



Al **SINDACO** del Comune di Carrara
Settore Urbanistica – Servizio Edilizia Privata

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività ai sensi della Legge 7.8.1990 n.241 per le opere di cui agli artt.2 e seguenti della Legge Regionale Toscana 14.10.1999, n.52

COMUNE DI CARRARA	
11 NOV. 2002	Clas.
Prot. n° 11780	

Il sottoscritto

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
RAMPIONI Alviero in qualità di PRESIDENTE "dell'ENTE CASSA E SCUOLA EDILE"	Prot. n° 5443 del 4/11/02 ASSEGNATA ALL'U.O.C. CONTROLLO DEL TERRITORIO
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA,	Via Pelliccia 5

avendo giusto titolo, comunica che a mezzo della Impresa di cui appresso:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	CODICE FISCALE O PARTITA IVA DELL'IMPRESA
DA NOMINARE PRIMA DELL'INIZIO LAVORI	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE DELL'IMPRESA (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO

nell'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza – Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
CARRARA Via Groppini	FG. 42 MAPP. 109
TITOLO DI POSSESSO	TIPO DI UTILIZZAZIONE (RESIDENZA – COMMERCIO – DIREZIONALE)
PROPRIETARIA	Direzionale

darà inizio, a far data dal **ventesimo (20°) giorno** successivo alla acquisizione della presente Denuncia al protocollo generale di codesto Ente, fatti salvi i diritti di terzi, ai lavori descritti nella allegata Relazione di asseveramento redatta dal Progettista sig. Maurizio DEPIETRI, iscritto al n° 688 dell'Ordine Professionale dei geometri della Provincia di Massa Carrara.

Comunica che la Direzione dei Lavori è affidata al sig. Maurizio DEPIETRI, iscritto al n° 688 dell'Ordine Professionale dei Geometri della Provincia di Massa Carrara che sottoscrive per accettazione la presente istanza.

Responsabile del procedimento

nominato

Geom. **MARINELLO**

IL DIRIGENTE

107

Si impegna a dare comunicazione della ultimazione dei lavori nei termini di validità della presente D.I.A. (tre anni dalla presentazione) oltre che a trasmettere contestualmente, a tal fine, la certificazione tecnico-professionale di cui al 1^ comma dell'art. 11 della L.R. 52/1999 e, ove ne ricorra il caso, il nuovo certificato di abitabilità ai sensi del 2^ comma del citato art. 11.

Alla presente domanda allega la seguente documentazione:

- 1) Relazione tecnica di cui sopra completa degli allegati nella stessa indicati (in duplice copia originale);
- 2) Copia della quietanza n. _____ in data _____ relativa ai diritti di segreteria, giusto il versamento operato presso il Servizio Economato;
- 3) Copia del titolo abilitante alla titolarità del possesso.



Ai fini della validità della presente istanza, s'impegna sin d'ora al suo perfezionamento riservandosi di eseguire entro il 20° giorno dalla sua presentazione il versamento del contributo di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999 con pagamento in forma _____ dando comunicazione degli estremi della quietanza.

S'impegna altresì, ai sensi e nel rispetto del secondo comma dell'art.9 della L.R. indicata in oggetto, a comunicare tempestivamente a codesto Comune gli estremi dell'avvenuta trasmissione all'Azienda Sanitaria Locale n.1 di Massa Carrara della notifica preliminare di cui all'art.11 del d.lgs 494/1996 di cui il sottoscritto si dichiara edotto del fatto che ciò deve avvenire obbligatoriamente prima dell'inizio dei lavori.

Carrara lì, 14 Ottobre 2002

PRESIDENTE ENTE CASSA E SCUOLA EDILE

(*Alviero RAMPIONI*)

Ai sensi e per gli effetti dell'undicesimo punto, comma 1, dell'art.3 del D.P.R. 25 gen. 1994, n.130, come modificato dal D.P.R. 20.10.1998, n.403, la sottoscrizione della presente istanza può non avvenire in presenza del pubblico dipendente del Comune di Carrara prescrivendo in tale ipotesi l'inserimento agli atti del fascicolo di copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

IL DIRETTORE DEI LAVORI:

Per conferma dell'incarico ricevuto.

