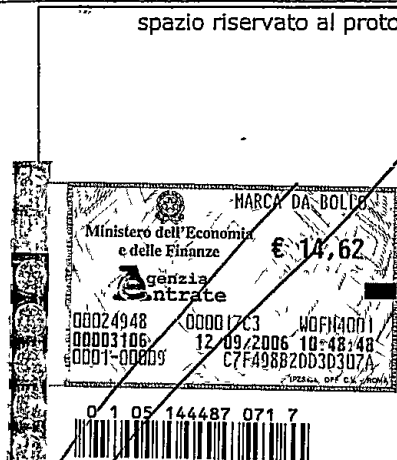


Istanza di Nulla - Osta
per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici ed estetici



spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
13 SET. 2006		Cal. Cias.	
Prot. n° 39608			



Prot. n° 3332* del 16.9.06

ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA E PROGETTAZIONE URBANISTICA

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Istrutt. n°

AL DIRIGENTE DEL SETTORE
ASSETTO TERRITORIO/URBANISTICA
Piazza 2 Giugno - Carrara

Ai sensi dell'art. 1 comma 11 del Regolamento Urbanistico e art.79 comma 4 lett.d) della L.R.01/05 :

Il/la sottoscritto/a CONTI ORESTE
domiciliato/a in MILANO n. 20147 Via REMBRANDT n° 11
Tel. 338-3490793 in qualità di PROPRIETARIO
dell'immobile posto in Carrara-alla Via BUONARROTI n° 13
censito catastalmente al foglio 43 mappale/i 391 sub. 1-2

CHIEDE

IL NULLA - OSTA PER LA TUTELA DEI CARATTERI STORICI, CULTURALI,
ARCHITETTONICI ED ESTETICI, PER EFFETTUARE SULL'IMMOBILE DI CUI SOPRA,

IL LAVORI CONSISTENTI IN:

REALIZZAZIONE DI SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE
INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE D'USO ABITATIVO -

quali risultanti dalla documentazione allegata.

Progettista delle opere: Dott. Arch. ANDEA VANELLI n° 273 Albo Architetti MS.
VIA SOLFERINO 5 - 54033 CARRARA MS. 348-6048472-0585-75075

IL RICHIEDENTE

data 12-09-2006

IL PROGETTISTA



273

ELENCO ELABORATI:

ESTRATTO TAVOLA 42I Variante al R.U. 08/05

- X Rilievo Aerofotogrammetrico con individuazione univoca dell'immobile interessato
- X Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Legittimo (piante - sezioni - prospetti etc,)
- X Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato di Progetto (piante - sezioni - prospetti etc,)
- X Elaborato/i grafico/i relativo/i allo Stato Sovrapposto
- X Relazione di compatibilità dell'intervento di cui all'art.81 della L.R.01/05
- X Documentazione fotografica in originale, puntuale ed esauriente con la rappresentazione anche del contesto circostante, corredata di schema di ripresa e data di scatto
- X Altro : (specificare) ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE CONFORME ALL'ORIGINALE

RELAZIONE TECNICA

L'intervento proposto è finalizzato alla realizzazione di un servizio igienico tramite modifica degli spazi interni con opere di manutenzione straordinaria - restauro e risanamento conservativo. Tali opere consistono in:

- Demolizioni di parti di pareti di tramezzatura per formazione di nuove porte bagno oltre ad allargamento delle porte zona cottura e soggiorno/prenaso.
- Demolizione e rifacimento di pavimentazioni per vari soggiorni/prenaso - cottura e bagno
- Formazione di parete divisoria cottura / nuovo bagno interconnesso su ambo i lati.
- Posare opere di nuove tubazioni impianto idro-sanitario ed elettrico per il nuovo ambiente bagno, installazione sanitari ceramici.
- Ripristini minori e tinteggiatura dei locali con prodotti antiumidità.
- Installazione di nuove porte interne -

IL TECNICO



Architetto
PANELLI
Andrea

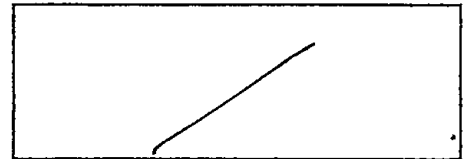
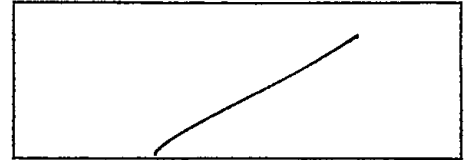
MATERIALI DOCUMENTARI DELL'INTERVENTO (da allegare all'istanza)

COLORITURE ESTERNE (intonaci, cornici, etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

Non oggetto di intervento

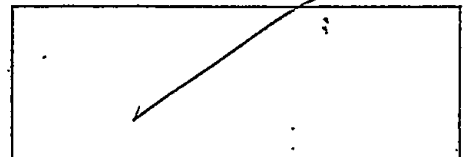
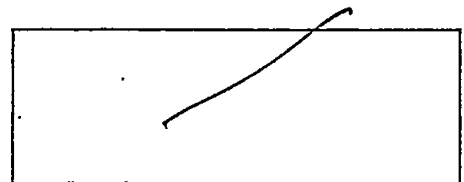


RIFINITURE ESTERNE (infissi etc.)

