R. 52/99

COMUNICATO DAL SIG. **VIAGGI FAUSTO**

NATO A: CARRARA/CARRARA

IL: 16.07.49

RESIDENTE: VILLAGGIO S. MARTINO

LOCALITÀ: AVENZA-CARRARA

PROV. MS

C.A.P. 54033

C.F. VGG FST 49L 16 B832M

prot. 5541 del 10-10-00

ASSEGNATA AL RESPONSABILE

SIG. *Martelli*

IL DIRIGENTE

LI

**IDENTIFICATIVI FABBRICATO**

COMUNE CARRARA  
VIA VILLAGGIO S. MARTINO N.  
FG 39 MAPP. 560

LOCALITÀ: VILLAGGIO S. MARTINO  
SUB.

**DATI TECNICO PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI**

TECNICO: GIANLUCA BARBIERI  
DELL'ALBO DEGLI ARCHITETTI  
RESIDENTE VIA VENEZIA 1/BIS

ISCRITTO AL N. 207  
DELLA PROV. DI MASSA CARRARA  
LOCALITÀ MARINA DI CARRARA

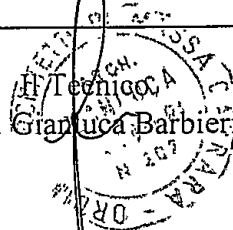
**DATI IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

DITTA: LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DA PARTE DELLA PROPRIETÀ

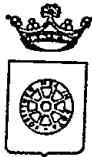
**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE:**

ELABORATI GRAFICI	BOLLO
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E ASSEVERAMENTO.	STRALCIO CATASTALE E AEROFOTOGRAMMETRICO
TITOLO DI PROPRIETÀ	PAGAMENTO DIRITTI

Arch. Gianluca Barbieri



u76



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 43125/6641  
12/10/2000

~~RACCOMANDATA A.R.~~

Prot n° 35076  
11-09-03

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA

e.p.c.:

A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
~~VIA VENEZIA 1 BIS~~ v. le xx sott. 318  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/2000, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

• X - COMUNICAZIONE

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

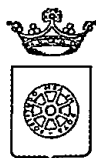
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 43125/6641 del 12/10/2000 - d.i.a. n° 476/00-DIA.

Carrara, 3 settembre 2003

amm. ferrari

Istr.Tec.Direttivo  
(Fusani/Arch.LUigi)

• LA PRATICA È STATA ARCHIVIATA DEFINITIVAMENTE  
DOPO AVER COSTATATO D'UFFICIO CHE IL CONTRIBUTO  
SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON È DA ASSOLVERE  
INTENDENDO L'EDIFICIO UNIFAMILIARE.



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 43125/6641  
12/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

*Prot. n° 5341*  
*12-02-03*

e.p.c.:

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA

A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
~~VIA VENEZIA 1 BIS~~ VIALE XX SETTEMBRE 318  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/2000, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione (eventuale)

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 43125/6641 del 12/10/2000 - d.i.a. n° 476/00-DIA .

• Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

• Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 4 febbraio 2003

Istr.Tec.Direttivo  
(Fusani Arch.LUigi) r

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prof. n° 43125/6641  
12/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

Prof. n° 9769

12-03-02

e.p.c.:

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA

A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
VIA VENEZIA 1 BIS  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/2000, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione (eventuale)
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prof. 43125/6641 del 12/10/2000 - d.i.a. n° 476/00-DIA.

Carrara, 9 marzo 2002

Istr.Tec.Direttivo  
(Fusani Arch.LUigi)

• Vedersi delib CC n° 136 del 27 NOV 2001

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 43125/6641  
12/10/00

RACCOMANDATA A.R.

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA  
A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
VIA VENEZIA 1 BIS  
54036 MARINA DI CARRARA

*Handwritten signature and initials*

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/00, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- |  |                    |  |
|--|--------------------|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>X - <i>denuncia firmata dall'interessato</i></li> <li>- planimetria generale</li> <li>- rilievo dello stato di fatto</li> <li>- documentazione fotografica</li> <li>- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà</li> <li>- elaborato grafico progettuale</li> <li>X - attestazione versamento diritti di segreteria</li> <li>- relazione tecnica</li> <li>- relazione opere di urbanizzazioni</li> <li>- relazione L. 9.1.1989 n° 13</li> <li>- relazione geologica e/o geotecnica</li> <li>- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile</li> <li>- relazione e progetto art. 6 L. 46/90</li> </ul> | <i>e eventuale</i> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- documentazione art. 5 L.R. 52/99</li> <li>- determinazione oneri di urbanizzazione</li> <li>- determinazione costo di costruzione</li> <li>- bollo</li> <li>X - definizione tipologia di interventi <i>LR 52/99 e R.U.</i></li> <li>- direttore lavori</li> <li>- impresa</li> <li>- documentazione art. 14 L.R. 52/99</li> </ul> |
|--|--------------------|--|

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 43125/6641 del 12/10/00 - d.i.a. n° 476/00-DIA .

Carrara, 16 ottobre 2000

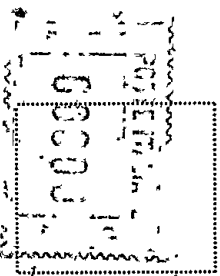
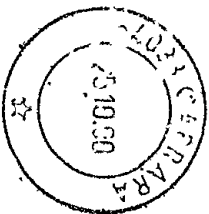
Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

- Vedasi art.25 L.R. 52/99 Versamento contributo
- Vedasi art. 27 LR. 52/99 Sanzioni per il ritardato o ommesso versamento contributo.



