



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA
RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA
Opere progettate

Mod. ISTAT/I/201/P

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
	1

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) NATURA

- 1 ☒ Nuovo fabbricato UNICO A
2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni
3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani

Sito in VIA CARDIGNA
CARRARA (via, piazza)

Inizio dei lavori _____
(mese, anno)

Licenza di costruzione N. 227 rilasciata il 26-11-1968
Intestata a BISO DELIA
(giorno, mese, anno)

Proprietario del fabbricato delia

Impresa costruttrice _____

b) FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

c) DESTINAZIONE

- 10 ☒ Residenziale
2 ☐ Attività economica
(specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
3 ☐ Altra attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

d) TIPO

- 1 ☐ Popolare
2 ☒ Medio
3 ☐ Superiore al medio
4 ☐ Rurale

e) STRUTTURA PORTANTE

- In sito
1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

f) IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
2 Condizionamento si ☐ no ☒
3 Ascensore si ☐ no ☒

g) DIMENSIONI

Superficie coperta 128

Piani fuori terra 7
(compreso il seminterrato)

Volume V/P m³ 1778
della parte fuori terra

Volume totale V/P m³ 1778
(compreso l'interrato)

CONSISTENZA DELL'OPERA

CONSISTENZA DELL'OPERA																		
Totale Abitazioni	VANI DI ABITAZIONE			Locali destinati ad altro uso	Totale generale vani e locali	ABITAZIONI COMPOSTE DI STANZE												
	Stanze	Accessori	TOTALE			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre			
1	2	3	4 = 2 + 3	5	6 = 4 + 5	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	abit.	stanze
4	18	11	29	9	38			1		3								

Data di fine lavori _____

(mese, anno)

Licenza d'uso (abitabilità, agibilità) richiesta il _____

(giorno, mese, anno)

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 25

Carrara li 14.1.68

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per Gregori Pietro

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
Permesso Licenza di 2 fabbricati
in via Carrara (Fabbrica)

non può essere accolta per il seguente motivo:
Mancanza Denuncia Area Fabbricabili

La S.V. è invitata a presentarsi presso
l'Ufficio Urbanistico

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n°

Carrara, li 5.5.1966

OGGETTO:

Accoglimento della domanda di costruzione -

Al Signor

Mencioni. Arch. Franco
Palazzo Off. Civ. Viss. Bianchi
= Carrara

Mi prego informare la S.V. che la domanda di ...

Diava. Roberto
Gregori. Franco
Pietra
Pietra. Emanuele

è stata accolta dalla Commissione Edilizia del

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata
a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n° 20600/1294

11 Novembre 1968
Carrara, li.....

OGGETTO:

Richiesta di licenza edilizia - Sollocito

RACCOMANDATA

Al Signor a

BISO Delia in Gragori.....

Via. le XX Sett. "Ortomurano".....

=..... F O S S O L A =

Avendo la S.V. presentato domanda a questo Comune in data. **8 Agosto 1968**..... per la concessione di licenza di costruzione per un fabbricato... **n°2 fabbricati a "Ortomurano"** ed essendo trascorso il termine utile per il ritiro, con la presente La invitiamo a voler presentare i documenti, aggiuntivi, necessari alla concessione della licenza stessa entro o non oltre il 15° giorno dal ricevimento di questo sollocito.

Si fa presente che, non ottemperando a quanto richiesto, il progetto vorrà archiviato ed una ulteriore domanda di concessione di licenza comporterà nuovo esame del progetto alla luce delle disposizioni legislative ed urbanistiche vigenti a quella data.

Distintamente



IL SINDACO

COMUNE DI CARRARA

Prot. N° 25

Carrara li 12.2.1968

OGGETTO: Richiesta licenza edilizia - Esito

Per Pietro GREGORI

e p.c.