Proposta campioni di colore (da allegare)

Descrizione dei materiali

Non oggetto di intervento



RECINZIONI (grafici dimostrativi)

Materiali e colori

Descrizione

Non oggetto di intervento

PAVIMENTAZIONI ESTERNE

Materiali e colori

Descrizione

Non oggetto di intervento

OK

STRUTTORIA D'UFFICIO

P.S. 97 >>> UTOE/SS = 4.5 - CENTRO STORICO CARRARA - ZONA OMOGENEA

R.U. 98 >>> Edificio A2

18/09/06

Parere Nucleo Valutazione DEL 20/8/06 N° 44

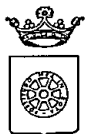
☒ Favorevole/ Favorevole con condizione

☐ Non favorevole

A seguito di parere favorevole del N.V. si rilascia NULLA - OSTA

IL DIRIGENTE
Bacicalupi Claudio

Carrara, li 20/8/06.



COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

RACCOMANDATA A.R.

Prot.n. 39608/3332
241TUTELA/06
del 21/09/2006

A : CONTI ORESTE
VIA REMBRANDT 11
20147 MILANO

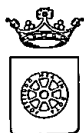
OGGETTO: Atto di assenso

In relazione alla richiesta recante data 14/09/2006 si trasmette in allegato, il prescritto atto di assenso per i lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE da effettuarsi sull'immobile posto in CARRARA VIA BUONARROTI 1-2 censito catastalmente al foglio 43, mappale 391/1-2.

Carrara 21/09/2006

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio/Urbanistica

Prot.n. 39608/3332
del 21/09/2006
241TUTELA/06

IL DIRIGENTE

VISTA la richiesta presentata da: CONTI ORESTE recante data 14/09/2006 registrata al Prot. Gen. n. 39608 corrispondente al protocollo n. 3332 del Settore Assetto del Territorio/Urbanistica;

PRESO ATTO che l'immobile, posto in CARRARA VIA BUONARROTI 1-2, censito catastalmente al foglio 43, mappale 391/1-2, interessato dai lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE, ricade all'interno delle zone omogenee "A" ed è classificato dal Regolamento Urbanistico come "A2 "

VISTO l'art.1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico vigente;

VISTO il parere favorevole espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta del 20/9/2006 n. 44;

VISTA la legge 7.8.90 n° 241 e succ. modifiche ed integrazioni;

RILASCIA

atto di assenso ad effettuare i lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile di cui sopra.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi



Posteitaliane

A. R.

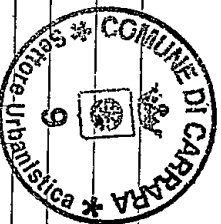
Avviso di ricevimento

Mod. 23-1/0 Cod. W8401E - L1

Da restituire a

241/06 YVS.

Via



C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco



☐ Assicurata

One

25 09 06

Data di spedizione 26/07/06 Dall'ufficio postale di _____

Dall'ufficio postale di

15	3	15					
----	---	----	--	--	--	--	--

Numero

Comiti OLESTÉ

Via REDBRANT M

C.A.P. _____ Località _____

Località

CNDA112

30/9/06

Fichte

Data

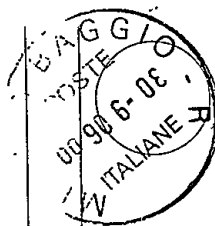
Firma dell'incaricato alla distribuzione

**Bollo dell'ufficio
di distribuzione**

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata

- **Sottoscrizione rifiutata**





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

prot. n° 39608/3332

del 14/09/2006

A: CONTI ORESTE
VIA REMBRANDT 11
20147 MILANO

e p. c.:

VANELLI ARCH. ANDREA
VIA SOLFERINO 5
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta di nulla osta per la tutela dei caratteri storici, culturali, architettonici art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente Regolamento Urbanistico - Comunicazione Responsabile del Procedimento

In relazione all'istanza recante data 14/09/2006 e ns. protocollo n° 3332 con la quale si domanda il rilascio di nulla osta relativo all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 43 e mappale/i n° 391/1-2, sito in CARRARA VIA BUONARROTI 1-2, inerente a lavori di REALIZZAZIONE SERVIZIO IGIENICO E MODIFICHE INTERNE A FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica che il Responsabile del Procedimento è Funz.Tec.Migliorini Arch.Nicoletta , Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411 e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 3332 e la data 14/09/2006 - istr. 241/ITELA/06.

