

Prot. Urb. n° 234 del 25/02/2016

Assegnata a [firma]
Il Dirigente del Settore



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI CARRARA	Cat.
23 FEB. 2016	D/1
Prot. n° 12384	Clas. 3

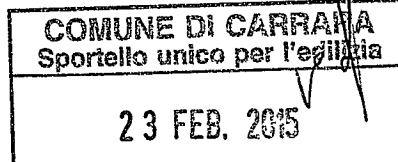
Settore Opere Pubbliche/Edilizia Privata – Sportello unico per l'edilizia (SUE)

COD03

spazio riservato al protocollo generale



spazio riservato al protocollo di settore



DEPOSITO DI VARIANTE - STATO FINALE

Art. 143 comma 3 della L.R.T. N. 65/2014 e s.m.i. e art. 45 comma 2 del R.E.C.

PRIVILE PIANO PRIMO

☐ - deposito tardivo per il quale è dovuta la sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 57 del R.E.C. ammontante ad €. 500,00 (cinquecento/00)

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE
OPERE PUBBLICHE/EDILIZIA PRIVATA**

Piazza 2 Giugno – Carrara

Il/la sottoscritto/a (1) Martelloni Moreno .c.f. MRT MRN 56S02 B832Q

(EX IACP)

domiciliato/a in Milano Via Strambio n° 5

tel. in qualità di (1) Proprietario

dell'immobile/terreno posto in Loc. Melara via Pisa n° 13,

unitamente ai soggetti generalizzati a seguito che sottoscrivono anch'essi la presente

DEPOSITA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 143 comma 3 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e dell'art. 45 comma 2 del R.E.C. la variante al progetto relativo a lavori di(2) realizzati con :

☒ - Permesso di Costruire

n° 152 del 25/10/1977

☐ - DIA/SCIA

n°del.....

la cui istruttoria era stata affidata al Geom/Arch/Ing. Arch. Fusani.

DATI RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

Ubicazione – località : Melara, via/piazza...Pisa n° 13...

Dati catastali : foglio...65...mappali...173 sub 5 e 9

Destinazione d'uso : residenziale...(3)

a tal fine, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera,

DICHIARA

che i lavori di cui sopra sono stati iniziati in data / / e risultano ad oggi effettivamente eseguite le opere rappresentate negli elaborati tecnici allegati alla presente.

DATI RELATIVI AL PROGETTISTA DELLA VARIANTE

Sig Maurizio DEPIETRI .nato a Carrara .il 15 luglio 1964

c.f DPT MRZ 64L15 B832Q con studio in Carrara via Cavour .n° 17.

iscritto all'Ordine/Albo Professionale dei Geom.(4) n° 688. della Provincia di MS..tel. 0585 73945

il quale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dal D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, premesso che congiuntamente alla presente verrà provveduto agli ulteriori adempimenti di legge

D I C H I A R A C H E

1) le opere di cui alla presente variante, depositata ai sensi art. 143 comma 3 della L.R.T. 65/2014, tenuto conto anche di quanto disposto dall'art. 45 comma 2 del R.E.C, rientrano nella casistica di cui :

☐ - **al comma 1** dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a), b), c) e d) del citato disposto;

☒ - **al comma 2** dell'art. 143 L.R.T. 65/2014 e pertanto risultano rispettate le condizioni alle lettere a) e b) del citato disposto;

☐ - sono state realizzate con difformità che possono essere ricomprese nelle **tolleranze costruttive** di cui all'art 198 della L.R.T. 65/2014.