Poste Italiane  
Ente Pubblico Economico

**AVVISO DI RICEVIMENTO DI  
O DI RISCOSSIONE**  
LAZZA - CUSANO



H 114/D 00191

DA RESTITUIRE A:

BONUVE CARREARA  
FUSANI

276

N.B. - Il mittente è pregato di  
apportare chiaramente su entrambe  
le facciate le indicazioni richieste

VIA

--	--	--	--

CAP

--

CALITA

--

LA PR

**A.R.** AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

Raccomandata  Vaglia

Assicurata  Pacco

N. 8718

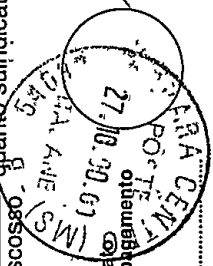
Spedito il 15 OTT. 2000 dall'Ufficio di

EDIPRESS

indirizzato a VIAGGI FAUSTO  
V. Ugo S. MARTINO 54033 CARRARA

da compilare a cura del mittente

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 27/10/2000  
riscosso



Firma dell'incaricato della distribuzione e del pagamento

*[Handwritten signature]*

Firma Bollo dell'Ufficio di distribuzione o di pagamento

# Posteitaliane

AFFRANCATURA  
PAGATA

**A.R.** avviso di ricevimento  
o di riscossione

Mod. 23-1 - Cod. 008401

Da restituire a

CORRIVE DI CARRARA

FOSANI 476/0

Via

--	--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--



**A.R.** avviso di ricevimento  
o di riscossione

Vaglia  Raccomandata

Assicurata

						5	5	7	1

Numero

Euro

13.03.02

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

CARRARA

A cura del mittente

VIAGGI FAUSTO

Destinatario

VILLAGGIO S. MARTINO

Via

54033 CARRARA

11.3

Data e firma per esteso del ricevente  
(Nome e-Cognome)

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento



# Posteitaliane



Avviso di ricevimento  
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a

Via

COMUNE DI CARRARA

FUSANI 466/00

8-32002

CAP

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

Raccomandata  Pacco

Assicurata Euro \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

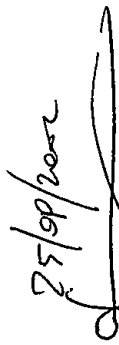
Numero CARRARA

Data di spedizione 16/9/02 Dall'ufficio postale di \_\_\_\_\_

Destinatario POLLINA FABIO

Via VIC PERTICATA 15

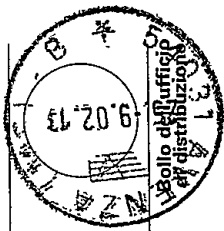
CAP 54033 Località CARRARA

25/09/2002  


Firma per esteso del ricevente \_\_\_\_\_  
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 9.4.01:  
• invii multipli ad un unico destinatario  
• sottoscrizione rifiutata



# Posteitaliane

AFFRANCATURA  
PAGATA

**A.R.**

avviso di ricevimento  
o di riscossione

Mod. 23-I - Cod. 008401

Da restituire a

COOTONE DI CARREARA

FUSANI 476/00

4-2-2003

Via

--	--	--	--	--

C.A.P.

Località

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Provincia

--	--

**A.R.** avviso di ricevimento  
o di riscossione

Vaglia

Raccomandata

Pacco

Assicurata


Numero

Lire \_\_\_\_\_ Euro \_\_\_\_\_

13102103

Data di spedizione

Dall'ufficio di

CARRARA

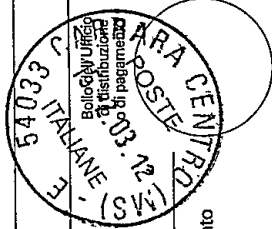
A cura del mittente

VIA GGI FAUSTO

Destinatario

VILLAGGIO S. MARTINO  
54033 CARRARA

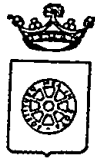
Via



Data e firma per esteso del ricevente

(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato  
della distribuzione o del pagamento



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE URBANISTICA

prot. n° 43125/6641  
12/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

e.p.c.: A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA  
A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
VIA VENEZIA 1 BIS  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/2000, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

• X - COMUNICAZIONE

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

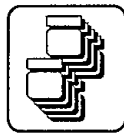
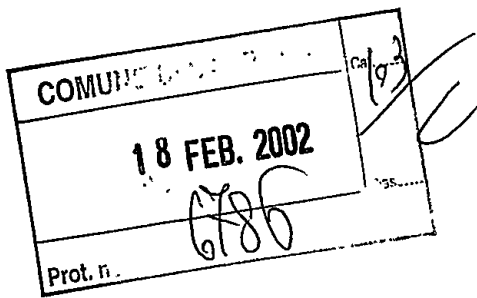
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 43125/6641 del 12/10/2000 - d.i.a. n° 476/00-DIA.

Carrara, 3 settembre 2003

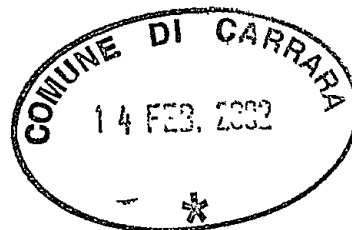
amm. ferrari

Istr.Tec.Direttivo  
(Fusani Arch. Luigi)

• LA PRATICA È STATA ARCHIVIATA DEFINITIVAMENTE  
DOPO AVER COSTATATO D'UFFICIO CHE IL CONTRIBUTO  
SUL COSTO DI COSTRUZIONE NON È DA ASSOLVERE  
INTENDENDO L'EDIFICIO UNIFAMILIARE.