Carrara 14/09/2006

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296

Dott. Arch. ANDREA VANELLI

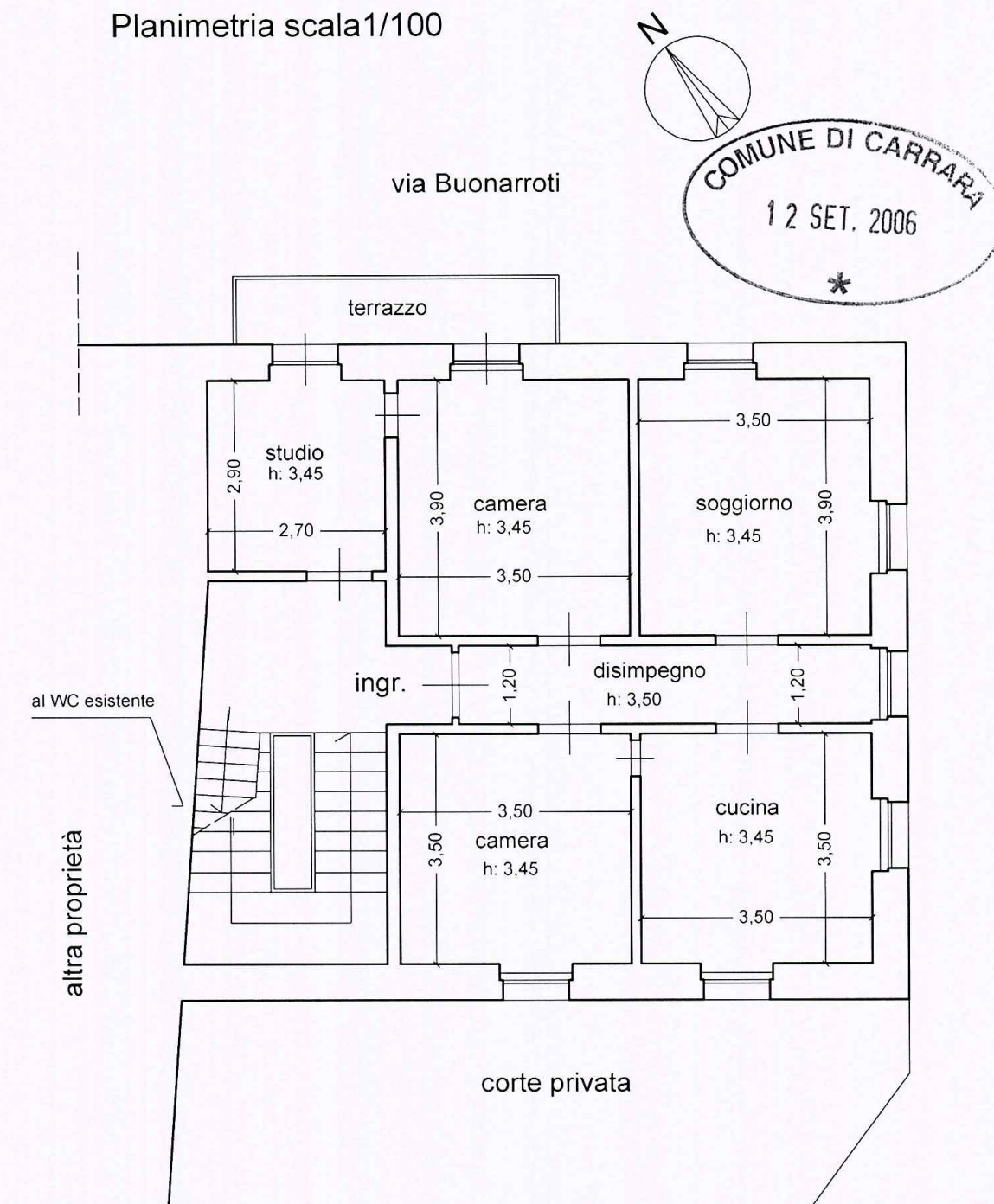
Via Solferino, 5 - 54033 CARRARA

Tel./Fax (0585) 75075

c.f. VNLNDR57B17B832A p.iva 00634390454

STATO ATTUALE

Planimetria scala 1/100



Carrara Via M. Buonarroti 13 piano primo

Foglio 43, Mappale 391, Sub. 1.2

Proprietà CONTI ORESTE