Per

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
Rilascio della licenza di 2 fabbricati (A e B)
in viale XX Settembre Forlino.

non può essere accolta per il seguente motivo:

Si richiede in maggior misura delle
norme del P.M. in presenza di disegni
La S.V. è invitata a presentarsi presso
l'Ufficio Urbanistico

Distinti saluti

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

206
COMUNE di CARRARA
Ufficio - Urbanistica

103
C

Prot. n° 206001294

Carrara li. 29 Nov. 1968

12. 1968
3.
Sig. ra MEO Della in Gregori
Viale XX Settembre (Ortomurano)

FOSSOLA

e p.c. Ufficio Imposte sugli incrementi
di valore delle aree fabbricabili

S E D E

Oggetto: Legge 5/3/1963 n°246.

Le comunico che il progetto di fabbricato "A"
situato in Viale XX Settembre (Ortomurano) presentato il 15/7/1965
approvato dal competente organo in data 8/8/1968

Ai sensi degli art.7 e 8 della legge 5/3/1963 n°246, la S.V.
dovrà provvedere, entro 90 giorni dalla data di notifica del pre-
sente atto, al versamento presso la Tesoreria Comunale di 1/24
dell'imposta dichiarata nella denuncia da Lei compilata il 15/3/68
mod. 20/3/68.

La relativa quietanza dovrà essere trasmessa all'Ufficio Imposta
sulle aree fabbricabili per essere allegata alla corrispondente
denuncia.

Gli altri 23/24 saranno versati in rate bimestrali uguali a de-
correre dal primo bimestre solare alla data del primo versamento.

In caso di pagamento in unica soluzione verrà accordato uno
sconto del 15%.

Si fa presente che il Comune, ai sensi dell'art.17 della legge
sopracitata, si riserva la facoltà di rettificare le denunce en-
tro un anno dalla loro presentazione.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1968 e questo giorno 5
del mese di Dicembre io sotto-
scritto Messo Comunale ho no-
tificato copia del presente
atto al Sig. MEO Della in Gregori
consegnandolo a mano di Merito-Covi ventis

Il Messo Comunale

Coste M



COMUNE DI CARRARA

Ufficio Urbanistica

103
C

Prot.n° 15876/1084

Carrara li

2 Novembre 1971

OGGETTO: Domanda di rinnovo licenza edilizia per la costruzione di un fabbricato "A" uso civile abitazione in località "Ortomurano" via Carriona su terreno di cui ai mappali n°1972 - 1976 sez.H f.39.

BISO Delia in Gregori

Alla Ditta
Via le XX Sett. (Ortomurano)

F O S S O L A

Si comunica che la richiesta avanzata da cotesta Ditta per l'autorizzazione di cui all'oggetto non può essere accolta in ottemperanza a quanto disposto dall'art.10 comma XI° della legge 6/8/1967 n°765 perchè in contrasto con le norme urbanistiche entrate nel frattempo in vigore essendo stato approvato il nuovo Piano Regolatore del Comune di Carrara con D.M. n° 2755 del 2/8/1971.

IL SINDACO

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 197__ e questo giorno
del mese di _____ io sottoscritto Messo Comunale ho notificato copia del presente atto al Sig. _____
consegnandolo a mano di _____

Il Messo Comunale

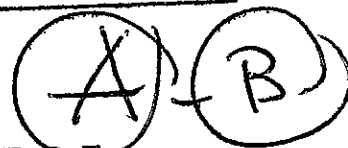
COMUNE di CARRARA
Ufficio Tecnico - Sezione Urbanistica

Carrara 25.1.68

Progetto per la costruzione di 2 fabbricati
sito in Fossolo via xx Settembre su terreno di pro-
prietà GREGORI Petro mappale _____

ALL'INGEGNERE CAPO

S E D E



Esaminato il sopradetto progetto, si fa rilevare quanto segue:

A)- PIANO REGOLATORE 1941 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Palazzine

- | | | |
|---|--|-----------------------------------|
| - | Difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| | | P.R.G. |
| - | distanza dalla strada | |
| - | distanze dai confini | |
| - | superficie coperta | |
| - | superficie coperta/ sup. terreno | |
| - | volumetria | |
| - | altezza del fabbricato | |
| - | n° dei piani | <u>4 piani</u> <u>3 Piani 1/2</u> |
| - | piano attico | |
| - | cortili interni | |
| - | aggetti e sporgenze | |
| - | superficie parcheggi | |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R. | |