Architetti Associati



Roberto Martelli - Gianluca Barbieri  
54036 MARINA DI CARRARA MS Viale XX Settembre, 318

Tel.e fax 0585 632667 E-Mail Martelli.Barbieri.Associati@Katamail.com

Arch. Gianluca Barbieri

Carrara, 14/02/2002

Ill.mo Sig.

Sindaco del Comune di Carrara

Ufficio Urbanistica

Oggetto: Comunicazione di fine lavori

Pratica D.I.A. n° 476 del 12/10/2000

Richiedente: Viaggi Fausto

Progettista e Direttore dei Lavori: Arch. Gianluca Barbieri

Prot. n° 1050 del 19-2-02  
ASSEGNATA ALL'U.O.C.  
CONTROLLO DEL TERRITORIO  
Il Dirigente

Con la presente il sottoscritto Arch. Gianluca Barbieri iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di MS al n° 207,  
comunica la fine dei lavori delle opere eseguite come da D.I.A. del 12/10/2000.

CONFERMATA

In fede  
Arch. Gianluca Barbieri  
[Professional Seal]

Arch. Fusani

476/0



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 43125/6641  
12/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA  
e.p.c.: A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
VIA VENEZIA 1 BIS VIALE XX SETTI 318  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/2000, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- determinazione costo di costruzione (eventuale)

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 43125/6641 del 12/10/2000 - d.i.a. n° 476/00-DIA .

Il responsabile del procedimento informa che il versamento dell'importo degli oneri di cui agli artt. 19-20 L.R. 52/99 potrà non contenere le maggiorazioni del 100% se verà corrisposto entro 30 gg. dal ricevimento della presente.

Tuttavia, il responsabile del procedimento, informa che l'importo dovuto in applicazione della delibera C.C. N. 136 del 27/11/2001, dovrà contenere l'aggiornamento ISTAT del 2,7% in più.

Carrara, 4 febbraio 2003

Istr.Tec.Direttivo  
(Fusani Arch. Luigi)

Amm.:Ferrari





COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 43125/6641  
12/10/2000

RACCOMANDATA A.R.

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA  
e.p.c.: A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
VIA VENEZIA 1 BIS  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/2000, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali di seguito evidenziati:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione (eventuale)
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e accertamento di conformità dell'intervento.

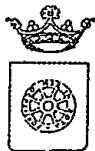
In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 43125/6641 del 12/10/2000 - d.i.a. n° 476/00-DIA.

Carrara, 9 marzo 2002

Istr.Tec.Direttivo  
(Fusani Arch.LUigi)

• Vedersi delib CC n° 136 del 27 NOV 2001

Amm.:Ferrari



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° (prot.gen.)/(prot.urb.)  
(data domanda)

RACCOMANDATA A.R.

A: «sig.»  
«indirizzo»  
«resid.»  
A: «(PROF.STA)»  
«(INDIR)»  
«(LOC)»

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data «data domanda», per la realizzazione di lavori di «lavori di» sull'immobile sito in «siti in» e distinto catastalmente al foglio «fg.», mappale/i «map.p.», si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione (eventuale)
- bollo
- definizione tipologia di interventi
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

*GIO CANCELLA*

In osservanza della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. «(prot.gen.)/(prot.urb)» del «(data domanda)» - d.i.a. n° «(istruttoria)».

Carrara,

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

• Ved. delib CC. n° 136 del 27 Nov. 2001

1

COMUNE DI CARRARA

103  
C

2101...

Ces

Prot. n° 15218

AL SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: INTEGRAZIONE PRATICA EDILIZIA D.I.A.

COMMITTENTE: Viaggi Fausto

ISTRUTTORE TECNICO: Arch. Fusani

COMUNE DI CARRARA  
19 OTT. 2000

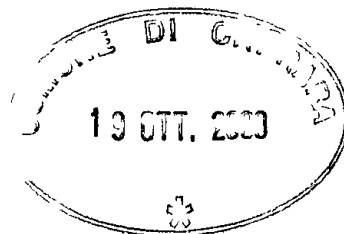
A seguito della vostra richiesta di documentazione integrativa per la pratica edilizia riguardante il progetto presentato , s'invia la documentazione richiesta.

prot. 6641/00 del 23.10.00  
ASSETTATO AL RESPONSABILE  
SIG. Fusani  
M. di Carrara - LI

M. di Carrara li 18.10.2000

Arch. Gianluca Barbieri  
ARCHITETTI DI MASSA CARRARA - ORDINE  
in fede  
GIANLUCA BARBIERI  
N. 101

## RELAZIONE TECNICA



**OGGETTO:** Opere di demolizione di pareti interne e tamponamento di un'apertura , rifacimento del manto di copertura di fabbricato di civile abitazione.

**PROPRIETA' :** Viaggi Fausto

**UBICAZIONE :** Carrara loc. Villaggio S. Martino distinto catastalmente al Fg.39 mapp 560

**PROGETTISTA :** Arch. Gianluca Barbieri

**L'intervento ricade fra quelli previsti nell'art. 4 punto 2 lettera d della legge regionale 52/99 e art 11 lett. c del Regol. Urbanistico vigente.**

### **DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

Il fabbricato esistente fa parte di un complesso di edifici costruiti nella prima meta' del novecento. Esternamente il fabbricato presenta delle caratteristiche architettoniche di pregio che lo caratterizzano.

