

COMUNE DI
CARRARA

URBANISTICA
ARCHIVIO
N. 56
ANNO 1976

PROGETTO	DI UN FABBRICATO USO CIVILE ABITAZIONE DITTA PROPRIETARIA F.LLI SIGNANI S.p.A. Res. a ALBIANO MAGGIO Via
----------	--

LOCALITA **MARINA** VIA **DELLE PIAZZE** N.
SEZIONE **A** FOGLIO **85** MAPPALE **255**
LICENZA EDILIZIA DEL **31 MAGGIO 1976** N. **74**
COMMISSIONE EDILIZIA N. **17** DEL **21.5.1976**
N. PROTOCOLLO **3156/148** N. PRATICA

CAMBIO INTEST/NE	NUOVA DITTA INTESTATARIA
	Res a. via
	licenza N. del

I RINNOVO licenza N. del
II RINNOVO " " "
III RINNOVO " " "

23/11/76

TAGLIANDI N.

1018

ALLINEAMENTO RICHIESTA DEL 13/7/76 - SOPRALLUOGO 28/5/77

TAGLIANDI	A	LAVORI INIZIATI 31.5.1976	CERTIFICATI	
	B	LAVORI COPERTI 28.2.1977		
	C	LAVORI ULTIMATI 13.4.1977		
note :				

VISITA DI CONTROLLO

SOPRALL. DI ULTIMAZIONE 28/5/1977

ALTRE DETERMINAZIONI - VARIANTI

1	licenza n. del ..	5	licenza n. del ..
2	licenza n. del ..	6	licenza n. del ..
3	licenza n. del ..	7	licenza n. del ..
4	licenza n. del ..	8	licenza n. del ..

PROCEDIMENTI A CARICO

1. VERBALE DIFFORMITÀ del

2. VERBALE DIFFORMITÀ del

SEGNALAZIONE ALL'UTE nota del

SEGNALAZIONE ALL'INT. di FINANZA nota del

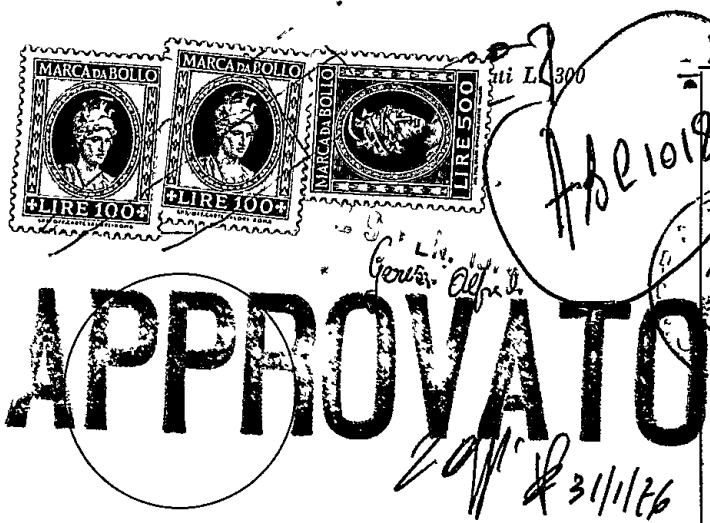
Elenco dei documenti contenuti nel fascicolo

- 1 N° 1 COPIA LICENZA
- 2 PROGETTO IN N° 2 COPIE
- 3 INVILLA - OSTIA SORINTENDENZA DI MONUMENTI E GALLERIE (LISA) PROT. N° 5716
- 4 1 COPIA ROGITO NOTARILE
- 5 1 ESTRATTO DI MAPPA
- 6 1 DICHIARAZIONE LIBERATORIA E.N.E.L.
- 7 1 DICHIARAZIONE LIBERATORIA A.T.N.A.
- 8 1 DICHIARAZIONE LIBERATORIA ITALGAS
- 9 1 COPIA AEROFOTOGRAFOMETRICA
- 10 1 SCHEMA ISTAT
- 11 1 SCHEMA VANI
- 12 1 DISEGNO FOSSA SETTICA
- 13 1 RELAZIONE IGIENICA SANITARIA
- 14
- 15

NOTE:

CONDIZIONI DELLA SORINTENDENZA AI MM. CC. DI PISA 2

- IL MANTO DEL TETTO DEVE RISULTARE IN COTTA A EMBRICI E COPPI ALL'USO
TOSCANO



31 GEN. 1976 *And. Vassini*

Arrivo al Protocollo Generale		N. di pratica d'Archivio	
Prot. N. 356		A-N-N-O	
		197	
Arrivo all'Urbanistica		Arrivo all'Uff. di Igiene	
N. 118 30 GEN. 1976		R. P. N. 117 6 MAG. 1976	
		Visto 7 MAG. 1976	

Al Sig. Sindaco del Comune di
CARRARA

OGGETTO: Domanda di licenza di costruzione.

I sottoscritt

Proprietari della costruzione	Sig/ri S.R.A. F.M. SIGNANI nato a _____ Li _____ domiciliato in ALBIANO MAGGIO S.P. Via _____ Civ. N. _____ Tel. _____
Progettista delle opere	Sig. R. ACCIACALPI VERIO di professione _____ residente a MARINA DI CARRARA Via DELLE PINETE Civ. N. 42 iscritto all'Ordine Professionale dei GEOMETRI della PRIMA N. Ord. 188

chiedono alla S.V. la licenza di (a) **CONSTRUZIONE**
un fabbricato ad uso (b) **ABITAZIONE**

Ubicazione della costruzione	Località MARINA Via DELLE PINETE Mappale 255 Sez. A Foglio N. 85
------------------------------	--

