

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara, li 7-8-1968

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allacciamento idrico.

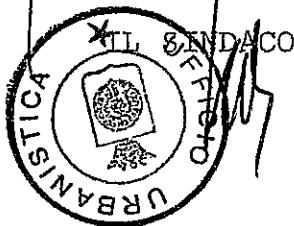
Sig. PRESIDENTE DELL'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del fabbricato di proprietà del Sig. Molteni Umberto
.....
ubicato a d. Avenza - Rip. del Pero
giusto il certificato di ultimazione lavori datato.....
7-8-1968 n°

Il Tecnico accertatore

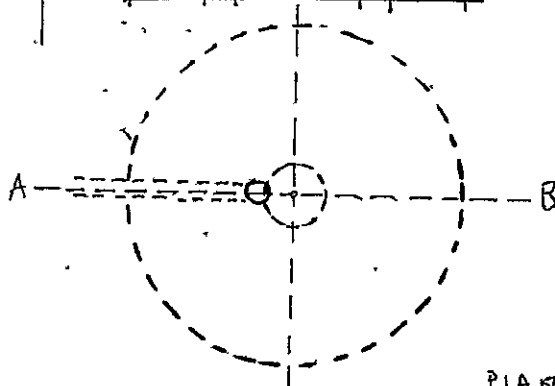
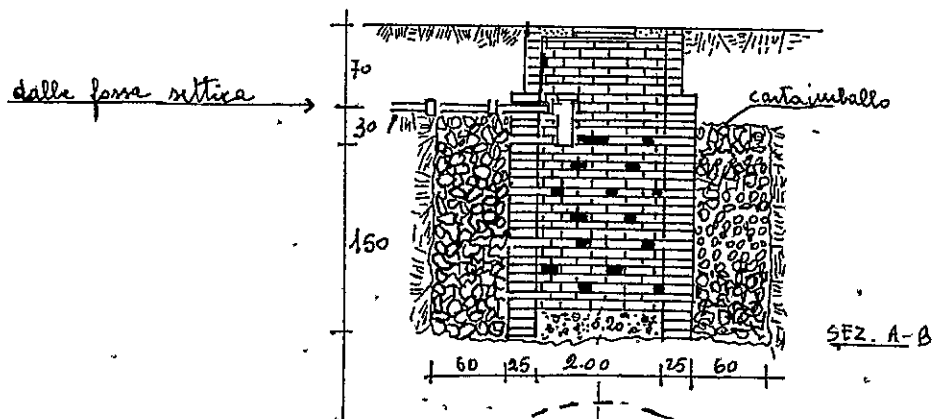
L'Ingegnere Capo