Il fabbricato principale è molto apprezzabile per i particolari, i fregi e le proporzioni proprie di un fabbricato dei primi del 900".

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato risulta essere buono anche se il manto di copertura ha bisogno di opere di manutenzione.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO**

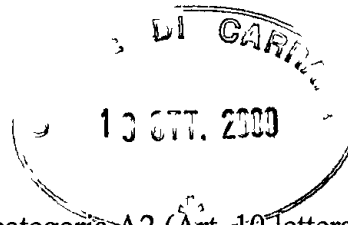
Il Regolamento Edilizio del fabbricato è stato classificato nella sottocategoria A2 per il quale sono ammessi i seguenti interventi:

\_ manutenzione ordinaria;

\_ manutenzione straordinaria;

\_ restauro scientifico;

\_ risanamento conservativo del tipo A e B per la sottocategoria A2 (Art. 10 lettera B)



## DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Il progetto consiste in alcune modifiche alla distribuzione interna per migliorare la fruibilità degli spazi, e in opere di rifacimento intonaci e pavimenti ormai degradati.

Inoltre è previsto il rifacimento del manto di copertura dell'edificio poiché bisognoso di opere di manutenzione mai realizzate dall'epoca di costruzione .

Tutti i materiali usati saranno simili a quelli già esistenti così da non modificare le caratteristiche della costruzione.

L'intervento è migliorativo della situazione esistente e si sposa perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del Regolamento Urbanistico vigente.

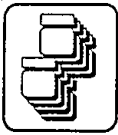
## DICHIARAZIONE IN BASE ALL'ART. 5 L.R. 52/99

Essendo il fabbricato fra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico di valore storico e architettonico si dichiara che il progetto presentato è volto al mantenimento e alla riqualificazione

del fabbricato ed è necessario per tutelare la conservazione dello stesso.

NEL CASO L'AMMINISTRAZIONE RITENESSE L'INTERVENTO  
SOGGETTO A CONTRIBUTO DI COSTO DI COSTR. IL PROPRIETARIO  
SI IMPEGNA A CORRISPONDERE QUANTODOVUTO  
Marina di Carrara 02.10.2000

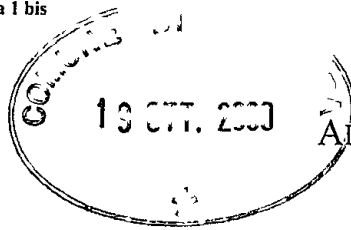
In fede.  
Arch. Giuliana Barbieri  
A professional stamp of the architect Giuliana Barbieri. The stamp is circular and contains the text "ARCHITETTI DI MASSA CARRARA" and "CARRARA - ORDINE". The name "Arch. Giuliana Barbieri" is written across the stamp.



Architetti Associati  
Arch. Roberto Martelli  
Arch. Gianluca Barbieri

54036 MARINA DI CARRARA Via Venezia 1 bis  
Tel. e fax 0585 632667  
P.I. 00630610459

Carrara, li 06.10.00



ALL'UFFICIO URBANISTICA  
COMUNE DI CARRARA

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ**

COMUNICATO DAL SIG. **VIAGGI FAUSTO**

NATO A: CARRARA/CARRARA IL: 16.07.49  
RESIDENTE: VILLAGGIO S. MARTINO LOCALITÀ: AVENZA-CARRARA  
PROV. MS C.A.P. 54033  
C.F. VGG FST 49L 16 B832M

**IDENTIFICATIVI FABBRICATO**

COMUNE **CARRARA** LOCALITÀ: **VILLAGGIO S. MARTINO**  
VIA **VILLAGGIO S. MARTINO N.**  
FG 39 **MAPP. 560** SUB.

**DATI TECNICO PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI**

TECNICO: **GIANLUCA BARBIERI** ISCRITTO AL N. **207**  
DELL'ALBO **DEGLI ARCHITETTI** DELLA PROV. DI **MASSA CARRARA**  
RESIDENTE **VIA VENEZIA 1/BIS** LOCALITÀ **MARINA DI CARRARA**

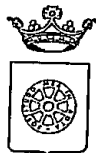
**DATI IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI**

DITTA: **LAVORI ESEGUITI IN ECONOMIA DA PARTE DELLA PROPRIETÀ**

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA PRESENTE:**

ELABORATI GRAFICI	BOLLO
RELAZIONE ILLUSTRATIVA E ASSEVERAMENTO.	STRALCIO CATASTALE E AEREOFOTOGRAMMETRICO
TITOLO DI PROPRIETÀ	PAGAMENTO DIRITTI

Il proprietario



COMUNE DI CARRARA  
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prof. n° 43125/6641  
12/10/00

RACCOMANDATA A.R.

A: VIAGGI FAUSTO  
V.LLO S.MARTINO  
54033 CARRARA  
A: BARBIERI ARCH.GIANLUCA  
VIA VENEZIA 1 BIS  
54036 MARINA DI CARRARA

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52..