Per quanto sopra si allegano eventuali copie degli atti di assenso, autorizzazioni prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative vigenti di settore, quali :

☒ - **parere ASL - GONIP** prot. _____ del _____ (ricorrendo le condizioni di cui alla lettera b) comma 4 dell'art. 141 della L.R.T. 65/2014);

☐ - **atto di assenso Dirigenziale** ai sensi del comma 11 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico;

☐ - **autorizzazione Paesaggistica** di cui al D.lgs 42/2004,

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non alterando l'aspetto esteriore dei luoghi e pertanto non sono assoggettate all'ottenimento della preventiva autorizzazione paesaggistica ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

☐ - **autorizzazione/dichiarazione vincolo idrogeologico** Legge n. 3267/23;

☐ - pur ricadendo in ambito vincolato si dichiara che le modifiche apportate e rappresentate negli elaborati grafici della variante non incidono sul suolo o il sottosuolo:

☐ - **parere Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ;**

☐ - **(altri)** _____

2) – gli elaborati grafici allegati alla presente rappresentano fedelmente lo stato attuale dei luoghi;

3) – al fine del contributo di cui all'art. 183 della L.R.T. 65/2014, risulta :

☐ – non soggetto

☐ – soggetto come da autocalcolo allegato.

NOTE ESPLICATIVE

Il presente stampato, fornito gratuitamente dall'Amministrazione Comunale in formato A3 scaricato dalle rete civica, dovrà essere prodotto nel medesimo formato rispettando la numerazione nelle pagine e successivamente compilato senza apportare modifiche al file originario, SALVO INTERVENUTE MODIFICHE NORMATIVE O CASISTICHE PARTICOLARI.

(1) – proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, legale rappresentante;

(2) – nuova costruzione, ampliamento, sopraelevazione, muri di contenimento, piazzali , etc;

(3) – residenziale, commerciale, direzionale, industriale- artigianale, turistico produttivo etc;

(4) – Geometri, Architetti, Ingegneri, Periti, etc;

(5) - elaborati grafici completi con rappresentazione dello stato finale e raffronto con quello autorizzato.

INOLTRE DICHIARA E ASSEVERA CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 2 della L.R. 10/11/2014 n° 65 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere realizzate a cui fa riferimento la presente e meglio rappresentate negli elaborati grafici, sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati e dai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e alle norme relative all'efficienza energetica.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 142 comma 5 della L.R. 10/11/2014 n° 65, il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che le asseverazioni non corrispondano al vero ne sarà data notizia all'Autorità Giudiziaria e al competente Ordine Professionale.

SOLLEVA

il Comune di Carrara da ogni responsabilità derivanti da dichiarazioni non veritiere in osservanza di prescrizioni o obblighi assunti con la sottoscrizione della presente nonché nei confronti di terzi

Si dichiara che il presente modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso, fatta eccezione per quelle modifiche resesi necessarie per meglio inquadrare casistiche particolari o da intervenute modifiche di legge e/o regolamenti.

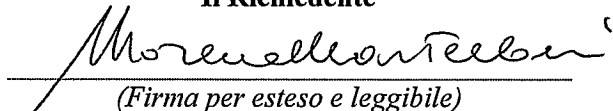
Tutte le voci del presente modello sono obbligatorie e ogni correzione relativa la sua compilazione effettuata in calce potrebbe comportarne l'annullamento.

ALLEGANO

- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € ____/00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria) oppure acquisto dei relativi bollini presso l'ufficio economato del Comune P.zza 2 Giugno in Carrara da applicare alla presente;
- Quietanza n°..... del di versamento della somma di € 500,00 sul c.c. 118547 o c/o la Tesoreria Comunale della sanzione amministrativa prevista dall'art. 57 del R.E.C.;
- elaborati grafici (5) e relazione tecnica a firma del progettista (obbligatoria);
- documentazione fotografica con punti di scatto (obbligatoria);
- eventuale schema del conteggio a congruaggio degli oneri concessori a firma del progettista.

Carrara, li 23/02/2016

Il Richiedente

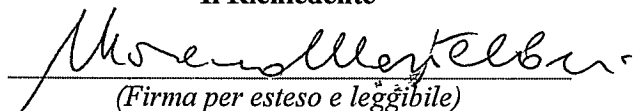

(Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il richiedente anche a nome e per conto degli titolari delega il progettista alla gestione del presente procedimento edilizio

Il Richiedente


(Firma per esteso e leggibile)



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Ai sensi del D.P.R. 28/12/00, n. 445, consapevole delle responsabilità penali, con la firma, insieme alla fotocopia non autenticata di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità, la presente costituisce dichiarazione sostitutiva di atto notorio.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati sopra riportati sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. n. 196/2003. I dati vengono archiviati e trattati sia in formato cartaceo sia su supporto informatico nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso l'Ufficio Urbanistica e SUAP.

