

- DIRIGENTE
- PARENTI ASI (SOP INSUFFICIENTE Y LA LACERAZIONE)
- CITIZI DI PROPRIETÀ
- COMPLE. SCORRENDI IMPRONTI
- INDELENTI
- CLASSIFICAZIONE DI INTERVENTO SUIA OPERAZIONE CON EVENTUALE LINEA VASA



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.



Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore
COMUNE DI CARRARA 22 MAG. 2010 Prot. n° <u>25139</u>	Prot. n° <u>1521</u> del <u>24.5.2010</u> INVIATA ALL'U.O.C. D.I.A. n° /

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Andrea Pucci
nome cognome

nato/a a Pietrasanta Provincia LU il 03 - 11 - 1984

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Bassagrande

n. 16 C.A.P. 54033 telefono 348 8559074 fax

e-mail Codice Fiscale PCC NDR 84S03 G628B

per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :

specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Responsabile del Procedimento
 è nominato Beukrodt
 Il Dirigente

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

..Opere di manutenzione straordinaria interna, e ordinaria esterna.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Nazario Sauro

n. 26 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 103 particella 100-120 sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☒ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il **Progettista** dei Lavori è:

Armando

Vignoli

nome

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 7 - 0 7 - 1 9 6 8

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 0585 74191

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 568

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 0585 74191

e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

2. il **Direttore** dei Lavori è:

Armando

Vignoli

nome

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 7 - 0 7 - 1 9 6 8

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 568

con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191

e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

3. **per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)**

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

Armando

Vignoli

nome

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 17 - 07 - 1968

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli **ingegneri** della provincia di Massa Carrara al n° 568

con studio professionale in Carrara Provincia Ms in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191

e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

1	9
---	---

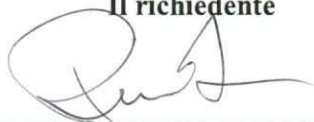
 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il richiedente



Il Progettista

(per accettazione)
Dott. **PIRELLA VIGNOLI**
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA CARRARA

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

(per accettazione)
Dott. **PIRELLA VIGNOLI**
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA CARRARA

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO per DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1



Il/La sottoscritto/a Armando Vignoli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 17 Luglio 1968
Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri Provincia MS al n. 568
con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio
n. 19 C.A.P. 54033 telefono 329/3546865 fax 0585/74191
e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

Andrea Pucci
nome *cognome*
nato/a a Pietrasanta Provincia LU il 0 3 - 1 1 - 1 9 8 4
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Bassagrande
n. 16 C.A.P. 54033 telefono 348 8559074 fax

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Nazario Sauro n° 26 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 103 particella 100-120 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):opere di manutenzione straordinaria interne e ordinaria esterne, con adeguamento degli impianti tecnologici (sia elettrico che idraulico).....

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R6/b	Area classificata	Zona omogenea B

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
- ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
- ☐ di riscaldamento e climatizzazione;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☒ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☒ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.

10. che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:

- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;

11. che l' intervento:

- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;

12. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

13. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..

14. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:

- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

**ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA**

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

IMPORTO UNITARIO (€/mc)	
TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	

TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:**

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:**

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III ,art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		x
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

21. che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Carrara _____, li

1	9
---	---

 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

Doc. Ing. ARMANDO TONELLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



Ampliamento



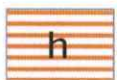
Sopraelevazione



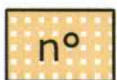
R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici



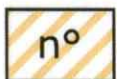
Ampliamento



Sopraelevazione



R6a Demolizione e ricostruzione con indice



R6b Ristrutturazione urbanistica



R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico



Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino

L Linea

S schiera

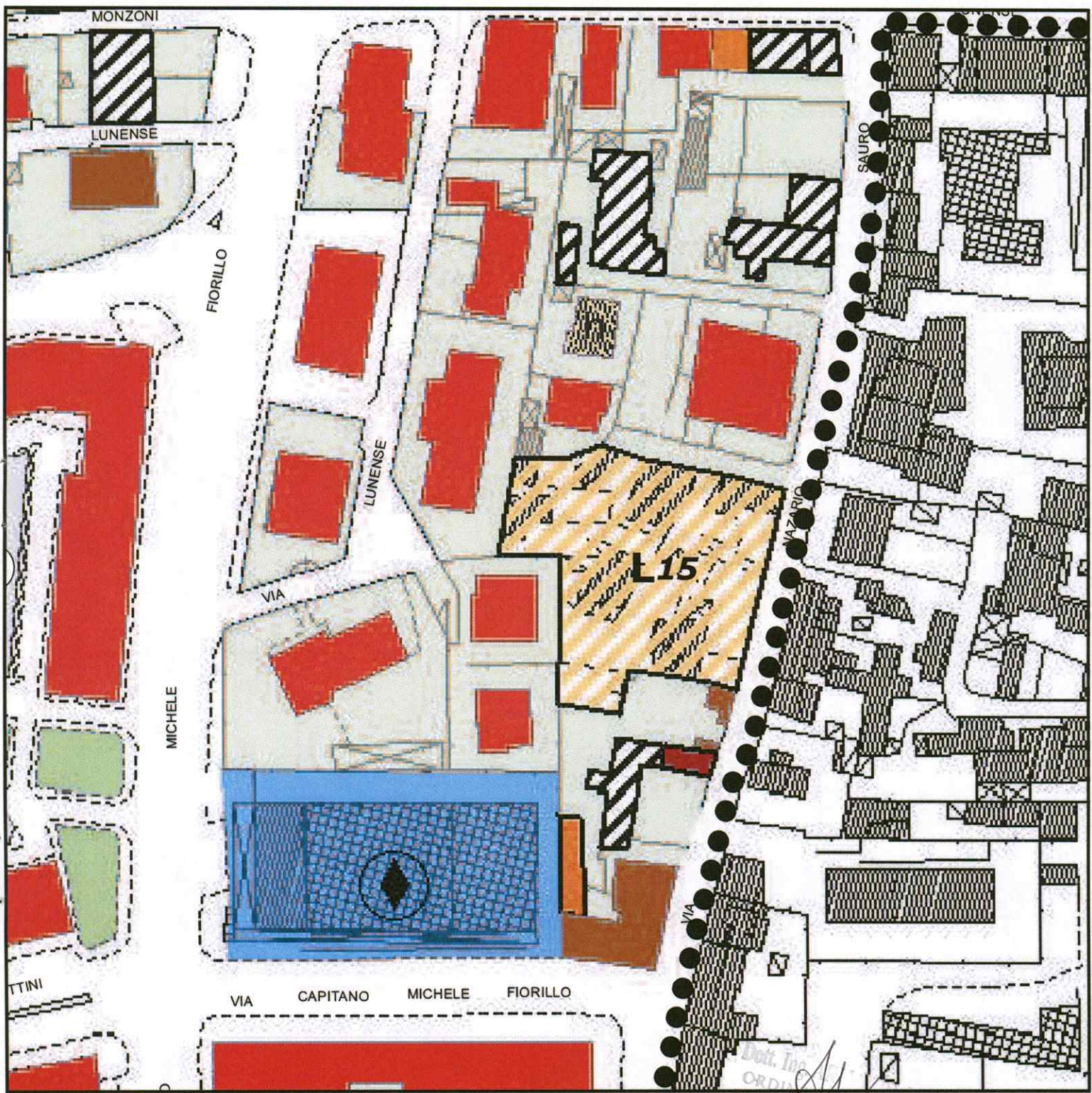
B Blocco

P palazzina



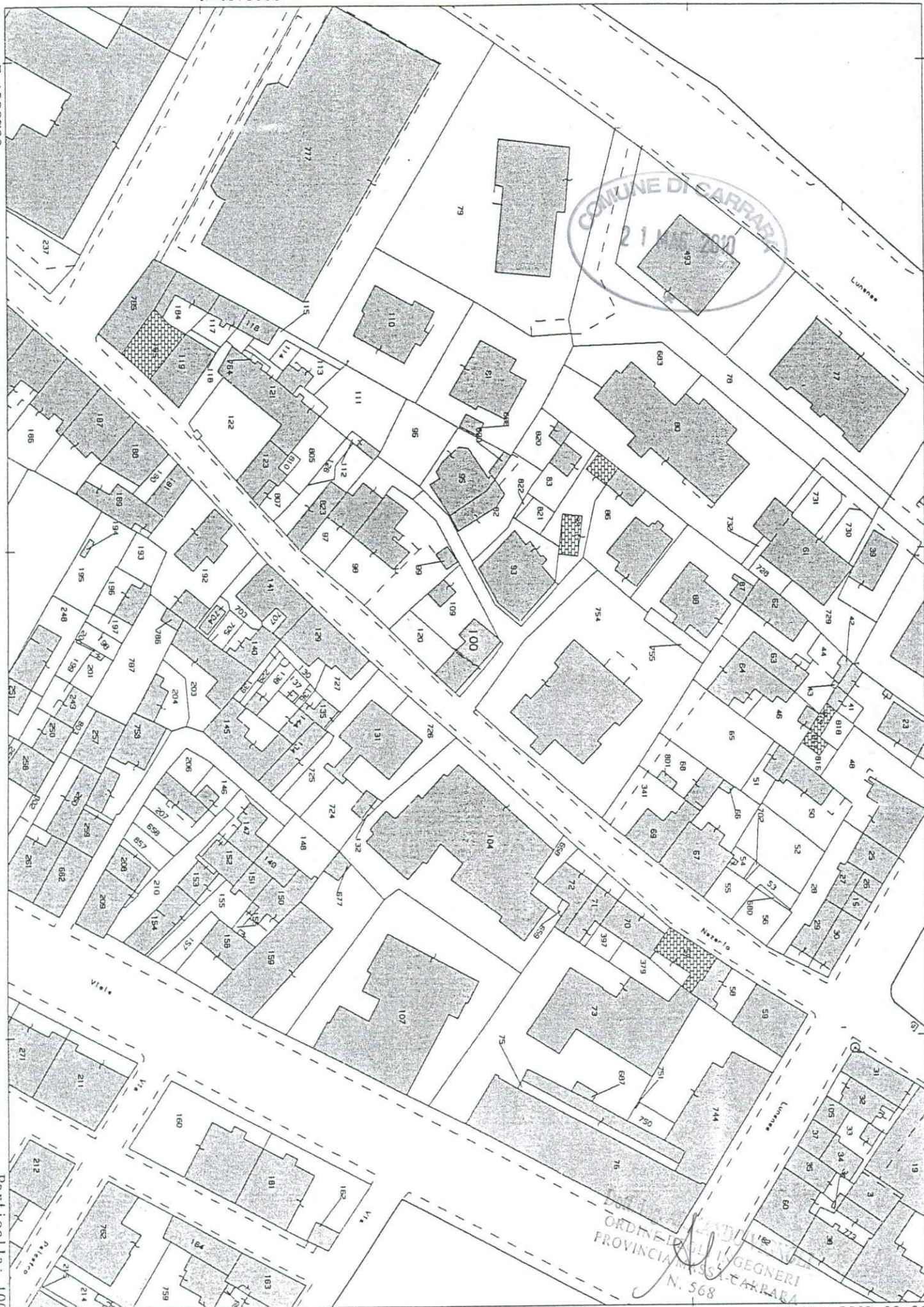
CER Concessione Edilizia Rilasciata

Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568



Dott. Ing. *[Signature]*
ORDINE
PROVINCIA DI CARARRA
N. 506

E=1583700



Particella: 100

Per Visura

Comune: CARRARA
 Foglio: 103
 Richiedente: SPEDIACCI R

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

16-Mar-2007 09:01
 Prot. n. MS0032279/2007

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/L Sottoscritto_ ...Pucci Andrea....., nato/a a...Pietrasanta (LU)....., il ...03 Novembre 1984..... e residente in ...Carrara....., via ...Bassagrande, n°...16..., c.f. PCC NDR 84S03 G628B.....

DICHIARA

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso ...residenziale....., sito in Marina di Carrara (MS)....., via ...Nazario Sauro n° ...26....., censito in catasto nel fg. n° ...103..., con il mapp. n° ...100 - 120., in qualità di ...proprietario.....;
- che il fabbricato è sorto antecedentemente al 1942, e che il fabbricato non ha subito variazioni che necessitano di atti amministrativi abilitanti.

Il sottoscritto _Pucci Andrea_ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

- ☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.
- ☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...26 Aprile 2010....