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 12/10/00, per la realizzazione di lavori di MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA sull'immobile sito in CARRARA V.LLO S.MARTINO e distinto catastalmente al foglio 39, mappale/i 560, si comunica che, a seguito di preventivo esame istruttorio d'Ufficio della documentazione allegata risulta che la denuncia di inizio attività è da ritenersi incompleta o non conforme alle disposizioni del vigente Regolamento Edilizio Comunale, in quanto carente della documentazione e degli elaborati progettuali seguenti:

X - denuncia firmata interessato

- planimetria generale
- rilievo dello stato di fatto
- documentazione fotografica
- titolo di proprietà o dichiarazione sostitutiva atto di notorietà
- elaborato grafico progettuale
- X - attestazione versamento diritti di segreteria
- relazione tecnica
- relazione opere di urbanizzazioni
- relazione L. 9.1.1989 n° 13
- relazione geologica e/o geotecnica
- relazione tecnica con dichiarazione o meno dell'abbandono anche temporaneo dell'immobile
- relazione e progetto art. 6 L. 46/90
- documentazione art. 5 L.R. 52/99
- determinazione oneri di urbanizzazione
- X - determinazione costo di costruzione
- bollo
- X - definizione tipologia di interventi L.R. 52/99 e R.U.
- direttore lavori
- impresa
- documentazione art. 14 L.R. 52/99

eventuale o

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52, si invita a presentare le suddette integrazioni, necessarie ai fini istruttori e di accertamento di conformità dell'intervento, specificando che l'efficacia ed operatività della denuncia di inizio attività inoltrata resteranno sospese fino al definitivo completamento della comunicazione stessa, e che il termine di cui all'art. 9, comma 1, della L.R. 14/10/1999 N. 52 decorrerà nuovamente per intero a partire dalla di presentazione di tutta la documentazione integrativa richiesta.

In osservanza della L. 241/90 si informa, che il responsabile del procedimento è l'arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prof. 43125/6641 del 12/10/00 - d.i.a. n° 476/00-DIA.

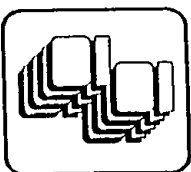
Carrara, 16 ottobre 2000

Il Dirigente  
Claudio Bacicalupi

- o Vedasi art. 25 L.R. 52/99 Versamento contributo
- o Vedasi art. 27 L.R. 52/99 Sanzioni per il ritardato o ommesso versamento contributo.



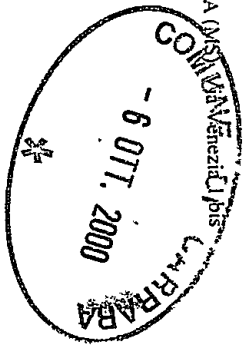




**Architetti Associati**

Arch. Roberto Marzilli  
Arch. Gianluca Barbieri

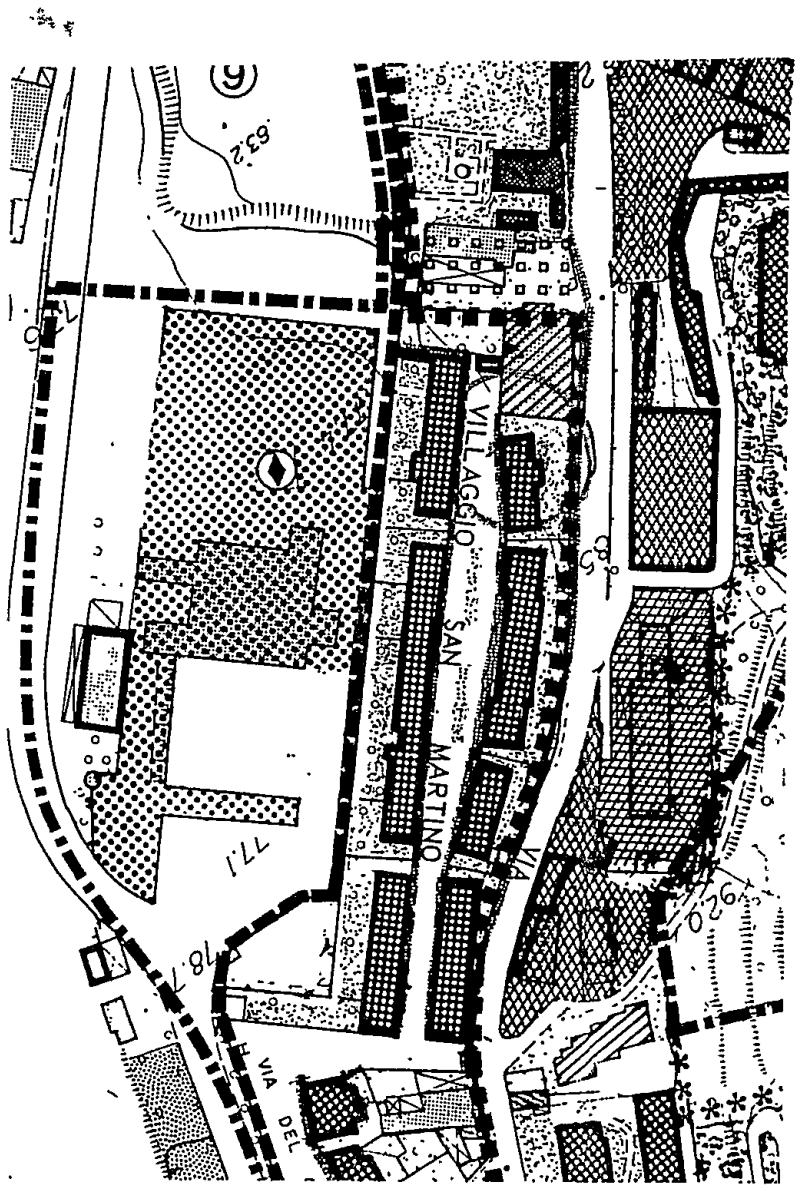
54036 MARINA DI CARRARA (MS)  
Tel e Fax. 0585 632667  
P.I. 00630610459  
e-mail:architec@tin.it



