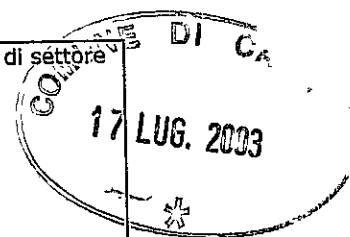


spazio riservato al protocollo generale	spazio riservato al protocollo di settore
---	---



Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 11, comma 1, L.R. 14.10.1999 n° 52

Il sottoscritto Dott. Arch. Giovanni Lazzini nato a Carrara (MS) il 11/11/1950, iscritto al n. 219 dell'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara, C.F. LZZ GNN 50S11 B832P, con studio professionale in Loc. Fossone Via Pelucara 13bis, 54031 Carrara (MS) tel. 0585 51329 - 335 6451074, in qualità di Tecnico abilitato,

con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal signor Marco Lorenzini nato a Ortonovo (SP) il 16/12/1957 e ivi residente in Via Aurelia 248, codice fiscale LRN MRC 57T16 G143A in qualità di legale rappresentante della società Eurofibre S.r.l. con sede in Marina di Carrara (MS), Viale Zaccagna 38/a, C.F. 00520620451,

considerato che i lavori in economia all'interno delle sale biliardi sono stati ultimati e che la Ditta MG di Manfredi Giuseppe con sede in 54036 Marina di Carrara, via Pistoia 7, P.IVA 01068330453, legalmente rappresentata dal signor Manfredi Giuseppe C.F. MNF GPP 61S23 Z700S ha eseguito i lavori per la realizzazione di scala antincendio di emergenza in metallo secondo le prescrizione dei VV.F. di Massa Carrara e del progetto depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e di Massa Carrara in data 17/03/2003 dall'Ing. Stefano Pitton iscritto al n°582 dell'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara con assegnazione numero PRATICA S/n° 202/03 del 11/04/2003 sull'immobile posto in loc. Marina di Carrara del Comune di Carrara via Arezzo 9, censito catastalmente al foglio 79, mappale 13, sub 5-6-7-8,

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 15.11.2003 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

17 LUG. 2003

preso atto che ai sensi dell'art. 11, comma 3, della L.R. 14/10/1999 n° 52
occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto
presentato,
vista la L.R. 14/10/1999 n° 52,

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n°
15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art.
11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

CERTIFICA

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano
conformi al progetto approvato con:

- denuncia di inizio attività inoltrata in data 31.07.2002 di cui al Vs. prot.
30301/4754 del 05.08.2002 - d.i.a. n° 510/02-DIA;
- pagamento oneri relativi al costo di costruzione del 05.09.2002;
- integrazione, per variante contestuale alla fine lavori della DIA di cui al punto
precedente, ai sensi dell'art. 9 comma 3, dell'art. 39 e dell'art. 7 della L.R.
52/99;

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti
abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 15 giugno 2003

Carrara, li 15 giugno 2003

IL TECNICO

Dott. Arch. Giovanni Lazzini





Al SINDACO del Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA
U.O. Controllo del Territorio
Piazza 2 Giugno - 54033 Carrara

COMUNE DI CARRARA		Col.
21 LUG. 2003		Cls.
Prot. n°	28238	

OGGETTO: Denuncia di inizio attività prot. 30301/4754 del 05/08/02 d.l.a. n° 510/02 DIA

- Integrazione per variante, contestuale al certificato di conformità, ai sensi dell'art. 9 comma 3, dell'art. 39 e dell'art. 7 comma 10 della L.R. 52/99.
- Collaudo opere in CA e acciaio: certificato di conformità delle opere ai sensi dell'art. 16 comma 4 della L.R. 52/99.
- Ultimazione dei lavori: certificato di conformità dell'opera ai sensi dell'art. 11 comma 1 della L.R. 52/99.

Il sottoscritto **Marco Lorenzini** nato a Ortonovo (SP) il 16/12/1957 e ivi residente in Via Aurelia 248, codice fiscale LRN MRC 57T16 G143A in qualità di legale rappresentante della società **Eurofibre S.r.l.** con sede in Marina di Carrara (MS), Viale Zaccagna 38/a, C.F. 00520620451, titolare della Dia di cui in oggetto, trasmette con la presente relazioni ed allegati firmati da tecnici abilitati per le opere di cui alla DIA n° 510/02 per ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso su immobile sito in Comune di Carrara, Loc. Marina di Carrara, Via Arezzo n° 9, censito al NCEU fg. 79 mapp. 13 sub. 5,6,7 e 8.

Distinti saluti.

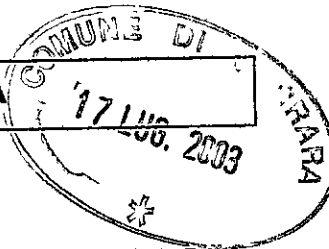
Carrara, il 15 LUGLIO 2003

Eurofibre S.r.l.
L'Amministratore

.....

prot. 4754/02	del 22.7.03
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Marco Lorenzini</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

COMUNE DI CARRARA



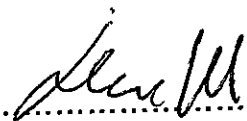
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' prot. 30301/4754 del 05/08/02 d.i.a. n° 510/02 DIA
INTEGRAZIONE PER VARIANTE CONTESTUALE ALLA FINE LAVORI
ai sensi dell'art. 9 comma 3, dell'art. 39 e dell'art. 7 della L.R. 52/99

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
CON FUSIONE DI LOCALI DESTINATI
AD ATTIVITA' RICREATIVE (SALE BILIARDI)**

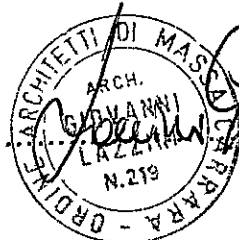
SITO IN VIA AREZZO, 9 - LOC. MARINA DI CARRARA - COMUNE DI CARRARA
NCEU FG. 79 MAPP. 13 SUB 5-6-7-8

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE:



PROGETTISTA:

Il sottoscritto Dott. Arch. Giovanni Lazzini nato a Carrara (MS) il 11/11/1950, iscritto al n. 219 dell'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara, C.F. LZZ2003 GNN 50S11 B832P, con studio professionale in Loc. Fossone Via Pelucara 13bis, 54031 Carrara (MS) tel. 0585 51329 – 335 6451074, in qualità di Tecnico abilitato, con riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal signor Marco Lorenzini nato a Ortonovo (SP) il 16/12/1957 e ivi residente in Via Aurelia 248, codice fiscale LRN MRC 57T16 G143A in qualità di legale rappresentante della società Eurofibre S.r.l. con sede in Marina di Carrara (MS), Viale Zaccagna 38/a, C.F. 00520620451, trasmette la presente relazione tecnica per l'integrazione, ai sensi dell'art. 9 comma 3, dell'art. 39 e dell'art. 7 della L.R. 52/99, alla denuncia di inizio attività prot. 30301/4754 del 05/08/02 d.i.a. n° 510/02 DIA, contestualmente alla fine dei lavori.

La variante, come documentato dai grafici allegati e per completezza dalle fotografie del sito oggetto di DIA (lavori di ristrutturazione edilizia e mutamento di destinazione d'uso con fusione di locali destinati ad attività ricreative-sale biliardi), è stata necessaria per una prescrizione dei Vigili del Fuoco di Massa Carrara durante la richiesta di parere preventivo di nuovo CERTIFICATO di PREVENZIONE INCENDIO, che ha portato alla progettazione e conseguente realizzazione di una uscita di sicurezza posta nella sala biliardi al primo piano e di una scala antincendio di emergenza

Tale prescrizione è stata accolta dopo la ns. richiesta di parere di conformità antincendio presentata in data 09/10/02 pratica VV.F. 11638, con risposta favorevole del 21/01/2003 prot. 541.

La scala è stata progettata e realizzata con struttura metallica come da elaborati allegati; per la parte statica si è proceduto alla stesura del progetto strutturale depositato all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio di Lucca e di Massa Carrara in data 17/03/2003 dall'Ing. Stefano Pitton iscritto al n°582 dell'Ordine degli Ingegneri di Massa Carrara con assegnazione numero PRATICA S/n° 202/03 del 11/04/2003; l'apertura è stata realizzata tagliando la parte inferiore di un pannello tale da trasformare l'esistente finestratura in una porta di 120 cm x 215 cm.

La variante ha inoltre comportato alcune piccole modifiche interne con lo spostamento di murature divisorie dei servizi e di quella di divisione delle sale biliardi.

Carrara, li... 15 giugno 2003

IL TECNICO

Dott. Arch. Giovanni Lazzini



C O M U N E D I C A R R A R A

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' prot. 30301/4754 del 05/08/02 d.i.a. n° 510/02 DIA
INTEGRAZIONE PER VARIANTE CONTESTUALE ALLA FINE LAVORI
ai sensi dell'art. 9 comma 3, dell'art. 39 e dell'art. 7 della L.R. 52/99

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
CON FUSIONE DI LOCALI DESTINATI
AD ATTIVITA' RICREATIVE (SALE BILIARDI)**

SITO IN VIA AREZZO, 9 - LOC. MARINA DI CARRARA - COMUNE DI CARRARA
NCEU FG. 79 MAPP. 13 SUB

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

COMMITTENTE:

..... 