Il dichiarante

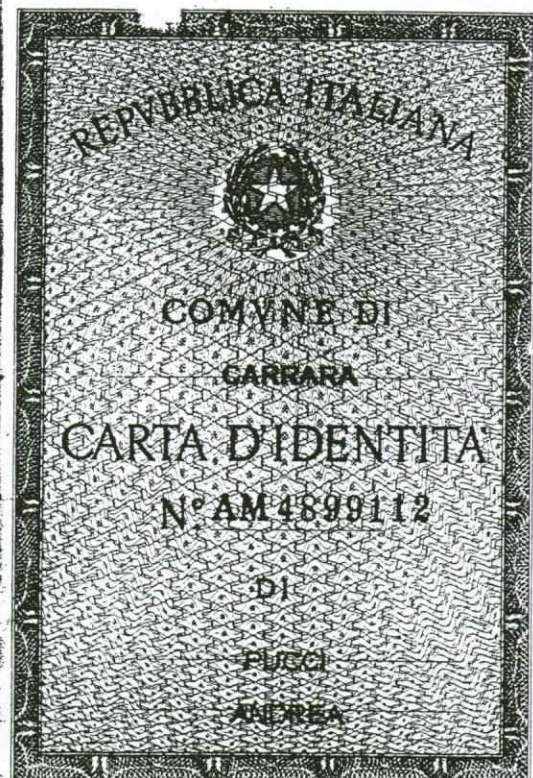
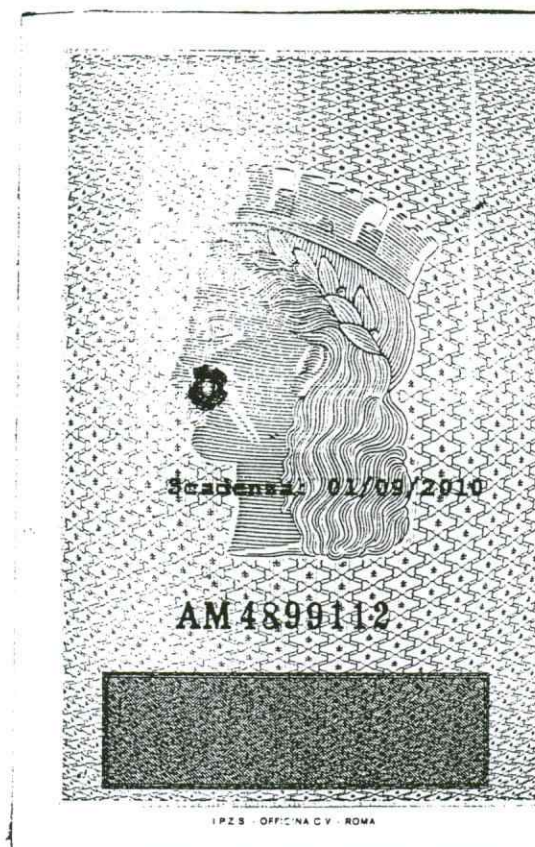


Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome.....PUCCI.....
 Nome.....ANDREA.....
 nato il.....03/11/1984.....
 sesso.....701 P 1 S A.....
 a.....PIETRASANTA (LU).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....BASSAGRANDE Nr.16.....
 Stato civile.....=====.....
 Professione.....STUDENTE.....
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura.....1,86.....
 Capelli.....Castani Chiari.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....


 Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....02/09/2005
D'ORDINE DEL SINDACO
 Impresario del dato
 IL FUNZIONARIO INCARICATO.....
 (Dr. Franca Fabrizi)
 Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25

**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**

(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/aArmando Vignoli..... nato/a aCarrara..... il ...
17/07/1968..... residente inCarrara (MS)..... Via/piazza ...Salita del Poggio ... n.
19..... in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato daPucci Andrea..... nato/a a ...Pietrasanta (LU)..... il ...
03/11/1984 residente in Marina di Carrara Via/piazza ...Bassagrande n°16...
c.f./p.iva ... PCC NDR 84S03 G628B e relativo ad intervento di ...Manutenzione straordinaria
interna nell'immobile sito in ...Marina di Carrara (MS)..... Via/piazza ...via N.
Sauro..... n.26..... censito al N.C.E.U.di Massa Carrara..... Sez. Fg.
103..... Mapp.100-120..... Sub. Cat. censito al N.C.T.
..... Sez. Fg. Mapp. Sub.
..... Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia,
non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...19/05/2010.....

Doc. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEI GEOMETRI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
N. 568

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **VIGNOLI**
Nome **ARMANDO**
nato il **17/07/1968**
(atto n. **268** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Salita DEL POGGIO n.19
Via.....
Stato civile.....
Professione **INGEGNERE CIVILE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.75**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari.....



Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) **02/07/2007**

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizzi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



Scadenza: 01/07/2012

AN 5761243

LPZS 204 - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 5761243

DI

VIGNOLI

ARMANDO

Committente: **Pucci Andrea**

Via Nazario Sauro N° 26 – 54033 Marina di Carrara (MS)

Oggetto: Immobile di proprietà, Via Nazario Sauro N. 26 – 54033 Marina di Carrara Fg. N. 103 mapp.li n. 100 e 120



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1 Premessa:

Io sottoscritto ing. Armando Vignoli con Studio Tecnico Professionale e di consulenza in Via Salita del Poggio 19 – 54033 Carrara loc. Codena (MS) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 568, ho ricevuto incarico dalla Committenza su indicata, per redigere in base alla documentazione a me fornita e da me prodotta, una Relazione Tecnica Descrittiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria interna e ordinaria esterna su immobile di proprietà sito in via Nazario Sauro N° 26 loc. Marina di Carrara.