Prevedere area garage. La quale sussiste
ma non è dichiarata

B)- PIANO REGOLATORE 1966 :

- Classificazione della zona su cui sorge il fabbricato _____

Zona Porto Azzurro

- | | | |
|---|--|--------|
| - | difformità o meno del progetto dalle previsioni di P.R. circa: | |
| | | P.R.G. |
| - | distanza dalla strada | |
| - | distanza dai confini | |
| - | superficie coperta | |
| - | sup. coperta/ sup. terreno | |
| - | volumetria | |
| - | altezza del fabbricato | |
| - | n° dei piani | |
| - | piano attico | |
| - | cortili interni | |
| - | aggetti e sporgenze | |
| - | superficie parcheggi | |
| - | altre prescrizioni particolari di P.R. | |

IL TECNICO

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

Vania

15 OTT. 1970



705/68

AL

COMUNE DI CARRARA

Signor SINDACO,

la sottoscritta DELIA BISO in GREGORI
in possesso della licenza di costruzione del caseggiato A., della planimetria del complesso di Urtomurano rilasciato da Cotesto Comune in data 26 Novembre 1968^(°) e per il quale caseggiato è stato richiesto a suo tempo la variante di ubicazione, fa domanda alla S.V. affinché le venga concesso la proroga massima consentita per dare inizio ai lavori.

(°) Prat. n° 235, 20600/1294 Pr. Con Ossequio

Delia Gregori Bisio

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1850

Data 16 OTT. 1970

Non risolve elucida

*Per la domanda di rinnovo licenza edilizia fatta nel giugno 1971
Vedi el. N. dei respinti: 1971*

arch. Farniani

Zolpi

16/10/70

A

Atten Zone 23/10/70

23.10.70

PRG 141 Zone Polzone
166 Zone Resistenza A 70/

Non più cloro e concime rimorso
se non viene dimostrata che non
vengono superati 3 me/mq. nel complesso
Altrimenti occorre rivedere il progetto
per ridurre l'inquinazione generale. Verini
23/10/70

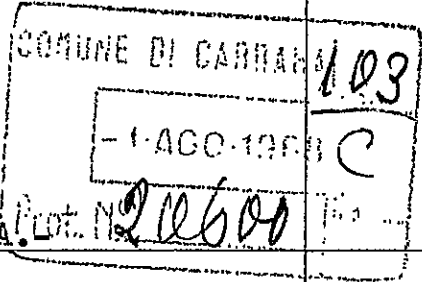
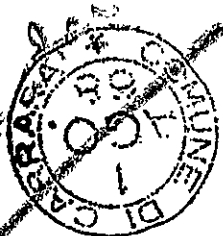
Permettendo al rimorso inquinante il fabbisogno
inferiore 3 me/mq.

Verini

fare controllo dell'acqua
in tutti i fabbricati -

23/10/70

INFORMATO Aut. Milani
Rimorso



AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA.

Il sottoscritto geometra Pietro Gregori, intestatari
o di progetti di fabbricati da erigersi in località
Ortomurano in Carrara e presentati presso l'Ufficio
Tecnico dal progettista Dr. Arch. Franco Menconi,
chiede che venga cambiata l'intestazione dei suddet
ti progetti intestandoli a Delia Biso in Gregori.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 1294

Data - 2 - 1968

In fede

Pietro Gregori

Carrara, 30 Luglio 1968.-

APPROVATO

Arch. Varianti

2 g/fi - 5/8/68

vedere titoli di proprietà presentati a mano

COMUNE DI CARRARA

Sezione Imposte e Tasse

UFFICIO IMPOSTA AREE FABBRICABILI

Visto: adempiuti gli obblighi di cui all'art. 7
legge 5/3/1963 n. 246. *E. 3414*

IL CAPO UFFICIO

12 g/fi 5/8/68

[Signature]

