

AH: 167

v. l. m. p. n.

13 OTT. 1984

Carrara, li

N. 20620 di Prot.

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

Seduta del 6 Ottobre 1984

Atto N. 1431

OGGETTO: Localizzazione interventi di edilizia residenziale pubblica
anno 1982/1983. Modificazione atto n. 1049 del 3.8.83
di G.M.-

Visto per l'assunzione dell'impegno
nella spesa al cap.
nel bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

13 OTT. 1984

Il Segretario Generale

F.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

che a riguardo non sono perve-
nute a questo Ufficio opposizioni
reclami.

Carrara, li

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant quattro (1984) il mese
di Ottobre il giorno sei
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u> | - Presidente |
| 2 | <u>CAFFAZ ROMANO</u> | - Assessore effettivo |
| 3 | <u>DEL FREO MICHELE</u> | - » » |
| 4 | <u>VATTERONI ITALO</u> | - » » |
| 5 | <u>MENCHINI CARLO</u> | - » » |
| 6 | | - » » |
| 7 | | - » » |
| 8 | <u>MENCONI MARIA PAOLA</u> | - Assessore supplente |
| 9 | <u>BORDIGONI FERRUCCIO</u> | - » » |

ViceAssiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della Legge Com.le e Prov.le D.U. 4.2.1915 n. 148;

Vista la deliberazione del Consiglio della Regione Toscana n° 227 del 12.4.1983;

Visto l'art. 20 della L.R. n° 26 del 10.5.1983;

Vista la deliberazione di C.C. n° 527 del 7.8.1984;

Richiamata la propria deliberazione n° 1049 del 3.8.1983;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di individuare nel terreno ubicato nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola distinto a N.C.T. mapp. 189/p - 190/p - 193/p fg. 77 di superficie mq. 1800 circa, che consente l'edificazione di n° 10 alloggi alla Cooperativa Edilizia Paolo VI A.R.L. nel terreno ubicato nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola distinto al N.C.T. mapp. 201/p - 202/p - 204/p - 633/p - 644/p fg. 77 di superficie mq. 1030 circa che consenta l'edificazione di n° 12 alloggi al Consorzio Regionale Etruria, dando atto che con la presente si modifica il 4° e 5° comma della propria deliberazione n° 1049 del 3.8.1983;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/72.-

Spedita al Comitato Regionale Controllo con elenco
n° 30620 del 13.10.84 vistato il 15.10.84

Letto, approvato e sottoscritto
All'originale firmato: 5-11-84

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

Bss/fg

Società Cooperativa Edilizia

"PAOLO VI" a r.l.

Massa, 03.10.1985

Prot. n. 170.85 PL P/ct

Oggetto: Programma Edilizia Agevolata-Convencionata

Bando n° 1, Comune di Carrara, All. n° 18

L. 457/78 - 4° biennio; L.R. 26/83

RACCOMANDATA A.R.

Alla Amministrazione Comunale
di CARRARA

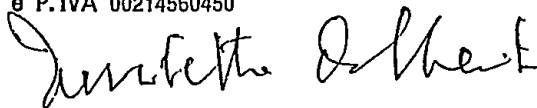
54033 - CARRARA

Con riferimento all'intervento edilizio in oggetto ed a seguito delle disponibilità rappresentate da codesta Spett.le Amministrazione Comunale ad affrontare con carattere di urgenza l'esame della richiesta di variante avanzata dalla scrivente Cooperativa Edilizia il 29.04.1985, comunichiamo che, ai fini del rispetto delle scadenze previste dalla normativa regionale, in data odierna è stata presentata tutta la documentazione necessaria all'ottenimento della concessione edilizia sulla base dei dati e degli elementi tipologici a suo tempo assegnati.

La scrivente Cooperativa si riserva, per le motivazioni rappresentate in precedenza, di provvedere, successivamente alla approvazione da parte di codesta Amministrazione Comunale degli atti di cui alla Vs. comunicazione del 23.09.1985 n° 2419, alla presentazione delle opportune varianti volte a consentire la realizzazione dell'intervento edilizio di che trattasi, così come progettato al momento della formulazione della domanda di finanziamento.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Alberto Furletti)
Soc. Coop.va EDILIZIA
« PAOLO VI » a r.l.
MASSA
C.F. e P.IVA 00214560450





CONSORZIO EDILIZIO

unione

soc. coop. a r.l.

54100 MASSA • VIA DANTE ALIGHIERI, 20 • TEL. (0585) 46335/7 • C.F. e P. IVA 00377360458 • Reg. Soc. Trib. Massa 3595 • CCIAA 70547

Prot. n 222/65 PLP/ag

Oggetto: Progr. edilizia agevolata-convenzionata
Bando n. 1, Comune di Carrara, All. n. 18
L. 457/78 - 4° biennio; L.R. 26/83

Massa 26.11.85

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Amministrazione Comunale
di Carrara
P.zza II Giugno
54033 CARRARA

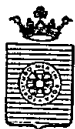
La sottoscritta Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" incaricata della attuazione del programma edilizio di cui all'oggetto, richiama le modalità ed i tempi previsti per l'attuazione del programma di edilizia agevolata-convenzionata (deliberazione del C.R.T. n. 227 del 12.04.1983) evidenzia la necessità in riferimento anche a nostre precedenti comunicazioni nonchè, viste le prossime scadenze, di addivenire con urgenza alla stipula della convenzione di cui all'art. 35 della L. 865/71.

Nel comunicare pertanto che il Notaio prescelto per la stipula dell'atto è il Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli, si resta in attesa di una Vostra comunicazione in merito.

Si ricorda inoltre che, in relazione alla Vostra prot. n. 13030/2419 in merito alla richiesta di variante tipologica per l'intervento di cui all'oggetto, la scrivente Cooperativa Edilizia è tuttora in attesa di Vostre comunicazioni.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Alberto Furletti)
Soc. Coop.va EDILIZIA
a PAOLO VI a r.l.
MASSA
C.F. e P. IVA 00214560450



COPIA

Carrara, li 29.11.1985

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N. di prot. 9266

Risposta a nota n. 9/12/85 del

Allegati n. 3

OGGETTO: Trasmissione dati al fine di
redigere convenzione ex art.35
legge 865/71. Coop. Edilizia
"PAOLO VI"

Al Funzionario

BACICALUPI CLAUDIO

S E D E

La Cooperativa edilizia "PAOLO VI a.r.l." con sede in Massa - Via Poggiolo Sottoponte n.18 con codice fiscale 00214560450, risultata assegnataria del contributo del IV° biennio 457/78 e 94/82.

Il progetto presentato in data 12.10.1985 è stato esaminato nella riunione n.43 del 15.11.85 dalla C.E. che ha espresso parere favorevole.

La localizzazione di detto intervento è stata deliberata dalla G.M. con atto n.1431 del 6.10.84 per una superficie complessiva di circa 1.800 mq.; che da tipo di frazionamento sono risultati mq.1.828.

A seguito atto n.414 del 14.3.1985 di G.M., in applicazione della L.R. n.41 del 30.6.84, art.16 commi 1 e 4, viene determinato il costo di £.28.100 a mc. per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e di £.12.000 a mq., il corrispettivo per il costo dell'area, essendo risultata la cubatura di detto edificio mc. 5.222,03 per £.28.100.= £/mc. = £.146.739.043 e 12.000 £/mq. x 1.828 = £. 21.936.000.= per un totale complessivo di lire 168.675.043.=

Questo Ufficio chiede che negli allegati alla convenzione vi sia anche il capitolato specifico dell'edificio in oggetto oltre al riferimento generico della delibera regionale.

Al fine di eliminare contenziosi sorti più volte in pratiche analoghe.

IL FUNZIONARIO DI SETTORE
(Bessi Arch. Pier Luigi)



COMUNE DI CARRARA

136

13 OTT. 1984

N. 30620 di Prot.

Carrara, li

Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale

6 Ottobre 1984

Atto N. 1431

OGGETTO: Localizzazione interventi di edilizia residenziale pubblica
anno 1982/1985. Modificazione atto n. 1049 del 3.8.83
di G.M..-

Visto per l'assunzione dell'impegno
della spesa al cap.
del bilancio

Il Ragioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni
a termine dell'articolo 3 della
legge 9 giugno 1947 n. 530 ha
avuto inizio il

13 OTT. 1984

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deli-
berazione è stata pubblicata al-
l'Albo Pretorio

16.10.84 21.10.84
e che a riguardo non sono perpe-
nuti a questo Ufficio opposizioni
o reclami.

Carrara, li 10 84

CAPO Segretario Generale
(Battistini Emilio)

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N.

Non rileva vizi

Seduta del

Decisione N.

Massa, li

L'anno millenovecentoottant aquattro (1984) il mese
di Ottobre il giorno sei
in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA
MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- 1 COSTA ALESSANDRO - Presidente
- 2 CAFFAZ ROMANO - Assessore effettivo
- 3 DEL FIO NICHELE » »
- 4 VATTERONI ITALO » »
- 5 MENCHINI CARLO » »
- 6 » »
- 7 » »
- MENCONI MARIA PAOLA - Assessore supplente
- BORDIGONI FERRECCIO » »

Vice

Assiste il Segretario Generale Dr. Riccardo Lenzetti

Il Presidente riconosciuta la legalità dell'adunanza dichiara aperta
la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argo-
menti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 149 della Legge Com.le e Prov.le T.U. 4.2.1915 n. 148;

Vista la deliberazione del Consiglio della Regione Toscana n° 227 del 12.4.1983;

Visto l'art. 29 della L.R. n° 26 del 10.5.1983;

Vista la deliberazione di C.C. n° 527 del 7.8.1984;

Richiamata la propria deliberazione n° 1049 del 3.8.1983;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di individuare nel terreno ubicato nel Comprensorio P.E.E.F. di Bonascola distinto a N.C.T. mapp. 189/p - 190/p - 193/p fg. 77 di superficie mq. 1800 circa, che consente l'edificazione di n° 18 alloggi alla Cooperativa Edilizia Paolo VI a.r.l. nel terreno ubicato nel Comprensorio P.E.E.F. di Bonascola distinto al N.C.T. mapp. 201/p - 202/p - 204/p - 635/p - 644/p fg. 77 di superficie mq. 1050 circa che consenta l'edificazione di n° 12 alloggi al Consorzio Regionale Etruria, dando atto che con la presente si modifica il 4° e 5° comma della propria deliberazione n° 1049 del 3.8.1983;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 18/72.-

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato:

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Caffaz

IL VICE SEGRETARIO GENERALE: Lenzetti

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dr. Luca Dejana)

Bss/fg

N. 8504 di Prot.Carrara, li 9 MAR. 1985**Estratto dal processo verbale delle deliberazioni della Giunta Municipale**Seduta del 14 Marzo 1985Atto N. 414

OGGETTO: Determinazione costo delle aree ed oneri di urbanizzazione primaria e secondaria nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare.

Visto per l'assunzione dell'impegno della spesa al cap. _____ del bilancio _____

Il Regioniere Capo

La pubblicazione per 15 giorni a termine dell'articolo 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530 ha avuto inizio il

19 MAR. 1985

Il Segretario Generale

f.to Dejana

Certificato di Pubblicazione

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio

e che a riguardo non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

Carrara, li _____

Il Segretario Generale

C. R. C. di Massa Carrara

Prot. N. _____

Non rileva vizi

Seduta del _____

Decisione N. _____

Massa, li _____

L'anno millenovecentoottant acinque (1985) il mese di Marzo il giorno quattordici in una sala del Civico Palazzo si è riunita la GIUNTA MUNICIPALE con l'intervento dei Signori:

- | | | |
|---|----------------------------|-----------------------|
| 1 | <u>COSTA ALESSANDRO</u> | - Presidente |
| 2 | <u>CAFFAZ ROMANO</u> | - Assessore effettivo |
| 3 | <u>DEL FREO MICHELE</u> | » » |
| 4 | <u>DOMENICHINI SERGIO</u> | » » |
| 5 | <u>ANDREANI GIANFRANCO</u> | » » |
| 6 | <u>MENCHINI CARLO</u> | » » |
| 7 | <u>VATTERONI ITALO</u> | » » |
| 8 | <u>BORDIGONI FERRUCCIO</u> | - Assessore supplente |
| 9 | <u>MENCONI MARIA PAOLA</u> | » » |

Assiste il Segretario Generale Dr. LUCA DEJANA

Il presidente riconosciuta la legalità dell'adunata dichiara aperta la seduta e invita gli intervenuti a pronunciarsi in merito agli argomenti posti all'ordine del giorno.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.140 della Legge comunale e provinciale T.U. 4.2.1915 n.148;

Viste le deliberazioni del C.C. n.469 del 9.6.83 e n.156 dell'8.5.84 aventi per oggetto: "Determinazione aree e prezzi da destinarsi alle residenze e da cedere in diritto di proprietà o di superficie" nell'ambito dei Piani per l'Edilizia Economica e Popolare;

Vista la L.R. n.41 del 30.6.84, art.16, commi 1 e 4, che detta nuove norme per il rilascio della Concessione Edilizia e la determinazione degli oneri di urbanizzazione;

Viste le tabelle allegate alla citata Legge Regionale;

Rilevato da dette tabelle il costo di £.28.100.= a mc. per oneri di urbanizzazione 1^ e 2^ e stimato in £.12.000.= a mq. il costo del terreno;

Ritenuto di doversi adeguare al contenuto della sopracitata legge;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

D e l i b e r a

- di determinare in £.28.100.= a metro cubo il corrispettivo dovuto per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed in £.12.000.= a metro quadrato il corrispettivo per il costo dell'area.-

Spedita

n° 8509

19.3.85

21.3.85

Letto, approvato e sottoscritto.

All'originale firmato: Diverio

IL SINDACO: Costa

L'ASSESSORE ANZIANO: Carraz

IL SEGRETARIO GENERALE: Dejana

10.4.85

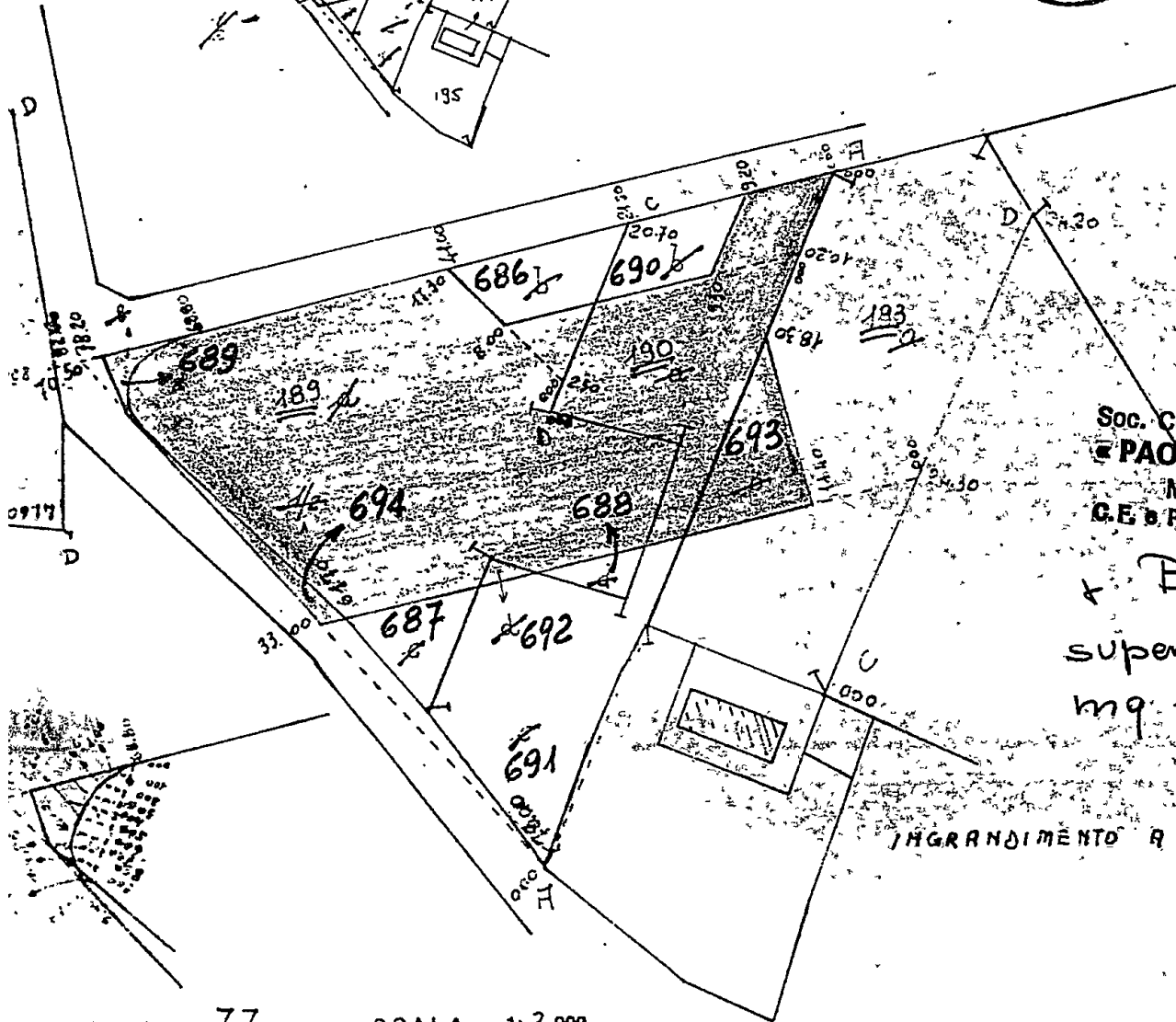
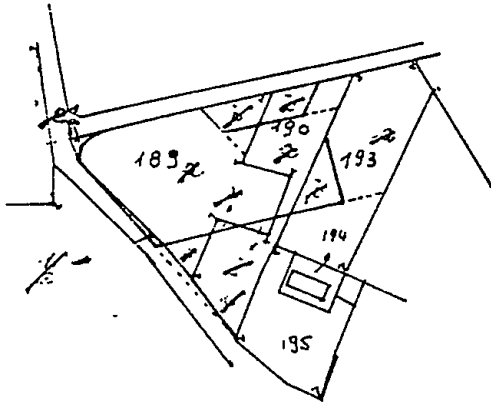
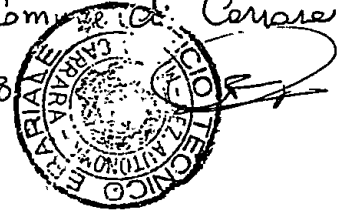
Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO GENERALE
(Dr. Luca Dejana)



Similanza e richiesta
del Comune di Carrara

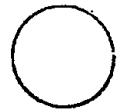
15.4.8



Soc. Coop.va EDILIZIA
"PAOLO VI" a r.l.
MASSA
G.E. P.IVA 00214560450

+ BESS
superficie
mq 1828

INGRANDIMENTO A VISTA



orientamento

FOGLIO N. 77 SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividanti:

M = ANGOLO MURO RECINZIONE; P = INCONTRO PROIEZIONE MURI RECINZIONE;

C = INCONTRO RETE RECINZIONI; D = TERMINE.

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO MEL. PIER LUIGI DIPENDENTE COMUNE DI MASSA

(cognome e nome in chiaro)

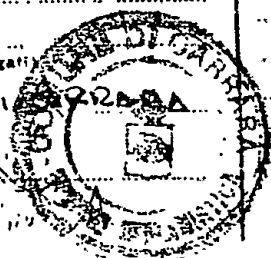
dell'Albo de

della Provincia di

Data 30.3.985

Firma

Firma delle parti o loro delegati



| Societa' Cooperativa Edilizia " P A O L O V I " a r. l. |
Via Dante, 20 - 54100 MASSA Tel. 0585-45962 Telefax 45906

05
/

Massa, 03.05.1994

Ogg.: Rilascio certificato di abitabilita'
fabbricato sito nel comprensorio PEEP
in localita' Bonascola. (L. 373/76)

Al Sig. Sindaco
del Comune di Carrara

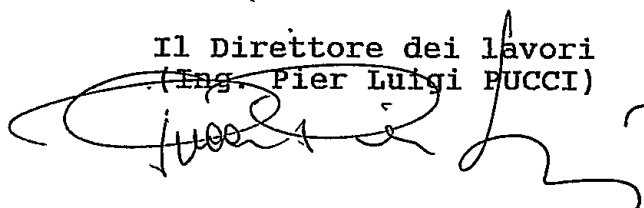
Il sottoscritto Giovanni ROSI nella sua qualita' di Vice
Presidente pro tempore della Societa' Cooperativa Edilizia "Paolo
VI" a r. l. con sede a Massa in via Dante n° 20, e l' Ing. Pier
Luigi PUCCI in qualita' di Direttore dei Lavori del fabbricato in
oggetto, realizzato in localita' Bonascola in forza della
Concessione Edilizia n° 6 del 5 Gennaio 1990 e successiva
variante in corso d' opera del 5 Ottobre 1993,

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilita', che il suddetto
fabbricato e' stato costruito in conformita' a quanto disposto
dalla Legge 30.04.1976 e relativo ~~D.P.R.~~ D.P.R. n° 1052 del 28.06.1977.

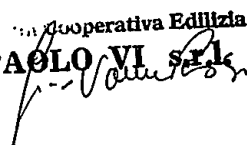
In fede

Il Direttore dei lavori
(Ing. Pier Luigi PUCCI)



Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)

Societa' Cooperativa Edilizia
PAOLO VI s.r.l.



02

Ogg.: Rilascio certificato di abitabilita'
fabbricato sito nel comprensorio PEEP
in localita' Bonascola. Dichiarazione
sostitutiva parere VV.F.

Il sottoscritto Giovanni ROSI nella sua qualita' di Vice
Presidente pro tempore della Societa' Cooperativa Edilizia "Paolo
VI" a r. l. con sede a Massa in via Dante n^ 20, e l' Ing. Pier
Luigi PUCCI in qualita' di Direttore dei Lavori del fabbricato in
oggetto, realizzato in localita' Bonascola in forza della
Concessione Edilizia n^ 6 del 5 Gennaio 1990 e successiva
variante in corso d' opera del 5 Ottobre 1993,

sotto la loro personale responsabilita', che tutti gli alloggi del suddetto fabbricato sono serviti da un impianto di riscaldamento alimentato da una caldaia murale con potenzialita' inferiore a 30.000 Kcal/h.

Il Direttore dei lavori
(Ing. Pier Luigi PUCCI)

Società Cooperativa di Abitazione
(S.p.A. di diritto) - ROSI



COMUNE DI CARRARA

PIAZZA 2° GIUGNO - CARRARA
C.F. 00079450458

UFFICIO URBANISTICA

Carrara, 07.10.1994

OGGETTO:

Costruzione fabbricato ad uso abitazione ~~e artigianale~~.

In via... lo PERLA Località BONASCOLA

Terreno distinto in Catasto mapp. 109-190-692-693... Fog. 47

Proprietà Soc. Coop. DA040 VI

I Lavori autorizzati con concessione edilizia n. 6 del 05.01.1990

Sono stati iniziati il 28.01.1990

Sono stati coperti il 28.01.1991

Sono stati ultimati il 30.03.1993

in conformità alla concessione edilizia per 18 Alloggi

La costruzione si compone di vani 90 UTILI 30 Accorpati
+ 14 vani uno garage e 2 Accorpati

E' d'obbligo il sopralluogo dei VV.FF.

VISTA :

-La denuncia della R.T. ed il G.C. di Massa e Carrara
prot. 7573 per deposito / collaudo di opere in c.a. e
acciaio; del 11/10/1990

-dichiarazione congiunta ai sensi dell'art.17-I c., della
Legge n.373/75;

-lettera liberatoria dell'Uff. Tecnico Sez.Opere Igieniche;

Si rilascia certificato di ultimazione lavori ad
uso denuncia dell'U.S.L. all'Uff. del registro ed
all'Uff. Tecnico Erariale (salvo ottemperanza all'art.52
Legge 23/2/1985 n.47 prima dell'abitabilità)

Il Tecnico accertatore ..

L'Arch. Dirigente Settore

Il Dirigente I Dip.to

IL SINDACO

Altre note del 27/8/94 prot. 27724/6582 con la quale il Sig.
giovanni ~~Rosi~~ Rosi ^{atto di} si impegna a infondere ^{comparire} a me
con e me

in qualità di presidente ^{poter} delle
Sac. coop. Edilizio "PAOLOVI" S.R.L.

Delle Borse

✓ Le PaoloVI si impegnano a mandare
le documenti il 20/8/94.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE (Art. 18, legge n. 46 del 5 marzo 1990)

IL SOTTOSCRITTO GIARDI VITTORIO

TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA (RAGIONE SOCIALE) _____

TERMIDRAULICA DI GIARDI VITTORIO & C. S.N.C.

OPERANTE NEL SETTORE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

CON SEDE IN VIA MULAZZO N. 8 COMUNE MASSA (prov. MS)

TEL. 0585/240865 P. IVA 00455050450 iscritta nel Registro delle Ditte

(R.D. 20.9.1934 n. 2011) di MS n. 81659 iscritta Albo Provinciale Imprese Artigiane

(L. 8.8.85 n. 443) di MS n. 4427 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica)

IMPIANTO TERMICO DEL TIPO MONOTUBO A DOPPIO ANELLO (AUTONOMO)

CALDAIA DI TIPO MURALE A GAS METANO CON POTENZIALITÀ 20000 KCal/h

RADIATORI IN ALLUMINIO TIPO "FONDITAL"

INSTALLATO NEI LOCALI SITI NEL COMUNE DI CARRARA (prov. MS) VIA PERLA

N. _____ SCALA _____ PIANO _____ INTERNO _____ di proprietà di nome, cognome, indirizzo)

NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DELLA SOC. COOP. "POLO VI" s.r.l.

PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI, CON SEDE A MASSA IN VIA DANTE, 20

adibito ad uso: ☐ Industriale ☒ Civile ☐ Terziario ☐ Commercio ☐ Altri usi

DICHIARA

che l'opera è stata realizzata in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 2 della legge n. 46 del 5 marzo 1990. - Tipo di lavoro eseguito:

☐ modificato/ampliato ☒ Impianto nuovo ☐ lavoro di manutenzione

eventuali allegati _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione o valustà.

Data, 5.10.1993

TERMIDRAULICA
di GIARDI VITTORIO & C. snc
Via Mulazzo 8, Tel. 0585/240865
MASSA DI MASSA
Cod. Fisc. 00455050450
Part. IVA 00455050450

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE

Legge 46/90, art. 10 / RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

«Il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge».

Presso la sede della Direzione Provinciale e presso le Sedi Territoriali della C.N.A. sono disponibili copie della dichiarazione di conformità per gli artigiani installatori che ne fanno richiesta.

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2

AREA DI MASSA-CARRARA

UFFICIO IGIENE PUBBLICA E DEL
TERRITORIO DI CARRARA

OGGETTO: LICENZA EDILIZIA N° 6 del 05-01-1990
Soc. Cooperativa Real V. Benusole
sposta al N. _____ In data _____ Allegati FASCICOLO
ot. N. 156 CARRARA 23-11-94

SIG. SINDACO

COMUNE DI CARRARA

A seguito del sopralluogo effettuato in data
.. 22-11-94 e delle verifiche Igienico--sanitarie ese-
guite in loco, nulla osta da parte di questo servizio al
rilascio del certificato di abitabilità al fabbricato in
oggetto indicato.

Distinti saluti.

IL MEDICO DEL SERVIZIO N°1



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

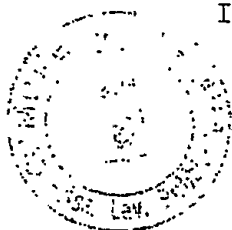
All'Ufficio Urbanistica

Si dichiara che il Sig. COOP. PAOLO VI°
residente in MASSA loc. _____ via
DANTE n° 20

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera
comunale ed è in regola con i contributi per il fabbricato sito in
LOC. BONA SCOLA via PERLA n° ____.

- Si allega aereofotogrammetria del fabbricato.

Carrara, li 20-09-94



IL TECNICO

[Handwritten signature]

Pro Memoria
Anca Valisio

Arrivo 23/11/1993

- ULTIMAZIONE LAVORI - Spulvero del 19/11/1993
Coop. PAOLO VI a BONASCOLA -

~~MAURIZIO~~

1) Modifica Convenzione (per modifiche superficie)

M2 + Incorporato una forte porzione Esterno -

~~MAURIZIO~~

M2 - Mappa 693 non Esportato -

2) Decore tipo di frangimento -

3) Allineamento ancora da Ritorno -

4) Controllore pagine 1.12 - 13.14. della Convenzione (allegato)

5) 373 presentato in Ritorno (della Buona)

6) TAGLIANDO C. presentato in Ritorno (della Buona)

7) ~~MAURIZIO~~

V. P. 06/10/1994

Come una l'ultimazione dei lavori non è stato
sempre approvato?

FUNZIONARIO
Incepso Zoppi

per il punto 5) che presentato di direzione di struttura in c.a. e
primo tempore successivo - (allegato alla pratica).

per il punto 6) è stato inviato comunicazione al Com. P.M.
il 13/12/93 per applicazione successa -

13/12/93

Silvano COLUGI (con delega di CAROSI)

Grazia GIMMELLI

Mario BIASCI

Silvano BERNARDINI

Giancarlo NICCOLAI

Riccardo MIGLIORI

Stefano PASSIGLI

Angelo BARACCA

Enrico FAILQUI.

La Commissione svolgerà i suoi compiti fino all'8 re 1986.

IL CONSIGLIO APPROVA

a maggioranza prevista dall'art. 15 dello Statuto.

retari *Il Presidente*
GIMMELLI-BARACCA f.to: MACCHERONI

ATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA
SEDUTA DEL CONSIGLIO REGIONALE del
15 ottobre 1985.

DELIBERAZIONE N. 393

**Legge 5.8.1978, n. 457, IV Biennio. Edilizia
agevolata. Proroga termini adempimenti ex art.**

Il Presidente mette in approvazione la seguente
posta di deliberazione.

IL CONSIGLIO REGIONALE

Vista la legge 5.8.1978, n. 457;
Vista la legge 25.3.1982, n. 94;
Vista la legge regionale n. 38/1980;
Vista la legge regionale n. 26/1983;
Vista la deliberazione del CIPE del 12.11.1982 con
quale è stato approvato il programma 1982-85 per
il RIP deliberato dal CER nella seduta del 30.7.1982;
Vista la nota del CER n. 84/C del 31.1.1983 con la
quale è stata tra l'altro indicata nel 10.4.1983 la data
entro la quale le Regioni devono deliberare il program-
ma di cui trattasi;

Visto il Decreto del Ministero dei LL.PP. n. 11 del
1.1.1983 con il quale sono state rese esecutive le ri-
sultazioni tra le Regioni dei finanziamenti relativi ai
programmi di edilizia sovvenzionata, agevolata e dei
contributi individuali per il quadriennio 1982/85;

Vista la propria deliberazione n. 227 del 12.4.1983
con la quale sono stati localizzati gli interventi in que-
stione, stabiliti i tempi di programmazione, avvio e
realizzazione nonché le norme tecniche di attuazione;

Vista la propria deliberazione n. 578 del 20.9.1983
con la quale furono approvati, fra l'altro, i bandi di
concorso, i fac-simile delle domande e fissato al 30 ot-
tobre 1984 il termine entro il quale i programmi do-
devano pervenire alla fase di inizio dei lavori, alla con-
cessione del contributo ovvero alla stipula del contrat-
to condizionato di mutuo;

Vista la deliberazione n. 98 del 12.2.1985, con la
quale il Consiglio Regionale, preso atto che i Comuni
non avevano provveduto in tempo utile al rilascio del
rescritto nulla-osta agli operatori a causa delle diffi-

1) - confermare la localizzazione degli interventi di
coltà incontrate nella formulazione delle graduatorie,
provvide a:

- 1) edilizia agevolata di cui alla delibera n. 227
12.4.1983;
- 2) - confermare le graduatorie già redatte dai Co-
muni ai sensi degli artt. 19 e 20 della L.R. n.
26/1983;
- 3) - fissare nel 31.5.1985 il nuovo termine per gli
adempimenti ex art. 41 della legge 457/78;

Preso atto che le note difficoltà inerenti l'acquisizio-
ne delle aree « PEEP » non hanno consentito agli ope-
ratori beneficiari dei finanziamenti di rispettare il ter-
mine del 31.5.1985 di cui al punto precedente;

Viste le richieste di proroga pervenute da numerosi
comuni e dalle organizzazioni regionali degli operatori;

Ritenuto opportuno accogliere tali richieste, anche
al fine di evitare ulteriori allungamenti dei tempi di
realizzazione degli alloggi in questione, conseguenti
alla necessità di reintegrare le procedure già espletate
che verrebbero annullate da una eventuale decadenza
dell'operatore;

DELIBERA

gli interventi di edilizia agevolata afferenti al program-
ma 1984-85 della legge 5.8.1978, n. 457, di cui alla
propria deliberazione n. 227 del 12.4.1983, devono
pervenire alla fase di inizio dei lavori ed alla stipula
del contratto condizionato di mutuo o alla concessione
del contributo entro il 28.2.1986.

IL CONSIGLIO APPROVA

con la maggioranza prevista dall'art. 15 dello Statuto.

Il Presidente propone di dichiarare immediatamente
esecutiva la presente deliberazione ai sensi dell'art. 49
della legge n. 62 del 1953.

IL CONSIGLIO APPROVA

la immediata esecutività della deliberazione con la
maggioranza prevista dall'art. 49 della legge n. 62 del
1953.

Il Segretario
f.to: BARACCA

Il Presidente
f.to: CARPI

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA
SEDUTA DELLA GIUNTA REGIONALE del
29 aprile 1985.

DELIBERAZIONE N. 4674

**Circolare del Ministero del Lavoro del 4.3.
1985. Ricorso per regolamento di competenza alla
Corte Costituzionale e per legittimità al TAR. Af-
fidamento incarico.**

LA GIUNTA REGIONALE

Vista la circolare del Ministero del Lavoro e della
Previdenza Sociale prot. OAPL/II/1327/7 del 4.3.85,
pervenuta alla Regione Toscana in data 19.3.1985,
avente ad oggetto « Fondo Sociale Europeo domande
di saldo e restituzione contributi »;

Considerato che la citata circolare Ministeriale inva-
de la sfera di competenza regionale stabilita dall'art.
117 della Costituzione e si pone, altresì, in contrasto



Carrara, li 19 Marzo 1986

COMUNE DI CARRARA

P. 54033

Ufficio URBANISTICA

..... di prot.

posta a nota n. del

legati n.

OGGETTO:

All'Arch. Claudio Varriani

S E D E

La Soc.Coop. Ed. "PAOLO VI" è stata incaricata dall'Amministrazione Comunale di Carrara della realizzazione del programma costruttivo di edilizia convenzionata e agevolata ai sensi delle Leggi n. 457/78, n. 94/82 e L.R. 26/83 per quanto concorre il 4° biennio del piano decennale per la casa.

Nella domanda presentata dalla Cooperativa sopracitata, per il bando n. 1 relativo al finanziamento predetto, al punto 11 - Contenimento delle superfici utili degli alloggi la Cooperativa si impegna a realizzare alloggi di superficie utile compresa tra 85,01 mq. e 95 mq., in numero inferiore o uguale al 50% dell'entità dell'intervento, non essendoci in Commissione del predetto bando un tecnico dell'Ufficio preposto; l'impegno viene accettato dall'Amm.ne Com.le e da qui il contenzioso con la Coop. "PAOLO VI".

In data 22.1.85 la Cooperativa scrive all'Amm.ne Com.le e per conoscenza alla R.T. richiamandoci al rispetto delle disposizioni e dei tempi previsti dalla L.R. 28/83 che dalle Norme Tecniche di Attuazione approvate dal C.R. con delib. n. 227 del 12.4.83 ovvero si richiede lo svolgimento degli adempimenti inerenti l'assegnazione dell'area rilevando che il mancato assolvimento di tale formalità non consente alla Cooperativa le presidposizione degli elaborati progettuali per giungere all'inizio lavori in tempi regolari. In risposta, l'Ufficio preposto scrive l'8.2.85 alla Cooperativa e per conoscenza alla R.T. allegando atto della G.M. n. 1431 del 6.10.1984, con la quale l'Amm.ne ha provveduto a localizzare l'intervento in oggetto rispettando tutti i termini previsti dalle N.T.A. e/o L.R..

Con nota datata 3.4.85 la Cooperativa evidenzia la necessità di addivenire con urgenza alla stipula della ocnvenzione di cui all'art. 35 della Legge 865/71.

A seguito di tale nota viene comunicato alla sede tecnica della Cooperativa che se non viene presentato

segue



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

il progetto è impossibile addivenire alla convenzione.

Con nota datata 20.4.85 la Cooperativa chiede variazione al dimensionamento volumetrico di quanto a loro assegnatogli con atto di G.M. n. 1431 del 6.10.84 per una maggiorazione di 1.402,40 mc..

L'Ufficio preposto studia il caso e in data 25.6.85 risponde alla Cooperativa e per conoscenza alla R.T. che "l'Amm.ne Com.le non è in grado di deliberare una variante in quanto è in attesa d'insediamento del nuovo C.C. e per quanto riguarda una diversa assegnazione non abbiamo aree disponibili".

Codesta Ditta tenga presente quanto sopra ai fini attuativi del programma del 4° biennio 457/78.

Con nota 8.7.85 la Cooperativa scrive alla R.T. ripetendo quanto richiesto nella nota 20.4.85. In data 23.9.85 il Sindaco del Comune di Carrara rilascia dichiarazione "di parere al C.C. con carattere d'urgenza l'esame e l'approvazione della richiesta di variante presentata dalla stessa Coop. Ed. "Paolo VI".

Con nota 3.10.85 la Coop. comunica che, ai fini del rispetto delle scadenze previste dalla normativa regionale, è stata presentata tutta la documentazione necessaria all'ottenimento della concessione edilizia sulla base dei dati e degli elementi tipologici a suo tempo assegnati. Con riserva, di procedere successivamente alla approvazione di variante di cui alla nota 23.9.85 alla presentazione delle opportune varianti.

Il progetto sopracitato giunge alla Casa comunale in data 12.10.85 e nella riunione n. 43 del 15.11.85 la Commissione Edilizia esprime parere favorevole.

IN data 29.11.85 l'Ufficio 167/62 trasmette gli atti al fine di redigere convenzione ex art. 35 Legge 865/71.

Con note 26.11.85 e 23.1.86 la Cooperativa sollecita di addivenire con urgenza alla stipula della convenzione di cui all'art. 35 Legge 865/71.

Con nota 13.2.86 l'Ufficio Settore Affari Amm.vi restituisce la pratica in quanto mancante di tipo di frazionamento perciò impossibilitato a redigere bozza di convenzione.

In data 19.2.86 il Sindaco del Comune di Carrara invia lettera al Presidente della R.T. con la quale prospetta



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

l'opportunità di concedere una proroga (termini inizio lavori) alla suddetta Cooperativa.

Nella riunione della Comm.ne Consiliare n. 1 del 4.3.86 la richiesta di variante della Cooperativa in oggetto viene valitata con esito favorevole.