2 Descrizione dell'immobile

L'immobile di proprietà è posizionato in Marina di Carrara in Via Nazario Sauro al N° civico 26; è una civile abitazione costruita in tempi abbastanza recenti su due livelli di piano fuori terra ed altezza sottogronda pari a ml 5,80 da quota marciapiede ed altezza al colmo del tetto pari a ml. 6,69.

La struttura portante è realizzata con muratura in pietra con spessore medio delle pareti pari a 0,50 ml

L'immobile ha le dimensioni planimetriche pari a ml 5,85 x ml 5,85 e nella parte frontale è dotato di un area adibita a giardino di ca. mq 70 (lordi).

L'accesso alla proprietà si ha lungo Via Nazario Sauro e si accede attualmente all'immobile lungo il fronte principale esterno.

Guardando l'immobile dal fronte giardino, sul lato destro è presente la Strada comunale Via Nazario Sauro e sul lato sinistro sono presenti altre unità immobiliari adiacenti.

I solaio di piano sono realizzati con struttura portante in legno (travi principali e travicelli secondari di ripartizione) e successiva posa di tavole in laterizio e finitura con getto e pavimentazione in graniglia.

Al piano primo al di sotto del solaio di copertura con tetto a capanna, è presente una vecchia incannicciata realizzata con rete metallica intonacata.

Le aperture dell'immobile sono presenti sul lato mare (fronte Sud-ovest) con rispettivamente al piano terra ed al primo piano una porta di ingresso ed una finestra; sul lato monti (fronte Nord-est) sono presenti rispettivamente due finestre di uguali dimensioni; sono presenti n. 2 finestre, di cui una più piccola al piano terra e l'altra al piano primo sul lato strada (Sud-est).

Al piano terra di mq lordi pari a 34,22 e mq. netti pari a 29 mq. è organizzata la zona giorno con tinello, cucina e servizio realizzato nel sottoscala; al piano primo dove si accede con scala in muratura e scalini in marmo si sviluppa la zona notte con camera; il

piano primo è delle stesse dimensioni planimetriche del piano terra, e non sono presenti terrazze, logge e quant'altro.

La copertura con forma a capanna è realizzata con struttura portante in legno formata da travi e travicelli, soletta di completamento e manto di copertura in tegole di laterizio.

Gli infissi sia al piano terra che al piano primo sono realizzati in legno e le finestre presentano vetri a spessore semplice.

Gli impianti tecnologici sono presenti in quantità minimale e devono esser sostituiti adeguandoli alla normative vigenti ed alla recente tecnologia, compresi gli impianti esterni di scarico delle acque bianche e nere da portare ed allacciare ai collettori fognari comunali.

Gli intonaci interni ed esterni (pareti perimetrali e pareti interne, soffitti) sono deteriorati e devono essere picchettati con parziali sostituzioni.

Sono presenti tracce di umidità al piano terra evidenziate dalla risalita della stessa sulle pareti perimetrali .

3 Previsione di PRG e vincoli

L'attuale immobile identificato catastalmente al FG. 103 del Comune di Carrara , mappali n. 100 (abitazione) e 120 (giardino) sono localizzati in un'area dove è ammessa la "ristrutturazione urbanistica"; l'edificio è di tipo R6(b) cioè è considerato edificio di recente costruzione , disomogeneo che può essere sostituito per attuare una ricomposizione tipomorfologica del tessuto edilizio di appartenenza, tenendo conto di un tipo di intervento generalizzato su tutto il comparto segnato nelle tavole del R.U.

Il regolamento Urbanistico individua con apposito simbolo grafico e numerazione progressiva (L15) le unità minime di intervento, con l'indicazione della tipologia architettonica prevista. In effetti per la realizzazione della ristrutturazione urbanistica (nella sua sottocategoria R6b) riguardante tutto il comparto, bisogna fare riferimento agli allegati B e C delle Norme Tecniche di Attuazione.

Per l'immobile oggetto di intervento, in relazione al R.U. vigente, ed alle rispettive N.T.A. sono ammessi sull'immobile la manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia di tipo r1, r2, r3 ; è ammesso inoltre l'ampliamento a tantum massimo del 20% della SUL esistente, da realizzarsi con l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente , da terra a tetto.

