

N. d'ordin	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE PROVVISIE	Lunghezza	Larghezza	Altezza	Quantità	Numero corrispondenti delle analisi	Prezzo	RIPARTIZIONE DEI PREZZI				Al	
								PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI				
									A CORPO	A MISURA			
1	TERROREI & SBAZZO	2.80 6.00	1.30 1.30		3.64 8.94								
2	INTONACO (vedi voce 1)			705	12.48		8.200	102.336					
3	PAVIMENTAZIONE (vedi voce 102)				12.48		16.000	224.640					
4	PERFORAZIONE (vedi voce 102.3)				12.48		16.000	199.680					
5	INTESSATURA (vedi voce 102.304)				12.48		3.400	42.432					
6	RINCHIAMI IN FERRO				12.20		60.000	732.000					
							TOT. 1.575.648						



Comune di Carrara

UFFICIO URBANISTICA

COMPUTO METRICO

e stima dei lavori inerenti a Individuazione del costo di costruzione v comma

Art. 6 Legge 28.1.1977 n° 10 Per intervento su

edificio esistente, come da progetto presentato in data 22/10/79

con prot. N° 6742/2345 da DE GERARDI RENZO

per il fabbricato sito in S. Lucia via Bonaccorsi

L. 25/8/00

Redatto da:

L'INGEGNERE CAPO DIVISIONE

Service

L'INGEGNERE CAPO

Amprè

SINDACO

Quattrone



COMUNE DI CARRARA

Oggetto : Richiesta concessione edilizia.-

Prot. n° 27762/2345

Carrara, 11 ottobre 1980

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. DE GRANDI RENZO e PUCOT A.
Via Prov. Carrara, Avenza, 88
S. LUCA

Mi prego informarla che in data 29 settembre 1980 stata rilasciata la concessione edilizia da Lei richiesta per i lavori di ampliamento fabbricato

a S. Luca via Provinciale

e che dalla data del ricevimento della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art. 4 comma IV° della legge 28/1/77 n°10 per l'inizio dei lavori e di 3 anni di cui al punto 1 della deliberazione del Consiglio Comunale n°248 del 20/1/78 per l'ultimazione dei lavori.

La S.V. è invitata a volersi presentare, prima dell'inizio dei lavori, presso la Sez. Urbanistica del Comune per il ritiro dell'atto nei giorni di Lunedì, Mercoledì, Venerdì dalle ore 8,30 alle 12,30, cinque giorni dopo il ricevimento della presente.

IL SINDACO

Geom. Ferdinando Bacchini

MARINA DI CARRARA
VIA LUNENSE, 40/C - TELEFONO 59-335

Marina di Carrara. -

OGGETTO : Dichiarazione impianto di riscaldamento

Il sottoscritto Geom. Ferdinando Bacchini, nella sua qualità di progettista del fabbricato di qui alla presente richiesta, presa conoscenza del contenuto della circolare n° 4 del 5/2/960 della direzione generale dei servizi antincendi e della nota n° 1088 del comando dei V.V.F.F. di Massa-Carrara, dichiara sotto la propria responsabilità che il progetto riguarda lo edificio per il quale a mente della circolare predetta non è imposto l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando vigili del fuoco in quanto l'impianto di riscaldamento previsto è di potenzialità inferiore alle 30.000 kcal

Data 12/2/98

Firma Ferdinando Bacchini





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO

URBANISTICA

Prot. 97769/2215

Carrara li 21/2/80

Si invita il tecnico sig. BACCIONI Yo. Giovanni

residente a Usciana Carrara in via Humana

n° 101 redattore del progetto di : ☐ costruzione ☒ ampliamento ☐ sopraelevazione ☐ ristrutturazione ☐ recinzione

c.c. il proprietario sig. DE GRANDI Diego Pietro Amintore

residente a Carrara in via Piemontese

n° 4 a presentarsi nei giorni di LUNEDI' MERCOLEDI' VENERDI' presso questo Ufficio per il completamento della pratica con

i seguenti documenti:

- | | |
|--|---|
| ☐ Fotocopia codice fiscale proprietario/progettista | |
| ☐ Bolli | ☒ Pagamento oneri di urbanizzazione e percentuale |
| ☐ Marche Giotto | afferre il costo di costruzione |
| ☐ Contratto o certificato catastale | |
| ☐ Estratto di mappa o tipo di frazionamento | |
| ☐ Aereofotogrammetria | ☒ Tabella schema superfici utili |
| ☐ Fotografie | dei vani |
| ☐ Completamento cartella | ☐ Dichiarazioni liberatorie ENEL |
| ☐ Completamento disegni | ATNA ITALGAS SIP |
| ☐ Atto notarile | ☒ Computo metrico estimativo |

BCC FDN 30T06 B832S

NUMERO DI CODICE FISCALE

BACCHINI

COGNOME D. NASCITA

FERDINANDO

NOME

M

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

PROVINCIA DI NASCITA

06/12/30

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

ROMA
15 maggio 1976

[Signature]

BACCHINI
FERDINANDO

(304)

VIA B BANDINELLI 52
PONTECIMATO

54033 CARRARA

MS

PCC NNZ 22T53 B832Z

NUMERO DI CODICE FISCALE

PUCCI

COGNOME D. NASCITA

ANNUNZIATA

NOME

F

SESSO

CARRARA

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(MASSA CARRARA)

13/12/22

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA



IL DIRETTORE GENERALE

[Signature]

PUCCI
ANNUNZIATA

(140)

VIA PROV CARRARA AVENZA
88 S LUCA

54033 CARRARA

MS

Comune di CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 22762/1345Li 26/8/70OGGETTO: **PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.**

Al MT. GRANDI Pergo-
Pucc. Sempate
Via Pionale n.
Canaro

e, p.c.: ALL'UFFICIO DI RAGIONERIA **SEDE**
 Alla TESORERIA COMUNALE **SEDE**

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) ingrandimento fabbricati

in (2) 1 lotto Via Pionale
 si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione L.
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

b) per spese commisurate al costo di costruzione L. 220.500
 da versare alle condizioni indicate nella delibera consiliare n. del e cioè:

— rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)
 — rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

AL SINDACO

[Firma]

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 15 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 che unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'im-

URBANISTICA

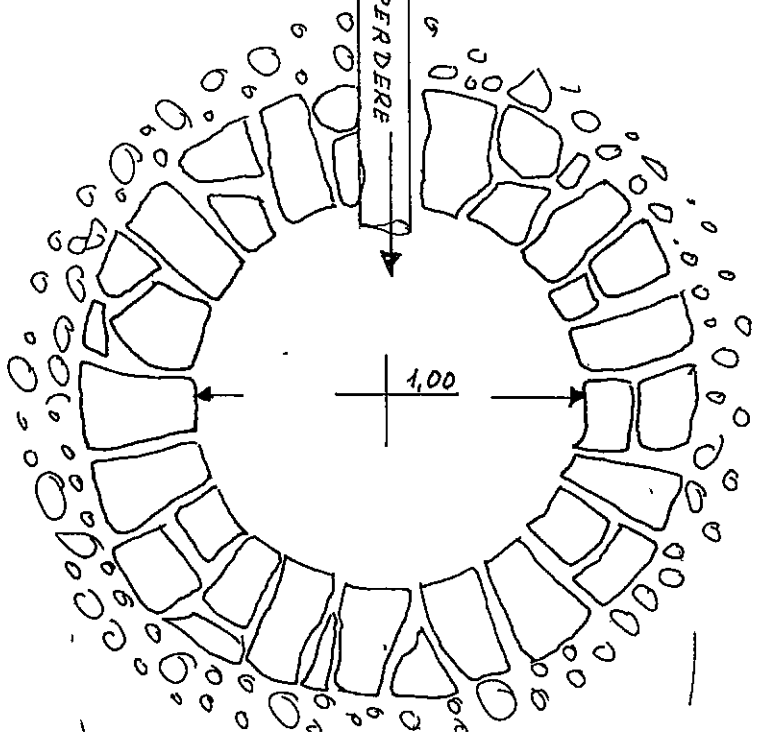
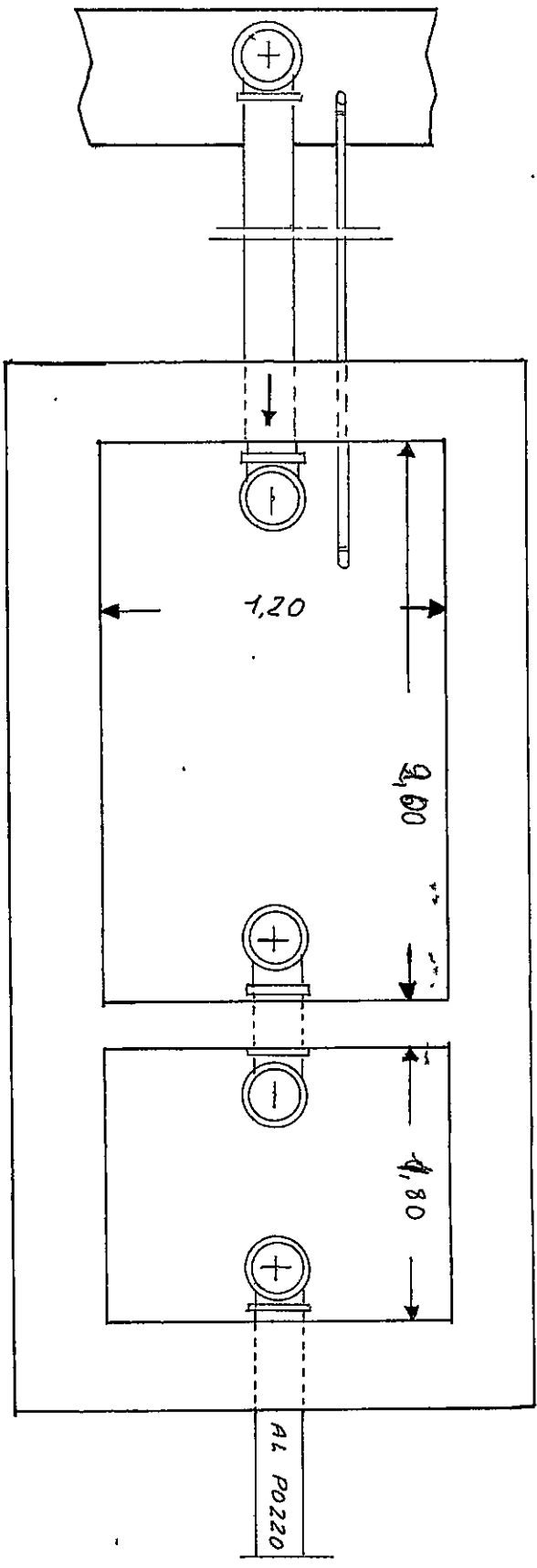
11/11/80

BACCHINI FERDINANDO

x conto di DE GRANDI RENZO
occorre scheme volumetrico ecc.

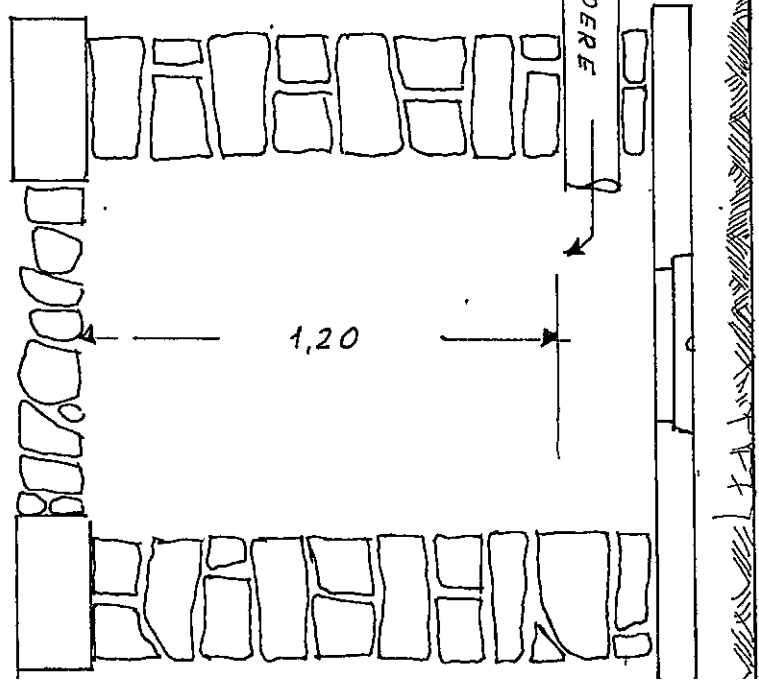
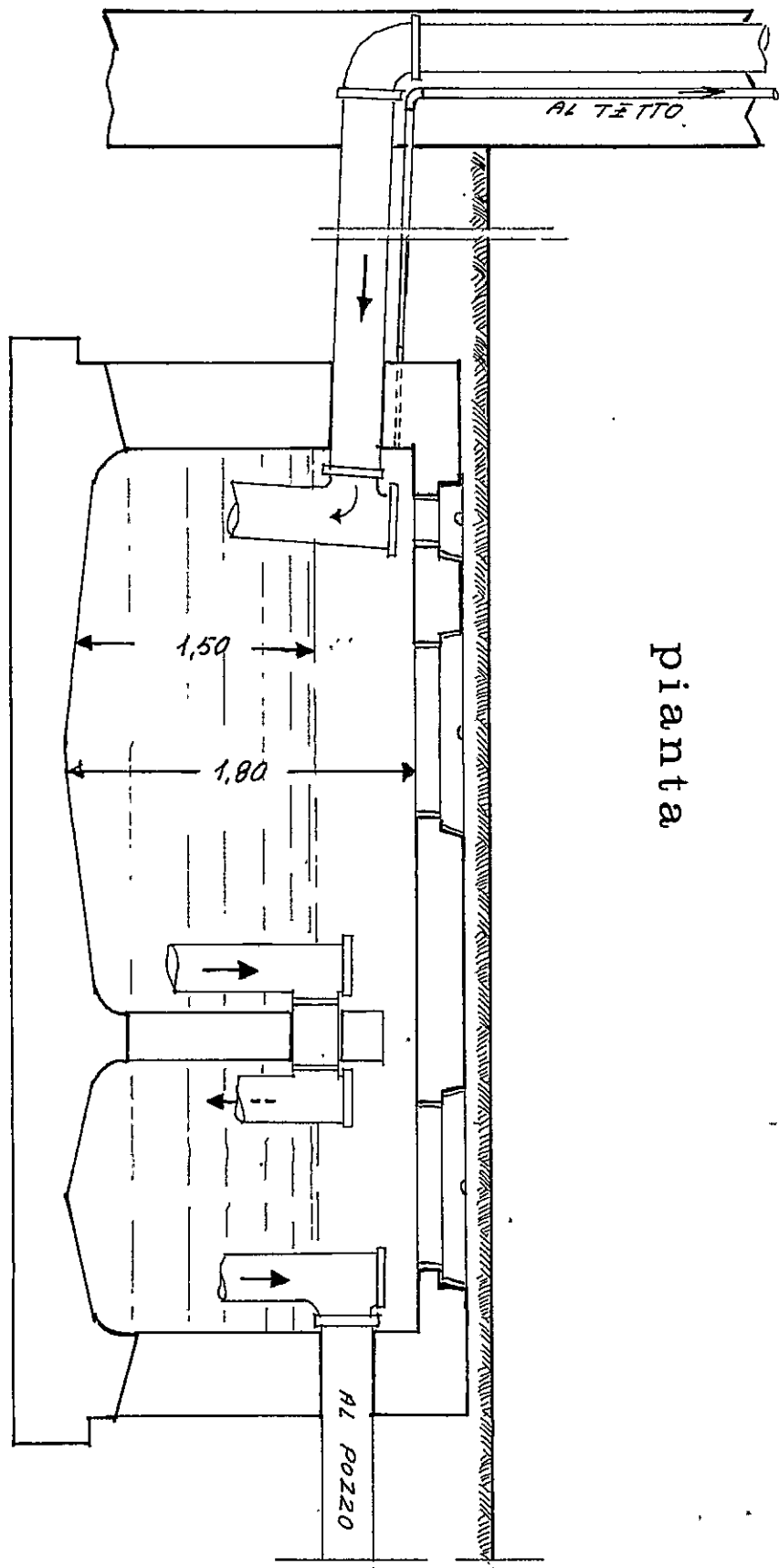
~~Fine~~

FOSSA SETTICA A DUE CAMERE scala 1:20



pianta

pozzo pendente



sezione

Le fosse settiche e le fosse a perdere saranno impermeabilizzate sul fondo: non saranno messe in comunicazione con le falde sottostanti

Le fosse a perdere distano m. 6,80 dalle fondamenta dell'abitazione.

Altre notizie:

I gabinetti interni saranno aerei mediante 2 canne: 1 canna della sezione di di ventilazione munita di aspiratore che arriva fino a; 1 canna di ventilazione statica di sezione; la porta sarà elevata dal pavimento di cm. o munita di griglie in basso con apertura posta a m. dal pavimento.

B) - APPROVVIGIONAMENTO IDRICO

Avviene direttamente 1) - dall'acquedotto S1 con serbatoi coperti che alimentano anche la cucina non alimentano la cucina

2) - da un pozzo 3) -

Il pozzo distante dalla casa m.; dalla fossa settica m.; dalla fossa a perdere m.

Il pozzo è fondo m.; è a valle; a monte; dal pozzo nero fossa settica; fossa a perdere concimaia da cisterna

C) - IMMONDIZIE

Verranno raccolte: in una concimaia; dalla Nettezza Urbana S1 i contenitori individuali provvisoriamente verranno sistemati in appositi raccoglitori

D) - ISOLAMENTO

Attorno alla casa verrà costruito un marciapiede perimetrale

Si prevede l'esistenza di un vespajo alto m. sarà areato

Si provvederà all'isolamento laterale dei muri dei; i vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna di m. Si allega lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespajo e l'isolamento laterale

E) - PARTICOLARI TECNICI

1) - altezza dei vani del seminterrato interrati per m.; del piano terra 0,25 dell'ammezzato; dei piani intermedi; dell'ultimo piano/attico

2) - La superficie delle finestre non sarà inferiore a della superficie delle stanze.

3) - Gli scalini avranno una pedata di cm., una alzata di cm. Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente ed interrotte da pianerottoli Non aeree ed illuminate ma

4) - Le pareti esterne saranno intonacate

5) - Le acque meteoriche verranno allontanate

6) Sarà fatto lo stendiloio

7) La casa sarà soffittata

8) Le soffite saranno usabili/abitabili/non usabili

La copertura sarà eseguita in

Sarà garantita una adeguata impermeabilizzazione ed un razionale isolamento termico dei vani dell'ultimo piano. (Precisare isolamento termico

F) - ISOLAMENTO ACUSTICO DELL'ASCENSORE

Verrà posto in opera un ascensore

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà così realizzato

Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attuare i colpi di chiusura

G) - FUMI E VAPORI

1) - Cucine: le cucine saranno dotate di cappa fumaria S1 e di canna fumaria della seguente dimensione 0,10x0,10 con sezione: circolare/rettangolare/quadrata.

Il comignolo arriverà fino a m. 1,80 oltre il culmine del tetto e terminerà

Oppure

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo

La sezione del collettore principale sarà di cmq. Vi saranno collegate n. cucine,

la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. Il collegamento avverrà

a m. dal pavimento del piano superiore. Complessivamente la sezione del collettore principale

sarà pari o superiore alla somma delle canne delle varie cucine

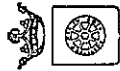
La canna dell'ultimo piano sarà indipendente. La canna multipla e quella singola termineranno con un aspiratore statico. Il comignolo avrà un'altezza di m. oltre il culmine del tetto.

H) - RISCALDAMENTO DOMESTICO

a - per appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente. di sezione di cmq. 0,25x0,30 terminerà oltre il culmine del tetto di m. 1,80 e sarà munita di aspiratore statico.

cur. 750 - Camino esistente
Aerature sul tetto della Pirella



COMUNE DI CARRARA

- Ripartizione Igiene e Sanità -

RELAZIONE IGIENICO SANITARIA

(allegato al progetto de _____)

Costruzione posta in Carrara Prov. Carrara - Avenza
di proprietà di De Grandi - Pucci Via _____

A) - LIQUAMI

1) - Cucina : l'acquedotto sarà munito di sifone idraulico
Le acque luride verranno allontanate a mezzo di tubazione in tubo di polivinile del tipo rinforzato e convogliate in pozzo a perdere

2) - Gabinetto : sarà a caduta diretta ; a W.C. con cassetta di cacciata di l. 10.
I tubi di caduta saranno in polivinile rinforzato, collocati in appositi cassonetti, e prolungati sopra il tetto (a incasso per) almeno m. 1,00

Le pareti verranno impermeabilizzate fino a m. 2,00
I W.C. saranno forniti singolarmente di chiusura idraulica a tenuta S

I tubi di cacciata saranno sempre e adeguatamente isolati dal tubo di acqua potabile;
I liquami saranno: 1) immessi direttamente nella fogna comunale secondo le norme proposte dal Regolamento comunale (si allega progetto con sezioni dei tubi, pendenze, pozzetti di raccordo ecc.)

2) convogliati provvisoriamente in un pozzo a tenuta a camere, distanti dalla casa m. _____
3) in una fossa settica a 2 camere. q'è esistente

Dimensioni delle fosse settiche :

	1ª camera	2ª camera	3ª camera	4ª camera
larghezza	1,20	1,20		
lunghezza	2,00	1,80		
altezza (utile)	1,50	1,50		

I liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (o in un'impianto di sub-irrigazione con superficie perdente di mq. 0,80 a persona/vano.
L'altezza della fossa a perdere sarà di m. 1,50 tenuto conto dell'altezza della falda freatica;

il vano sarà areato a mezzo di _____
b - per costruzioni dotate di riscaldamento centrale :
il locale sarà areato mediante _____

La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno.
Il locale sarà munito di apertura minima di mq. _____ di superficie e rimarrà sempre aperta per la areazione e ventilazione del locale. Il volume da riscaldare previsto sarà di m³ _____, la potenza della caldaia di Cal/h _____. La canna fumaria avrà l'altezza di m. _____ ed una sezione di cmq. _____

c - altro sistema :

G' - Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati. la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali. I collegamenti necessari in casi particolari avranno un'inclinazione di gradi 4-5 ed avranno una lunghezza non superiore a m. 3

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti _____
L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

L'isolamento termico sarà realizzato come da progetto allegato _____

d - per scaldabagno :

L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a gas/carbone/legna/gas liquido/cherosene/o altri combustibili liquidi.

Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare spegnimento per riflussi d'aria (la sezione della canna sarà di cmq. _____).
Il vano sarà areato mediante _____

Si allega schema dell'impianto _____

IL TECNICO

IL PROPRIETARIO

Adriano Bocchi De Grandi P. U.

Geom. Ferdinando Bacchini

MARINA DI CARRARA
VIA LUNENSE, 10/C - TELEFONO 59-335

Marina di Carrara,

PROGETTO DE GRANDI RENZO ECC.