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

- ☐ – la documentazione presentata è completa.
- ☐ – la documentazione presentata è carente di :

Comunicazione ad integrare il _____

Integrazione pervenuta il _____

- ☐ – verificata la rispondenza alle disposizioni di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014, e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. si propone l'accettazione del deposito degli elaborati di variante in corso d'opera.
- ☐ - dalla verifica degli elaborati della variante si rileva la mancata osservanza di quanto disposto dalle norme di cui all' art. 143 commi 1 e 2 della L.R.T. 65/2014 e per quanto disposto all'art. 45 comma 2 del R.E.C. in quanto :

Carrara il _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

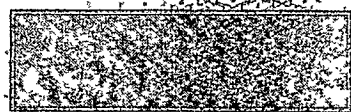
- ☐ – si dispone il deposito agli atti d'Ufficio.
- ☐ – si dispone il diniego con le motivazioni di cui sopra.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

COMUNE DI CARRARA
23 FEB. 2016
*

Data di scadenza 02/11/2025

AV 9329140

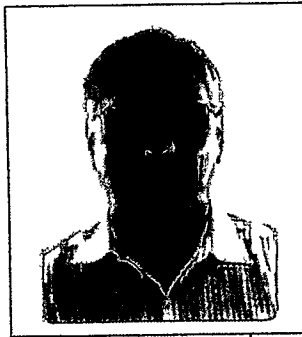


IPZS 311 - OCIV - ROMA



Cognome..... MARTELLONI.....
Nome..... MORENO.....
nato il..... 02/11/1956.....
(atto n..... 632P1A..... s.....)
a..... Carrara.....
Cittadinanza..... ITALIANA.....
Residenza..... MILANO.....
Via..... STRAMBIO GAETANO N. 6.....
Stato civile..... CONIUGATO.....
Professione..... LAVORATORE IN PROPRIO.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... 1.76.....
Capelli..... BRIZZOLATI.....
Occhi..... CASTANI.....
Segni particolari.....



Firma del titolare *Stefania Bizzoni*
Milano il 22/06/2015

Impronta del dito
indice sinistro

Euro 5,42

il SINDACO

BIZZONI STEFANIA



23 FEB. 2018

$E=1.586500$

1 Particella: 173

Comune: CARRARA
Foglio: 65

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

23-Sep-2015 10:46
Prot. n. T80668/2015



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2015

Data: 23/09/2015 - Ora: 10.39.15 Segue

Visura n.: T75813 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 65 Particella: 173 Sub.: 5		

INTESTATI

1	MARTELLONI Moreno nato a CARRARA il 02/11/1956	MRTMRN56S02B832Q	(1) Proprietà per 1/2
2	MARTELLONI Silvano Domenico nato a CARRARA il 06/04/1947	MRTSVN47D06B832A	(1) Proprietà per 1/2

Unità immobiliare dal 13/07/2013

Unità immobiliare dal 13/07/2013											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani	Euro 360,23	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2013 n. 23127.1/2013 in atti dal 13/07/2013 (protocollo n. MS0067982) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA PISA n. 13 piano: 1;									
Annotazioni		classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di immobile: porzione di u. i. u. unita di fatto on quella di cui al foglio 65 mappale 173 subalterno 9. rendita attribuita alla porzione di u. i. u. ai fini fiscali.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2012

Situazione dell'unità immobiliare del 13/07/2012												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1		65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani		Euro 360,23	VARIAZIONE del 13/07/2012 n. 8067.1/2012 in atti dal 13/07/2012 (protocollo n. MS0062441) INTRODUZIONE ANNOTAZIONE
Indirizzo Annotazioni												
, VIA PISA n. 13 piano: 1; classamento e rendita proposti (D. M. 701/94) ;di immobile: porzione di u. i. u. unita di fatto on quella di cui al foglio 65 mappale 173 subalterno 9. rendita attribuita alla porzione di u. i. u. ai fini fiscali.												