Geom. Maurizio DEPIETRI



RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



Il sottoscritto

COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA
DEPIETRI MAURIZIO	CARRARA IL 15/07/1964

iscritto all'Albo Professionale dei

ALBO PROFESSIONALE	PROVINCIA	NUMERO	CODICE FISCALE
GEOMETRI	MASSA CARRARA	688	DPTMRZ64L15B832Q

con studio in:

INDIRIZZO (Via o Piazza, Numero Civico)	C.A.P.	CITTA E PROVINXIA	TELEFONO
VIA CAVOUR 17	54033	CARRARA (MS)	0585 73945

in riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

COGNOME E NOME O RAGIONE SOCIALE	LUOGO E DATA DI NASCITA (per le Persone Fisiche)
RAMPIONI Alviero in qualità di PRESIDENTE "dell'ENTE CASSA E SCUOLA EDILE".	
COMUNE DI RESIDENZA O SEDE (C.A.P.)	VIA O PIAZZA, NUMERO CIVICO
CARRARA,	Via Pelliccia 5

descrive le opere da eseguirsi sull'immobile individuato come segue:

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE (Via o Piazza - Numero Civico)	DESCRIZIONE CATASTALE (Partita, Foglio, Mappale)
CARRARA via Groppini	FG. 42 MAPP. 109
DESTINAZIONE DI ZONA SECONDO IL VIGENTE STRUMENTO URBANISTICO	
Attività economiche, commerciali/direzionali, artigianato di servizio	

Dette opere, riconducibili alla lettera c), punto 2, art.4 della Legge Regionale Toscana 14 ottobre 1999, n.52 (B.U.R.T. n.34 in data 7.12.1999) consistono in:

Descrizione delle opere in progetto:

- 1) Sistemazione interna dell'ufficio con realizzazione di nuova pavimentazione e spostamento di modesti tramezzi interni

RELAZIONE TECNICA

Il fabbricato di cui alla presente relazione è sito in Comune di Carrara Via Groppini distinto in Catasto al Fg 42 mappale 109.

L'unità immobiliare in questione adibita ad Ufficio è posta a piano primo di una palazzina pluripiano di recente costruzione.

L'intervento in progetto prevede la modifica e spostamento di alcune pareti divisorie interne per un miglior sfruttamento degli spazi interni in funzione dell'esigenze dell'ufficio.

La destinazione catastale dell'immobile non verrà variata.

Le nuove pareti divisorie interne saranno realizzate in muratura di forati da cm 8 con doppio intonaco al civile e tinteggiate con idropittura per interni.

Le pavimentazioni interne saranno sostituite con nuove in mattonelle in monocottura.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto (depenare i casi che non ricorrono):

- 1) regolarmente licenziato

Allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) *elaborati progettuali, redatti come da Regolamento edilizio, completi dello stralcio catastale e delle piante, per cui si attestano i lavori,*
- 2) *documentazione fotografica dell'immobile in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire,*

Ai sensi del secondo comma dell'art.18 della L.R. 14.10.1999, n.52, l'intervento cui si riferisce la presente relazione **non è soggetto** alla corresponsione del contributo commisurato alla sola incidenza delle spese di urbanizzazione.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità che assume ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 comma 5, della L.R. Toscana 14.10.1999 n.52, assevera che le opere soprascritte sono conformi alla L.R. stessa oltre che agli strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico-Sanitarie.

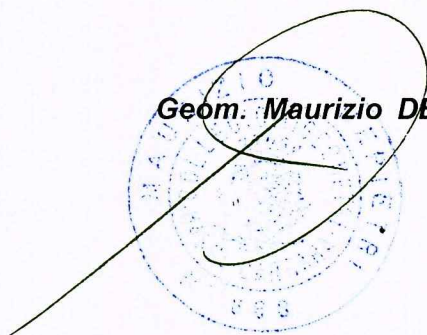
Dichiara altresì che la progettazione delle opere sopradette è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia, ivi comprese le Leggi 5/11/1971 n.1086 (norme per la disciplina delle opere in c.a.), 2/2/1974 n.64 (norme per le opere in zona sismica) e successive modificazioni ed integrazioni.



Ai sensi del comma 5 dell'art.9 della citata legge regionale 52/1999 il sottoscritto, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente Asseveramento specificamente assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale.

Carrara li, 14 Ottobre 2002

Geom. Maurizio DEPIETRI



SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002
RIFERIMENTI 1 17 165		
AL QUOTAZIONE 21225	DATA OPERAZ 31/10/02	N. ORDINATIVO 6627 FR
VERSANTE	ENTE CASSA EDILE	
A FAVORE DI	COMUNE CARRARA	

QUIETANZA DI RISCOSSIONE
FATTI SALVI I DIRITTI DELL'ENTE
TO1 5R TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

A C. EAU CAPITOLO ART

N°7679



CAUSALE VERSAMENTO PER D.I.A.