FABBRICATO PROPRIETÀ: MENCONI - MOLTENI

MAPPA 690-691

Pozzo Perdente IN MATTONI

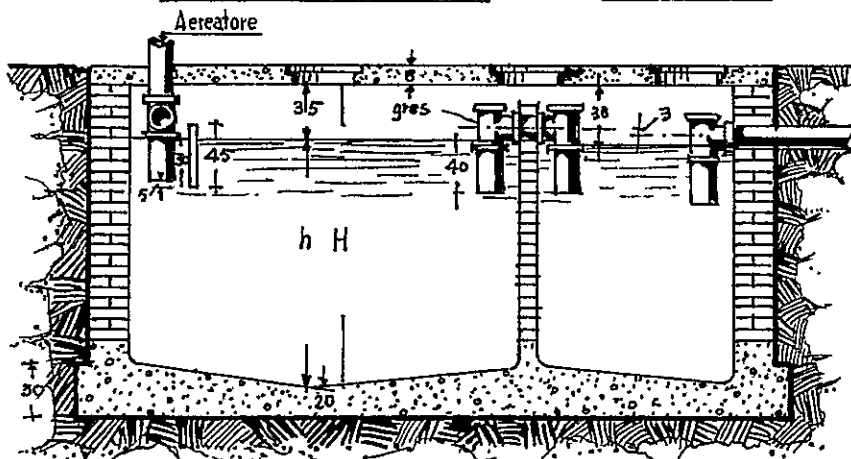


Menconi & Molteni

MADDA 690-691

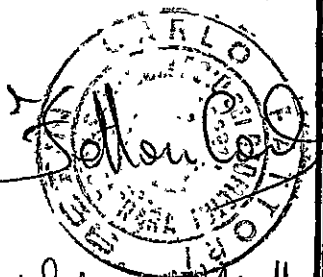
WC, cucina, bagno e lavandino

PIANTA



SEZIONE A-B

MANUTENITORE	N° PERSONE	CONSUMO MEDIO GIORNAL. Litri	DIMENSIONI SUGGERITE					VOLUME UTILE litri		VOLUME TOTALE Litri	
			Lunghezze		larghez.	Altezza liquida	Altezza Totale Inferiore	1° CAMERA	2° CAMERA	1° CAMERA	2° CAMERA
			1° camera	2° camera							
			a	b	l	h	H				
7	10	1000	160	80	100	140	170	2240	1120	2720	1360
10	15	1500	190	95	100	150	180	2850	1430	3420	1700
14	20	2000	240	120	110	150	180	3960	1980	4750	2380
17	25	2500	260	130	110	150	180	4290	2140	5150	2570



Mencini, Eileen Moller

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di Tubi piombo e Polivinile e convogliate in fosse biologico

Cabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione finestre dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere si dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a _____ camere 2 Dimensioni: lunga m. 2,40 larghezza 1,00 altezza liquido 1,40 altezza totale 1,70

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni _____ dista dalla casa 1,00 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina no Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 2,00 E' ubicato rispetto alla casa Nord-Est

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto no _____ con serbatoi si che alimentano anche la cucina si non alimentano la cucina _____ da un pozzo si cisterna _____ dista dalla casa m. 5,00 dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. 12,00 dalla fossa settica m. 12,00 dalla fossa a perdere m. 12,00 il pozzo è fondo m. ? è a valle si a monte _____ del pozzo nero valle fossa settica valle fossa a perdere valle concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concomaia _____ dalla Netezza Urbana si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. _____ sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri si (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 2,40. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a $1/10$ della superficie delle stanze si

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli _____

4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate si

sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata si la copertura sarà eseguita in cotto

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine: 2 cucine 2 saranno 2 dotate 2 di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 300 e servirà 1 cucina de pian e di cmq. _____ di sezione per le cucine de pian _____.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____

La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il cumine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. 300 e terminerà oltre il culmine del tetto di m. 0,50 e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. 100 / 2)

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aereazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ e una sezione di cmq. _____.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.



IL PROPRIETARIO

Martino Mancini Gino

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Prot. N° 23205/1327

Carrara li 9 Febb. 1967

Signor MENCONI Elisa e MOLTENI Umberto
Vicolo del Limone n°16

A V E N Z A

e, p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi di
valore delle aree fabbricabili

S E D E

OGGETTO: Legge 5/3/1963 N° 246.

Le comunico che il progetto di costruzione fabbricato
in via del Pero Avenza, presentato il 14/9/1966, è stato
approvato dal competente organo in data 14/1/1966.

La invito pertanto a ritirare, presso questo Ufficio, la relativa licenza
edilizia.

Inoltre, ai sensi degli artt. 7 e 8 della legge 5/3/1963 N° 246, la S.V. do-
vrà provvedere, entro 90 gg. dalla data di notifica del presente atto, al ver-
samento presso la Tesoreria Comunale di 1/24 dell'imposta dichiarata nella de-
nuncia da Lei compilata il Mod. ED/1783.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta sulle aree
fabbricabili per essere allegata alla corrispondente denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a decorrere dal
primo bimestre solare dalla data del primo versamento. In caso di pagamento in
unica soluzione verrà accordato lo sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'articolo 17 della legge sopra-
citata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce entro un anno dalla
loro presentazione.