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2015

Data: 23/09/2015 - Ora: 10.39.15 Segue

Visura n.: T75813 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2012

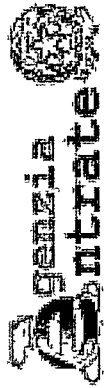
Situazione dell'unità immobiliare al 13/07/2012											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani	Euro 360,23	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 13/07/2012 n. 8034.1/2012 in atti dal 13/07/2012 (protocollo n. MS0062396) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI
Indirizzo			, VIA PISA n. 13 piano: 1;								
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2002

Situazione dell'unità immobiliare del 21/11/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani	Euro 360,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/11/2002 n. 124791.1/2002 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n. 209796) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo			, VIA PISA n. 13 piano: 1;								

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/11/2002

Situazione dell'unità immobiliare del 21/11/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani	Euro 360,23	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/11/2002 n. 124777.1/2002 in atti dal 21/11/2002 (protocollo n. 209781) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA
Indirizzo			, VIA F.FALCO PISA n. 13 piano: 1;								



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/09/2015 - Ora: 10.39.15 Segue

Visura n.: T75813 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare del Catastro										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani	Euro 360,23 L. 697.500
Indirizzo		, VIA F.FALCO n. 13 piano: 1;								
Notifica		-								
		Partita					1006138		Mod.58	
		-								

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/03/1983 (antecedente all' impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare e sua aderenza all'atto del 02/02/1982 (antecedente all'impianto meccanico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	65	173	5	1		A/3	4	4,5 vani	L. 873	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1983 n. 708/1983 in atti dal 11/05/1990
Indirizzo , VIA F.FALCO n. 13 piano: 1;											
Notifica	-	Partita							1006138	Mod.58	-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare C con impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	65	173	5	Cens. 1		A/3	4	4,5 vani	L. 873	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo , VIA F.FALCO n. 13 piano: 1;											
Notifica -											
Partita 4009 Mod.58 2693											

Situazione degli intestati dal 12/07/2011

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	
1	MARTELLONI Moreno nato a CARRARA il 02/11/1956						MRTMRN56S02B832Q
2	MARTELLONI Silvano Domenico nato a CARRARA il 06/04/1947						MRTSVN47D06B832A
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 12/07/2011 n. 7623.1/2011 in atti dal 19/09/2011 (protocollo n. MS0095591) Registrazione: UR Sede: CARRARA							
Volume: 9990 n. 1165 del 07/09/2011 CAROTI LINA							
DATI DERIVANTI DA							
(1) Proprieta' per 1/2							
(1) Proprieta' per 1/2							



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 23/09/2015 - Ora: 10.39.15 Fine

Visura n.: T75813 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2015

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/03/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAROTI Lina nata a CARRARA il 20/12/1921	CRTLN121T60B832A *	(1) Proprieta' fino al 12/07/2011
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/1983 Voltura n. 708/1983 in atti dal 11/05/1990 Repertorio n.: 14970 Rogante: GIANAROLI GIORGIO Sede: CARRARA Registrazione UR Sede: CARRARA Volume: 179 n: 440 del 09/03/1983			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI MASSA CARRA CON SEDE IN CARRARA		fino al 03/03/1983
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2015

Data: 23/09/2015 - Ora: 10.43.40 Segue

Visura n.: T78807 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di CARRARA (Codice: B832)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA Foglio: 65 Particella: 173 Sub.: 9

INTESTATO

1	COMUNE DI CARRARA UU.II. DI ERP CON SEDE IN CARRARA con sede in CARRARA	00079450458*	(1) Proprietà per 1/1
---	---	--------------	-----------------------

Unità immobiliare dal 13/07/2013

Cinque immobiliari C. dat 13/07/2013											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		65	173	9	1		A/3	4	1,5 vani	Euro 120,08	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 13/07/2013 n. 23127.1/2013 in atti dal 13/07/2013 (protocollo n. MS0067982) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO

Indirizzo	VIA PISA n. 13 piano: 1;									
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D. M. 701/94) ;di immobile: porzione di u. i. u. unità di fatto on quella di cui al foglio 65 mappale 173 subalterno 5. rendita attribuita alla porzione di u. i. u. ai fini fiscali.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2012

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2012										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		65	173	9	1		A/3	4	1,5 vani	Euro 120,08
										VARIAZIONE del 13/07/2012 n. 8066.1/2012 in atti dal 13/07/2012 (protocollo n. MS0062440) INTRODUZIONE ANNOTAZIONE

Indirizzo	, VIA PISA n. 13 piano: 1;									
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D. M. 701/94) ;di immobile: porzione di u. i. u. unità di fatto on quella di cui al foglio 65 mappale 173 subalterno 5. rendita attribuita alla porzione di u. i. u. ai fini fiscali.									



Ufficio Provinciale di Massa Carrara - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/09/2015

Data: 23/09/2015 - Ora: 10.43.40 Fine

Visura n.: T78807 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/07/2012

Situazione dell'unità immobiliare al 13/07/2012												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita
1	Urbana	65	173	9	1		A/3	4	1,5 vani		Euro 120,08	UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 13/07/2012 n. 1413.1/2012 in atti dal 13/07/2012 (protocollo n. MS0062435) UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE
Indirizzo			, VIA PISA n. 13 piano: 1;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 13/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI CARRARA UU.II. DI ERP CON SEDE IN CARRARA con sede in CARRARA		00079450458	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 13/07/2012 n. 1413.1/2012 in atti dal 13/07/2012 (protocollo n. MS0062435) Registrazione: UNITA AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Dichiarazione protocollo n. MS0062396 del 13/07/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Carrara

