

VARIANTE IN ANSTORIA

DELL' AMICO - PAPPE



" VARIANTE

IN SANATORIA "



COMUNE DI CARRARA

2373/265

Prot. N. Alleg. N.

Riepilogo a N.

Carrara, 12-12-1985

del.

OGGETTO: **Trasmissione progetto.-**

ART. 9 comma 4° legge 47/85

COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMB'ETNALI

CARRARA M^o S. MONTIGNO G. FOSDINOVO

Protocollo N. 1

Data

2-1-1986

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE

BENI AMBIENTALI

ZONA N°2

Via Democrazia

M A S S A

~~Per il parere di competenza, si trasmette il~~
progetto del Sig. CAPPE EMILIA - DELL'AMICO CARLO
residente in CARRARA Via BELVEDERE
n° 38 per i lavori di modifica fabbricato

NT. ESAME PREVENTIVO
il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data verbo n°

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° 84 ZONA EDILIZIA ESISTENTE

IN AREA DI RECUPERO -
la cui normativa è contemplata all'art. 2.
delle Norme Tecniche di Attuazione.-



18 m
old
m

Hereotop = F33

13	14	15	16	17
18	19	20	21	22
23	24	25	26	27
28	29	30	31	32
33	34	35	36	37
38	39	40	41	42
43	44	45	46	47
48	49	50	51	52

FOGLIO





COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 9373/265

Li 14/7/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al DELL' A.M. Alberto

CAME' Emilio

Via Belvedere n. 38

BELL'IOLO

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
AI SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) viale S. Antonio

In (2) Bell'iole Via Belvedere
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .	DEC 9.000	L. 28.900
b) per spese commisurate al costo di costruzione .	19.000	L. 16.000
TOTALE		L. 44.900

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Pratica edilizia

N.

Prot. N. 1373/265.

Li 19/9/84

OGGETTO: PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI OPERE.

Concessione Edilizia

N. del

Al Delli' Amico Alberto

CARRARA

V. Belvedere n. 33

RE. 26.10.84

e, p.c.: All'UFFICIO DI RAGIONERIA
Al SETTORE TRIBUTISEDE
SEDE

In conformità a quanto disposto dalla Legge 28 gennaio 1977, n. 10 e dalla Legge 28.2.85 n. 47 sulla edificabilità dei suoli e dalla legge 5 agosto 1978, n. 457 ed in riferimento alla domanda presentata dalla S.V., intesa ad ottenere il rilascio della concessione per l'esecuzione dei lavori di (1) Sanatoria

in (2) Belvedere Via Belvedere
si comunica che il contributo, di cui all'art. 11 della legge succitata, da versare presso la Tesoreria Comunale è stato così determinato:

a) per le spese di urbanizzazione .	PRIM. 9.000 SEC. 19.000	Tot. L.	28.000
b) per spese commisurate al costo di costruzione .		L.	16.000
TOTALE		L.	44.000

Tale contributo potrà essere pagato in contanti, oppure in 4 rate semestrali come segue:

- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)
- rata di L. (data)

c) per la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione, dovrà essere prestata a favore di questo Comune reale e valida cauzione, costituita anche mediante fidejussione in conformità al disposto dell'art. 54 del Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e sue successive modificazioni, per un valore di L. a garanzia dell'esecuzione di parte delle opere d'urbanizzazione primaria.

d) per garantire il puntuale pagamento delle rate degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione successive al rilascio della concessione dovrà essere prestata a favore di questo Comune, nei modi previsti al punto c), una reale e valida cauzione per un valore di L., comprensivo delle eventuali sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28.2.85 n. 47, per ritardato pagamento.

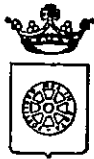
Tali garanzie, se prestate mediante fidejussione, dovranno avere legale validità sino alla restituzione dell'atto stesso da parte di questo Comune.

IL SINDACO

(1) Descrivere sommariamente la natura dei lavori.

(2) Indicare l'ubicazione dei lavori da eseguire.

AVVERTENZE — Avverso la determinazione del contributo è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi dell'art. 16 della legge 28-1-1977, n. 10. Il mancato pagamento dei contributi nei termini fissati comporterà l'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 3 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che, unitamente ai contributi non versati, saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art. 2 del R.D. 14 aprile 1910, n. 639.



COMUNE DI CARRARA

SEGRETERIA GENERALE

ATTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE

COMUNE DI CARRARA

UFFICIO TECNICO

Protocollo N. 3731

Data 19 GIU. 1986

Seduta del 12 Giugno 1986 N. Deliberazione N. 976

OGGETTO: Nulla osta concessione edilizia L. 1497/39 (CARLOTTA ANGELO - BERNARDINI NANDINO - ROSSI e GUERRA - DELL'AMICO e CAPPE' - SILCA S.r.l.) - Parere C.B.A.: FAVOREVOLE.

L'anno millenovecentottantasei, questo giorno dodici 12 del mese di giugno alle ore in Carrara si è riunita la Giunta Municipale

OMISSIS

sotto la presidenza del Signor COSTA ALESSANDRO Sindaco.
presenti i Sigg. Assessori effettivi:

1. ☒ COSTA ALESSANDRO

2. ☒ ANTONIOLI GIUSEPPE

5. ☒ MENCHINI CARLO

3. ☒ PARISI MICHELE

6. ☐ DEL FREO MICHELE

4. ☒ VENTURI GIORGIO

7. ☒ BORDIGONI FERRUCCIO

nonchè i Sigg. Assessori supplenti:

8. ☒ BRUSCHI ALESSANDRA

9. ☐ GIROMELLA MIRCO

con l'assistenza del Segretario Generale Dr. Luca Dejana

AL COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO - MASSA E CARRARA

Prot. n. 19500

Data di spedizione 19.6.86

Assunti, data l'urgenza, i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 140 della legge Comunale e Provinciale, T.U. 4.2.1915 n° 148;

Visto l'art. 82 D.P.R. 616 del 1977 con il quale venivano delegate alle Regioni a Statuto ordinario tutte le funzioni concernenti l'individuazione delle Bellezze Naturali, la loro tutela e le relative sanzioni;

Visto l'art. 2 della L.R. n° 52 del 2.11.'79 con la quale si subdelegano ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la Legge numero 1497 del 29.6.1939;

Visto l'art. 4 della L.R. n° 52 con la quale si stabilisce che gli atti di cui alle funzioni citate all'art. 2 dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere delle Commissioni per i Beni Ambientali, nei casi in cui sia necessaria la concessione edilizia di cui alla L. 27.1.77 n° 10 e dell'autorizzazione di cui alla Legge n° 457 del 5.6.78;

Preso atto del parere favorevole della Commissione per i Beni Ambientali istituita presso la Comunità Montana zona B;

Con voti unanimi, espressi in forma palese;

D E L I B E R A

- di autorizzare, ai sensi della Legge 1497 del 29.6.1939, i lavori di cui al seguente elenco alle condizioni espresse dalla Commissione Edilizia:

NOME	LOCALITA'	TIPO INTERVENTO	PARERE C.B.A.
CARLOTTO ANGELO	MARINA DI CARRARA	ristrutturazione di fabbricato	FAVOREVOLE
BERNARDINI NANDINO	MARINA DI CARRARA	Costruzione fabbricato civile abitazione	FAVOREVOLE
ROSSI ELISA GUERRA	MARINA DI CARRARA	Ampliamento fabbricato	FAVOREVOLE a condizione.....
DELL'AMICO CAPPE'	BERGIOLA-Carrara	Modifica fabbricato	FAVOREVOLE a condizione.....
SILCA S.r.l.	MARINA DI CARRARA	Costruzione fabbricato uso negozi	FAVOREVOLE per uso negozi

- di pubblicare all'Albo Pretorio il presente provvedimento con l'elenco delle opere autorizzate e con le relative prescrizioni imposte dalla Commissione Beni Ambientali;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13 della L.R. n° 18/72.

Firmati all'originale:

IL PRESIDENTE

F.to **COSTA**

L'Assessore Anziano

Il Segretario

F.to **ANTONIOLI**

F.to **DEJANA**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario che, giusta relazione del Messo Comunale, copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale

il e vi rimarrà
per 15 giorni consecutivi ai sensi e per gli ef-
fetti dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947 n. 530

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

il giorno
festivo
di mercato e contro di essa
sono state presentate opposizioni.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

Il sottoscritto Segretario certifica che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 3 della legge 9 giugno 1947, n. 530, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal
.....ed invio al Co. Re. Co. con nota n. prot.
in data

IL SEGRETARIO

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Dal Municipio, li

IL SEGRETARIO

COMUNE DI CARRARA
COMUNITÀ MONTANA DELLE APUANE
CARRARA - FOSDINOVO - MASSA - MONTIGNOSO
54100 MASSA - Via Democrazia, 44 - Telefono (0585) 41.128
PROT. N. 2373/85



COMMISSIONE BENI AMBIENTALI

Prot. N. 152

Risposta al foglio n. 2373/265/85

del 24/4/86

Allegati n. 1

Massa, li 29 MAG. 1986

Cod. fisc. n. 92000910452

OGGETTO: CAPPE' Emilia-DELL'AMICO Carlo - Modifiche al fabbricato uso
abitazione in Loc. Bergiola, Via Belvedere.-

All'Ufficio URBANISTICA
del Comune di CARRARA

Si restituisce il progetto trasmesso con la nota sopracitata, relativo alla realizzazione delle opere in oggetto, facendo presente che la Commissione Beni Ambientali nella seduta del 26 maggio u.s., al riguardo ha espresso il seguente parere:

"" PARERE FAVOREVOLE a condizione che venga riaperta la finestra dell'ultimo piano ed il ripristino dei marmi delle aperture"".-

Distinti saluti.

FR/

COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA
Protocollo N. 265
Data 29 MAG. 1986

IL PRESIDENTE
(Arch. Livio Sturlese)

Zoff. - Murdini
3/6/86



COMUNE DI CARRARA

23/3/265/85086
Prot. N. Alleg. N.

Risposta a N.

del 5.5.

Carrara, 24.4.86

OGGETTO: Trasmissione progetto.-

ALLA COMMISSIONE INTERCOMUNALE
BENI AMBIENTALI
ZONA N°2
Via Democrazia

M A S S A

Per il parere di competenza, si trasmette il
progetto del Sig. CAPPE EMILIA DELL'AMICO CARLO
residente in BERGHIOLA via BELVEDERE
n° per i lavori di MODIFICHE AL FABBRICATO
USO ABITAZIONE

il quale è stato approvato dalla Commissione Edi-
lizia Comunale in data 21.3.86 verb. n° 13.

Il progetto ricade in area classificata dal
PRGC n° 84 " ZONA ED.ZIA ESISTENTE + IN
ZONA DI RECUPERO

la cui normativa è contemplata all'art. 5
delle Norme Tecniche di Attuazione.-

IL SINDACO

[Handwritten signature]

COPIA BARS/

60 COMUNE CARRARA PIVA00079450458

SERVIZIO diTESORERIA.....

(Gestione Cassa di Risparmio di Firenze)

ESERCIZIO 86 Ricevuta N° 2.994 1

Reversale d'incasso N° 4.697/ 0

Dal Sig. DELL'AMICO A. E CAPPE' E.

riceviamo la somma di L. 44.000

per ONERI E COSTO COSTR. SANATORIA
FABB. A BERGIOLA

Li 28/07/86

IL TESORIERE

SALVO I DIRITTI DELL'ENTE

ALLEGATO A

COMUNE DI C A R R A R A

PROVINCIA DI MASSA - CARRARA

DOMANDA DI AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA LEGGE 29 GIUGNO
1939 N° 1497

Scheda illustrativa (ai fini della legge n. 431/1985)

NOME RICHIEDENTE Dell'Amico Alberto e Cappè Emilia.....

LOCALITA' INTERESSATA Bergiola via Belvedere.....

DATA RICEVIMENTO DOMANDA DA PARTE DEL COMUNE 18.1.1985.....

OGGETTO DELL'INTERVENTO:

- | | |
|---|---|
| ☒ Destinazione residenziale | ☐ Nuova edificazione |
| ☐ " attività produttive | ☐ ampliamento |
| ☐ " altro | ☒ recupero edilizio |
| | ☐ modifica esterna |
| ☒ progetto edilizio | ☐ altro |
| ☐ strumento urbanistico attuativo | |
| ☐ altro | |

CATEGORIA DI BENI:

- ☒ vincolo Legge 1497/1939
☐ vincolo Legge 431/1985 (lettera a b c d e f g h i l m)

PARERE C.B.A.

- ☐ favorevole
☒ favorevole con prescrizioni
☐ negativo

ATTO AUTORIZZATIVO COMUNALE

Deliberazione Consiglio Comunale n° del
(o deliberazione della G.M. n°976... del12.6.1986.....
resa esecutiva in data immediatamente esecutiva

Trasmissione atti al Ministro S.C.A.

Comunicazione n° del

Data 17/7/1986...

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Marchi Claudio



COMUNE DI CARRARA

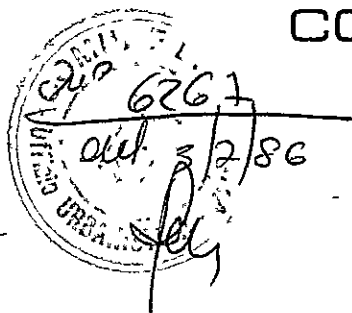


TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28-1-1977 n. 10 - LR. 30-6-84 n. 41

PROPRIETARIO

Dell'Ambrosio Alberto

Cappo Furlia

PROGETTISTA

Morelli Marco

Fabbricato sito in loc. Bergiola Via Belvedere Mapp. 196 Foglio 59

Variante in Sanatoria

☐ Progetto presentato in data 4/6/84 Prot. N° 18136 / 2352

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

Senatorie

☒ Variante ~~sostanziale~~ ☐ presentata in data 18/01/1985 Prot. N° 2373 / 265
~~non sostanziale~~ ☐

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (informativa)

PRGC zone ediline esistenti in area di recupero

Zona di saturazione ☒ } Art. 16 Punto 3

Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea (A) B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 8,00

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc 6,00

TOTALE Mc 2,00

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc

CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

FABBRICATI RESIDENZIALI TAB. A/1 a) b) L.R. 41

IPOTESI A B C D

$$A \quad 8.177 + 16.637 = 24.814 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 25.533,61/Mc$$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

$$B \quad (8.177 \times 0,6) + (16.637 \times 0,6) = 14.888,4 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 15.320/Mc$$

Per frazioni a monte zone di Espansione

$$C \quad 8.177 + (16.637 \times 0,6) = 18.159,2 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 18.685,82/Mc$$

Per Zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

$$D \quad (8.177 \times 0,7) + (16.637 \times 0,7) = 17.369,8 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} \quad L. \quad 17.873/Mc$$

TABELLA C Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zone previste dagli strumenti urbanistici e dagli standards urbanistici - Art. 5 lettera C e D per interventi di insediamenti residenziali.

Applicare riduzione del 10% (escluso piani attuativi; vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	Zone territoriali omogenee di cui al D.M. 2.4.1968 n. 1444					F
	A	B	C	D	E	
1) interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.6.80 n. 59					0,1 art. 8 L.R. 10/79	
a) categoria D1 per i soli adeguamenti funzionali	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,2
b) categoria D2 per i soli interventi di riorganizzazione funzionale interna	0,2	0,5	0,5	0,5	0,2 art. 8 L.R. 10/79 0,3 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,5
c) categoria D3	0,4	0,8	0,8	0,8	0,5 art. 9, 10 L.R. 10/79	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59: ☐	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:						
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq., oppure nel caso di ricostruzione, a seguito di demolizione senza aumento di volume	1,0	1,2	1,2	1,1	0,5	
☐ b) con indice di fabbricabilità compreso tra 1,5 e 3 mc/mq	0,9	1,0	1,1	1,0	—	
☐ c) con indice di fabbricabilità superiore a 3 mc/mq	0,8	0,9	1,0	0,9	—	
☐ d) nei casi in cui all'art. 5, 2° comma della Legge Regionale 10/79	—	—	—	—	0,6	

Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 9 della Legge 28.1.1977 n. 10 si applicano i parametri di cui al punto 3.

Per gli interventi diversi da quelli di restauro e risanamento conservativo su edifici notificati e assimilati ai sensi delle Leggi nazionali e Regionali, ove le opere comportino il ricorso a tecnologie di parti-

colare onerosità può essere consentita una ulteriore riduzione fino al 10%, non cumulativa di quella già prevista dai commi precedenti.

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
2	x	15'320	x	1,00 x 0,9	= L.	28'000

*concessione protette in base art. 13 legge 47
si considere in misura pari,*

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

$(Mc) \times (\text{ipotesi A B C D}) \times (\text{coefficiente tabella C} \times 0,9)$
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

MC		IPOTESI		COEFF. TAB C		
	x		x		= L.	

FABBRICATI TURISTICI COMMERCIALI E DIREZIONALI TAB. A/3 a) b) L.R. 41

A $10.855 + 4.670 = 15.525 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,020)} = \text{L. 15.975/Mc}$

Per frazioni a monte nelle zone di Saturazione

B $(10.855 \times 0,6) + (4.670 \times 0,6) = 9.315 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 9.585/Mc}$

Per frazioni a monte zone di Espansione

C $10.855 + (4.670 \times 0,6) = 13.657 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 14.053,05/Mc}$

Per zone Omogenee A di Carrara, Avenza, Marina e Fossola

D $(10.855 \times 0,7) + (4.670 \times 0,7) = 10.687,5 \times \text{coeff. Tab. B/1 (1,029)} = \text{L. 11.182/Mc}$

TABELLA C/1 Evidenziare con circoletto i coefficienti indicati in tabella C1

Parametri da applicare ai costi comunali delle urbanizzazioni primaria e secondaria relativi alle destinazioni di zona e agli standards previsti negli strumenti urbanistici. Art. 10, 2° comma, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali.

Applicare riduzione 10% con esclusione di piani attuativi e aree di pianura (vedi delib. 840 del 21/11/84)

INTERVENTI	A	B	C	D	E
☐ 1) Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:					
a) categoria D1 ☐ vedi quadro 1	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
b) categoria D2 ☐ pagina 15	0,2	0,5	0,5	0,5	0,5
c) categoria D3 ☐	0,50,4	0,8	0,8	0,8	0,8
☐ 2) Interventi di ristrutturazione urbanistica di cui alla L.R. 21.5.1980 n. 59:	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
☐ 3) Interventi di nuova edificazione:					
☐ a) con indice di fabbricabilità inferiore a 1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione, senza aumento di volume	1,2	1,1	1,1	1,1	—
☐ b) con indice di fabbricabilità superiore a 1,5 mc/mq	1,1	1,0	1,0	1,0	—

Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui ai punti 1) e 2) sono aumentati del 50%.

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
1) Abitazioni aventi superficie utile:					
a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)					
	10%	10%	10%	10%	

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE AL D.M. 10.5.77		PERCENTUALE TABELLA D		=	IMPORTO DA VERSARE
	×			=	
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
2	×	130.000	×	0,06	16.000
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		
MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D	IMPORTO DA VERSARE
	×		×		

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

L.

28.000 } art. 13

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

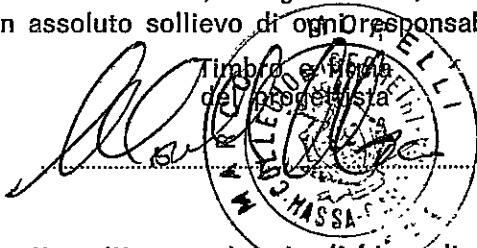
L.

16.000 } legge 47.

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

concessione originaria protette

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.



Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

Dell'Onorevole Carlo Fanti

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato IL TECNICO

ARCHITETTO CAPO

Venerio

Eventuale parere Ufficio Legale o Segreteria

Parere Commissione edilizia
favorevole/contrario in data

22/3/86

n.

13

Carrara li

12/7/86

IL SINDACO

[Signature]