In data 14.3.86 l'Assessore all'Urbanistica consegna all'Ufficio 167/62 atto di diffida chiedendo di dare risposta, a seguito di colloquio con il Segretario Generale, la pratica viene assegnata all'Avv. Iannello il quale in data 17.3.86 chiede una relazione dall'Arch. Varriani e il 18.3.86 l'Arch. Varriani richiede all'Arch. Bessi breve resoconto dei fatti.

Tando dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Il Funzionario
(Bessi Arch. Pier Luigi)

/fg



Carrara, li 19 Marzo 1986

COPIA

MUNICIPALITÀ DI CARRARA
P. 54033

io URBANISTICA

di prot.

1371

All'Arch. Claudio Varriani

S E D E

posta a nota n. del

egati n.

GETTO:

La Soc.Coop. Ed. "PAOLO VI" è stata incaricata dall'Amministrazione Comunale di Carrara della realizzazione del programma costruttivo di edilizia convenzionata e agevolata ai sensi delle Leggi n. 457/78, n. 94/82 e L.R. 26/83 per quanto concorre il 4° biennio del piano decennale per la casa.

Nella domanda presentata dalla Cooperativa sopracitata, per il bando n. 1 relativo al finanziamento predetto, al punto 11 - Contenimento delle superfici utili degli alloggi la Cooperativa si impegna a realizzare alloggi di superficie utile compresa tra 85,01 mq. e 95 mq., in numero inferiore o uguale al 50% dell'entità dell'intervento, non essendoci in Commissione del predetto bando un tecnico dell'Ufficio preposto; l'impegno viene accettato dall'Amm.ne Com.le e da qui il contenzioso con la Coop. "PAOLO VI".

In data 22.1.85 la Cooperativa scrive all'Amm.ne Com.le e per conoscenza alla R.T. richiamandoci al rispetto delle disposizioni e dei tempi previsti dalla L.R. 28/83 che dalle Norme Tecniche di Attuazione approvate dal C.R. con deliber. n. 227 del 12.4.83 ovvero si richiede lo svolgimento degli adempimenti inerenti l'assegnazione dell'area rilevando che il mancato assolvimento di tale formalità non consente alla Cooperativa le presidposizione degli elaborati progettuali per giungere all'inizio lavori in tempi regolari. In risposta, l'Ufficio preposto scrive l'8.2.85 alla Cooperativa e per conoscenza alla R.T. allegando atto della G.M. n. 1431 del 6.10.1984, con la quale l'Amm.ne ha provveduto a localizzare l'intervento in oggetto rispettando tutti i termini previsti dalle N.T.A. e/o L.R..

Con nota datata 3.4.85 la Cooperativa evidenzia la necessità di addivenire con urgenza alla stipula della ocnvenzione di cui all'art. 35 della Legge 865/71.

A seguito di tale nota viene comunicato alla sede tecnica della Cooperativa che se non viene presentato

segue



il progetto è impossibile addivenire alla convenzione.

Con nota datata 20.4.85 la Cooperativa chiede variazione al dimensionamento volumetrico di quanto a loro assegnatogli con atto di G.M. n. 1431 del 6.10.84 per una maggiorazione di 1.402,40 mc.

L'Ufficio preposto studia il caso e in data 25.6.85 risponde alla Cooperativa e per conoscenza alla R.T. che "l'Amm.ne Com.le non è in grado di deliberare una variante in quanto è in attesa d'insediamento del nuovo C.C. e per quanto riguarda una diversa assegnazione non abbiamo aree disponibili".

Codesta Ditta tenga presente quanto sopra ai fini attuativi del programma del 4° biennio 457/78

proporre Con nota 8.7.85 la Cooperativa scrive alla R.T. ripetendo quanto richiesto nella nota 20.4.85. In data 23.9.85 il Sindaco del Comune di Carrara rilascia dichiarazione "di ~~parere~~ al C.C. con carattere d'urgenza l'esame e l'approvazione della richiesta di variante presentata dalla stessa Coop. Ed. "Paolo VI".

Con nota 3.10.85 la Coop. comunica che, ai fini del rispetto delle scadenze previste dalla normativa regionale, è stata presentata tutta la documentazione necessaria all'ottenimento della concessione edilizia sulla base dei dati e degli elementi tipologici a suo tempo assegnati. Con riserva, di procedere successivamente alla approvazione di variante di cui alla nota 23.9.85 alla presentazione delle opportune varianti.

Il progetto sopracitato giunge alla Casa comunale in data 12.10.85 e nella riunione n. 43 del 15.11.85 la Commissione Edilizia esprime parere favorevole.

IN data 29.11.85 l'Ufficio 167/62 trasmette gli atti al fine di redigere convenzione ex art. 35 Legge 865/71.

Con note 26.11.85 e 23.1.86 la Cooperativa sollecita di addivenire con urgenza alla stipula della convenzione di cui all'art. 35 Legge 865/71.

Con nota 13.2.86 l'Ufficio Settore Affari Amm.vi restituisce la pratica in quanto mancante di tipo di frazionamento perciò impossibilitato a redigere bozza di convenzione.

In data 19.2.86 il Sindaco del Comune di Carrara invia lettera al Presidente della R.T. con la quale prospetta



OMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

l'opportunità di concedere una proroga (termini inizio lavori) alla suddetta Cooperativa.

Nella riunione della Comm.ne Consiliare n. 1 del 4.3.86 la richiesta di variante della Cooperativa in oggetto viene valitata con esito favorevole.

In data 14.3.86 l'Assessore all'Urbanistica consegna all'Ufficio 167/62 atto di diffida chiedendo di dare risposta, a seguito di colloquio con il Segretario Generale, la pratica viene assegnata all'Avv. Iannello il quale in data 17.3.86 chiede una relazione dall'Arch. Varriani e il 18.3.86 l'Arch. Varriani richiede all'Arch. Bessi breve resoconto dei fatti.

Tando dovevo ad evasione dell'incarico ricevuto.

Il Funzionario
(Bessi Arch. Pier Luigi)

/fg



COMUNE DI CARRARA

VERBALE DELLA COMMISSIONE CONSILIARE N.1
del giorno 4.3.1986 avente per argomento:

- 1) varianti tipologiche nel P.E.E.P. Comprensori di Avenza e Bonascola;
- 2) proposte di insediamenti sportivi in aree di Marina di Carrara.

Apertura ore 17,50
Preside il Cons.Dazzi

Presenziano:
Ass. Antonioli
Ass. Bordigoni
Ass. Del Freo
Cons. Iardella
Cons. Muracchioli
Cons. Pincione

Presenziano inoltre
l'Ing. Altieri
l'Arch. Bessi resp.sett.167

Circa il primo punto all'o.d.g. l'Ass.Bordigoni informa la Commissione della richiesta avanzata dalla Coop. ACLI PAOLO VI, che nell'ambito del Comprensorio P.E.E.P. chiede di integrare la tipologia prevista, sicchè si possano realizzare alloggi di superficie rientrante nei massimi consentiti dalla legge. La tipologia così come prevista dal P.E.E.P. non dà questa possibilità, che tuttavia è prevista dalle leggi vigenti, per cui necessita un adeguamento. La richiesta è pertinente a 18 alloggi previsti nel P.E.E.P. di Bonascola. Trattasi di un modesto aumento della volumetria.

L'Arch. Bessi sottolinea che è da valutare il tipo di variante, in quanto può rientrare nella Variante di Normativa già apportata in generale nel P.E.E.P., altrimenti non potendosi rivedere come variante tipologica, essa diviene variante autentica di P.E.E.P. in aumento di volume.

Si esamina la richiesta della Coop. "Le Betulle" relativa al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola. La richiesta verte nella proposizione di una traslazione del fabbricato rispetto alla posizione del P.E.E.P. che va a collocarla troppo a ridosso di un "isola di P.E.E.P." ove è già esistente una costruzione privata. Tale costruzione civile, modesta, per la sua preesistenza viene a trovarsi oppressa dalle costruzioni già realizzate.



COMUNE DI CARRARA

- pag.2 -

e questo nuovo fabbricato peggiorerebbe veramente la situazione. Pertanto la Coop. segnala l'opportunità dello spostamento di un piccolo chiosco uso commercio previsto nelle vicinanze al fine di allontanare maggiormente l'edificio della Cooperativa dall'isola di P.E.E.P.

La Coop. richiede inoltre di aumentare il numero di alloggi a parità di volumetria al fine di contenere i costi dell'alloggio.

L'Ufficio informa che tale soluzione verrà valutata per controllare se veramente si verifichi la variazione del rapporto ab./vano al fine di stabilire il tipo di variante da proporsi in Consiglio Comunale.

Si segnala inoltre la proposta dell'Ufficio (illustra l'Arch. Bessi addetto al Settore 167) relativa al P.E.E.P. di Avenza. Premessa la previsione di un edificio a torre di n.17 alloggi posizionata in fregio alla Via Campo D'Appio e imposto su di una casa unifamiliare preesistente al P.E.E.P., di tipo moderno e di una certa consistenza edilizia e valore economico, per cui si rende veramente oneroso procedere alla espropriazione di tale immobile, al fine di non perdere la previsione dei 17 alloggi, si propone la traslazione dei medesimi sugli ultimi edifici che debbono ancora costruirsi nel Comprensorio. Pertanto, senza alterare l'altezza massima prevista dal P.E.E.P., si pensa di portare da 12 a 24 alloggi il fabbricato a torre, ubicato ove oggi ancora sorge un fabbricato artigianale marmifero di proprietà Micheli, mentre la restante parte si pensa di traslarla sugli edifici a torre delle ACLI (oggetto di recente variante tipologica), sempre previa conferma dell'accettazione da parte di quella Cooperativa. Salvo verifica delle entità da dare in diritto di superficie ed in proprietà, la variante si configura come variante tipologica non prevedendo- si aumento di volume.

La Commissione si mostra propensa a raggiungere una uniformità delle tipologie in altezza e per questo se esistono delle rinunce è meglio accettarle in nome di tale uniformità, se possibile. Circa la sorte da attribuire al terreno ove è insediata la Villa (proprietà Pisani) si risolve di lasciarla nel regime delle aree P.E.E.P. (senza creare isola).



COMUNE DI CARRARA

- pag. 3 -

Per gli argomenti di cui sopra, sottoposti all'esame, la Commissione in linea di massima, si mostra favorevole.

Il Cons. Dazzi a proposito dell'argomento P.E.E.P. di Avenza, rimarca - alla luce dell'attuale situazione non definita negli spazi pubblici e nel loro regime, in concomitanza anche con le esigenze del privato che deve avere una risposta alle situazioni rimaste indecise - la necessità di giungere ad una variante definitiva che in modo inequivocabile definisca il regime delle aree sicchè si possa giungere all'atto pratico a gestire le aree di varia natura a seconda delle spettanze.

Chiede all'Ufficio una verifica degli indici e dei rapporti abitante/verde pubblico. L'Ufficio ricorda che al fine di mantenere inalterati certi rapporti di base iniziali, si sia provveduto tempo addietro all'ampliamento del comprensorio con spazi pubblici nel Settore Ovest, adiacente alla Via Covetta.

Circa gli accennati ritardi nella produzione della variante, l'Ufficio relaziona che essa è legata - alla data odierna - alla definizione catastale ultima, conseguente alla alle assegnazioni, la quale tarda a venire, in quanto il catasto non è ancora in possesso delle volture catastali. Quanto si poteva fare con gli elementi in possesso il Catasto l'ha fatto due anni fa. Oggi ha dovuto anche abbandonare perchè oberato dal lavoro istituzionale. L'Amministrazione comunque ha provveduto a redigere l'aggiornamento aereofotogrammetrico.

L'Ass. Bordigoni anticipa che se lo stato di cose si protrae a lungo sarà compito dell'Amministrazione dare incarichi a professionisti per giungere a conclusione.

L'Ass. Del Freo concorda con il fatto che le parti di certe aree non sono state definite e permane lo stato di incertezza sin da cinque anni addietro. Necessita, a suo avviso, concludere e all'occorrenza, con l'ausilio dei professionisti incaricati. Ritene, circa la proposta iniziale, che al fine di non concentrare troppo l'edilizia varrebbe la pena di verificare se vi siano aree marginali su cui impostare la traslanda volumetria.

Il Cons. Dazzi ribadisce che la posizione del suo gruppo politico è la sollecitazione presso l'Amministrazione Comunale di giungere in tempi celeri alla definizione delle aree del P.E.E.P. per ovvi e svariati motivi.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 4 -

Circa il 2° punto all'o.d.g. l'Ass. Bordigoni illustra alla Commissione la richieste di insediamenti di Attrezzature Sportive (palestre chiuse) avanzate: a) dall'Olimpic Club tendente all'utilizzo di un'area Attrezzature Collettive della quale il Comune entra in possesso in base alla convenzione della lottizzazione Corsi-Portoro Sud; b) dell'Universal Sport tendente all'utilizzo di un'area nel P.E.E.P. di Marina, riservato ad un mercato rionale, oggi di proprietà comunale ma non utilizzata. Ovviamente le due proposte prevedono una sottomissione a discrezione del Comune all'uso pubblico.

L'Ass. Antonioli circa la 2^ proposta concorda nella necessità di giungere ad una soluzione dell'area del P.E.E.P. visto che il previsto mercato risulta poco probabile per la presenza di quello vicino di V.Fiorillo. Se non altro si otterrebbe una definizione dell'area che oggi è oggetto di discarica abusiva, anche se recintata.

Il Cons. Muracchioli si assenta.

L'Ass. Bordigoni propone la verifica per entrambe le soluzioni della Circoscrizione competente, in quanto, specie per la prima, esiste una concomitante richiesta degli scolari della Elementare di Via Muttini, che chiedono di sistemare l'area comunale a parco verde.

L'Ufficio informa che entrambe le soluzioni proposte dipendono per la loro regolarità da provvedimenti a margine di tipo diverso nei due casi.

Il Cons. Iardella si mostra favorevole agli insediamenti in via di massima.

Il Cons. Dazzi riconosce la necessità di un preliminare parere della Circoscrizione e coglie l'occasione anche in questo caso per esortare l'Amministrazione a dare un assetto definitivo all'area cittadina di Via Muttini al margine Ovest del compendio lottizzativo Portoro-Sud in quanto le aree appaiono poco decorose ad un moderno centro quale è quello formatosi in Via Muttini. Anche in questo caso occorre giungere ad un definitivo assetto delle proprietà e delle opere pubbliche.

Il Cons. Pincione afferma che in via di principio non è favorevole con la posizione di subire l'influenza di

./.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 5 -

iniziative del privato, in quanto aderire può sembrare assumere una posizione preferenziale. Il proporre alla Circoscrizione il problema se non altro equivale a dare una pubblicizzazione all'argomento, eliminando eventuali sospetti.

La Commissione senza scendere all'esame in dettaglio delle richieste (in relazione alla normativa) in linea preliminare, chiede il consulto della Circoscrizione, riservandosi poi di esaminare le pratiche e gli iter connessi alla compatibilità con gli strumenti urbanistici.

Chiusura ore 19,50

VRR/md



unioncoop

SOC. COOP. a r.l.

CONSORZIO EDILIZIO

54100 MASSA • VIA DANTE ALIGHIERI, 20 • TEL. (0585) 46335/7 • C.F. e P. IVA 00377360458 • Reg. Soc. Trib. Massa 3595 • CCIAA 76547

Prot. n 262.86 PLP/ag

Oggetto: Progr. edilizia agevolata-convenzionata
Bando n. 1, Comune di Carrara, All. n. 18
L. 457/78 - 4° biennio; L.R. 26/83

Massa 23.01.1986

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le
Amministrazione Comunale
di Carrara
P.zza II Giugno
54033 CARRARA

La sottoscritta Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" incaricata della attuazione del programma edilizio di cui all'oggetto, richiamate le modalità ed i tempi previsti per l'attuazione del programma di edilizia agevolata-convenzionata (deliberazione del C.R.T. n. 227 del 12.04.1983) evidenzia la necessità in riferimento anche a nostre precedenti comunicazioni nonchè, viste le prossime scadenze, di addivenire con urgenza alla stipula della convenzione di cui all'art. 35 della L. 865/71.

Nel comunicare pertanto che il Notaio prescelto per la stipula dell'atto è il Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli, si resta in attesa di una Vostra comunicazione in merito.

Si ricorda inoltre che, in relazione alla Vostra prot. n. 13030/2419 in merito alla richiesta di variante tipologica per l'intervento di cui all'oggetto, la scrivente Cooperativa Edilizia è tuttora in attesa di Vostre comunicazioni.

Distinti saluti.

Il Presidente
(Alberto Furletti)
Soc. Coop.va EDILIZIA
a PAOLO VI a r.l.

MASSA
C.F. e P. IVA 00214560458

Ufficio

6582 di prot.

14 MAR. 1988

isposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Predisposizione atti Edilizia Pubblica
V° Biennio.

All'Arch. Varriani Claudio

SEDE

e p.c. All'Assessore all'Urbanistica

SEDE

Al Signor Sindaco

SEDE

In merito alla nota n°9846 del 19.11.1987, anche se a suo tempo era stato relazionato verbalmente dal Geom. Mel, si riferisce quanto segue:

1 - Il comprensorio PEEP di Avenza risulta completato ad esclusione di un fabbricato stellare a nord del Centro Commerciale, proprietà F.lli Micheli, in Diritto di Superficie per 12 alloggi, ed un fabbricato a sud del Centro Commerciale, proprietà Briganti, in Proprietà per n° 17 alloggi.

Questi due fabbricati sono interessati da una proposta di Variante Art. 34 Legge 865/71, oggetto di discussione da parte della Commissione Assetto del territorio la quale, come Lei ben ricorderà, ha già eseguito un sopralluogo per rendersi conto della realtà di fatto.

2 - Relativamente al comprensorio di Bonascola, esso risulta edificato all'81%, in termini di alloggi (523), restando ancora ineditati n°8 fabbricati pari a 122 alloggi; con riferimento a questi ultimi, specifichiamo le seguenti situazioni :

a) COOP. PRATOVERDE : Assegnazione area per n°18 alloggi giusta delibera di G.M. n°364 del 26.2.1986. E' stato presentato progetto approvato dalla C.E.-

b) COOP. E.A.C.O.S. : Con delibera di C.C. n° 335 del 19.11.1986 fu approvata la bozza di convenzione per la costruzione di n°8 alloggi. E' stato presentato progetto approvato dalla C.E.-

c) COOP. PAOLO VI : Risulta stipulata regolare convenzione e presentato progetto approvato dalla C.E. per n° 18 alloggi.-

d) ATER : Progetto in fase di approvazione per 40 alloggi.-

e) COOP. ACLI : Con delibera di G.M. n° 506 del 5.4.1984 fu approvata la bozza di convenzione. *Progetto approvato dalla C.E. per n° 20 alloggi*

18
38
18
40
26
8
6
120
3
123

12

Avv. CARLO AUGUSTO CIANI

PIAZZA ARANCI, 31 (p. 2°) - TEL. 0585 / 41.727

54100 MASSA

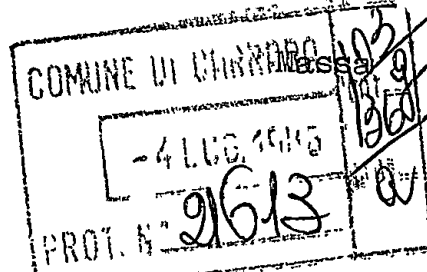
CODICE FISCALE: CNI CLG 40C16 F023Q

PARTITA IVA 00165980459

DOM. FISCALE: VIA PALESTRO, 33 - MASSA

Raccomandata r.r.

Preg.mo Sig.
Sindaco
del Comune di
54033 - CARRARA



2/7/86



Oggetto: Programma costruttivo di edilizia convenzionata e agevolata ai sensi della Legge n. 457/78 e della Legge n. 94/82, concernente n. 18 alloggi localizzati nel Comprensorio PEEP di Bonascola di Carrara, distinto nel N.C.T. fg. 77, mappali 189/p, 190/p, 193/p.

In nome e per conto della Soc. Cooperative Edilizia "PAOLO VI", con Sede in Massa Via Poggiolo Sottoponte n. 18, in persona del Presidente Sig. Furletti Alebrto, Le comunico quanto segue.

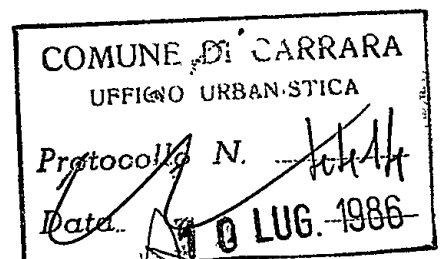
Con atto notificato il 17/2/86 la predetta Società La diffidava affinché si adoperasse presso le Autorità e gli Organi competenti per le proroga del termine previsto dallo art. 41 Legge 5/8.78 n. 457, già prorogato alla data del 28/2/86 con delibera del Consiglio Regionale n. 393 del 15/10/85, in modo da consentire l'attuazione del programma costruttivo di edilizia convenzionata e agevolata in oggetto, previa approvazione della richiesta variante tipologica e stipula della convenzione di cui all'art. 35 Legge n. 865/71.

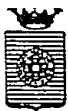
Il precitato termine è stato prorogato al 31/7/86, ma, a casa dell'inerzia della Pubblica Amministrazione, non si è ancora provveduto alla stipula della convenzione citata nè al rilascio della necessaria concessione edilizia, onde non è oggi possibile pervenire all'attuazione del programma edilizio, sempre che il termine del 31/7/86 non venga prorogato.

In difetto di detta proroga e comunque per effetto del decadimento dal finanziamento, la Società Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" sarà costretta ad agire giudizialmente per il conseguimento degli ingenti danni subiti.

Arch. Belli
11/7/86

Arch. Ferrarini
conferire
2/8/86





Carrara, li

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

8 f) take
f) COOP VALVERDE : E' giacente presso l'Urbanistica un progetto approvato per n° 8 alloggi.-

V
g) COOPER PORTO : Con delibera di G.M. 611 del 19.5.1983 fu approvata la convenzione per n° 8 alloggi già costruiti. Restano disponibili n° 16 alloggi

~~h) A C. L. ... a suo tempo assegnati alla cooperativa con deliberazione ormai scaduta.-~~

h) PRIVATO : A disposizione n° 3 alloggi con regolamento speciale.-

Si allega alla presente una tavola esplicativa per Proprietà e Diritto di superficie nel comprensorio di Bonascola facendo comunque rilevare che non sono stati rintracciati atti giustificativi di tale situazione dopo l'approvazione generale di cui alla documentazione a suo tempo consegnata.- *A chi?*

Geom. Mei P. Luigi

Arch. BESSI Pier Luigi

Bessi

i progetti dove sono?

All. Planimetria PEEP Bonascola.



Carrara, li 15 MARZO 1988

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

URBANISTICA

Ufficio

N. di prot.

1333

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO: Trasmissione pratiche edilizie.

Al Dirigente Dipartimentale

dell' Assetto del Territorio

SUA SEDE

Si trasmettono in allegato le seguenti pratiche edilizie:

- 
- 1) Coop. Paolo VI° (4°biennio L.457/78) completa di precedenti e convenzione, la pratica è stata approvata dalla C.E.n° 24 del 4.7.86 è in regola deve essere rilasciata dopo la presentazione del pagamento della 1^ rata;
 - 2) Coop. F.lli Micheli è in corso di studio una variante nel comp. P.E.E.P. di Avenza che riguarda la stessa pratica;
 - 3) Coop. UNCI TOSCANA completa di precedenti ha già pagato gli oneri dovuti deve essere rilasciata a seguito di presentazione modifica convenzione;
 - 4) Imp. EACOS la pratica è stata approvata dalla C.E. n° 27 del 11.7.86 risulta firmata dal Sindaco per errore in quanto non è stata stipulata la convenzione;
 - 5) Coop. VALVERDE la pratica è stata approvata dalla C.E. n° 26 del 10.7.86 in seconda soluzione.-

V° ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Il DIRIGENTE sett. Urbanistica

BESSI Arch. Pier Luigi



COMUNE DI CARRARA

RELAZIONE SULL'INSEDIAMENTO DELLA COOP. PAOLO VI NEL COMPENSORIO PEEP DI BONASCOLA

A seguito della richiesta presentata dalla Coop. Paolo VI, fruente del contributo della R.T. di cui al 4° biennio della Legge 457/78, tendente ad ottenere una variante al dimensionamento del fabbricato assegnatole con delibera di G.M. n. 1431 del 6.10.84 nel Compensorio PEEP di Bonascola, si relaziona quanto segue.

Con riferimento al Bando di concorso n.1 della R.T. per il programma costruttivo di edilizia agevolata la Cooperativa otteneva dal Comune di Carrara la localizzazione e la assegnazione del contributo previsto dal bando sopra citato, per la costruzione di n. 13 alloggi tra 85 ÷ e 95 mq. di superficie utile come previsto dal punto 11 del citato Bando n.1.

A seguito di quanto sopra il Comune di Carrara assegnava formalmente, con la già menzionata delib. n. 1431, alla Coop. PAOLO VI, l'area di cui al mapp. 189p-190p-193p fg. 77 della superficie di mq. 1800 circa.

Il fabbricato insistente su tale area non risultava però confacente alle esigenze della Cooperativa espressa nella richiesta di localizzazione a seguito del Bando di concorso.

Si rende quindi necessario apportare una variante al PEEP onde conformare le dimensioni del fabbricato alle richieste avanzate dalla Coop. PAOLO VI con lettera del 20.4.85.

Tale variante, pur mantenendo inalterato il numero degli alloggi, presenta una volumetria leggermente superiore a quella prevista nella stesura originale. (*non è alterata*)

La tipologia proposta è ricorrente nel PEEP ed è formata da due blocchi sfalsati rispettivamente a quattro e cinque piani oltre il piano pilotis.



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

Con l'aumento richiesto la volumetria è di mc. 6163,32 residenziale e quindi vi è una differenza in aumento di mc. 806,5 residenziale.

In termini di vani tale aumento tipologico comporta un aumento di 9 vani.

Questo aumento attribuita la ragione di 1 abitante/vano determina un aumento di 9 abitanti.

Le previsioni di verde pubblico che sono attualmente in ragione di mq. 15/abitante garantiscono i minimi degli standards. Viene invece reperita nell'ambito del lotto l'entità aggiuntiva di parcheggio pubblico in ragione di 2,5mq/ab. pari a mq. 25 equivalenti a 3 posti macchina in fregio al lotto.

SCHEMA DI RAFFRONTO TRA LE DUE SOLUZIONI

STESURA ORIGINALE

Dimensioni ml. 8 x 24 = mq. 192 x 2,7 = mc. 518,40 +
ml. 16 x 24 = mq. 384 x 12,7 = mc. 4838,40 =

mc. 5356,80 residenziale

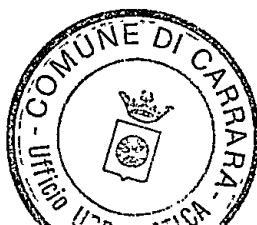
Alloggi n. 9 di mq. 76
Alloggi n. 9 di mq. 83
Vani n. 72

V A R I A N T E

Dimensioni ml. 10,6 x 43,8 = mq. 464,28 x 13,3 = mc. 6163,32 resid.

Alloggi n. 9 di mq. 84
Alloggi n. 9 di mq. 94
Vani n. 81

Da quanto si evince, la richiesta è in eccedenza di un volume di mc. 806,5 (residenziale) identificabile nei 9 vani richiesti in aumento ricavati da schemi allegati.



IL FUNZIONARIO
Arch. Pier Luigi Bessi

Società Cooperativa Edilizia
"PAOLO VI" a r.l.
Via Poggiolo Sottoponte n. 18
54100 MASSA

Massa, 24.04.1990

Prot. n. 1283.90

Ogg.: Progr. cooperativa edil. PAOLO VI
Localizz. Comune Carrara PEEP Bonascola
Finanziamento L. 457/78 - IV biennio
Intervento Edilizio n. 18 alloggi in proprietà

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sig.
Sindaco Comune Carrara
Palazzo Comunale
54033 CARRARA

La presente per richiedere il rilascio di attestazione contenente lo stato delle procedure espropriative relativamente al terreno di cui al fg. 77 mapp. n. 189, n. 190, n. 693 e n. 692 assegnati alla Cooperativa in oggetto.

Restando a disposizione per eventuali chiarimenti e precisazioni, cogliamo l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Presidente
Soc. Cooperativa Edilizia
"PAOLO VI" a r.l.
MASSA
C.F. e P.IVA 00214560450

I mappali 189-190-692 (privato del 190) e 693 (privato del 193) sono stati occupati d'urgenza in data 26/8/82 ma l'iter espropriativo non si è ancora concluso
[Firma]
4/5/90

N.B. Per ogni e qualsiasi comunicazione rivolgersi Via Cavour n. 33 - 54100 MASSA
Tel. 0585/46336-7

PAG.	LEGGE	VOCE	CASE POPOLARI ED ECONOMICHE
130	A/XXXI	78	D.L. 2 maggio 1974, n. 115
..A			

care le aree ovvero a promuovere la localizzazione dell'intervento in altro comune (14).

(15). I provvedimenti con i quali vengono indicate le aree legittimano i soggetti di cui al primo comma a richiedere il decreto di accesso per dar corso agli adempimenti preliminari per la procedura espropriativa e la progettazione delle opere (16).

8-bis. Le aree assegnate dal comune o dal consorzio di comuni a cooperative edilizie prima dell'entrata in vigore della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17), e cedute dal comune o dal consorzio entro il 31 dicembre 1973 vengono mantenute nel regime in cui sono state assegnate e per l'utilizzazione delle stesse viene stipulata una convenzione ai sensi dell'art. 35 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17).

In tal caso la delibera di cui al settimo comma del citato articolo 35, che il comune o il consorzio è tenuto ad adottare entro sei mesi dall'entrata in vigore delle presenti norme, abilita la cooperativa che si impegna ad accettare il contenuto della convenzione ad iniziare i lavori prima della stipulazione della convenzione stessa (18).

9. Gli istituti autonomi per le case popolari, i quali ai sensi dell'articolo 60 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17), intendono procedere direttamente all'acquisizione mediante esproprio delle aree loro indicate, ne fanno richiesta al comune o al consorzio dei comuni. Ove entro sessanta giorni dalla comunicazione il comune o il consorzio non abbia comunicato un motivato rifiuto, la richiesta si intende accolta (19).

(15)- 10. Nei casi in cui concessionario del diritto di superficie è un ente pubblico, la delibera di cui al settimo comma dell'art. 35 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17), abilita l'ente che si impegna ad accettare il contenuto della convenzione ad occupare le aree ed a iniziare i lavori, prima della stipulazione della convenzione stessa. Tale disposizione trova applicazione anche nel caso in cui l'ente pubblico proceda all'acquisizione delle aree ai sensi del precedente art. 9 (14).

11. Per gli interventi di edilizia residenziale a totale carico dello Stato o della regione o comunque fruanti di contributo statale o regionale, il sindaco trasmette la domanda di licenza edilizia entro quindici giorni dalla presentazione della stessa alla commissione edilizia, ai competenti sovrintendenti ai monumenti ed alle antichità, nei casi in cui le norme vigenti prescrivono i loro pareri, e al competente comandante dei vigili del fuoco. La commissione edilizia, integrata dai competenti sovrintendenti ai monumenti ed alle antichità o da loro rappresentanti, nei casi in cui le norme vigenti prescrivano il loro parere, nonché dal competente comandante dei vigili del fuoco o da un suo rap-

presentante, esprime il proprio parere entro trenta giorni dalla trasmissione della domanda. Il sindaco decide sulla domanda nei quindici giorni successivi. Il provvedimento con cui viene negato il rilascio della licenza specifica i motivi del diniego.

Il parere della commissione di cui al comma precedente sostituisce tutti i pareri ed i nulla osta richiesti dalle vigenti disposizioni di legge ai fini del rilascio della licenza edilizia.

Qualora i sovrintendenti ai monumenti ed alle antichità od i loro rappresentanti in seno alla commissione edilizia non diano parere favorevole al rilascio della licenza edilizia, il termine per provvedere sulla domanda di licenza è sospeso per quarantacinque giorni. Trascorso tale termine senza che il Consiglio superiore delle antichità e belle arti abbia espresso motivato parere negativo, il sindaco provvede (20).

12. La percentuale di spesa fissata dall'art. 3 della L. 29 settembre 1964, n. 847 (21), e successive modificazioni, è elevata al 50 per cento della spesa totale prevista nella relazione finanziaria dei piani di zona approvati entro la data di entrata in vigore delle presenti norme (14).

La stessa percentuale si applica, per la determinazione dell'ammontare dei mutui concedibili, alle previsioni di spesa indicate nei provvedimenti adottati ai sensi dell'art. 51 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17), entro il termine di cui al primo comma.

13. I mutui agevolati concessi ai sensi della L. 1° novembre 1965, n. 1179 (22), e successive modifiche ed integrazioni, destinati al finanziamento di programmi costruttivi nell'ambito dei programmi di zona di cui alla L. 18 aprile 1962, n. 167 e nelle zone di cui all'articolo 51 della L. 22 ottobre 1971, n. 865, usufruiscono della garanzia integrativa dello Stato alle condizioni e con le modalità di cui all'art. 72 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17), fino all'importo massimo del 75 per cento (14).

Nel caso di programmi costruttivi su aree concesse in diritto di superficie, i mutui sono garantiti ai sensi dell'art. 72 della L. 22 ottobre 1971, n. 865 (17).

Per la realizzazione degli interventi di edilizia convenzionata e agevolata, assistiti da contributo statale, con decreto del Ministro per il tesoro di concerto con il Ministro per i lavori pubblici saranno indicati gli enti o istituti di credito abilitati alla concessione di mutui.

Le condizioni relative alla concessione ed erogazione dei mutui saranno regolate da apposita convenzione da approvarsi con decreto del Ministro per il tesoro di concerto con il Ministro per i lavori pubblici.

La facoltà di emissione delle cartelle di cui all'art. 18 della L. 13 luglio 1966, n. 610 (23), potrà essere esercitata fino al 31 dicembre 1977, fermo restando il limite globale di lire 50 miliardi (23/a).

(14) Comma così modificato dalla legge di conversione 27 giugno 1974, n. 247.

(15) Comma soppresso dalla legge di conversione 27 giugno 1974, n. 247.

(16) Comma aggiunto dalla legge di conversione 27 giugno 1974, n. 247.

(17) Riportata al n. A/XVII.

(18) Articolo aggiunto dalla legge di conversione 27 giugno 1974, n. 247.

(19) Comma così sostituito dalla legge di conversione 27 giugno 1974, n. 247.

(20) Articolo così sostituito dalla legge di conversione 27 giugno 1974, n. 247.

(21) Riportata al n. G/XV.

(22) Ha convertito in legge, con modificazioni, il D.L. 6 settembre 1965, n. 1022, riportato al n. A/XI.

(23) Riportata alla voce DANNI DI GUERRA (RISARCIMENTO DEI).

(23/a) Vedi, anche, l'art. 10-ter, D.L. 13 agosto 1975, n. 377, riportato alla voce ECONOMIA NAZIONALE (SVILUPPO DELLA).



COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

Carrara, li 19.5.1987

~~Protocollo~~ N. 3358
Data 20 MAG. 1987

COMUNE DI CARRARA

D.A.P. 54033

Ufficio URBANISTICA

di prot.

Soc. Coop. Paolo VI

Via Poggiolo Sotto Ponte n°18

Espresso a nota n. del

Allegati n.

M. A. S. S. A

OGGETTO: Rilascio Concessione edilizia
Coop. Paolo VI.

A seguito di richiesta di ritirare la concessione e
edilizia inerente la Coop. Paolo VI presentata dall'Inge-
gnere Pucci in data 15.5.1987; si comunica come prescrit-
to dall'art.4 della convenzione stipulata in data 11 mag-
gio 1985 che deve pervenire a codesto Ufficio le reversa-
li e la polizza di garanzia.

A tal fine si specifica quanto segue:

A) L.27.000.000+18%=L. 31.860.000 quota parte concessione
del diritto di superficie

B) 214.966.925 quota parte del costo opere di urbanizza-
zione suddiviso in 4 rate:

1° rata L.53.743.925	→	17.735.495	urb. PRIMARIA
2° rata L.53.741.000	→	36.008.430	" SECONDARIA
3° rata L.53.741.000	→	17.734.520	urb. PRIMARIA
4° rata L.53.741.000	→	36.006.470	" SECONDARIA

di cui A+B₁₀ prima del ritiro correlato dalla polizza di
garanzia per un importo di L.322.446.000.

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Dazzi Guglielmo)

*Scritto l'Ass. Urbanistico
certificato che ha a fatto che
Baciffo de pl. Anni ven. Len. Cori*

Bss/s.o.

22/11/1987

Relazione Tecnica

L'intervento oggetto della seguente progettazione riguarda la costruzione di n. 18 alloggi per conto della Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" localizzato nel Comprensorio PEEP di Bonascola Comune di Carrara (Distinto a N.C.T. mapp. 189/P - 190/P - 193/P).

Il fabbricato è del tipo "IN LINEA", risulta composto da 4 piani in elevazione ad uso residenziale con 4 unità abitative ogni piano, un piano terra con 2 unità abitative, 1 vano scala e 1 vano ascensore.

Al piano terra è previsto: una zona aperta ad uso condominiale (pilotis), n. 1 ambiente chiuso da adibirsi a uso collettivo, ed un ambiente di servizio. Si accede ai piani superiori tramite la scala o l'ascensore, che servono, ad ogni piano, i 4 appartamenti, di due tagli diversi.

La superficie utile degli appartamenti di taglio maggiore è 83.60 mq. mentre per quelli di taglio minore è 76.36 mq.

Le fondazioni saranno del tipo a platea o trave rovescia a seconda delle caratteristiche geotecniche del sito.

La struttura in elevazione è del tipo travi pilastri prefabbricati e solaio a pannello con getto integrativo in calcestruzzo.

I tamponamenti esterni saranno realizzati con blocchi tipo Poroton o similari; la partizione interna di ogni appartamento verrà realizzata con foratelle in laterizio murate a coltello. Le pareti divisorie tra appartamenti saranno costituite da una doppia parete di foratelle con interposto un idoneo strato di materiale fonoassorbente.

La copertura prevista è del tipo a CAPANNA con pendenza max del 30% realizzata con struttura in latero-cemento con embrici di tipo marsigliese o similari.

Gli intonaci esterni saranno effettuati con intonaco plastico o con intonaco civile con tinteggiatura idrorepellente.

Gli intonaci interni saranno a gesso scagliola per tutti gli ambienti, ad esclusione di quelli delle cucine e dei bagni, che saranno realizzati con malta bastarda.

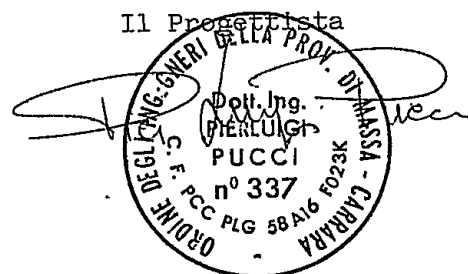
Tutti i locali interni saranno tinteggiati a tempera fine a colori chiari.

La pavimentazione degli appartamenti sarà realizzata in piastrelle di ceramica smaltata; nei bagni e le cucine è previsto il rivestimento, rispettivamente fino a cm. 180 e cm. 220 dal pavimento.