PROGETTISTA:

..... 


FOTO 1 – Sala biliardi con uscita di sicurezza verso la scala di emergenza



FOTO 2 – Sala biliardi piccola



FOTO 3 – Area bar/ingresso



FOTO 4 – Scala di emergenza esterna con accesso alle sale biliardi



C O M U N E D I C A R R A R A

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
CON FUSIONE DI LOCALI DESTINATI
AD ATTIVITA' RICREATIVE (SALE BILIARDI)**

*SITI IN VIA AREZZO 9, LOC. MARINA DI CARRARA – COMUNE DI CARRARA
CENSITI AL NCEU FG. 79, N° 30 SUB 5-6-7-8-11*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

STRALCIO STRUMENTO URBANISTICO 1:2.000

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:200

PROPRIETA': sub 5 Signora RADICCHI CHIARA

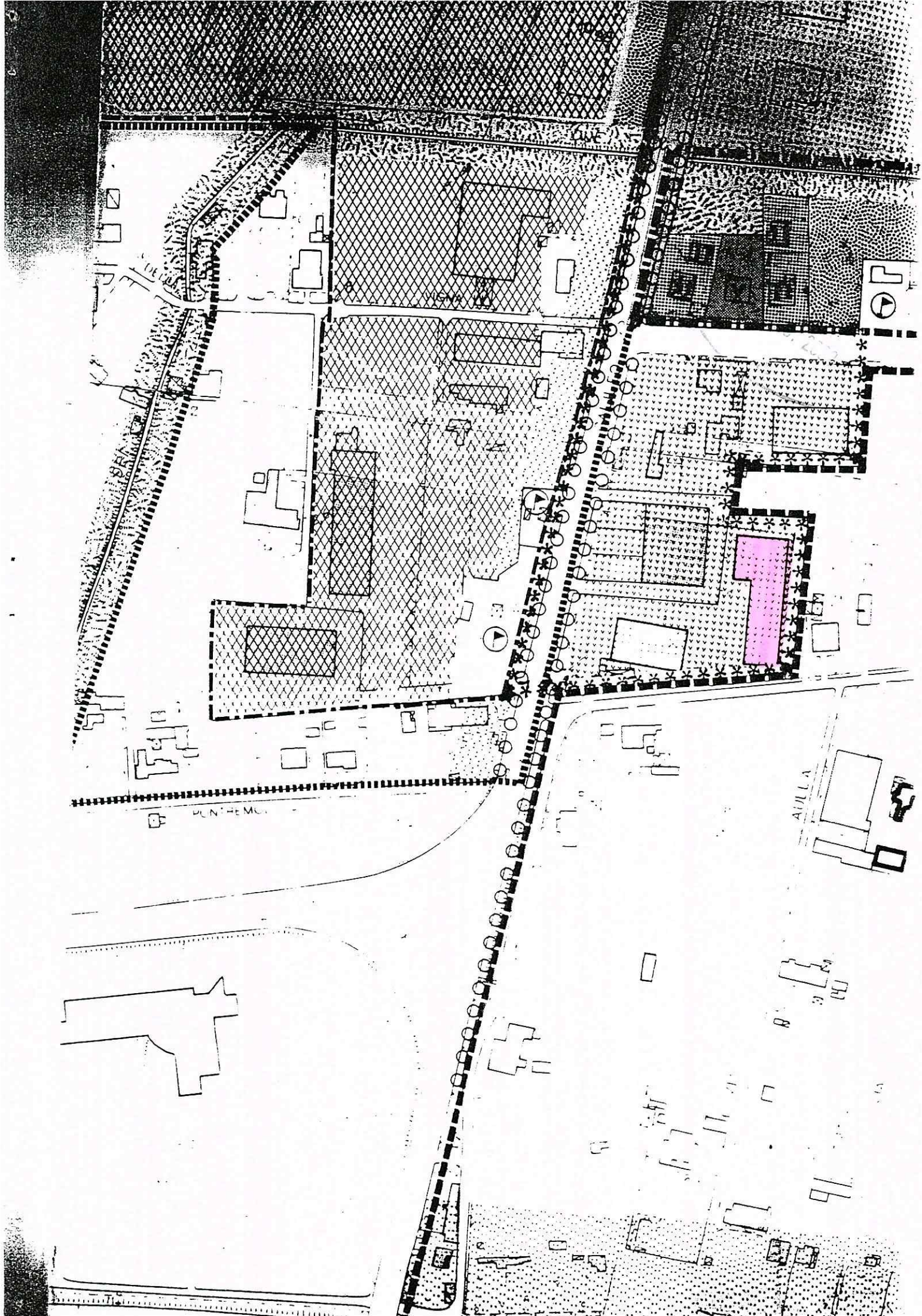
sub 6 Signor DELL'AMICO DANIELE

sub 7 Signora DELL'AMICO STEFANIA

sub 8: Signora RINALDI CLAUDIA

COMMITTENTE: Signor MARCO LORENZINI,

legale rappresentante EUROFIBRE SRL





Data :
Ora : 11.35.57

Ufficio del Territorio di MASSA CARRARA
Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 28/04/2000

Stampa effettuata per motivi d'ufficio - non sono consentiti altri usi

Operatore :
Pag : 1 Fine

Dati della richiesta

Catasto Fabbricati - Comune di CARRARA (Codice : B832)

Foglio: 79

Particella: 13

ELENCO UNITÀ IMMOBILIARI INDIVIDUATE

N.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Categoria	Classe	Consistenza	Pla	Rendita (L. - Euro)	Indirizzo
1	79	13	1	-	-	-	-	C	-	-
2	79	13	2	-	-	-	-	C	-	-
3	79	13	3	-	-	-	-	C	-	-
4	79	13	4	-	-	-	-	C	-	-
5	79	13	5	1	C/1	11	82 mq x	-	4.075.400 - 2.104,77	VIA AREZZO Piano: 1 Interno: 5 <i>chiara Roe</i>
6	79	13	6	1	C/1	11	68 mq x	-	3.379.600 - 1.745,42	VIA AREZZO Piano: 1 Interno: 6 <i>Daniela Dell</i>
7	79	13	7	1	C/1	11	76 mq x	-	3.777.200 - 1.950,76	VIA AREZZO Piano: 1 Interno: 7 <i>Stefania Della</i>
8	79	13	8	1	C/1	11	51 mq x	-	2.534.700 - 1.309,06	VIA AREZZO Piano: 1 Interno: 8 <i>Stefania Della</i>
9	79	13	9	-	-	-	-	C	-	-
10	79	13	10	-	-	-	-	C	-	-
11	79	13	11	-	-	-	-	A	-	-
12	79	13	12	-	-	-	-	C	-	VIA AREZZO Piano: T-1
13	79	13	13	-	-	-	-	A	-	VIA AREZZO Piano: T



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

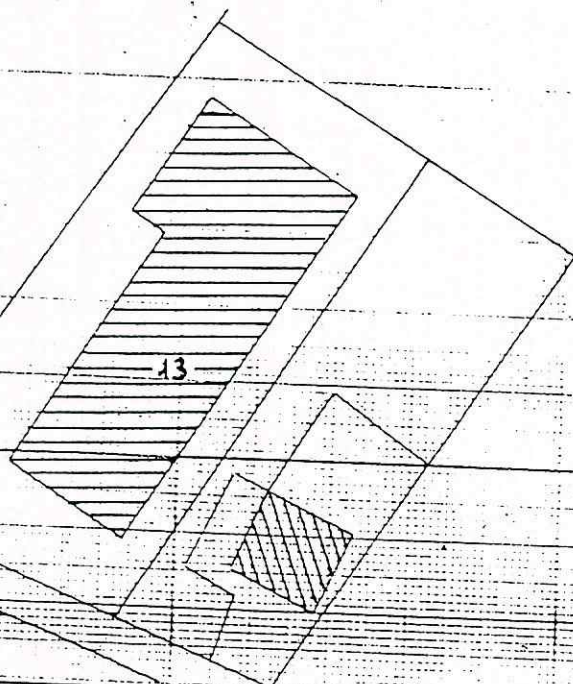
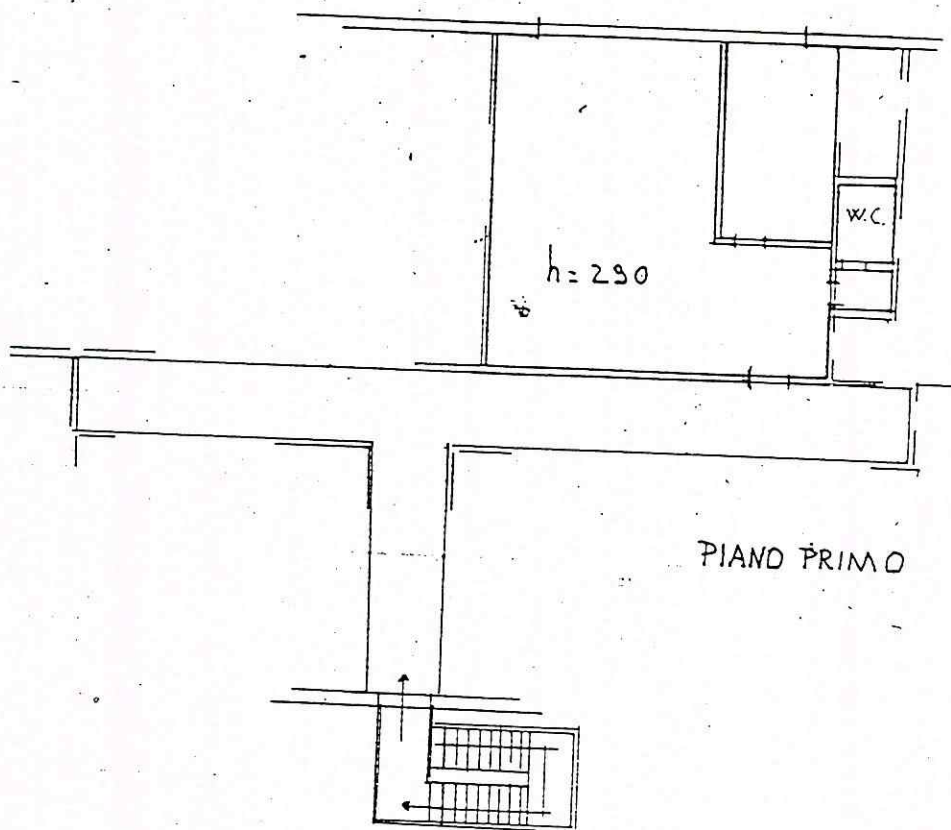
MOD. BN (CEU)