il progettista
Dott. Arch. Andrea Vanelli



Dott. Arch. ANDREA VANELLI

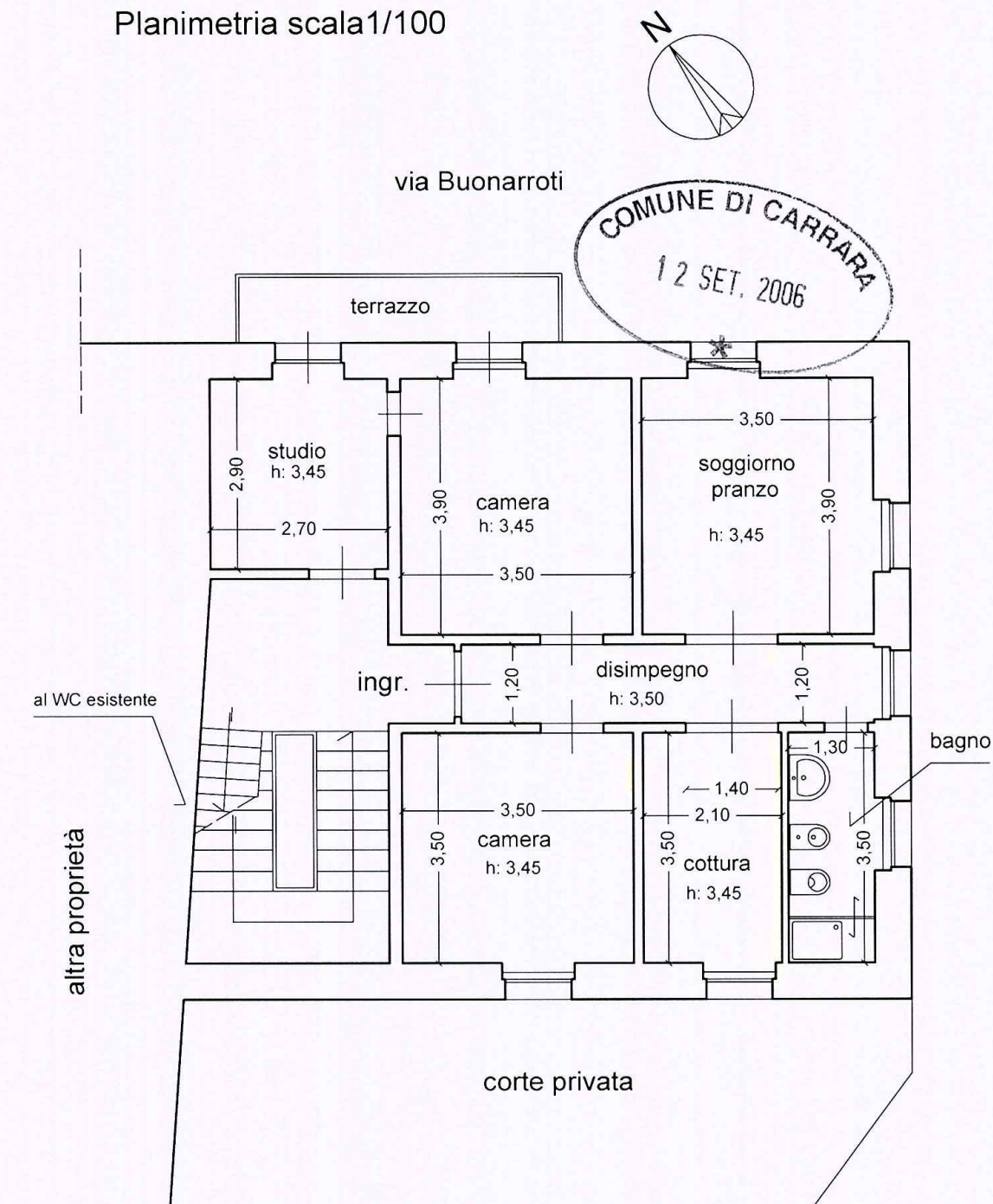
Via Solferino, 5 - 54033 CARRARA

Tel./Fax (0585) 75075

c.f. VNLNDR57B17B832A p.iva 00634390454

STATO MODIFICATO

Planimetria scala 1/100



Carrara Via M. Buonarroti 13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub. 1.2
Proprietà CONTI ORESTE

