

COMUNE DI CARRARA SETT. URBANISTICA

Prot. n°26376/3740
del 17 luglio 1997.

Alla Cortese Attenzione Sig.
CIAMPI GIOVANNI
VIA CARRIONA 90
54033 CARRARA

e p. c.: TONINI GEOM. GIAMPIERO
VIA ROMA 6
54033 CARRARA

OGGETTO: Comunicazione per avvio procedimento amministrativo ad istanza di parte. Denuncia di inizio attività ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 legge 24/12/93 n° 537 (art. 4 L. 493/93-art. 2 L. 662/96).

In relazione alla comunicazione di inizio attività presentata il 12/07/97 finalizzata alla realizzazione di opere comprese nell'art. 2 legge 24 dicembre 1993, n° 537, per lavori di OPERE INTERNE siti in CARRARA VIA CARRIONA 90, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n°39 e mappale/i n° 454/2, si comunica, ai sensi dell'art. 8 della legge 7 agosto 1990 n°241, alla S.V. le seguenti notizie:

- Unità Operativa Responsabile: Edilizia Privata.
- Istruttore Responsabile: Ist. Tec. Marinello Geom. Veniero.
- Responsabile del procedimento: Architetto Nicoletta Migliorini.

Si ricorda che copia della denuncia di inizio attività deve essere a disposizione nel cantiere e la presenza delle opere in corso deve essere segnalata mediante cartello riportante gli estremi oltre che della presentazione del titolare dell'esecutore delle opere.

Con la presente si comunica che la domanda presentata dalla S.V. è visionabile al Settore Urbanistica, presso l'Ufficio dell' Ist. Tec. Marinello Geom. Veniero (tel. 0585/7690), qualora avesse necessità di maggiori informazioni ovvero ritenesse opportuno segnalare eventuali possibili anomalie, potrà rivolgersi al Funzionario Tecnico Architetto Nicoletta Migliorini.

Carrara, lì 17 luglio 1997.

Il Dirigente
Architetto Pier Luigi Bessi

Si comunica che per la pratica sopraccitata, l'Istruttore Responsabile sopra individuato sarà disponibile a fornire le eventuali risposte il **LUNEDÌ** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30, il **SABATO** mattina dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza, a citare le sottoelencate scritture:

Istruttoria: 220/97-DIA Tecnico: Ist. Tec. Marinello Geom. Veniero Nota: 26376/3740 del 17 luglio 1997.

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA	Cal.....
15 LUG. 1997	Gias.....
26376	AL



Sig. SINDACO del COMUNE di CARRARA

- C A R R A R A -

OGGETTO : DENUNCIA di INIZIO ATTIVITA' - Legge n° 662/96 - art. 2 comma 60 sub 7 e seguenti - G.U. n° 303 del 28.12.96 "OPERE INTERNE di singole unità immobiliari"

PROPRIETA' : CIAMPI GIOVANNI e CASALINI CLOTILDE.

* * *

Il sottoscritto **CIAMPI GIOVANNI**, nato a Carraro Guidi il 27.3.1944 (C.F. CMP GNN 44C27 C529E), residente in Carrara, Via Carriona, 90, in qualità di comproprietario di unità immobiliare ad uso abitazione, sita in Carrara, ove sopra, censita a Mapp. 545/2 del F. 39 del N.C.E.U. del Comune di Carrara, avendo necessità di intervenire sulla stessa con opere conformi a quelle definite dall'art. 2 della Legge citata, ricorrendone altresì i presupposti formali così come definiti nell'ambito della normativa (OPERE INTERNE di singole unità immobiliari - comma 60 sub 7 e seguenti)

denuncia

che l'attività edilizia inizierà decorsi i termini prescritti da norma di legge

allega

alla presente, quale parte integrante, relazione tecnica a firma del Geom. Giampiero Tonini e allegati compiegati.

SETT. URBANISTICA	
003740	15 LUG 97
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	

Alainella pr.