Pace famerch al casalis d'intestazion

8 AGO. 1968

lunghi
5/9/68

APPROVATO
L'ASSESSOR

controllo
14/8/68

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria. n l'acquaio sarà munito di sifone idraulico n le luride verranno allontanate a mezzo di sifone non in porcellana e convogliate in pozzo biologico

Gabinetto: sarà a caduta diretta — a W.C. o turco — con cassetta di cacciata n le pareti verranno impermeabilizzate n (solo per le case rurali) aereazione diretta dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta — a una camera — a due camere — dista dalla casa m. — in tre fosse settiche a tre camere — Dimensioni: lunga m. 2,30 l.t. 1,5 l. 2,30 larga 1,25 altezza liquido 1,50 altezza totale 1,80

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni n dista dalla casa 0,50 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) — nella fogna cittadina n Altri sistemi —

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. —

E' ubicato rispetto alla casa —

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Comunale — con serbatoi — che alimentano anche la cucina — non alimentano la cucina — da un pozzo — cisterna — dista dalla casa m. — dalla concomaia — dal pozzo nero m. — dalla fossa settica m. — dalla fossa a perdere m. — il pozzo è fondo m. — è a valle — a monte — del pozzo nero — fossa settica — fossa a perdere — concomaia —

Immondizie: Verranno raccolte in una concomaia — dalla Netezza Urbana — n i bidoni provvisoriamente verranno sistemati in opposito

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale n si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato n si provvederà all'isolamento laterale dei muri n (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. — Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale n

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze m'

3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 16

Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente m' interrotte da pianerottoli m'

4) Le pareti esterne saranno intonacate m' le acque meteoriche verranno allontanate con flussidi

sarà fatto uno stenditoio m' dove nel terrazzo. La casa sarà soffittata / la copertura sarà eseguita a terrazzo

Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale, atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine: L' cucin sar dotat di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. e servirà l' cucin de pian e di cmq. di sezione per le cucine de pian.

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo SCHUNT

La sezione del collettore principale sarà di cmq. 800. Vi saranno collegate n° 4 cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. 150. Il collegamento avverrà a m. 0,80 dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. 1,50 oltre il culmine del tetto.

mento domestico:

a) - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas, carbone, legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____)

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

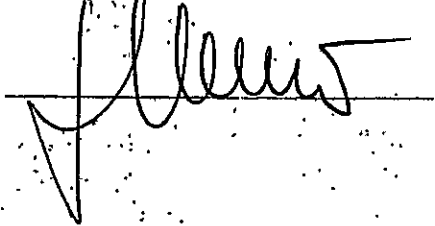
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aerazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 5000 la potenza della caldaia di Cal/h 125000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 15 e una sezione di cmq. 300.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3.

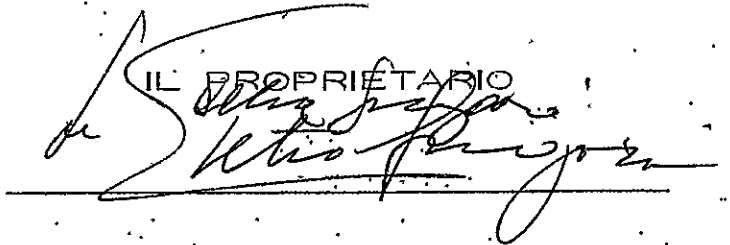
Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



1262
NCEU



M. 4980
1972 Jaz H

Biso Delia
from
Tomini

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

CARRARA

Reg. Cronol. n. 3185
da 23 VII 1968

Si certifica che alla partita 9262 del N.C.E.U. del

Comune di Carrara, figura iscritta la ditta:

Mod. 103 N. 3165

del 26 VII 1968
Diretta dall'Ufficio

BISO Delia marit. Gregori nata a Carrara il 1/1/1907,

Fisso . . . 50-

per i seguenti beni:

Scrit. . .