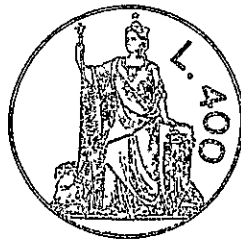
IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1967 e questo giorno 14 del mese di
Febbraio io sottoscritto Messo Comu-
nale ho notificato copia del presente atto al
Sig. Menconi Elisa consegnan-
dola a mano di della madre Gioi. Scite

IL MESSO COMUNALE

4183
ans



5)

UFFICIO TECNICO ERARIALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA - CARRARA

CERTIFICA CHE A PAG. 36118 DEL CATASTO TERRENO

DEL COMUNE DI CARRARA RISULTA INSCRITTA LA

UNITA': Effendi Elisa nata a Carrara il 27-7-1927

DISTINTA

DIRITTI ERARIALI

Diritti fissi L. 6

Diritti grad. > 4

10

DIRITTI DISEGNATORE

Diritti fissi L. 110

Diritti grad. > 9

210

				R E V O I T O		
				Per	Ir	Qu
				L	L	C.
A	690	a	S.A. 1.	3 ^e	407	2663
	691	b	"	"	552	1968
						1180
						1621

Si rilascia il presente
in esistenza del Sig. *Alf. M. M. M.*

per gli atti consentiti dalla Legge.

Massa 17 ACC. 1965

EC. NERE CAPO ERARIALE



Acquella

N° 111
Regist. mod. 25
Esatto Lire 160

IL DIRETTORE

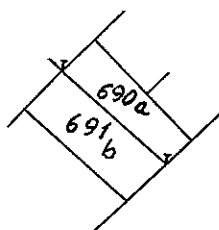


UFFICIO TECNICO ERARIALE

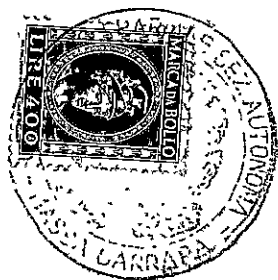
SEZIONE AUTONOMA
MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

57



10 luglio 67
Pez. A Scala 1:2000



N. 4178 mod. 8

DIRITTI ERARIALI

Diritto fisso	L. <u>6</u>
Ettari	L. _____
Particelle N.	L. <u>4</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>10</u>

DIRITTI DI DISEGNATORE

Diritto fisso	L. <u>300</u>
Ettari	L. <u>30</u>
Particelle N. <u>2</u>	L. <u>60</u>
Particelle confinanti N.	L. _____
Part. conf. sempl. accennate N.	L. _____
Per tratti di strada, fossi,	L. _____
TOTALE L.	<u>390</u>



N° 410 25
Registro mod. 100
Esatto Lire 100
IL DIRETTORE [Signature]

Si rilascia il presente estratto di mappa a richiesta del
Sig. Molteni Umberto per gli usi consentiti dalla Legge

Massa

19 AGO, 1965

INGEGNERE CAPO ERARIALE
[Signature]
111000 m

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. Decreto Legge 13 aprile 1939, n. 652)

SEGNALAZIONE DI NUOVA COSTRUZIONE

(Circolare del Ministero delle Finanze n. 192 dell'8 agosto 1940)

DA RIEMPIRSI A CURA DELL'INTERESSATO

COMUNE di Canore PROV. di Allesse Canore

Località A. Menz

Via dei pressi di via del Pers

Ditta proprietaria Menconi Elise

Domicilio Via del Limone n° 16

Genere della costruzione per abitazione

Destinazione in murature di mattoni

Data 9.9.61

FIRMA DEL DICHIARANTE

Menconi Elise in Menconi

Qualità del dichiarante (1) Proprietario

(1) Proprietario; Rappresentante dell'ente morale, del minore o incapace; Presidente della Società; Amministratore, ecc.