Via Pisa

civ. 13

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 65

Particella: 173

Subalterno: 5

Compilata da:
Viaggi Claudio

Iscritto all'albo:
Geometri

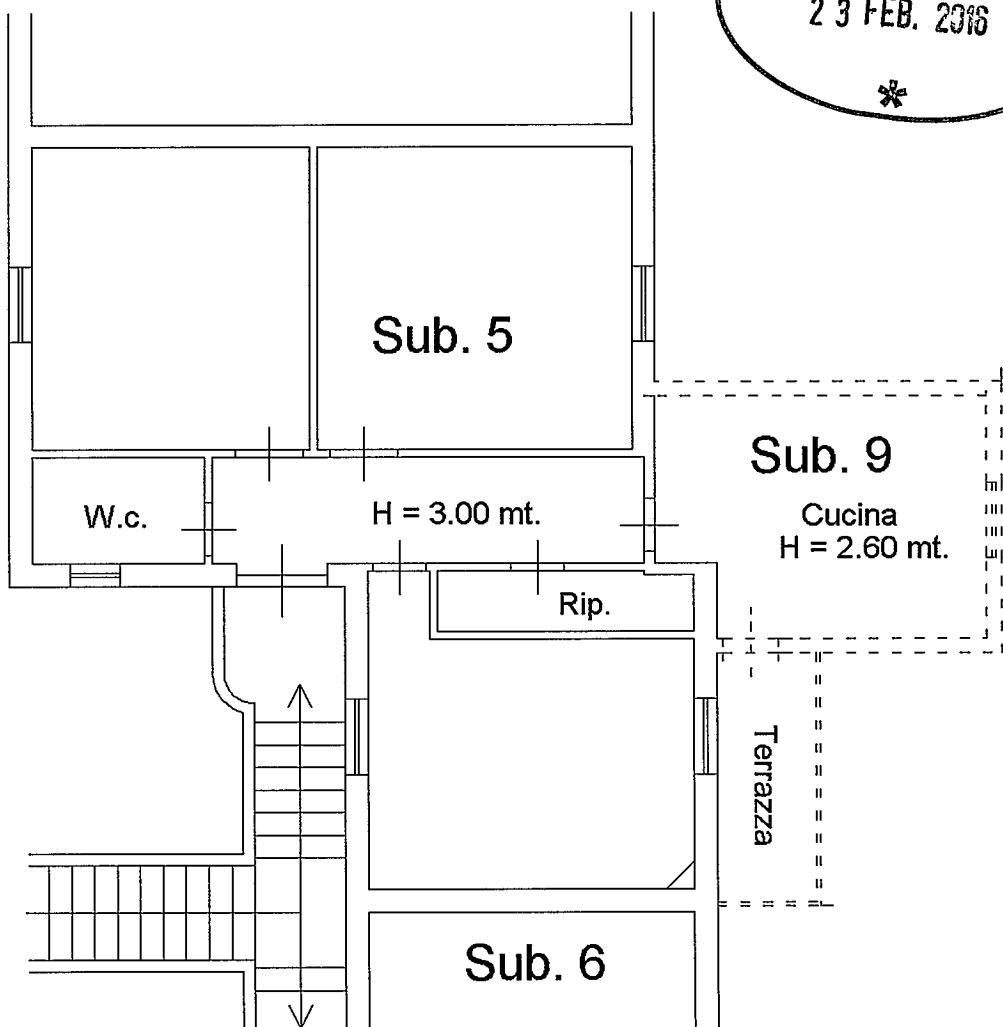
Prov. Massa

N. 1134

Scheda n. 1

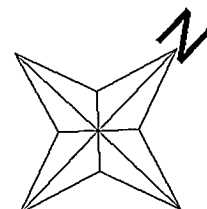
Scala 1:100

Via Pisa



10 metri

- Piano Primo -



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 23/09/2015 - Comune di CARRARA (B832) - Foglio: 65 - Particella: 173 - Subalterno: 5
VIA PISA n. 13 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

Data: 23/09/2015 - n. T100007 - Richiedente: DPTMRZ64L15B832Q

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

RELAZIONE TECNICA



VARIANTE FINALE CON DEPOSITO TARDIVO AL PROGETTO DI AMPLIAMENTO DEL FABBRICATO SITO IN COMUNE DI CARRARA LOCALITA' MELARA VIA PISA 13 DI CUI AL PERMESSO DI COSTUZIONE N° 152 DEL 25 OTTOBRE 1977.

UBICAZIONE FABBRICATO: **Carrara, Località Melara Via Pisa n. 13**

DI PROPRIETA' DELLA DITTA: **MARTELLONI Moreno e Domenico**

Il sottoscritto Geom. Maurizio DEPIETRI, nato a Carrara il 15/07/1964 con studio in Carrara, via Cavour n° 17 (tel 0585/73945 - fax 0585/777977) (C.F. DPT MRZ 64L15 B832Q), iscritto all'Ordine Professionale dei Geometri della provincia di Massa Carrara al n° 688, in qualità di tecnico accertatore delle opere di cui in epigrafe espone quanto segue:

1. Premesse

Il progetto di ampliamento del fabbricato di cui in epigrafe risale all'anno 1977 ed all'epoca il fabbricato era di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari della provincia di Massa Carrara.

In tale anno congiuntamente, i Sig.ri Polidori Luciano e Cucurnia Elda affittuari del Piano Rialzato e Martelloni Giuseppe e Caroti Lina affittuari del piano primo, chiedevano all'I.A.C.P., ottenendolo, il permesso di presentare presso i competenti uffici, a proprie cure e spese, il progetto di ampliamento di un locale da adibire a cucina da realizzare sia a piano terra che a piano primo.

In data 25/08/1977 veniva depositato il progetto presso il Comune a firma arch. Geloni in qualità di progettista e da Enrico Minozzi in qualità di presidente dello I.A.C.P.

In data 25/10/1977 veniva Rilasciato dal Sindaco del Comune di Carrara permesso di costruire n° 152.

Negli anni successivi 1978-79 veniva realizzato il progetto con modestissime Varianti e non fu mai concluso l'iter burocratico in quanto non fu mai data la fine lavori.

