

COMUNE DI CARRARA
Settore Attività Economico Produttive

prot. n. 49668

Spett.le A.R.P.A.T. di Massa – Carrara
Via del Patriota, 2
54100 Massa (MS)
c.a. Dott. ssa Balocchi

Spett.le Azienda U.S.L. n°1 di Massa e Carrara
G.O.N.I.P.
Via Democrazia, 44
54100 Massa (MS)
c.a. D.ssa Ghiselli

Spett.le Comune di Carrara
Settore Ambiente
U.O. Demanio Marittimo
Via Plebiscito, 1
54033 Carrara (MS)
c.a. Ing. F. Fini

Spett.le S.O.T.
Via Savonarola, 15
54036 Marina di Carrara (MS)
c.a. Dott. P. Cosentini

Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica
SEDE
c.a. Dott. C. Bacicalupi

RICHIESTA ATTI ISTRUTTORI E/O PARERI

(ai sensi DPR 20 ottobre 1998, n° 447 come modificato 440/00)

OGGETTO: Progetto di ampliamento e ristrutturazione dello stabilimento balneare “LUNEZIA” sito Marina di Carrara viale C. Colombo e distinto catastalmente al foglio 87 con il mappale 296.

DITTA: Stabilimento Balneare LUNEZIA – Proprietaria sig.ra Tosi Liviana

Rif. Pratica: prot. gen. n° 47014 del 12.10. 2007 – **prot. SUAP n° 44 del 22.10.2007**

La Ditta in oggetto ha presentato a questo Sportello Unico domanda per realizzazione di un **PROGETTO di ampliamento e ristrutturazione** dello stabilimento balneare “LUNEZIA” sito Marina di Carrara.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Attività Economico Produttive – Ufficio Sportello Unico per le Attività Produttive
Telefono 0585.641201/0585.641291 – Fax 0585.70872 – e-mail: fandreani@comune.carrara.ms.it



Con nota prot. n. 49496 del 25.10.07 è stato dato avvio al procedimento.

Il Responsabile del medesimo è il **Geom. Francesco Andreani**.

Considerato che ai sensi del DPR 447/98 come modificato dal DPR 440/00 il procedimento dovrà concludersi entro il termine di novanta giorni dalla data di presentazione della pratica a questo sportello, salvo richiesta di integrazioni o chiarimenti da parte degli enti o uffici coinvolti negli endoprocedimenti, che dovranno essere comunicati alla scrivente struttura, si trasmette copia della documentazione prodotta dalla ditta, al fine di poter esprimere il parere di competenza in tempo utile per poter ottemperare a quanto previsto dalla normativa.

Si chiede di conoscere il nome del responsabile dell'endoprocedimento individuato presso codesta struttura.

Inoltre si richiede ai sensi dell'art. 10 del DPR 440/00 la quantificazione degli oneri e dei diritti istruttori dovuti, che lo scrivente Sportello provvederà ad esigere dalla Ditta in oggetto, fatti salvi eventuali conguagli definiti al momento della conclusione dell'atto istruttorio.

Distinti saluti.

Carrara, li 25 Ottobre 2007

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Settore Attività Economico Produttive

Geom. Francesco Andreani



MARCA DA BOLLO

Arrivo al Protocollo Generale	
COMUNE DI	Cat.
12 OTT. 2007	<i>[Signature]</i> 6 Clas.

CONCESSIONE / ARCHIVIO

N° _____ DEL _____

Responsabile del procedimento _____

Assegnata Istruttore _____

_____ nominato _____

ISTRUTTORIA N° _____ IL DIRIGENTE _____

Acquisto modulo istanza _____

Reversale N° _____ del _____

TAGLIANDI N° _____

VERSAMENTO DEI DIRITTI

Reversale N° _____ del _____

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA
ISTANZA DI CONCESSIONE EDILIZIA
ai sensi dell'art. 1 L. 28.1.77, n. 10

☐ **PICCOLI LAVORI** (VOLUME MASSIMO 120 mc)

Arrivo all'Urbanistica

Prot. n° 3925 del 26.10.88

ASSEGNATA ALL'U.O.C.

EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

Direttore _____

I SOTTOSCRITTI:

I SOTTOSCRITTI:	
Richiedenti della concessione	Sig. <u>TOSI LIVIANA</u> per <u>"Stabilimento BALNEARE LUNZIA"</u> residente a <u>CARRARA</u> Codice Fiscale nato a <u>CARRARA</u> Via <u>Montebello</u> Tel. il <u>22/1/67</u> Civ. N. <u>1</u>
Progettista delle opere	Sig. <u>ARCH. ROBERTO MARTELLI</u> residente a <u>CARRARA</u> Iscritto all'Ordine Professionale <u>Architetti</u> Codice Fiscale nato a <u>CARRARA</u> Via <u>le XX Settembre 318</u> tel. il <u>12/08/51</u> Civ. N. <u>318</u> della prov. di <u>MS</u> N. Ord. <u>229</u> Tel. <u>0581/789115</u>
Chiedono alla S.V. la concessione di un fabbricato ad uso ☒ AMPLIARE ☐ SOPRAELEVARE ☒ RISTRUTTURARE ☐ DIREZIONALE ☐ TURISTICO ☐ MODIFICARE ☐ RECINTARE ☐ COSTRUIRE ☐ COMMERCIALE ☐ PUBBLICO ☐ ARTIGIANALE ☐ INDUSTRIALE	
Ubicazione della costruzione	Località <u>MARINA di CARRARA</u> Via <u>le C. Colonna</u> N. <u>1</u> Foglio N. <u>87</u> Mappale <u>296</u> ,n° ,n° ,n° ,n° ,n° ,n°

RISERVATO UFFICIO URBANISTICA

Oneri di urbanizzazione	L.
Costo di costruzione	L.
I. 28.01.77 n. 10 - Ir.30.06.84 n. 41	
☐ concessione esente	
pagamento	
☐ a saldo	☐ a rate
oneri di urbanizzazione primaria	
L. _____	rev. n. _____ del _____
oneri di urbanizzazione secondaria	
L. _____	rev. n. _____ del _____
costo di costruzione	
L. _____	rev. n. _____ del _____
Carrara li _____ l'istr. amm.vo _____	

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

scheda ecografica	(1 copia)	
planimetria generale 1:200	(4 copie)	
relazione tecnica	(4 copie)	
pianche di ogni piano	(4 copie)	
sezioni tipologiche	(4 copie)	
prospetti	(4 copia)	
particolari della copertura	(4 copie)	
elenco documentazione presentata	(2 copia)	

		certificato catastale
		estratto di mappa
		sistema di smaltimento e depurazione
		titolo di disponibilità dell'area
		varie
		relazione geologica
		fotografie

NULLAOSTA EVENTUALI:

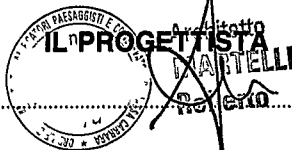
NULLAOSTA EVENTUALI:	NO	SI	PARERE	DATA
C.I.B.A.				
Vigili del Fuoco				
Capitaneria del porto				
Consorzio Zona Industriale Apuana				
Ispettorato ripartimentale delle foreste (Amm. Prov.)				
Consorzio Carrione				
Altri:				

I sottoscritti dichiarano esplicitamente che il progetto presentato in allegato è stato redatto in conformità alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari e non lede diritti di terzi, che i calcoli eseguiti e le quantità dichiarate in ordine agli indici di utilizzazione del suolo, al costo delle urbanizzazioni ed alle quote del costo di costruzione sono rispondenti alla realtà del progetto, sollevando il Comune da ogni eventuale responsabilità, rendendosi edotti che ogni omissione o non conforme dichiarazione è soggetta alle sanzioni di legge e dei regolamenti comunali, nonché ad eventuale denuncia in sede giudiziaria.