Gli infissi esterni saranno in legno del tipo monoblocco ad isolamento termico ed a tenuta all'acqua e all'aria.

Come risulta dallo schema degli scarichi (Tav. 1) è prevista una doppia rete di fognature sia in orizzontale che in verticale. Le acque nere e grigie saranno immesse nella fognatura comunale già esistente.

Nell'eseguire la progettazione si sono seguite le indicazioni della Legge 457/78 e le norme di attuazione del PEEP.





Carrara, li 22 Marzo 1989

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Urbanistica

N. 33305/88 di prot. 2229

Risposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta della Coop. Ed.
Paolo VI srl di riesame
della pratica edilizia
presentata in data 11.10.85.

All'Ufficio Segreteria
Settore Convenzionamento
della Legge 167
S e d e

Si allega alla presente la pratica emarginata all'oggetto segnalando che la medesima indirizzata al PEEP di Bonaszcola ha conseguito il parere favorevole della C.E. Com.le nella seduta n. 24 del 4.7.86 con richiesta riesame del 1988 approvato dalla C.E. n. 51 del 19.12.1988.

Successivamente in data 11.7.86 veniva redatta e firmata convenzione per l'assegnazione dell'area, purtuttavia la Cooperativa - pur avendo versato gli oneri di concessione - non perveniva al conseguimento della concessione nè tanto meno all'inizio dei lavori.

Per queste ragioni l'ufficio ritiene che la convenzione dell'11.7.86 abbia perso efficacia e venga sostituito da altra sostitutiva previa conferma della assegnazione di terreno a suo tempo fatta.

In attesa di un cenno di riscontro in merito.

Il Dirigente I° Dip.to

V.to L'Assessore all'Urbanistica

Handwritten notes:
L'Uff. Urb. ha comunicato alla Coop. il riesame della concessione -
Vrr/fg Bosagno per tentare di porre a punto ogni
al più presto - la concessione potrebbe essere
efficienza - 19/5/89



Arch. Berni

Carrara, li 25.6.1985

(7)

COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio

N. 13030 di prot. 15826

Risposta a nota n. 28.6.85 del

Allegati n.

OGGETTO: Richiesta variante tipologica
art.34 Legge 865/71

Alla Coop. Ed. PAOLO VI
Via Dante, 20
M A S S A

e p.c. Alla REGIONE TOSCANA
Dip. Assetto del Territorio
Via Di Novoli
F I R E N Z E

In risposta alla Vs. del 20.4.1985, nella quale si chiede di provvedere ad una variante tipologica o ad una diversa assegnazione, questa Amministrazione non è in grado di deliberare per una variante tipologica in quanto è in attesa d'insediamento del nuovo Consiglio Comunale e per quanto riguarda una diversa assegnazione attualmente non abbiamo aree disponibili.

Codesta Ditta tenga presente quanto sopra ai fini attuativi del programma del 4° Biennio 457/78.

Distinti saluti.

IL SINDACO

BSS/md

UFFICIO TECNICO ERARIALE .7

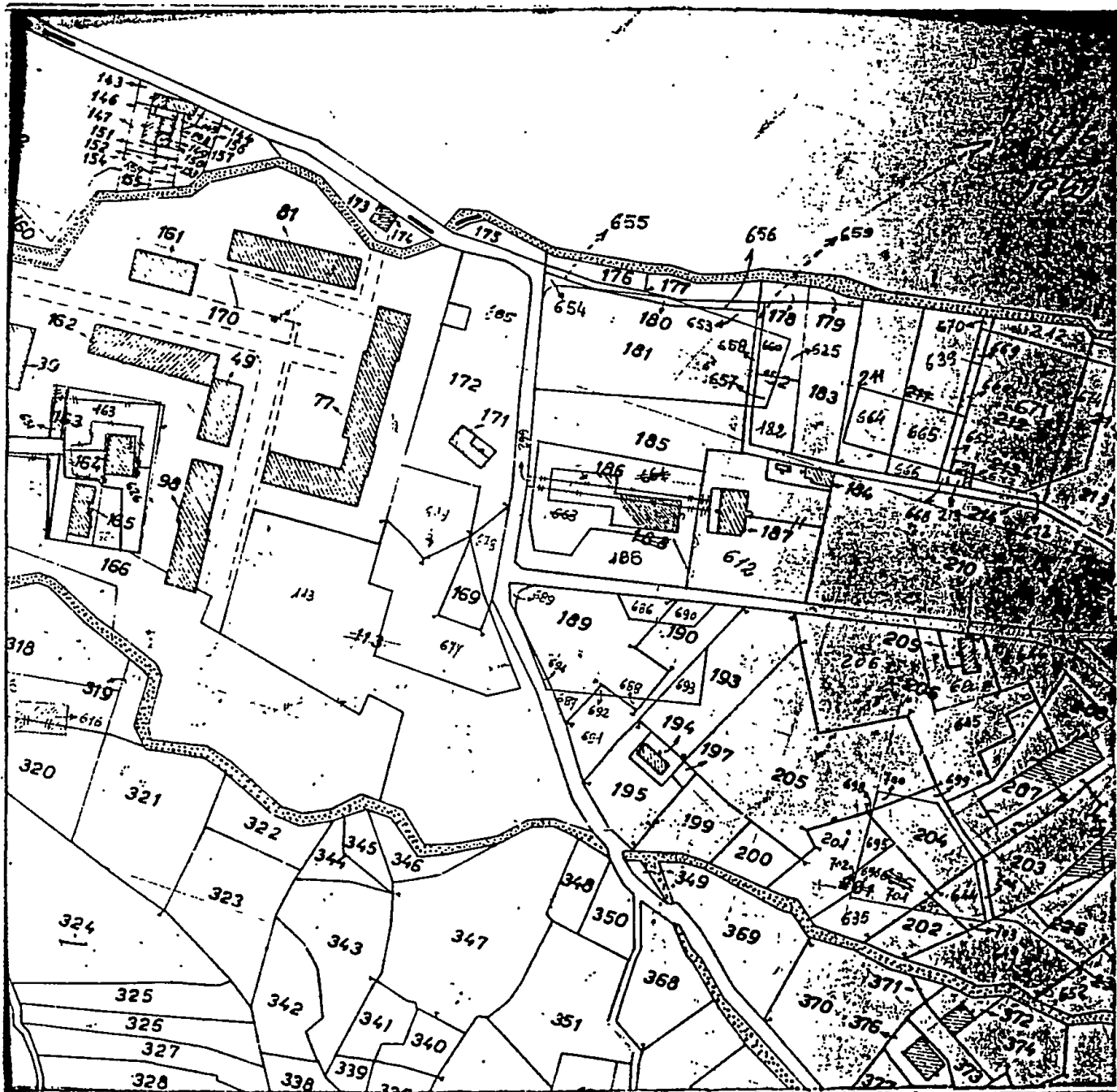
SEZIONE AUTONOMA

MASSA CARRARA

COMUNE DI CARRARA

Riservato agli Uffici

Allegato a:



FOGLIO N. 7.7... SCALA 1: 2000...

II COMPILATORI

PER IMAPPALICI

del 3/5/89
De Spulgero) risulta
il terreno solente aperto
e i porcheff - il Comune
non li ha volentieri

NA i porcheff non corrispondono
alla concessione dell'Ine


4/5/89

Prot. N.

6651/3305

Carrara - II

Si invita il Sig.

F. Relli Alberti

in qualità di

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di estensione

fabbricati

ubicati in

00145/COMA

via

PEE

presentata in data

11/11/1988

a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ GIOVEDÌ

SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti

documenti:

- ☒ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☒ contratto o certificato catastale
- ☒ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☒ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella disegni
- ☒ campione colore tinteggiatura
- ☒ relazione tecnica dell'intervento
- ☒ fotografie

- ☒ bolli
- ☒ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☒ CONVENZIONE CHIAVENZI
- ☒ tabella schemi CR 4.1184
- ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☒ tavole elaborate grafici con visto VV.FF.
- ☒ modello ISTAT
- ☒ relazione igienico-sanitaria

4 MAR 1989

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor Soc. Cooperativa EDILIZIA

PAOLI VI / p.m.s. UNIONCO

via Carboni 33

MASSA

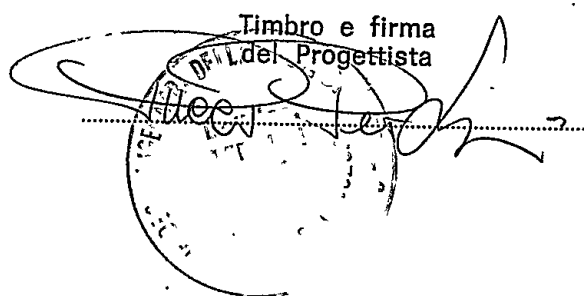
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: fabbricato per complessivi 18 alloggi
di proprietà: coop edilizia DAULO VI
sito in : PEEP BONASCOLA (CARRARA)
via : COMPENSORIO PEEP
mapp. n. 180-190-193 foglio n. 77

Il sottoscritto dott ing Pierluigi Pucci nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li 25/1/89

Timbro e firma
del Progettista



Prot. N. 30115/8063.

Carrara, li

Si invita il Sig. S. C. O. I. PAOLO W. in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di canale
ubicati in Bonvicino Via PCEP
presentata in data 12/10/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 30115/8063

Carrara, li

Si invita il Sig. Locci Pierluigi in qualità di
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di canale
ubicati in Bonvicino Via PCEP
presentata in data 12/10/88 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti:

- | | |
|--|--|
| ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista | ☐ bolli |
| ☐ contratto o certificato catastale | ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP |
| ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento | ☐ |
| ☐ aereofotogrammetria | ☐ tabella schemi L.R. 41/84 |
| ☐ completamento cartella/disegni | ☒ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF. |
| ☐ campione colore tinteaggiatura | ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF. |
| ☐ relazione tecnica dell'intervento | ☐ modello ISTAT |
| ☐ fotografie | ☐ relazione igienico-sanitaria |

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



68 COMUNE DI CARRARA PIVA 00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 3204

Reversale d'incasso N° 4901/0

Dal Sig. COOP. EDILIZIA PAOLO VI SRL

riceviamo la somma di L. 31.860.000

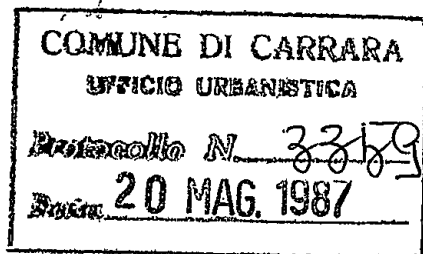
per CONC.DIR.SUP. PEEP BONASCOLA
DEL 1188/86 IMP. 27.000.000
IVA 4.860.000 - BOLLO L.500

Li 11/8/86

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE
Esattoria - Tesoreria Comunale di CARRARA
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Cassiere

Società Cooperativa Edilizia
"PAOLO VI"



Massa, 15.05.1987

Prot. n. 700.87
Ogg.: Progr. Edil. agevolata-convenzionata
Coop.va Edil. PAOLO VI
Int. Comune Carrara All. n. 18
Tipo Finan.: L. 5.8.78 n. 457 (Biennio 84/85)
Tipo assegn. alloggi: propr. divisa

Spett.le
Comune di Carrara
Uff. Urbanistica
Palazzo Comunale
54033 CARRARA

In riferimento all'intervento edilizio in oggetto la scrivente Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" attuale intestataria dell'autorizzazione n. 22921/4704 per i lavori di scavo e movimento terra per la realizzazione di n. 18 alloggi nel comprensorio PEEP di Bonascola e più precisamente al fg. 77 mapp. 609, 694, 693, 189, 190 del N.C.T. del Comune di Carrara, chiede il rilascio della Concessione Edilizia definitiva.

In attesa di Vostre comunicazioni porgiamo distinti saluti.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. P.", written over the typed name "Il Presidente".

10/528-42 70
out 34-865/41

(2)



□ mare absc. ott. coll.

//// mare absc. ott. coll.

□ sole 7000.0"

//// solr. 7000.0"

□ nichilite di progetto

//// nichilite al guzzo

con individuazione della struttura di progetto.



COMUNE DI CARRARA

C.A.P. 54033

Ufficio Controllo Edilizia

N. di prot.

Risposta a nota n. del

Allegati n.

OGGETTO:

Applicazione sanzione REC ditta :
Coop. PAOLO VI Bonaseola.

Si comunica che la soc. Coop. Edilizia "Paolo VI" con sede in Nuova
via Dante n° 30 ha dichiarato con atto sostitutivo notorio in data 5/12/93
e lavori di cui alla concessione edilizia n° 6 del 5/1/1990 ultimati il 24
novembre 1992, pertanto in contrasto con quanto prevede il R.E.C.-

Quanto sopra si trasmette per ulteriore corso di legge.

Il Dirigente 1° Dip.
Arch. Claudio Varriani

PUNZO (6)

Mod. C 06

Carrara, li 13 dicembre 1993

| Società' Cooperativa Edilizia " P A O L O V I " a r. l. |
Via Dante, 20 - 54100 MASSA Tel. 0585-45962 Telefax 45906

373/1 PUNZO (5)
Della Buono

Massa, 09.12.1993

Ogg.: Realizzazione fabbricato di
civile abitazione per n° 18
alloggi PEEP Bonascola via
Perla.

Al Sig. Commissario
del Comune di CARRARA

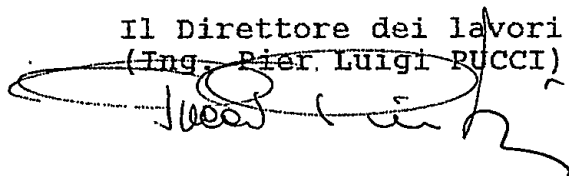
Il sottoscritto Giovanni ROSI nella sua qualita' di Presidente
pro tempore della Società' Cooperativa Edilizia " P a o l o VI "
a r. l. con sede a Massa in via Dante n° 20, e l' Ing. Pier, Luigi
PUCCI in qualita' di Direttore dei Lavori del fabbricato in
oggetto, realizzato in localita' Bonascola,

DICHIARANO

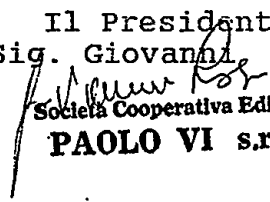
sotto la loro personale responsabilita', che la presentazione
della pratica prevista dalla L. 373/76, e' avvenuta in data
29.05.1991 poichè le strutture del fabbricato erano previste in
cemento armato, per cui, il tamponamento dello stesso, è avvenuto
successivamente.

In fede

Il Direttore dei lavori
(Ing. Pier. Luigi PUCCI)



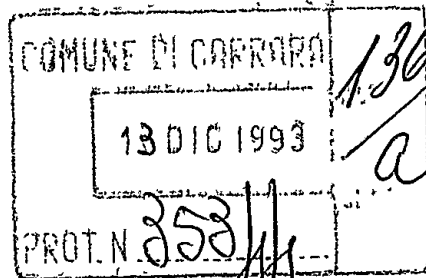
Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)


Società Cooperativa Edilizia
PAOLO VI s.r.l.

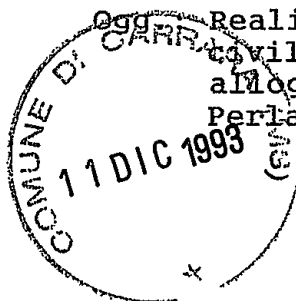


alla Bonascola
17/12/93

Societa' Cooperativa Edilizia " P A O L O V I " a r. l.
Via Dante, 20 - 54100 MASSA Tel. 0585-45962 Telefax 45906



Massa, 09.12.1993



Realizzazione fabbricato di
civile abitazione per n° 18
alloggi PEEP Bonascola via
Perla.

Al Sig. Commissario
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Giovanni ROSI nella sua qualita' di Presidente
pro tempore della Societa' Cooperativa Edilizia " P a o l o V I "
a r. l. con sede a Massa in via Dante n° 20, e l' Ing. Pier Luigi
PUCCI in 'qualita' di Direttore dei Lavori del fabbricato in
oggetto, realizzato in localita' Bonascola,

DICHIARANO

sotto la loro personale responsabilita', che la presentazione
della pratica prevista dalla L. 373/76, e' avvenuta in data
29.05.1991 poichè le strutture del fabbricato erano previste in
cemento armato, per cui, il tamponamento dello stesso, è avvenuto
successivamente.

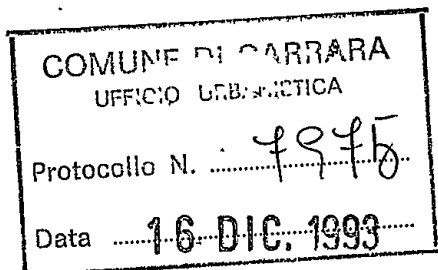
In fede

Il Direttore dei lavori
(Ing. Pier Luigi PUCCI)

[Signature of Ing. Pier Luigi PUCCI]

Il Presidente
(Sig. Giovanni ROSI)

[Signature of Giovanni ROSI]
Societa' Cooperativa Edilizia
PAOLO VI s.r.l.



1. 10/10/10

12

PAOLO AL 11
PROF. AL 11

14/12/10
Michele Unreiter

↑

COMUNE DI CARRARA

La presente autenticazione viene rilasciata ad uso esclusivo PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. In caso di uso diverso o di contenuto non conforme a quanto previsto dalla Legge 15/1988 l'autenticazione è NULLA.



COMUNE DI CARRARA

La presente autenticazione viene rilasciata ad uso esclusivo PUBBLICA AMMINISTRAZIONE. In caso di uso diverso o di contenuto non conforme a quanto previsto dalla Legge 15/1988 l'autenticazione è NULLA.

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà
resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968, n. 15

Il sottoscritto PUCCH PIERLUIGI

nato a MASSA (MS) il 16 GENNAIO 1958

abitante in via CARRARA VIA C. G. SFORZA N. 16

località AVENZA dichiara sotto la sua personale responsabilità

quanto segue: I LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI N° 18 ALLOGGI NEL PEEP DI BONASCOLA, DA PARTE DELLA SOC. COOP. PAOLO VI A R.L., CON SEDE TECNICA A MASSA VIA DANTE N° 20, IN FORZA DELLA C. E. N° 6 DEL 5 GENNAIO 1990, PER I QUALI IL SOTTOSCRITTO È STATO DIRETTORE DEI LAVORI, SONO STATI ULTIMATI IN DATA 24 NOVEMBRE 1992 SULLA BASE DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA PRESENTATA IN DATA 18/10/1991

Carrara, 6/12/1993

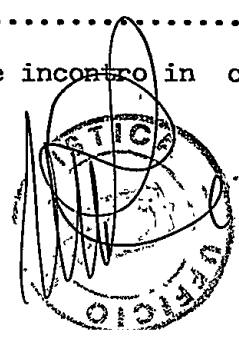
In carta libera uso
resa legale

[Signature] IN FEDE

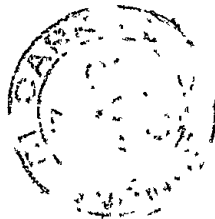
COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig. PUCCH PIERLUIGI nato a MASSA il 16/01/58 documento di riconoscimento [Signature] del [Signature] previa ammonizione sulla responsabilità penale a cui potrà andare incontro in caso di dichiarazione mendace.

Carrara,



Società Cooperativa Edilizia
"PAOLO VI" a r.l.
Via Poggiolo Sottoponte n. 18
54100 MASSA



COMUNE DI CARRARA		136
103 C	07 MAR 1991	Q
PROT. N. 8256		
Massa, 06.03.1991		

Prot. n. 1378.91

Ogg.: Progr. Coop. Edil. PAOLO VI
Localizz. Comune Carrara PEEP Bonascola
Finanziamento L. 457/78 - IV biennio
Int. edil. n. 18 alloggi in proprietà

RACCOMANDATA A.R.

Egr. Sig.
Sindaco Comune Carrara
Palazzo Comunale
54033 CARRARA

In allegato alla presente trasmettiamo Tagliando B - dichiarazione di completamento copertura relativamente all'intervento edilizio in oggetto.

Distinti saluti.

Il Vice Presidente
(Ing. Pierluigi Pucci)

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO LEGALISTICA
Protocollo N. 1541
Data 13 MAR. 1991

ENEL COMPARTIMENTO DI FIRENZE	DISTRETTO TOSCANA	ZONA MASSA	CODICE SPORTELLO 6091	DATA 25/11/91	TIPO TRANSAZIONE 7810	83309 N° TRANSAZIONE 0002
-------------------------------------	----------------------	---------------	-----------------------------	------------------	-----------------------------	---------------------------------

FATTURA PER ADDEBITI/ACCREDITI VARI				N° PREVENTIVO 82846		N° LAVORO IT6GI				
N° UTENTE 4515057970050				NOMINATIVO DI RECAPITO SOC.COOPERATIVA PAOLO VI		NOMINATIVO DI RECAPITO SOC.COOPERATIVA PAOLO VI				
NOMINATIVO UTENTE SOC.COOPERATIVA PAOLO VI				INDIRIZZO DI RECAPITO V.POGGIOLO STTO PONT		INDIRIZZO DI RECAPITO V.POGGIOLO STTO PONT				
INDIRIZZO FORNITURA PERLA				CAP 54100		LOCALITÀ MASSA				
LOCALITÀ CARRARA		CAP 54033	ESAZIONE UTENTE 39 0	ENTE PAGATORE	CATEGORIA MERCEOL					
CODICE IVA	CODICE FISCALE O PARTITA IVA 00214560450	PERIODO	DATA PER IL BUDGET	CODICE BUDGET	TIPO CONTR.	POTENZA VENDUTA (KW) 81,4	IMPORTO CONTRIBUTO 10105000	INTERV. TECNICO SI	TIPO OPERAZ N	CODICE TENSIONE I

USALE (1)	DESCRIZIONE	IMPORTO (LIRE)	RIF. IVA (2)
63	***** VEDI AVVERTENZE SUL RETRO ***** IMPORTO PER DISTANZA (20 UTENZE X 200000 £) IMPORTO PER POTENZA (81,40 KW X 75000 £)	4000000 6105000	A A

PAGATO
25 NOV 1991
SPORTELLO MASSA
ENEL ZONA DI MASSA

DATA SCADENZA (3)	IMPONIBILE IVA	ALIQUOTA	IMPORTO IVA	NON ASSOGGETTATO IVA	GIÀ ASSOGGETTATO IVA	BOLLO FATTURA	TOTALE LIRE
25/11/91	10105000	19	1919950				12.024.950

(2) (3) vedi note a tergo

- UFFICIO COMMERCIALE ⇄ UFFICIO AMMINISTRATIVO ⇄ UTENTE

IL COMMERCIALE	L'AMMINISTRATIVO

37

69

Spett.COOP.PAULO VI A.R.L.
V.POGGIOLO SOTTOPONTE 18/
54100 MASSA MS

COD.FIS./P.IVA 00214560450

FATTURA N.ZV 328/00 DEL 25/11/91

Vostro contributo per :

NUOVO ALLACCIAMENTO

PREV. N.RO. 50/	93/91 DEL 14/03/91	9.900.000
	ALIQUOTA I.V.A. AL 19%	1.881.000
		=====
	TOTALE FATTURA S.E.&O.	11.781.000

PAGAMENTO AVVENUTO

CA 22222

5100034
1100003

A. M. I. A. - Azienda Municipalizzata Igiene Urbane e Acquedotto

54031 AVENZA - CARRARA - Via G. Pietro, 2 - Tel. (0585) 57.551

Codice Fiscale e Partita IVA: 00079450458

FATTURA N. 373 DEL: 23.03.90

4

FISC.:

IVA:

DICE: 25473

SOC.COOPERATIVA EDILIZIA PAOLO VI
VIA DELLA PERLA 9999
54033 BONASCOLA

EVENTIVO: 01/90 124

SOC.COOPERATIVA EDILIZIA PAOLO VI
V.POGGIOLO SOTTOPONTE 18
54100 MASSA

CAUS.	DESCRIZIONE	IMPORTO	AL IVA
6	SPESE ALLACCIAMENTO	1,924,000	09
09			
1100003			
IVA	09		
NIBILE	1924,000		
RTO	173,160		
		2,097,160	

S.E.&O.

PAGATO

23 MAR 1990

A.M.I.A.
Servizio Acquedotto
N. 1100003

ATTESTATO

06

MODULARIO
F. - Catasto S. T. - 93



Mod. 3/SPC - Istruz. XIV
(modif.)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARRARA

Sez. censuaria CARRARA

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° 8935 PRESENTATA IL 27 FEB. 1991

A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoelencati possessori:

Comune di Carrara - proprietario

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

loc. Coop. Edilizia Paolo VI SRL - utilista della superficie

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. PIERAMI Giovanni

iscritto all'Albo professionale de i Geom. N° 155 della provincia di MASSA-CARRARA

CARRARA il 20/02/91

La presente dichiarazione è resa da:

Pierami Giovanni

in qualità di medicatore



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
77	189				12	56
77	692					15
77	190				4	06
77	693				1	32
77	694					

Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
77	189		12	56	A	62521	COMUNE DI CARRARA proprietario
77	692			15	A	"	loc. Coop Edilizia Paolotti S.R.L.
77	190		4	06	A	"	UTILISTA DELLA SUPERFICIE
77	693		1	32	A	"	" " "
77	694			18	A	58304	Comune di Carrara

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, indicare «PART 1/...»
 Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» e «nuovo accatastamento» indicare «C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.»

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

Lotto	Foglio	particella	Superfici		
			ha	a	ca
A	77	189		12	56

« Le particelle foglio 77 numero 189-692-190-693 risultano gravate da annotazione di riserva per discontinuità storica della ditta intestata in Catasto »



FOGLIO N. 77 SCALA 1: 2000

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi relazione e libretto

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Pierami Giovanni iscritto al N. 155

(cognome e nome in stampato)

dell'Albo dei Geometri 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383

Date **20 FEB 4 1964**

Firma delle parti, o loro delegati

UFFICIO TECNICO ERARIALE di Massa-Carrara

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di Carrara Sez. Cens.Prot. (Mod. 8) N. 8934 Riscosse L. 7200Si rilascia
autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a.	ca	Dominicale	lire	c	Agrario
44	189								1256						
	190			Soppress					406						
	692			Soppress					15						
	693			Soppress					132						
CON TAB. VAR. [Mod. 25] N° <u>84/991</u>															
LE PARTICELLE VARIANO COME SEGUE:															
44	189			EU					1809						

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SI DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

~~Comune di Carrara proprietaria, la Edilizia Paoloni S.p.A. UTILISTA~~
(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)
~~della superficie — Comune di Carrara~~

DITTA DA INTESTARE AL C.E.U.:

..... ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

Presentata in data

27 FEB 1991

Rilasciata ricevuta N°

89.35

APPROVATO II 12 APR. 1991

Prot. Aprovaz. N. 846/91

IL TECNICO

L'INCARICATO

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione.

IL DIRIGENTE LA 2^a SEZIONE
IL CAPO DELLA 4^a SEZIONE
(Ing. Concetta MELI)

INTRODOTTO IN MAPPA

data
Data

Mod. 25 n°

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA-CARRARA
COMUNE DI CARRARA

ELABORATO PLANIMETRICO SCALA 1:500
Riferimento al Tipo Mappale n° 8935/91

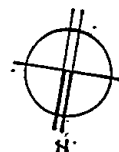
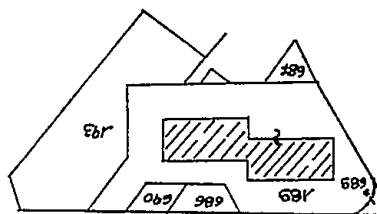
FORMAZIONE DEI SUBALTERNI DELLA PARTICELLA n. 77 DEL FOGLIO DI MAPPA 189 - N.C.E.U.

- sub. 01 - B.C.N.C. a tutti i sub. (corte comune)
sub. 02 - B.C.N.C. ai sub. 15-16-17-18-19-20-21-22-23-26-27-30-31-34-35 (scala S)
sub. 03 - B.C.N.C. ai sub. 8-9-10-11-12-13-14-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39 (scala D)
sub. 04 - B.C.N.C. ai sub. 15-16-17-18-19-20-21-22-23-26-27-30-31-34-35 (atrio)
sub. 05 - B.C.N.C. ai sub. 8-9-10-11-12-13-14-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39 (atrio)
sub. 06 - B.C.N.C. ai sub. 15-16-17-18-19-20-21-22-23-26-27-30-31-34-35 (locale ascensore scala S)
sub. 07 - B.C.N.C. ai sub. 8-9-10-11-12-13-14-24-25-28-29-32-33-36-37-38-39 (locale ascensore scala D)
sub. 08 - Garage (P.T.)
sub. 09 - Garage (P.T.)
sub. 10 - Garage (P.T.)
sub. 11 - Garage (P.T.)
sub. 12 - Garage (P.T.)
sub. 13 - Garage (P.T.)
sub. 14 - Garage (P.T.)
sub. 15 - Garage (P.T.)
sub. 16 - Garage (P.T.)
sub. 17 - Garage (P.T.)
sub. 18 - Garage (P.T.)
sub. 19 - Garage (P.T.)
sub. 20 - Garage (P.T.)
sub. 21 - Garage (P.T.)
sub. 22 - Appartamento int. 1 (P.1°) scala S
sub. 23 - Appartamento int. 2 (P.1°) scala S
sub. 24 - Appartamento int. 1 (P.1°) scala D
sub. 25 - Appartamento int. 2 (P.1°) scala D
sub. 26 - Appartamento int. 3 (P.2°) scala S
sub. 27 - Appartamento int. 4 (P.2°) scala S
sub. 28 - Appartamento int. 3 (P.2°) scala D
sub. 29 - Appartamento int. 4 (P.2°) scala D
sub. 30 - Appartamento int. 5 (P.3°) scala S
sub. 31 - Appartamento int. 6 (P.3°) scala S
sub. 32 - Appartamento int. 5 (P.3°) scala D
sub. 33 - Appartamento int. 6 (P.3°) scala D
sub. 34 - Appartamento int. 7 (P.4°) scala S
sub. 35 - Appartamento int. 8 (P.4°) scala S
sub. 36 - Appartamento int. 7 (P.4°) scala D
sub. 37 - Appartamento int. 8 (P.4°) scala D
sub. 38 - Appartamento int. 9 (P.5°) scala D
sub. 39 - Appartamento int. 10 (P.5°) scala D

ESTRATTO DI MAPPA

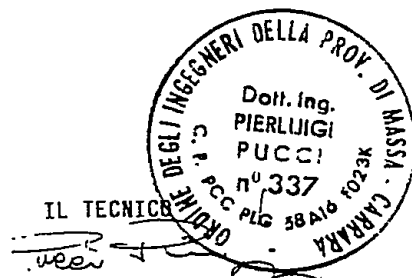
SCALA 1 : 2.000

FOGLIO 77 MAPPALE 189



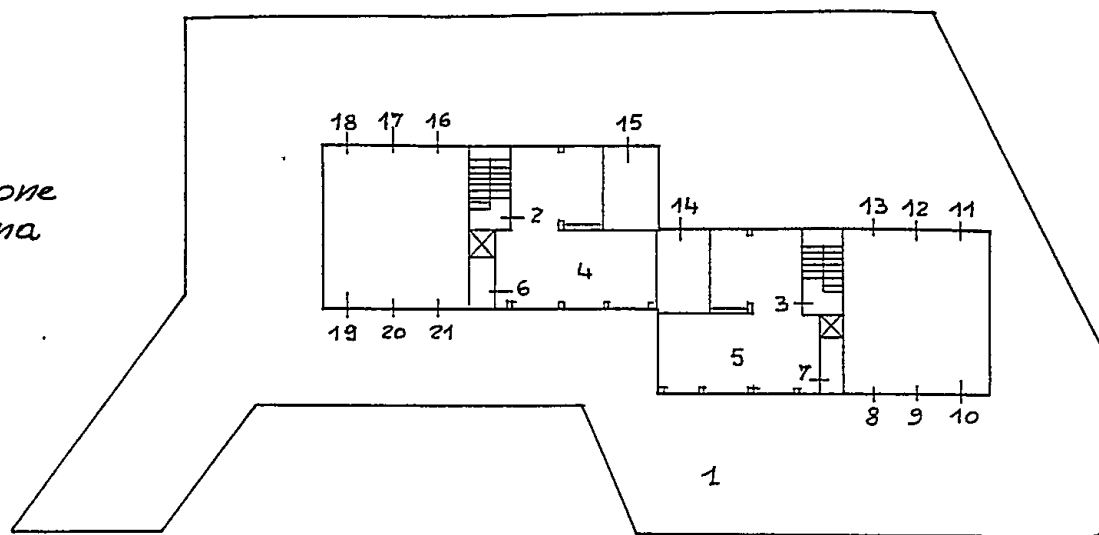
ORIENTAMENTO

Carrara, li 10/05/93

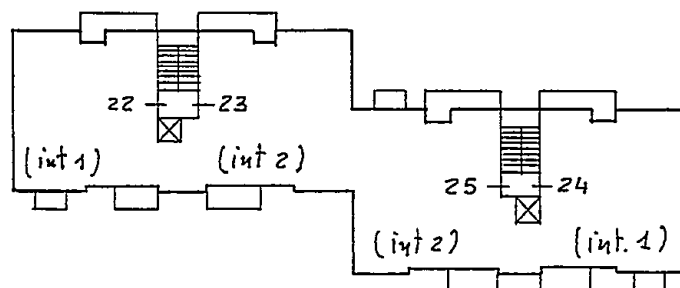


P. TERRA

con rappresentazione
della corte esterna

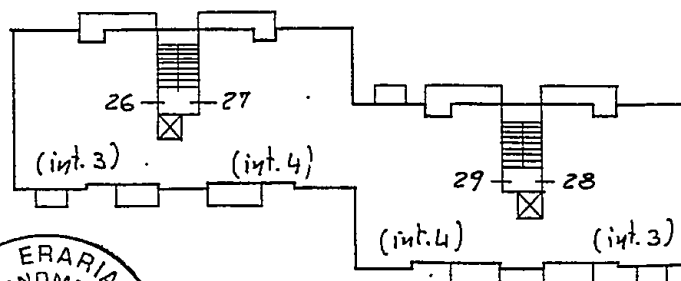


P. PRIMO



1917/A
BUBIA MOT...

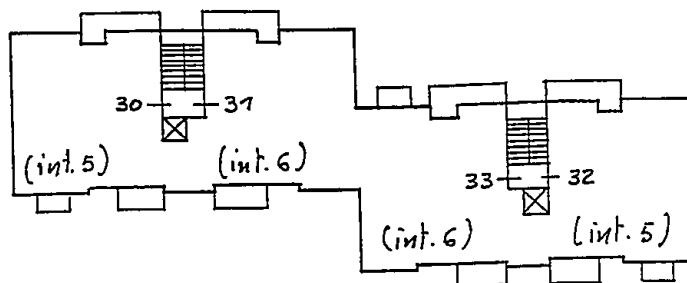
P. SECONDO



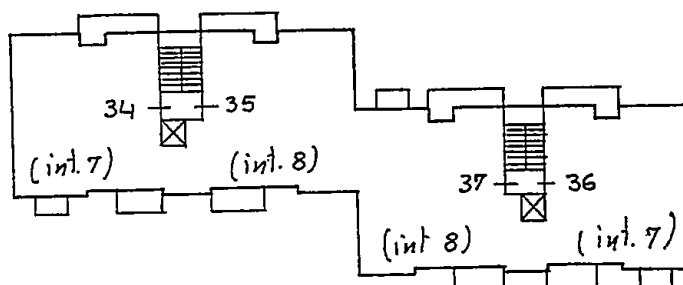
Handwritten signature or mark.



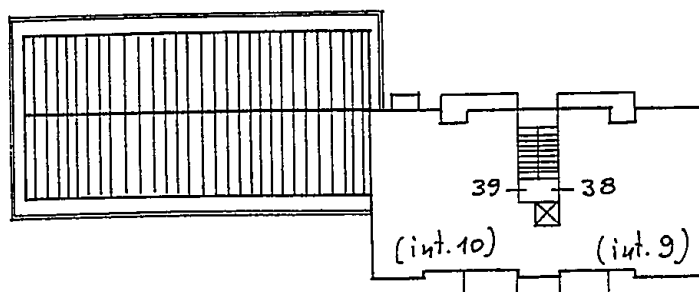
P. TERZO



P. QUARTO



P. QUINTO



x MARCHI



prot. 13674/3609 del 15.5.94



Egr. Sig.

COMMISSARIO STRAORDINARIO

del Comune di CARRARA

Palazzo Comunale

54033 Carrara (MS)

Il Sottoscritto Giovanni ROSI residente a Montignoso via Tavernelle n° 12, in qualità di Vice Presidente pro tempore della Società Cooperativa Edilizia Paolo VI a r. l., con sede a Massa in via Dante, 20, chiede alla S. V. il rilascio del certificato di ABITABILITA' per il fabbricato sito località BONASCOLA (zona PEEP) via Perla, di cui alla Concessione Edilizia n° 6 del 05 gennaio 1990, e successiva variante in corso d' opera del 5 ottobre 1993.

Il sottoscritto fa presente che ad oggi la Nostra richiesta è sospesa perchè in attesa della definizione delle pratiche catastali inerenti la ridefinizione del lotto di terreno, a suo tempo assegnatoci in diritto di superficie, a seguito della ripermestrazione del PEEP di Bonascola avvenuta nel Gennaio u.s., da parte del Comune di Carrara.

Si fa tuttavia presente che l'intervento in oggetto usufruisce di finanziamento agevolato di cui alla L. 457/78 - 4° biennio, e che, come tale, è prevista la decadenza, da tale agevolazione, se non si perviene

alla stipula dei contratti di assegnazione ai soci prenotatari, entro e non oltre due anni dalla data di fine lavori, così come attestato dal Certificato di Ultimazione su modello CER, prodotto dal Comune di Carrara (23 novembre 1994).

Si chiede pertanto, vista l'esiguità dei tempi a disposizione, nonché la lunghezza dei tempi per il perfezionamento di tutto l'iter tecnico burocratico, il rilascio del certificato di abitabilità (documento necessario per la stipula dei contratti di assegnazione), anche in mancanza di questo ultimo atto formale.

Allega i seguenti documenti:

01) Copia del progetto approvato;

✓ 02) Dichiarazione congiunta del vice presidente e del direttore dei lavori, sostitutiva del nulla osta dei VV. F., in quanto l'impianto di riscaldamento ha potenzialità inferiore a 30.000 kcal/h;

✓ 03) Collaudo delle opere in C. A. depositato al Genio Civile e relativo certificato di conformità;

✓ 04) Contratti di allacciamento alle varie reti: ENEL, GAS, Acquedotto Comunale;

✓ 05) Dichiarazione di conformità delle costruzioni ai sensi della legge n° 373 del 30.04.1976 e relativo regolamento d'esecuzione D. P. R. n° 1052 del

28.06.1977;

✓ 06) Copia della dichiarazione presentata per la i-
scrizione in Catasto, redatta in conformità alle di-
sposizioni dell' art. 6 del regio decreto n° 652 del
13.04.1939 e successive modificazioni e
integrazioni;

✓ 07) Dichiarazione di esecuzione degli impianti a re-
gola d' arte.

Massa, 03.05.1994

Il Vice Presidente

"Società/Cooperativa Edilizia"
PAOLO VI S.r.l.