il progettista
Dott. Arch. Andrea Vanelli



Architetto
VANELLI
Andrea

Dott. Arch. ANDREA VANELLI

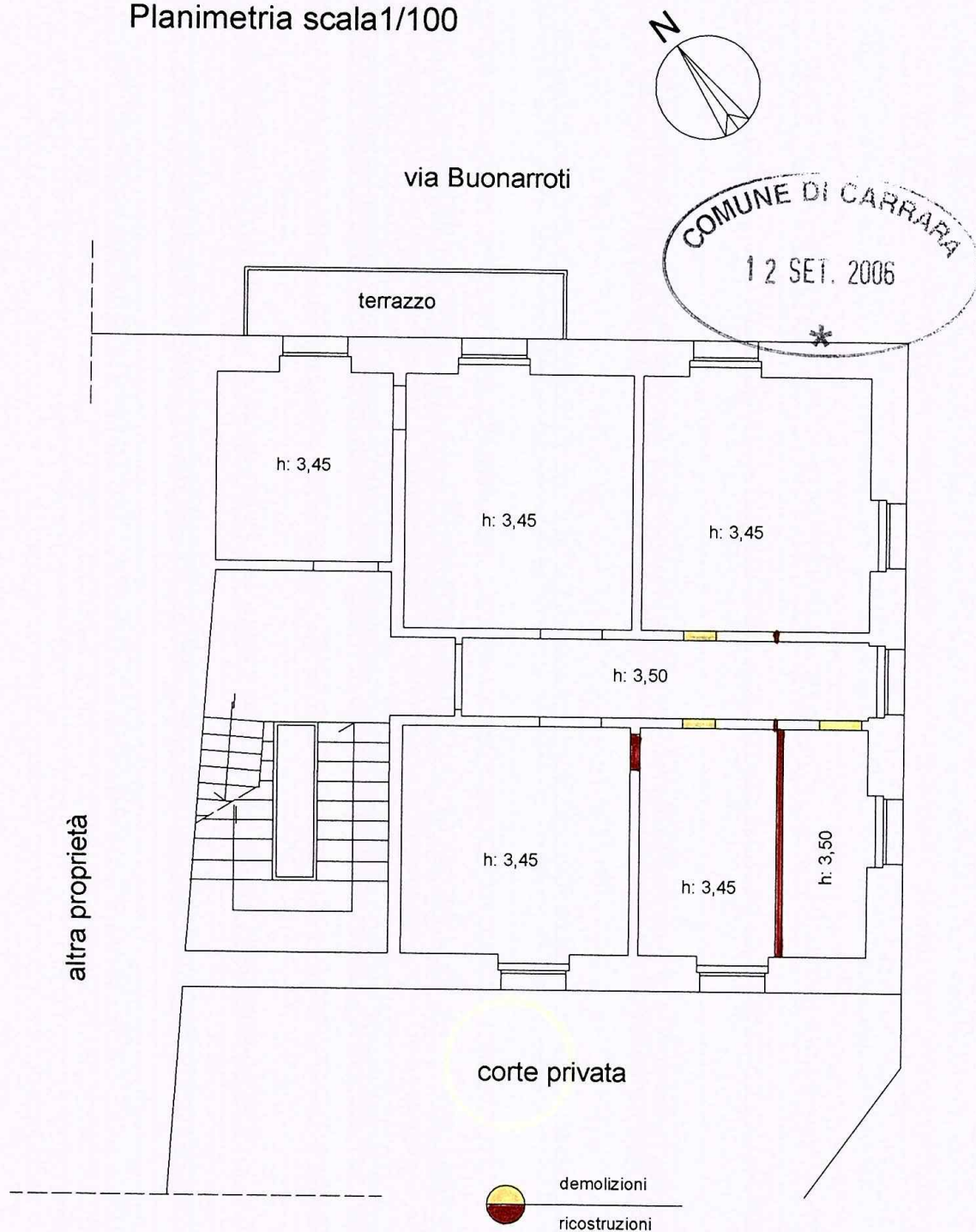
Via Solferino, 5 - 54033 CARRARA

Tel./Fax (0585) - 75075

c.f. VNLNDR57B17B832A p.iva 00634390457

RAFFRONTO

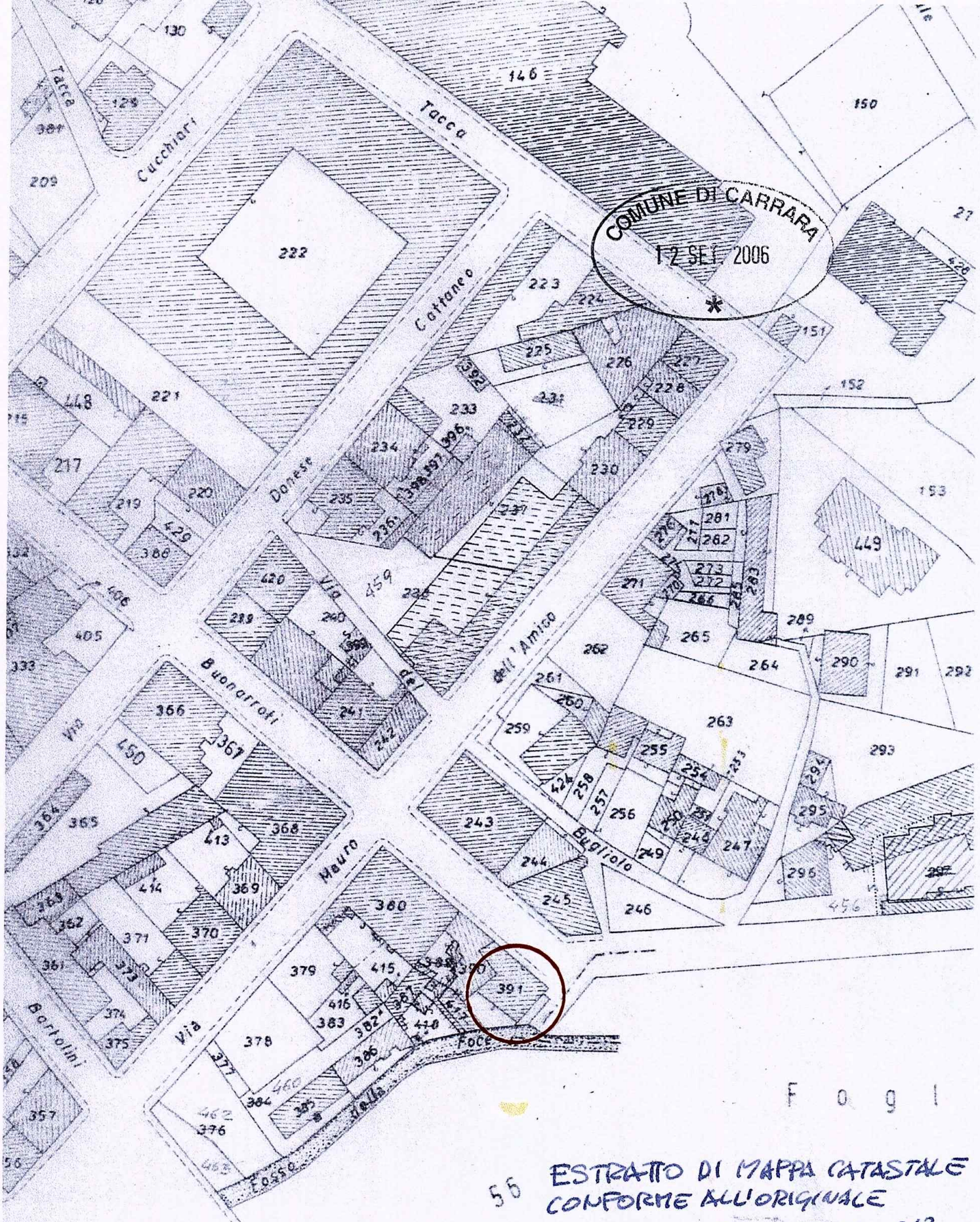