Il richiedente

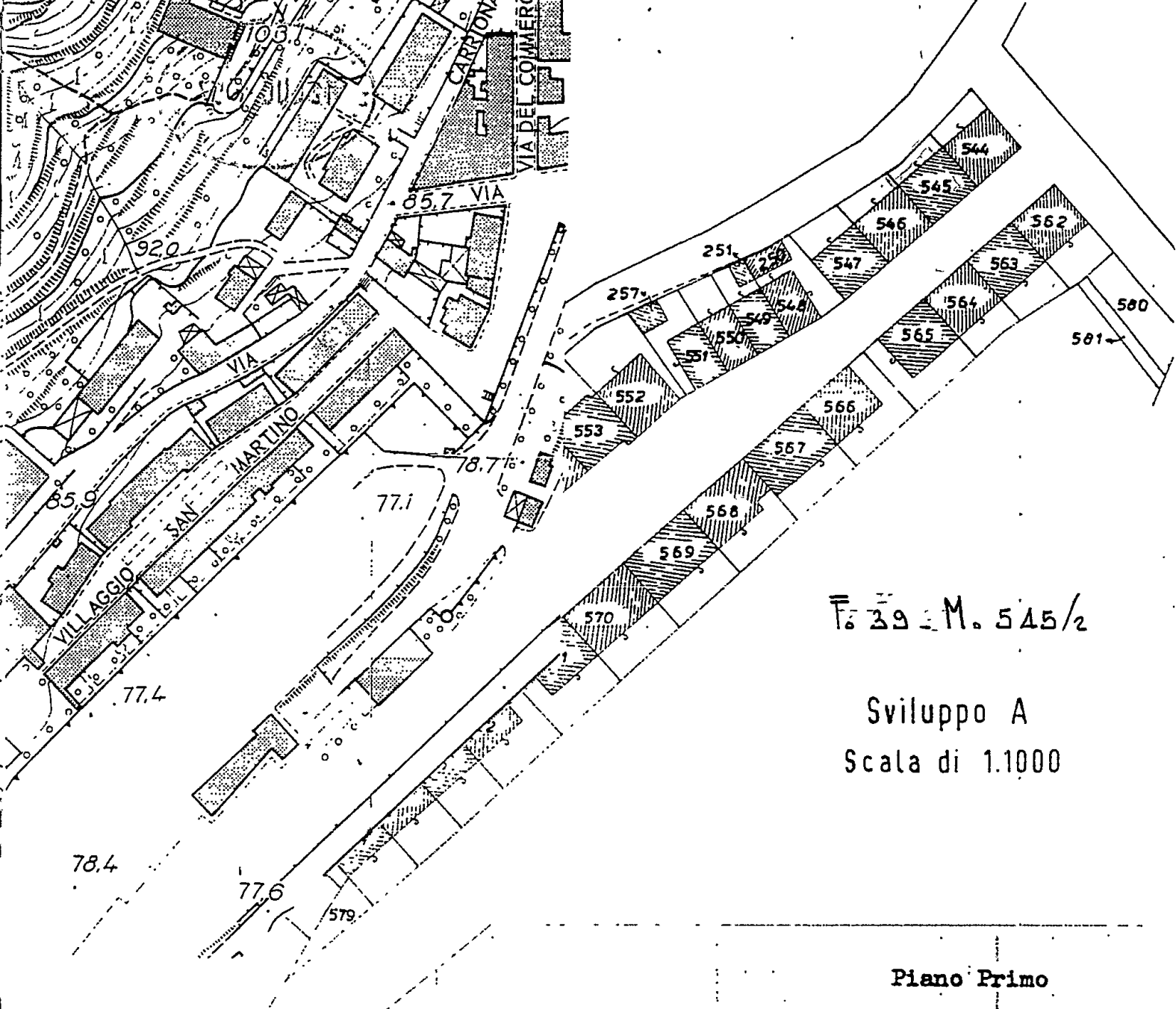
CIAMPI GIOVANNI

Giampiero Tonini

Carrara, li 12.7.1997.

CIAMPI/DOC

220



- RELAZIONE TECNICA -

OGGETTO : *RELAZIONE resa ai sensi della L. n° 662/96 - art. 2 comma 60 sub 7 e seguenti - G.U. n° 303 del 28.12.96 "OPERE INTERNE di singole unità immobiliari"*

PROPRIETA' : **CIAMPI GIOVANNI e CASALINI CLOTILDE.**

* * *

- L'intervento edilizio oggetto della presente consiste nell'esecuzione di opere all'interno di singola unità immobiliare, in sintonia con la normativa citata in epigrafe.

- Tali sono finalizzate alla miglior utilizzazione dell'unità immobiliare ad uso abitazione di comproprietà del richiedente, svincolando percorsi interni obbligati, al fine di consentire una maggior fruibilità del bagno e del soggiorno.

- Nel concreto, trattasi di esecuzione di una scala interna in legno, di collegamento tra esistente soffitta ed il piano primo sottostante. L'accesso viene ora consentito da scala posta nel ripostiglio accessibile da locale bagno.

- Interessa una porzione del piano primo di un fabbricato "a schiera" di vecchia costruzione, adibito ad abitazione civile e posto in località S. Martino, Via Carriona, 90. Tale è censita al N.C.E.U. del Comune di Carrara al mappale 545/2 del F. 39.

- Le opere previste, in sintonia con norme regolamentari di cui alla L. 662/96 ed a quelle dalla stessa richiamate, non contrastano con strumenti urbanistici adottati o approvati, né col R.E.C., non comportano modifiche della sagoma e dei prospetti, non recano pregiudizio alla statica dell'immobile e, specificatamente, consistono in :

- *Formazione di collegamento fra soffitta e sottostante piano, con scala in legno, in sostituzione di attuale scala posta nel ripostiglio accessibile dal bagno.*
- *Pitturazioni, opere consequenziali e di finitura.*

- I lavori verranno effettuati nel rispetto di norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, giusta comunicazione resa nei termini ed ai sensi dell'art. 2 comma 60 della L. 23.12.96 n° 662, di cui la presente costituisce parte integrante e sostanziale, assieme a documentazione grafica e stralcio catastale e aerofotogrammetrico.

il tecnico

Geom.  Giampiero Tonini

Carrara, lì 12.7.1997.

