

Dr. CARLO CARDI CIGOLI
VIA N. SAURO n. 66
54036 MARINA DI CARRARA
TEL. 0585-785019 - FAX 633195
C. F.: CRD CRL 36M25 H501M
P. I.V.A.: 0010551 045 7

COMUNE DI CAR

25 MAR 2005

USO FISCALE

Repertorio n.27571

* Raccolta n.7317

VENDITA

Registrato a Carrara

il 29-6-2005

MANTEGAZZA - ISOPPO

al n° 644 vol. 1r

Repubblica Italiana

atti pubblici esatti

L'anno duemilacinque, il mese di giugno, il giorno ventisette

3.636,00

euro

(27.VI.2005)

in Carrara, Avenza, viale Venti Settembre n.250/a.

Trascritto a Massa

Innanzi a me, Dr. Carlo Cardi Cigoli, Notaio in Carrara, i

il 29-6-2005

scritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti della Spezia

n° 6874 d'ordine e

e di Massa, assistito dai testimoni fidefacienti, Signori

n° 4137 di formalità

Graziano Buchetti, bancario, nato a Montepulciano il tre a-

prile millenovecentocinquantatre, e residente in Montepulcia-

no, via di Padule n.49, ed Adalberto Tamberi, operaio, nato a

Carrara il ventitre aprile millenovecentocinquantasei, e re-

sidente in Marina di Carrara, via Fiorillo n.9,

sono presenti:

- Giovanni Mantegazza, nato a Milano il 25 (venticinque) di-

cembre 1914 (millenovecentoquattordici), residente in Mari-

nella di Sarzana, via Brigate Partigiane n.3, codice fiscale

MNT GNN 14T25 F205K, pensionato;

- Milena Isoppo, nata a Castelnuovo Magra il 21 (ventuno)

settembre 1962 (millenovecentosessantadue), residente in Ma-

rina di Carrara, viale Cristoforo Colombo n.14, codice fisca-

le SPP MLN 62P61 C240T, commerciante.

Detti comparenti, che dichiarano di conoscersi, e della cui

identità personale mi fanno fede i nominati testimoni, stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il Signor Giovanni Mantegazza, coniugato in regime di comunione dei beni, vende alla Signorina Milena Isoppo, nubile, che acquista, la seguente porzione del fabbricato condominiale di vecchia costruzione in Marina di Carrara, ruga Alfio Maggiani n.64, e cioè:

- appartamento al piano, sesto, composto da ingresso, sala, due camere, cucina, ripostiglio, bagno e gabinetto, con terrazza a livello; è censito in catasto urbano al foglio 103, mappale 479, sub.28, zona censuaria 1, categoria A2, classe 4, vani 6, rendita 728,20 euro, e confina con distacchi del fabbricato verso via Nazario Sauro e verso via Maggiani, vano scale, e residua proprietà del venditore, salvi se altri.

L'appartamento in oggetto meglio risulta dalla planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera "A".

Articolo 2

Il prezzo della vendita è stato convenuto in centomila euro, somma che l'alienante dichiara di avere già ricevuto dall'acquirente, cui rilascia quietanza, con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti dichiarano di non essere nè coniugi, nè parenti in linea retta.

Articolo 3

La vendita è fatta a corpo, e comprende tutti i diritti accessori, e tutti i diritti, obblighi e servitù, anche condominiali, di cui al più oltre richiamato titolo d'acquisto.

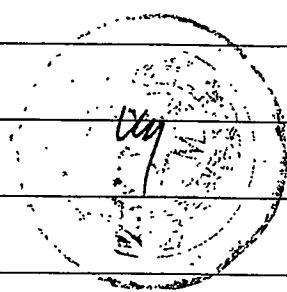
Articolo 4

L'alienante, da me previamente ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, anche - ove occorresse - a titolo di autocertificazione, che il fabbricato ora venduto è stato edificato in regola con le norme urbanistiche all'epoca vigenti, è stato interamente ultimato prima del 1° settembre 1967, ed ha subito dopo tale data soltanto alcuni lavori di straordinaria amministrazione, regolarmente autorizzati dal comune di Carrara con concessione prot.29821/5055 del 4 gennaio 1985; i relativi lavori furono eseguiti a regola d'arte, con materiali di buona qualità, e nel pieno rispetto delle norme edilizie e di piano regolatore; e, oltre a tali lavori, l'appartamento in oggetto non ha subito altre modifiche che richiedessero autorizzazioni amministrative.

Articolo 5

L'immobile in oggetto pervenne all'alienante per successione della fu Ermenegilda Fumati, sua prima moglie, morta in Sarzana, intestata, il 24 gennaio 1984 (giusta denuncia di successione n.61/386, registrata a Sarzana).

L'alienante garantisce la buona proprietà di quanto venduto, e la sua libertà da qualsiasi peso, livello, privilegio, di-



	ritto di prelazione, trascrizione pregiudizievole od ipoteca.
	<u>Articolo 6</u>
	Il possesso di quanto venduto, libero da persone e da cose,
	passa all'acquirente da oggi, con tutti i relativi vantaggi
	ed oneri.
	<u>Articolo 7</u>
	Le spese del presente contratto e dipendenti sono a carico
	dell'acquirente.
	Si richiede l'applicazione delle agevolazioni tributarie pre-
	viste, per l'acquisto di una casa di abitazione, dall'art.16
	della legge n.243/1993 (come modificato dall'art.3, comma
	131, della legge 549/1995); a tal fine le parti, da me pre-
	viamente ammonite sulle responsabilità penali cui possono an-
	dare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, dichiarano,
	anche - ove occorresse - a titolo di autocertificazione, che
	sussistono tutte le condizioni volute dalla normativa vigente
	per godere delle richieste agevolazioni, ed in particolare:
	- l'immobile di cui trattasi è destinato ad abitazione non di
	lusso, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pub-
	blicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218/1969, ed è situato nel
	territorio del comune in cui l'acquirente ha la propria resi-
	denza;
	- l'acquirente non è titolare esclusiva od in comunione con
	il coniuge dei diritti di proprietà, usufrutto, uso od abita-
	zione su altra casa di abitazione nel territorio del comune

di Carrara;