LIRE
250

Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via AREZZO

civ. ✓

SUB 5



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Variazione di N.C. ☐
Annullamento di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

FERRARINI UGO

Iscritto all'albo del GEOMETRI

della provincia di Massa Carrara n. 505

Identificativi catastali

79
13 sub 5

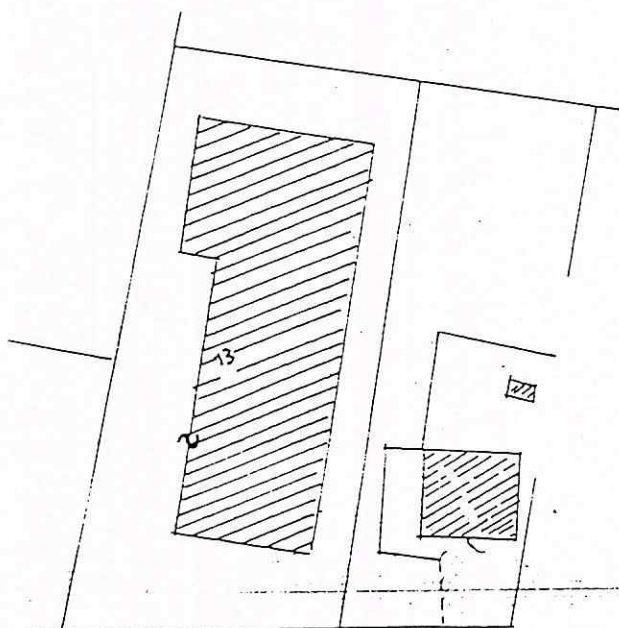
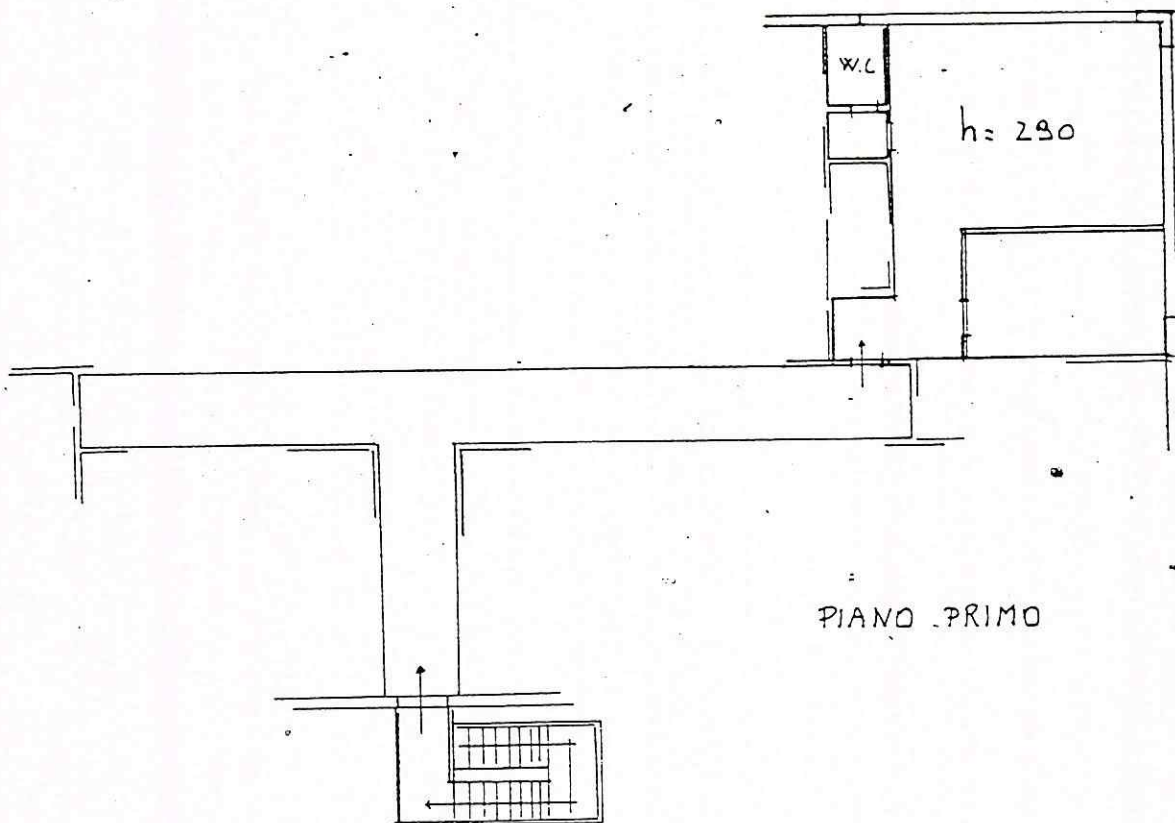
RISERVATO ALL'UFFICIO

6 MAR. 1990

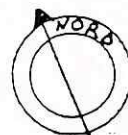


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via AREZZO civ. //

SUB 6



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☒
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FERRARINI UGO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI
della provincia di Messa Carrara n° 505

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA - 6 MAR. 1990

Identificativi catastali

F 79
12 6

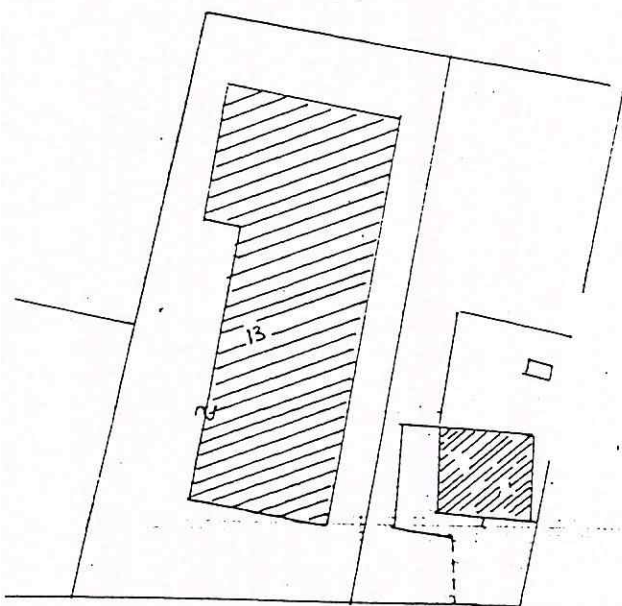
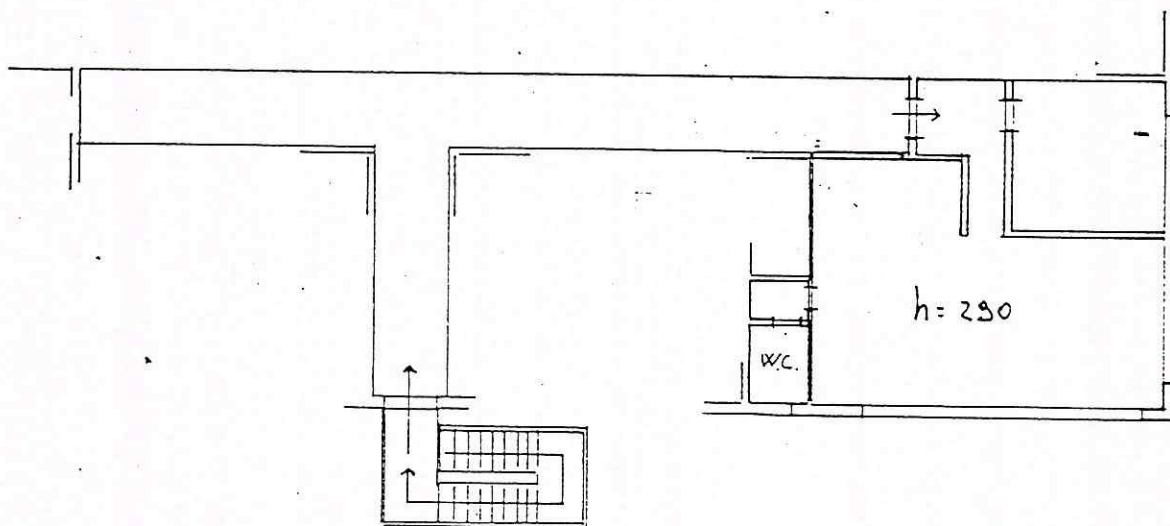