L'intervento di ampliamento terra tetto è consentito con il mantenimento delle preesistenti distanze da strade e confini di proprietà nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 . Va precisato che l'intervento di

ampliamento una tantum non è cumulabile con gli interventi di ristrutturazione edilizia r2 ed r3.

4 Descrizione dell'intervento

L'intervento che la Committenza si prefigge di realizzare riguarda principalmente la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria interna, vista la vetustà dell'immobile, ed opere di manutenzione ordinaria per le sistemazioni esterne (giardino), manutenzione sulle facciate dell'immobile e sostituzione del solo manto di copertura con reimpiego di materiale simile a quello già in loco.

Saranno realizzate opere ed interventi relativi alla riorganizzazione interna, con variazione delle caratteristiche distributive e dimensionali dei vani, il rifacimento degli intonaci sia interni che esterni sulle facciate; sarà eseguito anche l'intervento sulla copertura con il ripascimento della stessa, sostituzione delle parti ammalorate e posa degli strati impermeabilizzanti e termoisolanti.

Saranno posate le nuove canale di gronda ed i canali verticali, in sostituzione di quelli esistenti ormai degradati (con materiali simili a quelli esistenti).

Sull'immobile esistente saranno eseguiti in sintesi interventi al piano terra per migliorare le condizioni di umidità presenti nelle pareti; saranno impiegati materiali antiumido e intonaci idrorepellenti fin ad un'altezza media da terra pari ad 1 ml seguendo tutto il perimetro delle pareti esterne.

Sulle murature interne ed esterne al p.T. ed al P.1° sarà realizzato una picchettatura puntuale ed uniforme sugli intonaci esistenti per valutare la condizione di grip ed eventualmente sostituire parti eccessivamente ammalorate e prossime al distacco.

Seguirà l'intervento una fase di rinzafo delle fessure e nei punti di vuoto con malta cementizia da alta resistenza e successiva posa di intonaco e finitura per interno ed esterno.

Saranno sostituiti i marmi per soglie, stipiti ed architravi sia al piano primo che al piano terra ove necessario.

Le scale esistenti saranno smontate con realizzazione della nuova struttura portante, e realizzazione di nuova scala in legno di buona essenza; verrà realizzato un irrobustimento del solaio di P1° con lo smontaggio della pavimentazione, la demolizione della soletta sottostante, la posa di rete elettrosaldata tipo 6200, ancorata alle pareti laterali con un graticcio di barre di acciaio ad aderenza migliorata che saranno opportunamente fissate ed inghisate alla muratura circostante; il getto del nuovo massetto con materiale

strutturale con la rete elettrosaldada ancorata alle barre laterali porterà il solaio ad una maggiore rigidità ed un migliore effetto piastra .

Sulla copertura sarà eseguito il ripascimento della stessa con lo smontaggio delle tegole e sostituzione di quelle ammalorate e/o rotte, la posa di un manto di impermeabilizzazione e l'eventuale posa di materiale termo isolante per migliorare la capacità termica della copertura.

Saranno realizzati i servizi interni , sia al P.T. che al piano 1° con collegamento attraverso il nuovo impianto di scarico delle acque luride e bianche ai pozzetti sifonati e di controllo ispettivo posti al piano terra e poi collegati ai collettori fognari comunali posti su via pubblica.

I servizi saranno rivestiti e pavimentati con materiali ceramici di facile pulizia.

Il materiale per le tubazioni di scarico dai pozzetti interni alla rete fognaria , sia per le acque chiare che per le acque luride saranno realizzati in polimero ad alta densità e di maggior resistenza meccanica allo schiacciamento ed alla corrosione (polimero PEAD).

(vedi progetto allegato)

Saranno realizzati i nuovi impianti tecnologici (impianto elettrico, antenna –TV-satellitare, l'impianti idro-termo-sanitario, impianto di fornitura per gas metano dotato di elettro-valvola e sensore gas interno all'abitazione, predisposizioni per la telefonia e collegamenti per Internet. **(vedi progetto allegato)**

Saranno realizzate opere di rinverdimento e sistemazione del giardino circostante , con la sostituzione dell'attuale recinzione e la realizzazione di un muretto di recinzione con altezza pari a 100 cm sormontato da recinzione metallica a disegno semplice di altezza pari a 110 cm, simile a quella esistente.

Per ulteriori dettagli tecnici v. tavole grafiche allegate al progetto medesimo.