Agenza . . 190-
Luo-

RIPERIMENTO ALLA MAPPA		UBICAZIONE		Dati di classamento			Consistenza catastrale			Rendita catastrale
Sez.	Foglio	NUMERO Fondo Sub.	Via, Piazza, Vicolo n. M. P.M.	Zone catastr.	Categoria	Destin.	Val.	m.²	es.²	L.
H	7	1946	- V.le xx Sett.	31	1	1 D/1				R.M.
H	7	3131	-	-	-	-				-
H	7	3132	-	-	-	-				-
H	7	1972	- V.le xx Sett.	31	T.1	1 A/4 2	5			420

5

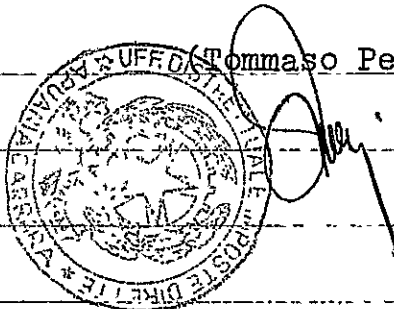
Le rendite catastali vanno rivalutate per il coeffi-
cente (Cat.D/1 tassato in R.Mobile - Cat.A/4 x 30)

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessato.

Carrara, 25 Luglio 1968

Il Direttore

(Tommaso Pennisi)



1365
Tomini



Sez. H.n. 1962
1989

BISO Delia
Tomini

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

Reg. Cronol. n. 3186
del 23 LUG 1968

CARRARA

Si certifica che alla partita 1365 del Catasto Terreni del Comune di Carrara, figura iscritta la ditta: BISO Delia fu Emanuele marit. Gregori, per i seguenti beni:

Mod. 103 N. 3166
del 26 LUG 1968
Diritti all'Uff. di
Fisso . . . L. 50-
Scritt. . . L. -
Urgenza . . L. 190-
TOTALE L. 240-
NIL DIRETTORE

Sez. H.n. 1962 are 26,13 RD 235,17 RA 75,78 Sem.ar.ir.3^

" " " 1989 " 11,84 " 11,84 " 0,59 Bos.mis.unica

I redditi dominicali ed agrari vanno rivalutati per il coefficiente 12, ai sensi del Decr. Legislativo C.P.S. 12-5-1947 n. 356.

Si rilascia il presente a richiesta dell'interessata.

Carrara, 25 Luglio 1968

Il Direttore

(Tommaso Pennisi)