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via AREZZO civ. 1

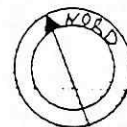
SUB 7



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C. ☐
Denuncia di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)

FERRARINI UGO

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA

6 MAR 1990

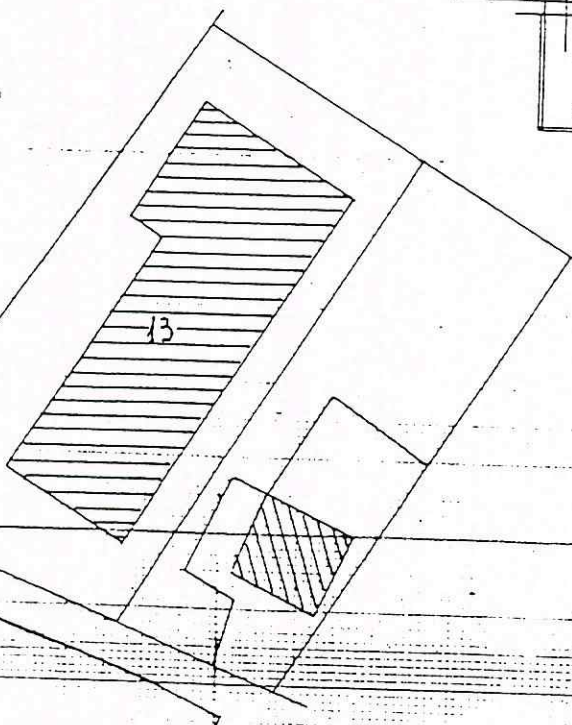
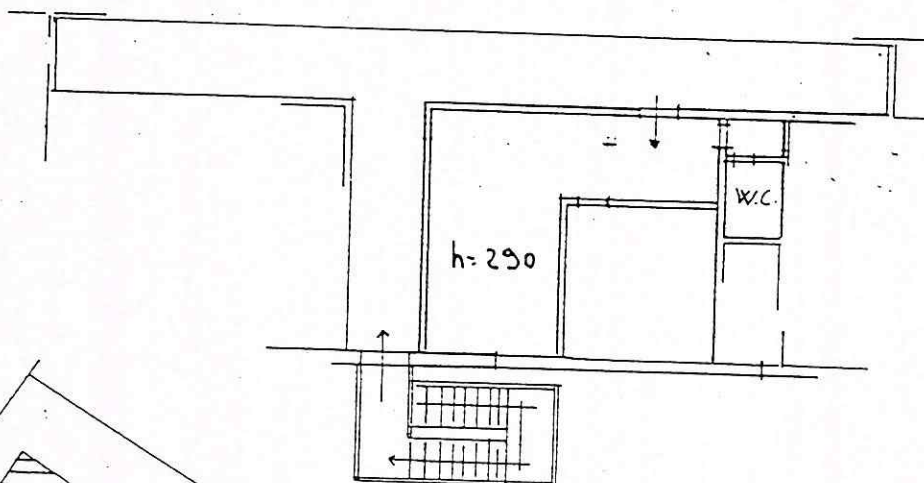


Planimetria di u.i.u. in Comune di CARRARA via AREZZO civ.

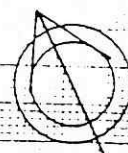
SUB 8



PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Chiarazione di N.C. ☐
Annullamento di variazione ☐

Compilata dal GEOMETRA
(Titolo, cognome e nome)
FERRARINI UGO

Iscritto all'albo dei GEOMETRI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA - 6 MAR. 1990

Identificativi catastali
79

ELABORATO PLANIMETRICO

Comune di Carrara

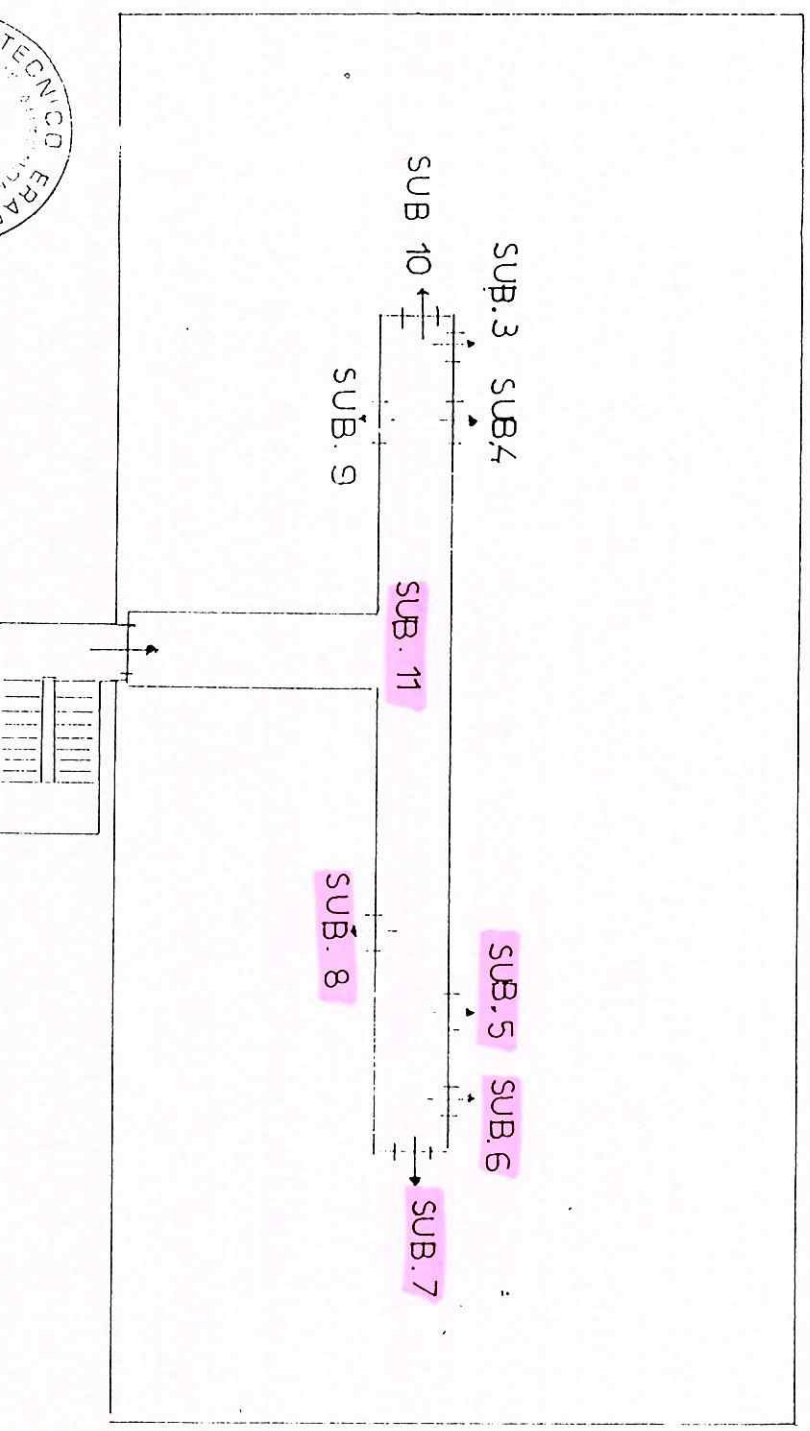
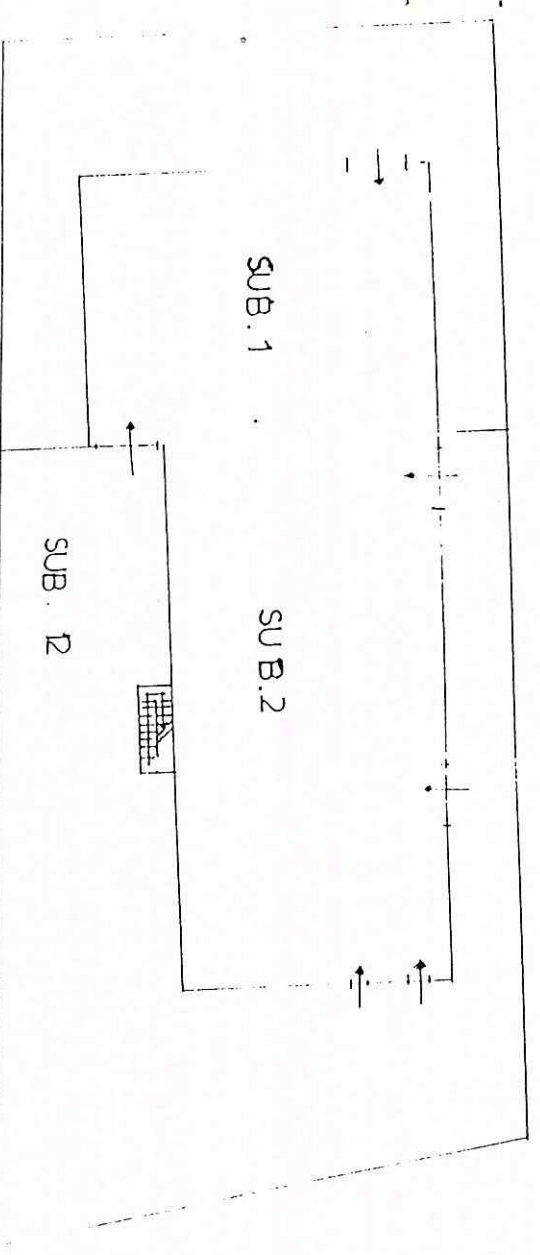
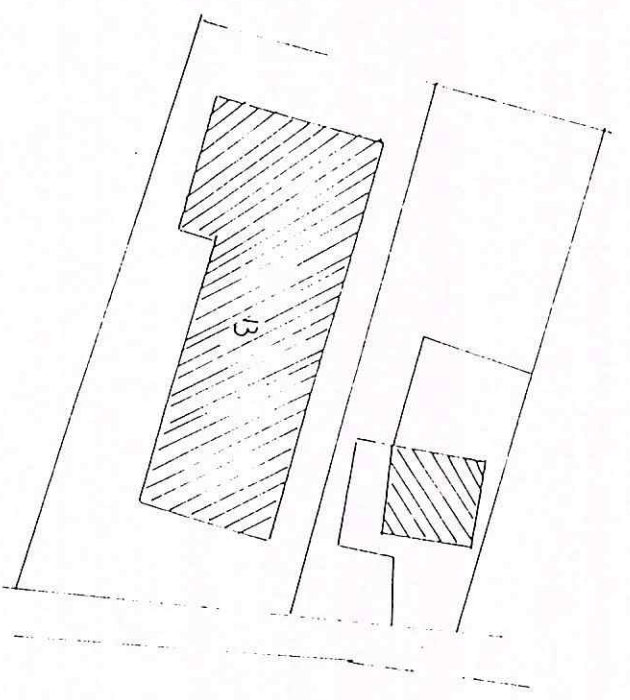
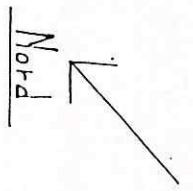
Via Arezzo loc. Marima di Carrara