Planimetria scala 1/100



Carrara Via M. Buonarroti 13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub. 1.2
Proprietà CONTI ORESTE

il progettista
Dott. Arch. Andrea Vanelli





55

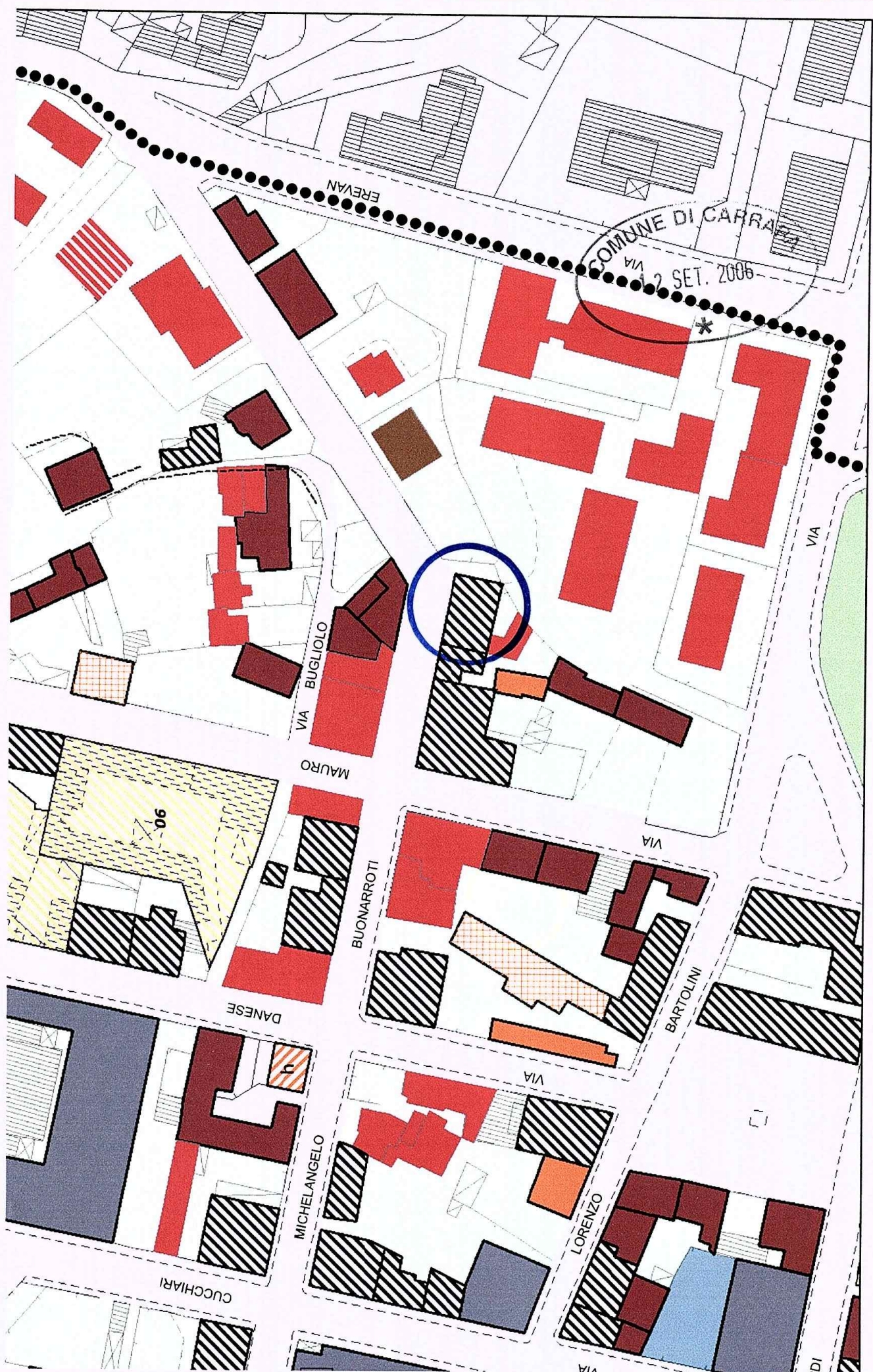
ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
CONFORME ALL'ORIGINALE