RISERVATO ALL'UFFICIO COMUNALE

Con provvedimento del Sindaco di _____

in data _____ è stata rilasciata licenza di esecuzione delle opere edilizie di

cui alla presente segnalazione, fissando i seguenti termini:

Per l'inizio delle opere _____

Per l'ultimazione delle opere _____

IL SEGRETARIO COMUNALE



Allegato n. _____ a nota Mod. 40 (Catasto E. U.) n. _____ del _____



COMUNE DI CARRARA	
10/5	Cat. 1
8-MAG-1967	
Prot. N° 1950	Cos. 1

71

All' Ufficio Urbanistico del
- comune di Carrara -

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N. 1017	
Data 9 MAG. 1967	

Io sottoscritto Molteni
Umberto dichiaro di aver
mi ha costruzione del fabbricato
in Via del Fero, come
dal null' osta del 19-1-1967 e
N° 24 del 14-1-66

8/9/5/67

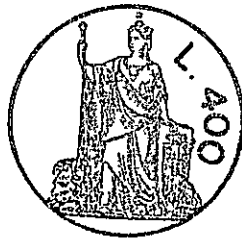
~~9/5/67~~

La costruzione risulterà
solo a carico mio, avendo
mia moglie Menconi Elisa
in Molteni rinunciato a
tutti i diritti del terreno su
cui sorgerà lo stabile

In fede

Umberto Molteni

APPROVATO



doppi

74/610/1967

COMUNE DI CARRARA	
103	8 MAG 1967
C	Prot. N° 11954

7)

All'Ufficio Urbanistico del
Comune di Carrara

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICO	
Protocollo N°	1016
Data	12/9/67

Io sottoscritto Menconi Oline in

12/9/67

Molteni dichiaro di ritirare il mio

nome dal progetto della stabile in

costruzione in Via del Pero - come

dal nulla o/b, n° 487 del 13-1-19-67 e n° 24 del 14-1-19

Il progetto risulterà a nome solo

di mio marito (Molteni Umberto) avendo

io rinunciato a tutti i diritti sul terreno

dove sorge il fabbricato.

APPROVATO

In fede
S. D.

111

Parere favorevole al cambio d'intestazione -

~~10/5/67~~

10/5/67

3)

14 Marzo 1966

23205/1327

Costruzione fabbricato ad Avenza via del
Pero - ditta Menconi Elisa e Molteni Umber

Ai Sigg.ri
MENCONI Elisa e
MOLTENI Umberto
Vicolo del Limone n°16

A V E N Z A

Le informo che la Soprintendenza ai Monumenti
e Gallerie di Pisa, con lettera n°3155 datata
8 Marzo 1966, ha respinto il progetto per i
lavori di cui in oggetto per il sottoindicato
motivo:

"Non buona composizione architettonica - si
consiglia di studiare il progetto improntato
ad una soluzione equilibrata e di maggiore
spontaneità compositiva".

Le SS.LL. sono diffidate dall'eseguire i la-
vori.

IL SINDACO

IC/gc.

3)
14 Ottobre 1965

Costruzione fabbricato ad Avenza via del
Pero.

Alla Signora Menconi Elisa
Vicolo del Limone 16
AVENZA

La informo che la Commissione Edilizia nella
riunione del 12 Ottobre 1965 n.16, ha espresso pa-
rere contrario per i lavori di cui all'oggetto per
il sottoindicato motivo:

"Parere contrario per non buona composizione
architettonica.

La S.V. é diffidata dall'eseguire i lavori.

IL SINDACO



14 Febb.1966

1327/23205

Costruzione fabbricato uso abitazione ad
Avenza via del Pero.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
seguente progetto:

"Menconi Elisa e Molteni Umberto residenti ad
Avenza vicolo del Limone n°16 - costruzione fab-
bricato all'indirizzo di cui all'oggetto".

IL SINDACO

Zp/Gc.