Fog. 79 mapp. 13

Tipo mapp. n° 58194 del 13. 11. 1989

BUSTA MOD. 38 N° 819/A

PROT. MOD. 57 n° 6645 del 6.3.90



SUB 1	MAGAZZINO CON CORTE E SCLUSIVA	P.T.
SUB 2	MAGAZZINO	P.T.
SUB 3	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 4	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 5	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 6	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 7	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 8	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 9	MOSTRA E UFFICIO	P.P.

SUB 10	MOSTRA E UFFICIO	P.P.
SUB 11	SCALE E INGRESSO COMUNE	
SUB 12	CORTE COMUNE	
-4-5-6-7-8-9-10-		

[Handwritten signature]



VISTA GENERALE DA VIA AREZZO



CORRIDOIO CENTRALE - INGRESSO COMUNE



MOSTRA - UFFICIO (SUB 5)



SERVIZI IGIENICI (SUB 5)



SERVIZI IGIENICI (SUB 6)



MOJTRA - UFFICIO (SUB 6)



MOJTRA - UFFICIO (SUB 7)



MOJTRA - UFFICIO (SUB 8)



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 30301/4754
05/08/2002

Prot. n° 31176
12-08-02

A: LORENZINI MARCO
VIA AURELIA 248
ORTONOVO (SP)

e, p.c.: A: LAZZINI ARCH. GIOVANNI
//
//

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA AREZZO 9 e distinto catastalmente al foglio 79 mappale/i 13 SUB. 5/6/,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30301/4754 del 05/08/2002. - d.i.a. n° 510/02-DIA

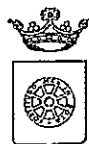
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 8 agosto 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

Amm.: Ferrari Giovanna



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 30301/4754
05/08/2002

Prot. n° 31176
12-08-02

A: LORENZINI MARCO
VIA AURELIA 248
ORTONOVO (SP)

e, p.c.:

A: LAZZINI ARCH. GIOVANNI

//

//

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA AREZZO 9 e distinto catastalmente al foglio 79 mappale/i 13 SUB. 5/6/,,si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30301/4754 del 05/08/2002. - d.i.a. n° 510/02-DIA

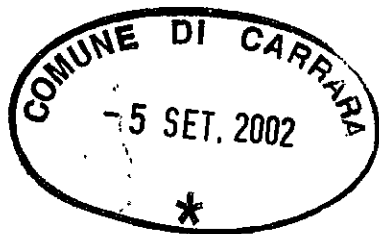
Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

Carrara, 8 agosto 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

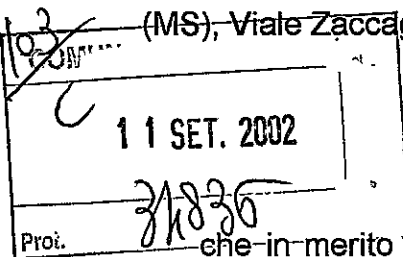
Amm.: Ferrari Giovanna



Al **SINDACO** del Comune di Carrara
SETTORE URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - 54033 Carrara

OGGETTO: Denuncia di inizio attività prot.30301/4754 del 05/05/2002 d.i.a. n° ^{510/02} ~~505/02~~
DIA - PAGAMENTO ONERI RELATIVI AL COSTO DI COSTRUZIONE

Il sottoscritto **Marco Lorenzini** nato a Ortonovo (SP) il 16/12/1957 e ivi
residente in Via Aurelia 248, codice fiscale LRN MRC 57T16 G143A in qualità di
legale rappresentante della società **Eurofibre S.r.l.** con sede in Marina di Carrara
(MS), Viale Zaccagna 38/a, C.F. 00520620451



COMUNICA

che in merito all'oggetto è stato versato l'importo di € 3.351,66 per gli oneri
relativi al costo di costruzione di cui al terzo comma dell'art.25 della L.R. 52/1999
con pagamento tramite bollettino sul conto corrente postale 118547 intestato a
COMUNE di CARRARA – SERVIZIO TESORERIA, di cui si allega fotocopia.

Carrara li, 5 SETTEMBRE 2002

prot. <u>4754/02</u>	del <u>12-9-02</u>
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. <u>Lorenzini</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

CONTI CORRENTI POSTALI - Avvisazione di Versamento

BancoPosta

 sul C/C n. **118547**

di Euro **3351,66**

IMPORTO TREMILATRECENTOCINQUANTUNO/66
IN LETTERE COMUNE DI CARRARA - SERVIZIO TRIPOLERA
INTESTATO A

CAUSALE
OVERLA COPO DI COSTRUZIONE : DIA
PLOT. 30301/4754 del 05/08/02 - DIA 510/02 DIA

Importo	3351,66
Importo in lettere	3351,66
Importo in cifre	3351,66

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuto di Versamento

BancoPosta

 sul C/C n. **118547**

di Euro **3351,66**

IMPORTO TREMILATRECENTOCINQUANTUNO/66
IN LETTERE COMUNE DI CARRARA - SERVIZIO TRIPOLERA
INTESTATO A

CAUSALE
OVERLA COPO DI COSTRUZIONE : DIA
PLOT. 30301/4754 del 05/08/02 - DIA 510/02 - DIA

Importo	3351,66
Importo in lettere	3351,66
Importo in cifre	3351,66

UFFICIO POSTALE

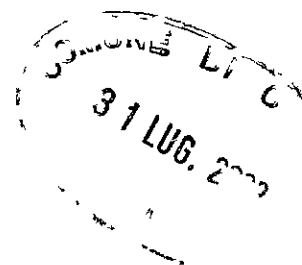
ESEGUITO DA LORENZINI HARCO
VIA ~~LIVORNA~~ AUREUA 248
CAP 19034 LOCALITA ORTONOVO (SP)

UFFICIO POSTALE

ESEGUITO DA LORENZINI HARCO
VIA ~~LIVORNA~~ AUREUA 248
CAP 19034 LOCALITA ORTONOVO (SP)



AUTORIZZAZIONE AI LAVORI DI ADATTAMENTO



I sottoscritti :