1060 - certificato di ultimazione lavori

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1735
Data 19 LUG. 1986



COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE
ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 6 Giugno 1986 di 1^a convocazione

Sessione straordinaria

Deliberazione N. 77

OGGETTO:

P.E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante ai sensi dell'art. 12 della L.R. 74/84 - Cooperativa Edilizia "PAOLO VI".

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno sei (6) del mese di Giugno alle ore _____ in Carrara, convocato nei modi di legge, si è riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Costa Alessandro con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fungono da scrutatori i Sigg. Costi, Gemignani M., Iardella.

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 29 consiglieri e precisamente:

1. ☒ COSTA ALESSANDRO
2. ☒ BORDIGONI PAOLA
3. ☒ MARCHETTI FAUSTO
4. ☐ CANALI DANIELE
5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA
6. ☐ LATTANZI FRANCESCO
7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO
8. ☐ TOGNERI GIANNI
9. ☒ IARDELLA P. LUIGI
10. ☒ BERTILORENZI MICHELE
11. ☒ FAVALI MARIALISA
12. ☒ NICOLAI ANDREA
13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO
14. ☒ GEMIGNANI MARCO
15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO
16. ☐ VENTURI GIORGIO
17. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE
18. ☒ MENCHINI CARLO
19. ☐ PARISI ALDO
20. ☐ DEL FREO MICHELE

21. ☒ MENCONI M. PAOLA
22. ☒ GIROMELLA MIRKO
23. ☒ CAFFAZ ROMANO
24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO
25. ☒ GALASSI DARIO
26. ☐ PREGLIASCO A. MARIA
27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO
28. ☒ DAZZI PAOLO
29. ☐ MUNDA BRUNO
30. ☒ SCUSA GIUSEPPE
31. ☐ DANESI LUIGI
32. ☒ PINCIONE ALBERTO
33. ☒ COSTI MARCO
34. ☒ FABRIZI ELIO
35. ☐ BENDINI FRANCO
36. ☒ DAZZI GUGLIELMO
37. ☒ LATTANZI GIORGIO
38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO
39. ☒ LORENZONI CARLO
40. ☒ CANESI RICCARDO

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 19/69

Data di spedizione

17 GIU. 1986

VISTATA DAL CO.RE.CO. IL

con prot. n. 6235

DECORRENZA TERMINI IL

18.6.86
ESECUTIVA PER

8.7.86

Nel corso della seduta sono entrati i Cons.: Del Freo, Lattanzi F., Pregliasco, Venturi, Munda, Parisi, Bedini, Danesi, De Filippi e Canali. Sono usciti i Cons.: Scusa, Dazzi G., Lorenzoni, Andreani, Danesi, Lattanzi G., Bertilorenzi - Presenti n. 32.

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica che espone quanto segue:

"Il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'edilizia Economica e Popolare di cui alla Legge 18.4.62 n. 167 e successiva modificazione, approvato con deliberazione della G.R.T. n. 1906 del 10.4.73, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 3.7.73, per i Comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano.

In data 20.5.85 la Soc. Coop. Edilizia "PAOLO VI" s.r.l. corrente in Massa - Vua Poggiolo-Sottoponte, già assegnataria di un terreno nel P.E.E.P. di Bonascola con delibera della G.M. n. 431 del 6.10.84 per la costruzione di n. 18 alloggi aventi una superficie originaria di 85,00 ÷ 95,00 mq..

Singolarmente avanzata richiesta per ottenere la possibilità di ampliare gli alloggi sino alla superficie massima consentita dalle leggi in materia.

Tale richiesta è determinata dalle risultanze reali della composizione familiare degli assegnatari piuttosto numeroa che ha portato a prediligere alloggi più grandi.

Poichè quanto richiesto non si adegua alla tipologia P.E.E.P. vigente neppure applicando gli ampliamenti previsti dalle varianti apportate alle N.T.A., si rende necessaria la variante al P.E.E.P. per un aumento modesto di 9 abitanti, pari a mc. 800.

Il problema è stato sottoposto alla Commissione Consiliare per l'Assetto del Territorio con esito favorevole in data 4.3.1986".

Poichè nessun Consigliere è iscritto a parlare il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente o.d.g.;

"IL CONSIGLIO COMUNALE"

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

- segue -

- pag. 2 -

Visto l'art. 12 della L.R. 31.12.1984 n. 74;

Con 31 Voti favorevoli e n. 1 contrario,

D e l i b e r a

- di adottare la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola
- ai sensi dell'art. 12 della L.R. 31.12.84, n. 74, punto C), relativa all'aumento della volumetria di un fabbricato secondo il contenuto degli elaborati tecnici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante e sostanziale.

Rientra il Cons. Lattanzi G. - Presenti n. 33.

Bc/fg

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to Costa

L'Assessore Anziano

F.to Bordigoni

Il Segretario

F.to Dejana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il 4 / GIU. 1988 e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

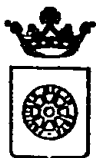
Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO



COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE

ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 6 Giugno 1986 di 1^a convocazione

Sessione stra ordinaria

Deliberazione N. 77

OGGETTO:

P.E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante ai sensi dell'art. 12 della L.R. 74/84 - Cooperativa Edilizia "PAOLO VI".

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno sei (6) del mese di Giugno alle ore _____ in Carrara, convocato nel modi di legge, si è riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Costa Alessandro con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fungono da scrutatori i Sigg. Costi, Gemignani M., Iardella.

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 29 consiglieri e precisamente:

1. ☒ COSTA ALESSANDRO
2. ☒ BORDIGONI PAOLA
3. ☒ MARCHETTI FAUSTO
4. ☐ CANALI DANIELE
5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA
6. ☐ LATTANZI FRANCESCO
7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO
8. ☐ TOGNERI GIANNI
9. ☒ IARDELLA P. LUIGI
10. ☒ BERTILORENZI MICHELE
11. ☒ FAVALI MARIALISA
12. ☒ NICOLAI ANDREA
13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO
14. ☒ GEMIGNANI MARCO
15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO
16. ☐ VENTURI GIORGIO
17. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE
18. ☒ MENCHINI CARLO
19. ☐ PARISI ALDO
20. ☐ DEL FREO MICHELE

21. ☒ MENCONI M. PAOLA
22. ☒ GROMELLA MIRKO
23. ☒ CAFFAZ ROMANO
24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO
25. ☒ GALASSI DARIO
26. ☐ PREGLIASCO A. MARIA
27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO
28. ☒ DAZZI PAOLO
29. ☐ MUNDA BRUNO
30. ☒ SCUSA GIUSEPPE
31. ☐ DANESI LUIGI
32. ☒ PINCIONE ALBERTO
33. ☒ COSTI MARCO
34. ☒ FABRIZI ELIO
35. ☐ BENDINI FRANCO
36. ☒ DAZZI GUGLIELMO
37. ☒ LATTANZI GIORGIO
38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO
39. ☒ LORENZONI CARLO
40. ☒ CANESI RICCARDO

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 13/69

17 GIU. 1986

Data di spedizione _____

Nel corso della seduta sono entrati i Cons.: Del Freo, Lattanzi F., Pregliasco, Venturi, Munda, Parisi, Bedini, Danesi, De Filippi e Canali. Sono usciti i Cons.: Scusa, Dazzi G., Lorenzoni, Andreani, Danesi, Lattanzi G., Bertilorenzi - Presenti n. 32.

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica che espone quanto segue:

"Il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'edilizia Economica e Popolare di cui alla Legge 18.4.62 n. 167 e successiva modificazione, approvato con deliberazione della G.R.T. n. 1906 del 10.4.73, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 3.7.73, per i Comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano.

In data 20.5.85 la Soc. Coop. Edilizia "PAOLO VI" s.r.l. corrente in Massa - Via Poggiolo-Sottoponte, già assegnataria di un terreno nel P.E.E.P. di Bonascola con delibera della G.M. n. 431 del 6.10.84 per la costruzione di n. 18 alloggi aventi una superficie originaria di 85,00 ÷ 95,00 mq..

Singolarmente avanzata richiesta per ottenere la possibilità di ampliare gli alloggi sino alla superficie massima consentita dalle leggi in materia.

Tale richiesta è determinata dalle risultanze reali della composizione familiare degli assegnatari piuttosto numeroa che ha portato a prediligere alloggi più grandi.

Poichè quanto richiesto non si adegua alla tipologia P.E.E.P. vigente neppure applicando gli ampliamenti previsti dalle varianti apportate alle N.T.A., si rende necessaria la variante al P.E.E.P. per un aumento modesto di 9 abitanti, pari a mc. 800.

Il problema è stato sottoposto alla Commissione Consiliare per l'Assetto del Territorio con esito favorevole in data 4.3.1986".

Poichè nessun Consigliere è iscritto a parlare il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente o.d.g.;

"IL CONSIGLIO COMUNALE"

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

- segue -

- pag. 2 -

Visto l'art. 12 della L.R. 31.12.1984 n. 74;

Con 31 Voti favorevoli e n. 1 contrario,

D e l i b e r a

- di adottare la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola
- ai sensi dell'art. 12 della L.R. 31.12.84, n. 74, punto
C), relativa all'aumento della volumetria di un fabbricato
secondo il contenuto degli elaborati tecnici che vengono
allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano
parte integrante e sostanziale.

Rientra il Cons. Lattanzi G. - Presenti n. 33.

Bc/fg

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to Costa

L'Assessore Anziano

F.to Bordigoni

Il Segretario

F.to Dejana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il 11.7.61 e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo e contro di essa
di mercato sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Deliberazione N. 77

P.E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante ai sensi dell'art.
12 della L.R. 74/84 - Cooperativa Edilizia "PAOLO VI".

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 29 consiglieri e precisamente:

- | | |
|--|---|
| 1. ☒ COSTA ALESSANDRO | 21. ☒ MENCONI M. PAOLA |
| 2. ☒ BORDIGONI PAOLA | 22. ☒ G.ROMELLA MIRKO |
| 3. ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23. ☒ CAFFAZ ROMANO |
| 4. ☐ CANALI DANIELE | 24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25. ☒ GALASSI DARIO |
| 6. ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26. ☐ PREGLIASCO A.MARIA |
| 7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8. ☐ TOGNERI GIANNI | 28. ☒ DAZZI PAOLO |
| 9. ☒ IARDELLA P.LUIGI | 29. ☐ MUNDA BRUNO |
| 10. ☒ BERTILORENZI MICHELE | 30. ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11. ☒ FAVALI MARIALISA | 31. ☐ DANESI LUIGI |
| 12. ☒ NICOLAI ANDREA | 32. ☒ PINCIONE ALBERTO |
| 13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO | 33. ☒ COSTI MARCO |
| 14. ☒ GEMIGNANI MARCO | 34. ☒ FABRIZI ELIO |
| 15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35. ☐ BENDINI FRANCO |
| 16. ☐ VENTURI GIORGIO | 36. ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37. ☒ LATTANZI GIORGIO |
| 18. ☒ MENCHINI CARLO | 38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19. ☐ PARISI ALDO | 39. ☒ LORENZONI CARLO |
| 20. ☐ DEL FREO MICHELE | 40. ☒ CANESI RICCARDO |

Prot. n.

17 GIU. 1986

Data di spedizione

Nel corso della seduta sono entrati i Cons.: Del Freo, Lattanzi F., Pregliasco, Venturi, Munda, Parisi, Bedini, Danesi, De Filippi e Canali. Sono usciti i Cons.: Scusa, Dazzi G., Lorenzoni, Andreani, Danesi, Lattanzi G., Bertilorenzi - Presenti n. 32.

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica che espone quanto segue:

"Il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'edilizia Economica e Popolare di cui alla Legge 18.4.62 n. 167 e successiva modificazione, approvato con deliberazione della G.R.T. n. 1906 del 10.4.73, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 3.7.73, per i Comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano.

In data 20.5.85 la Soc. Coop. Edilizia "PAOLO VI" s.r.l. corrente in Massa - Vua Poggiolo-Sottoponte, già assegnataria di un terreno nel P.E.E.P. di Bonascola con delibera della G.M. n. 431 del 6.10.84 per la costruzione di n. 18 alloggi aventi una superficie originaria di 85,00 ÷ 95,00 mq..

Singolarmente avanzata richiesta per ottenere la possibilità di ampliare gli alloggi sino alla superficie massima consentita dalle leggi in materia.

Tale richiesta è determinata dalle risultanze reali della composizione familiare degli assegnatari piuttosto numeroa che ha portato a prediligere alloggi più grandi.

Poichè quanto richiesto non si adegua alla tipologia P.E.E.P. vigente neppure applicando gli ampliamenti previsti dalle varianti apportate alle N.T.A., si rende necessaria la variante al P.E.E.P. per un aumento modesto di 9 abitanti, pari a mc. 800.

Il problema è stato sottoposto alla Commissione Consiliare per l'Assetto del Territorio con esito favorevole in data 4.3.1986".

Poichè nessun Consigliere è iscritto a parlare il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente o.d.g.;

"IL CONSIGLIO COMUNALE"

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

- segue -

- pag. 2 -

Visto l'art. 12 della L.R. 31.12.1984 n. 74;

Con 31 Voti favorevoli e n. 1 contrario,

D e l i b e r a

- di adottare la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola
- ai sensi dell'art. 12 della L.R. 31.12.84, n. 74, punto
C), relativa all'aumento della volumetria di un fabbricato
secondo il contenuto degli elaborati tecnici che vengono
allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano
parte integrante e sostanziale.

Rientra il Cons. Lattanzi G. - Presenti n. 33.

Bc/fg

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to Costa

L'Assessore Anziano

F.to Bordigoni

Il Segretario

F.to Dejana

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il 11.7. GIU. 1986 e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li IL SEGRETARIO

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li
IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la sujestesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO



COMUNE DI CARRARA
SEGRETERIA GENERALE
ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 6 Giugno 1986 di 1^a convocazione

Sessione straordinaria

Deliberazione N. 77

OGGETTO:

~~ADOPTATA~~

P.E.E.P. Comprensorio di Bonascola - Variante ai sensi dell'art. 12 della L.R. 74/84 - Cooperativa Edilizia "PAOLO VI".

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno sei (6) del mese di Giugno alle ore _____ in Carrara, convocato nei modi di legge, si è riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Costa Alessandro con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fungono da scrutatori i Sigg. Costi, Gemignani M., Iardella.

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 29 consiglieri e precisamente:

- | | |
|--|---|
| 1. ☒ COSTA ALESSANDRO | 21. ☒ MENCONI M. PAOLA |
| 2. ☒ BORDIGONI PAOLA | 22. ☒ G. ROMELLA MIRKO |
| 3. ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23. ☒ CAFFAZ ROMANO |
| 4. ☐ CANALI DANIELE | 24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25. ☒ GALASSI DARIO |
| 6. ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26. ☐ PREGLIASCO A. MARIA |
| 7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8. ☐ TOGNERI GIANNI | 28. ☒ DAZZI PAOLO |
| 9. ☒ IARDELLA P. LUIGI | 29. ☐ MUNDA BRUNO |
| 10. ☒ BERTILORENZI MICHELE | 30. ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11. ☒ FAVALI MARIALISA | 31. ☐ DANESI LUIGI |
| 12. ☒ NICOLAI ANDREA | 32. ☒ PINCIONE ALBERTO |
| 13. ☐ DE FILIPPI GIORGIO | 33. ☒ COSTI MARCO |
| 14. ☒ GEMIGNANI MARCO | 34. ☒ FABRIZI ELIO |
| 15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35. ☐ BENDINI FRANCO |
| 16. ☐ VENTURI GIORGIO | 36. ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37. ☒ LATTANZI GIORGIO |
| 18. ☒ MENCHINI CARLO | 38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19. ☐ PARISI ALDO | 39. ☒ LORENZONI CARLO |
| 20. ☐ DEL FREO MICHELE | 40. ☒ CANESI RICCARDO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 19/69

17 GIU. 1986

Data di spedizione _____

Nel corso della seduta sono entrati i Cons.: Del Freo, Lattanzi F., Pregliasco, Venturi, Munda, Parisi, Bedini, Danesi, De Filippi e Canali. Sono usciti i Cons.: Scusa, Dazzi G., Lorenzoni, Andreani, Danesi, Lattanzi G., Bertilorenzi - Presenti n. 32.

E' relatore l'Assessore all'Urbanistica che espone quanto segue:

"Il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'edilizia Economica e Popolare di cui alla Legge 18.4.62 n. 167 e successiva modificazione, approvato con deliberazione della G.R.T. n. 1906 del 10.4.73, pubblicato sulla G.U. n. 167 del 3.7.73, per i Comprensori di Avenza, Bonascola, Fossola e Bedizzano.

In data 20.5.85 la Soc. Coop. Edilizia "PAOLO VI" s.r.l. corrente in Massa - Vua Poggiolo-Sottoponte, già assegnataria di un terreno nel P.E.E.P. di Bonascola con delibera della G.M. n. 431 del 6.10.84 per la costruzione di n. 18 alloggi aventi una superficie originaria di 85,00 ÷ 95,00 mq..

Singolarmente avanzata richiesta per ottenere la possibilità di ampliare gli alloggi sino alla superficie massima consentita dalle leggi in materia.

Tale richiesta è determinata dalle risultanze reali della composizione familiare degli assegnatari piuttosto numeroa che ha portato a prediligere alloggi più grandi.

Poichè quanto richiesto non si adegua alla tipologia P.E.E.P. vigente neppure applicando gli ampliamenti previsti dalle varianti apportate alle N.T.A., si rende necessaria la variante al P.E.E.P. per un aumento modesto di 9 abitanti, pari a mc. 800.

Il problema è stato sottoposto alla Commissione Consiliare per l'Assetto del Territorio con esito favorevole in data 4.3.1986".

Poichè nessun Consigliere è iscritto a parlare il Presidente sottopone all'approvazione del Consiglio Comunale il seguente o.d.g.;

"IL CONSIGLIO COMUNALE"

Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

- segue -

- pag. 2 -

Visto l'art. 12 della L.R. 31.12.1984 n. 74;

Con 31 Voti favorevoli e n. 1 contrario,

D e l i b e r a

- di adottare la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola
- ai sensi dell'art. 12 della L.R. 31.12.84, n. 74, punto C), relativa all'aumento della volumetria di un fabbricato secondo il contenuto degli elaborati tecnici che vengono allegati alla presente deliberazione affinché ne facciano parte integrante e sostanziale.

Rientra il Cons. Lattanzi G. - Presenti n. 33.

Bc/fg

1

F.to Costa

F.toBordigoni.....

Dejana
F.to

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

157 GIU. 1986

Dal Municipio, li

~~SECRETARIO~~

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, lì

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesposta deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, lì

~~SECRET~~

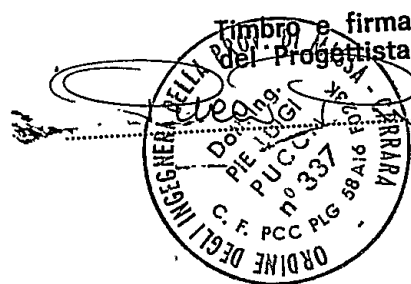
AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: VARIANTE IN C.O. SUI S.C.E. n° 6 del 5.1.90
di proprietà: COOP. PSOLO VI
sito in: CARRARA
via: BONASCOLA
mapp. n. 189-190-693.692 foglio n. 77

Il sottoscritto Ing. Pierluigi Pucci nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

Carrara, li

28/4/1992





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor See Coop Polo VI

Via Cavour 33

MASSA



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Al Signor Lupatini
Pucci' Pier Luigi

V. E. Sforza 16

54031

CARRARA

Prot. N. 8063

Carrara, li

22/04/1992

Si invita il Sig. 30115/1990 Paolo VI

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varianze alla
folliata ubicati in Bonassola Via Perla

presentata in data 15/10/1991 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti: 2 Avviso + Comunicazione Verbale

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☒ CHIAMATE
- ☐ tabella schemi L.R. 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

del 11/11/1991

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)
IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO

Prot. N. 8063

Carrara, li

22/04/1992

Si invita il Sig. 30115/1990 Paolo VI

Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di varianze alla
folliata ubicati in Bonassola Via Perla

presentata in data 15/10/1991 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVEDÌ
SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i seguenti
documenti: 2 Avviso + Comunicazione Verbale del 11/11/91

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☒ completamento cartella/disegni
- ☐ campione colore tinteaggiatura
- ☐ relazione tecnica dell'intervento
- ☐ fotografie

- ☐ bolli
- ☐ dichiarazioni liberatorie ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP
- ☒ CHIAMATE
- ☐ tabella schemi L.R. 41/84
- ☐ dichiarazione sostitutiva al visto VV.FF.
- ☐ tavole elaborati grafici con visto VV.FF.
- ☐ modello ISTAT
- ☐ relazione igienico-sanitaria

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

①

Al Signor Soc Coop.

PAOLO VI

Via Cavour 33

MASSA

+ Ing Pucci Per Lip
W e Firenze

ROMA

Chiodo

e include

Fianco e cofine

11/11/92

Ad. Chiv. 2
1990

Carrara, li 26/10/1991

Si invita il Sig. Coop. PAOLO VI in qualità
Proprietario - Progettista della richiesta di concessione inerente lavori di Costruzione
fabbricato ubicati in BONAFICOLA Via Parla
presentata in data pag. del 05.01.1990 a presentarsi nei giorni di LUNEDÌ-GIOVE
concessione SABATO orario 9.00-13.00 presso questo Ufficio per il completamento della pratica con i segue
documenti: CHIAVIANTI - Altezza Bolconi - Come Fumorie Riscaldanti

- ☐ fotocopia codice fiscale del proprietario/progettista
- ☐ contratto o certificato catastale
- ☐ estratto di mappa o tipo di frazionamento
- ☐ aereofotogrammetria
- ☐ completamento cartella/c.segn.
- ☐ campione colore integrazione
- ☐ relazione tecnica dell'intervento

☒ SISTEMAZIONE
ESTERNA

☒ RECINZIONE

☐ dichiarazioni liberatorie
ENEL - AMIA - ITALGAS - SIP

☒ MODIFICA CONVENZIONE

☐ tabella schemi L.R. 41/84

☐ dichiarazione sostitutiva

☐ a. sto VV EE

☐ tavolo elaborati grafici

☐ con. sto. VV EE

☐ tavolo S.T.A.

☐ relazione igienico-sanitaria

☒ SCADENZA CONCESSIONE

☒ DURATA LAVORI

IL TECNICO ISTRUTTORE

IL SINDACO



69 COMUNE DI CARRARA PIVA 00079450458

SERVIZIO di TESORERIA
(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 3204

Reversale d'incasso N° 4901/0

Dal Sig. COOP. EDILIZIA PAOLO VI SRL

riceviamo la somma di L. 31.860.000

per CONC.DIR.SUP. PEEP BONASCOLA
DEL 1188/86 IMP. 27.000.000
IVA 4.860.000 - BOLLO L.500

Li 11/8/86

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

IL TESORIERE
Esattoria - Tesoreria Comunale di CARRARA
(Cassa di Risparmio di Firenze)
Il Casellero

F.A.T.A.

FONDO ASSICURATIVO TRA AGRICOLTORI

SOCIETA PER AZIONI
DI ASSICURAZIONI
E RIASSICURAZIONI

CAP. SOC. L. 9.505.000.000 (INTER. VERS.)
SEDE SOCIALE E DIREZIONE IN ROMA
VIA CORTATONE 4/D - 00185 ROMA - TEL.
(06) 4689 - TELEX: 680551 - TELEGR. ASSIFATA
ROMA - C.C.I.A.A. N. 144743 ROMA - TRIB. ROMA
N. 1403/48 - CODICE FISC. N. 00408920584

MASSA CARRARA S.p.A.

Agenzia Generale MASSA CARRARA

tel. 0585-07224 N. 113/09/09000

DELEGAZIONE DI MASSA CARRARA

POLIZZA FIDEJUSSORIA

CAUZIONI A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI ED ONERI DI CUI ALLE CONCESSIONI EDILIZIE
RILASCIATE AI SENSI DELLA LEGGE 28-1-1977 N. 10
(Testo approvato dall'Associazione Nazionale Tre e Imprese Assicuratrici)

PREMESSO

SOC. COOP. EDIL. PAOLO VI - Contr. Fiscale Partita IVA 0214560450
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE 18 MASSA

che a seguito di richiesta di (in seguito denominato Contraente), domiciliato in (in seguito denominato Comune Garantito) ha nominato
il Sindaco del Comune di CARRARA (in seguito denominato Comune Garantito) ha nominato
in data 19/05/87 - avviso dell'avvenuta emanazione del provvedimento di concessione edilizia ai sensi della vigente
disposizioni di legge ed in attuazione di regolare delibera consiliare
che in quanto ne ricorrano gli estremi di applicabilità ed in relazione alla concessione suindicata in data 11/07/86
stata stipulata tra le parti una convenzione ai sensi dell'art. 7 della Legge 28/1/1977 n. 10 ovvero da parte del Contraente è stato
sottoscritto un atto unilaterale d'obbligo

CIO' PREMESSO

la Società FATA (Fondo Assicurativo Tra Agricoltori) (in seguito denominata Società), domiciliata in Roma - Via Cortatone 4/D
con la presente polizza si costituisce

nell'interesse del Contraente, il quale accetta (in seguito denominato Comune Garantito) fino alla concorrenza di
tenuto per le obbligazioni derivanti (in seguito denominato Comune Garantito) quale importo della cauzione dovuta
L. 322.446.000= (lire 322.446.000) (in seguito denominato Comune Garantito) dipendenza degli atti citati in premessa

dal Contraente a garanzia dell'adempimento degli oneri ed obblighi di cui sopra (elenco oneri ed obblighi)
a) COSTO OPERE URBANIZZAZIONE

b) La presente polizza ha efficacia fino al momento della liberazione del Contraente dagli oneri e obblighi di cui sopra liberazione
da comprovarsi ai sensi dell'art. 4 delle Condizioni Generali. Peraltro la liquidazione del premio di cui sopra viene fatta in relazio-
ne alla durata del rapporto prevista in anni 6, (cioè dal 22/12/89

al 22/06/91, fermo l'obbligo del Contraente stesso di pagare gli eventuali supplementi di premio, in caso di maggior
durata, da regolarsi come all'art. 3 delle Condizioni Generali

CONDIZIONI PARTICOLARI

LA GARANZIA E' ESTESA AL PAGAMENTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 3 PUNTO 2 LETTERE
A - B - C:

LIQUIDAZIONE PREMIO

PREMIO NETTO	ACCESSORI	IMPONIBILE	IMPOSTE	TOTALE
3.737.199	560.580	4.297.779	537.223	4.835.000

Premio iniziale
Eventuali supplementi
trimestrali

MASSA CARRARA

22/12/89

Fatta in quattro esemplari ad un solo effetto, in MASSA CARRARA, dovuto alla firma della presente polizza è stato effettuato in
il pagamento di L. 4.835.000= in MASSA
mie mani oggi 22/12/89

LA DELEGAZIONE

F.A.T.A. ASSICURAZIONI
AGENTE
(Rag. Roberto Berti)

ORIGINALE PER L'ASSICUR

UNITÀ SANITARIA LOCALE N. 2
AREA DI MASSA - CARRARA
UFFICIO SERVIZIO N°2 CARRARA

OGGETTO: INVIO PROGETTI EDILIZI CON PARERE DI QUESTO SERVIZIO

Risposta al N. _____ in data _____ Allegati _____
Prot. N. 768 Carrara li. 25-3-83

SIG. SINDACO
COMUNE DI CARRARA

In allegato alla presente si inviano i progetti sottoelencati:

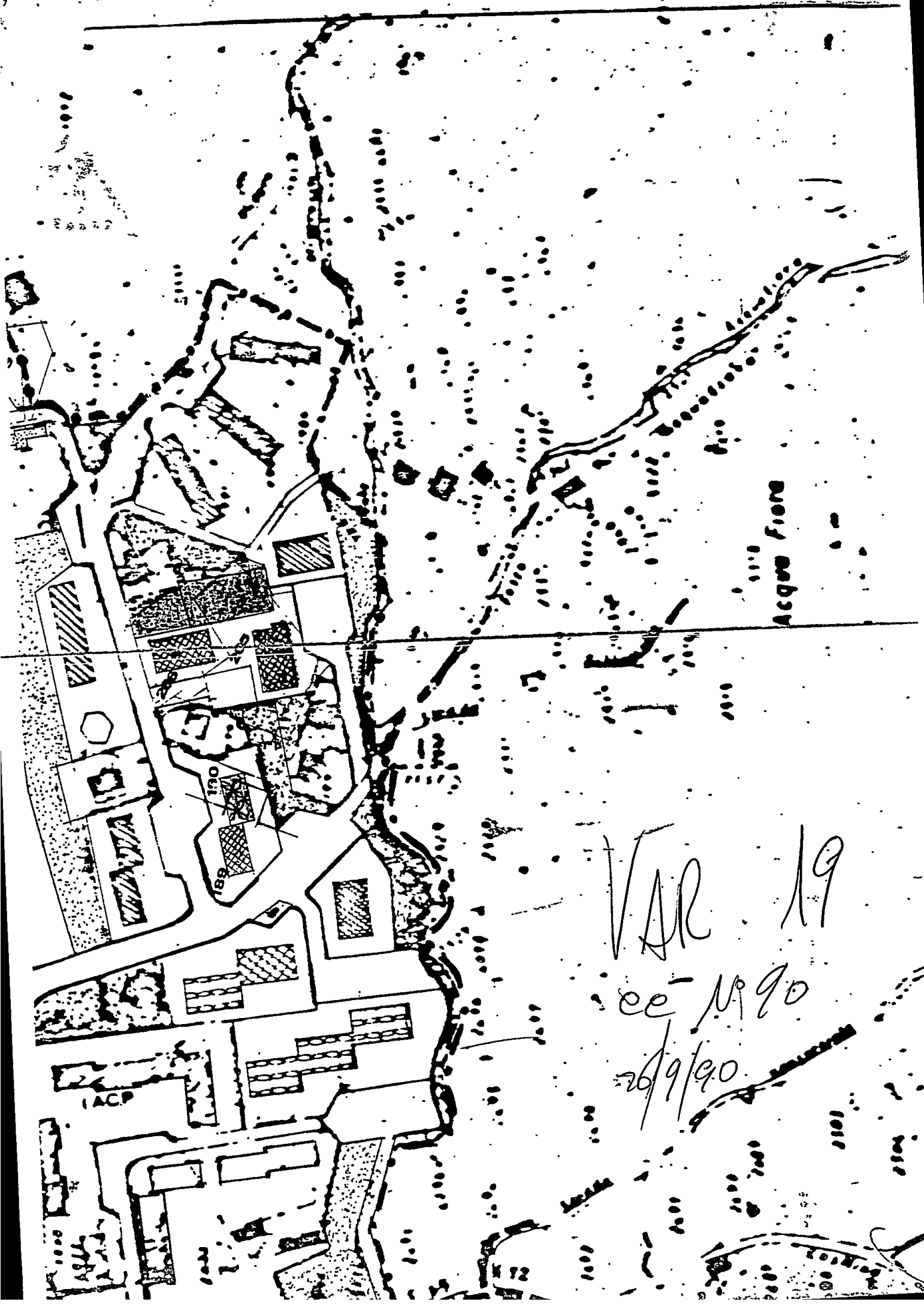
COGNOME E NOME INTERSTATARIO

1.	Bentivoglio Enea	Sup.	231
2.	Gressi Fausto	h	175
3.	Milanti Roberto	h	206
4.	Abolini Vittorio	h	188
5.	De Paoli VI	h	418
6.	Tonarelli Maria	h	228
7.	Corbelli Dino	h	185
8.	Galletti Anna Maria	h	123

PER RIC

JTA

UNITA' SANITARIA LOCALE N. 2
SERVIZIO N. 2
U.O. IGIENE PUBBLICA e TUTELA AMBIENTE
Piazza Montecosaro - CARRARA



Acqua Fiera

VAR 19
cc N 90
26/9/90

(ACP)



Donna di P. P.

Pratica N.

33305/555X di prot. 1988
8063

L. - 7 LUG. 1989

Concessione N.

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE A EDIFICARE - COMUNICAZIONI.

RACCOMANDATA R.R.

Al **COOP. ED. PAOLO VI a.r.l.**
PRESIDENTE FURLETTI ALBERTO
VIA POGGIOLO SOTTOPONTE, 18

MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data **27/6/1986** (classificata al n. **30115/8063**) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, per **lavori di costruzione fabbricato ad uso abitazione nel comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, 2^ Soluzione.**

si comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del **19/12/1988** Verb. n° 51 la medesima è stata accolta a condizione di

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- ☒ presentazione della ricevuta comprovante l'avvenuto versamento degli oneri di concessione
- ☒ eventuale delega per il ritiro degli atti
- ☐

- ☒ ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per ritiro concessione
- ☐ pagamento stampati di concessione
- ☒ una marca da bollo di L. 2000
- ☐ presentazione della documentazione dimostrativa della rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a norma dell'art. 17 della legge e dell'art. 19 del regolamento suddetti; (1)

☒ **Compilazione mod. 157A**

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della legge 5 agosto 1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della legge 28 gennaio 1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) Si precisa che la presente comunicazione non costituisce in alcun modo attestazione di avvenuta firma della concessione da parte del Sindaco e che la firma stessa è subordinata agli adempimenti e ai pagamenti suddetti.

3) che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28.1.77 n° 10 per l'inizio dei lavori e di tre anni per la ultimazione dei lavori.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa

L'UFFICIO TECNICO

IL SINDACO

[Firma del Sindaco]

(1) Solo in caso di intervento sul preesistente, qualora il Sindaco decida di imporre le opere di isolamento, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 28 giugno 1977, n. 1052.

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di dichiara di avere oggi notificato copia del presente atto al Sig.
abitante in
consegnandola nelle mani di

IL MESSO COMUNALE

, addì



COMUNE DI CARRARA

N. 30115/90-8063/85

Carrara, li 24/4/93

OGGETTO: RICHIESTA CONCESSIONE AD EDIFICARE - COMUNICAZIONE

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SOC. COOP. PAOLO VI
VIA CAVOUR, 33 - MASSA

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 15/10/90 (classificata al n. 30115/90 E 8063/85) con la quale si richiedeva la concessione di cui all'art. 1 della Legge 28.1.77, n. 10, per lavori di costruzione fabbricato ad uso civile abitazione nel comprensorio di PEEP di Bonascola comunica, che a seguito del parere espresso dalla COMMISSIONE EDILIZIA nella seduta del Verb. n. la medesima è stata accolta a condizione di RETTIFICARE CONVENZIONE PRIMA DELLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI.

La concessione potrà essere rilasciata dopo che la S.V. abbia assolto i seguenti adempimenti:

- PRESENTAZIONE DELLA RICEVUTA COMPROVANTE L'AVVENUTO VERSAMENTO DEGLI ONERI DI CONCESSIONE;
- X - EVENTUALE DELEGA PER IL RITIRO DEGLI ATTI;
- X - RICEVUTA COMPROVANTE IL PAGAMENTO DEI DIRITTI PER RITIRO CONCESSIONE;
- X - UNA MARCA DA BOLLO DA L. 21.000;

1) Si allega lettera indicante:

- a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale e relativi agli oneri richiesti per la concessione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art. 47 della Legge 5.8.1978, n. 457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione;
- c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art. 11 secondo comma della Legge 28.1.1977, n. 10, e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del rilascio della concessione.

2) SI PRECISA CHE LA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCE IN ALCUN MODO ATTESTAZIONE DI AVVENUTA FIRMA DELLA CONCESSIONE DA PARTE DEL SINDACO E CHE LA FIRMA STESSA E' SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI E AI PAGAMENTI SUDDETTI.

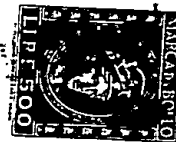
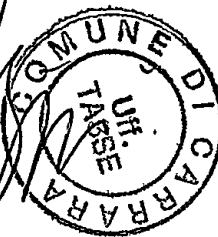
3) Che dalla data di ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma quarto della Legge 28.1.1977, n. 10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per l'ultimazione.

Gli atti necessari per il rilascio della concessione edilizia richiesta, devono essere completati entro un anno pena decadenza dell'accoglimento di cui in premessa.

IL SINDACO

Col. list. Anze. F.A.T.A.
n° 900054 del 22/12/89
su £ 322.446.000

3/1/90



60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90

Ricevuta N° 48

1

: Reversale d'incasso N°

Dal Sig. SOC. COOP PAOLO VI EX7545

riceviamo la somma di L.

17.734.772

per 1° RATA ONERI URB. PRIMARIA

BOLLO L.500

LI 3/01/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

60 COMUNE DI CARRARA-PI00079450458

SERVIZIO di TESORERIA

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 90 :

Ricevuta N° 49

1

Reversale d'incasso N°

Dal Sig. SOC. COOP PAOLO VI EX7548

riceviamo la somma di L.

36.006.960

per 1° RATA ONERI URB. SECONDARIA

BOLLO L.500

LI 3/01/90

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

Il sottoscritto ANTONIOLI AUGUSTO
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) ANTONIOLI AUGUSTO
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via Comunale
loc. CASSETTE n. 20 Comune MASSA (prov. MS) tel. 0585/821101
P.IVA 00249490459, ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di CARRARA n. 767981 ☒ iscritta all'Albo Provinciale
delle imprese artigiane (L.8.8.1985, n.443) di MASSA CARRARA n. _____ esecutrice
dell'impianto (descrizione schematica) ELETTRICO NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE "PAOLO VI"
SOC. COOP. A R.L. - IMPIANTO DI TERRA
inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro (1) _____

commissionato da: PAOLO VI S.c.r.l. Via Cavour 33 MASSA installato nei locali siti nel Comune
di CARRARA (prov. MS) Loc. BONASCOLA n. _____ scala _____
piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) PAOLO VI

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile, ☐ commercio, ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla
regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condi-
zioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della Legge
46/1990)

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64.8 _____

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione-
art.7 Legge 46/1990

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- ☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);
- ☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
- ☒ schema di impianto realizzato (6)
- ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali o già esistenti (7);
- ☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

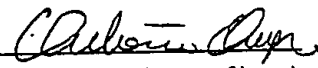
Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte
di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL DICHIARANTE

data 06/10/1993


(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario) L.46/1990, art.10 (9)

SI CERTIFICA
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE
AUTORIZZATO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
AI SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 12504
REGISTRO DITTE N. 76798

A DOMANDA: 05/02/1983 DATA DELIBERA: 28/03/1983

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

RAZIONAZIONE: ANTONIOLI AUGUSTO

RESIDENZA: MASSA (MS) VIA COMUNALE 110 CAP 54100
FRAZ. CASSETTE

PROFESSIONISTA
INIZIO ATTIVITA': 01/02/1982

ANTONIOLI AUGUSTO
N. A MASSA (MS) IL 16/10/1958
C.F. FISCALE NTNGST56R16F023Y
IDENTE A MASSA (MS) VIA COMUNALE 110 CAP 54100
FRAZ. CASSETTE
TITOLARE FIRMATARIO

SI CERTIFICA ALTRESI'

L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,
CONFORME ALLE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI
SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990
SI SEGUE:

01) LETTERA A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
AI SENSI DELL'ART. 5

02) LETTERA B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE. LE ANTENNE
GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

SEGUE

ANTONIOLI AUGUSTO
MASSA - Via Comunale Casette

Impianto Elettrico : **Fabbricato Civile Abitazione "PAOLO VI" S.c.r.l.**
Intervento Loc. BONASCOLA Comune di CARRARA

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I materiali utilizzati sono rispondenti alle attuali normative. In particolare:

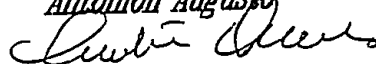
PROTEZIONI:	AVE - ABB - TICINO NUOVA MAGRINI
PRESE :	TICINO - AVE - VIMAR
TUBAZIONI:	DIELECTRIX - VARI
CONDUTTORI :	N07V-K
CITOFONO:	URMET - TERRANEO

I materiali impiegati, in base agli ambienti installati, rispondono alle attuali norme.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO REALIZZATO

L'Impianto Elettrico è stato realizzato seguendo le normative relative alla attività in oggetto, in particolare alle Norme CEI 64.8.
L'impianto è stato realizzato prevedendo le protezioni a monte di ogni colonna montante e prevedendo un centralino per ogni appartamento a protezione delle linee illuminazione-prese 10A e linea elettrodomestici-prese 16A.
Ogni utenza finale è protetta da interruttore differenziale con sensibilità da 0,03A.
All'interno degli appartamenti, l'impianto è del tipo sottotraccia. Nei bagni sono state rispettate le distanze di rispetto come previsto nella CEI 64.8. Il dispendio di terra è unico per tutti gli impianti.
Anche l'impianto condominiale è protetto a monte da interruttore differenziale.