CARRARA VIA BUONARROTI n°13

Foglio 43. Mappa 391

Proprietà: CONTI ORESTE





ESTRATO TAVOLA 42 I VARIANTE AL R.U. AGOSTO 2005
CARRARA VIA BUONARROTI n°13
EDIFICIO RICADENTE IN CATEGORIA (A2) Edifici e Complessi di valore storico
architettonico e/o documentario.

Dott. Arch. ANDREA VANELLI
Via Solferino 5 - 54033 CARRARA MS
Tel. Fax 0585-75075 cell. 348-6048472
c.f. VNL NDR 57B17 B832A
Part. Iva 00634390454
e-mail arch.vanelli@libero.it



Al Comune di Carrara
Settore Urbanistica
Edilizia Privata

Oggetto: DICHIARAZIONE ART. 81, L.R. 01/05

Il sottoscritto Dott. Arch. Andrea Vanelli nella sua qualità di progettista dell'intervento relativo alla realizzazione di opere di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo da eseguirsi nell'ambito dell'unità immobiliare ad uso abitativo sita in Carrara Via M. Buonarroti n°13 piano primo, censito catastalmente al Fg.43, Mapp. 391, Sub.1-3 di proprietà CONTI ORESTE, con riferimento alle disposizioni di cui all'Art. 81 della Legge Regionale 03 gennaio 2005 n°1.

Rilevato che l'immobile oggetto di intervento, pur non essendo sottoposto alla disciplina del D.lgs 22 gennaio 2004 n°42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n°137), risulta essere compreso in "zona omogenea A" all'interno del centro storico di Carrara, ai sensi del D.M. 02.04.1968 n°1444 e individuato, secondo lo Strumento Urbanistico vigente in categoria A2 (edifici di impianto storico, architettonico e/o documentario).

Constatato e documentato, anche con le allegate fotografie, che il fabbricato in oggetto, di antica costruzione, si può definire di tipologia in linea con affaccio retrostante su spazi privati; che è composto da murature portanti in pietrame e laterizio rivestite da intonaci; che le strutture orizzontali e di copertura sono in parte in acciaio/laterizio ed in parte in legno (copertura) ; che gli sporti o cornicioni di gronda sono sagomati in malta cementizia; che il manto di copertura è composto da tegole in laterizio; che la lattoneria è in lamiera di rame

DICHIARA E ATTESTA

che gli interventi interni da realizzarsi al suddetto immobile, come meglio specificato nell'allegata relazione tecnica di intervento, sono compatibili con gli aspetti tipologici, formali e strutturali dell'organismo edilizio stesso.

Carrara 12 settembre 2006

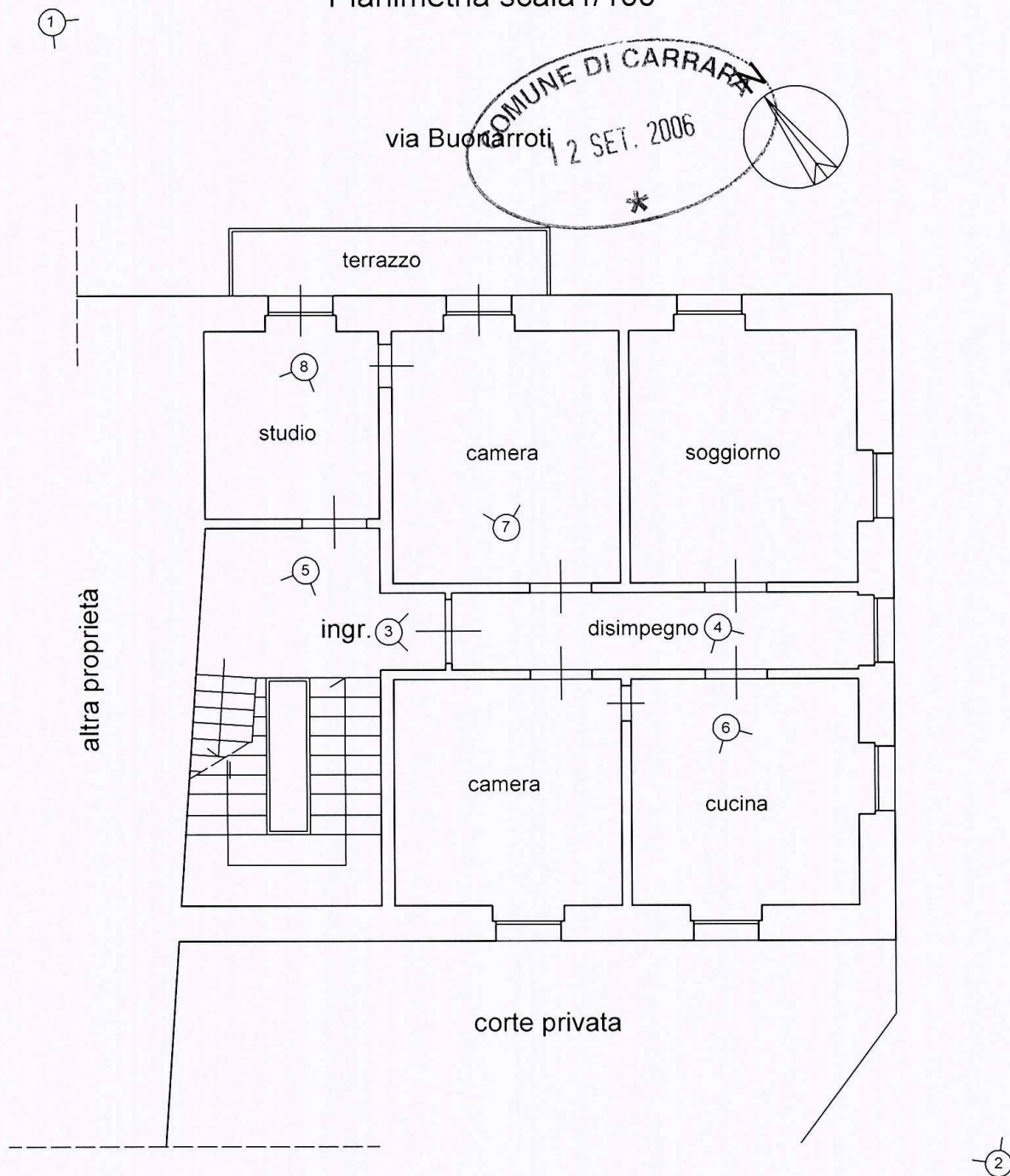
in fede il tecnico

Dott. Arch. Andrea Vanelli



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA STATO DI FATTO

Planimetria scala 1/100



Carrara Via M. Buonarroti 13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub. 1-2
Proprietà CONTI ORESTE

scatti del 11.09.2006

legenda:  punto di scatto





foto n°1



foto n°2



Carrara MS Via M. Buonarroti n°13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub.1-2
Proprietà: Conti Oreste

Scatti del 11.09.2006

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli



Architetto
Vanelli
Andrea



foto n°3



foto n°4

Carrara MS Via M. Buonarroti n°13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub.1-2
Proprietà: Conti Oreste

Scatti del 11.09.2006

COMUNE DI CARRARA
12 SET. 2006
*

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli

273
A. Vanelli
Andrea



foto n°5



foto n°6

Carrara MS Via M. Buonarroti n°13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub.1-2
Proprietà: Conti Oreste

Scatti del 11.09.2006

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli



foto n°7



foto n°8

Carrara MS Via M. Buonarroti n°13 piano primo
Foglio 43, Mappale 391, Sub.1-2
Proprietà: Conti Oreste

Scatti del 11.09.2006

Il tecnico
Dott. Arch. Andrea Vanelli



VANELLI
Andrea