- Chiara RADICCHI, nata a Viareggio (Lu) in data 7/2/1979 e residente in Massa, loc. Marina di Massa - Via Pietrasanta° 18, C.F. : RDC CHR 79B47 L833J;
- Daniele DELL'AMICO, nato a Carrara (MS) in data 7/10/1972 ed ivi residente in loc. Marina di Carrara - Via Bassagrande n° 26, C.F. : DLL DNL 72R07 B832Y;
- Stefania DELL'AMICO, nato a Carrara (MS) in data 24/7/1966 ed ivi residente in loc. Marina di Carrara - Via Bassagrande n° 100, C.F. : DLL SFN 66L64 B832E,
- Claudia RINALDI, nata a Ortonovo (Sp) in data 11/10/1964 ed ivi residente in Via Bozzi 97, C.F. : RNL CLD 64R51 G143F;

rispettivamente proprietari delle seguenti unità immobiliari site in Marina di Carrara - Via Arezzo 9 :

1. vano uso mostra con annesso servizio igienico, distinto in NCEU al Foglio 79, mappale 13, sub.5, categoria C/1, classe 11, consistenza 82 mq., rendita 2104,77, i
2. vano uso mostra con annesso servizio igienico, distinto in NCEU al Foglio 79, mappale 13, sub.6, categoria C/1, classe 11, consistenza 68 mq., rendita 1.745,42
3. vano con annesso servizio igienico, distinto in NCEU al Foglio 79, mappale 13, sub.7, categoria C/1, classe 11, consistenza 76 mq., rendita 1.950,76
4. vano con annesso servizio igienico, distinto in NCEU al foglio 79, mappale 13, sub. 8., categoria C/1, classe 11, consistenza 51 mq., rendita 1 309.06

premesso che

hanno concesso in locazione alla EUROFIBRE SRL, con sede in Marina di Carrara

Comune di Carrara
31 LUG. 2002

(MS) - V.le D. Zaccagna 38/a, C.F. : e P. IVA : 00520620451, le suddette unità immobiliari,

autorizzano

la società conduttrice ad effettuare sulle unità immobiliari da concedersi in locazione i lavori di adattamento di seguito riportati:

- mutamento della destinazione d'uso da direzionale commerciale con superfici maggiori di 200 mq. A pubblico esercizio con attività ricreativa (C/1B) senza aumento del carico urbanistico con riferimento alle aree a parcheggio (4 mq ogni 100 mq. di SUL in D/5 e in C/1B);
- demolizione di tutte le murature interne;
- realizzazione dei nuovi spazi con rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti, controsoffitti e arredi interni;
- sistemazione di impianti illuminanti e di condizionamento;
- fusione delle quattro unità preesistenti (sub 5-6-7-8) per la realizzazione di nuovi spazi destinati ad attività ricreative e precisamente : due sale biliardi, hall di ingresso e piccolo bar, spazio divani,
- realizzazione di servizi igienici per il pubblico e servizi igienici con spogliatoio per il personale.

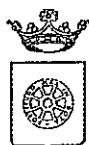
Avenza li 24 luglio 2002

I Locatori

Stefano Dell'Aquila
Domenico Dell'Aquila
Prestati Neri Klaus
Claudio Rossi

La Condittrice

EUROFIBRE
di Lorenzini M. & C. snc
Sede Leg. V.le Zaccagna 38/A
54030 M. di Carrara (MS)
C.F. e P. IVA 00520620451



COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

prot. n° 30301/4754
05/08/2002

A: LORENZINI MARCO
VIA AURELIA 248
ORTONOVO (SP)

e, p.c.: A: LAZZINI ARCH. GIOVANNI
//
//

OGGETTO: Attestazione di conformità mediante denuncia di inizio attività. Articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52.

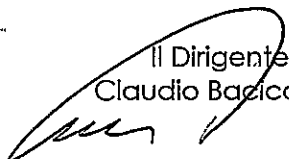
In relazione alla denuncia di inizio attività inoltrata ai sensi e per gli effetti degli articoli 2, 4 e 9 della L.R. 14.10.1999 n° 52 e pervenuta in data 05/08/2002. per la realizzazione di lavori di RISTRUTTURAZIONE E CAMBIO DESTINAZIONE D'USO sull'immobile sito in MARINA DI CARRARA VIA AREZZO 9 e distinto catastalmente al foglio 79 mappale/i 13 SUB. 5/6/..si comunica, in osservanza della L. 241/90, che il responsabile del procedimento è l'Arch. Luigi Fusani, presso l'U.O. "Controllo del Territorio" e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30. Si invita a citare nella futura corrispondenza le sottoelencate diciture: denuncia di inizio attività prot. 30301/4754 del 05/08/2002. - d.i.a. n° 510/02-DIA

Prima dell'inizio dei lavori, sull'immobile oggetto di intervento dovrà essere esposto, in modo visibile, apposito cartello indicante gli estremi identificativi della denuncia di inizio attività, del suo Titolare, del Progettista, del Direttore dei Lavori, della Ditta esecutrice e, ove prescritto, del Responsabile della sicurezza.

Dovrà inoltre essere comunicata a Questo Ufficio la data di ultimazione dei lavori descritti nella denuncia di inizio dell'attività, e trasmessa la certificazione di conformità dell'opera realizzata al progetto presentato, redatta da professionista abilitato, ai sensi e per gli effetti degli articoli 11 e 16 della L.R. 52/99.

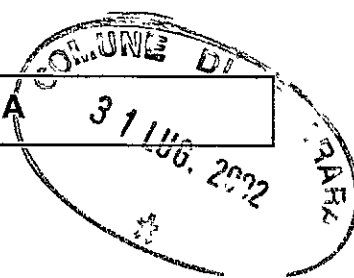
Carrara, 8 agosto 2002

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Amm.: Ferrari Giovanna

COMUNE DI CARRARA



**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
E MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
CON FUSIONE DI LOCALI DESTINATI
AD ATTIVITA' RICREATIVE (SALE BILIARDI)**

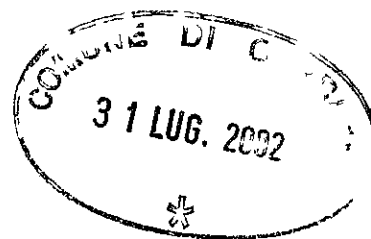
*SITI IN VIA AREZZO 9, LOC. MARINA DI CARRARA – COMUNE DI CARRARA
CENSITI AL NCEU FG. 79, N° 30 SUB 5-6-7-8-11*

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA

PROPRIETA': sub 5 Signora RADICCHI CHIARA
sub 6 Signor DELL'AMICO DANIELE
sub 7 Signora DELL'AMICO STEFANIA
sub 8: Signora RINALDI CLAUDIA

COMMITTENTE: Signor MARCO LORENZINI,
legale rappresentante EUROFIBRE SRL

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA



I SOTTOSCRITTI

- 1) Dott. Arch. Giovanni Lazzini, nato a Carrara (MS) il 11/11/1950, iscritto al n. 219 dell'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara, C.F. LZZ GNN 50S11 B832P, con studio in Loc. Fossone Via Pelucara 13bis, 54031 Carrara (MS) tel. 0585 51329 – 335 6451074
 - 2) Dott. Arch. Domenico Bacchiani, nato a Massa (MS) il 15/04/1967, iscritto al n. 315 dell'Albo Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara, C.F. BCC DNC 67D15 F023M, con studio in Loc. Marina di Carrara Via Bertoloni 68, 54036 Carrara (MS) tel. 0585 51460 – 335 5398749.
- in riferimento all'incarico progettuale ricevuto dal signor Marco Lorenzini nato a Ortonovo (SP) il 16/12/1957 e ivi residente in Via Aurelia 248, codice fiscale LRN MRC 57T16 G143A in qualità di legale rappresentante della società Eurofibre S.r.l. con sede in Marina di Carrara (MS), Viale Zaccagna 38/a, C.F. 00520620451,
- descrivono le opere da eseguirsi sugli immobili individuati come segue:
- Comune di Carrara, Loc. Marina di Carrara, Via Arezzo n° 9, censiti al NCEU foglio 79 numero 13 sub. 5 di proprietà Radicchi Chiara, sub. 6 di proprietà Dell'Amico Daniele, sub. 7 di proprietà Dell'Amico Cristina, sub. 8 di proprietà Rinaldi Claudia, con tipo di utilizzazione direzionale e commerciale (mostre ed uffici con annessi servizi igienici) e sub. 11 (spazio comune censito al catasto come ingresso comune), destinazione di zona secondo il vigente strumento urbanistico: D5 – attività economiche di servizio.

Dette opere, riconducibili **alla lettera e) punto 1, art. 4, ed alla lettera d) punto 2, art. 4,**
della L.R. 52/1999, consistono in:

31 LUG. 2002

- mutamento della destinazione d'uso da direzionale commerciale con superfici maggiori di 200 mq (classificato D/5) a pubblico esercizio con attività ricreativa (C/1B) senza aumento del carico urbanistico con riferimento alle aree a parcheggio (4 mq ogni 100 mq di SUL in D/5 e in C/1B);
- realizzazione di nuovi spazi destinati ad attività ricreative e precisamente: due sale biliardo, hall di ingresso e piccolo bar/spazio divani, servizi igienici per il pubblico e per il personale con spogliatoio, con la fusione delle quattro unità preesistenti (sub 5-6-7-8) e con l'annessione di parte dell'ingresso comune (sub 11);

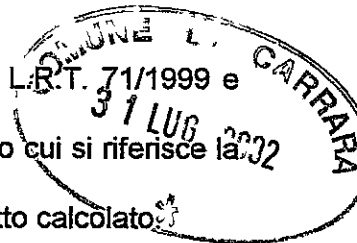
tali opere comportano la demolizione di tutte le murature interne, la realizzazione dei nuovi spazi con rifacimento di pavimentazioni, rivestimenti, controsoffitti e arredi interni, sistemazione di impianti illuminanti e di condizionamento.