Massa 05/10/93

Antonioli Augusto


STUDIO LEGALE Avv. PEGAZZANO
Dott. ANDREA LAZZARI
Galleria D'Azeglio 3° piano
Tel. 0585/70139 - 54033 CARRARA

SPETT.COOP. A R.L.

PAOLO VI

VIA POGGIOLO SOTTOPONTE

54100 MASSA

SPETT. COMUNE DI CARRARA

PIAZZA DUE GIUGNO

CARRARA

RATTI/COOP.PAOLOVI-COMUNE DI CARRARA

A nome e per conto dei sigg.ri Ratti Iria, Elvino, Elvino, Valdemaro, Germano, Adriano, Ferdinando, Lorenzino, Luciano, Evaristo, Lucio, Maria, Carluccio, Giuseppino, Ugo e loro eredi e/o aventi causa, Vi invito a provvedere al più presto alla rimessione in pristino dello stato dei luoghi relativo al terreno sito in Carrara loc.tà Bonascola fg.77 mappale I90 di proprietà dei miei assistiti e da Voi abusivamente occupato, recintato -.

Parimenti vi invito alla demolizione di tutte le opere sullo stesso realizzate ed al risarcimento di tutti i danni subiti dai miei assistiti tra i quali lo sradicamento del vigneto esistente sul suddetto terreno, nonchè delle numerose piante da frutto in produzione. Si resta in attesa di riscontro per gg.3 dalla presente: in difetto agirò in giudizio.

Distinti saluti.

Dott. Andrea Lazzari

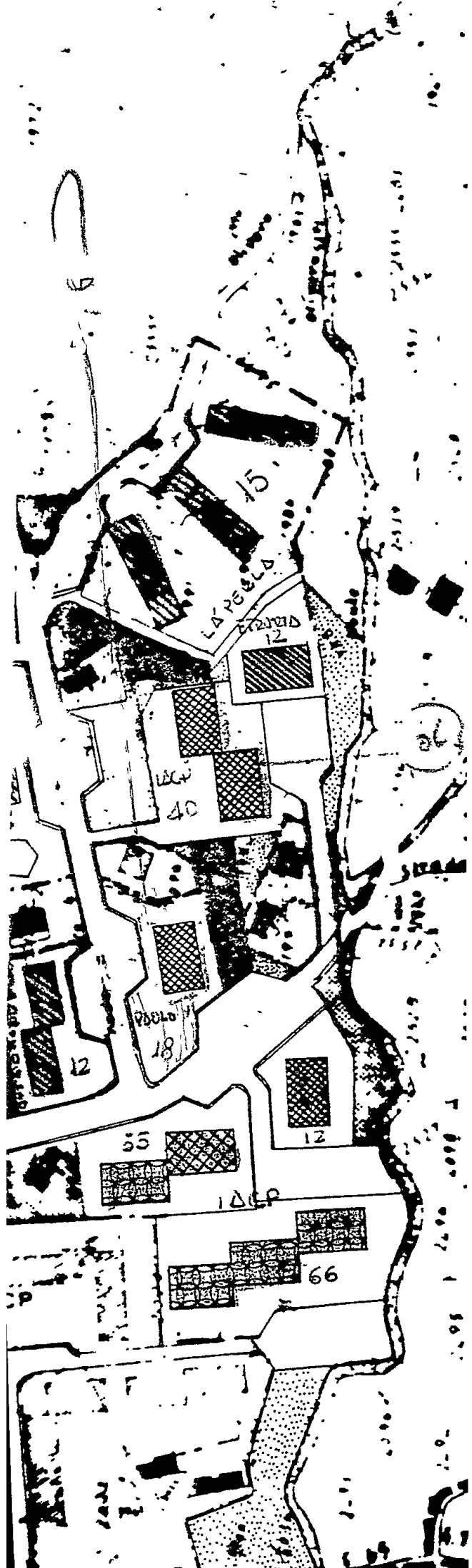
kg (22-6) per accipio 7/10/90
18/10/90
18/10/90
Carrara 25/9/90
Comune di Carrara
27 SET 1990
28028
PROL. 136
Processi c. concessione
12/10/90

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
P. 11
L. 11
L. 11

h.

Avv. Iac...

All'uff. Espr...
-- per norma
e per regolamento



di rito. Il Comune di Carrara rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa da ogni responsabilità al riguardo e dispensandolo da ogni ingerenza in ordine al reimpiego del ricavato della presente concessione.

ART. 17

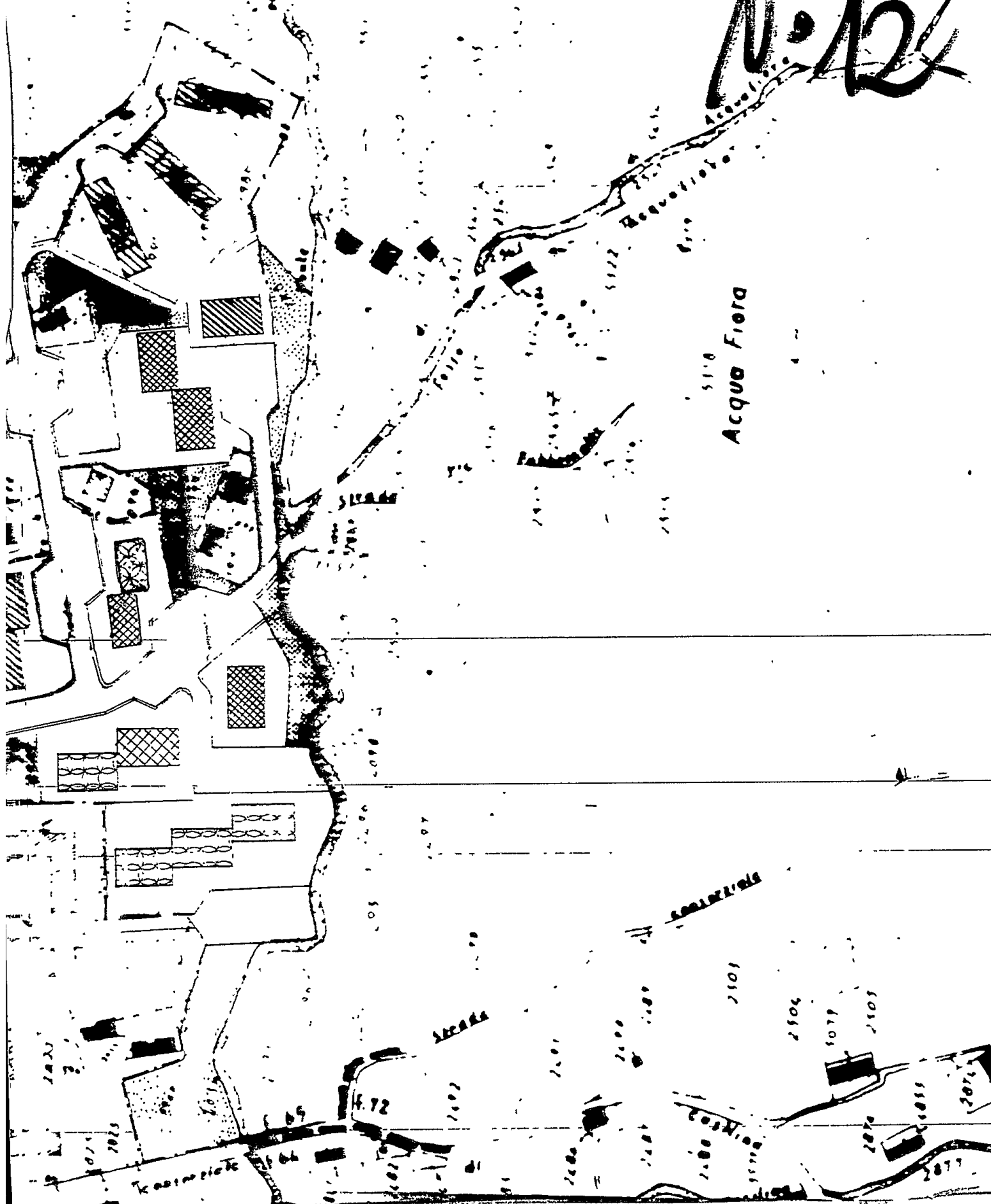
Le spese e le competenze inerenti al presente atto e conseguenti sono a carico della Cooperativa che chiede i benefici fiscali di cui alla Legge 22.10.1971 n. 865. La presente convenzione dovrà essere registrata e trascritta a cura della concessionaria e la relativa nota di trascrizione dovrà essere consegnata al Comune entro sessanta giorni dalla data di stipulazione.

ART. 18

Per le controversie che dovessero sorgere per l'applicazione e l'interpretazione della presente convenzione è competente il Foso di Massa.

Bc/fg

VARIANTE N. 12



SPETT.COOP. R.L.

PAOLO VI

VIA PORGIOLO SOTTOFORTE

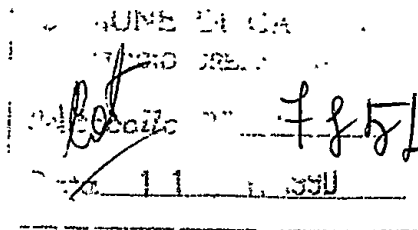
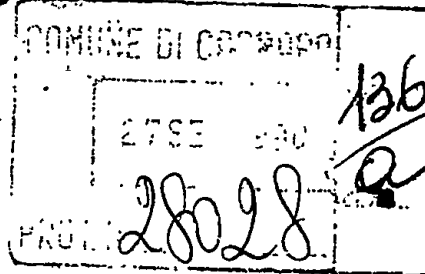
54100 MASSA

SPETT. COMUNE DI CARRARA

PIAZZA DUE GIUGNO

CARRARA

RATTI/COOP.PAOLOVI-COMUNE DI CARRARA



nome e per conto dei sigg.ri Ratti Iria, Elvino, Elvino,
Valdemaro, Germano, Adriano, Ferdinando, Lorenzino, Luciano, Evaristo, Lucio,
Maria, Carluccio, Giuseppino, Ugo e loro eredi e/o aventi causa, Vi

invito a provvedere al più presto alla rimessione in pristino dello
stato dei luoghi relativo al terreno sito in Carrara loc.tà Bonascola
fg.77 mappale I90 di proprietà dei miei assistiti e da Voi abusivamente
occupato, recintato -.

Parimenti vi invito alla demolizione di tutte le opere sullo stesso
realizzate ed al risarcimento di tutti i danni subiti dai miei assistiti
tra i quali lo sradicamento del vigneto esistente sul suddetto terreno,
nonchè delle numerose piante da frutto in produzione. Si resta in attesa
di riscontro per gg.3 dalla presente: in difetto agirò in giudizio.

Distinti saluti.
Dott. Andrea Lazzari

L.

Avv. Iacul

Avv. off. Esp.

-- per norma

e per regolamento

4-10-93



16 *Foglio 77*



COMUNE DI CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 1481 del Registro Deliberazioni

OGGETTO:

5 SET. 1990

Autorizzazione al Sindaco ad iniziare il procedimento di esproprio sui terreni necessari per la realizzazione di insediamenti abitativi e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria in area P.E.K.P. Comprensiva di Bonascola.

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO DEL REGISTRO
Protocollo N. 6984
Data 4 SET. 1990

L'anno millenovecento novanta addì ventisei

del mese di luglio alle ore 12.00, nella Sede Comunale.

Su invito del Sindaco, si è riunita la Giunta Municipale.

Alla discussione della pratica in oggetto risultano:

	PRESENTI	ASSENTI
Sindaco: MARCHETTI FAUSTO	X	
Assessore effettivo: PINCIONE ALBERTO		X
» » BORDIGONI FERRUCCIO		X
» » COSTI MARCO	X	
» » BRUSCHI ALESSANDRA	X	
» » PARISI ALDO	X	
» » VENTURI GIORGIO	X	
Assessore supplente: MENCHINI CARLO		X
» » BEDINI FRANCO	X	

Sindaco, Avv; FAUSTO MARCHETTI

Il Sig. _____ assume la presidenza.

Dr. POMPEO BERATTI

Assiste il Segretario Comunale Sig. _____

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO che il Comune di Carrara è dotato di Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (P.E.E.P.) ai sensi della Legge n° 167/62 e successive modificazioni che, relativamente al Comprensorio di Bonascola, è stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n° 1906 del 10.4.1973;

PRESO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n° 176 del 7.12.1976 divenuta esecutiva è stato approvato ai sensi dell'art. 28 della Legge 22.10.1971, n° 865 e successive modificazioni il II° Piano Triennale di Intervento sulle aree del P.E.E.P. Comprensorio di Bonascola;

VISTA la necessità di procedere all'acquisizione nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola di aree necessarie per la realizzazione di insediamenti residenziali ed opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

VISTI i pareri degli Uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 53 della Legge 8.6.90, n° 142;

RITENUTO di non inviare il presente atto all'esame del CO.RE.CO., ai sensi degli artt. 35, 45 e segg. della Legge predetta, trattandosi di atto di competenza della G.M. e dovendosi ritenere già in vigore la nuova normativa sui controlli;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

1. di autorizzare il Sindaco, per i motivi espressi in narrativa, a promuovere il procedimento espropriativo, relativo alle aree in appresso indicate ed, in particolare, ad emanare i necessari provvedimenti per l'immissione in possesso e l'occupazione di urgenza delle aree stesse:

PROPRIETARIO	FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICIE (mq.) da espropriare
RATTI IRIA fu Andrea livell. per 4/40	77	190	907
RATTI ELVINO fu Andrea n. a Carrara 1.1.1903 livell. per 4/40			
RATTI VALDEMARO fu Andrea livell. per 4/40			
RATTI GERMANO fu Andrea livell. per 4/40			
RATTI ADRIANO fu Andrea livell. per 4/40			

RATTI FERNANDO fu Andrea
n. a Carrara 26.7.1917
livell. per 4/40

RATTI LORENZO fu Andrea
n. a Carrara 14.4.1920
livell. per 4/40

RATTI LUCIANO fu Andrea
n. a Carrara 20.9.1928
livell. per 4/40

RATTI EVARISTO fu Lino
n. a Carrara 29.9.1942
livell. per 4/40

RATTI LUCIO fu Giuseppino
n. Carrara 25.3.32
livell. per 1/40

RATTI MARIA fu Giuseppino
livell. per 1/40

RATTI CARLUCCIO fu Giuseppino
n. a Carrara 30.7.42
livell. per 1/40

RATTI GIUSEPPINO fu Giuseppino
n. a Carrara 2.1.45
livell. per 1/40

2. di riservare a successivo atto la quantificazione della spesa per gli indennizzi;
3. di non sottoporre il presente atto al controllo del CO.RE.CO. per gli espressi motivi.

PARERI ESPRESSI DAGLI UFFICI COMPETENTI

- parere per regolarità tecnica:
Arch. CLAUDIO VARRIANI (Architetto Capo)
"parere favorevole"
Avv. FRANCESCO IANNELLO (Resp. Ufficio Legale)
"parere favorevole alla circostanza espropriativa"
- Parere per regolarità contabile:
Rag. ROBERTO DONATI (Resp. Sett. Mutui e Investimenti)
"senza spese"
- parere in ordine alla legittimità dell'atto:
Dr. POMPEO BENATTI (Segretario Generale)
"Parere favorevole".

Del che è redatto il presente verbale, che viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to MARCHETTI

L'Assessore Anziano

Il Segretario Generale

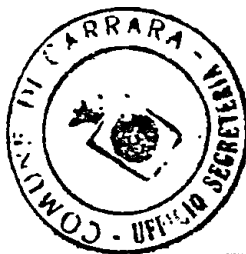
f.to COSTI

f.to BENATTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 AGO. 1990
e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi sino al ★ 5 SET. 1990

Li 21 AGO. 1990 19__

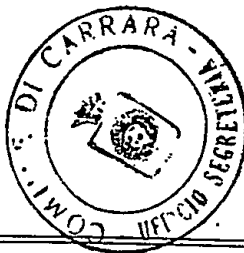


Il Segretario Generale

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Li 21 AGO. 1990 19__

Visto: IL SINDACO



Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva a seguito della sua pubblicazione all'Albo Pretorio, come sopra, ed a seguito del mancato annullamento da parte della Sezione decentrata del Comitato Regionale di Controllo entro i 20 giorni dal suo ricevimento, avvenuto il ricevimento dell'elenco, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale 6-7-1972, n. 18.

La presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio il 21.8.90 è divenuta esecutiva il 31.8.90 ai sensi dell'Art. 47, comma 2° della Legge n. 142/90.

Il Segretario Generale

IL SEGRETARIO GENERALE

70/3109

All'Ufficio Trisleria

UCCAC BA CA CA Attore convenzionamento
della legge 167.
Idem.

Oggetto: Richiesta della Coop. Ed.
Padre VI rel. di revisione
della pratica edilizia presentata
in data 1/10/85.

Si allega alla presente la
pratica emarginata all'ufficio regio-
nale di la medesima ~~pratica~~ redigenda
all'Ufficio di Bonasola ~~non~~ conseguita
il parere favorevole della C.E. Com. e
alla data 24/11/86

Inecessariamente in data 1/7/86
veniva redatta e firmata convenzion-
e l'approvazione dell'una, postuma
la cooperativa - per averla versato gli
onni di concessione - non pervenire al
conseguimento della concessione in tutto
meno all'inizio dei lavori.

Per queste ragioni l'ufficio ritiene

che la convenzione del 17/7/86 abbia
persa efficacia e venga sostituita da
altra normativa previa conferma della
dell'opinione di tenerla o no. Tenere
fatto

In attesa di un cenno di riscontro
in merito

~~L. Aff. d.~~
Il D. 28/10/86 I. D. 10/10/86

Vto l'Asses) dell'Arb.



**ISTITUTO
DI
CREDITO
FONDIARIO
DELLA
TOSCANA**

DIREZIONE GENERALE

Via Leonardo da Vinci, 22
Tel. 570.451 - Teleg.: Toscanafond - C. P. 1460
Telex: 573505 Fontos I - 50132 FIRENZE
Cod. Fisc. e Part. I.V.A. 00643190481

Firenze, 5 novembre 1986

UFFICIO LEGALE

CH/ac

Spettabile

COOP. EDIL. PAOLO VI a r.l.

c/o UNIONCOOP

Via Dante Alighieri 20

RACCOMANDATA

54100 MASSA MS

Oggetto: Pos. 6230

Al fine di poter addivenire alla stipula del contratto di mutuo in oggetto, è necessario che da parte di codesta società venga adottata la delibera di assunzione del finanziamento da redigersi in conformità dell'allegato fac-simile.

Estratto notarile della suddetta delibera dovrà essere trasmesso all'Istituto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

Per ARCH VARIANI
coop PAOLO VI

REGIONE TOSCANA

DIPARTIMENTO FINANZE E BILANCIO

50100 FIRENZE VIA DI NOVOLI, 26 TEL. 055/439311

1600. 1986

PROT. N. I/22804/E.43.4

ALLEGATI

DATA

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO: Contributo L. 457/78 - art. 41 biennio 1984/1985 a
Cooperativa Edilizia " Paolo VI" a R.L. presso Unione Cooperative
di Via Dante n. 20 in Massa.
Comune d'intervento Carrara.
Allegati n. 1

ALL'ISTITUTO DI CREDITO FONDIARIO DELLA
TOSCANA
VIA LEONARDO DA VINCI N. 22
FIRENZE

a p.c. :

COOPERATIVA EDILIZIA " PAOLO VI" - R.L.

DIPARTIMENTO FINANZE E BILANCIO

VIA DI NOVOLI N. 20

50100

FIRENZE

Con riferimento alla delibera di codesto Istituto in data

25.7.1986 relativa alla concessione di un mutuo agevolato

per un importo di L. 900.000.000.=

a COOPERATIVA

EDILIZIA " PAOLO VI" a R.L. presso UNIONE, si trasmette,
COOPERATIVE DI VIA DANTE N. 20 IN MASSA

allegata alla presente, la deliberazione della Giunta Regionale

Toscana n. 7416 del 29.7.1986 con la quale viene

concesso il contributo in oggetto indicato.

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE

PB/CC

11 AGO. 1986

2

REGIONE TOSCANA

GIUNTA REGIONALE

DELIBERAZIONE N. 7416 DEL 29.7.1986

OGGETTO:

Legge 5.8.1978 n. 457 e successive modificazioni.

CONCESSIONE CONTRIBUTO DELLO STATO DI CUI ALL'ART. 36 DELLA LEGGE MEDESIMA - BIENNIO 1984/1985

PER UN PROGRAMMA COSTRUTTIVO NEL COMUNE DI: CARRARA

a: COOPERATIVA EDILIZIA " PAOLO

ALLEGATI: VI" A R.L. PRESSO UNIONE

COOPERATIVE DI VIA DANTE N. 20
IN MASSA.

Trasmessa, per l'esecuzione, ai seguenti Uffici e Dipartimenti:

- | | |
|---|-------------------------------------|
| UFFICIO GABINETTO | ☐ |
| FINANZE E BILANCIO | ☒ |
| AFFARI GENERALI E PERSONALE | ☐ |
| PROGRAMMAZIONE | ☐ |
| S.E.D.D. | ☐ |
| AFFARI GIURIDICI E LEGALI | ☐ |
| AGRICOLTURA E FORESTE | ☐ |
| ASSETTO DEL TERRITORIO | ☐ |
| ATTIVITA' PRODUTTIVE, TURISMO E COMMERCIO | ☐ |
| SICUREZZA SOCIALE | ☐ |
| ISTRUZIONE E CULTURA | ☐ |

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

6 AGO. 1986

Firenze,

COMPONENTI LA GIUNTA:

PRESENTI: PRESIDENTE: BARTOLINI SEGRETARIO: CAROSI
Benelli, Bonifazi, Camarlinghi, Colucci,
Ginanneschi, Magnolfi, Marcucci,
Menchetti, Nannipieri.

ASSENTI: Benigni, Mayer.

E' RICHIESTA LA PUBBLICAZIONE SUL B.U. DELLA REGIONE
TOSCANA per estratto ☐ per intero ☐

Deliberazione MERAMENTE ESECUTIVA
(art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE
trasmessa alla C.C.A.R. il
(art. 49 L. 10.2.53 n. 62)

CHIARIMENTI richiesti dalla C.C.A.R.
con decisione n. del
CONTRODEDUZIONI trasmesse alla C.C.A.R. il
con lettera ☐ con delib.ne n. del

Deliberazione resa esecutiva dalla C.C.A.R.
con decisione n. del
(artt. 45 e 49 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione resa esecutiva per decorrenza dei
termini il (art. 45 L. 10.2.53 n. 62)

Deliberazione annullata dalla C.C.A.R.
con decisione n. del

D'ORDINE DEL SEGRETARIO

Firenze,

29 LUG. 1986

LA GIUNTA REGIONALE

VISTA la Legge 5.8.1978 n. 457 che detta norme per l'edilizia residenziale;

VISTA la Legge 25.3.1982 n. 94, art. 1;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 11 del 3.1.1983 con il quale sono stati ripartiti fra le Regioni i fondi per l'attuazione di programmi di edilizia agevolata e convenzionata per il quadriennio 1982/1985;

VISTO il Decreto Interministeriale 18.12.1978 n. 15024 circa la documentazione per l'istruttoria delle richieste per la concessione dei mutui agevolati;

VISTA la L.R. 38/80 e la L.R. 26/83 di delega delle funzioni amministrative ai Comuni;

VISTO il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. _____ del _____ di messa a disposizione, presso la Sezione Autonoma della Cassa DD.PP., a favore della Regione Toscana, della somma di L. 11.669.000.000.= per il biennio 1984/1985,

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale Toscano del 12.4.1983 n. 227 e successive modificazioni con la quale è stato approvato il programma di localizzazione degli interventi che prevede, fra l'altro, un investimento di L. 900.000.000.= per un intervento nel Comune di CARRARA;

VISTA la domanda del Sig. FURLETTI ALBERTO legale rappresentante della COOPERATIVA EDILIZIA " PAOLO VI" A R.L. con sede in MASSA Via DANTE N. 20 PRESSO UNIONE COOPERATIVE codice fiscale n. _____ per la concessione di un mutuo finalizzato alla realizzazione di un programma costruttivo di n. 18 alloggi nel Comune di CARRARA e la conseguente comunicazione dell'Amministrazione Comunale di CARRARA in data 3/10/1984 di ammissione al finanziamento;

VISTA la delibera in data 25/7/1986 dell'Istituto di Credito FONDIARIO DELLA TOSCANA con sede in FIRENZE - VIA LEONARDO DA VINCI N. 22 con la quale si concede, a titolo di mutuo, al richiedente sopra indicato la somma di L. 900.000.000.= da ammortizzare in 15 anni, oltre al periodo di preammortamento;

VISTO il quadro tecnico economico relativo all'intervento da finanziare ed il relativo progetto, dai quali si evidenziano la sussistenza dei requisiti oggettivi per fruizione del contributo dello Stato, ambedue muniti del Visto Comunale;

A VOTI UNANIMI

D E L I B E R A

- di concedere a COOPERATIVA EDILIZIA " PAOLO VI" A R.L. di Massa per la realizzazione del programma costruttivo di cui in narrativa, e sull'importo mutuabile di cui alla delibera in data 25/7/1986 dell'Istituto di Credito Fondario della Toscana un contributo per ridurre l'onere a carico del mutuatario nella misura di Legge per l'intera durata dell'operazione e nelle sue diverse fasi così articolate:
 - 1 - un contributo semestrale sulle erogazioni effettuate in conto mutuo, pari alla differenza fra il costo del denaro determinato ai sensi del titolo II° della Legge 1179/65 e successive modifiche e integrazioni, ed il tasso a carico del mutuatario fissato dall'art. 18 della Legge 457/78 e successive modificazioni;
 - 2 - un contributo semestrale, in base al costo effettivo dell'operazione e all'ammontare complessivo della spesa ammessa definitivamente a contributo, nella misura pari alla differenza fra la rata di ammortamento del mutuo corrispondente al costo del denaro definitivamente stabilito e l'onere iniziale a carico del mutuatario quale indicato al citato art. 18 della Legge 457/78, di cui al punto precedente;
 - 3 - un contributo semestrale quantificato in base alla eventuale diversificazione dei tassi a carico dei mutuatari come previsto dagli artt. 18-19-20-21-23 della Legge 457/78 e successive modificazioni;
- di dichiarare la presente deliberazione di mera esecuzione ai sensi del punto 9 della citata deliberazione consiliare n. 227 del 12.4.1983.

REGIONE TOSCANA GIUNTA REGIONALE
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CO-SERVATO AGLI ATTI IL SEGRETARIO
DELLA SEGRETARIA DELLA GIUNTA AD USO AMMINISTRATIVO.

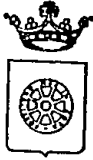
Ser. n. 234
PB/99

D'ORDINE DEL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

-CAROSI

COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE
ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE



Seduta del 11.12.1986 di 1^ convocazione

Sessione straordinaria

Deliberazione N. 416

OGGETTO:

P.E.E.P. comprensorio di Bonascola - Variante ai sensi dell'art. 12 della L.R. 74/84 Coop. Ed. "PAOLO VI" - Presa d'atto ai sensi dell'art. 12 punto 5 L.R. 74/84.

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno undici (11) del mese di Dicembre alle ore 16,00 in Carrara, convocato nei modi di legge, si è riunito il consiglio comunale nella sala delle adunanze, presieduto dal Sindaco Sig. COSTA ALESSANDRO con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana per deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Fungono da scrutatori i Sigg. FAVALI - NICOLAI - CANESI

Per la trattazione di cui all'oggetto risultano presenti N. 26 consiglieri e precisamente:

- | | |
|--|---|
| 1. ☒ COSTA ALESSANDRO | 21. ☒ MENCONI MARIA PAOLA |
| 2. ☒ BORDIGONI PAOLA | 22. ☒ GIROMELLA MIRKO |
| 3. ☒ MARCHETTI FAUSTO | 23. ☐ CAFFAZ ROMANO |
| 4. ☒ CANALI DANIELE | 24. ☒ RIBOLINI GIANCARLO |
| 5. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA | 25. ☒ GALASSI DARIO |
| 6. ☐ LATTANZI FRANCESCO | 26. ☐ PREGLIASCO A.MARIA |
| 7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO | 27. ☒ GEMIGNANI BENIAMINO |
| 8. ☒ TOGNERI GIANNI | 28. ☐ DAZZI PAOLO |
| 9. ☒ IARDELLA P.LUIGI | 29. ☐ MUNDA BRUNO |
| 10. ☐ BERTILORENZI MICHELE | 30. ☒ SCUSA GIUSEPPE |
| 11. ☒ FAVALI MARIALISA | 31. ☒ DANESI LUIGI |
| 12. ☒ NICOLAI ANDREA | 32. ☐ PINCIONE ALBERTO |
| 13. ☒ DE FILIPPI GIORGIO | 33. ☒ COSTI MARCO |
| 14. ☒ GEMIGNANI MARCO | 34. ☒ FABRIZI ELIO |
| 15. ☒ MURACCHIOLI EMILIO | 35. ☐ BENDINI FRANCO |
| 16. ☐ VENTURI GIORGIO | 36. ☒ DAZZI GUGLIELMO |
| 17. ☐ ANTONIOLI GIUSEPPE | 37. ☐ LATTANZI GIORGIO |
| 18. ☐ MENCHINI CARLO | 38. ☒ ANDREANI GIANFRANCO |
| 19. ☒ PARISI ALDO | 39. ☐ LORENZONI CARLO |
| 20. ☐ DEL FREO MICHELE | 40. ☒ CANESI RICCARDO |

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 34230

Data di spedizione

VISTATA DAL CO.RE.CO. IL 31.12.86

con prot. n. 13324 ESECUTIVA PER

DECORRENZA TERMINI IL 20.1.87

In continuazione di seduta.

Presenti n. 30 - assenti: Antonioli, Pregliasco, Lorenzoni, Canesi, Scusa, Menchini, Giromella, Del Freo, Munda, Venturi.

Il Presidente sottopone all'approvazione del C.C. il seguente o.d.g.:

"IL CONSIGLIO COMUNALE"

Richiamata la propria delib. n. 77 del 6.6.68, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata adottata la variante al Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola ai sensi dell'art. 12 lett. c), della L.R. n. 74/84, relativamente all'aumento di volumetria di un fabbricato costruito dalla Coop. Ed. "PAOLO VI";

PRESO ATTO:

- che è stato effettuato il deposito degli atti relativi a tale variante presso la Segreteria Comunale in data 25.7.1986 come risulta dall'avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio del Comune;

- che lo stesso avviso di deposito è stato pubblicato sul FAI n. 24 del 5.8.86;

- che tale deposito è stato reso noto al pubblico ai sensi di legge;

- che non sono pervenute osservazioni od opposizioni da parte di Enti o privati;

Atteso che il punto 5 del suddetto art. 12 testualmente dispone "qualora non siano presentate osservazioni od opposizioni il Consiglio Comunale ne prende atto"

A voti unanimi, senza discussione,

PRENDE ATTO

ai sensi e per gli effetti della citata L.R. n. 74, art. 12 punto 5, che relativamente alla variante di che trattasi, adottata dal C.C. con l'atto sopra citato, non sono state presentate osservazioni od opposizioni da parte di Enti o privati,

DA' ATTO

- che la variante in parola è definitivamente approvata.

Bc/fg

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to COSTA

L'Assessore Anziano

Il Segretario

F.to BORDIGONI

F.to DE JANA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno

festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesata deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal

.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.

In data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Società Cooperativa Edilizia
"PAOLO VI"
Via Dante n. 20 - 54100 MASSA

Ogg.: Programma edilizia agevolata-convenzionata
Bando n. 1, Comune di Carrara All.: n. 18
L. 457/78 - 4° biennio; L.R. 26/83

RACCOMANDATA A.R.

Al Sig. Sindaco del Comune
di Carrara
54033 CARRARA

La scrivente Cooperativa Edilizia PAOLO VI, incaricata della attuazione del programma di cui all'oggetto, informa che nella fase di definizione della progettazione di massima, tenuto conto dell'area assegnata e dei valori di dimensionamento indicatici, è emersa la impossibilità di realizzare l'intervento secondo le caratteristiche programmate e indicate nella richiesta di finanziamento a suo tempo inoltrata.

Il dimensionamento del fabbricato (ml. 16x24; h= 15.30 m.), e la tipologia edilizia prevista non ci consentono di soddisfare le esigenze abitative dei soci interessati all'intervento. Infatti, i dati fornitici dagli stessi soci (vedi documentazione allegata alla domanda di finanziamento), indicano che la maggior parte dei nuclei familiari dei prenotatari gli alloggi, è formato da quattro o più persone, per cui esiste la necessità reale della terza camera, che purtroppo attenendoci alla tipologia e alle dimensioni assegnateci non è possibile prevedere. Un altro problema è rappresentato dalla assoluta mancanza di garages o di qualsiasi altro spazio da adibirsi a cantina od a ripostiglio in genere, in quanto al piano terra è prevista la realizzazione di due alloggi.

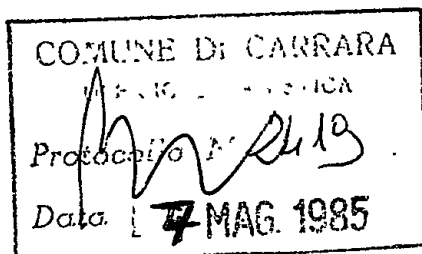
Pertanto con la presente istanza viene rappresentata l'esigenza che la scrivente Cooperativa Edilizia sia posta nelle condizioni di poter realizzare l'intervento edilizio di cui all'oggetto secondo quanto inizialmente programmato.

A seguito di quanto sopra esposto si richiede di valutare l'opportunità di una diversa assegnazione e/o di prevedere una variante tipologica che consenta non solo di soddisfare le esigenze sopra rappresentate ma anche una unificazione ed una tipizzazione progettuale e produttiva finalizzata alla riduzione dei costi ed all'incremento di qualità a parità di costo, così come previsto fra l'altro dalla normativa regionale (punto 2.2 dell'allegato B alla deliberazione del C.R.T. n. 227 del 12.04.1983).

Una soluzione possibile potrebbe essere quella schematicamente riportata nell'allegato planivolumetrico. Tale soluzione fa riferimento ad una tipologia, già sperimentata da altre Cooperative Edilizie operanti nel comprensorio PEEP di Bonascola e consociate allo stesso Consorzio Edilizio al quale aderisce la scrivente Cooperativa. Essa prevede due blocchi sfalzati con 9 alloggi aventi una Sup. utile di 94.00 mq. circa e 9 alloggi aventi una Sup. utile di 84.00 mq. circa, oltre a 18 garages al piano terra.

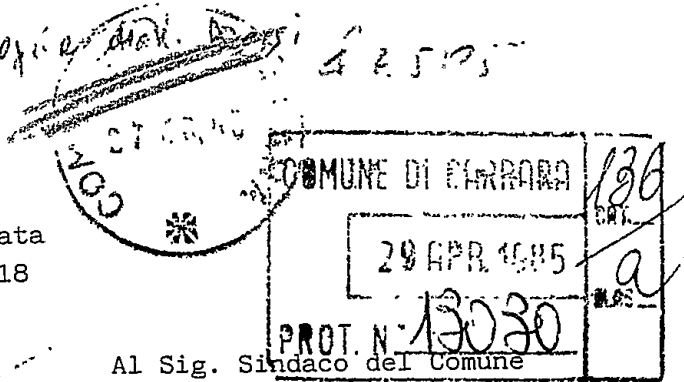
Confidando nel positivo accoglimento della presente istanza si porgono distinti saluti.

Massa, 20.04.1985



Il Presidente

Furietti



Società Cooperativa Edilizia

"PAOLO VI"

Via Dante, 20 - 54100 MASSA

Ogg.: Programma edilizia agevolata-convenzionata
Bando n. 1, Comune di Carrara All.: n. 18
L. 457/78 - 4° biennio; L.R. 26/83

Al Sig. Sindaco del Comune
di Carrara

54033 CARRARA

RACCOMANDATA A.R.

La scrivente Cooperativa Edilizia PAOLO VI, incaricata della attuazione del programma di cui all'oggetto, informa che nella fase di definizione della progettazione di massima, tenuto conto dell'area assegnata e dei valori di dimensionamento indicatici, è emersa la impossibilità di realizzare l'intervento secondo le caratteristiche programmate e indicate nella richiesta di finanziamento a suo tempo inoltrata.

Il dimensionamento del fabbricato (ml. 16x24; h= 15.30 m.), e la tipologia edilizia prevista non ci consentono di soddisfare le esigenze abitative dei soci interessati all'intervento. Infatti, i dati fornitici dagli stessi soci (vedi documentazione allegata alla domanda di finanziamento), indicano che la maggior parte dei nuclei familiari dei prenotatari gli alloggi, è formato da quattro o più persone, per cui esiste la necessità reale della terza camera, che purtroppo attenendoci alla tipologia e alle dimensioni assegnateci non è possibile prevedere. Un altro problema è rappresentato dalla assoluta mancanza di garages o di qualsiasi altro spazio da adibirsi a cantina od a ripostiglio in genere, in quanto al piano terra è prevista la realizzazione di due alloggi.

Pertanto con la presente istanza viene rappresentata l'esigenza che la scrivente Cooperativa Edilizia sia posta nelle condizioni di poter realizzare l'intervento edilizio di cui all'oggetto secondo quanto inizialmente programmato.

A seguito di quanto sopra esposto si richiede di valutare l'opportunità di una diversa assegnazione e/o di prevedere una variante tipologica che consenta non solo di soddisfare le esigenze sopra rappresentate ma anche una unificazione ed una tipizzazione progettuale e produttiva finalizzata alla riduzione dei costi ed all'incremento di qualità a parità di costo, così come previsto fra l'altro dalla normativa regionale (punto 2.2 dell'allegato B alla deliberazione del C.R.T. n. 227 del 12.04.1983).