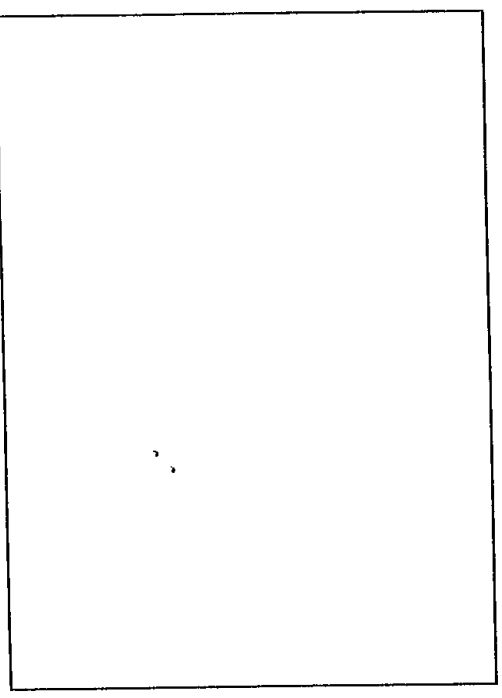
**COMUNE DI CARRARA, LOCALITÀ S. MARTINO**

**PROGETTO DI MODIFICHE INTERNE E RIFACIMENTO  
DEL MANTO DI COPERTURA DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE**