Trattandosi di intervento su edificio esistente si dichiara che detto edificio è legittimo in quanto regolarmente concessionato con Concessione Edilizia n° 97 del 02/03/1989 e successiva variante in data 01/03/1990; data di inizio lavori 24/05/1989, data di ultimazione lavori 15/04/1990; agibilità rilasciata in data 18/07/1990.

Si allega, quale parte integrante della Relazione, la seguente documentazione:

- 1) Elaborati progettuali, redatti come da Regolamento Edilizio, completi delle planimetrie catastali e dell'elaborato catastale, delle piante e delle sezioni afferenti alle opere per cui si attestano i lavori (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto)
- 2) stralcio fotogrammetrico con evidenziato area di intervento in scala 1:2000;
- 3) documentazione fotografica degli immobili in cui sono compresi gli interventi edilizi da eseguire.

Ai sensi del secondo comma dell'art. 18 della L.R.T. 52/1999, della L.R.T. 71/1999 e della Delibera del Consiglio Comunale di Carrara n° 136/2001, l'intervento cui si riferisce la presente relazione è soggetto alla corresponsione del contributo come sotto calcolato



Per quanto attiene agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria non sono dovuti in quanto trattasi di ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso da direzionale commerciale come da concessione (zona D/5) a pubblico esercizio (zona C/1B) senza aumento di carico urbanistico né di superfici o volumi.

Per quanto attiene gli oneri relativi al costo di costruzione (C.C.) risulta applicabile il 10% del valore previsto dalla delibera 136/01 relativa al contributo sul C.C. per insediamenti turistici, commerciali e direzionali pari a € 104,89 x 10% = € 10,489 a mq utile.

Il calcolo degli oneri risulta:

1) mq da allegato (166,89+76,86+15,29+41,12+19,38) = mq TOT 319,54

2) mq 319,54 X €/mq 10,489 = € 3.351,66

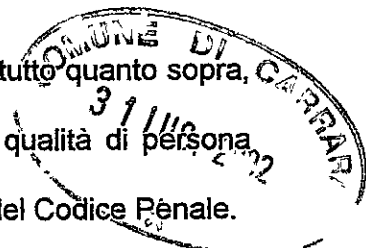
I sottoscritti, consapevoli delle responsabilità che assumono ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, comma 5, della LR 52/1999,

A S S E V E R A N O

che le opere sopra descritte sono conformi alla LR stessa oltre che agli Strumenti Urbanistici vigenti e adottati, al vigente Regolamento Edilizio, e che rispettano le Norme di Sicurezza e quelle Igienico Sanitarie.

Dichiarano altresì che la progettazione delle opere è stata eseguita nel rispetto della disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di concessione edilizia ivi comprese le leggi n.1086/71 e n. 64/74 e s.m.i..

Ai sensi del comma 5 dell'art. 9 della L.R. 52/99 i sottoscritti, in ordine a tutto quanto sopra, con il presente asseveramento specificatamente assumono per sè la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale.

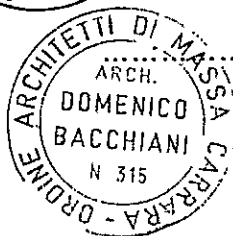


Carrara li, 30/07/02



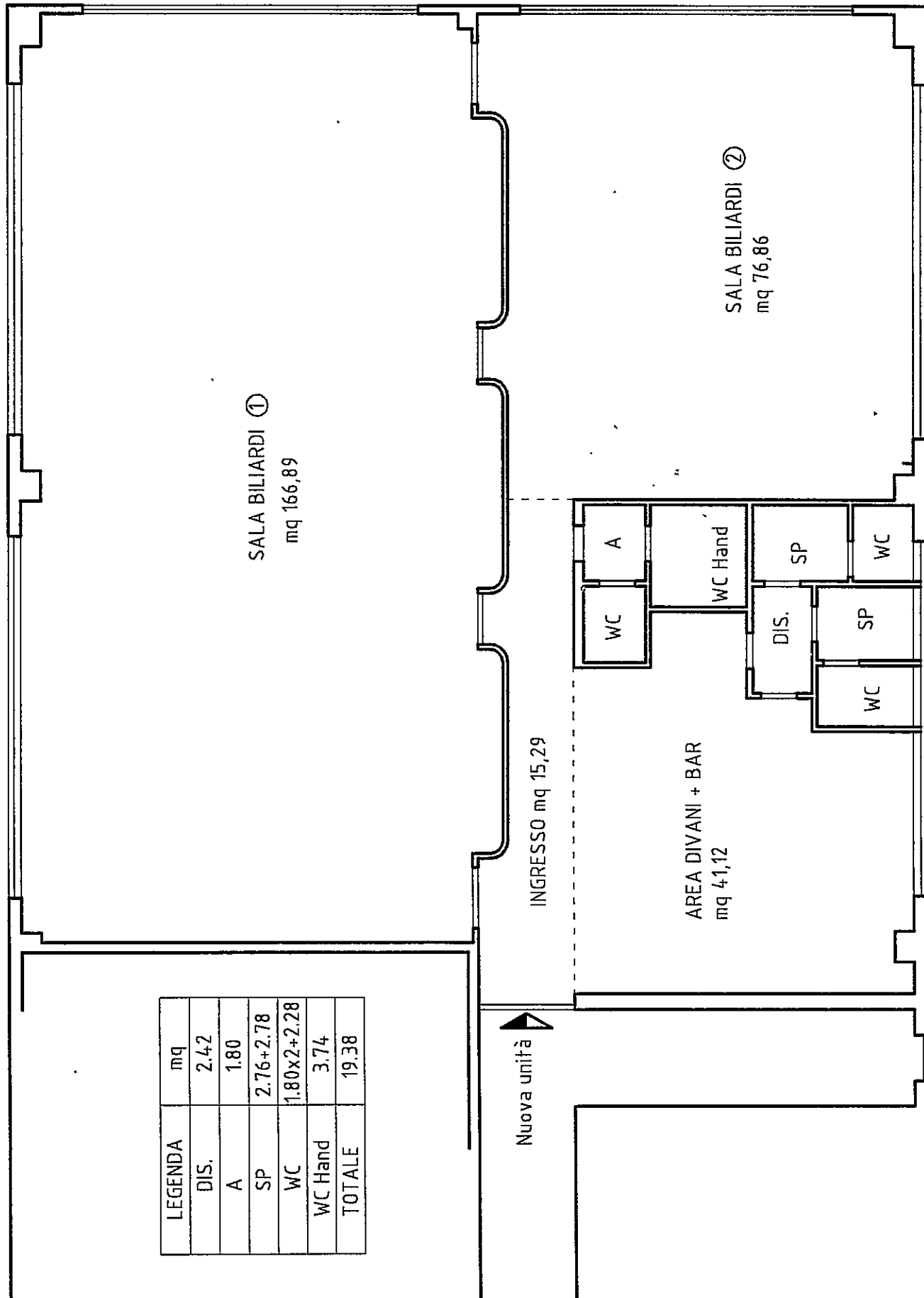
PROGETTISTI E DIRETTORI DEI LAVORI

[Signature]



[Signature]

COMUNE DI CAGLIARI
3 ALLEGATO
2002



LEGENDA	mq
DIS.	2.42
A	1.80
SP	2.76+2.78
WC	1.80x2+2.28
WC Hand	3.74
TOTALE	19.38

Nuova unità

VERBALE DEL GIORNO 24 luglio 2002

60000 - LI CANTIERI
31/10/2002

In data 24.7.2002 alle ore 18,30 si è riunita;
Prima convocazione, presso Gli uffici della Soc PROGETTO 99 SRL
Situati in via AREZZO n° 9 l'Assemblea Straordinaria dei condomini.

