

COMUNE DI CARRARA

Provincia di Massa Carrara

VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 148/06 DEL 22,11,2006

PROPRIETA' Sig. MENCONI FRANCESCO
COMMITTENTE Sig. ILLIANO BARTOLO
Sig.ra LAVAGGI DONATELLA
PROGETTISTA Geom. LORENZINI FILIPPO

COMUNE DI CARRARA
24 SET. 2007

APPROVATO

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICO

VARIANTE n°
Approvato dal Dirigente alle condizioni
indicate nel presente atto di costruzione
n° 148/06

elaborato grafico Tav. 1/1
del Nucleo Valutazione
del Responsabile del Progettamento
(Pezzi)

APPROVATO

PIANTE - SEZIONI - PROSPETTI - DATI TECNICI

GEOM. FILIPPO LORENZINI
via Serravalle n° 28 - Ortonovo (SP)
tel. 0187-660049

DATI TECNICI progetto approvato

SUPERFICIE RESIDENZIALE

Superficie edificabile 130,00 mq

Superficie di progetto

12,17 x 13,30 = 164,26 mq
a dedurre:
1) 0,70 x 6,80 = 4,76 mq
2) 1,50 x 3,75 = 5,63 mq
3) 1,10 x 3,05 = 3,35 mq
4) 1,50 x 7,45 = 11,18 mq
5) 4,82 x 2 = 9,64 mq

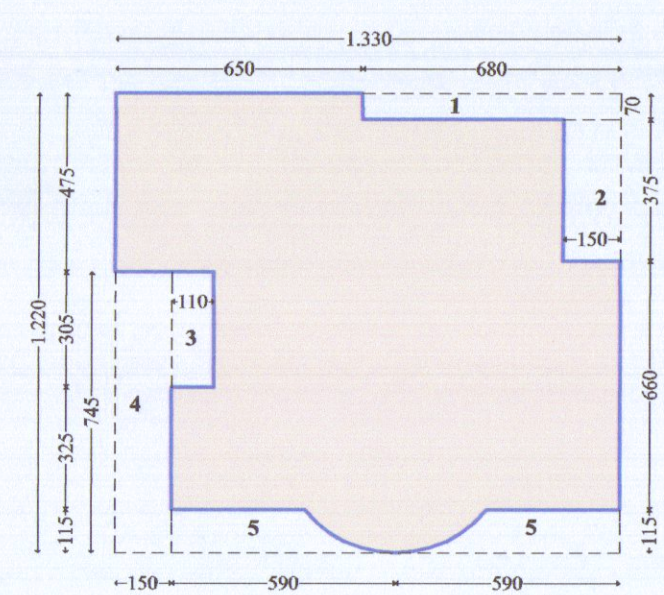
Totale 129,70 mq < 130,00 mq

SUPERFICIE PORTICATI

Superficie porticati edificabile
129,70 x 30% = 38,91 mq

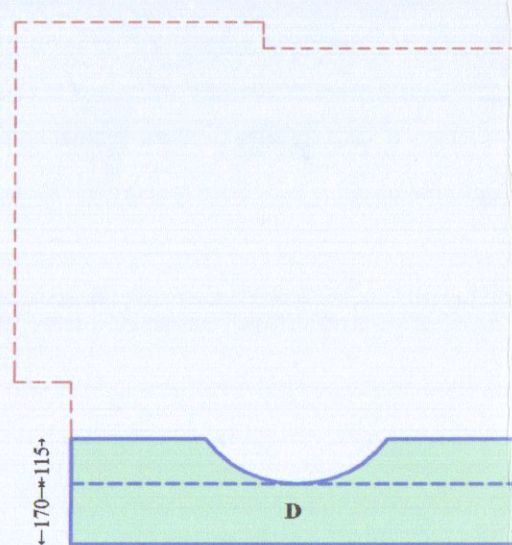
Superficie porticati di progetto

A) 1,10 x 3,05 = 3,35 mq
1,50 x 4,50 = 6,75 mq < 38,91 mq
B) 1,50 x 3,75 = 5,63 mq < 38,91 mq
C) 4,82 = 3,35 mq
4,82 = 3,35 mq < 38,91 mq
1,70 x 11,80 = 20,06 mq
D) 4,82 = 3,35 mq
4,82 = 3,35 mq < 38,91 mq
1,70 x 11,80 = 20,06 mq
E) 4,75 x 4,75 = 22,56 mq < 38,91 mq



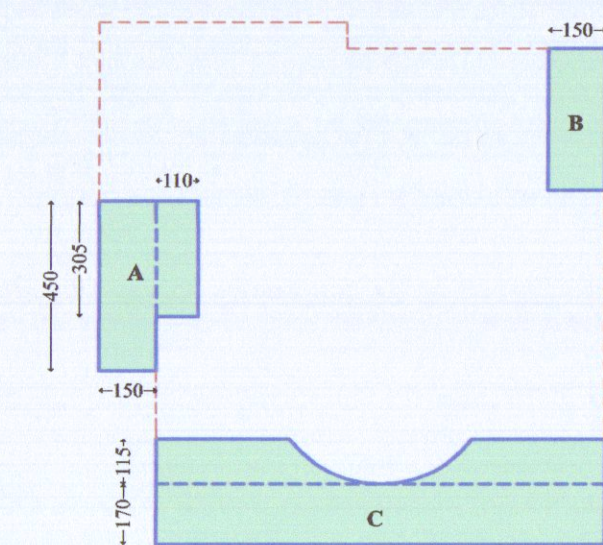
Piano terra

superficie abitazione



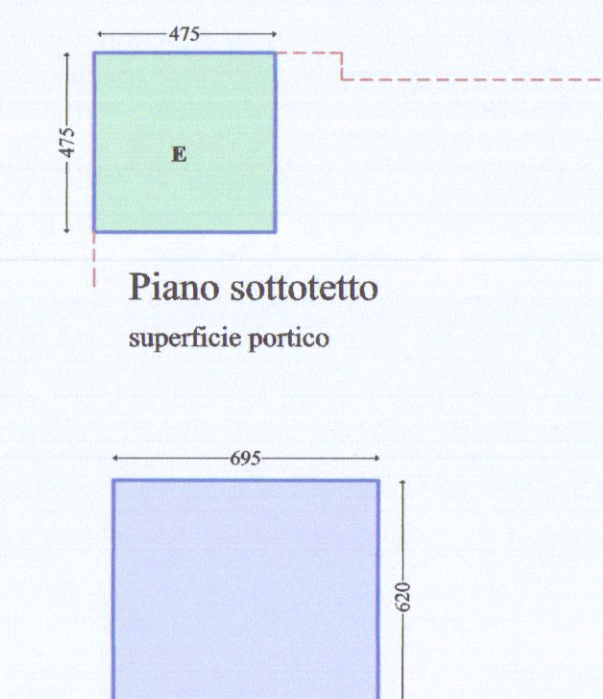
Piano seminterrato

superficie portico



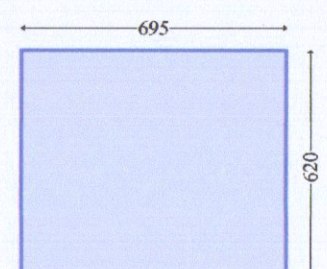
Piano terra

superficie portico



Piano sottotetto

superficie portico



Piano seminterrato

superficie garage

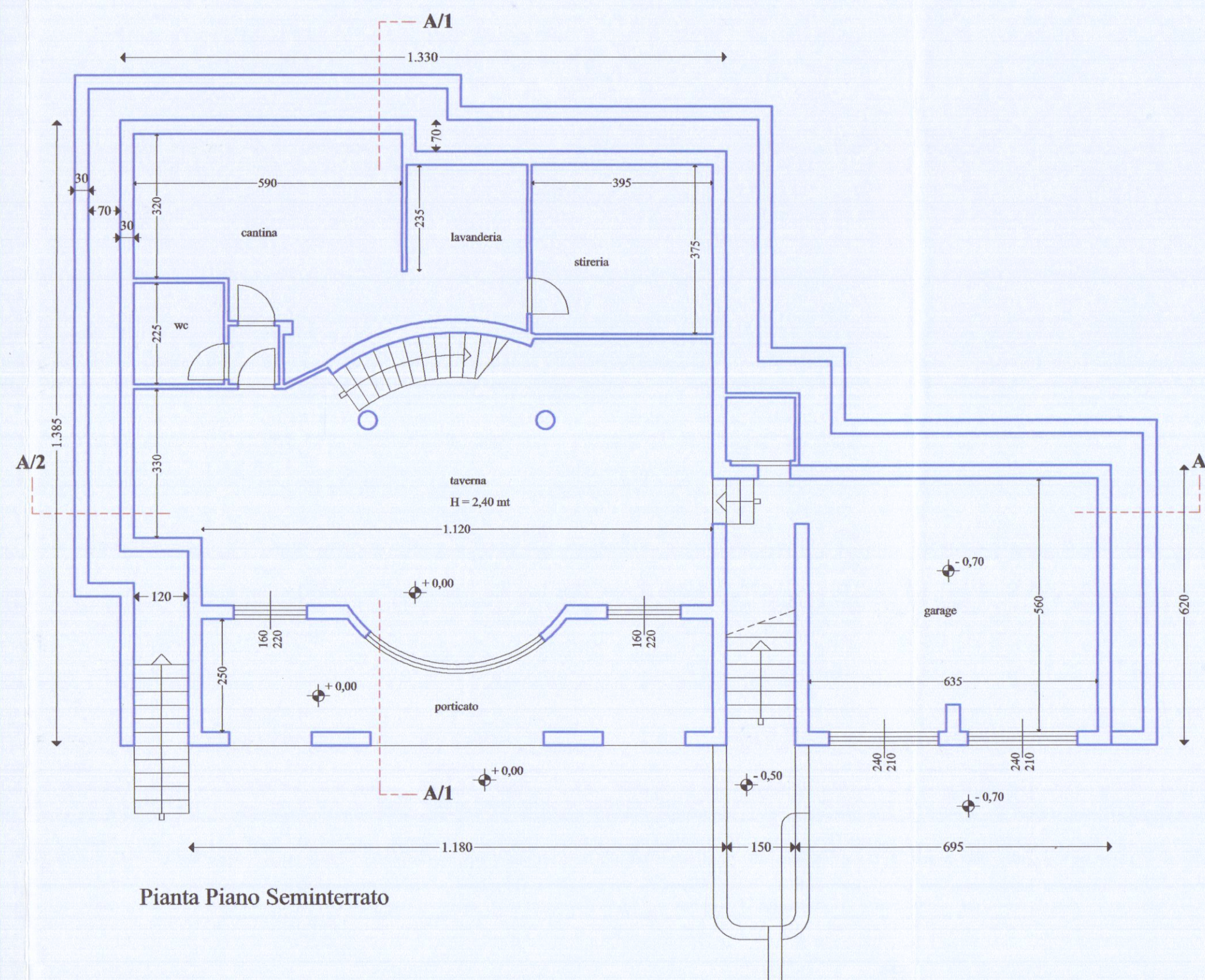
SUPERFICIE GARAGE

Volume di progetto 129,70 mq x 3,00 = 389,10 mc
Per la verifica della superficie realizzabile
a garage L.122/89 389,10 mc / 10 = 38,91 mq

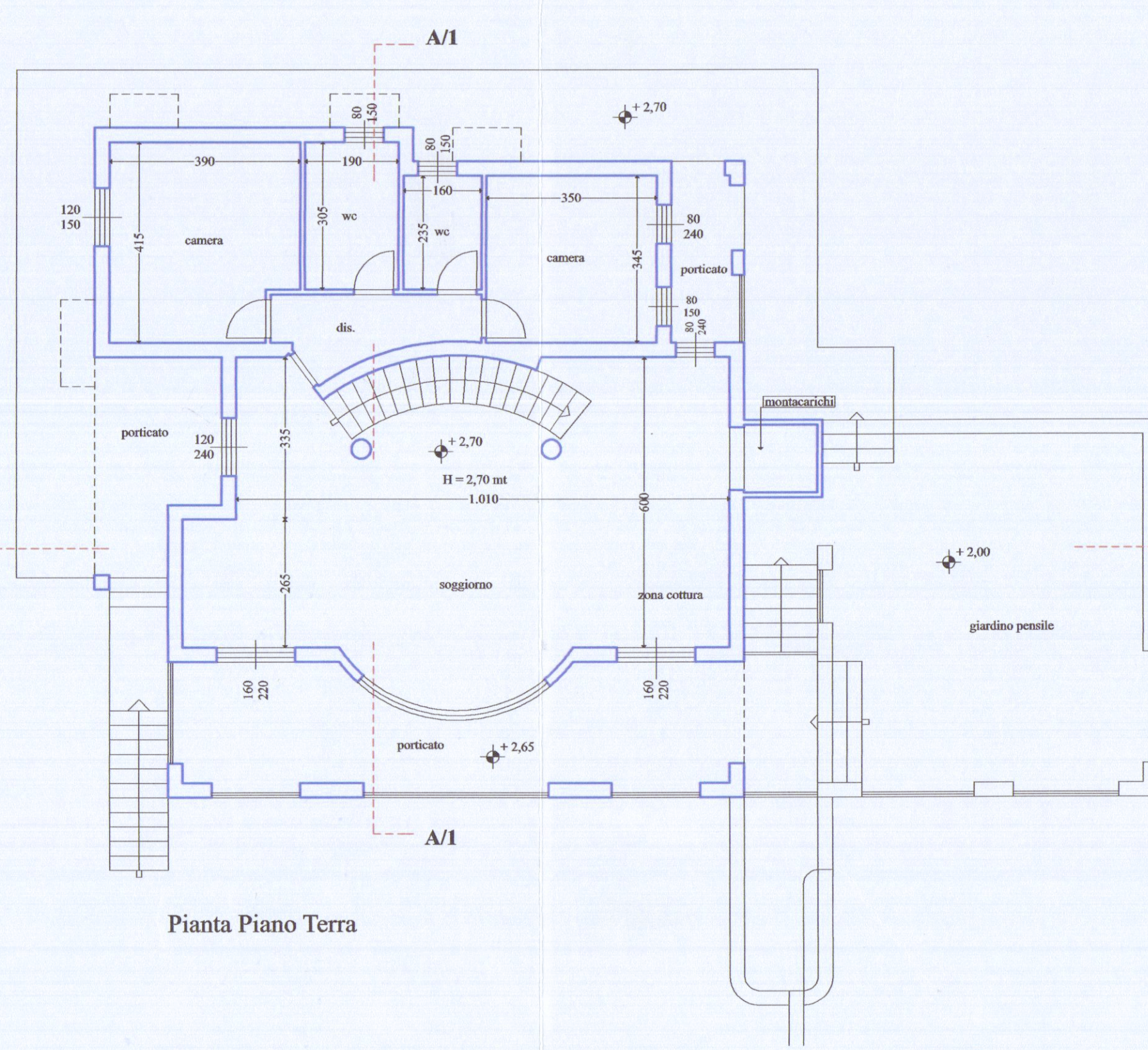
Superficie di progetto 6,20 x 6,95 = 43,09 mq

Superficie a parcheggio coperta e scoperta

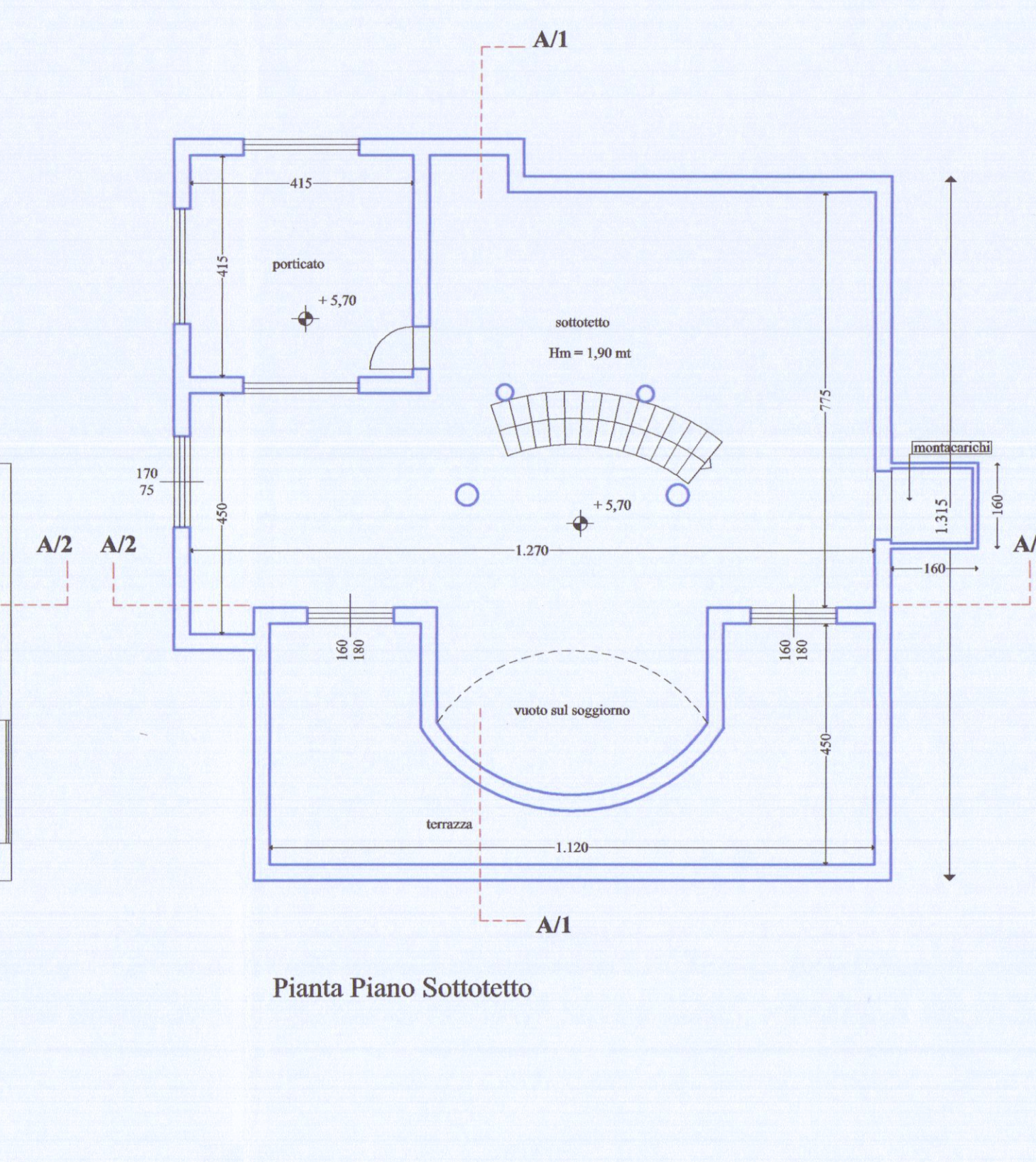
Superficie coperta 5,60 x 6,35 = 35,56 mq
Superficie scoperta 6,50 x 9,00 = 58,50 mq
94,06 mq



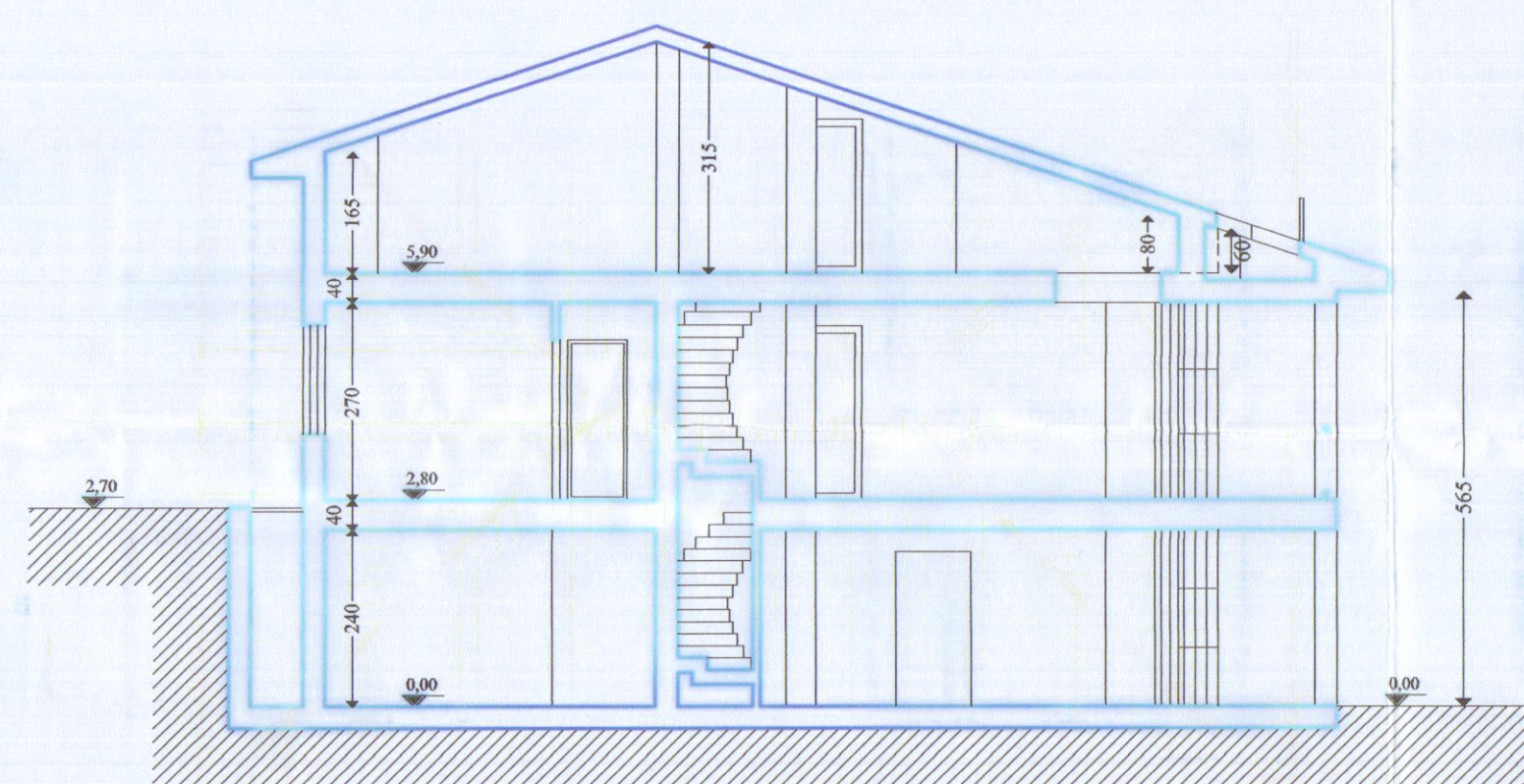
Pianta Piano Seminterrato



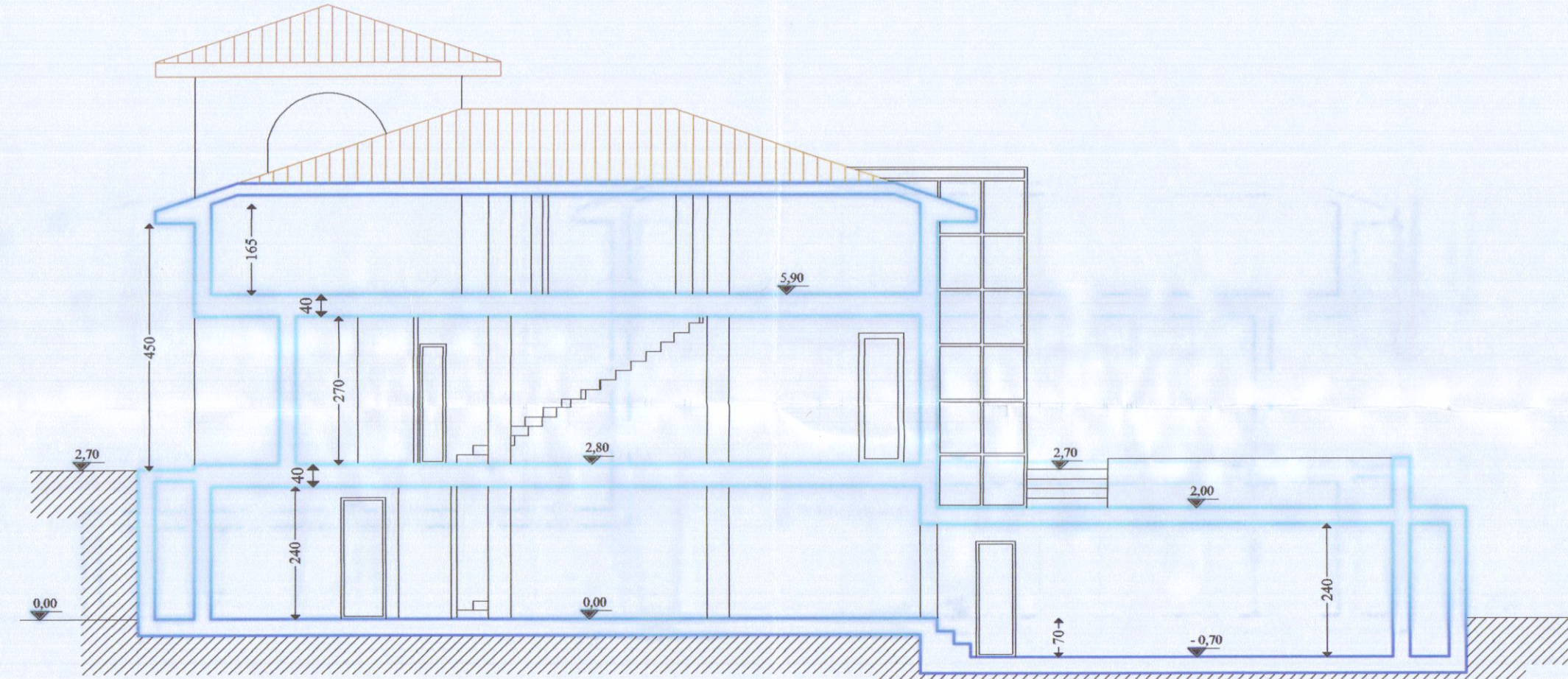
Pianta Piano Terra



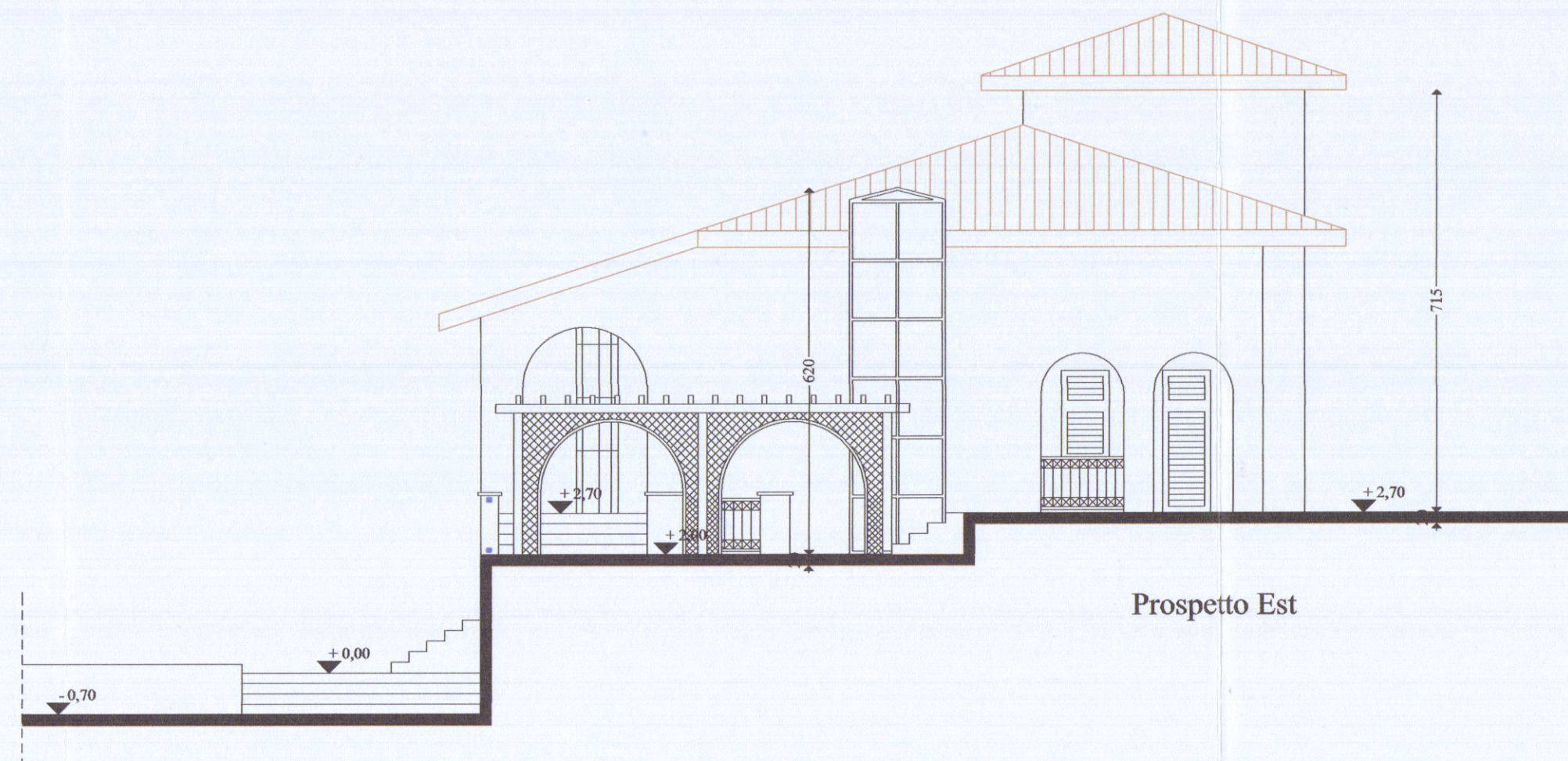
Pianta Piano Sottotetto



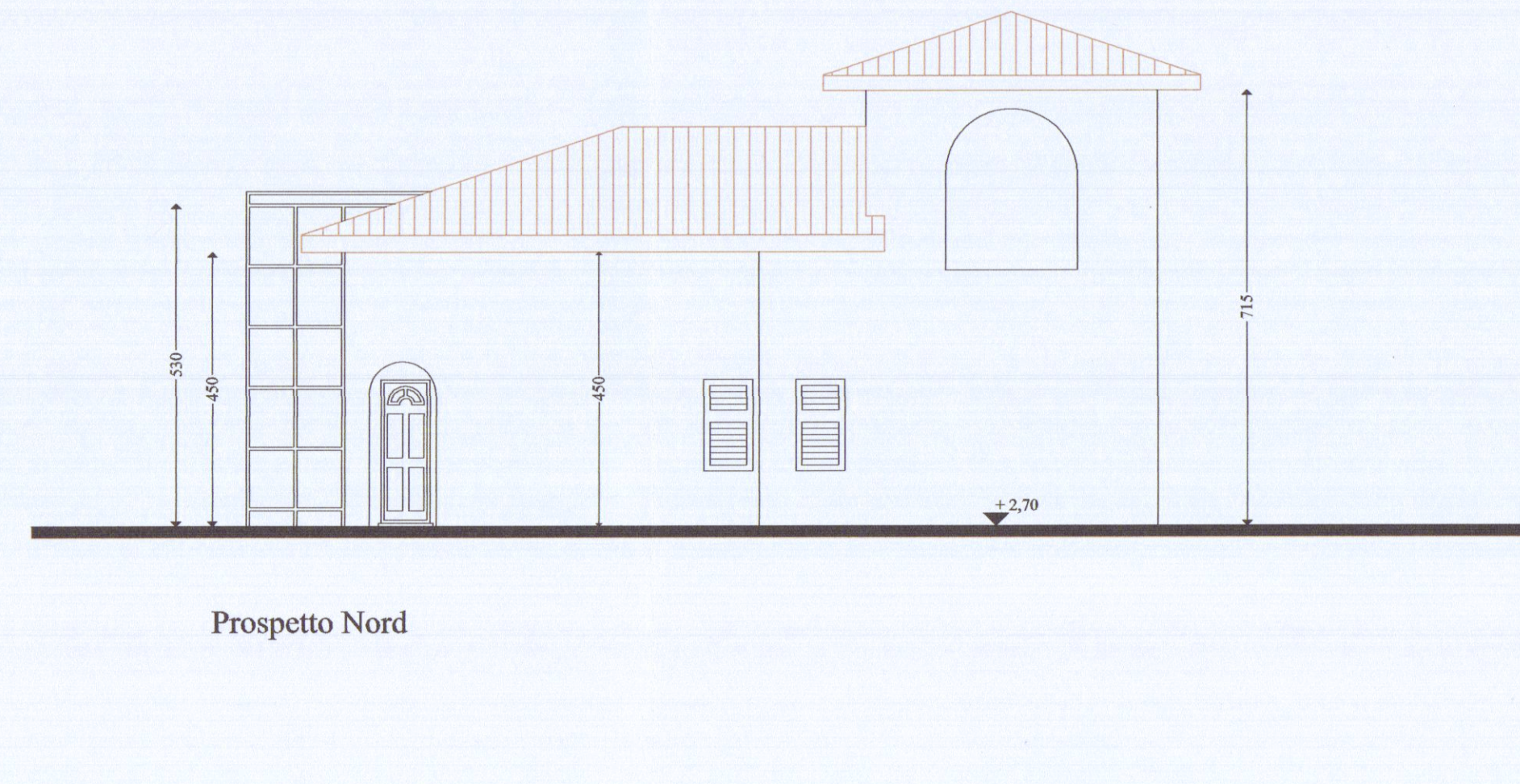
Sezione A/1



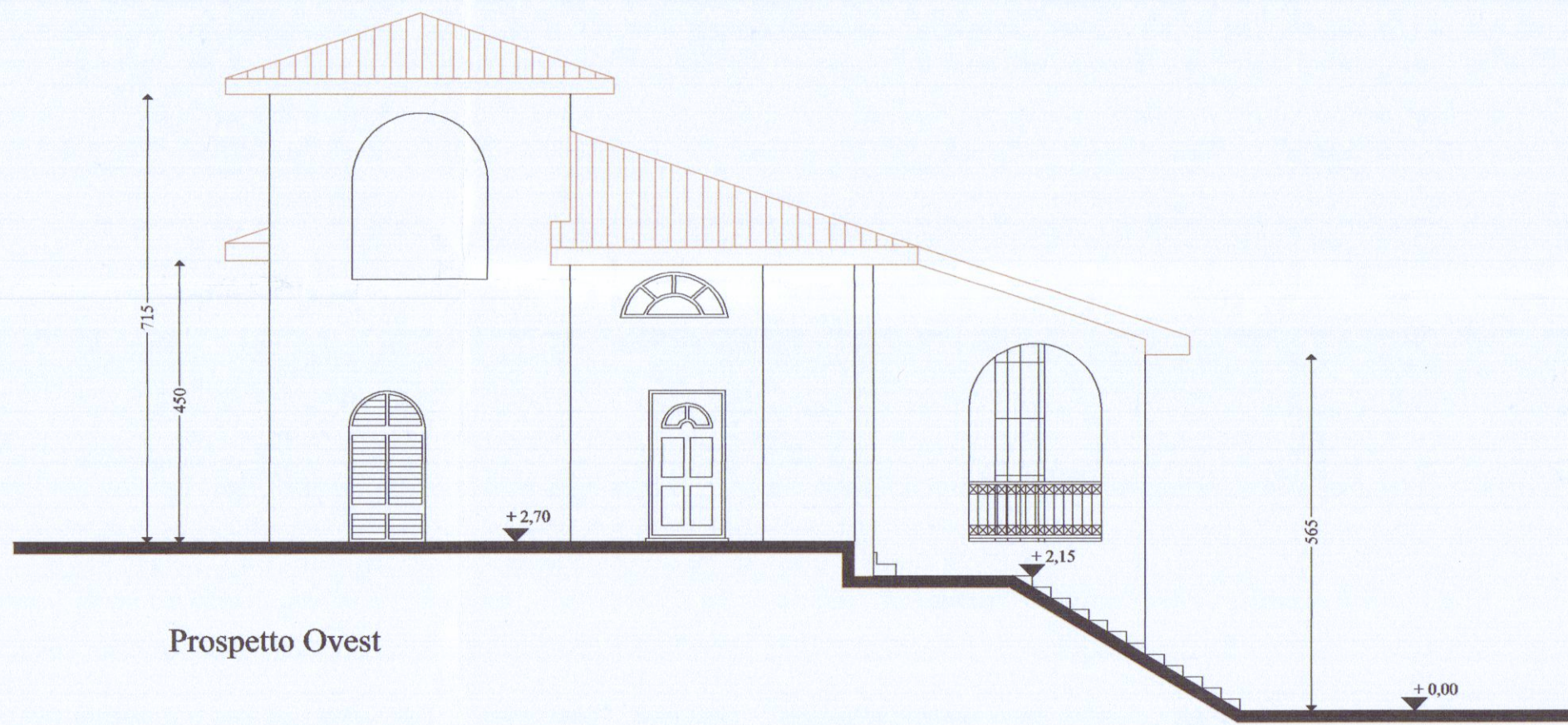
Sezione A/2



Prospetto Est



Prospetto Nord



Prospetto Ovest



Prospetto sud