**RICHIEDENTI  
SIG. VIAGGI FAUSTO**

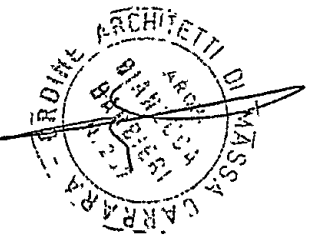


**ESTRATTO DEL REGOLAMENTO URBANISTICO**



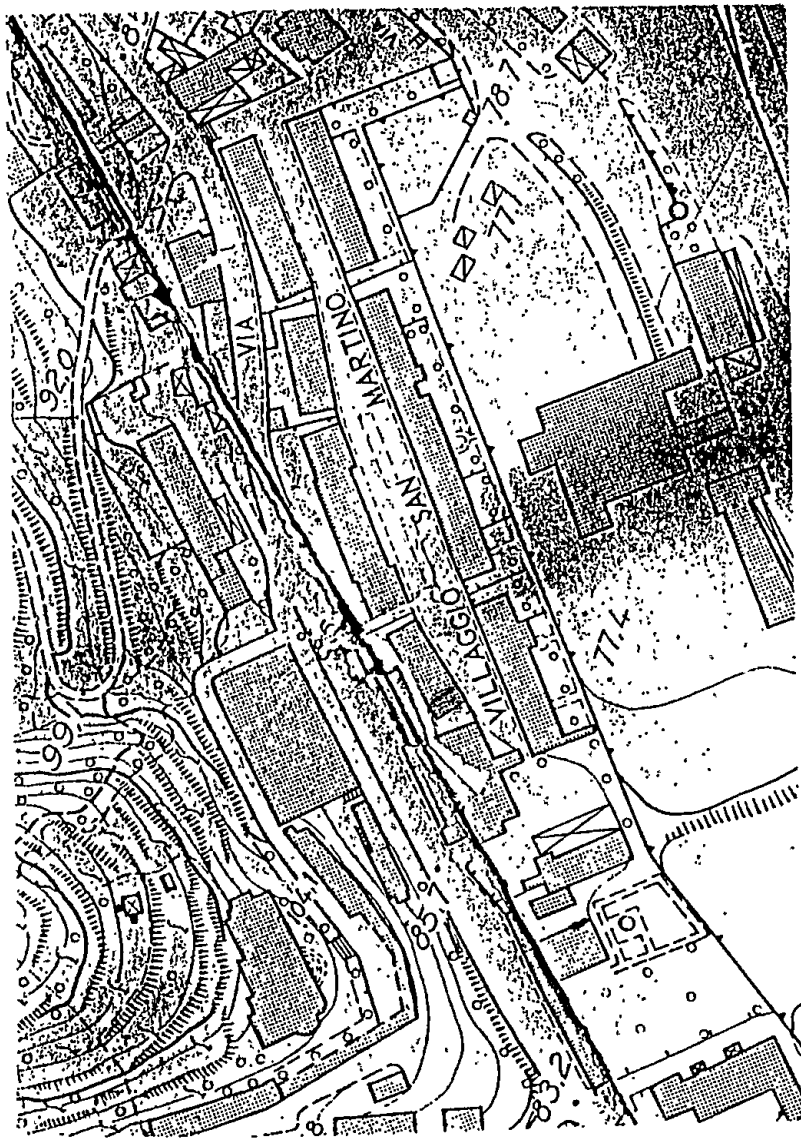
**DETTAGLIO**

**STRALCIO CATASTALE, AEROFOTO, ESTRATTO DEL REGOL. EDILIZIO**

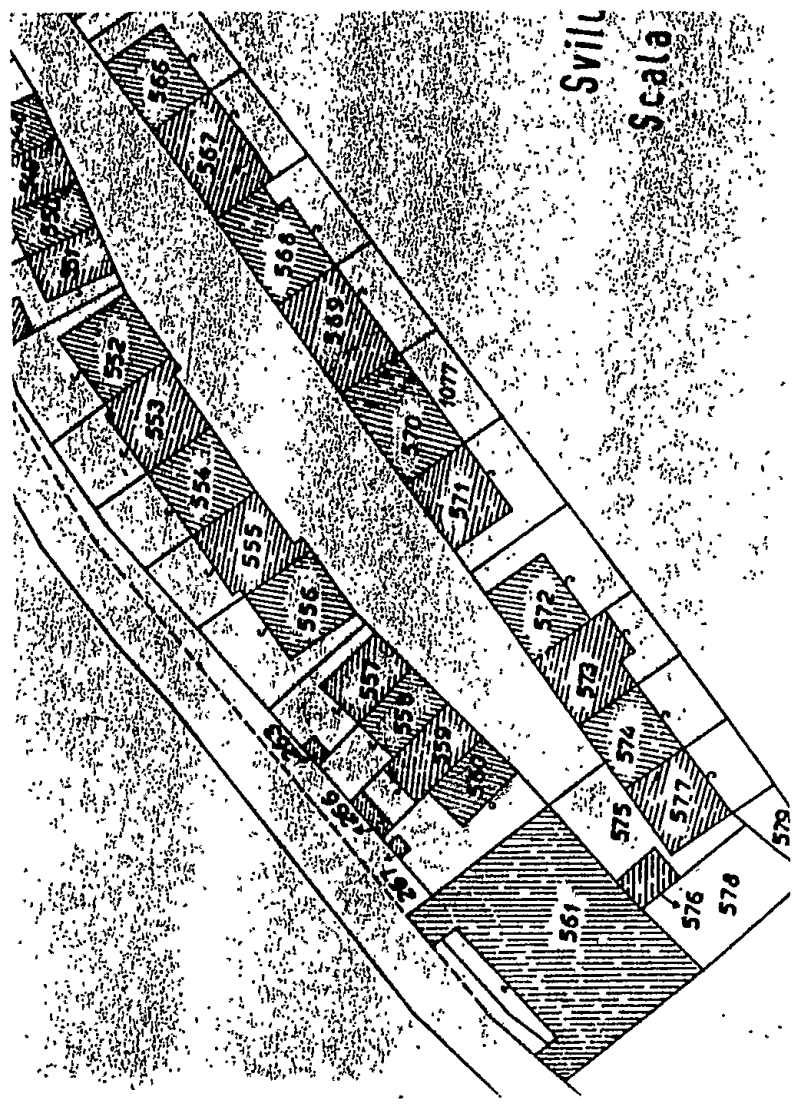


REVISIONI E VARIANTI		DATI CATASTALI		FILE: VIAGGI DIA.DWG	SCALA ELABORATI	TAV.
DATA	06.10.00	Fg.				<b>3</b>
DATA		Mapp.li				
DATA		Sub.				
DATA						

Elaborazione Grafica realizzata con Autocad Lt 95 - Serial n. 610-00059529  
Elaborati non riproducibili senza autorizzazione



AEROFOTOGRAMMETRIA



STRALCIO CATASTALE CONFORME ALL'ORIGINALE



COMUNE DI CARRARA  
- 6 OTT. 2000  
\*





Data : 06/10/2000  
Ora : 12. 01.33

Ufficio del Territorio di Massa  
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2000

Visura n. : 90265  
Pag : 1 Segue

Dati della richiesta	VIAGGI FAUSTO
Soggetto Individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di CARRARA (Codice : B832) VIAGGI FAUSTO nato a CARRARA il 16/07/1949 C. F. : VGGFST49L16B832D

1. Immobili siti nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità	Classe	Superficie ha	Deduc. are ca	Reddito	Dati derivanti da
1	39	895		-	VIGNETO	2	01 93	-	Dominicale L. 3. 570 Euro 1,84	Agrario L. 2. 509 Euro 1,29

Intestati degli Immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	BORGHINI RICCARDA, nata a CARRARA il 03/12/1955			BRGRCR55T43B832M		Comproprietario	
2	VIAGGI FAUSTO, nato a CARRARA il 16/07/1949			VGGFST49L16B832D		Comproprietario	

DATI DERIVANTI DA  
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) n. 1280. 1/1991 del 13/03/1991 in atti dal 08/06/1991 Repertorio: 13410 Rogante: CAROZZI Sede: MASSA Registrazione: UR Sede: MASSA n. 109 del 02/04/1991

2. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	39	267 560		1	-	A/3	4	6 vani	-	L. 930. 000 Euro 480,3	VILLAGGIO SAN MARTINO n. 43 piano: T - 1; Impianto meccanografico del 30/06/1987



Data : 06/10/2000  
Ora : 12. 01.33

Ufficio del Territorio di Massa  
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2000

Visura n. : 90265  
Pag : 2 Segue

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI RICCARDA, nata a CARRARA il 03/12/1955	BRGRCR55T43B832M	Proprieta` per 1/2
2	VIAGGI FAUSTO, nato a CARRARA il 16/07/1949	VGGFST49L16B832D	Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

3. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo
1	39	887	6	1	-	A/4	1	2 vani	-	L. 132. 000 Euro 68,17	VIA TIRO A SEGNO n. 1 piano; T. Variazione n. 7385. 1/1990 del 14/12/1990 in atti dal 12/09/1994

