

STUDIO TECNICO Geom. GIROMELLA FABRIZIO
Via Don Minzoni n. 21, - Carrara

OPERE DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO
SANITARIO CON PARZIALE CAMBIAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE
SITO IN VIA CARRIONA n. 210 - FG. 53 MAPP.LE 105 - 106

COMMITTENTE: PENTA s.r.l.
Via Verdi n.29 - Carrara

DATA: mar. 2006
1ª rev. 28 mar. 2006

STATO DI PROGETTO

SCHEMA SUPERFICI / VOLUMI
TABELLA INDICI UBANISTICI E R.A.I.
PLANIMETRIA GENERALE
PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI
PARTICOLARE RECINZIONE INTERNA

SCALA
1: 100
1: 100
1: 25

2ª rev.
3ª rev.
**TAVOLA
2**

COMPUTO SUPERFICI E VOLUMI

B

Sup. Coperta = 133,50 mq.
H. = 7,92 ml.
Vol. = 1.017,27 mc.

A

Sup. Coperta = 13,25 mq.
H. min = 4,72 ml. / H. max. = 5,51 ml.
Vol. = 67,77 mc.

C

Sup. Coperta = 54,06 mq.
H. = 3,93 ml.
Vol. = 214,81 mc.

Sup. Coperta = 12,82 mq.
H. = 2,20 ml.
Vol. = 28,20 mc.

Superficie Lotto
Mapp.le 105 = 720 mq.

INDICI URBANISTICI					P.R.G.	
U.M.	ATTUALE	PROGETTO	DIFFERENZE			
sup. lotto	mq.	720,00	720,00	====		
Sup.coperta	mq.	216,80	214,23	-2,57		
S.U.L.	mq.	348,16	348,16	====		
H. max.	ml.	7,62 / 5,51 3,93 / 2,20	7,62 / 5,51 3,93 / 2,20	====		
volume	mc.	1.333,70	1.328,05	-5,65	65,28	
sup. parch.	mq.	50,00	87,50	+37,50		

TABELLA RAPPORTO AEROILLUMINAZIONE			
	LOCALE	SUP. LOCALE	SUP. FINESTRE
U.I. "A"	ingresso	3,75	3,36
	armadi	11,50	1,60
	soggiorno/cottura	24,43	3,80
	disimp.	2,24	====
	w.c.	4,56	0,40
U.I. "B"	letto	14,90	1,90
	cantina	2,99	2,07
	soggiorno/cottura	26,00	5,60
	armadi	8,05	0,72
	disimp.1	2,50	====
U.I. "C"	disimp.2	2,40	====
	w.c.	4,86	====
	letto	14,24	2,40
	rip.	1,20	====
	soggiorno/cottura	20,22	4,92
U.I. "D"	disimp.1	1,00	====
	disimp.2	1,60	====
	w.c.	4,64	====
	letto	16,44	2,40
	rip.	1,60	====
U.I. "E"	ingresso	10,40	2,52
	soggiorno/cottura	21,05	4,20
	disimp.	3,00	====
	armadi	7,90	1,90
	rip.	2,00	====
U.I. "F"	w.c.	5,12	0,64
	letto	14,80	1,90
	soggiorno/cottura	21,75	9,68
U.I. "G"	disimp.	2,64	====
	w.c.	3,88	====
U.I. "H"	letto	14,00	2,40
			>1/8

PIANO TERRA
scala 1:100

SISTEMAZIONE GENERALE
scala 1:100

PARTICOLARE RECINZIONI INTERNE
scala 1:25

SEZIONE B-B
scala 1:100

PROSPETTO NORD
scala 1:100

SEZIONE A-A
scala 1:100

PROSPETTO OVEST
scala 1:100

PROSPETTO EST
scala 1:100