



TAGLIANDI N°

Carrara, li

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

Arrivo al Protocollo Generale

PROT N° 1123

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

URBANISTICA

Protocollo N. 60

7 GEN. 1987

N. di Pratica d'Archivio

1986 26

Anno 198

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 317

- 1412

Visto

2 GIU. 1987

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia

SOSTANZIALE ☐NON SOSTANZIALE ☒

I sottoscritt.

☐ in aumento di volume☐ in diminuzione di volume☐ alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione	Sig./ri SOCIETA' EDILIZIA TIRRENA nato a Li. nato a "S.E.T." nato a LA SPEZIA domiciliato in LA SPEZIA Via VERM. N. 25 Cod. Fisc. 00057760118
Progettista delle opere	Sig. Arch. SILVESTRO TELARA il. di professione. Ord. Architetti MS n° 66 residente a Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684 iscritto all'Ordine Professionale MARINA DI CARRARA della Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA Cod. Fisc. C.F. TLR SVS 44825 8832N P. IVA 00133560458
chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) ALLA COSTRUZIONE all concessione edilizia rilasciata il 10.6.86 per un fabbricato ad uso (B) COMMERCIO	
Ubicazione della costruzione	Località AVENZA Via CAMPO D'APPIO N. Mappale 280-281-284-285-286 ed alt. Foglio 80
Allegano Dichiaro	1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 4 tavole. Arch. SILVESTRO TELARA Ord. Architetti MS n° 66 Studio Via Venezia 2 - Tel. 630684 MARINA DI CARRARA il. Via Castellaro 18 - Tel. 55297 - AVENZA N. C.F. TLR SVS 44825 8832N P. IVA 00133560458
Il Direttore dei Lavori	Sig. EDILIZIA TIRRENA S.p.A. nato a Li. Piazza Verdi 23 - Tel. 33419 domiciliato in LA SPEZIA Via N. Cod. Fisc. 00057760118

è stato eseguito e rilasciato l'allineamento il 6-XI-86
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 6-XI-86
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE
L. 64/74 L.R. 88/82
N. 4845 del 5-XI-86
C.A. 3617

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione
N° del

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° DEL

REV. N° DEL

CONVENZIONE ATTO N° DEL

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A.
N° del

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

Muni. VERDI Visto DEL 1/8/87 P. 1284/9044
3/10/87

A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - scinzione

(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.

(C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione
USL, ambiente - C.I.B.A.

Descrizione delle opere

Concessione			1 ^a variante	2 ^a variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	Seconda Concessione	Seconda Concessione	
Superficie terreno a disposizione	mq.	"	"	
Superficie terreno a vincolo	mq.	"	"	
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.			
Superficie coperta esistente OVEST	mq.	2923,68	2369,54	
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.			
Superficie coperta TOTALE	mq.			
RAPPORTO DI COPERTURA		1/ Secondo Concessione	1/	
Volume fuori terra esistente (1) EST	mc.	19'604,38	19'604,38	
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto OVEST	mc.	10'482	10'300,39	
Volume fuori terra TOTALE	mc.	30.086,38	29'904,77	
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.			
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i			
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	Seconda Concessione	Seconda Concessione
	Lato Ovest	ml.		
	Lato Nord	ml.		
	Lato Sud	ml.		
Distanza minima dal filo stradale	ml.			

Descrizione del Fabbricato

Licenza		1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	1/2	1-2
ALTEZZA	ml.	3,30 + 3,00	3,30 + 3,00
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.		
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.		

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE															
Licenza						1 ^a variante					2 ^a variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato															
Terr. o Rialz.															
Secondo															
Terzo															
Quarto															
Quinto															
Sesto															
Settimo															
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.						1 ^a variante					2 ^a variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

1) - Non interessata da intervento o fabbricato

2) - Interessata da intervento

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti a dormire da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La superficie di un vano utile se di superficie inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati urbanistici del fabbricato

Licenza

1^a variante

2^a variante

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	5844,40	6442,50	
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.			
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.			
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.			

Dati Statistici

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
- 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
- 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☐ Residenziale
- 2 ☒ Attività economica **CENTRO COMMERCIALE**
(Specificare: opificio, banca, albergo ecc.)
- 3 ☐ Altre attività
(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
- 2 ☒ Medio
- 3 ☐ Super. al medio
- 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

in situ

- 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato
- 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra

Prefabbricata

- 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI SINGOLI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
- 2 Condizionam. si ☐ no ☐
- 3 Ascensore si ☒ no ☐

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

Cod. Fisc. 0057760118

F. DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

Piazza Verdi 419

Cod. Fisc. 0057760118

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto o in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch. ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa ☐ Contratto	☐ Tipo di frazionamento ☐ Certificato catastale	☐ Cessione del terreno ☐ Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.I.		Parere Ufficio Ambiente		
Come è stato lo scrutinio? Come allentano i difetti in comune? P. favorevole		IL TECNICO		
L'UFFICIALE SANITARIO				

l'Archivio

di Igiene

1987

IA SpA.

cl. 33419

IA

760118

0222

B.A.

9044

forzio Carrione

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Manca di dimostrazione dell'esistenza dei pericoli
in relazione alle nuove strutture proposte e migliori

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

13/12/87

13/12/87

La Variante comporta la creazione di negozi all'
interno (non previsti in origine), creazione di magazzini
in luogo spazio servizio e scale. Al piano terra si prevede
l'esistenza di sup. utile di alcuni negozi di trimitto delle
gallerie di servizio. Al primo piano in terrazza praticina e
parcheggi. ~~La Variante comporta la creazione di negozi all'interno~~
~~(Variante...)~~ ~~La Variante comporta la creazione di negozi all'interno~~
~~(Variante...)~~ ~~La Variante comporta la creazione di negozi all'interno~~

(Riunione N. del

Il 2° piano negozi e parcheggi
rispetto al U.M. 2/4/68 - 2° piano

gallerie negozi rispetto i termini della convenzione
e coperture degli spazi galleria per la adozione di un
(Variante) ~~Parere della Commissione Edilizia~~

(Riunione N. del

in relazione alla
16 MAG 1987

in regola specificando i volumi

Per tanto vada alle C.E. segnalando che si deve
le gallerie con un volume più ridotto (veniva
(Variante) ~~Parere della Commissione Edilizia~~

(Riunione N. 37 del 18/12/87)

Si zivia richiedendo a per tutte
convenzioni

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. del

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

Commissione Edilizia n. 38 del 22/12/87

Si zivia e ultimare e per fondamento
e convenzione

ACCOLLIE
22/12/87

gli uffici verificati le volumetrie
con la nuova variante

2/2/88

21/1/88

Allo C.E. segnalando
questa differenza come
già sotto fatto
Civita Municipale

20/1/88