

Carrara li

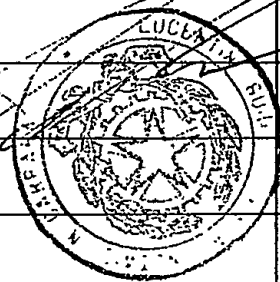
Bogazzi Eugenia

REPERTORIO N° 189903

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto dottor Guido Lucentini, Notaio alla residenza di Carrara, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, CERTIFICO che la signora Bogazzi Eugenia nata a Carrara il 31 ottobre 1912 ed ivi residente Via Provinciale n.152, nella sua esclusiva qualifica di socio accomandatario-amministratore della Società "HARDY di Bogazzi Eugenia & C.s.a.s.", con sede ad Ortonovo Via Morucciola n.19, della cui personale identità, qualifica e poteri di firma io Notaio sono certo, dopo aver rinunciato - col mio consenso - all'assistenza dei testimoni, ha apposto in mia presenza la propria firma in calce all'atto che precede.

Carrara li 08/3/1993 (otto marzo millenovecentonovantatre)



REGISTRATO A CARRARA IL 10 MAR. 1993

140

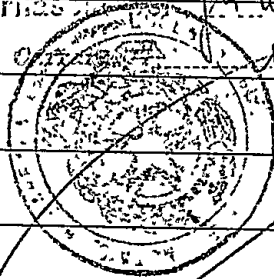
ATTI 2

Lucentini

10
MAR
1993

La presente copia è conforme all'originale

Si rilascia



Per un consenso delle effe

12-3-93

1

CCM.N LI Carrara
7 MAR. 1993
Prot. N° 91081



Ill.mo Sig. Sindaco di

CARRARA

La Sottoscritta Bogazzi Eugenia quale Amministratore della
Società "HARDY" e C. sas con sede a Ortonovo Via Morucciola, 19
c.f. 00857400113, con atto Not. Lucentini del 18.12.1992 ha
acquistato il fabbricato sito in Avenza di Carrara censito al
N.C.E.U. al Fog. 80 mappali 215-216 Via Aurelia Vecchia 29.

Chiede quindi di poter ritirare il progetto presentato a
nome Lucchesini Franca con la nuova intestazione HARDY e C. sas.

Ringrazia e porge distinti ossequi

Carrara 13.3.1993

Allega copia dell'atto di acquisto

Bogazzi Eugenia

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 1881
Data 26 MAR. 1993

Nulla osta alle volture a favore della Ditta
SOC. HARDY & C. S.n.c.

23 APR. 1993

Per favore vale alla
Valtura

Illegale
26/4/93

IL SINDACO

26 APR. 1993

ACCoglie LA VOLTURA

REPERTORIO N° 188543

ROGITO N° 8393

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno diciotto del mese di dicembre (18/12/1992).

In Carrara, frazione Marina, Via Capitano M.Fiorillo 9 bis.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti, di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunziato, sono presenti i signori:

- SIMONINI Luciano nato a Carrara il 18 ottobre 1921, pensionato, **codice fiscale:** SMN LCN 21R18 B832F, e

- BATTISTINI Adriana nata a Santo Stefano di Magra il 20 maggio 1923, casalinga, **codice fiscale:** BTT DRN 23E60 I363F, entrambi residenti a Carrara Via Provinciale Avenza-Sarzana n.29, coniugi tra loro in comunione dei beni come gli stessi dichiarano;

E d'altra parte:

- ~~XXXXXXXXXX~~ **Eugenio** nato a Carrara il 31 ottobre 1912 ed ivi residente Via Provinciale n.152, la quale interviene e stipula non in proprio ma quale socio accomandatario-amministratore in rappresentanza della ~~XXXXXXXXXX~~ **XXXXXXXXXX** **Eugenio** ~~XXXXXXXXXX~~ con sede ad Ortonovo Via Morucciola n.19, iscrit-

ta presso la Cancelleria del Tribunale di La Spezia al n.9099
registro società, ~~con numero di iscrizione 00057400113~~, in virtù dei
poteri ad essa spettanti in base ai vigenti patti sociali.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e convengono e stipulano quanto segue:

ART.1*) I signori coniugi Simonini Luciano e Battistini Adriana - ciascuno per i propri diritti di comproprietà di una metà indivisa, e congiuntamente per l'intero - vendono e trasferiscono alla società "HARDY di Bogazzi Eugenia & C. s. a.s." con sede ad Ortonovo che, come sopra rappresentata, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di Carrara, frazione Avenza, Via Provinciale Avenza-Sarzana n.29, e cioè:

- fabbricato di civile abitazione da cielo a terra, composto da cinque vani ed accessori al piano terreno (o terreno-rialzato), e da un vano uso ripostiglio-caldaia in piano interrato, con annesso giardino pertinenziale di circa mq. 420 sul quale insiste un vano terraneo uso cantina.

Il tutto formante corpo unico confinante con Via Provinciale
Avenza-Sarzana verso monti, Paglini Giorgio lato Sarzana, Ca-
stagnini Mario e Biselli Corinna verso mare, e Musetti Ilario
verso Viareggio, salvi se altri, e censito nel N.C.E.U. alla
partita 16382 foglio 80 nappali (graffati) nn.215-216 Via
Vecchia Aurelia Ovest n.29 piani T-1S, Z.C. 1^a cat.A/2 cl.2^a

5/1/PJ
24.732.000

vani 7,5 rend.£.1.275.000.

Compete in proprietà dei venditori in virtù di compravendita Notaio F.Zuccarino 28/2/1959 registrato a Carrara il 16/3/1959 n°1078 trascritto a Massa il 12 marzo 1959 reg. part.n.894, ed a seguito di atto di assoggettamento al regime della comunione legale di cui al rogito Notaio Dario Dalle Luche in data 11 gennaio 1978 rep.16345 registrato ad Aulla il 23/1/1978 n.287 e trascritto a Massa il 24/1/1978 reg. part.art.370.

ART.2°) Ai sensi dell'art. 40 secondo comma legge 28/2/1985 n.47, la parte venditrice, proprietaria del fabbricato in oggetto e cantina annessa, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della Legge 4/1/1968 n.15, che i lavori di costruzione del fabbricato e vano accessorio esterno, sono stati iniziati ed ultimati in data anteriore al 1° settembre 1967. La stessa parte venditrice dichiara, altresì, che l'immobile in oggetto non è in alcun modo interessato dalla sanatoria edilizia di cui alla citata legge 47/85.

ART.3°) L'immobile in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto alla parte acquirente come questa dichiara, con tutte le accessioni, pertinenze, diritti accessori, limitazioni e servi-

571/13
24.73.00

tù, per legge, convenzione o destinazione.

ART.4*) La parte venditrice garantisce la proprietà e disponibilità del bene alienato e la sua libertà da vincoli, ipoteche, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, e diritti di terzi in genere, ad eccezione delle due ipoteche iscritte rispettivamente il 27/9/1974 reg.part.404 ed il 28/2/1991 reg. part.n.219, a garanzia dei due mutui concessi rispettivamente dalla Sezione di Credito Fondiario del Monte dei Paschi di Siena con rogito Notaio Ricci di Massa del 26/9/1974 rep.247547 e dal Monte dei Paschi di Siena - Istituto di Credito di Diritto Pubblico con rogito Notaio Dalle Luche di Massa in data 22/2/1991 rep.38781, mutui che la parte venditrice dichiara essere ormai completamente estinti, obbligandosi a far cancellare a propria cura e spese, entro il più breve tempo possibile, le relative formalità ipotecarie.

ART.5*) Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita è stato convenuto in complessive lire 127.500.000 (centoventisette milioni e cinquecento mila) somma che la parte venditrice dichiara di aver interamente ricevuto prima d'ora nei modi di legge dalla parte acquirente, cui ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.

ART.6*) Tutte le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente, escluso INVIM.

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13

24
ter della legge 26/6/1990 n.165 la parte alienante, previa armonizzazione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui è soggetta in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4/1/1968 n.15, che il reddito fondiario dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia con mezzi meccanici a nastro indelebile a norma di legge, e scritto in parte di mia mano.

Occupi quattro pagine e fin qui della quinta di due fogli.

FIRMATI ALL'ORIGINALE: LUCIANO SIMONINI - BATTISTINI ADRIANA
- BOGAZZI EUGENIA - GUIDO LUCENTINI Notaio.