- l'acquirente non è titolare, neppure per quote, anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata da lei stessa o dal coniuge con le agevolazioni di cui all'art.1, quarto periodo, della tariffa, parte prima, allegata al testo unico delle disposizioni sull'imposta di registro, ovvero di cui all'art.1 della legge 168/1982, all'art.2 del D.L. n.12/1985, convertito con modificazioni, dalla legge 118/1985, all'art. 3, comma 2, della legge 415/1991, all'art.5, commi 2 e 3, dei DD.LL. 14/1992, 237/1992, e 293/1992, all'art.2, commi 2 e 3, del D.L. 348/1992, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 388/1992, all'art.1, commi 2 e 3, del D.L. 455/1992, all'art.1, comma 2, del D.L. 16/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 75/1993, ed all'art.16 del D.L. 155/1993, convertito, con modificazioni, dalla legge 243/1993.

Del presente contratto, e dell'allegato, è stata data da me Notaio, in presenza dei testimoni, lettura alle parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. Dattiloscritto con nastro indelebile da persona di mia fiducia, ed in parte scritto da me Notaio, occupa quattro pagine e ventiquattro righe di due fogli.

Firmato: Mantegazza Giovanni

Isoppo Milena

Graziano Buchetti teste

Tamberi Adalberto teste

Carlo Cardi Cigoli Notaio





metria di u.i.u. in Comune di CARRARA - MARINA via A. MAGGIANI

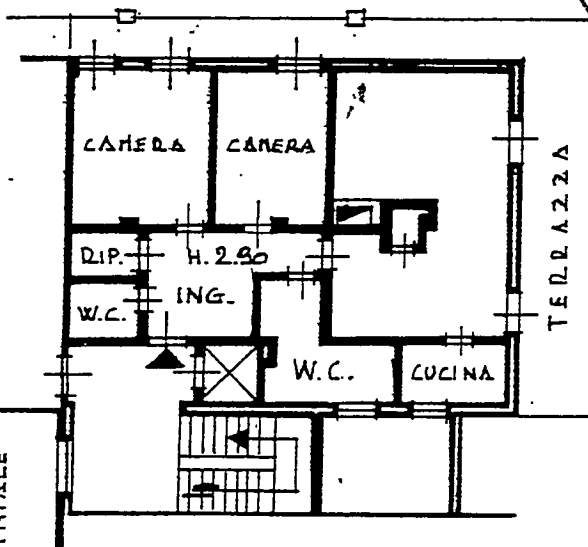
civ. 64

VIA N. SAURO

COMUNE DI CARRARA
25 MAG. 2006

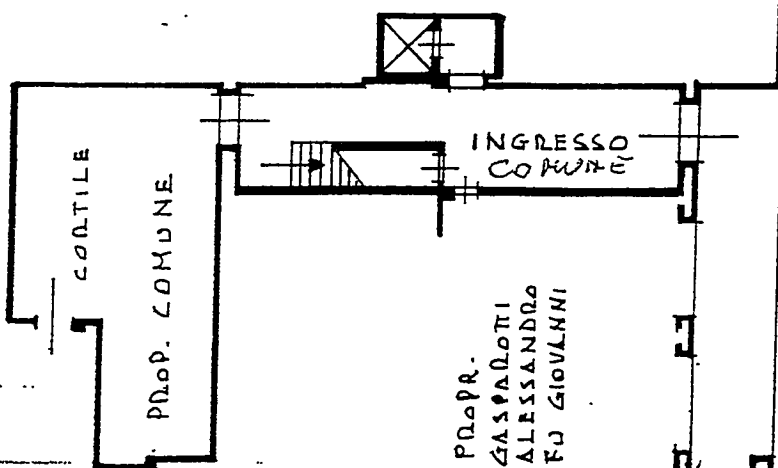
POOP. MANTEGAZZA
GIOVANNI DI CADLO

CORTILE
CONDOMINIALE



VIA A. MAGGIANI

6° PIANO ATTICO



VIA A. MAGGIANI

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Firmato: Mantegazza Giovanni
Isoppo-Milena
Graziano Buchetti
Tamberi Adalberto
Carlo Cardì Gigoli Notaio

Variazione di N.C. ☐
Anno di variazione ☒

Identificativi catastali

23
7.9 sub. 28

Compilata dal GEOM. CABANI MAURIZIO
(Titolo, cognome e nome)

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

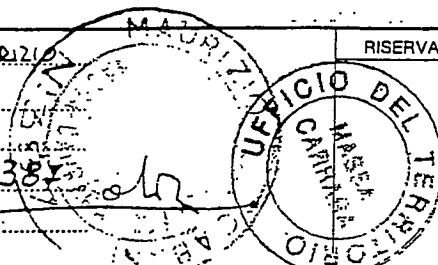
della provincia di MASSA E CARRARA n. 384

data 28/4/97 Firma

RISERVATO ALL'UFFICIO

14 MAG. 1997

B.1107



La presente copia, scritta su due fogli, è conforme all'or

nale, da me conservato. Si rilascia per

USO FISCALE

Carrara, li

16 luglio 2005

Carlo

