

GIO. CAROLI
NOTAIO
PONTEDERA - VARESE
VARESE - P. 1000

REPERTORIO N. 9675

RACC.E. 1072

" COMPRENSIVITA "

- Repubblica Italiana -

L'anno Millemvecentottantuno

ed il giorno quindici Settembre

In Carrara, frazione Avanza Via Carlo Sforza n. 9

Il 15 Settembre 1981

Presenti a me Dottor GIUSEPPE GIAROLI, Notaio in Monti-

gnese iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili di

di di in Spazio e Napoli

Sono presenti i Signori:

1) MARSELLI LEIGI nato a Carrara il 1° Ottobre 1923 e
conosciuto a Milano Via Vercellina n. 153, impiegato.

2) MARSELLI CARLO nato a Carrara il 6 Febbraio 1929 e
qui conosciuta in frazione Marina di Carrara, Piazza
Nazionali Unite n. 41, commerciante.

3) VALLI SALLA nato a Carrara il 7 Marzo 1902 e qui
conosciuto in frazione Marina di Carrara Via Volpi n.
11, casalingo.

4) BACCHI FERRU nato a Carrara il 15 Settembre 1947
e qui conosciuto in frazione Avanza Viale Galileo
Galilei n. 24, imprenditore edile.

Certo io Notaio dell'identità personale dei Comperenti

i quali d'accordo tra di loro e con il mio consenso

rinunciano all'assistenza dei testimoni.

Stato civile dalle parti (a dichiarazione delle medesime)

1) Marselli Luigi coniugato il 12 Maggio 1960 in Milano

con Rodelli Giuseppina nata a Milano il 6 Marzo 1933

2) Marselli Carlo coniugato il 30 Luglio 1962 in Monti

gnoso con Gabbi Rosanna nata a Carrara il 14 Novembre

1922.

3) Valli Nella vedova e non ha contratto nuove nuziali

4) Dagnoni Fabio separato legalmente con sentenza del

Tribunale di Roma in data 17 Ottobre 1960

I Comparenti quindi con il presente atto convengono e

stipulano quanto segue:

- ART. 1° -

I Signori Marselli Luigi, Marselli Carlo e Valli Nella

congiuntamente per la piena proprietà vendono e tra-

sfeciscono con la più ampia garanzia di legge al Signor

Dagnoni Fabio al quale scatta ed acquista il seguente

immobile in Comune di Carrara: "Un appezzamento di

terreno fabbricabile situato in località Fornace Basse

Via Polucera, della superficie catastale complessiva

di metri quadrati tremilaottocentosettantaquattro (mq. 37

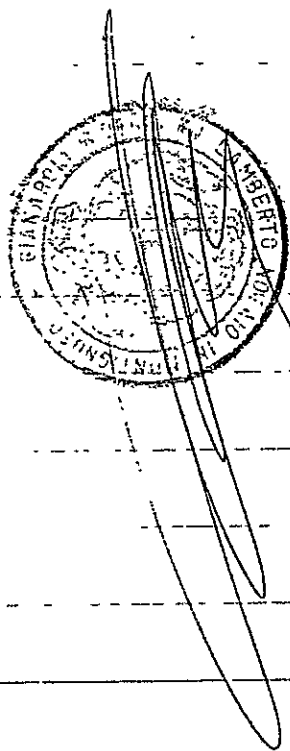
dei quali circa metri quadrati millecinquantuno (mq. 1056)

sono vincolati a fascia di rispetto stradale con vin-

colo assoluto. Confina con Via Polucera, Via Cavaiola

strada privata e rimanente proprietà dei venditori, del

vo ne altri; e si rappresenta al Catasto Terreni del



Comune di Carrara a R.P. 45994 in conto ai venditori co
ne risulta dal certificato catastale n. 26092 rilancia
to dall'Ufficio Tecnico Catastrale di Massa in data 28
Agosto 1961 nel foglio di mappa 67 dalle particelle 224
come seminativo arborato di seconda classe della super
ficie di mq. 1358 con il reddito dominicale di L. 101,15
ed il reddito agrario di L. 39,27, 222 come vigneto di
terza classe della superficie di mq. 1550 con il reddito
dominicale di L. 170,50 ed il reddito agrario di L. 63,00
e 225 lotto n. 6 di frantumamento (che ha la stessa per
nuova misura 944) come seminativo arborato di seconda
classe della superficie di mq. 870; in conformità al ti
po di frantumamento a firma geometra Menconi Lucio n.
610 approvato dall'Ufficio Tecnico Catastrale di Massa
in data 28 luglio 1961 che appartiene a Franco e
Comparesi e da me stato al presente atto si allega
otto la lettura e spiega la lettura delle parti leg
gibili per volontà dei comparenti.

- ART. 2 -

La vendita viene fatta ed accertata con tutti gli detto
immobile gli accessori e accessori, accessori e pertinen
ze, usi, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive
nella stato di fatto e di diritto in cui il detto im
mobile si trova, al passato e dalla parte venditrice si
ha diritto di possedere.

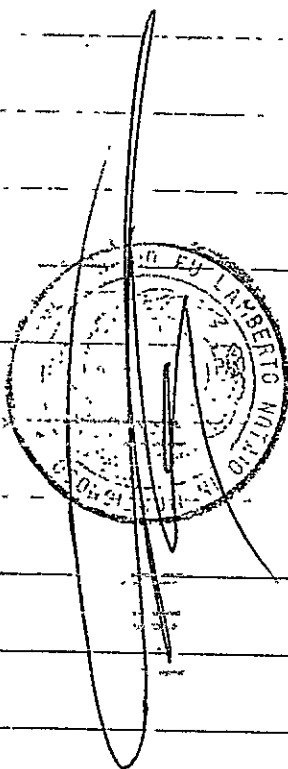


- ART. 3° -

Il prezzo della presente compravendita è stato tra le parti convenuto ed accettato in lire ottantacinquemilioni (L. 85.000.000) che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente alla quale pertanto rilascia copia finale e liberatoria quietanza di saldo con dichiarazione di non aver altro a pretendere per qualsiasi titolo, azione o ragione in dipendenza della presente vendita, con rinuncia ad ogni e qualsiasi ipoteca legale e con onere del Conservatore dei Registri Immobiliari competente da ogni responsabilità sindacabile.

- ART. 4° -

Dichiara e garantisce la parte venditrice che l'immobile in oggetto è di sua personale ed esclusiva proprietà e disponibilità per essere pervenuto per successione di Martelli Isola apertasi il 12 luglio 1974 denunciata all'Ufficio del Registro di Carrara n. 66 Vol. 137 presentata in data 10 febbraio 1975 e che il suddetto è libero da pesi, vincoli, oneri, livelli, privilegi fiscali ed altri, da tasse ed imposte arretrate dirette ed indirette, da iscrizioni e trascrizioni pregiudiziali, da diritti di prelazione ai sensi delle vigenti leggi in materia e presta la più ampia garanzia di legge per ogni evizione e molestia.



UFFICIO TECNICO CATASTRALE N. 15

ESTRATTO DI MAPPA

Comune di CARRARA

Sez. Cons.

Prot. (Mod. 8) N. 30900

Riscosse L. 2900

Si rilascia il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

data 1.8 OTT. 1980

IL DIRIGENTE

La validità dell'estratto decade dopo 60 mesi dalla data del rilascio (cazione) o della convalida, ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, purché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N. 23606

Riscosse L. 2400

invalida il presente estratto.

data 1981

IL DIRIGENTE

om. Prino, Dott. (Messa Molinari)

PARTICELLE RICHIESTE

Sezione	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito dominicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire	a	Agrario lire	c
	67	232		Vag.	3				15	50					
		226		S.A.	2				13	54					
		225		#	2				17	88					

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. 610

ANNO 1981

Si autorizza l'uso del presente tipo riconducendo conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 60 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.



L'INCARICATO

Dott. Prino

IL DIRIGENTE

data 30.3.1981

Prot. (Mod. 8) N. 23607

Riscosse L. 5400

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro 1 sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa: per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti. Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 60 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

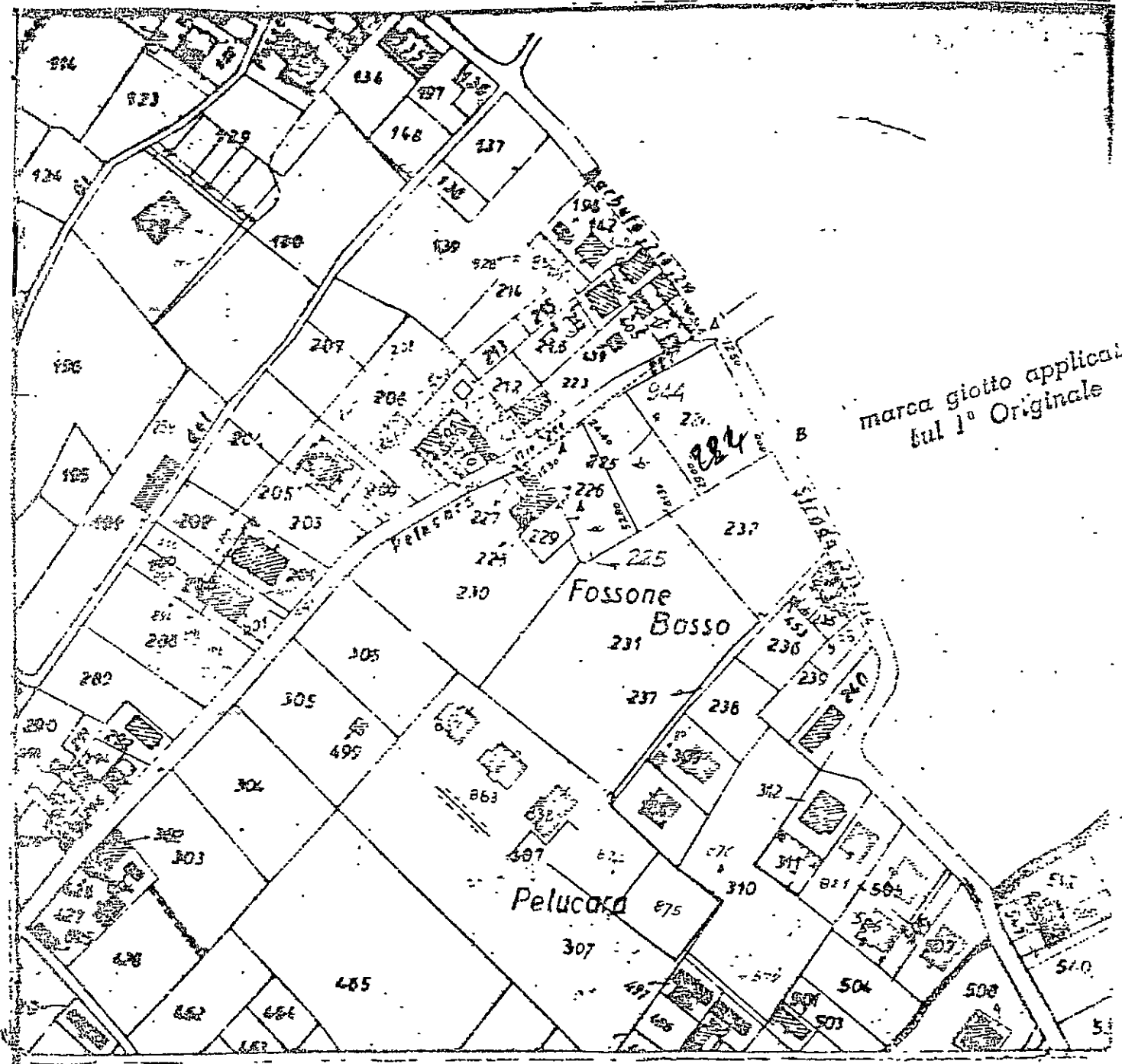
Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

Si approva il presente tipo per la individuazione topografica delle particelle originarie del frazionamento ed ai fini della conservazione del Catastro

Riservato agli Uffici

Allegato 21



A. Spigolo fabbricato

B. Intersezione di recine. con ciglio strada

C. Intersezione di recinzioni

orientamento

FOGLIO N. 67 SCALA 1:2000

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo

Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

La nuova linea è virtuale

(se necessario aggiungere negli spazi liberi e in fogli allegati)

IL PERITO MEHONDI - 10010

firmato al

519

Firma delle parti o loro delegati

Mario Ricci

Dino Ricci

Stella Ricci

B. Ricci

- ART. 5° -

La parte acquirente viene immissa nel possesso di quanto acquistato da oggi o da oggi portante decorrenza a suo favore e carico così gli utili che gli oneri.

- ART. 6° -

Le parti dichiarano di non essere parenti tra di loro.

- ART. 7° -

Le spese del presente atto dipendenti e conseguenziali sono a carico della parte acquirente ad eccezione di quelle dipendenti dall'applicazione dell'imposta sull'incremento di valore degli immobili che sono a carico della parte venditrice. La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno in oggetto non ha parte di piani di lottizzazione autorizzati anche ai sensi della legge 8 Agosto 1967 n. 765 e della classificazione di questa zona nel piano regolatore generale del Comune di Carrara. Le parti danno atto che per il terreno in oggetto è già stata approvata dalla Commissione Edilizia del Comune di Carrara regolare concessione edilizia. Ai sensi dell'art. 15 del Decreto del Presidente della Repubblica 26 Ottobre 1971 n. 643 lo Stato ha richiesto alla parte venditrice la consegna della dichiarazione prevista dal predetto Decreto. La parte venditrice consegna a me Notaio la detta dichiarazione della quale la parte acquirente ha preso visione.

Del presente atto ho dato lettura ai Comparenti, i
quelli da me richiesti lo hanno dichiarato conforme al
la loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono. Scrit-
to in gran parte da persona di mia fiducia ed in pic-
cola parte da me Notaio su due fogli per quattro pagi-
ne e parte della quinta, esclusa le eventuali postille.

F.to Raspolli Luigi

" Carlo Marselli

" Nella Valli

" Rugnani Fabio

" GIORGIO GIANNAROLI, NOTAIO.

Registrato Massa il 17 Settembre 1981 al n.1534 Mod. ...

I== Il Direttore Regg.F.to P.Panicacci.

Copia conforme all'originale atto firmato a norma di
legge che si rilascia in carta semplice per uso sgra-
vio imposte.

Montignoso li 21 Settembre 1981