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI RICCARDA, nata a CARRARA il 03/12/1955	BRGRCR55T43B832M	Proprieta` per 1/2
2	VIAGGI FAUSTO, nato a CARRARA il 16/07/1949	VGGFST49L16B832D	Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 2013. 1/1991 del 13/03/1991 in atti dal 13/02/1992 Repertorio: 13410 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: MASSA COMPRAVENDITA			





Data : 06/10/2000  
Ora : 12. 01.33

Ufficio del Territorio di Massa  
**Visura per soggetto**  
Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2000

Visura n. : 90265  
Pag : 3 Segue

**4. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	42	42	9	1	-	A/5	3	1 vani	-	L. 98. 000 Euro 50,61	VIA DEL COMMERCIO n. 2 piano: 3;

**Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.4**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI RICCARDA, nata a CARRARA il 03/12/1955	BRGRCR55T43B832M	Proprieta` per 1/2
2	VIAGGI FAUSTO, nato a CARRARA il 16/07/1949	VGGFST49L16B832D	Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 5521. 2/1991 del 11/09/1991 in atti dal 25/02/1992 Repertorio: 15240 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: MASSA COMPRAVENDITA			

**5. Unità Immobiliari site nel Comune di CARRARA (codice B832) - Catasto dei Fabbricati**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da
1	42	42	6	1	-	A/4	3	3, 5 vani	-	L. 315. 000 Euro 162,68	VIA DEL COMMERCIO n. 2 piano: 2;
2	42	42	7	1	-	A/4	5	2 vani	-	L. 250. 000 Euro 129,11	VIA DEL COMMERCIO n. 2 piano: 2;
3	42	42	8	1	-	A/5	3	1 vani	-	L. 98. 000 Euro 50,61	VIA DEL COMMERCIO n. 2 piano: 3;
<b>Totale :</b>										vani 6,5	Rendita : L. 663. 000 Euro 342,4



Data : 06/10/2000  
Ora : 12. 01.33

Ufficio del Territorio di Massa

**Visura per soggetto**

**Situazione degli atti informatizzati al 06/10/2000**

Visura n. : 90265

Pag : 4 Fine

Intestati delle Unità Immobiliari indicate al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BORGHINI RICCARDA, nata a CARRARA il 03/12/1955	BRGRCR55T43B832M	Proprieta` per 1/2
2	VIAGGI FAUSTO, nato a CARRARA il 16/07/1949	VGGFST49L16B832D	Proprieta` per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) Trascrizione n. 5521. 1/1991 del 11/09/1991 in atti dal 25/02/1992 Repertorio: 15240 Rogante: CAROZZI ANNA MARIA Sede: MASSA COMPRAVENDITA		

Totale Generale : vani 15, 5

Rendita : L. 1. 823. 000 Euro 941,48

superficie 01. 93

Redditi : Dominicale L. 3. 570 Euro 1, 84

Agrario L. 2. 509 Euro 1,29

Righe utili ai fini della liquidazione n. 63

Richiesta n. 32363

Importo della liquidazione : L. 7. 500

- Euro 3, 87



## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO:** Opere di demolizione di pereti interne e tamponamento di un'apertura , rifacimento del manto di copertura di fabbricato di civile abitazione.

**PROPRIETA' :** Viaggi Fausto

**UBICAZIONE :** Carrara loc. Villaggio S. Martino distinto catastalmente al Fg.39 mapp 560

**PROGETTISTA :** Arch. Gianluca Barbieri

**L'intervento ricade fra quelli previsti nell'art. 4 punto 2 lettera b della legge regionale 52/99**

### **DESCRIZIONE DEL FABBRICATO**

Il fabbricato esistente fa parte di un complesso di edifici costruiti nella prima meta' del novecento.

Esternamente il fabbricato presenta delle caratteristiche architettoniche di pregio che lo caratterizzano.

Il fabbricato principale è molto apprezzabile per i particolari, i fregi e le proporzioni proprie di un fabbricato dei primi del 900".

Lo stato di manutenzione generale del fabbricato risulta essere buono anche se il manto di copertura ha bisogno di opere di manutenzione.

### **DESTINAZIONE URBANISTICA DEL FABBRICATO**

Il Regolamento Edilizio del fabbricato è stato classificato nella sottocategoria A2 per il quale sono ammessi i seguenti interventi:

\_ manutenzione ordinaria;



- \_ manutenzione straordinaria;
- \_ restauro scientifico;
- \_ risanamento conservativo del tipo A e B per la sottocategoria A2 (Art. 10 lettera B)

## **DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO**

Il progetto consiste in alcune modifiche alla distribuzione interna per migliorare la fruibilità degli spazi, e in opere di rifacimento intonaci e pavimenti ormai degradati.

Inoltre è previsto il rifacimento del manto di copertura dell'edificio in quanto bisognoso di opere di manutenzione mai realizzate dall'epoca di costruzione .

Tutti i materiali usati saranno simili a quelli già esistenti così da non modificare le caratteristiche della costruzione.

L'intervento è migliorativo della situazione esistente e si sposa perfettamente sia con le esigenze del committente sia con la filosofia e le indicazioni del Regolamento Urbanistico vigente.

## **DICHIARAZIONE IN BASE ALL'ART. 5 L.R. 52/99**

Essendo il fabbricato fra quelli classificati dal Regolamento Urbanistico di valore storico e architettonico si dichiara che il progetto presentato è volto al mantenimento e alla riqualificazione del fabbricato ed è necessario per tutelare la conservazione dello stesso.

Marina di Carrara 02.10.2000

In fede  
Arch. Gianluca Barbieri