1) I disegni delle opere, in tre copie, (c) composti di N. _____ tavole _____
2) Relazione sanitaria.
3) Denuncia Nuovo Catasto Edilizio Urbano
4) Copia Aerofotogrammetrica (21x31)

Visto Soprintendenza ai M. M. & G. G. del 26/1/76 N. 916	Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione del _____ N. _____
OPERE DI URBANIZZAZIONE L. 898.000,= REV. N. 1671 DEL 29.9.76 L. 898.000 LETTERE LIBERATORIE ENEL ☒ ATHA ☒ ITALGAS ☒ CESSIONE TERRENO del 31/5/70 mq. _____ mapp. _____ Sez. _____	Visto Comando dei Vigili del Fuoco 4 Comune di CARRARA restituisce il progetto in data odierna essendo state adempite dall'interessato le prescrizioni sopra richieste. Massa IL COMANDANTE

(A) - Costruire, ampliare, sopraelevare, modificare.
(B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.
(C) - 4 Copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione.

DESCRIZIONE DELLE OPERE

Superfici di terreno a disposizione mq. 672,00

Superficie coperta { Esistente mq.
 Progetto mq. 119,29 Rapporto di copertura 1/6
 Totale mq. 119,29

Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda

mc. Esistente
 mc. 898,32 Progetto
 mc. 898,32 Totale

Volume totale compreso piano interrato

Indice di fabbricabilità (mc./mq.)

mc.

i = 1,3

Distanze minime dai confini

Lato Nord ml. 6,00Lato Ovest ml. 6,00Lato Sud ml. 9,00Lato Est ml. 8,50

Distanza minima dal filo stradale ml.

DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

PIANI	ALTEZZA	LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	RAPPORTO ALTEZZA/L. STRADA
N. <u>2</u>	ml. <u>8,00</u>	ml.	r.

ALTEZZA UTILE DEI PIANI
(pavim. / soffitto)

Semint. o Sotter.	ml.
P. Terra o rialz.	ml.
Secondo Piano	ml.
Terzo Piano	ml.
Quarto Piano	ml.
Quinto Piano	ml.
Sesto Piano	ml.
Attico	ml.

DATI URBANISTICI PERTINENTI IL FABBRICATO

SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	<u>45,00</u>
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	<u>119,29</u>
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	<u>672,00</u>

FINANZIAMENTO

- 1 ☒ Privato
 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici
 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici

DESTINAZIONE

- 1 ☒ Residenziale
 2 ☐ Attività economica
 (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.)
 3 ☐ Altre attività
 (specificare: caserma, scuola, ospedale ecc.)

TIPO

- 1 ☐ Popolare
 2 ☒ Medio
 3 ☐ Super. al medio
 4 ☐ Rurale

STRUTTURA PORTANTE

- in sito*
 1 ☒ Pietra e mattoni 2 ☐ Cemento armato
 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra
Prefabbricata
 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra

IMPIANTI CENTRALI

- 1 Riscaldamento si ☒ no ☐
 2 Condizionam. si ☐ no ☒
 3 Ascensore si ☐ no ☒

RIPARTIZIONE DEI LOCALI

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE					FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.				
Piani	appartamenti	Vani utili (E)	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri
Scantinato	/	3	3	/					
Terreno o Rialz.	1	4	3	/					
Secondo	1	4	3	/					
Terzo	/	/	/	/					
Quarto									
Quinto									
Sesto									
Attico									

(E) Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non superiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

Le principali opere saranno eseguite nei seguenti materiali:

Fondazioni costruite in cemento
Muratura con intersezione per cu. 30 di mattoni
Copertura e falde di padiglione con tegole olivette
Tinteggiatura pietra bianca
Rivestimenti in pietra e mattoni
Serramenti in legno traleggiati e alligibili in plastica
Ringhiere in ferro laccato
Pavimenti in gres ceramici

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S.V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e di progetto.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono.

IL PROPRIETARIO

IL PROGETTISTA

Esecutore dei lavori sarà il Sig.

L' ESECUTORE.

domiciliato in via al N.

e direttore dei lavori sarà il Sig.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

domiciliato in via al N.

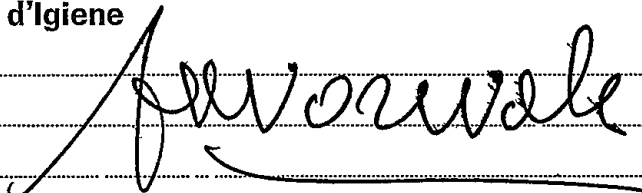
NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO URBANISTICA			
VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit. 4500	n. 573 del 8/3/76
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n. del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n. del
DOCUMENTI PRESENTATI	☒ Estratto di mappa	☐ Certificato catastale	☐ Idoneità fondazioni
	☐ Contratto	☒ Tipo di frazionamento	☐ Data del frazion.
ATTI DI SOTTOMISSIONE	del rep. N. Volume Notaio		
CESSIONE TERRENO	Mappale Sez. Foglio n°		
Parere dell'Ufficio d'Igiene		li 6/5/76	
		L'UFFICIALE SANITARIO	

Dispositivo
Mile
Stato
Sipr

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara li

Informativa di P. R. G. C.

L. Loro Soluzione P

E' in regola con il D.L. 1971 in materia di Soprintendenza alla Soprintendenza di P. R. G. C. 21/5/76

NOTA DELL' INGEGNERE CAPO

Unica alla Soprintendenza - Parere favorevole

al P. R.

Il C. E. Felice

brunini
10/3/75

1976

17 MAG 1976
Giovanni Alfano

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 17 del 21.5.76)

Parere favorevole

Giovanni Alfano

Vanna

(Soluzione.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. del)

visto la domanda

visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

Il

21/5/76

ACCOGLIE

31 MAG 1976

IL SINDACO