Carrara, li

IL PROPRIETARIO

.....



COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

COMUNE DI CARRARA

AUTENTICAZIONE DI SOTTOSCRIZIONE
(ART. 20 LEGGE 4.1.1968, n. 15)

L'anno millenovecentonovanta..... addi..... del mese
di..... avanti a me..... è
comparso _l_ sig. della cui identità sono
certo per..... l_ quale mi ha reso la
suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, dopo essere stat_
da me ammonit_ sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso
di dichiarazione mendace.

Il

(qualifica)

BOLLO DELL'UFFICIO

Parere U.S.L.

Carrara, li

L'Ufficiale Sanitario

Parere Ufficio Tecnologico

Carrara, li

Il Tecnico

Parere Ufficio Strade

Carrara, li

Il Tecnico

Parere dell'Ufficio Patrimonio li

Parere Ufficio Ambiente li

Il Tecnico

Il Tecnico

Omelio "L'UNICA 2014"

RIPARTIZIONE URB.

$$VOLUME = ME 364,14 + \frac{547,28}{3} = 546,57 ME.$$

$$N.P. = MQ. 113,47 + (182,43 + 114,75) \times 0,60 = MQ. 291,78$$

$$1^a \quad ME. 546,57 \times 8,60 = \text{€ } 4.701,00$$

$$2^a \quad ME. 546,57 \times 4,35 = \text{€ } 2.378,00$$

$$COSTO \quad MQ. - 291,78 \times 18,055 = \text{€ } 5.268,00$$

28/11/07

nti e
etri-
etri-
ne di
ormi-
illu-
ente
con-
zione

ssati

mento
venti
osito

preso
tevoli
cato.

essa-

d'uso
ettiva,

vento

legge

accia-

te e degli infissi esterni e tutte le indicazioni ritenute opportune per una corretta lettura del progetto,

g) indicazioni dei precedenti nel caso di intervento su edifici esistenti.

R.V. - PRP "ARENILE"

Trattari di intervento consistente lavori di ristrutturazione edilizia con aumento di i.p. entro i limiti di mq. 25 con i seguenti:

- mq. 16,50 per edificio di tetto;
- mq. 8,50 per ripara-colline con compensazione per demolizione (gruone di tetto (ore vera, scale ecc. etc.))

L. prevede inoltre soprelevazione per mq. 80 e

le creazioni di vero intervento, entro i limiti consentiti, le chiusure delle verande centrali con temporaneamente in muratura.

La ripara che è prevista l'isolamento, nell'edificio di tetto, di ~~prevedere~~ attività "DEFINIZIONE" con come per le parti in soprelevazione esistenti delle HTD del PRP.

Stante quanto disposto dall'art. 5.1.6 delle HTD del PRP il detto intervento non meritabile per la intervento relativo al temporaneo delle verande con muratura.

Data

Il Dirigente

L'invio del R.V. per
perire ripulendo anche

PARERE DELLA COMMISSIONE EDILIZIA

seduta del 16/11/2007 N° 45 di cui all'art. 4 comma 2 delle

PARERE FAVOROVOL A CONDIZIONE HTD del PRP -
CHE VENGA MANTENUTA LA VERANDA DEL
CORPO DI TETTO, E CHE IL LVO TEMPORANEO
SIA REALIZZATO CON SOLA VETRO.
(PRESENTARE MOD. DISEGNI)

15/11/07

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

seduta del 28/11/2007 N° 46

NUCLEO VALUTAZIONE

PARERE FAVOROVOL AD ESCLUSIONE DEL CHIOSCO IN QUANTO TRATTASI
DI STRUTTURA STAGIONALE.

IL RELATORE

IL PRESIDENTE

IL SINDACO
ACCOGLIE

IL SINDACO
RESPINGE

Carrara, li