Una soluzione possibile potrebbe essere quella schematicamente riportata nell'allegato planivolumetrico. Tale soluzione fa riferimento ad una tipologia, già sperimentata da altre Cooperative Edilizie operanti nel comprensorio PEEP di Bonascola e consociate allo stesso Consorzio Edilizio al quale aderisce la scrivente Cooperativa. Essa prevede due blocchi sfalzati con 9 alloggi aventi una Sup. utile di 94.00 mq. circa e 9 alloggi aventi una Sup. utile di 84.00 mq. circa, oltre a 18 garages al piano terra.

Confidando nel positivo accoglimento della presente istanza si porgono distinti saluti.

Massa, 20.04.1985

Il Presidente



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE.

del:

N. 4648 di L.

comandata ☐ Vaglia

spedito il 26-4-85

sicurata ☐ Pacco

dall'Ufficio di MASSA

destinato a Sindaco Comune di Carrara

Polonia Comunale 56033 CARRARA

ichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il 27-4-85
riscosso

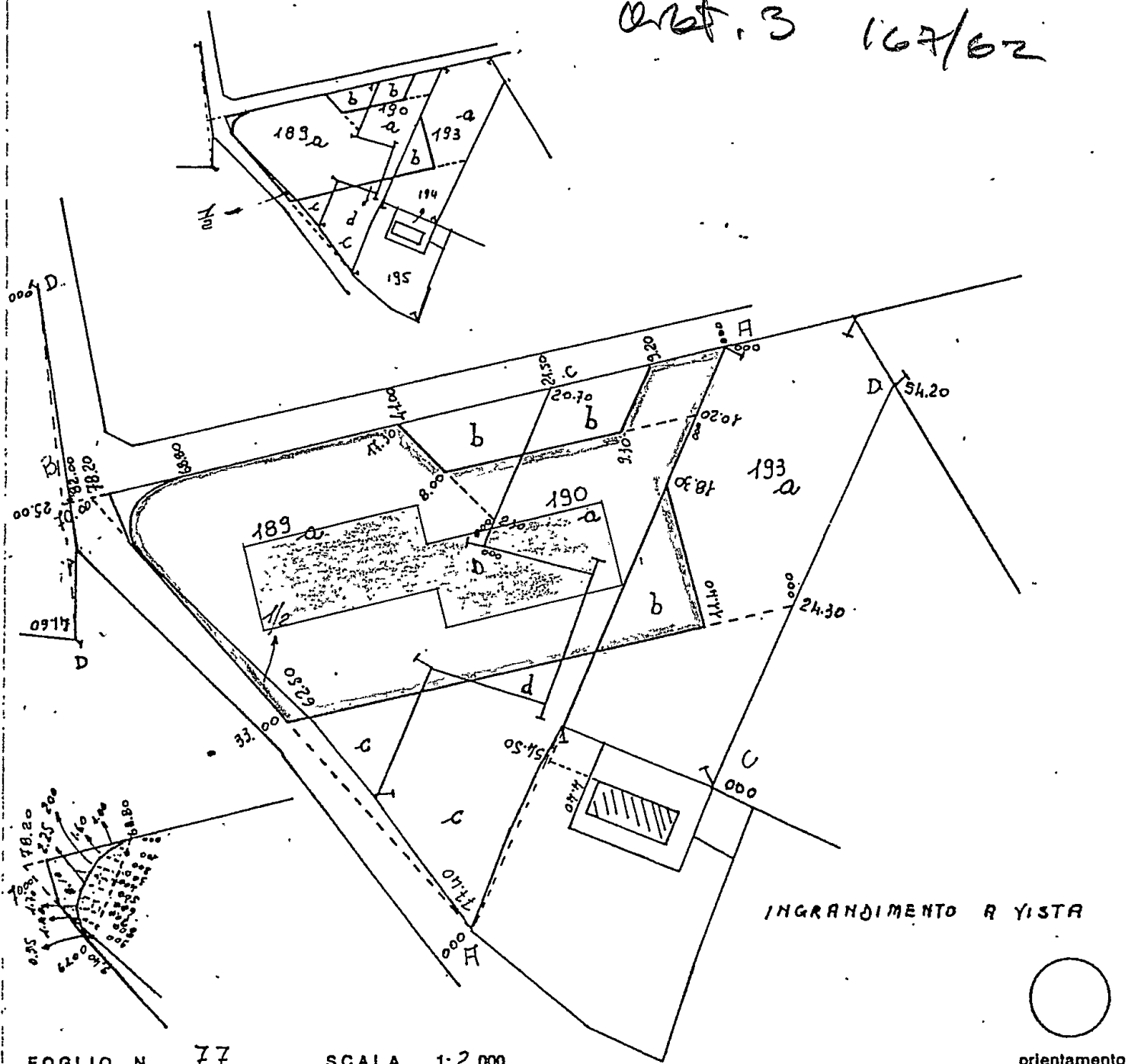
Firma dell'incaricato
alla distribuzione o del pagamento

Firma [firma]

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

SOLUZIONE CON 2 BLOCCHI
SFALSIATI

art. 3 167/62



FOGLIO N. 77 SCALA 1:2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

H = ANGOLO MURO RECINZIONE; B = INCONTRO PROIEZIONE MURI RECINZIONE;

C = INCONTRO RETE RECINZIONI; D = TERMINE.

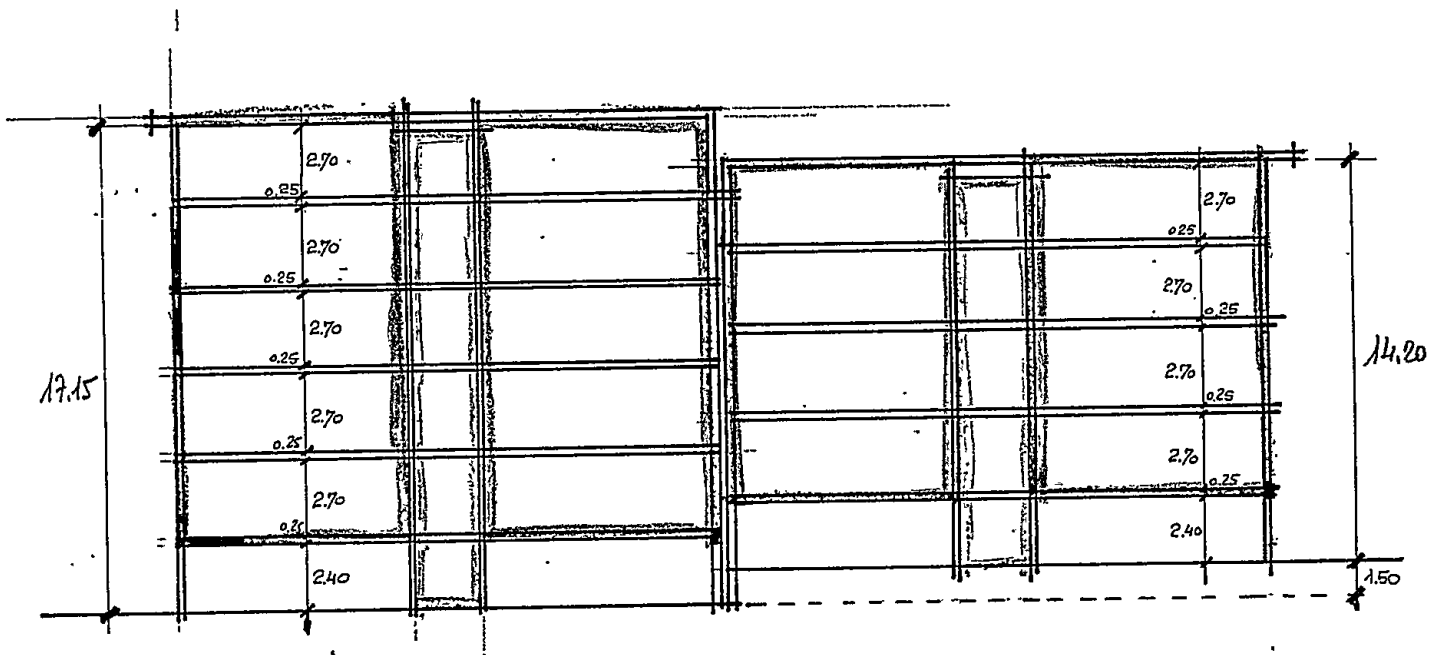
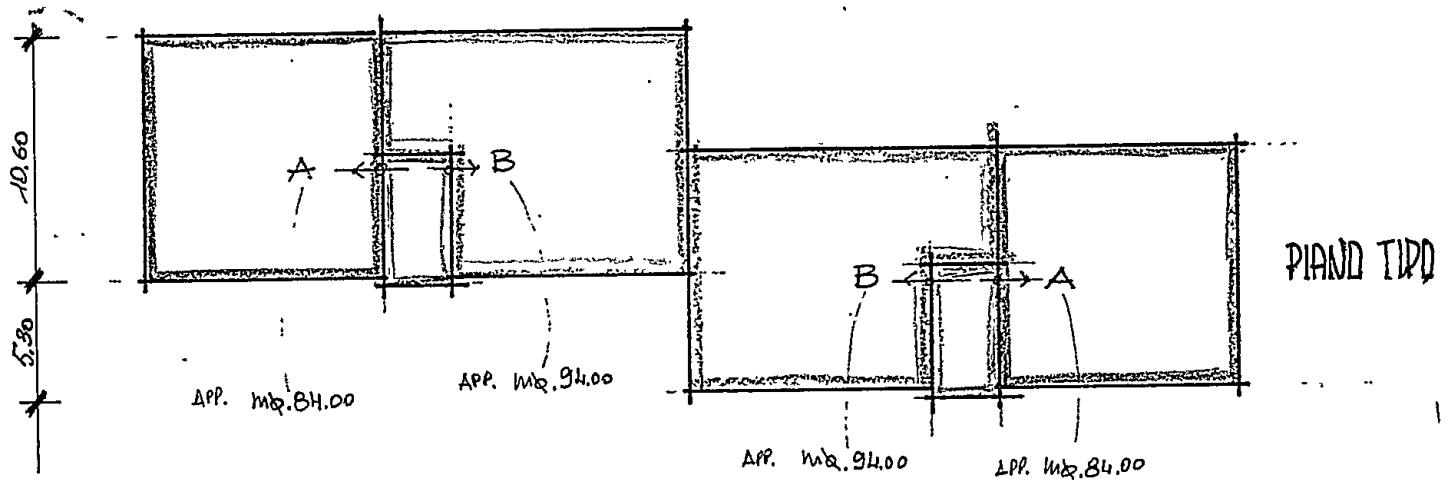
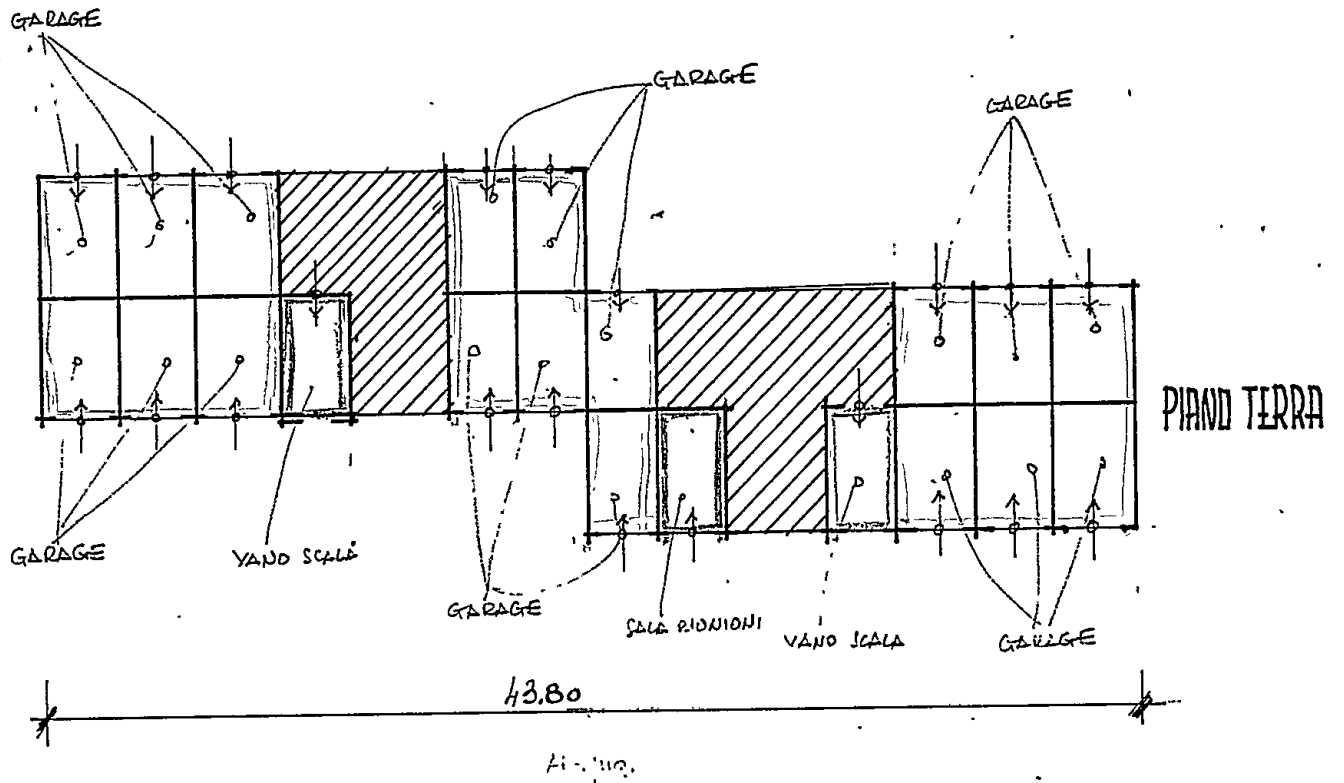
(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO _____ iscritto al N. _____
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo de _____ della Provincia di _____

Data _____ Firma _____

Firma delle parti o loro delegati



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE

DM 20/02/92, G.U. n.49 del 28/02/92

07

Il sottoscritto ANTONIOLI AUGUSTO
titolare o legale rappresentante dell'impresa (ragione sociale) ANTONIOLI AUGUSTO
operante nel settore IMPIANTI ELETTRICI con sede in Via Comunale
loc. CASSETTE n. 20 Comune MASSA (prov. MS) tel. 0585/821101
P.IVA 00249490459, ☒ iscritta nel registro delle Ditte (R.D. 20.09.1934 n. 2011)
della Camera C.I.A.A. di CARRARA n. 767981 ☒ iscritta all'Albo Provinciale
delle imprese artigiane (L.8.8.1985,n.443) di MASSA CARRARA n. _____ esecutrice
dell'impianto (descrizione schematica) ELETTRICO NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE "PAOLO VI"
SOC. COOP. A R.L. - IMPIANTO DI TERRA
inteso come: ☒ nuovo impianto; ☐ trasformazione; ☐ ampliamento; ☐ manutenzione straordinaria;
☐ altro (1) _____

commissionato da: PAOLO VI S.c.r.l. Via Cavour 33 MASSA installato nei locali siti nel Comune
di CARRARA (prov. MS) Loc. BONASCOLA n. _____ scala _____
piano _____ interno _____ di proprietà di (nome, cognome, indirizzo) PAOLO VI

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale, ☒ civile, ☐ commercio, ☐ altri usi

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla
regola d'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n. 46/1990, tenuto conto delle condi-
zioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☐ rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto ai sensi dell'art.6 della Legge
46/1990)

☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3): CEI 64.8

☒ installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione-
art.7 Legge 46/1990

☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo
eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto (solo per impianto con obbligo di progetto) (4);

☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☒ schema di impianto realizzato (6)

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali o già esistenti (7);

☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.

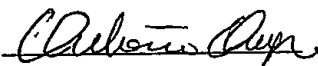
Allegati facoltativi (8):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte
di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

IL DICHIARANTE

data 06/10/1993


(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE responsabilità del committente o del proprietario) L.46/1990, art.10 (9)

* LEGENDA *

- 1) Come esempio nel caso di impianti a gas, con "altro" si può intendere la sostituzione di un apparecchio installato in modo fisso.
- 2) Per la definizione "uso civile" vedere DPR 6 dicembre 1991, n.447, art.1, comma 1.
- 3) Citare la o le norme tecniche e di legge, distinguendo tra quelle riferite alla progettazione, all'esercizio, alle verifiche.
- 4) Qualora l'impianto eseguito sul progetto sia variato in opera, il progetto presentato alla fine dei lavori deve comprendere le varianti realizzate in corso d'opera.
Fa parte del progetto la citazione della pratica prevenzione incendi (ove richiesta).
- 5) La relazione deve contenere, per i prodotti soggetti a norme, la dichiarazione di corrispondenza alle stesse completata, ove esistente, con riferimenti a marchi, certificati di prova, ecc. rilasciati da istituti autorizzati.
Per gli altri prodotti (da elencare) il firmatario deve dichiarare che trattasi di materiali, prodotti e componenti conformi a quanto previsto dall'art.7 della Legge n.46. La relazione deve dichiarare l'idoneità rispetto all'ambiente di installazione. Quando rilevante ai fini del buon funzionamento dell'impianto, si devono fornire indicazioni sul numero e caratteristiche degli apparecchi installati od installabili (ad esempio per il gas: 1) numero, tipo e potenza degli apparecchi; 2) caratteristiche dei componenti il sistema di ventilazione dei locali; 3) caratteristiche del sistema di scarico dei prodotti della combustione; 4) indicazioni sul collegamento elettrico degli apparecchi, ove previsto).
- 6) Per schema dell'impianto realizzato si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo esiste).
Nel caso di trasformazione, ampliamento e manutenzione straordinaria, l'intervento deve essere inquadrato, se possibile, nello schema dell'impianto preesistente.
Lo schema citerà la pratica prevenzione incendi (ove richiesto).
- 7) I riferimenti sono costituiti dal nome dell'impresa esecutrice e dalla data della dichiarazione. Non sono richiesti nel caso che si tratti di nuovo impianto o di impianto costruito prima dell'entrata in vigore della legge.
Nel caso che parte dell'impianto sia predisposto da altra impresa (ad esempio ventilazione e scarico fumi negli impianti a gas), la dichiarazione deve riportare gli analoghi riferimenti per dette parti.
- 8) Esempio: eventuali certificati dei risultati delle verifiche eseguite sull'impianto prima della messa in esercizio o trattamenti per pulizia, disinfezione, ecc.
- 9) Al termine dei lavori l'impresa installatrice è tenuta a rilasciare al committente la dichiarazione di conformità degli impianti realizzati nel rispetto delle norme di cui all'art.7 (Legge 46/1990, art.9).
 - Il committente o il proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione degli impianti di cui all'art.1 ad imprese abilitate ai sensi dell'art.2 (Legge 46/1990, art.10).
 - Il sindaco rilascia certificato di abitabilità dopo aver acquisito anche la dichiarazione di conformità (omissis) (Legge 46/90, art.11).

-Copia della dichiarazione è inviata dal committente alla Commissione provinciale per l'artigianato o quella insediata presso la Camera di Commercio (Regolamento Legge 46/1990, art.7).

REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO

presso
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
MASSA - CARRARA



REGIONE TOSCANA
Camera Provinciale Artigianato
Camera di Commercio I.A.A.
54030 CARRARA MS

1000

CERTIFICATO N. 001616/00007

PAG.

SI CERTIFICA
CHE DALL'ALBO IMPRESE ARTIGIANE

TENUTO DALLA COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO DI MASSA CARRARA
I SENSI DI LEGGE, RISULTA QUANTO SEGUE RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA SOTTO INDICATA:

ALBO ARTIGIANI N. 12504
REGISTRO DITTE N. 76798

DATA DOMANDA: 05/02/1983 DATA DELIBERA: 28/03/1983

NATURA GIURIDICA: DITTA INDIVIDUALE

ENOMINAZIONE: ANTONIOLI AUGUSTO

SEDE: MASSA (MS) VIA COMUNALE 110 CAP 54100
FRAZ. CASSETTE

LETTRICISTA

DATA INIZIO ATTIVITA': 01/02/1982

ANTONIOLI AUGUSTO
NATO A MASSA (MS) IL 16/10/1956
COD. FISCALE NTNGST56R16F023Y
RESIDENTE A MASSA (MS) VIA COMUNALE 110 CAP 54100
FRAZ. CASSETTE
TITOLARE FIRMATARIO

SI CERTIFICA ALTRESI'

CHE L'IMPRESA AI SENSI DELL'ART. 4, COMMA 2, DELLA LEGGE 5 MARZO 1990, N. 46,
RECANTE NORME PER LA SICUREZZA DEGLI IMPIANTI E' ABILITATA, SALVO LE LIMITAZIONI
PIU' SOTTO SPECIFICATE, ALL'INSTALLAZIONE, ALLA TRASFORMAZIONE, ALL'AMPLIAMENTO
E ALLA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI CUI ALL'ART. 1 DELLA LEGGE N. 46/1990
COME SEGUE:

01) LETTERA A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
AI SENSI DELL'ART. 5

02) LETTERA B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE
E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

SEGUE



REGIONE TOSCANA
COMMISSIONE PROVINCIALE PER L'ARTIGIANATO



presso
Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura
MASSA - CARRARA

11/10/93

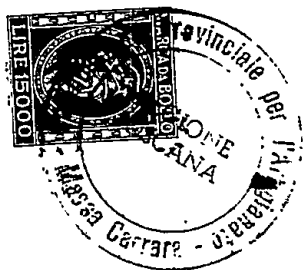
CERTIFICATO N.: 001616/00007

PAG. 2

SENSI DELL'ART. 5

P. IL PRESIDENTE DELLA C.P.A.
(L'IMPIEGATO DELEGATO)
ADOLFO CAJETTI

[Handwritten signature]



ANTONIOLI AUGUSTO
MASSA - Via Comunale Casette

Impianto Elettrico : **Fabbricato Civile Abitazione "PAOLO VI" S.c.r.l.**
Intervento Loc. BONASCOLA Comune di CARRARA

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

I materiali utilizzati sono rispondenti alle attuali normative. In particolare:

PROTEZIONI:	AVE - ABB - TICINO NUOVA MAGRINI
PRESE :	TICINO - AVE - VIMAR
TUBAZIONI:	DIELECTRIX - VARI
CONDUTTORI :	N07V-K
CITOFONO:	URMET - TERRANEO

I materiali impiegati, in base agli ambienti installati, rispondono alle attuali norme.

DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO REALIZZATO

L'Impianto Elettrico è stato realizzato seguendo le normative relative alla attività in oggetto, in particolare alle Norme CEI 64.8.

L'impianto è stato realizzato prevedendo le protezioni a monte di ogni colonna montante e prevedendo un centralino per ogni appartamento a protezione delle linee illuminazione-prese 10A e linea elettrodomestici-prese 16A.

Ogni utenza finale è protetta da interruttore differenziale con sensibilità da 0,03A. All'interno degli appartamenti, l'impianto è del tipo sottotraccia. Nei bagni sono state rispettate le distanze di rispetto come previsto nella CEI 64.8. Il dispendio di terra è unico per tutti gli impianti.

Anche l'impianto condominiale è protetto a monte da interruttore differenziale.

Massa 05/10/93

Antonioli Augusto


67

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

(Art. 18, legge n. 46 del 5 marzo 1990)

IL SOTTOSCRITTO GIARDI VITTORIO

TITOLARE/LEGALE RAPPRESENTANTE/DIRETTORE TECNICO DELL'IMPRESA (RAGIONE SOCIALE)

TERMIDRAULICA DI GIARDI VITTORIO & C. S.N.C.

OPERANTE NEL SETTORE IMPIANTI IDROTERMOSANITARI

CON SEDE IN VIA MULAZZO N. 8 COMUNE MASSA (prov. MS)

TEL. 0585 / 240865 P. IVA 00455050450 iscritta nel Registro delle Ditte

(R.D. 20.9.1934 n. 2011) di MS n. 81659 iscritta Albo Provinciale Imprese Artigiane

(L. 8.8.85 n. 443) di MS n. 4427 esecutrice dell'impianto (descrizione schematico)

IMPIANTO TERMICO DEL TIPO MONOTUBO A DOPPIO ANELLO (AUTONOMO)

CALDAIA DI TIPO MURALE A GAS METANO CON POTENZIALITÀ 20000 KCal/h

RADIATORI IN ALLUMINIO TIPO "FONDITAL"

INSTALLATO NEI LOCALI SITI NEL COMUNE DI CARRARA (prov. MS) VIA PERLA

N. _____ SCALA _____ PIANO _____ INTERNO _____ di proprietà di nome, cognome, indirizzo)

NEL FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE DELLA SOC. COOP. "PAOLO VI" s.r.l.

PER COMPLESSIVI 18 ALLOGGI, CON SEDE A MASSA IN VIA DANTE, 20

adibito ad uso: ☐ Industriale ☒ Civile ☐ Terziario ☐ Commercio ☐ Altri usi

DICHIARA

che l'opera è stata realizzata in modo conforme alla regola dell'arte secondo quanto previsto dall'art. 2 della legge n. 46 del 5 marzo 1990. - Tipo di lavoro eseguito:

☐ modificato/ampliato. ☒ Impianto nuovo ☐ lavoro di manutenzione

eventuali allegati _____

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero da carenze di manutenzione o riparazione o vetustà.

Data, 5.10.1993

TERMIDRAULICA

di GIARDI VITTORIO & C. snc

Via Mulazzo 8 Tel. 0585/240865

MASSA DI MASSA

Cod. Fisc. 00455050450

Part. IVA 00455050450

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE

Legge 46/90, art. 10 / RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE O DEL PROPRIETARIO

«Il committente o proprietario è tenuto ad affidare i lavori di installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti (omissis) ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 2 della presente legge».

Presso la sede della Direzione Provinciale e presso le Sedi Territoriali della C.N.A. sono disponibili copie della dichiarazione di conformità per gli artigiani installatori che ne fanno richiesta.

REGIONE TOSCANA

PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

COMUNE DI CARRARA

CERTIFICATO DI COLLAUDO STATICO

Attestato di deposito al GENIO CIVILE del 05/09/86 ;Pratica

S. N° 4597 e C.A. N° 3517.

Lavori : costruzione di fabbricato di civile abitazione
per n° 18 alloggi in località Bonascola compren-
sorio PEEP - Comune di Carrara.

Proprietà: Coop. Edilizia "PAOLO-VI"-Via Dante 20 - Massa.

Progetto arch. e Direz. Lav.: dott. ing. Pier Luigi Pucci -

Albo Ingegneri di Massa-Carrara n° 337.

Calcolo strutture in elevato prefabbricate e Direz. lav. del

montaggio: dott. ing. Sergio Borghi - Albo Ingegneri di

Pisa n° 240.

Calcolo strutture di fondazione: dott. ing. Florio Paoli - Al-

bo Ingegneri di Lucca n° 627.

Impresa Costruttrice: Consorzio COPLES Soc. Coop. a r.l.- via

Dante 20 - Massa.

Collaudatore: dott. ing. Giorgio Foce iscritto all'Albo degli

Ingegneri di Massa-Carrara al n° 42 nell'anno 1958.

oooooooo

DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'edificio di civile abitazione é costituito da due nuclei a
pianta rettangolare, indipendenti tra loro, separati da giunto
tecnico di 20 cm. Uno si eleva in altezza per sei piani fuori
terra mentre l'altro per cinque piani fuori terra; i due corpi



sono sfalsati tra loro altimetricamente di circa 1 metro.

Il piano terra é destinato in parte a garage ed in parte a porticato. La struttura portante dell'elevato é realizzata utilizzando il sistema strutturale TOSCANA SOLTRAVI di Pisa e risulta costituita da telai formati da pilastri e travi di calcestruzzo armato prefabbricati vincolati tra di loro con armature di continuità, incastrati alle fondazioni e collegati trasversalmente dal solaio in pannelli in laterizio. L'unione tra solaio e travi é realizzata a mezzo di ferri di continuità integrati successivamente da getti di calcestruzzo.

Balconi, elementi rampe scala realizzati sempre con elementi prefabbricati vincolati con armature di continuità e getto di cls. di completamento. Fondazioni del tipo a travi rovesce di c.a. gettato in opera.

NOTE DI COLLAUDO

Lo scrivente ing. giorgio Foce, incaricato del collaudo statico delle strutture in oggetto si é recato in cantiere il giorno 27/06/90 accompagnato dal Direttore dei Lavori ing. P.L. Pucci.

In tale occasione si é proceduto ad una generale ispezione alle strutture realizzate e, sulla scorta dei disegni esecutivi di progetto, si é riscontrata la corrispondenza, nelle dimensioni e quantità, delle opere costruite con quelle progettate.

Da una diffusa indagine sclerometrica sia sui pilastri e altri elementi prefabbricati, sia sulle parti gettate in opera, é emersa una buona omogeneità con resistenze medie in accordo con i

risultati delle prove eseguite su campioni di cls. prelevati durante i getti. Dall'esame inoltre dei certificati di prova di trazione eseguite su spezzoni di acciaio di armatura delle strutture stesse si desume che i materiali impiegati sono rispondenti, come qualità, ai requisiti richiesti dal progetto.

Lo scrivente ha compiuto una prova di carico su un balcone tipo di sbalzo 1,20 m. caricando lo stesso con sacchi di cemento disposti in varie fasi successive fino a raggiungere un carico massimo di 500 Kg/mq. Le inflessioni sono state misurate disponendo un flessimetro centesimale in corrispondenza dell'estremo dello sbalzo. Dalla prova ne è emerso un comportamento elastico regolare con freccia massima inferiore a quella teorica calcolata; allo scarico la freccia residua è risultata praticamente nulla.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto, considerato che le strutture in esame risultano realizzate a regola d'arte, vista la relazione a strutture ultimate del Direttore dei Lavori, lo scrivente collaudatore ritiene le strutture stesse collaudabili, come in effetti con il presente atto

COLLAUDA

ritenendole idonee a svolgere la funzione cui sono destinate.

Il Collaudatore

dott. ing. Giorgio Foce

Massa, li 30 Luglio 1990



REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

DEPOSITATO presso questo Ufficio ai sensi della

Legge 5.11.1971 n. 1086.

Pratica N° 4594 e.c. 3517 - 20 SET. 1990

Prot. N° 6363 Massa, li _____

IL DIRIGENTE

(Dott. Ing. *Pisquale Festa*)





RATTI LORENZINO

VIA SIDA: 7 - CARRARA

Mod. C4

COMUNE DI CARRARA

Prot. n.

15837

OGGETTO: Espropriazione di terreni nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola per la realizzazione di insediamenti abitativi e di opere di urbanizzazione 1^a e 2^a.

I L S I N D A C O

Premesso che il Comune di Carrara ha adottato il P.E.E.P., Comprensorio di Bonascola, con deliberazione consiliare n. 337 del 6.9.1972, approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Toscana n. 1906 del 10.4.1973;

Richiamata la deliberazione della Giunta Municipale n. 1481 del 26.7.1990, esecutiva, di avvio del procedimento espropriativo, e dell'espropriazione anticipata in via di urgenza, per l'acquisizione delle aree ubicate nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, necessarie per la realizzazione di un ~~Centro Commerciale~~;

ORDINA

ART. 1

E' disposta a favore del Comune di Carrara l'occupazione d'urgenza dei beni immobili, ubicati nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola, individuati con il mappale n. 190 fg. 77 della superficie di mq. 907 di proprietà della Ditta: RATTI IRIA livellario - RATTI ELVINO livellario - RATTI VALDEMARO livellario - RATTI GERMANO livellario - RATTI ADRIANO livellario - RATTI FERDINANDO livellario - RATTI LORENZINO livellario - RATTI LUCIANO livellario - RATTI EVARISTO livellario - RATTI LUCIO livellario - RATTI MARIA livellario - RATTI CARLUCCIO livellario - RATTI GIUSEPPINO livellario - MASSONI GASPARE concedente.

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- pag. 2 -

ART. 2

L'occupazione d'urgenza, disposta per l'acquisizione delle aree, indicate nell'allegato elenco, può essere protratta fino a 5 anni dalla data di immissione nel possesso, che potrà avvenire entro il termine di tre mesi dalla data della presente.

ART. 3

I beni immobili, individuati ed oggetto della presente occupazione d'urgenza, saranno acquistati mediante regolare procedimento di espropriazione.

ART. 4

~~Al momento dell'effettiva occupazione degli immobili si provvederà,~~ previo avviso alle parti, ed in contraddittorio con il proprietario, ed eventualmente con il fittavolo, il mezzadro, il colono o il partecipante, a redigere il verbale dello stato di consistenza e di immissione nel possesso delle aree di cui trattasi.

ART. 5

L'avviso di convocazione per la realizzazione del suddetto verbale contenente luogo, giorno ed ora delle operazioni, dovrà essere notificato agli interessati a cura di questo Comune, almeno venti giorni prima della data fissata per l'inizio delle operazioni ed affisso, per lo stesso periodo, all'Albo Pretorio del Comune di Carrara.

ART. 6

IN caso di assenza del proprietario, o di rifiuto di firma, si procederà comunque, con l'intervento di due validi testimoni.

ART. 7

I Sigg. VARRIANI CLAUDIO, BESSI P. LUIGI, ~~ZOPPI VINCENZO~~, MEL P. LUIGI sono incaricati di effettuare la stesura del verbale dello stato di consistenza degli immobili e di quello di immissione nel possesso del

- segue -



COMUNE DI CARRARA

- pag. 3 -

le aree oggetto della presente occupazione con autorizzazione ad introdursi in nei fondi in questione con personale di aiuto tecnico necessario.

ART. 8

L'indennità di occupazione sarà determinata successivamente, in relazione alla durata, ai sensi di legge.

ART. 9

Gli Uffici comunali provvederanno alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriandi, ed alla sua pubblicazione per estratto sul Foglio Annunzi Legali della Provincia. Ai proprietari sarà altresì inviata copia autentica del verbale dello stato di consistenza e di immissione nel possesso.

Carrara, li 3 SET. 1990

IL SINDACO

R E L A T A D I N O T I F I C A

Il sottoscritto messo del Comune di Carrara su richiesta di

Uff. Urbanistica

dichiara di aver oggi notificato la presente ordinanza al Sig.

Ratti Lorenzini

mediante

allo stesso

Carrara, li 5-9-1990

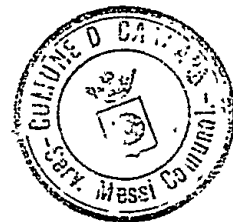
IL RICEVENTE

Ratti Lorenzini

IL MESSO NOTIFICATORE

CONDICOLA 1-7-1990

ML/fg





COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 25837

OGGETTO: Espropriazione terreni nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola per la realizzazione di insediamenti abitativi e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

I L S I N D A C O

Vista l'ordinanza pari numero e data con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni e degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto,

A V V I S A

*NB Non sono venuti
Convergenza per
tale decisione*

- che i tecnici comunali Arch. CLAUDIO VARRIANI, Arch. P. LUIGI BESSI, Sig. ~~VINCENZO ZOPPI~~, Geom. PIER LUIGI MEL, si recheranno sui terreni di che trattasi per prenderne possesso il giorno:

GIOVEDI' 27 SETTEMBRE 1990 - ALLE ORE 9.00

- che il verbale di immissione in possesso sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'Ente espropriante;

- che in concomitanza con la redazione di tale verbale gli stessi tecnici comunali provvederanno alla compilazione dello Stato di Consistenza dei terreni e degli immobili.

Carrara, li 3 SET. 1990

IL SINDACO

*Concordato con il Vicesindaco - per proprio
tutto il materiale che doveva fare il Geo. Mel
e per il spulzo lo esprimevano id. 2 persone
24/09/90*

MI/fg



COMUNE DI CARRARA

Prot. n.

15837

OGGETTO: Espropriazione terreni nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola per la realizzazione di insediamenti abitativi e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

I L S I N D A C O

Vista l'ordinanza pari numero e data con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni e degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto,

A V V I S A

- che i tecnici comunali Arch. CLAUDIO VARRIANI, Arch. P. LUIGI BESSI, Sig. ~~VINCENZO ZOPPI~~, Geom. PIER LUIGI MEL, si recheranno sui terreni di che trattasi per prenderne possesso il giorno.

GIOVEDI' 27 SETTEMBRE 1990 - ALLE ORE 9.00

- che il verbale di immissione in possesso sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'Ente espropriante;

- che in concomitanza con la redazione di tale verbale gli stessi tecnici comunali provvederanno alla compilazione dello Stato di Consistenza dei terreni e degli immobili.

Carrara, li 3 SET. 1990

IL SINDACO



COMUNE DI CARRARA

Prot. n. 15837

OGGETTO: Espropriazione terreni nel Comprensorio P.E.E.P. di Bonascola per la realizzazione di insediamenti abitativi e di opere di urbanizzazione primaria e secondaria.

I L S I N D A C O

Vista l'ordinanza pari numero e data con la quale è stata disposta l'occupazione d'urgenza dei terreni e degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto,

A V V I S A

- che i tecnici comunali Arch. CLAUDIO VARRIANI, Arch. P. LUIGI BESSI, Sig. ~~VINCENZO ZOPPI~~, Geom. PIER LUIGI MEL, si recheranno sui terreni di che trattasi per prenderne possesso ~~il giorno~~.

GIOVEDI' 27 SETTEMBRE 1990 - ALLE ORE 9.00

- che il verbale di immissione in possesso sarà redatto in contraddittorio con i proprietari o, in loro assenza, con l'intervento di due testimoni non dipendenti dell'Ente espropriante;

- che in concomitanza con la redazione di tale verbale gli stessi tecnici comunali provvederanno alla compilazione dello Stato di Consistenza dei terreni e degli immobili.

Carrara, li 3 SET. 1990

IL SINDACO

REGIONE TOSCANA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA
54100 MASSA - VIA DEMOCRAZIA, 17 - TEL. (0585) 43791/2

03

20 SET, 1990

PROT. N. 6363

U.O.O. 3

DATA

ALLEGATI

RISPOSTA AL FOGLIO DEL

N.

OGGETTO Legge 5.11.1971 n. 1086 - Norme per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica.
Lavori di costruzione fabbricato di n°18 alloggi in loc. Bonascola di Carrara
Ditta : COOP. EDILIZIA "PAOLO VI"
Pratica n° 4597- c.a.3517

All'Ing. FOCE GIORGIO

CARRARA

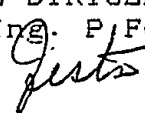
e p.c. Al Sig. SINDACO del Comune di
CARRARA

In relazione alla denuncia depositata in data 27.8.1986 al n° 6140 e relativa al fabbricato indicato in oggetto, si restituisce una copia del Certificato di Collaudo munita dell'attestazione dell'avvenuto deposito, ai sensi dell'art. 7 della Legge 5.11.1971 n.1086, da consegnare al committente.

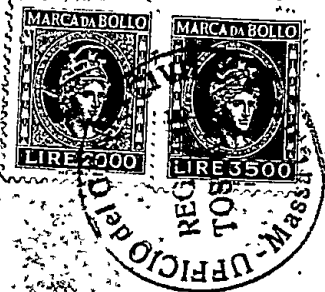
Si fa presente che il predetto certificato di collaudo non è valido ai fini del rilascio dell'abitabilità, in quanto la stessa è subordinata all'esibizione del certificato di questo Ufficio, attestante la rispondenza dell'opera eseguita alle norme sismiche.