Sono presenti o rappresentati per delega i Signori:

N.	Condomini	%	N.	Condomini	%
1	EUROFIBRE SRL	47,84	30		
2	THERMO IMPIANTI SRL	31,092	31		
3	RINALDI RICCARDO	54,588	32		
4	PROGETTO 99 SRL	66,928	33		
5	RADICCHI NEREO	87,169	34		
6	RADICCHI CLAUDIA	85,283	35		
7	DELL'AMICO DANIELE	63,568	36		
8	DELL'AMICO STEFANIA	73,907	37		
9	RINALDI CLAUDIA	39,573	38		
10			39		
11			40		
12			41		
13			42		
14			43		
15			44		
16			45		
17			46		
18			47		
19			48		
20			49		
21			50		
22			51		
23			52		
24			53		
25			54		
26			55		
27			56		
28			57		
29			58		

L'Assemblea elegge a Presidente il Signor

GARBATI ROLAND

a Segretario il Signor

MANO LORENZINI

a Scrutatori i Signori

31 LUG. 2011

Essendo presenti o rappresentati per delega n. ~~1000~~ 9 condomini su un totale di n. 9

per complessivi 0/00 1000/1000 del valore totale, il Presidente dichiara validamente costituita l'assemblea ed apre la discussione sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

VERBALE AU EGATO

AGENZIA DI
D. ASSI
VIA
5-336
22-11/12

Simone Di
31 LUG. 2002

Assemblea di condominio

Via Arezzo n° 9 Marina di Carrara

Il giorno 24 del mese di Luglio 2002 alle ore 18.30, si è riunita l'assemblea di condominio dell'immobile di via Arezzo n°9.

Sono presenti i Sig.ri:

- Chiara RADICCHI, nata a Viareggio (Lu) in data 7/2/1979 e residente in Massa, loc. Marina di Massa - Via Pietrasanta n° 18, C.F. : RDC CHR 79B47 L833J;
- Daniele DELL'AMICO, nato a Carrara (MS) in data 7/10/1972 ed ivi residente in loc. Marina di Carrara - Via Bassagrande n° 26, C.F. : DLL DNL 72R07 B832Y;
- Stefania DELL'AMICO, nato a Carrara (MS) in data 24/7/1966 ed ivi residente in loc. Marina di Carrara - Via Bassagrande n° 100, C.F. : DLL SFN 66L64 B832E;
- Claudia RINALDI, nata a Ortonovo (Sp) in data 11/10/1964 ed ivi residente in Via Bozzi 97, C.F. : RNL CLD 64R51 G143F;
- Riccardo RINALDI, nato a Carrara (Ms) in data 15/5/1971 e residente in Ortonovo (Sp) - Via Madonnina 46, C.F. : RNL RCR 71E15 B832D;
- Roland GARBATI, nato a Mazamet, Francia, in data 22/9/1959 e residente in loc. Marina di Carrara - via Genova n° 60, C.F.: GRB RND 59P22 Z110B;
- Alessio SPAGNOLI, nato in Ortonovo (SP) in data 17/2/1960 e residente in loc. Marina di Carrara, Via Bassagrande n° 17/d, C.F.: BRG SRG 63C30 B832P;
- Sergio BRAGAZZI, nato in Carrara in data 30/3/1963 ed ivi residente in Carrara - loc. Marina di Carrara, via Maggiani n° 64, C.F. : BRG SRG 63C30 B832P;
- Stefano DELL'AMICO, nato a Carrara in data 9/4/1969 e Residente in Carrara,

Immobilare
CASA s.r.l.
No. 9/1015
di Carrara
Tel. 0586/4458

Comune di Carrara
31 LUG. 2022

Via Gino Menconi n° 32/b, C.F.: DLL SFN 69D09 B 832Q;

- Nereo RADICCHI, nato a Massa (MS) in data 2/12/1944 ed ivi residente in Via Pietrasanta 18, C.F. : RDC NRE 44T02 F023 K;

in qualità di proprietari;

- il Sig. Marco LORENZINI, legale rappresentante della EUROFIBRE S.R.L., società delegata dalla SELMABIPiemme Leasing SPA, proprietaria del piano terra;
- il geom. SQUASSONI, in qualità di Rappresentante Legale della DUESSE CASA SAS, con sede in Marina di Carrara 9/bis, società Amministratrice del Condominio,

per discutere e deliberare relativamente al seguente

Ordine del giorno:

1. Autorizzazione alla EUROFIBRE SRL alla effettuazione a proprio carico dei seguenti lavori :
 - cambio della destinazione della parte comune alle unità immobiliari poste al piano 1, nello specifico sub.11 compresa tra i sub. 5.6.7 e 8, in attività ricreative;
 - chiusura con una parete o con una porta, della suddetta parte di sub.11 compresa tra i sub. 5.6.7 e 8, lasciando in esclusiva alla medesima e ai suoi eventuali aventi causa, le chiavi di accesso, per tutta la durata del contratto di affitto;
 - spostamento e ricollocamento tubazioni scarico fognario, acqua piovana, acqua antincendio, gas, corrente elettrica, telefono, per fare spazio al vano ascensore;
 - posizionamento di un ascensore esterno e conseguenti lavori edili nel sub. 13, corte comune a tutti i condomini.
2. Acquisto e installazione da parte del condominio di :

Immobiliare
DUESSE CASA
Fiorillo, 9/11
MARINA DI
CARRARA
C.F. 01556560456

Comune Di Caserta
31 LUG. 2022

- ringhiera metallica, di cancelli scorrevoli esterni e di due sbarre automatiche per l'ingresso da Via Arezzo;
- protezione metallica contatori gas.

3. Varie ed eventuali.

Assume la presidenza il Sig. Roland GARBATI, il quale fa presente che l'assemblea è validamente costituita essendo presenti tutti i condomini e propone di nominare segretario il Sig. Marco LORENZINI, che accetta. Successivamente passa ad illustrare il primo punto all'ordine del giorno.

A tal proposito premette che l'EUROFIBRE SRL, società che conduce in Leasing l'unità immobiliare posta al piano terra, adibita a Bowling e che intende condurre in locazione parte del piano 1°, ha necessità di svolgere lavori di manutenzione straordinaria, finalizzati alla prossima apertura delle attività di Bowling e correlate attività ricreative, segnatamente:

- cambio della destinazione della parte comune alle unità immobiliari poste al piano 1°, nello specifico sub.11 compresa tra i sub. 5.6.7 e 8, in attività ricreative;
- chiusura con una parete o con una porta, della suddetta parte di sub.11 compresa tra i sub. 5.6.7 e 8, lasciando in esclusiva alla medesima e ai suoi eventuali aventi causa, le chiavi di accesso, per tutta la durata del contratto di affitto;
- spostamento e ricollocamento tubazioni scarico fognario, acqua piovana, acqua antincendio, gas, corrente elettrica, telefono, per fare spazio al vano ascensore
- posizionamento di un ascensore esterno e conseguenti lavori edili nel sub. 13, corte comune a tutti i condomini;

Il Presidente propone di autorizzare la EUROFIBRE SRL a quanto sopra esposto.

Immobiliare
S.C.A.S. s.r.l.
Viale D. 100
C.F. 2056000056

31 LUG. 2007

Relativamente al secondo punto all'ordine del giorno il presidente fa rilevare come sia il momento di acquistare ed installare protezioni da posizionarsi all'ingresso dell'area condominiale di Via Arezzo a maggiore protezione dell'immobile.

Per tale motivo propone di acquistare e far installare a spese del condominio le seguenti protezioni :

- ringhiera metallica
- cancelli scorrevoli esterni;
- due sbarre automatiche.

Propone poi di acquistare e far installare a carico del condominio anche una protezione metallica per i contatori del gas.

Si passa poi al terzo punto dell'ordine del giorno, ma nessuno prende la parola.

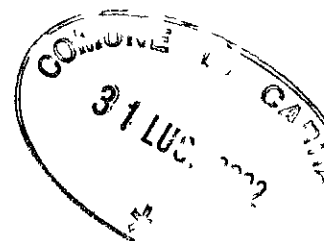
Segue ampia discussione, dopodiché l'Assemblea, all'unanimità,

delibera :

di autorizzare la EUROFIBRE S.R.L. alla effettuazione a proprio carico dei seguenti lavori:

- cambio della destinazione della parte comune alle unità immobiliari poste al piano 1°, nello specifico sub.11 compresa tra i sub. 5.6.7 e 8, in attività ricreative;
- chiusura con una parete o con una porta, della suddetta parte di sub.11 compresa tra i sub. 5.6.7 e 8, lasciando in esclusiva alla medesima e ai suoi eventuali aventi causa, le chiavi di accesso, per tutta la durata del contratto di affitto;
- spostamento e ricollocamento tubazioni scarico fognario, acqua piovana, acqua antincendio, gas, corrente elettrica, telefono, per fare spazio al vano ascensore
- posizionamento di un ascensore esterno e conseguenti lavori edili nel sub. 13,

immobiliare
S.C.A.S.
torino, C.
S.A. P.
C.F. 0123456789



corte comune a tutti i condomini.

Delibera poi

di acquistare e far installare sull'accesso all'immobile lato Via Arezzo, a spese del condominio,

- ringhiera metallica;
- cancelli scorrevoli esterni;
- due sbarre automatiche ;

nonché acquistare e far installare una protezione metallica ai contatori del gas.

Null'altro essendovi da esaminare, il Presidente, alle ore 20.15, dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, unanime approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Segretario

Marco LORENZINI

Il Presidente

Roland GARBATI

Copia CONFORME ALL'ORIGINALE
DEL VERBALE ASSEMBLEA
STRAORDINARIA DEL 24/07/2002

L'AMMINISTRATORE
Agenzia Immobiliare
DUESSE & CASA s.r.l.
Via M. C. 9/bis
54026 MARINA DI CARPIA
P.IVA 0117 00231048

LI 25/07/02