

VARIANTE

TAGLIANDI N°



29/1/85  
#e/e/185

Arrivo al Protocollo Generale

COMUNE DI CARRARA

1 FEB. 1985

PROT. N. 3725

N. di Pratica d'Archivio

1983 118

Anno 1985

Arrivo all'Urbanistica

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Protocollo N. 486

Data 2 - FEB. 1985

Arrivo all'Uff. di Igiene

R.P.N. 87

483

Visto 6

Carrara, li

APPROVATO

Al Sig. Sindaco del Comune di CARRARA

OGGETTO: Domanda di VARIANTE alla concessione edilizia SOSTANZIALE  NON SOSTANZIALE

I sottoscritt  in aumento di volume  in diminuzione di volume  alla distrib. interna e prospetti

Proprietari della costruzione Sig./ri CO.E.C.I. SRL nato a ..... Li .....  
 domicilio in AVENZA Via C. SFORZA N. 1 Tel. ....  
 Codice Fiscale 010227360450

Progettista delle opere Sig. GIUSEPPE FROZZETTI nato a CARRARA il 21-7-16 di professione INGEGNERE  
 residente a CARRARA Via ALBERICA N. 3 Tel. ....  
 iscritto all'Ordine Professionale INGEGNERI della PROV. TS N. Ord. III  
 Codice Fiscale FIRZIGPIPI461211B832S

chiedono alla S. V. la VARIANTE (A) COSTRUZIONE  
 alla concessione edilizia rilasciata il 16-12-83 N° 423  
 per un fabbricato ad uso (B) ABITAZIONE

ALBO

Ubicazione della costruzione Località STADIO Via PIAVE N. ....  
 Mappale 159-189-190 Foglio 04

Allegano Dichiarano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. 3 tavole.

Il Direttore dei Lavori Sig. GEMIGNANI RICCARDO nato a CARRARA il .....  
 domiciliato in CARRARA Via DON MINZONI N. 21

L'Impresario Sig. CO.E.C.I. SRL nato a ..... il .....  
 domiciliato in AVENZA Via C. SFORZA N. 1

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 23-12-83  
 è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 23-12-83  
 è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il .....  
 è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il .....

AUTORIZZAZIONE GENIO CIVILE  
 L. 64/74 L.R. 88/82  
 N. 402 del 17-12-83

Visto del C.Z.I.A. o Consorzio Carrione N° ..... del .....

ONERI URBANIZZAZIONE - COSTO COSTRUZIONE

REV. N° 0224/0/2532 DEL 18/6/85 LIT. 251.657

REV. N° ..... DEL 19/6/85

CONVENZIONE ATTO N° ..... DEL .....

Visto Soprintendenza di M.M. & G.G. o C.I.B.A. N° ..... del .....

Visto Comando dei Vigili del Fuoco

NON È NECESSARIO VISTO  
 Veri n° precedenti con emulsi  
 il Tesoro  
 Carrara il 19/6/85

(A) - Alla costruzione - all'ampliamento - alla sopraelevazione - ristrutturazione - recinzione  
 (B) - Abitazione, commercio, industria, ecc.  
 (C) - 4 copie per Soprintendenza e Consorzio Carrione USL, ambiente - C.I.B.A.

# Descrizione delle opere

3400 - 733.50  
zone servite

		Concessione	1 <sup>a</sup> variante	2 <sup>a</sup> variante
Superficie terreno edificabile di zona	mq.	2666,50	2666,50	2666,50
Superficie terreno a disposizione	mq.	3400	3400	3400
Superficie terreno a vincolo	mq.	733,50	733,50	733,50
Superficie terreno edificabile TOTALE	mq.	2666,50	2666,50	2666,50
Superficie coperta esistente (1)	mq.	}	}	}
Superficie coperta esistente (2)	mq.			
Superficie coperta progetto	mq.	B 426,90	426,90	426,90
Superficie coperta TOTALE	mq.			
<b>RAPPORTO DI COPERTURA</b>		1/ 3	1/ 3	1/ 3
Volume fuori terra esistente (1)	mc.	B 4225,13	4225,13	4225,13
Volume fuori terra esistente (2)	mc.			
Volume fuori terra progetto	mc.	4225,13	4225,13	4225,13
Volume fuori terra TOTALE	mc.	(A+B+C) 7972,14	7972,14	7972,14
Volume piano interrato	mc.			
Volume tot. compreso interrato	mc.	(A+B+C) 9348,87	9348,87	9348,87
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3	3	3
Distanze minime dai confini	Lato Est.	ml.	12,00	12,00
	Lato Ovest	ml.	6,00	6,00
	Lato Nord	ml.	000	000
	Lato Sud	ml.	oltre 6,00	oltre 6,00
Distanza minima dal filo stradale	ml.	000	000	000

## Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 <sup>a</sup> variante	2 <sup>a</sup> variante
PIANI	N.	4 + Δ	4 + Δ	4 + Δ
ALTEZZA	ml.	12,40	12,40	12,40
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	15,00	15,00	15,00
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.	01	01	01

## Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE																
		Licenza					1 <sup>a</sup> variante					2 <sup>a</sup> variante				
Piani	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar-tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	
Scantinato	250	-	-	17	-						250	-	-	17	-	
Terr. o Rialz.	220 320	1 3	6 2	6 1	- 1						270 320	1 3	6 2	6 1	- 1	
Secondo	270	3	9	6	3						270	3	9	6	3	
Terzo	270	3	9	6	3	← uguale →					270	3	9	6	3	
Quarto	270	3	9	6	3						270	3	9	6	3	
Quinto																
Sesto																
Settimo	270	1	4	4	1						270	1	4	4	1	
FABBRICATO PER L'INDUSTRIA ecc.																
		Licenza					1 <sup>a</sup> variante					2 <sup>a</sup> variante				
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri		

- 1) - Non interessata da intervento o fabbricato  
 2) - Interessata da intervento  
 F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.  
 G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc.) Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.  
 H - Altezza da pavimento a soffitto.

# Dati urbanistici del fabbricato

	Licenza	1 <sup>a</sup> variante	2 <sup>a</sup> variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO mq.	220		220
SUPERFICIE EDIFICABILE mq.	2666,50	uguale	2666,50
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI mq.	733,70	↔	733,70
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO mq.	3600		3600

## Dati Statistici

<b>FINANZIAMENTO</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Privato 2 <input type="checkbox"/> Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 <input type="checkbox"/> Dello Stato o di Enti Pubblici		<b>DESTINAZIONE</b> 1 <input checked="" type="checkbox"/> Residenziale 2 <input type="checkbox"/> Attività economica <small>(Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.)</small> 3 <input type="checkbox"/> Altre attività <small>(specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)</small>	
<b>TIPO</b> 1 <input type="checkbox"/> Popolare 2 <input checked="" type="checkbox"/> Medio 3 <input type="checkbox"/> Super. al medio 4 <input type="checkbox"/> Rurale	<b>STRUTTURA PORTANTE</b> <i>in situ</i> 1 <input type="checkbox"/> Pietra e mattoni    2 <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato 3 <input type="checkbox"/> Acciaio                    4 <input type="checkbox"/> Altra <i>Prefabbricata</i> 5 <input type="checkbox"/> Acciaio                    6 <input type="checkbox"/> Altra		<b>IMPIANTI CENTRALI</b> 1 Riscaldamento si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> 2 Condizionam. si <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> 3 Ascensore si <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

COMUNE DI MASSA CARRARA  
 Dott. Ing. GIUSEPPE ROZZETTI 111  
 IL PROGETTISTA  
 Cod. Fisc. FRZ PP 45821 B832S

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

### NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1 : 100 per l'insieme e di almeno 1 : 20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1 : 1000 oppure di 1 : 2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1 : 500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- a) nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale od di campagna oppure livello del mare.
- b) nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

### Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	<input type="checkbox"/> Estratto di mappa <input type="checkbox"/> Contratto	<input type="checkbox"/> Tipo di frazionamento <input type="checkbox"/> Certificato catastale	<input type="checkbox"/> Cessione del terreno <input type="checkbox"/> Varie	
Parere dell'Ufficio d'Igiene U.S.L. // 23/4/85 Parere Ufficio Ambiente // 2/5/85		Parere favorevole, viste che per quanto attiene lo smaltimento dei liquami sono rispettate le prescrizioni del Regolamento Edilizio e che la costruzione non aggrava l'inquinamento idrico locale.		
IL TECNICO		IL TECNICO		

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 7 MAR 1985

Informativa di P. R. G. C.

NOTA DELL'ARCHITETTO CAPO

Le varianti con opere e modifiche

l'interno

Varia  
25/3/85

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

Parere favorevole alla P.E.

20 MAR 1985  
Lungini  
4/3/85

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. 15 del 19/4/85)

Parere favorevole

gloddy

Varia

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

(Variante.....)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. .... del .....

visto la domanda di VARIANTE alla concessione N. .... del .....  
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li .....

ACCOGLIE  
18 GIU 1985  
li .....  
IL SINDACO  
[Signature]