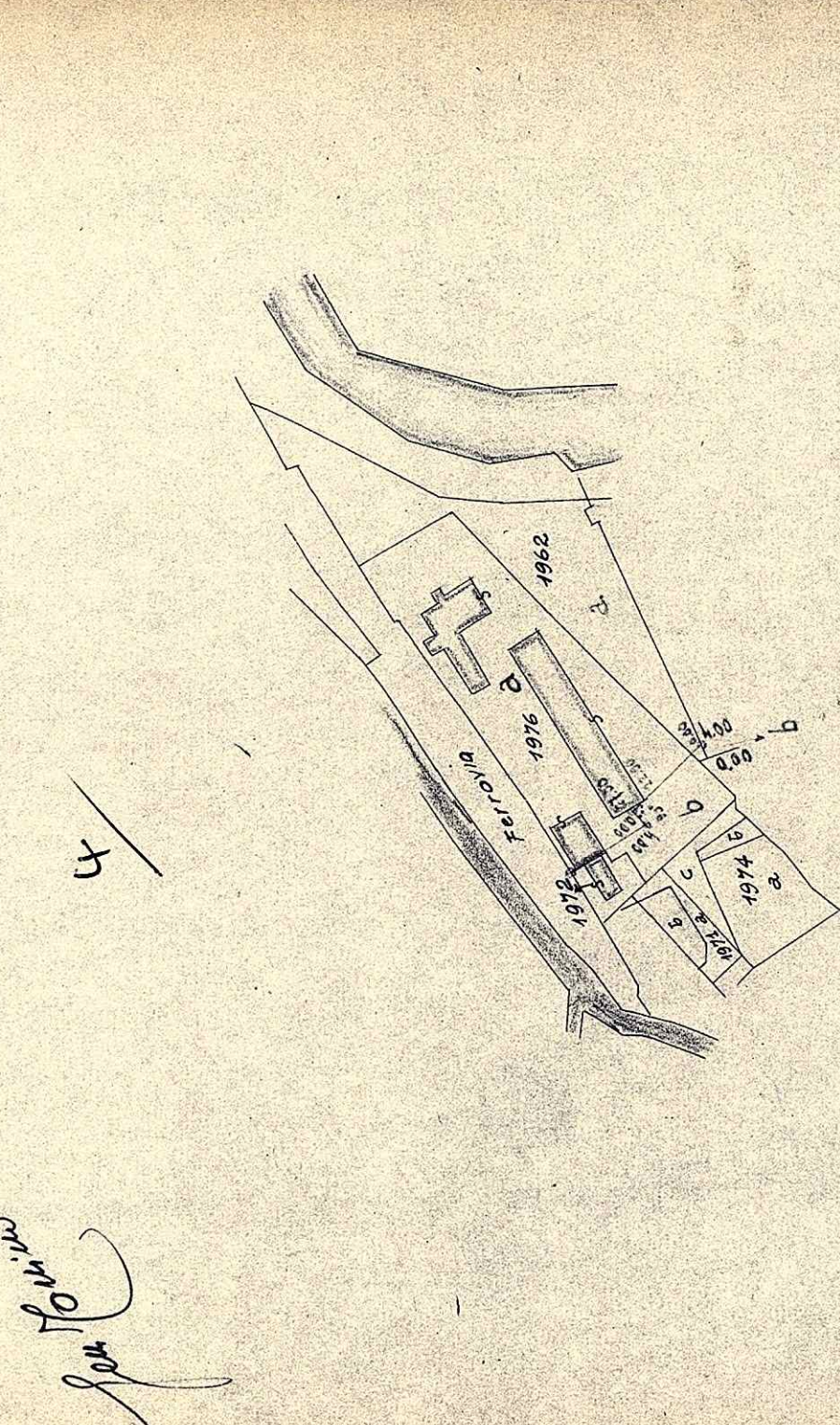


5

PREZZO di VENDITA L. 20

INGEGNERE CAPO ERARIALE **Spanella**

19



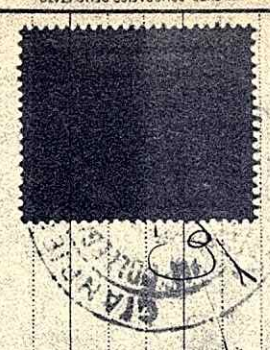
1 3

330
90
90
90
600

Scg/9 12000

PARTICELLE DA FRAZIONARE									
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA		QUALITA	SUPERFICIE		REDDITO
		Princ. Sub.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Simboli di deduzione		Ha.	a. ca.	
4	39	1962	900	290	3	Sen. arb. Junguo	2613	23517	7578
		1972	5	-		Fabbricate. Urbano	220	-	-
		1976	5	-		F.U. (Laboratorio Marmi)	4480	-	-
		1974	2	1150	2	Sen. arb. Junguo	750	8625	2700
		6	-	-	2	"	92	1058	331
		5	-	-	2	"	293	3370	1055
		1971	2	-	2	"	213	2450	767
		5	-	-	2	"	797	2265	709

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO									
FOGLIO	NUMERI		SUPERFICIE		REDDITO		DITTA DA INTESARSI		
	Provvisori Princ. Sub.	Definitivi Princ. Sub.	Ha.	a. ca.	Dominicale	Agrario			
39	1962 a		2603	23517	23517	7578	DITTA INTESARSI		
	b		10	090	090	029	" (NELLA B140)		
"	1976 a		3915	565	-	-	DITTA INTESARSI		
	b		4480	-	-	-	" (NELLA B140)		



Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.
CARRARA il 29 - luglio 1968
IL PERITO **Spanella** **TONINI** **QUARANTO**
Iscritto all'albo della Provincia di **LE PARTI O I LORO DELEGATI**
Verificato in campagna e **IL TECNICO ERARIALE**
Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.
CARRARA il 19
IL CAPO SEZIONE