Una copia degli elaborati suddetti è custodita agli atti di questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)



SC/bc



REGIONE TOSCANA 03
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI MASSA CARRARA

VIA DEMOCRAZIA, 17 - 54100 MASSA - TEL. 0585/43791/2

Alla Ditta Soc. Coop. Edil Paolo VI
Via Cavour 33
MASSA

NORME TECNICHE DI EDILIZIA PER LE ZONE SISMICHE - LEGGE 2.2.74
N° 64.

VISTA la domanda in data 26.10.1990 con la quale Codesta Ditta richiede il certificato di rispondenza alle norme di edilizia antisismica dei lavori eseguiti relativi al fabbricato sito in loc. Bonascola del Comune Carrara da adibirsi ad uso fabbricato di civile abitazione;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito n° 6140 di Prot. del 05.09.1990 rilasciato da quest'Ufficio a norma dell'art. 2 della L.R. 6.12.1982 n° 88;

VISTO l'attestato di avvenuto deposito della variante n° = di Prot. del =;

VISTE le disposizioni di cui agli articoli 6 e 7 della predetta L.R. n° 88;

VISTE le disposizioni di cui all'art. 28 della Legge 2.2.1974 n° 64;

VISTA la relazione del Direttore dei Lavori, in cui dichiara che gli stessi sono conformi al progetto depositato e quindi rispondenti alle norme antisismiche;

ESEGUITO il sopralluogo:

S I C E R T I F I C A

che l'opera eseguita di proprietà della Ditta Soc. Coop. Edil Paolo VI sita in loc. Bonascola del Comune di Carrara risponde, per quanto è stato possibile accertare, alle norme di edilizia antisismica vigenti.

Prot. n° 7543 Massa, li 11 DIC. 1990

Visto: IL DIRIGENTE
(Dott. Ing. P. Festa)

Festa

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Cappe M. - Frustaci PL.

Cappe M. Frustaci PL.

mp/

del Comune di

CARRARA

OGGETTO: Richiesta visura pratica di archivio

Il sottoscritto

residente in

CARRARA

Via

PERLA M.A.

in qualità di:

PROPRIETARIO CONDOMINIO



Tecnico incaricato dalla Ditta



C.T.U. del Tribunale per la pratica Ditta/Sig.



Titolare della concessione edilizia



Progettista della Concessione Edilizia



Privato cittadino

MOTIVO: CONOSCERE LA CUBATURA ASSENTITA DELL'EDIFICIO CONDOMINIALE DI VIA PERLA M.A.
IN CARRARA BONASCUA (BELLUCIONI PAOLOVI) LA QUANTITÀ ASSENTITA DEI POSTI AUTO SE CE' E SE ESISTONO DEROGHE
ALLA LEGGE COMUNALE

CHIEDE

di poter prendere visione della seguente pratica edilizia giacente presso l'Archivio Urbanistico

Pratica intestata a Ditta/Sig.

Ubicazione della costruzione Località

CARRARA BONASCUA

Via PERLA M.A.

Licenza/Concessione/Autorizzazione edilizia (sottolineare la voce interessata)

n° 6

del

Anno 19 90

Tipo d'intervento

POSIZ. ARCHIVIO N. 2/90

Autorizzazione Edilizia:



Concessione Edilizia (interventi superiori a 120 mc);



Concessione Edilizia (interventi inferiori a 120 mc);



Condono edilizio;



Concessione Edilizia (respinta o approvata e non ritirata).

data del timbro del protocollo generale.

Firma

Stefano Invernizzi

RISERVATO ALL'UFFICIO

Assegnata al Responsabile dell'Ufficio Archivio

La presente nota dovrà essere posizionata all'interno del fascicolo.

Il Dirigente del Settore

PRATICA MESSA A DISPOSIZIONE IL

FIRMA DELLA PRESA IN VISURA

1

PUNTO 3
Mod. URB. 1

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 4442
Data 29.01.1990

con 48.14

n. 6 anno 1990
tagliandi 4351

Carrara 28/1/1990

- ☒ Grossi lavori
☐ Piccoli lavori

**ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE DI
CARRARA**

OGGETTO: Lavori di ☐ Ampliamento
☐ Ristrutturazione
☐ Recinzione

Il sottoscritto COOP EDILIZIA "PAOLO VI" residente a
MASSA Via CAVOUR n. 33
titolare della CONCESSIONE N. 6 datata gennaio 1990,
per la costruzione di un fabbricato ubicato in Via COMPENSARIO PEEP
località BONASCOLA, con la presente

RICHIEDE

a norma dell'art. 17 del R. E. C. sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori previo versamento della quota per diritti d'ufficio.

Distintamente

Il Titolare della Concessione

Soc. Coop. va EDILIZIA
"PAOLO VI" a r.l.
MASSA
C.F. 01214560456

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO

Il versamento è stato effettuato il giorno 28.01.1990 con bolletta
n. _____ ed il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno
_____ alle ore _____ da parte del _____
(nome e cognome del funzionario).

Lettera di conferma del G.C. n. _____ del _____
Consegna del certificato da parte di _____

Il Funzionario

PROPRIETARIO coop ed. PSOLO VI nato a
il residente a MASSA
Via c/o UNIONCOOP via Calour, 33 n.

DIRETTORE DEI LAVORI dott. ing. Pierluigi Pucci nato a MASSA
il 16-1-1958 residente a CARRARA
Via C. Sforza n. 16

TITOLARE IMPRESA dott. ing. TOFANELLI EMATO nato a COMAIONE (LU)
il 12-03-52 residente a COMAIONE LIDO
Via GLADIOLI n. 22

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima — salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori — rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari della concessione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art. 31 della legge 17-8-1942, n. 1150, e successive modifiche.

Il Titolare della Concessione

SpC. Coop.va EDILIZIA

MASSA

MASSA

C.F. e P.IVA 00214560450

L'Assuntore dei lavori

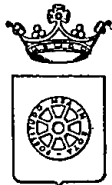
SpC. Coop.

COIMAR

Il Direttore dei Lavori



Il Tecnico Comunale



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 4662 del 29/01/90

Carrara 29/01/90

IL FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
(bonascola) mapp. 189-190-693-692 p. 77
del Sig. SOC COOP. PAOLO VI residente a MASSA
Via CANOUR n. 33

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ing. Pierluigi Pucci residente a CARRARA

Via C. Sforza n. 76

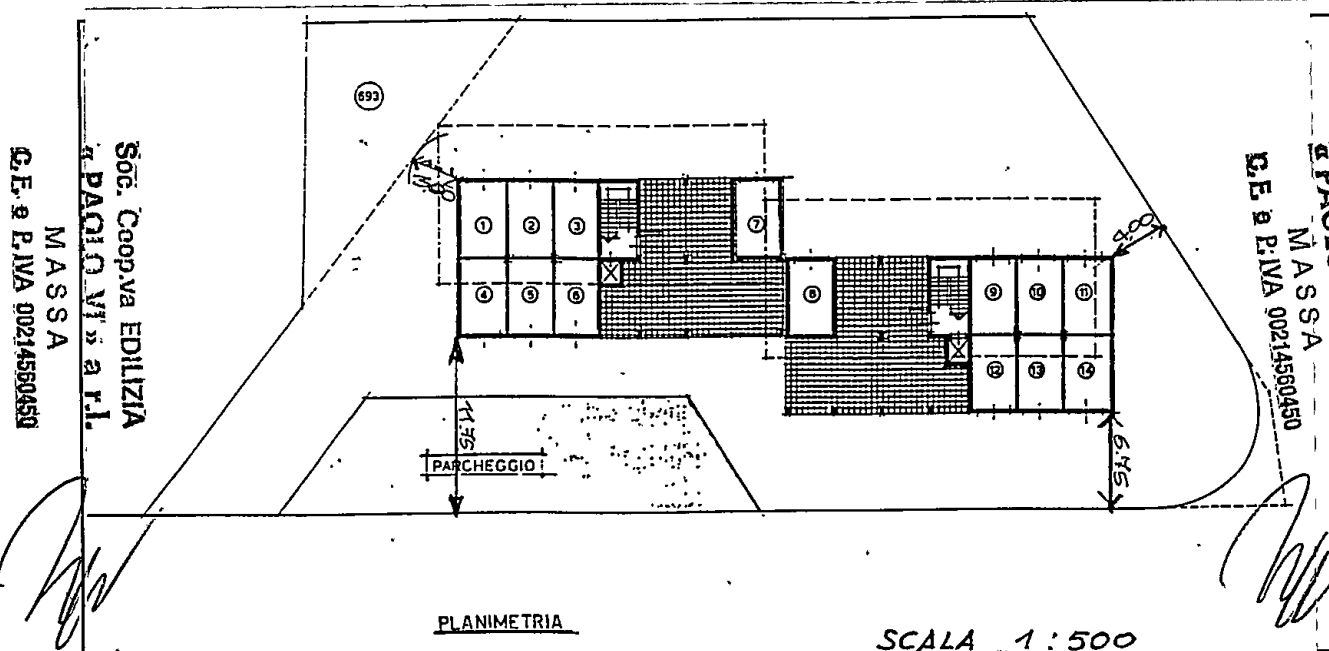
iscritto all'Ordine/Collegio INGEGNERI n. d'ordine 337

Impresa titolare CONSORZIO COIMAR residente a MASSA

Via ACQUALE n. 5

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



PLANIMETRIA

SCALA 1:500

Soc. Coop. Edilizia

'PAOLO VI' a r.l.

MASSA

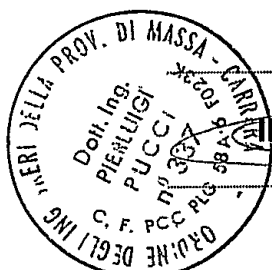
C.F. e P.IVA 00214560450

Il Direttore dei Lavori

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Vertical handwritten notes on the right margin, including 'Inizio lavori' and '29/01/90'.

Fognatur



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

DEPOSITO DI BOLLO ASSOLTO IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 20.8.72.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASI

BOLLETTA ***
DATA 30.03.74.

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/74	1151	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SPIACCI LUCIO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA, - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

21/ 1



IMPORTO

292.860

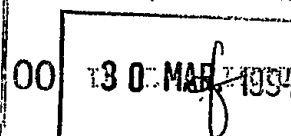
CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA,
11/A-BONASCOLA

RIF. MUS / 33/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
292.860	30.03.74	IN 2.000		294.860

DICONSI LIRE DUECENTONOVANTAQUATTROMILAB60*****

Cassa di





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.72

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1150	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 CIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CONSERVA STEFANO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

20/ 1

IMPORTO

266.480

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIA.M.FOGNATURAVIA PERLA
11/A-BONASCOLA

RIF. MUS / 32/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
266.480	30.03.94	FN 2.000		266.480

DICONSI LIRE DUECENTO SESSANTOTTO MILA 480 *****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

00

30 MAR 1994

IL CASSIERE

12



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSIATA RI
24000 VIRTUALE AUTORIZZ. INT
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 20.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

*** B O L L E T T A ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1149	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

1A DITTA FRATTINI FRANCESCO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



1A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

19/ 1

IMPORTO

249.205

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACC.FOGNATURA VIA PERLA,
11/A- BONASCOLA

RIF. MUS / 31/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
249.205	30.03.94	LN 2.000		251.205

DICONSI LIRE DUECENTOCINQUANTUMMILA205*****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.

00

30 MAR 1994
IL CAUSTERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRANZIA DI MASSA N. 9024
DEL 20/6/92

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 30.03.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1148	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BONUCCELLI ORESTINA
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

18/ 1

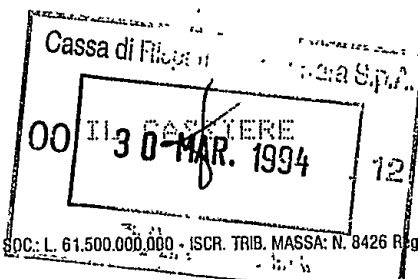
267.995

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA,
11/A-BONASCOLA

RIF. MUS / 30/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
267.995	30.03.94	IN 2.000		269.995

DICONSI LIRE DUECENTO SESSANTANOVEMILA 995 *****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

ESPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACQUA VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.5.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1147	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BARATTINI GIORGIO
VIA PERLA, 11/B
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
17/ 1



IMPORTO
288.215

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACC.FOGNATURA VIA PERLA,
11/B-BONASCOLA

RIF. MUS / 29/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
288.215	30.03.94	IN 2.000		290.215

CICCONSI LIRE DUECENTONOVANTAHILA215*****

Cassa di R.s.p.

00 30 MAR 1994
L. LASSIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IT
MOD. UNIVALE AUTORIZZ. BIT
DI FRANCA IN MASSA N. 9024
DEL 30.3.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 30.03.94

ESORERTA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1146	i	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA AGOSTINI TONARELLI SIRIO
VIA PERLA, 11/D
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

16/ 1

IMPORTO

267.995

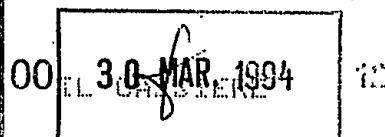
AUSALE DEL VERSAMENTO : RIND.SPESE ALLACCIAM.FOGNATUREVIA PERLA,
11/B-BONASCOLA

IF. MUS / 28/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
267.995	30.03.94	IN 2.000		269.995

CONSI LIRE DUECENTO SESSANTANOVEMILA 995*****

Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A.





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
JANNO VIRTUALE AUTORIZZ. MIT
DE FIDUCIA DI MASSA N. 9024
DEL 30-6-73

SERVIZIO DI TESORERIA E CAS

*** B O L L E T T A ***

DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1145	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA SALVIATT ANTONIO
VIA PERLA, 11/B
54033 AVENZA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

15/ 1



IMPORTO

288.215

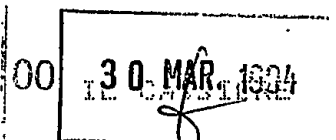
CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGN.TURAVIA PERLA,
11/B-BONASCOLA

RIF. MUS / 27/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
288.215	30.03 94	IN 2.000		290.215

LTCONSI LIRE DUECENTONOVANTAMILA215*****

Cassa di ... p.





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FISCALITA' DI MASSA N. 5024
DEL 30.8.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1144	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FIGGI LUIGI
VIA PERLA, 11/B
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



LA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

14/ 1

IMPORTO

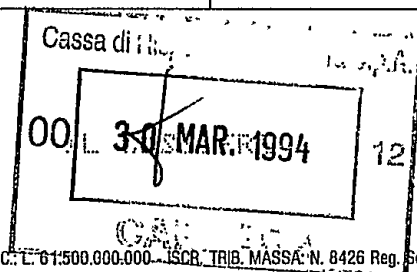
267.400

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACC.FOGNATURE VIA PERLA,
11/B-BONASCOLA

VIF. MUS / 26/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
267.400	30.03.94	EN 2.000		267.400

DICONSI LIRE DUECENTO SESSANTANOVEMILA 400 *****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. RTT
DI FINANZA DI MASSA N. 9924
DEL 30.8.72.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
ATA 30.03.94

ESURERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1143	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

A DITTA LODOVICO ROMEO
VIA PERLA, 11/B
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

A VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
13/ 1



IMPORTO
292.860

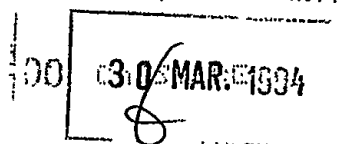
AUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA,
11/B-BONASCOLA

IF. MUS / 25/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
292.860	30.03.94	IN 2.000		294.860

CONSI LIRE DUECENTONOVANTAQUATTROMILA860*****

Cassa di ...





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODULO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FINANZA DI MASSA N. 9014
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CA

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

TEZORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1142	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA CAFFAGGI FABRIZIO
VIA PERLA, 11/B
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

12/ 1

IMPORTO

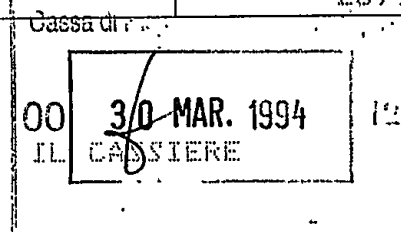
267.995

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURE VIA PERLA, 11/B
-BONASCOLA

RIF. MUS / 24/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
267.995	30.03.94	IN 2.000		267.995

1 CONSI LIRE DUECENTOSSESSANTANOVEMILA995*****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. N°1
DI FIRMANZA DI MASSA N. 6024
DEL 30/3/94

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** B O L L E T T A ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SLDI DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1141	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 3 FIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VAGLI TIVA
VIA PERLA, 11/B
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

11/ 1



IMPORTO

284.855

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATUREVIA PERLA, 11/B
-BONASCOLA

RIF. MUS / 23/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
284.855	30 03.94	IN 2.000		286.855

DTCONSI LIRE DUECENTOTTANTASETTMILA855*****

Cassa di

00 30 MAR 1994



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTOMAT. MIT
IL FRONTO DI MASSA N. 9024
DEL 30.9.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1140	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA MENFONTE IUGA
VIA PERLA, 11/B
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE N.REVERS. SUB

10/ 1



IMPORTO

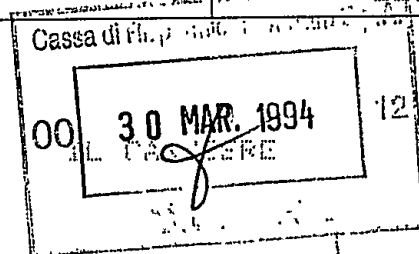
227.240

CAUSALE DEL VERSAMENTO RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURE VIA PERLA, 11/B
- BONASCOLA

RIF. MUS / 22/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
227.240	30.03.94	FN 2.000		227.240

DICONSI LIRE DUECENTOVENTINOVEMILA240*****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

POSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ACCORDO VIRTUALE AUTORIZZ. MIN.
DI FINANZA DI MASSA N. 5024
DEL 30.6.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** R O L I E T T A ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1153	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA ZENI ANTONIO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
23/ 1

IMPORTO

249.205

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIA.M.FOGNATURAVIA PERLA, 11/A
--BONASCOLA

PLF. MUS / 35/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
249.205	30 03.94	EN 2.000		251.205

RICONST LIRE DUECENTOCINQUANTUNMILA205*****

Cassa di Risparmio di Carrara
IL CAPIERE
00 30 MAR. 1994



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

APOSTA IN GOLLO ASSOLTA IN
JACOPO VENTURATO AUTORIZZ. RIT.
DI FIDUCIA IN MASSA N. 9024
DEL 30.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASSA

*** BOLLETTA ***

DATA 30.03.94

TESORERIA: SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1152	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FABBIANI ALESSANDRA
VIA PERLA, 11/A
54033 AVENZA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

227 1

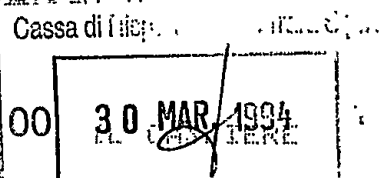
227.470

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA,
11/A-RONASCOLA

REF. MUS / 34/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
227.470	30 03.94	IN 2.000		227.470

DICONSI LIRE DUECENTOVENTINOVENMILA470 ***





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RAPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI FRONZA DI MASSA N. 5024
DEL 30.03.94.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASS.

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

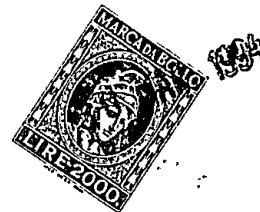
TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1154	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA ANTIGNETTI PAOLO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB
24/ 1



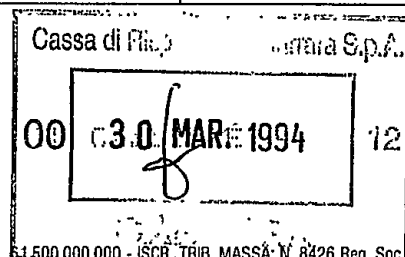
IMPORTO
263.120

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAI.FOGNATURAVIA PERLA, 11/A
-BONASCOLA

RIF. MUS / 36/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
263.120	30.03.94	IN 2.000		265.120

DICONST LIRE DUECENTOSESSANTACINQUEMILA120*****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

CAVISTA DI BOLLO ASSOLTA IN
ARDO VIRTUALE AUTORIZZ. NIT
IN FIDUCIA DI MASSA N. 9074
DEL 30.8.72.

SERVIZIO DI TESORERIA E CASS.

*** B O L L E T T A ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTI
1010/94	1156	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA FERRARI CIULIANA
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)



HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

IMPORTO

26/ 1

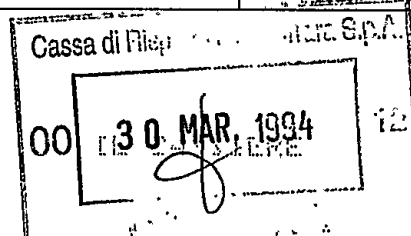
267.995

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA, 11/A
- BONASCOLA

RIF. MUS / 38/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
267.995	30.03.94	LN 2.000		267.995

TICONSIST LIRE DUECENTO SESSANTANOVENILA995*****





Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

RIPOSTA DI BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. DIR.
DI FINANZA DI MASSA N. 9024
DEL 30.6.73.

SERVIZIO DI TESORERIA E CA

*** BOLLETTA ***
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO
1010/94	1155	1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA VIAGGI ALESSANDRO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

25/ 1

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA,
11/A- BONASCOLA

RIF. MUS / 37/ 51/ 0



IMPORTO

289.135

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLE	SPESE	IMPORTO RISGOSSO
289.135	30.03.94	FN 2.000		291.135

DICONSI LIRE DUECENTONOVANTUNMILA135***

Cassa di Risparmio di Carrara

00

30 MAR. 1994
TL. CASIERE



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

FONDATA NEL 1843

ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI

IMPOSTA IN BOLLO ASSOLTA IN
MODO VIRTUALE AUTORIZZ. INT.
DI PIACENZA DI MASSA N. 9024
DEL 20.8.73

SERVIZIO DI TESORERIA E CASI

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 30.03.94

TESORERIA SEDE DI CARRARA

ENTE/ES	NUMERO	CONTO	
1010/94	1157	1	

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA 2 GIUGNO N.2
54033 MS CARRARA

LA DITTA BARDINE PAOLO
VIA PERLA, 11/A
54033 BONASCOLA - CARRARA (MS)

HA VERSATO QUANTO SEGUE : N.REVERS. SUB

27/ 1



1994

IMPORTO

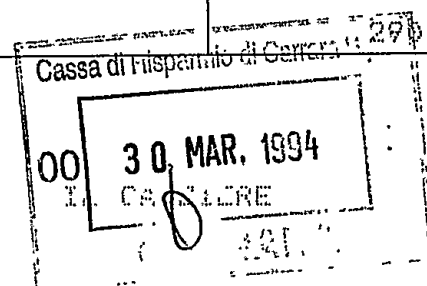
288.215

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RIMB.SPESE ALLACCIAM.FOGNATURAVIA PERLA,
11/A-BONASCOLA

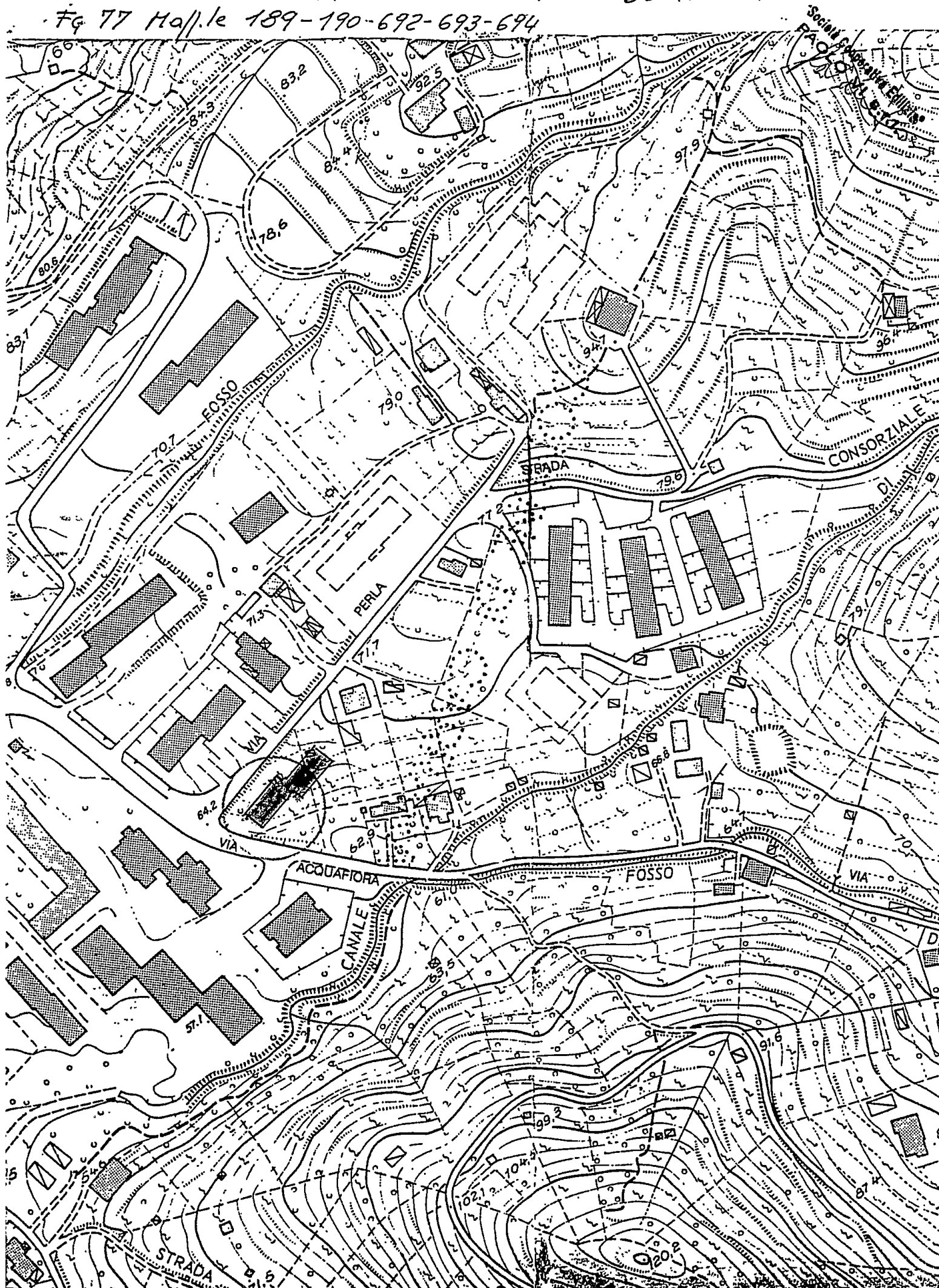
RIF. MUS / 39/ 51/ 0

IMPORTO BOLLETTA	VALUTA	BOLLI	SPESE	IMPORTO RISCOSSO
288.215	30.03.94	IN 2.000		288.215

RICONSI LIRE DUECENTONOVANTAMILA215*****



SOC. COOP. VA "PAOLO VI," INTERVENTO PEEP BONASCOLA
Fg 77 Mapp.le 189-190-692-693-694





COMUNE DI CARRARA	
136	CAT. 0
43	27 SET 1994
CLAS. 27724	
Prot. N. 27724	

Al Sig. SINDACO
del Comune di
CARRARA (MS)
Uff. Rip. Urbanist.

g. Zaffi

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO TECNICO

Prot. N. 6582

Data 4 OTT 1994

5 OTT 1994

Oggetto: Intervento 18 alloggi PEEP Bonascola.

Il sottoscritto Giovanni ROSI, in qualita' di presidente pro-tempore della Soc. Coop. Edilizia "PAOLO VI" a r.l., con sede tecnica in Massa via Dante n. 20, tel. 0585-45962, assegnataria del diritto di superficie sul lotto di terreno contraddistinto all'N.C.T. del Comune di Carrara al foglio n° 77 mappale 189, sito in localita' Bonascola, comprensorio PEEP, come da Convenzione ex Art. 35 della L. 865/71, stipulata in data 11 Luglio 1896, a rogito Notaio Dr. Sagone Francesco di Massa, e sul quale sono stati edificati 18 alloggi di edilizia agevolata convenzionata con finanziamento di cui al V biennio della L. 457/78, chiede il rilascio del certificato di abitabilita', come da richiesta gia' inoltrata in data 03.05.1994, e si impegna a rettificare la convenzione sopra citata, cosi come richiesto dall'Amministrazione Comunale, sulla base dei tipi di frazionamento presentati all'Ufficio Tecnico Erariale

*Giovanni Rosi presidente della Beni e Smerore degli alunni -
perche' la convenzione non si faccia per
questo nuovo tipo di frazionamento*

5 OTT 1994

di Massa in data 27 Maggio 1994, e non ancora approvati, che in copia si allegano alla presente.

Si impegna inoltre a riportare negli atti di assegnazione notarili ai singoli soci assegnatari quanto sopra specificato, precisando che l'atto di integrazione alla convenzione dovrà essere stipulato entro e non oltre tre mesi dalla Delibera Comunale di approvazione dello schema di modifica dell'assegnazione.

Distinti saluti.

Massa, 26.09.1994

Il Presidente

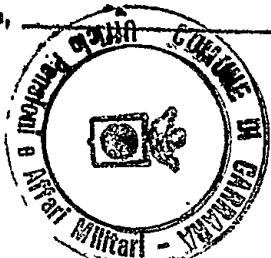
(Giovanni ROSI)
G. Rosi
"Società Cooperative Edilizia"
PAOLO VI s.r.l.

*Si diede firma autografa con ob. 4 L. 15/68,
lei si alloni
S. 10.94.*

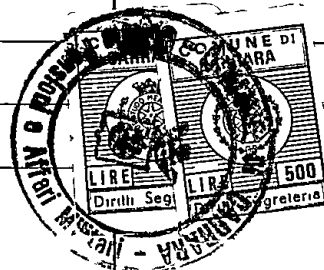
COMUNE DI CARRARA

Il sottoscritto dichiara che la firma del Sig. *Rosi Giovanni*
sede a *PIULAZZO* il *16/10/1994* è stata apposta
calco alla presente domanda in mia presenza, previo accertamento dell'identità personale. **17 OTT. 1994**

Carrara,



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Basilio Grillo
2



1960
1961

1962

1963

1964

COMUNE DI CARRARA

I DIPARTIMENTO SETTORE URBANISTICA

Prot. Urb. 2094
21.04.94

ALL'UFFICIO ABITABILITA'
(Geom. MARCHI)

Al Sub Commissario Prefettizio
(Dott. Renato SACCONI)

OGGETTO: ABITABILITA' PEEP

Si comunica che per ragioni connesse ai finanziamenti e' stato rilasciato certificato di ultimazione di lavori condizionato a perfezionamenti degli atti amm/vi prima del rilascio dell'atto di Abitabilita' alle seguenti Cooperative e Consorzi con relative pregiudiziali:

1) Ditta S.E.T. alloggi in via Bertoloni con l'obbligo di rivedere il compendio inizialmente assegnato al fine di risolvere l'accesso della preesistente Coop Edimil. Tale soluzione e' stata contemplata in apposita "Variante" di PEEP adottata dal C.C. con Delib. n. 112 del 10/06/93 oggi all'esame della Regione Toscana e quindi necessita attendere per perfezionare gli atti di cessione e permuta reciproca con tipi di frazionamento (a cura del Comune quest'ultimi).

2) Coop. Paolo VI in loc. Bonascola via Perla con obbligo di rivedere la convenzione di assegnazione in quanto una parte di parcheggio pubblico e' stata soppressa ed assegnata alla ditta in permuta per ragioni di opportunita' causa la pendenza del terreno.

Tale soluzione unitamente a correzione sul mappale n. 693 inserita nella riaduzione del PEEP di Bonascola con delib. del C.C. n. 4 del 31/01/94 e' nell'iter procedurale dell'approvazione definitiva e necessita peraltro di tale scadenza per i perfezionamenti formali (tipo di frazionamento e convenzione)

3) UNCI Toscana non si sono completati i pagamenti degli oneri concessori (vedi sanzione) Sino alla loro risoluzione non si puo' rilasciare abitabilita'.

4) Coop Risorgimento (oggi Polo Costruzioni) Peep de la Grotta manca tipo di frazionamento per apportare Variante alla convenzione (parziale)

5) UNION -Coop loc. PEEP de la Grotta stessa situazione di cui sopra

6) Cons. Etruria loc. PEEP de la Grotta stessa situazione di cui sopra.

Il Dir/te I Dip/to
Arch. Claudio VARRIANT



#05/18/10/18

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Settore Tecnologico

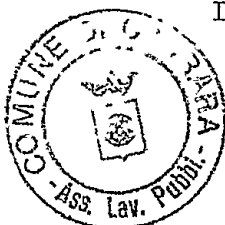
All'Ufficio Urbanistica

Si dichiara che il Sig. COOP. PAOLO VI°
residente in MASSA loc. _____ via
DANTE n° 20

ha presentato il progetto di allacciamento alla fognatura nera
comunale ed è in regola con i contributi per il fabbricato sito in
LOC. BONA SCOLA via PERLA n° ____.

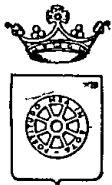
- Si allega aereofotogrammetria del fabbricato.

Carrara, li 20-09-94



IL TECNICO

[Handwritten signature]



COMUNE DI CARRARA

SEZIONE URBANISTICA

Rif. richiesta del 4462 de 29/01/90

Carrara 29/01/90

UFFICIO FUNZIONARIO
(Vincenzo Zoppi)

NULLA OSTA per l'inizio dei lavori di costruzione del fabbricato sito in CARRARA
(BONASCOLA) mapp. 189-190-693-692 p. 77
del Sig. SOC. COOP. PAOLO VI residente a MASSA
Via CAJOUR n. 33

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'Ufficio la visita per l'inizio dei lavori del fabbricato in oggetto.

Vista la nomina:

Direttore dei Lavori ing. Pierluigi Pucci residente a CARRARA

Via C. Sforza n. 16

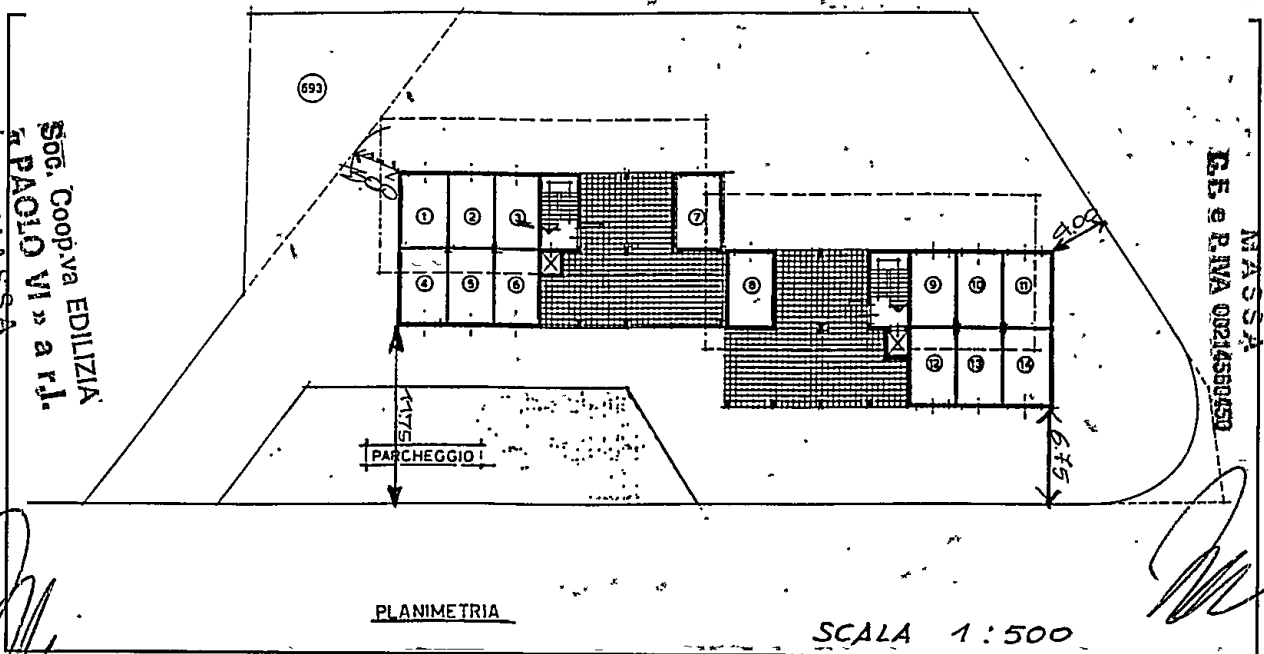
iscritto all'Ordine/Collegio ingegneri n. d'ordine 337

Impresa titolare CONSORZIO COIMAR residente a MASSA

Via ACQUALE n. 8

Il tecnico comunale recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



Soc. Coop. va EDILIZIA

Proprietario

PAOLO VI a r.l.

P. IVA 00214560450

Direttore dei Lavori

ing. Pierluigi Pucci

L'Impresa

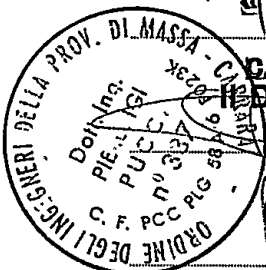
SOC COOP

COIMAR

Il Tecnico Comunale

Il Capo Sezione

L'Ingegnere Capo



Vertical handwritten notes on the right margin, including dates like 10/02/90 and signatures.



DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI YASSA CARPARA

CATASTO TERRENI

Comune di CARPARA

Sez. censuaria

(solo in caso di catasto separato)

DENUNCIA DI CAMBIAMENTO N° _____ PRESENTATA IL _____
A NORMA DELL'ART. 8 DELLA LEGGE 1° OTTOBRE 1969, N. 679.

I sottoscritti possessori:

COMUNE DI CARPARA - PROPRIETARIO

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale — titolo e quote di possesso)

SOC. COOP. ENURZIA PILO VI S.R.L. - UTILISTA DELLA SUPERFICIE

(segue a pag. 4)

denunciano a codesto Ufficio Tecnico Erariale che nelle particelle di cui ai quadri di pagina 2, sono stati introdotti cambiamenti nello stato dei terreni a seguito di edificazione di nuova stabile costruzione, da considerarsi immobile urbano ai sensi dell'art. 4 della legge 11 agosto 1939, n. 1249 e successive modificazioni.