18 Ottobre 1966

23205/1327

Costruzione fabbricato ad Avenza via del
Pero (3^a sol.) ditta Menconi Elisa e Molteni.

Alla Soprintendenza ai Monumenti e
Gallerie

P I S A

Per il parere di competenza si trasmette il
seguito progetto:

"Menconi Elisa e Molteni Umberto residenti ad
Avenza vicolo del Limone - 3^a soluzione progetto
per un fabbricato da erigersi ad Avenza via del
Pero".

IL SINDACO

IC/Gc.

Costruzione fabbricato ad Avenza - Via del Pero (3^a soluzi
Ditta Menconi Elisa e Molteni -

Diver

23205/1327

30 Dicembre 1966

ALLA SOPRINTENDENZA AI MONUMENTI
E GALLERIE

= P. I. S. A. =

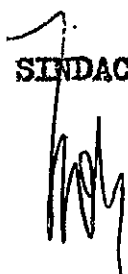
La Ditta Menconi -Molteni, intestataria del progetto di cui all'oggetto, riferisce che codesta Soprintendenza ha restituito a questo Comune, con la nota n°13476 del 28/10/1966, il progetto stesso, esprimendo parere favorevole.

Poichè tale nota, con i disegni allegati, non è mai pervenuta a questo Comune, malgrado fossero state fatte ricerche presso l'archivio e protocollo generale, alla presente si allega una copia dei disegni con preghiera di volerli restituire completati degli estremi di approvazione di cui alla nota citata.

La precedente pratica venne trasmessa a Pisa con la nota di pari numero ed oggetto, datata 18 ottobre 1966

Si resta in attesa di cortese sollecito riscontro in merito.

IL SINDACO



Parte D
SERVIZIO DEI CONTI CORR. POSTALI

Ricevuta del versamento

di L. 2000

(in cifre)

di Lire *Quembo*

(in letter)

eseguito da *Moltis Mercon*

residente in *aveva*

Via *Vico del S. 16*

sul c/c N. *20/977* intestato alla

TESORERIA PROV. DELLO STATO

Sezione di *Pisa*

Addi (r) *10 - 2 - 1966*

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

CARRARA	
numerato	411
di accettazione	12 FEB
L'Ufficiale di posta	A 1966

La ricevuta non è valida se non porta il cartellino o il bollo rettangolare numerati.

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA
OPERE PROGETTATE

Mensura Elze e Mostem Luberto " 14-9-1965

(güörn, mæŋe, anno)

per lavori da eseguire in V.le del Pero - 9
(via, piazza, ecc.) crusio

(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2.. ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3.. ☐ Altra attività (specificare: case, scuole, ospedale, ecc.)		b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavarne interni abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani		c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale		d) STRUTTURA PORTANTE 1 ☒ ^{in sito} Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Mista ^{preferenziale} 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Cemento armato 7 ☐ Legno		e) DIMENSIONI Superficie coperta m² <u>1167,2</u> Volume v/p m³ <u>885,2</u> Plani fuori terra n. compreso il seminterrato <u>2</u>	
f) PROPRIETA' 3 ☐ Altri (Ammuni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)		g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali		h) SERVIZI 1 Riscaldamento <u>si</u> ☒ no ☐ 2 Condizionamento <u>si</u> ☐ no ☒ 3 Ascensore <u>si</u> ☐ no ☒					

CONSISTENZA DELL'OPERA

	ABITAZIONI										LOCALI PER ALTRO USO											
	Composte di stanze											Vani di abitazione			Uffici	Negozii	Auto- rimesse	Altri	Totale	TOTALE GENERALE Vani e Locali		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre abit. stanza	Totale abitazioni	Stanze .	Accessori	Totale 15=13+14							Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	
																						10
P.I.A.N.I.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra'																						
Altri piani					1							1	5	3	8				1	2	3	3
Totale					1							1	5	3	8				1	2	3	11

Rilasciata il 8-2-1963

(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data

IT-2-1964

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello