



COMUNE DI CARRARA

1° DIPARTIMENTO - ASSETTO DEL TERRITORIO - SETTORE URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

(art. 31 Legge 47/85 - Condonò Edilizio)

Prot. n. 198/91

n° progr. 02209738-11

Pratica n° 1190

IL SINDACO

Vista la domanda con riferimento di cui sopra, presentata da PENNUCCI M. LUISA
C.F. PNNMLS30R69B872K e FORNAI NELLA - C.F. FRHNL09243
B872J

con la quale viene richiesta la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 31 della
Legge 26.2.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, per l'immobile sito in CARRARA
VIA SARTESCHI 7 opere consistenti in AMPLIAMENTO FABBRICA
AD USO ABITAZIONE

Vista la Legge 26.2.1985, n. 47;

Vista la Legge Regionale 7.5.1985, n. 51;

Visto il nulla-osta di cui alla Legge in data

Visti i riferimenti dell'Ufficio in data 10/5/91;

PROSO ATTO CHE:

- L'oblazione, di cui all'art. 34 Legge 47/85, è stata determinata in via definitiva
in L. 100.000 e che tale somma è stata interamente corrisposta;

- Il contributo di Concessione di cui all'art. 37 della Legge 47/85 ed agli artt.
1, 2 e 3 della L.R. n. 51/85, è stato determinato come segue:

Oneri di Urbanizzazione	L. <u> </u>
Contr. sul costo di costruzione	L. <u> </u>

Gli importi di cui sopra sono stati versati:

- a) OPERA ANTE 1/9/87 - ESENTI L.R. 71/85
- b)

Nel caso che sia stato provveduto al pagamento degli oneri, come scritto al punto
"B" la restante somma dovrà essere versata in 10 rate semestrali.

La documentazione allegata alla concessione edilizia in sanatoria è composta da:

- X 1) Rilievo grafico immobile;
2) Rilievo aereofotogrametrico;
3) Planimetria catastale.



Carrara, lì _____ (data postale)

COMUNE DI CARRARA

A.P. 54033

- 6 FEB. 1987

Ufficio _____
CONDONO EDILIZIO

RACCOMANDATA

Spett.le _____ di prot.

Esposta a nota n. _____ del _____

Allegati n. _____

OGGETTO: Richiesta sanatoria edilizia -
n° progressivo _____,
- Pratica n° 1130,
presentata il 28-3-86.
Richiesta documentazione integrativa.

PENNUCCI MARIA LUISA
VIA MONZONE 117/ter
54036 MARINA CARRARA

In riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria di cui all'oggetto emarginato, la S.V. è formalmente invitata a presentare entro 15 gg. dalla notifica della presente, la seguente documentazione integrativa; a tal fine si ricorda che gli uffici comunali sono aperti al pubblico nei giorni di Lunedì-Giovedì-Sabato dalle ore 9,00 alle ore 13,00:

Da una prima istruttoria della pratica risulta che:

- ☐ mancano n° _____ marche da bollo da £.3.000 cad.;
- ☒ produrre stralcio aereofotogrammetrico con velatura, in rosso, dell'edificio oggetto di richiesta di concessione in sanatoria;
- ☒ relazione tecnica a firma e timbro di un tecnico abilitato;
- ☒ disegni comprensivi di stralcio catastale, pianta, prospetti, sezione, in scala 1:100 con velatura in rosso della parte abusiva, il tutto in triplice copia;
- ☐ al fine di accertare i requisiti per prima abitazione occorre produrre certificato di residenza in bollo e copia conforme dell'ultima dichiarazione dei redditi;
- ☒ al fine di accertare l'anno di ultimazione dell'intervento abusivo, occorre produrre "prove" (fatture e/o atto notorio);
- ☒ ricevuta dell'U.T.E. per attestazione di avvenuta denuncia.

IL SINDACO



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

La sottoscritta FORMAI NELLA c.f.: FRM NLL 09743 B832J -
nata a Carrara il 03.12.1909 ivi/residente via A.Sarteschi,7

DICHIARA

di essere comproprietaria dell'unità immobiliare posta in
Carrara - via A.Sarteschi,7 piano primo - e di cui alla Do-
manda di sanatoria di progressivo N. 0220973811 presentata
da PENNUCCI MARIA LUISA residente in Marina di Carrara V/1e
Menzione n°117 -

Carrara 26.03.86

In fede.

Nella Formai

GEOM. ELIO PINO

54033 CARRARA - P.zza MATTEOTTI, 18

TELEFONO 70329

Codice Fiscale: PNI LEI 28R23 A253G

Partita I.V.A. n.00148340453

STUDIO TECNICO

CARRARA, 29 GIUGNO 1988

RELAZIONE TECNICA

(L. 28.02.1985 N. 47)

Redatta in riferimento alla domanda di concessione edilizia in sanatoria Protocollo N.1189 e 1190. Proprietaria: Pennucci Maria Luisa residente in Marina di Carrara Via Monzone n°117/ter.

Io sottoscritto PINO ELIO nato in Amantea (Cs) il 23.10.1928 di professione geometra iscritto all'Albo professionale della Provincia di Massa Carrara al N.388 con recapito in Carrara P.zza Matteotti n°18 regolarmente abilitato alla progettazione, presa attenta visione in sito delle opere oggetto di sanatoria, redigo qui di seguito la relazione tecnica.

Al piano primo, sul retro-corte dell'edificio, è stato eseguito un ampliamento di dimensioni m. 5,80 x 3,25 e di H = m.3,80. Il solaio di H=cm.30 è appoggiato su muratura e pilastri di mattoni e collegamenti con travi e cordoli in cemento armato. Il tutto a formare due vani ad uso pranzo e studio; quest'ultimo è collegato con una scala esterna poggiante su struttura metallica e gradini in marmo, per accedere alla terrazza di copertura di una struttura esistente al piano terra (ripostigli ...).

Al piano secondo, in corrispondenza dell'area sottostante, è stato eseguito un ampliamento di dimensioni m.3,30 x 3,25 e di H=3,20 - vano pranzo - ed un terrazzo di m.2,50 x 3,25; inoltre un vano ripostiglio di m.1,05 x 1,10, in aggetto su parete Ovest, poggiante su struttura in ferro.

La tamponatura del vano pranzo è eseguita con mattoni spessore cm.25. La copertura è in piano con solaio in laterizio armato di H = cm.30 e cordoli in cemento armato di collegamento.



N. 2164



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO ANAGRAFE

Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa ai sensi dell'art. 4 legge 4-1-1968 n. 15

Il sottoscritto **PENNUCCI MARIA LUISA** nato a **CARRARA**
il **29.10.1930** abitante in via **le Monzone** N. **117**
località **Marina di Carrara** dichiara sotto la sua personale responsabilità quanto segue:
I lavori in riferimento alla Domanda di concessione edilizia in
sanatoria Prot.N. 1190 sono stati eseguiti ed ultimati nell'anno 1954.



Carrara, il **28/6/1988**

In carta libera per uso **condono edilizio**
Resa legale

IN FEDE
Maria Luisa Pennucci

COMUNE DI CARRARA

Attesto che la dichiarazione di cui sopra è stata resa e sottoscritta alla mia presenza dal Sig.
PENNUCCI MARIA LUISA

documento di riconoscimento

C. PERSONALE

N.

del **28/6/1988** previa ammonizione sulla responsabilità penale cui potrà andare incontro
in caso di dichiarazione mendace.

Carrara, il **28/6/1988**

Giulio
GIULIO

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 5157 della Sezione II.° IV.°

LA DITTA (come da Mod. 3 SPC) PENNUCCI MARIA LUISA

FORMAI NELLA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via A. Sarateschi n.° 7
Piazza 43 101/4
distinto in Catasto con il Foglio n.° particella n.°
i seguenti documenti:

- ☒ -Modello 3 SPC n.° 1
- ☒ -Tipo mappale n.° 1
- ☒ -Elaborato planimetrico n.° 1
- ☒ -Modello 55 autoallestito n.° 1
- ☒ -n.° 1 Mod. 1 con planimetrie n.° 1
- ☒ -MOD. 14 N n.° 1

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
anche utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

17 LUG. 1986

data LUGLIO 1986



IL DIRIGENTE

[Signature]



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1190

B	N. PROGRESSIVO	0220977811 1
----------	----------------	--------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ sì 2 ☒ no	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA — da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4	
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE ☒ 5	
3 COSTRUITA IN PROPRIO ☐ 6	

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PENNUCCI			
NOME MARTA LUISA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PNM MLS 30R69 B932K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina - V.le Mazzini, 147		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 29 mese 10 anno 1930	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1	Locazione ☐ 3		
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2	Altro ☐ 4	(specificare)	
PROPRIETARIO (compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ sì con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
2 ☐ sì con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

Via A. Sarteschi n°7

C.A.P.

54 03 3

COMUNE

CARRARA

PROVINCIA (sigla)

MS

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa numero/i di mappa
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa numero/i di mappa
- subalterno

B - ZONA URBANISTICA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Zona B ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Zona C ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Zona D ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Zona E ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Zona F ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato ☐ 1
- Porzione di fabbricato ☐ 2

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: ☒ 3

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 1
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 2
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 3
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 4
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
- In assenza della licenza edilizia o concessione ☐ 5
- In difformità della licenza edilizia o concessione ☐ 6

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 ☒ 1 dal 2-9-1967 al 29-1-1977 ☐ 2

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 ☐ 3 Anno di ultimazione: 19 54

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ 2 ☐ 3 ☐ parzialmente

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

- Planimetria fuori terra n.
- Planimetria entroterra n.
- Volume totale mc

— Superficie

- utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni). (Su) mq

- per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni). (Sa) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ 2 ☒

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vant. di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	più 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 115 mq	da 116 a 135 mq	da 136 a 150 mq	oltre 150 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

b - Differenzia della licenza ed/ella o concessione. In tale caso segnalare gli estremi della licenza o concessione.		c - Superficie complessiva dell'area sulla quale sorge l'opera.							
N. licenza o concessione _____ Data di rilascio _____ Superficie assentita mq _____ Volume assentito mc _____	giorno mese anno 1 9	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"> --- da 0 a 200 mq 1 ☐ --- da 201 a 400 mq 2 ☐ --- da 401 a 600 mq 3 ☐ --- da 601 a 1.000 mq 4 ☐ </td> <td style="width: 50%;"> --- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ --- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ --- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ --- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ --- oltre 10.000 mq 9 ☐ </td> </tr> </table>		--- da 0 a 200 mq 1 ☐ --- da 201 a 400 mq 2 ☐ --- da 401 a 600 mq 3 ☐ --- da 601 a 1.000 mq 4 ☐	--- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ --- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ --- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ --- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ --- oltre 10.000 mq 9 ☐				
--- da 0 a 200 mq 1 ☐ --- da 201 a 400 mq 2 ☐ --- da 401 a 600 mq 3 ☐ --- da 601 a 1.000 mq 4 ☐	--- da 1.001 a 1.500 mq 5 ☐ --- da 1.501 a 2.000 mq 6 ☐ --- da 2.001 a 4.000 mq 7 ☐ --- da 4.001 a 10.000 mq 8 ☐ --- oltre 10.000 mq 9 ☐								
d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera									
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <th style="text-align: left;">Abitazione/i utilizzate</th> <th style="text-align: left;">Locazione</th> <th style="text-align: left;">Altro titolo</th> </tr> <tr> <td style="vertical-align: top;"> Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non ablativo n. _____ </td> <td style="vertical-align: top;"> - uso ablativo n. _____ - uso non ablativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____ </td> <td style="vertical-align: top;"> - uso ablativo n. _____ - uso non ablativo n. _____ </td> </tr> </table>				Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo	Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non ablativo n. _____	- uso ablativo n. _____ - uso non ablativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso ablativo n. _____ - uso non ablativo n. _____
Abitazione/i utilizzate	Locazione	Altro titolo							
Proprietà e usufrutto - residenza primaria n. _____ - residenza non primaria n. _____ - uso non ablativo n. _____	- uso ablativo n. _____ - uso non ablativo n. _____ Abitazione/i non utilizzate n. _____	- uso ablativo n. _____ - uso non ablativo n. _____							
e - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale _____									
f - Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)									
Dimensione e consistenza --- Piani fuori terra (compreso il seminterrato) n. _____ --- Piani entrolterra n. _____ --- Struttura portante prevalente: - pietra o mattoni 1 ☐ - prefabbricata 3 ☐ - cemento armato 2 ☐ - mista e altra 4 ☐		Servizi ad uso diretto del fabbricato --- Allacciamento rete fognante 1 ☐ --- Allacciamento rete elettrica 2 ☐ --- Approvvigionamento idrico da acquedotto 3 ☐ --- Impianto termico centralizzato 4 ☐ --- Ascensore 5 ☐							
Abitazioni comprese nel fabbricato n. _____ Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali 1 ☒ SI 2 ☐ NO		Area di pertinenza ad uso diretto del fabbricato Con attrezzature fisse ad uso ricreativo 1 ☐ Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorativa 2 ☐ Senza attrezzature fisse 3 ☐ Spazi per parcheggi 4 ☐							
B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE									
a. Natura e consistenza									
--- Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni: - Interni alle abitazioni (Su) mq <u>18,40</u> - Esterni alle abitazioni (Snr) mq _____ (1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.									
Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☒ SI 2 ☐ NO									
b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)									
Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione Indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori interni). (Su) mq <u>96,00</u>		Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare: N. piani del fabbricato <u>3</u> N. abitazioni del fabbricato <u>3</u>							
c - Accatastamento									
Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale <u>A/2</u>									

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (reportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 18,49

3) Superficie non residenziale mq 1,1 × 0,6 =

mq 1,1

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 18,49

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle Istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 92.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq 1,1

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq 1,1

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data: 27/03/1986 - in unica soluzione
- 1° rata

Lire 100.000

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione versamento ric. N°143

- Dichiarazione comproprietà:

Data 28.03.86

Firma del richiedente

Mario Luisi Panni

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1190



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0220973811
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PENNUCCI			
NOME MARIA LUISA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PNN MLS 30R69 B832E			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina, - V.le Menzoni, 117		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno mese anno 29 10 1930	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE

MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1 ^a Rata		
47/85-A	1	100.000,=	100.000,=		18,40	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000,=	100.000,=		18,40	1

Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria

Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐In altro comune 3 ☐ 4 ☒

Data

28.03.86

Firma del richiedente

Maria Luisa Pennucci



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione e N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1190

B	N. PROGRESSIVO	02209738111 1
----------	----------------	---------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Per le domande seguite da quadratino occorre barrare così ☒ la risposta che fa al caso

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALI	
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali: 1 ☐ SI 2 ☒ NO	
MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Completare solo se il richiedente è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)	
1 COMPRAVENDITA	— da privati ☐ 1 — da impresa di costruzioni ☐ 2 — da altra impresa ☐ 3 — da altri ☐ 4
2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE	☒ 5
3 COSTRUITA IN PROPRIO	☐ 6

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PIENNUCCI			
NOME MARIA LUISA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PNN MLS 30R69 B032K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina - V.le Monzone, 117		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA 1			
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sexo (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 29 mese 10 anno 1930	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA			PROVINCIA (sigla) MS
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			
TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA			
Proprietà ☒ 1	Locazione ☐ 3		
Possesso ad altro titolo reale ☐ 2	Altro ☐ 4 (specificare)		
PROPRIETARIO (completare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)			
COGNOME O DENOMINAZIONE			
NOME			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE	PROVINCIA (sigla)	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO		C.A.P.	
LOTTIZZAZIONE			
Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:			
1 ☒ SI			
2 ☐ NO con lottizzazione autorizzata e convenzionata			
3 ☐ NO con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata			

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

A - LOCALIZZAZIONE

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO Via A. Sarteschi n°7	C.A.P. 54033	COMUNE CARRARA	PROVINCIA MS
--	------------------------	--------------------------	------------------------

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare: ?

- Catasto terreni: foglio di mappa	[] [] [] []	numeri di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa	[] [] [] []	numeri di mappa	[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []
subalterno	[] [] [] []		[] [] [] []	[] [] [] []	[] [] [] []

B - ZONA URBANISTICA

	Alla data d'inizio dei lavori	Alla data del 1° ottobre 1983
- Zona A	1 ☒	1 ☒
- Zona B	2 ☐	2 ☐
- Zona C	3 ☐	3 ☐
- Zona D	4 ☐	4 ☐
- Zona E	5 ☐	5 ☐
- Zona F	6 ☐	6 ☐
- Non era vigente alcuno strumento urbanistico	7 ☐	7 ☐

C - VINCOLI

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se il fabbricato ova. è ubicata, risultano soggetti a vincoli: 1 ☒ sì 2 ☐ no

Se sì, indicare il tipo di vincolo

--	--	--	--	--	--

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato	1 ☐
- Porzione di fabbricato	2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza o difformità della licenza edilizia o concessione o non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 1 ☒
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 2 ☐
2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 3 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 4 ☐
3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:
 - In assenza della licenza edilizia o concessione 5 ☐
 - In difformità della licenza edilizia o concessione 6 ☐

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967 1 ☒ dal 2-9-1967 al 29-1-1977 2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983 3 ☐ Anno di ultimazione: 19 **54**

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒ sì 2 ☐ no parzialmente 3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (intero fabbricato o porzione di fabbricato)

a - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra n. (compresi il seminterrato) — Piani entroterra n. — Volume totale mc (vuoto per pieno)	— Superficie - utile abitabile (compresi gli accessori interni alle abitazioni), (Su) mq - per servizi ed accessori (esclusi gli accessori interni alle abitazioni), (Snr) mq Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1) 1 ☐ sì 2 ☐ no
---	---

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vant di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze o oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 160 mq	oltre 160 mq

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D. — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

A - MISURA DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 35.000 mq
Tipologia 2	L. 9.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELLE SUPERFICI

2) Superficie utile abitabile

mq 18,40

3) Superficie non residenziale mq x 0,6 =

mq

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3)

mq 18,40

Nel caso di opera destinata a prima abitazione dal proprietario richiedente, passare al punto D.

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Lire/mq 5.000

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

Lire 92.000

6) Oblazione da versare

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 24, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

mq

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

mq

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

Lire/mq .000

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

Lire/mq .000

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

Lire .000

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 8 per rigo 9)

Lire .000

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 36, co 6)

Lire .000

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

Lire 100.000

16) Somma versata in data: 27/03/1986 - in unica soluzione

Lire 100.000

- 1° rata

Lire .000

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☐

Documentazione allegata

- Attestazione versamento: ric. N° 143

- Dichiarazione comproprietà;

Data 28.03.86

Firma del richiedente

Luigi Maria Puri

A	RISERVATO AL COMUNE	
	Denominazione o N. Distintivo (secondo la classificazione ISTAT)	
	COMUNE	
	PROVINCIA	
	N. PROTOCOLLO	1190



Al Signor Sindaco del Comune di
CARRARA

B	N. PROGRESSIVO	0220973811
---	----------------	------------

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI



Il modello va compilato a macchina o in stampatello
consultando le istruzioni allegate

RICHIEDENTE			
COGNOME O DENOMINAZIONE PENNUCCI			
NOME MARTA LUISA			
NUMERO DI CODICE FISCALE PNN MLS 30R69 B832K			
RESIDENZA ANAGRAFICA	COMUNE CARRARA	PROVINCIA (sigla) MS	
FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO Marina. - V/Le Monzoni, 117		C.A.P. 54033	
NATURA GIURIDICA		1	
Se il richiedente è persona fisica indicare:			
Sesso (M o F) F	DATA DI NASCITA giorno 29 mese 10 anno 1930	STATO CIVILE 2	TITOLO DI STUDIO 4
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA CARRARA		PROVINCIA (sigla) MS	
CONDIZIONE PROFESSIONALE 3	QUALIFICA	ATTIVITÀ ECONOMICA	
Se il richiedente è diverso da persona fisica indicare:			
ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA			

NOTIZIE RIEPILOGATIVE						
MODELLI ALLEGATI E AMMONTARE DELLE OBLAZIONI					DIMENSIONI	
Modelli allegati		Ammontare delle oblazioni			Superficie complessiva per la quale è stata richiesta la sanatoria mq	N. abitazioni per le quali è stata richiesta la sanatoria
Tipo	Numero	Dovute in complesso	Già versate			
			In unica soluzione	1ª Rata		
47/85-A	1	100.000,=	100.000,=		18,40	1
47/85-B						
47/85-C						
47/85-D						
TOTALE		100.000,=	100.000,=		18,40	1
Il richiedente ha presentato altre domande di sanatoria						
Nello stesso comune 1 ☒ 2 ☐ In altro comune 3 ☐ 4 ☒						

Data

28.03.86

Firma del richiedente

Marta Luisa Pennucci

CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento

100.000,=

Lire centomila

sul C/C N. 255000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da PENNUCCI MARIA LUISA

residente in Carrara-v. Monzone 117

Codice Fiscale PNN MLS 30R69 B892K

addi

A/C POSTALI	1
CARRARA	1
143 27 MAR 86	

del p. incarico dell'Ufficio accattante

UFFICIALE POSTALE

N. del bollettario ch. 9

data

progr.



Al Signor Sindaco del Comune di

CARRARA

Assessore 1986

La sottoscritta PENNUCCI MARIA LUISA nata a Carrara il 29.10.1930 residente in Marina di Carrara

pratiche 1188

ent. 68 351

Viale Monzone, 117 ter - C.F.: PNN MLS 30R69 B832K -

nella sua qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare posta nel Comune di Carrara, all'indirizzo già detto, - censita al NCEU a partita N. 16641 -

foglio n°97 mappale N.517 sub.3 piano terra, cat.A/2

vani 6,5 -

DICHIARA

che nell'ambito dell'immobile innanzi indicato sono state eseguite ed ultimate entro il 17 marzo 1985 le opere interne sottodescritte.

RELAZIONE descrittiva delle opere interne:

- la parete dividente il vano soggiorno-pranzo dalla camera letto è stata demolita formando così un vano unico. La sottoscritta si riserva di presentare nei termini la documentazione catastale.

Carrara, 27.03.86

In fede.

Maria Luisa Pennucci



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

La sottoscritta PENNUCCI MARIA LUISA nata a Carrara il 29.10.1930 residente in Marina di Carrara V/le Monzone, 117 - C.F.: PNN_MLS 30R69 BS32K - nella sua qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare posta nel Comune di Carrara - via A. Sarteschi N.7 - censita al NCEU a partita N.3146 foglio n°43 mappale N.101/4 piano 1° cat.A/2 cl.4^ di vani 6 -

*Inserire nelle
pratiche 1190
art. 48 352*

DICHIARA

che nell'ambito dell'immobile innanzi indicato sono state eseguite ed ultimate entro l'anno 1954 le opere interne sottodescritte.

RELAZIONE descrittiva delle opere interne:

- la parete dividente il vano cucina dal servizio igienico e disinpegno è stata demolita e ricostruita con traslazione di cm.50 in allargamento del servizio igienico stesso. Nel vano cucina è stata costruita una parete per la formazione di un piccolo armadio-dispensa. Demolizione parete dividente 2 vani.

La sottoscritta si riserva di presentare nei termini di legge la documentazione di avvenuta denuncia di variazione all'UTE di Massa.

Si allega la dichiarazione di comproprietà.

Carrara, 27.03.1986

In fede.

Maria Luisa Pucci



Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

La sottoscritta PENNUCCI MARIA LUISA nata a Carrara il 29.10.1930 residente Marina di Carrara V.le Monzone, 117 - C.F.: PNN MLS 30R69 B832K - nella sua qualità di proprietaria dell'unità immobiliare posta nel Comune di Carrara - Via A.Sarteschi, 7 - censita al NCEU a partita N.8240 foglio n°43 mappale N.101/3 piano 2° cat.A/2 cl.6^ di vani 6 -

visita alla
prot. 1189
del. 48 353

DICHIARA

che nell'ambito dell'immobile innanzi indicato sono state eseguite ed ultimate entro l'anno 1960 le opere interne sottodescritte.

RELAZIONE descrittiva delle opere interne:

- la parete dividente la cucina dal servizio igienico e disimpegno è stata demolita e ricostruita con traslazione di cm.50 in allargamento del servizio;
- nel vano cucina è stata costruita una parete per formazione di un piccolo ripostiglio;
- demolizione di parete dividente due vani.

La sottoscritta si riserva di presentare la documentazione di avvenuta denuncia all'UTE di Massa.

Carrara, 27.03.1986

In fede.

Maria Luisa Pennucci

UFFICIO TECNICO ERARIALE DI MASSA CARRARA

Ricevuta n.° 5756 della Sezione II.° 1 v.°

LA DITTA (come da Mod.3 SPC)

PENNUCCI MARIA LUISA

FORMAI NELLA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
 di CARRARA Via A. Sarstaschi n.° 7
 Piazza
 distinto in Catasto con il Foglio n.° 543..., particella n.° 1.01/1-2
 i seguenti documenti:

-Modello 3 SPC *no*-Tipo mappale *no*-Elaborato planimetrico *no*-Modello 55 autoallentito *no*-n.° 1... Mod. 1 con planimetrie *u*-Mod. 44 N *h*

anche La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
 utile ai fini della documentazione catastale prevista dall'art.35 della
 Legge 28.2.1985, n.° 47.

17 LUG. 1986

data

LUGLIO 1986

IL DIRIGENTE

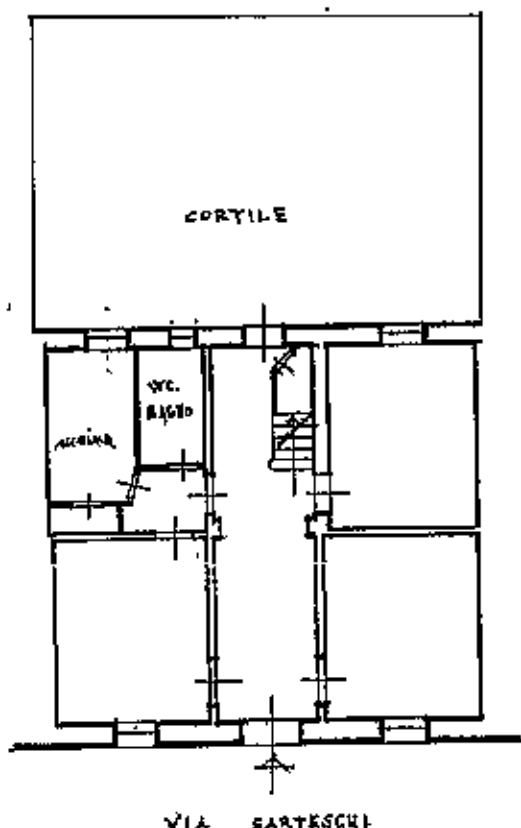


NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

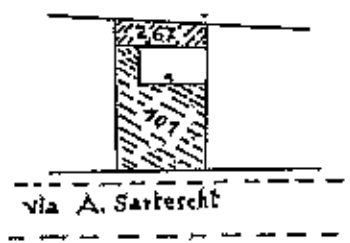
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Simetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via A. SARTESCHI n° 7
a PENNUCCI MARIA LUISA n. CARRARA 29.10.929; FORMAI NELLA n. CARRARA 03.12.909;
gata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

PIANO TERRA



Fog. 43 n. 101-267
Scala 1:1000



ORIENTAMENTO



Scala di I. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

ATA
ROT. N°
Ric. N° 5756
17.04.86

Compilata dal **GEOMETRA ELIO PINO**
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**
della Provincia di **MASSA CARRARA**
DATA **30 GIUGNO 1986**
Firma: *Elio Pino*



UFFICIO TECNICO ERARIALE DI ... MASSA ... CARRARA

Ricevuta n.° 5157 della Sezione II - IV

LA DITTA (come del Mod. 3 SPC)

PENNUCCI MARIA LUISA

FORMAI NELLA

ha presentato in data odierna per l'immobile sito nel Comune
di CARRARA Via A. Sarsteschi n.° 7
Piazza 43
distinto in Catasto con il Foglio n.° , particella n.° 101/4
i seguenti documenti:

- Modello 3 SPC no
- Tipo mappale no
- Elaborato planimetrico no
- Modello 55 autoallegato no
- n.° 1 Mod. 1 con planimetria no
- MOD. 14 N no

La presentazione dei documenti di cui sopra, costituisce prova
utile anche ai fini della documentazione catastale prevista dall'art. 35 della
Legge 28.2.1985, n.° 47.

17 LUG. 1986

data LUGLIO 1986



AL DIRIGENTE

[Signature]



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1939, N. 632)

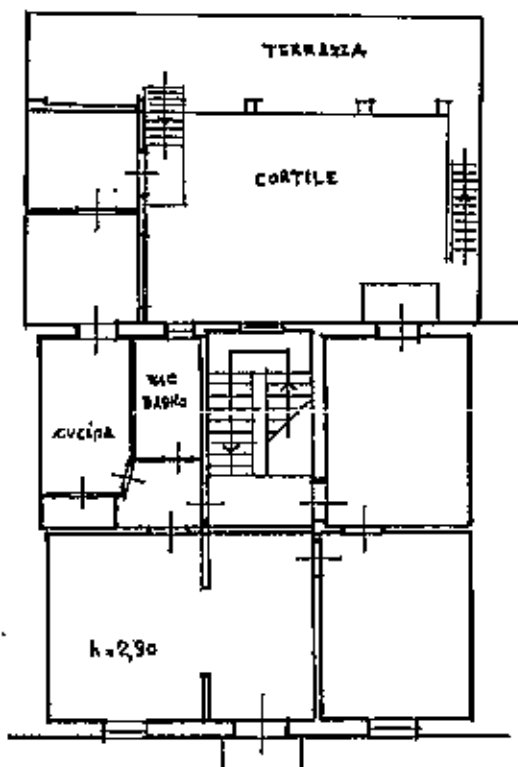
Lire
150

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CARRARA Via A. SARTESCHI n° 7

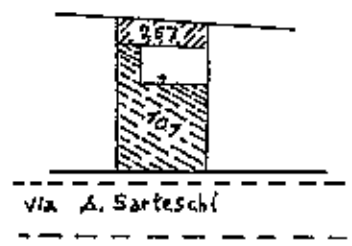
Ditta PENNUCCI MARIA LUISA n. CARRARA 29.10.929; FORMAI NELLA n. CARRARA 03.12.909;

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MASSA

PIANO PRIMO



Fog. 43 MAPPA 101-267
SCALA 1:1000



ORIENTAMENTO



SCALA DI L. 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Ric. n° 5754

17.04.86

Compilata dal **GEOMETRA ELIO PINO**

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo dei **GEOMETRI**

della Provincia di **MASSA CARRARA**

DATA **30 GIUGNO 1986**

Firma: *Elio Pino*



IENNUCCI MARIA LUISA - Domanda in sanatoria "condono edificio"
Protocollo N. 1190 -