Tali cambiamenti risultano descritti nelle pagine 2 e 3 della presente denuncia, di cui è parte integrante l'allegato tipo mappale, redatto dal Sig. GEOM. GIANLUCA PIERONI

iscritto all'Albo professionale de GEOM. N° 499 della provincia

di YASSA CARPARA

CARPARA li 18/05/94

La presente dichiarazione è resa da:

GEOM. PIERONI GIANLUCA

in qualità di



A - EVENTUALI PARTICELLE DA SUDDIVIDERE PER LA FORMAZIONE DEI LOTTI

Foglio	N° di mappa			Superfici			Foglio	N° di mappa			Superfici		
	principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca		principale	sub	definita dall'Ufficio	ha	a	ca
77	189				17	33							
		a			16	12							
		b			1	21							

B - ELENCO DELLE PARTICELLE CHE COSTITUISCONO CIASCUN LOTTO

Foglio	particella	Superfici			Formaz. Lotto (lettera)	Partita (1)	Intestazione della DITTA in Catasto Terreni (1)
		ha	a	ca			
77	189/a		16	12	A	1/24145	COMUNE DI CARRARA - PROP. SOC. COOP. EMILIA PACO VI - UTIL. SR
	189/b		1	21	B	1/24145	COMUNE DI CARRARA - PROP. SOC. COOP. EMILIA PACO VI - UTIL. SR

(1) - Nel caso che la particella sia a PARTITA 1, Indicare «PART 1/....»

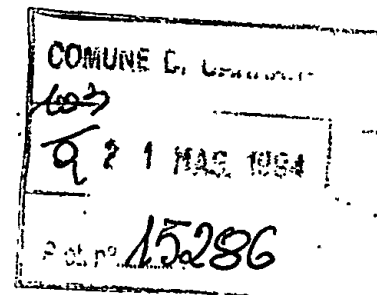
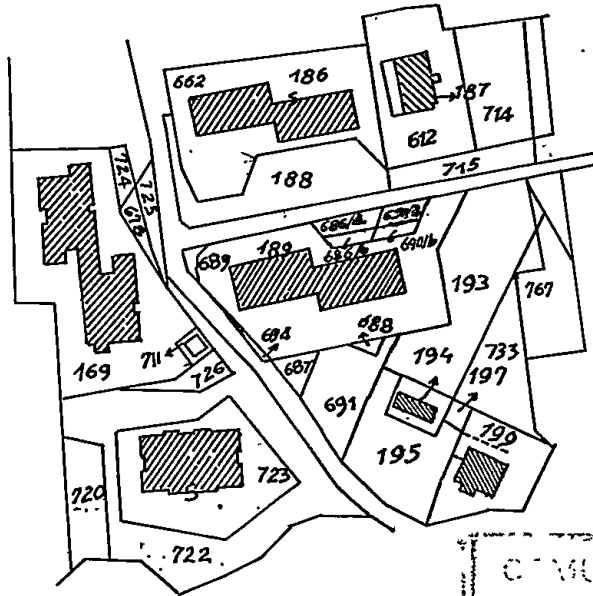
Nel solo caso che si chiedi «Demolizione» o «nuovo accatastamento» indicare: C.E.U. seguita da Partita e Ditta di C.E.U.

C - IDENTIFICATIVO ATTRIBUITO AI LOTTI

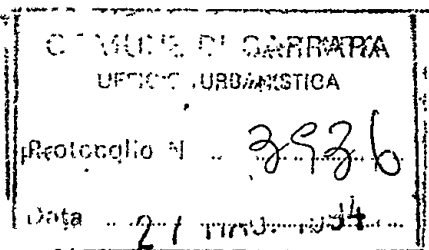
Lotto	Foglio	particella	Superfici			
			ha	a	ca	
A	77			16	12	SR
B	77			1	21	SR

Riservato agli Uffici

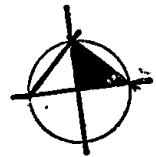
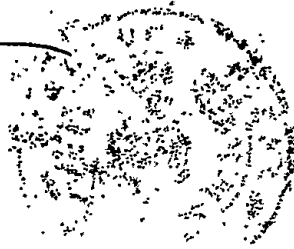
Allegato a:



IL TECNICO
Il presente tipo
è stato
5°
9°
Carrara, li



IL PERITO
(cognome e nome in chiaro)



orientamento

OGGIO N. 77 SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

Vedi libretto e relazione allegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO Geom. Gianluca PIERAMI
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei Geometri della Provincia di Massa Carrara

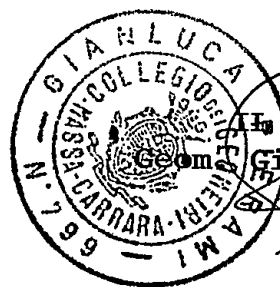
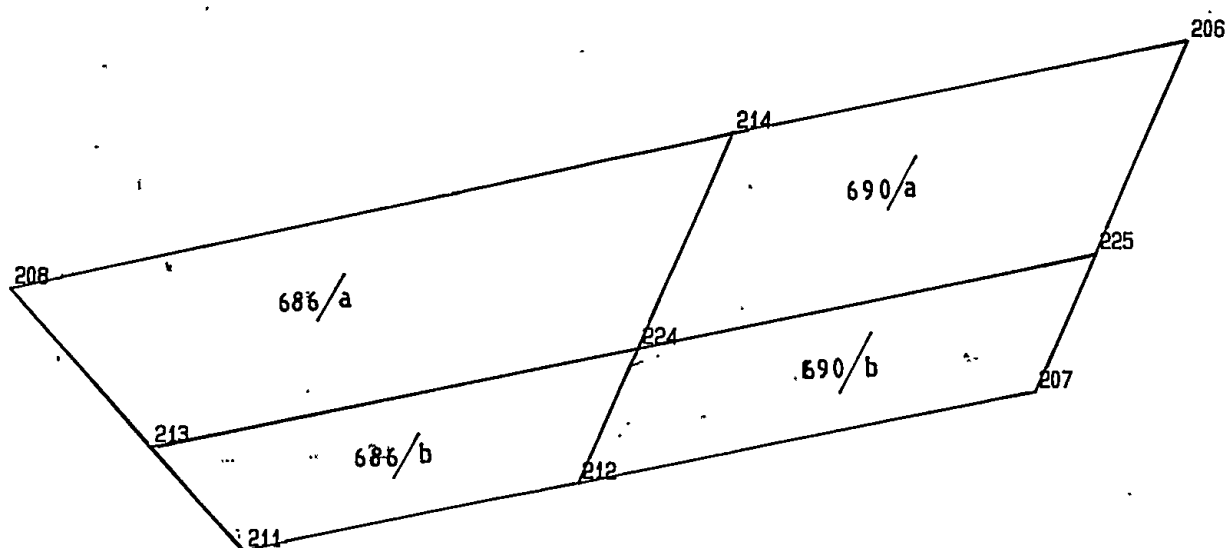
Data 18 Maggio 1994

Firma

Firma delle parti o loro delegati

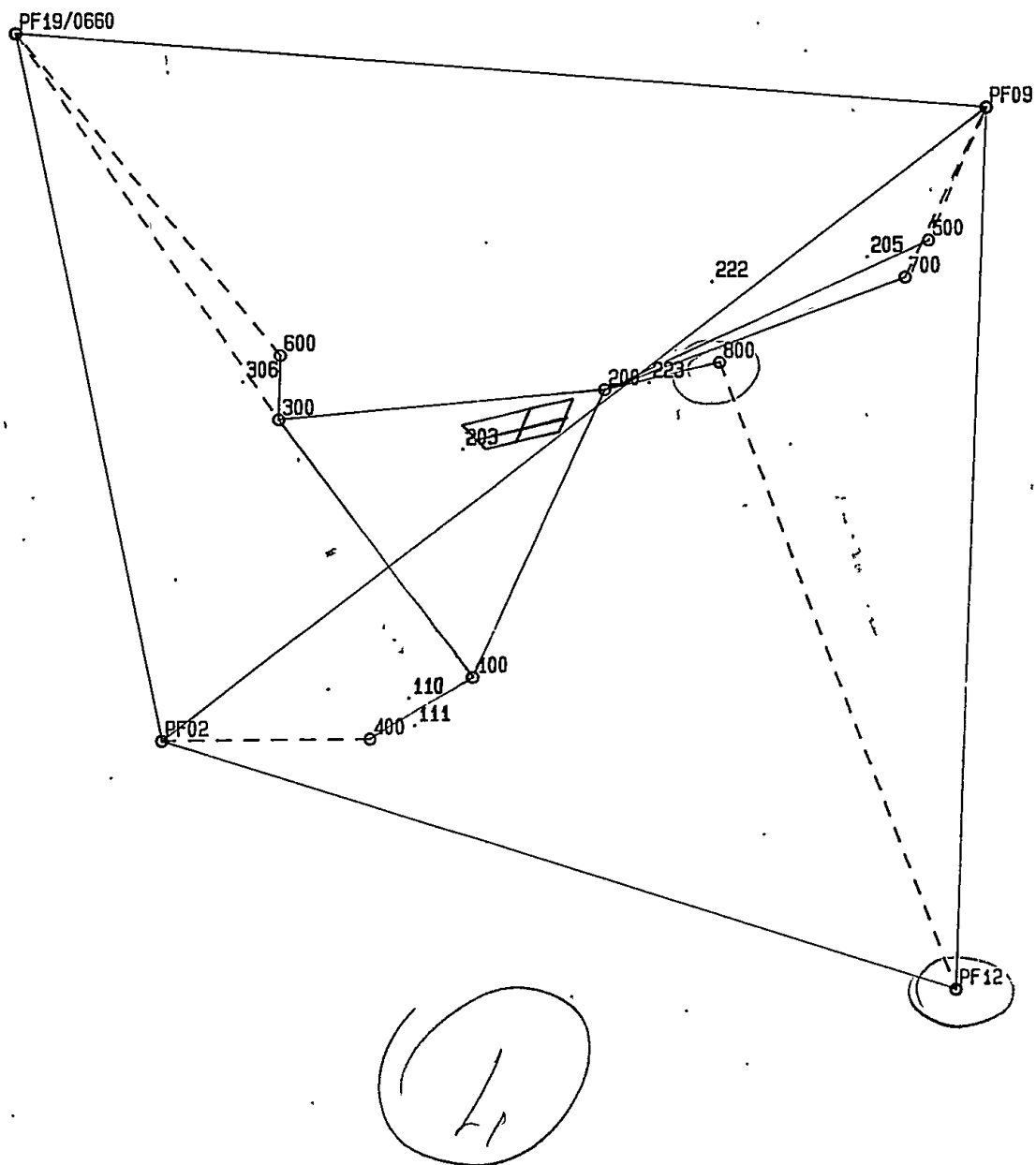
U.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

- Particolare del rilievo in scala 1/200 -



IL TECNICO
Geom. Gianluca PIERAMI

- Schema del rilievo in scala 1/2000 -



APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE

DATI DA RIPIETTERE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo
riconosciuto conforme alle norme vigenti
restituito per decorrenza del termine di legge (*)
entro SEI mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve
essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle parti-
celle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi
l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio
non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini,
è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge
e pertanto si proroga per SEI mesi dalla data sottoindi-
cata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle
derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

UFFICIO TECNICO ERARIALE di

ESTRATTO DI MAPPA

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. 7350 Riscosse L. 46000

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la
redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 20-04-94

IL CAPO DE' DIRIGENTI
Ing. Concell.

La validità dell'estratto decade dopo SEI mesi dalla data del rilascio
(autenticazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi
momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale	lire	c	Agrario
77	686			VIGNETO	3				1	15					
	690			VIGNETO	3				1	00					
	189			EU					18	09					

D - COMPILARE SOLO NEL CASO IN CUI OCCORRA

La intestazione delle particelle, come risulta dal quadro B, non corrisponde con la ditta dichiarata nel frontespizio.

SÌ DICHIARA che il divario è originato dalla non ancora avvenuta volturazione a suo favore in dipendenza dei seguenti atti traslativi:

(indicaz. rogante, n° repert. e data documento; per le success., nome del defunto e data della morte)

☐ Si conferma che l'ultimo atto citato identifica esattamente la ditta dichiarata nel frontespizio.

Ovvero

☐ La ditta dichiarata nel frontespizio non ha titolo legale reso pubblico e pertanto si riporta come segue la DITTA DA
INTESTARE all'impianto del C.E.U., secondo le norme di conservazione del catasto (*).

(cognome, nome, luogo e data di nascita — ovvero ragione sociale)

ciascuno per i propri diritti

(*) Indicare per primi i possessori dichiaranti come elencati nel frontespizio, omettendo però i titoli di possesso e le quote, seguiti dalla ditta risultante dall'ultimo atto riportato al quadro D, ovvero — ove non esistano volture non registrate — dalla intestazione indicata al quadro B).

[illegible]

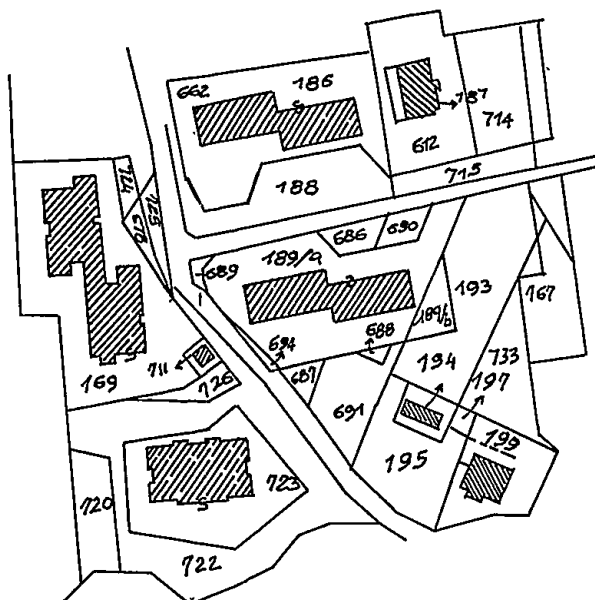
Prezentată în data

Rilasciata ricevuta N°

Si trasmette il presente modello per la presa d'atto presso la 4ª sezione:

IL DIRIGENTE LA 2ª SEZIONE

Data



orientamento

FOGLIO N. 77 SCALA 1:2 000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

VEDI LIBRETTO E RELAZIONE TECNICA

ALLEGATA

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

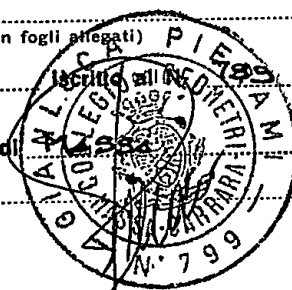
IL PERITO GEOM. PIEROMI GIANLUCA
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei GEOM. della Provincia di

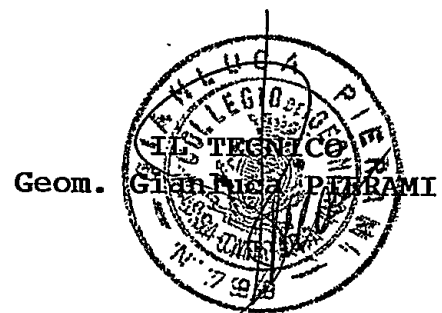
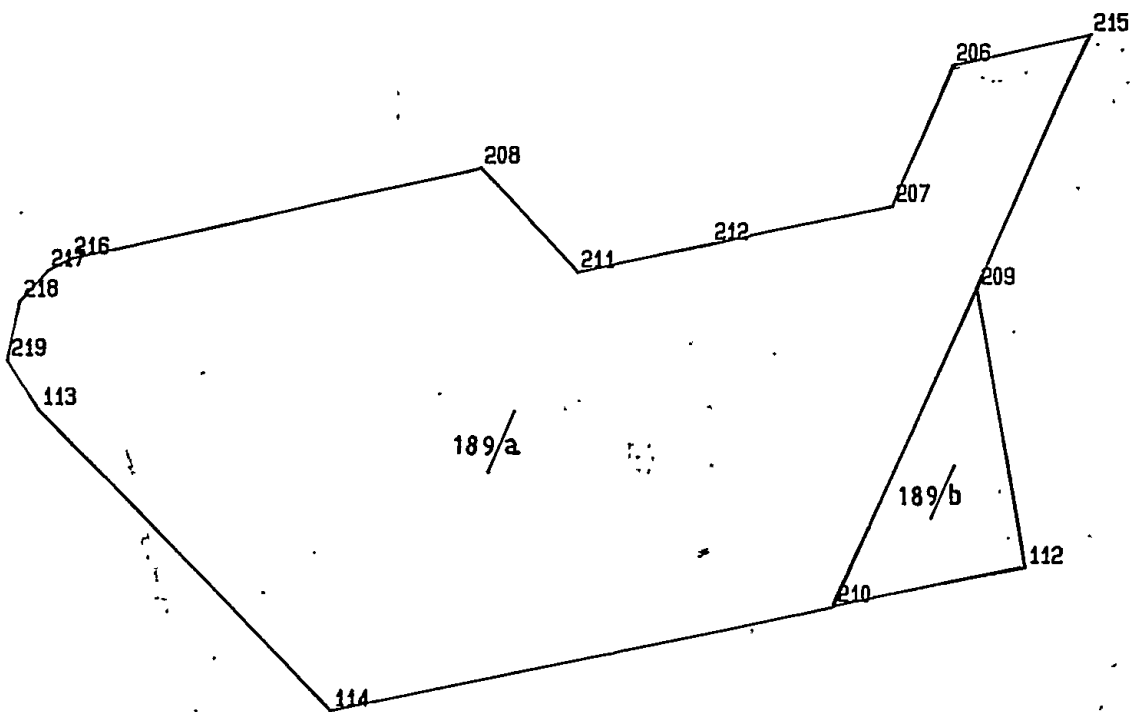
Data 18/05/94

Firma

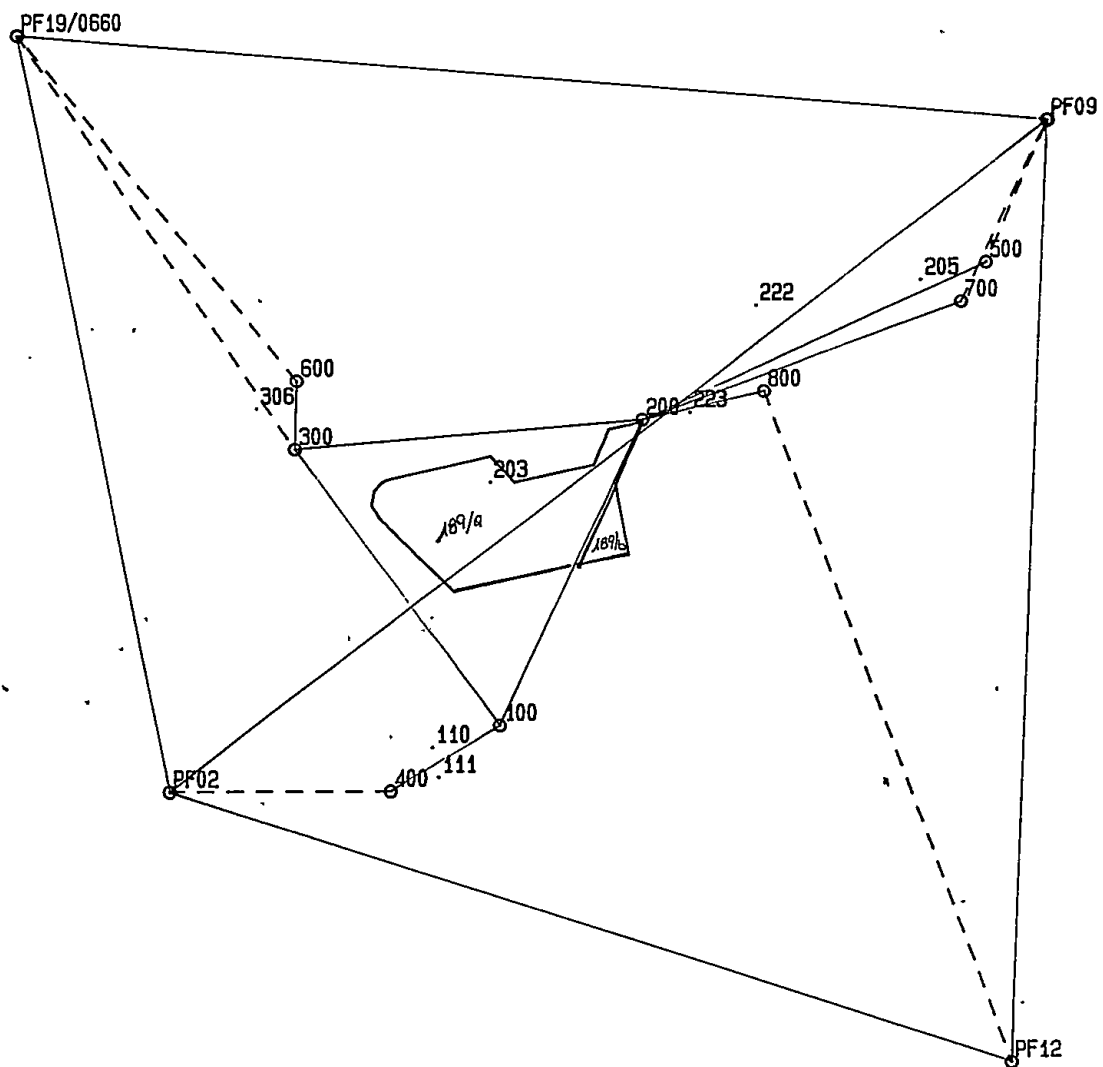
Firma delle parti o loro delegati



- PARTICOLARE DEL RILIEVO IN SCALA 1/500 -



- SCHEMA DEL RILIEVO IN SCALA 1/2000 -



Ditta Soc. Coop. Ed. "Paolo VI"

Tagliando **C**

no 44/5314364

Dichiarazione di ultimazione
dei lavori

Carrara, li 18.10.1990
COMUNE DI CARRARA
20 OT. Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Prot. N° 30472

Il sottoscritto Sig. Soc. Coop. Ed. "Paolo VI"

nato a..... residente a MASSA

attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA

N. 6/90 per il progetto approvato in data 4.7.86

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 29.1.90

dichiaro sotto la mia personale responsabilità che i
lavori di cui alla concessione in oggetto sono stati ul-
timati in data 30/3/93 sotto la direzione
tecnica del Sig. Ing. Pier Luigi Pucci

La presente dichiarazione ha validità unica ed
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali

la presente spetta per competenza.

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

"Società Cooperative Edilizia"

F.to PAOLO VI S.R.L.

Protocollo N. 1112

Data 23 OTT. 1992

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi dell'art. 32
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41 della
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67 n. 765,
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.1.77 n. 10.

Ditta Soc. Coop. Ed. "Paolo VI"

Tagliando **B**

Dichiarazione di completamento
copertura

Carrara, li 6-3-1991

Al Sig. Sindaco
del Comune di CARRARA

Il sottoscritto Sig. soc. coop. "Paolo VI"

nato a..... residente a.....

attuale intestatario della CONCESSIONE

N. 6/90 per il progetto approvato in data.....

a cui è stato dato inizio ai lavori in data 8...

dichiaro sotto la mia personale responsabilità
lavori di completamento della copertura sono
termine in data 28-2-1991
direzione tecnica del Sig. Ing. Pucci P.

La presente dichiarazione ha validità
assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici

la presente spetta per competenza.

Soc. Coop. Ed. "Paolo VI"

UFFICIO URBANISTICA

F.to PAOLO VI S.R.L.

Protocollo N. 151

C.E. e P. IVA 00214560

Data 13 MAR. 1991

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
cata presentazione del tagliando comporta ai sensi
legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art.
stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.
ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28.

COPIA

An. Bordignon

Avv. CARLO AUGUSTO CIANI
Piazza Aranci N. 31
54100 MASSA - Tel. 41.727

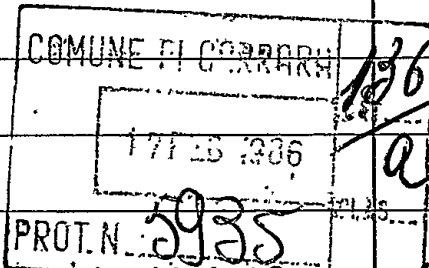


ATTO DI DIFFIDA

ILL. MO SIG.

SINDACO DEL

COMUNE DI CARRARA



L'Avv. Carlo Augusto Ciani, rappresentante in forza

Arch. Boffi

di delega a margine del presente atto di diffida

\$ 25/2/86

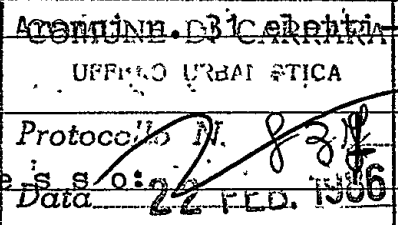
della Soc. Cooperativa Edilizia "Paolo VI" a r.l.,

con Sede in Massa Via Poggiolo Sottoponte n. 18,

in persona del Presidente Sig. Furletti Alberto, pres-

so il suo Studio in Massa P.zza Arancine. D. 31

vamente domiciliata,



premesse

- che la Soc. Cooperativa Edilizia "Paolo VI" è sta-

ta incaricata dalla Spett.le Amministrazione Comunale

di Carrara della realizzazione del programma costrut-

tivo di edilizia convenzionata e agevolata ai sen-

si delle Leggi n. 457/78 e n. 94/82, concernente

n. 18 alloggi localizzati nel Comprensorio PEEP

di Bonascola di Carrara, distinto nel N.C.T. fg. 77

mappali 189/p - 190/p - 193/p;

- che vani sono risultati gli inviti rivolti alla

Spett.le Amministrazione Comunale con racc. a.r.

22/1/85, 3/4/85, 20/4/85, 3/10/85, 20/11/85 e

23/1/86 perchè si provvedesse alla approvazione

della variante tipologica onde consentire la rea-

Avv. Carlo Augusto Ciani
Eleggo domicilio. Contatta al
presso il cui studio in
Eleggo domicilio. Contatta al
F. Furletti Alberto
F. Furletti Alberto
F. Furletti Alberto

An. Bordignon
An. Furletti
Arch. Boffi
14/5/86

1772

Cren.	
Segn.	
Imp.	
Miss. post	
Trosf.	
Cartaggin	
Verbale	
Voco:	
Totale	
10% a quind.	
Concelleria	
Assistenza	
Bolli	
Totale	1305

1772

lizzazione dell'intervento edilizio di cui trattasi, così come progettato al momento della formulazione della domanda di finanziamento, e perchè si addi-
venisse con urgenza alla stipula della convenzio-
ne di cui all'art. 35 L. n. 865/71 presso il Notaio
indicato nella persona del Dott. Carmelo La Rosa
di Pontremoli;

- che, stante l'inerzia e l'inadempienza della Spett.
Amministrazione Comunale, non è più possibile at-
tuare il programma edilizio di cui trattasi, non
potendosi rispettare il termine per gli adempimen-
ti previsto dall'art. 41 Legge 5/8/78 n. 457, pro-
rogato al 28/2/86 con deliberazione del Consiglio
Regionale n. 393 del 15/10/85, con conseguente re-
voca dell'assegnazione dei fondi destinati ai
programmati interventi;

- che gravissimi danni deriverebbero alla Soc. Coo-
perativa Edilizia "Paolo VI";

Tutto ciò premesso, il sottoscritto procuratore

D I F F I D A

il Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA affinché si
adoperi presso le Autorità e gli Organi competenti
per la proroga dei termini previsti dal citato art. 41
Legge n. 457/78, già prorogati con deliberazione
del Consiglio Regionale n. 393 del 15/10/85, sì da

consentire l'attuazione del programma costruttivo di edilizia convenzionata e agevolata di cui in premessa, previa tempestiva approvazione della richiesta variante tipologica e stipula della convenzione di cui all'art. 35 L. n. 865/71 presso il Notaio Carmelo La Rosa di Pontremoli.

In difetto, la Soc. Cooperativa Edilizia "Paolo VI" a r.l. agirà giudizialmente per conseguire il risarcimento dei danni tutti subiti.

Massa - Carrara

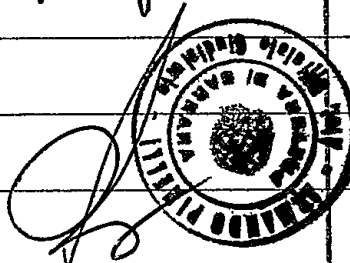
Giuseppe Alberti

Soc. Coop.va EDILIZIA
"PAOLO VI" a r.l.
MASSA
C.F. e P.IVA 00214560450

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1986, il giorno 17 del mese di febbraio, io sottoscritto Ufficiale Giudiziario addetto alla Pretura di Carrara, a richiesta come in atti, ho notificato copia dell'avanti esteso atto di diffida al Sig. SINDACO DEL COMUNE DI CARRARA

*inviato
dalla Impiegata di ruolo
Figueria Lina, qualificata.*





COMUNE DI CARRARA
U. S. L. N. 2

RELAZIONE SANITARIA E TECNICA

(allegato al progetto de)

Costruzione posta in LOCALITA' BONASCOLA via COMPENSORIO "PEEP"
di proprietà di della Soc. Cooperativa Edilizia "PAOLO VI" a r.l.

A) - LIQUAMI

- 1) - **Cucina:** l'acquaio sarà munito di sifone idraulico SI
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di TUBAZIONI DISCENDENTI IN PVC
ALTA TEMPERATURA + POZZETTI + TUBAZIONI IN CEMENTO
e convogliate in FOGNATURA URBANA
- 2) - **Gabinetto:** sarà a caduta diretta ✓; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 15 ÷ 20
I tubi di caduta saranno in ET. e PVC, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra
il tetto (a incasso per) almeno m. 0.80
Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2.20
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta SI
I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: ~~X~~ immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Re-
golamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)
2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m.....
3) in una fossa settica a camera.

Dimensioni delle fosse settiche:

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza				
lunghezza				
altezza (utile)				

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione
con superficie perdente di mq. a persona/vano.

L'altezza della fossa a perdere sarà di m. tenuto conto dell'altezza della falda freatica;
Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in
comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aereati mediante 2 canne: 1 canna della sezione di ϕ 100 di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino alla copertura, 1 canna di ventilazione statica di sezione ; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente ~~X~~ dall'acquedotto Si con serbatoi Si coperti che alimentano anche la cucina Si ~~non alimentano la cucina~~

2) - da un pozzo 3) -
il pozzo distante dalla casa m. ; dalla fossa settica m. ; dalla fossa a perdere m.
Il pozzo è fondo m. ; è a valle ; a monte ; dal pozzo nero fossa settica ; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: ~~in una concimaia~~; dalla Nettezza Urbana Si. I contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori METALLICI MUNITI DI GRIGLIE E POSTI AL CANCELLO

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale Si
Si prevede l'esistenza di un vespaio alto m. 0.50 sarà areato Si
Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei ; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. . Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale COME DA BUONE NORME DI COSTRUZIONE

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m. ; del piano terra 2.70 dell'ammezzato ; dei piani intermedi 2.70; dell'ultimo piano/attico 2.70

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/8 della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm. 28 ±, una alzata di cm. 18 ±. Le scale saranno aereate ed illuminate direttamente Si ed interrotte da pianerottoli Si
Non aereate ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate Si - INTONACO DI TIPO CIVILE

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate INCANALANDOLE E CONVOGLIANDOLE NELLE FOGNE STRADALI

- 6) - Sarà fatto lo stenditoio N.D.
7) - La casa sarà soffittata SI
8) - Le soffitte saranno usabili/abitabili/non abitabili NO
9) - Sarà messo in opera un sistema di isolamento termo-acustico delle pareti esterne
con

.....
e sarà disposto per un isolamento acustico fra appartamenti mediante

La copertura sarà eseguita in LATERIZIO

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE si/no

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato:

.....
L'altezza del vano corse dell'ascensore sarà di m.

Le pareti perimetrali del vano saranno in

.....
Il vano motori sarà collocato

.....
L'aereazione del vano motore sarà di mq.

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria SI e di canna fumaria SI
della seguente dimensione φ 140 ÷ 125 con sezione: circolare/~~rettangolare~~/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 0.80 ÷ 1.20 oltre il culmine del tetto e terminerà COME DA BUONE
REGOLE DI COSTRUZIONE
Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Complessivamente

la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

Il collegamento avverrà a m. dal pavimento del piano superiore.

La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - IMPIANTO TERMICO PER RISCALDAMENTO AMBIENTI (singolo)

Impianto termico singolo a legna, carbone, kerosene, gasolio, gas metano, gas GPL

..... GAS METANO

potenzialità in K-calorie ora 18000 Kcal/h

ubicazione del bruciatore: all'interno dell'appartamento, nel cucina e si prevede
in relazione al suo funzionamento superficie di aereazione **continua** del

locale dove è installato il bruciatore cmq. ~ 40 mq.

Canna fumaria singola 51 di cmq. 196
Canna fumaria multipla ramo principale cmq. rami secondari n. di cmq.
innestata a cm. sopra il bruciatore
canne fumarie n.

IMPIANTO TERMICO CENTRALIZZATO

a gasolio, gas metano, gas GPL

Ubicazione del locale bruciatore

Accesso da

Superficie del locale Aereazione

apertura in controcorrente n. superficie spessore delle pareti perimetrali
cm.

Materiali usati nelle pareti

Potenzialità in K-calorie-ora

Canna fumaria in alta m. di sezione di cmq. combustibile
usato contenuto in contenitori da kg. mc.

Contenitori collocati all'interno del fabbricato in nicchia chiusa all'interno e aperta all'esterno me-
diante 2 fori di cmq.

Contenitori collocati all'esterno del fabbricato:

interrati fuori terra In

all'aria aperta lontani dai fabbricati m. da linee elettriche
m.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di
calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fu-
marie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I col-
legamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 45 ed avranno una lun-
ghezza non superiore a m. 3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gasliquido/cherosene/o altri com-
bustibili liquidi.

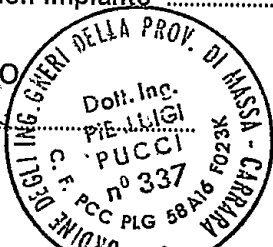
Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispo-
sitivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna di cmq.).

Il vano sarà areato mediante

Si allega schema dell'impianto

IL TECNICO

Pier Luigi Pucci



Soc. Coop.va EDILIZIA

« PAOLO VIGNATI »
IL PROPRIETARIO
MASSA

C.F. e P.IVA 00214560450

Giuseppe Vignati

COMUNE DI CARRARA
 08 NOV 1988
 PROT. N. 33305
 CLAS...

Egr. Sig. Sindaco

Comune di Carrara

54033 CARRARA



Il sottoscritto FURLETTI Alberto in qualità di Presidente
 pro-tempore della Società Cooperativa Edilizia PAOLO
 VI a r.l. titolare del programma edilizio da realizzarsi
 nel Comune di Carrara PEEP Bonascola sull'area individuata
 al N.C.T. al foglio 77 mappali 189 - 190 - 693 - 692
 per complessivi 18 alloggi

CHIEDE

il riesame della pratica e che venga approvata la proposta
 di variante planimetrica, come indicato nella tavola
 allegata, stante la mancata disponibilità della particella
 n. 693 foglio 77, causa opposizione del proprietario
 e la conseguente impossibilità ad operare.

In fede.

Massa, 07.11.1988

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
 UFFICIO URBANISTICA
 Protocollo N. 6654
 Data 11 NOV. 1988

Il Presidente

Soc. Coop. VA EDILIZIA
 PAOLO VI
 MASSA
 G.E. e L.I.V.A. 00214560450

26 NOV. 1988

RIEJAME

+ VARIANTE PLANIMETRICA

NB

Leve a progetto PEEP
 non corrisponde all'originale
 da sopprimere del 4/5/88

2- GIU. 1989

Assente Behi

TFT 26



Vi sto pensando alla perenne
per cui la di' ha le fermi e
di diritti in merito alle convenzioni
si può procedere con l'iter di
con la richiesta sulva attese
dei valori di convenzione per i turisti (persone)
europee in predilecto

Trebbandosi di modesta traslazione
ammontabile con le N.T.A. PER si esprime
parere favorevole

Venice
30.15/89

100 310 81

sta bene 2 GIU. 1989

L'ASSISTENTE all'URBANISTICA
Il Min.

APPROVA REGAL
IL SINDACO
30-6-89
TFT

... che le predico nella
avviso della Segreteria per
controllo delle convenzioni agli
effetti di vincoli temporali in
essa contenuti.

La variante di posizione è ammissi-
bile trattandosi di un esteso
spostamento: ammessa dalla A.T.G.
del P.E.P.

Alla C.E. sentito Vanni
Ufficio convenzioni 3/12/88

Vanni
16/12/88

Alto Belmonte
16 DIC. 1988

Commissione Edilizia N. 57 del 19/12/88

Pare favorevole

sentire ufficio legale se deve essere

ripetuta della di eff. con. e modificata le condizioni
di convenzione.

Vanni
8/2/89

Esistere a prendere atto della modifica degli oneri
e fare convenzione supplementare per tale variazione
Vanni
3/3/89

Ditta Soc. Coop. Ed. "Paolo VI"
 Tagliando A 364/1 Manuale
 Dichiarazione di inizio lavori N. 4351
 Carrara il 29/1/90
 UFFICIO URBANISTICA
 Al Sig. Sindaco
 Protocollo del Comune di CARRARA
 Data 31 GEN. 1990
 Il sottoscritto Sig. SOC. COOP. ED. "PAOLO VI"

nato a..... residente a.....
 attuale intestatario della CONCESSIONE EDILIZIA
 N. 6/90 per il progetto approvato in data 4-7-86
05.01.90
 dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo
 inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulte-
 riore correzione che ho dato inizio ai lavori di costru-
 zione di cui alla citata concessione in data 08-01-90
 sotto la direzione tecnica del Sig. Ing. PUCCI PIERLUIGI

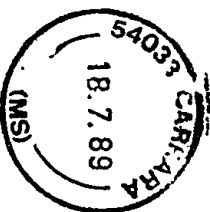
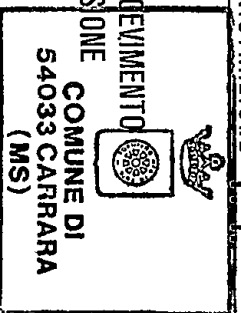
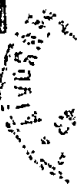
La presente dichiarazione ha validità unica ed
 assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali
 la presente spetta per competenza.

Soc. Coop.va EDILIZIA
"PAOLO VI"
 F.to
 MASSA
 C.E. e P.IVA 00214560450

E' d'obbligo la restituzione all'Ufficio Urbanistica. La man-
 cata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza
 preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi del-
 l'art. 32 legge 17.8.1942 n. 1150 le sanzioni previste dall'art. 41
 della stessa legge modificata dall'art. 13 della legge 6.8.67
 n. 765, ed inoltre quelle previste dall'art. 17 della legge 28
 gennaio 1977 n. 10.



AMMINISTRAZIONE P T



Lmae 404-n. 81890

DA RESTITUIRE A:

Ufficio Urbanistica

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

5 4 0 3 3
A R

COMUNE DI
CARPRARA

MS

A.R.

AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

della:

del:

☒ Raccomandata

☐ Vaglia

☐ Assicurata

☐ Pacco

indirizzat a **COOP ED. PAOLO VI a.r.l. CARRARA**
Presidente Furletti Alberto - Via Poggiolo
Sottoponte 18 MASSA

N. **00119** di L. **40 LUG 1989**
spedito il **40 LUG 1989**

Dichiaro di aver ricevuto quanto suindicato il **20-7-89**

Firma dell'Incaricato
della distribuzione o del pagamento

Firma *Orlando*

Bollo dell'Ufficio
di distribuzione o di pagamento.