In data 03 marzo 1983 la signora Caroti Lina vedova Martelloni acquista l'alloggio a piano primo in forza dell'atto Notaio Giorgio Gianaroli registrato a Carrara il 09/03/1983 al n°440 Vol 179 e trascritto a Massa il 15/03/1983, Vol. 930, Reg. Part. 1428.

Nel succitato atto purtroppo non viene ricompreso nella vendita l'ampliamento del vano cucina in quanto all'epoca dell'atto non era stato censito al Catasto e quindi burocraticamente non era noto ma di fatto esistente in loco.

In data 12/07/2011 con la morte di Caroti Lina si apre la Successione n°7623 in atti dal 19/09/2011 che lascia l'immobile in eredità ai figli MARTELLONI Moreno e Domenico.

I Sig.ri Martelloni, dopo la verifica dei documenti e quindi resisi conto della mancanza del vano cucina nell'atto d'acquisto della madre, In data 12 Aprile 2012 inviano all'E.R.P. di Massa Carrara (Ex I.A.C.P.) lettera con cui chiedono all'E.R.P. di regolarizzare l'accatastamento del vano e nel contempo si adoperano per concludere la pratica urbanistica ancora aperta in comune.

2. Individuazione catastale

Le Unità Immobiliari descritte in epigrafe ed oggi interessate alla Ditta Martelloni sono distinte catastalmente al foglio 65 mappale 173, subalterno 5 (intestata regolarmente ai Sig. Martelloni) e sub 9 ancora intestato a E.R.P del Comune di Carrara.

3. Variante finale

Le variazioni apportate al progetto approvato non comportavano la sospensione dei lavori in quanto riferite a piccole variazioni delle misure planimetriche dell'ampliamento e alla sagoma della copertura mantenendo sostanzialmente inalterata però la complessiva cubatura che di fatto si riduce di 0.98 mc rispetto al Permesso di Costruire come risulta dalla tavola 1 allegata e quindi ricadente all'interno del art. 143 comma 2 della L.R.T. 65/2014 che recita come di seguito esposto:

Oltre a quelle di cui al comma 1, non comportano la sospensione dei relativi lavori le varianti in corso d'opera che non configurino una variazione essenziale come definita dall'articolo 197, al permesso di costruire, a condizione che siano conformi alle prescrizioni urbanistico-edilizie e che:

- a) nel caso in cui riguardino immobili o aree tutelati ai fini idrogeologici, ambientali, o soggetti a norme di tutela del patrimonio storico, artistico ed archeologico, siano realizzate a seguito dell'acquisizione degli eventuali atti di assenso prescritti dalla normativa sui vincoli e dalle altre normative di settore;*
- b) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.*
- b) nel caso in cui riguardino l'aspetto esteriore di immobili o aree tutelate ai sensi della parte III del Codice, siano realizzate a seguito del rilascio della relativa autorizzazione, oppure abbiano ad oggetto gli interventi di cui all'articolo 149 del Codice medesimo.*

4. Conformità Igienico sanitaria del vano in ampliamento (Cucina)

Si parte dalla considerazione che una cucina abitabile debba avere i seguenti requisiti igienico sanitari minimi :

- Superficie planimetrica $\geq$ a **mq 9.00**
- Volume minimo occorrente $\geq$ a **mq 9.0 x ml 2.7 (h) = mc 24.30**
- Rapporto aereo illuminante $\geq$ **ad 1/8** della superficie calpestabile

Nel nostro caso la cucina ha una superficie calpestabile di mq 13.00 ed una altezza di ml 2.60 da cui se ne ricava che:

- Superficie planimetrica= mq 13 > di mq 9.00**
- Volume minimo occorrente = a mq 13.0 x ml 2.6 (h)=33.80>mc 24.30**
- Le aperture della cucina di porte e finestre risultano avere una superficie di mq 3.58 pari a $\frac{1}{4}$ della superficie calpestabile quindi maggiore del minimo richiesto.**

Carrara, lì 25 Gennaio 2016

IL PROGETTISTA DEI LAVORI
(timbro e firma)

Geom. MAURIZIO DEPIETRI