IMPORTO

DICONSI Euro VENTICINQUE/82

25,82

BOLLI ESENTE
COMMISSIONI

IMPORTO DA RICHIEDERE

TOTALE SPESE

01 08 10 G. 2002

17

CARRARA

0,00

25,82

L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

Articolo 4 L.R 14/10/99, n° 52

Proprietà: "CASSA EDILE CARRARA."

Ubicazione: Località Carrara Via Groppini

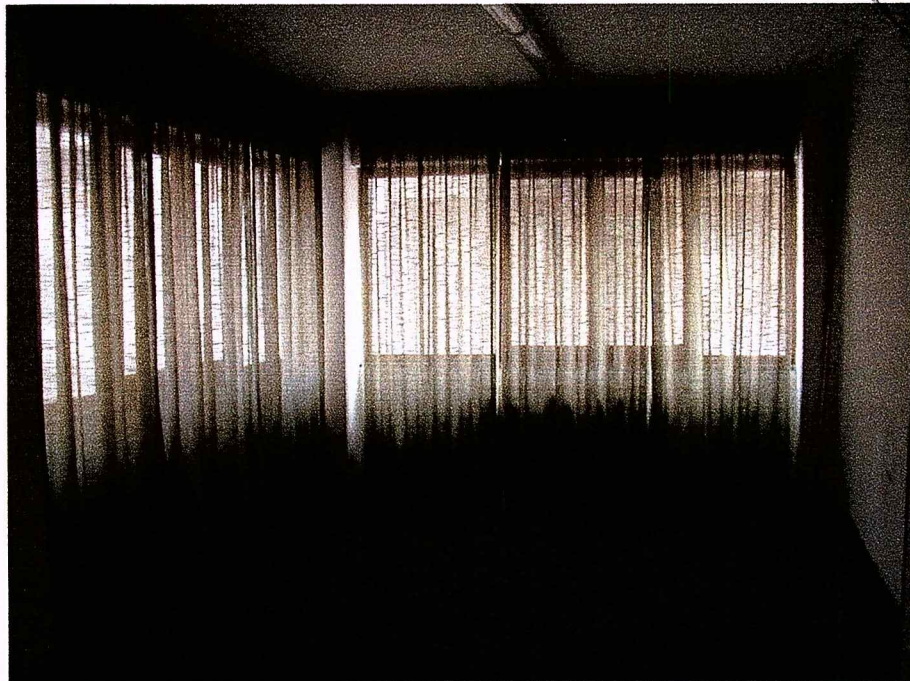
Dati catastali: foglio 42 mappale 109

Ricevuta di pagamento

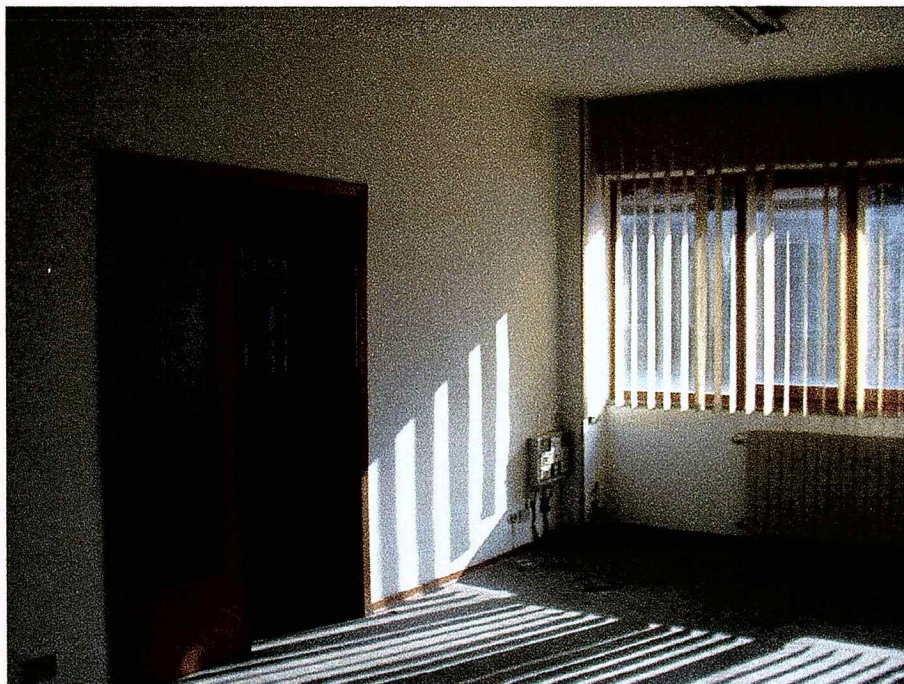
CASSA EDILE



Foto_1



Foto_2

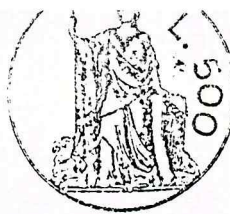


Foto_3



Foto_4

FRANCESCO ZUCCARINO
NOTAIO
Via Roma, 16 - Tel. 71.888
54038 - CARRARA



Sig. CONSERVATORE DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota di trascrizione a favore e contro:

ENTE CASSA E SCUOLA EDILE, con Sede in Carrara;

Società "CO.E.TO. - Costruzioni Edili Toscane - S.

p.A. con Sede in Sarnico;

Si chiede venga trascritto l'atto ricevuto dal Notaio Francesco Zuccarino di Carrara in data 27 giugno 1974 reg.to il 17/7/74 al n.936

mediante il quale,

la Società "CO.E.TO. - S.p.A." ha venduto allo "Ente Cassa e Scuola Edile" una porzione del fabbricato in Carrara Via Groppini-Via Roma, sorte sull'area al mapp.

96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-129-306-393 del-

la Sez.I dettagliatamente descritto ed individuate

nell'atto Zuccarino 15/3/74 reg.to il 4/6/74 n.709

trascritto il 18/6/74 reg.part.art.3199, al quale

atto le parti hanno fatto riferimento anche per quanto riguarda la descrizione del nuovo fabbricato e

le aree scoperte e coperte, la descrizione delle parti

comuni e condominiali, dei diritti di godimento esclu-

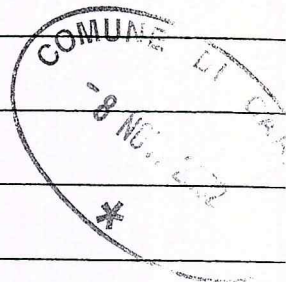
sivi e condominiali, delle servitù attive e passive,

degli impianti tutti, come risultanti dal regolamento

di condominio allegato B all'atto stesso, la riparti-

zione e regolamentazione delle spese condominiali,

il diritto alla Società di regolamentare con pro-



UNE DI CARRARA
-8 NOV. 2002
*

prietà finitime e quant'altro.

La porzione trasferita è costituita dall'unità immobiliare al primo piano (o ammezzato, secondo piano fuori terra), in angolo Via Roma-Via Groppini, composta da cinque vani oltre i servizi: figura colorata in rosso nella planimetria allegato B al titolo, ed è stata denunciata al N.C.E.U. con scheda reg. ta il 13/11/73 n. 2613. Tra i confini: aria su due strada, Micheli Margherita, Soc. Imm/re Apuana Carrarese, salvo se altri.

La quota di partecipazione condominiale risulta dal regolamento di condominio allegato al richiamato atto Zuoccarino 15/5/74.

Prezzo pagato Lit. 30.600.000.

NOTAIO
Zuoccarino

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

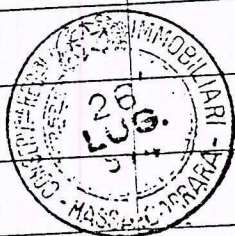
Formalità eseguita il

26 LUG. 1974

Registro d'ordine Vol. 487 Cas. 4349

Registro particol. Art. 2217

Esame Lire Milleseicento (1700)



IL CONSERVATORE

(Grafico Dr. Massimo)

Luigi Pajani

*** RENDITE CATASTALI PER L' ANNO 1992 ***

PROTOCOLLO N. 1171

PARTITA CATASTALE N. 0017647 (*)
COMUNE CARRARA (MS)

SEZ.	FOGLIO	NUMERO	SUB.	ZONA	CAT	CL.	CONS	I.S.I. RENDITA	(PRIMA ABITAZ.) VALORE IMMOBILE
	0042	109	0005	1	A/10	04	6,5 V	667,875	-
VIA GROPPINI	7	002						4.452,500	222,625,000
I	0042	634	0005	1	A/10	04	6,5 V	667,875	-
VIA GROPPINI	7	002						4.452,500	222,625,000

N.B.: * = PRESENZA DI PIU' INTESTATARI PER LA PARTITA
V = VANI; MQ = METRI QUADRATI; MC = METRI CUBI

IMPORTO I.S.I. RELATIVO ALL' INTERA UNITA' IMMOBILIARE

SETTE

LUGLIO



VIA
CAVOUR

VIA

VIA

INIZIATIVE
MAGGIORI

Esilio di R.A.C.