IL TECNICO RELATORE
Ing. Armando Vignoli
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Manutenzione Straordinaria interna, e Ordinaria esterna a
fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Marina di Carrara, via
Nazario Sauro n.26

Studio Tecnico Dott.Ing. Armando Vignoli
Via Salita del Poggio n°19 54033 Codena di Carrara (MS)
Tel. 329/3546865



Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
103 mapp.li 100 e 120

Proprietari:
Pucci Andrea

I Proprietari

Il Tecnico
Dott. Ing. Armando Vignoli
ORDINE DEI GEOMETRI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

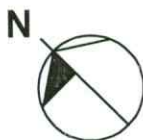
TAV.DOC. FOTOG.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala --

Elaborato:
Planimetria con punti di scatto fotografici

Orientamento



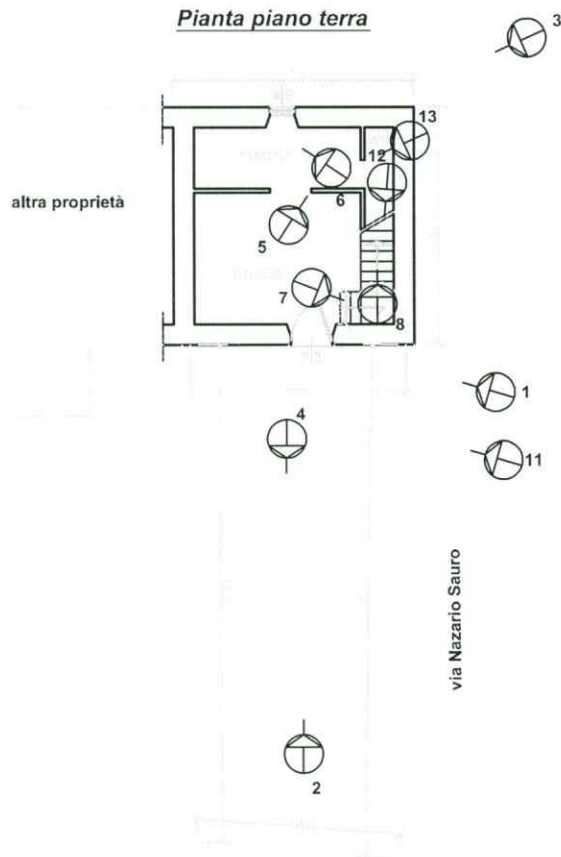
Rev. 0

data
giugno 2008

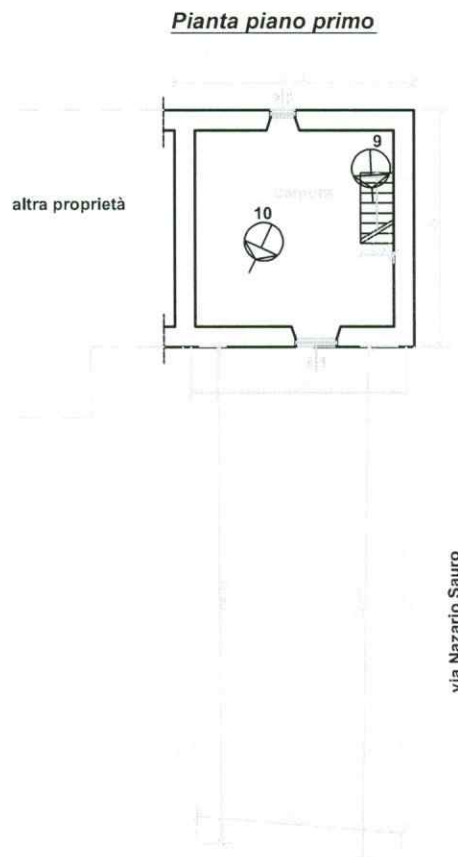


PLANIMETRIE CON PUNTI DI SCATTO

Pianta piano terra



Pianta piano primo



Dott. Ing. ARMANDO VINOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 1



FOTO 2



21 MAG. 2010

Dott. Ing. E. VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 3



Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 4



Ing. RICCARDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 5



FOTO 6



COMUNE DI CARRARA
21 MAG. 2010

Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

FOTO 7



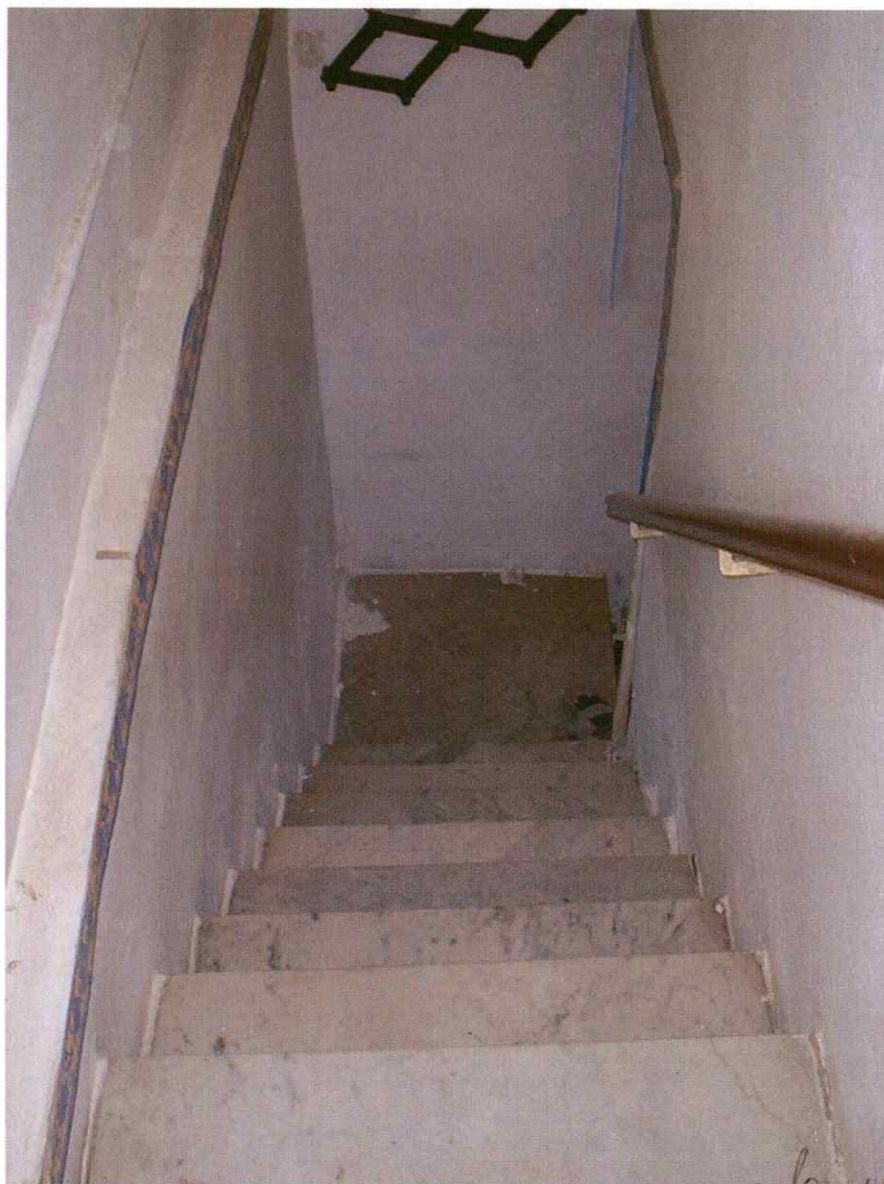
Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 8



Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 9



[Signature]
Dott. ING. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



GIORGIO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 13



Dott. Ing. **ARMANDO VIGNOLI**
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

21 MAG 2010
CARRARA
CARRARA



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile



Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al Settore						
<table border="1"><tr><td>COMUNE DI CARRARA</td><td>Cat.</td></tr><tr><td>22 MAG. 2010</td><td>VI 3</td></tr><tr><td>Prot. n° 25139</td><td>Clas.</td></tr></table>	COMUNE DI CARRARA	Cat.	22 MAG. 2010	VI 3	Prot. n° 25139	Clas.	D.I.A. n° /
COMUNE DI CARRARA	Cat.						
22 MAG. 2010	VI 3						
Prot. n° 25139	Clas.						

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
(art. 77, comma 6, L.R. 03/01/05 n° 1)

☒ **Edilizia Privata**

☐ **Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)**

☐ Variante ai sensi dell'art.142, c.1, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

☐ Variante ai sensi dell'art.84 c.3, L.R. n.1/05 alla D.I.A. n° in data

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Andrea Pucci
nome *cognome*

nato/a a Pietrasanta Provincia LU il 03 - 11 - 1984

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Bassagrande

n. 16 C.A.P. 54033 telefono 348 8559074 fax

e-mail Codice Fiscale PCC NDR 84S03 G628B

per conto : ☒ proprio;
☐ proprio e dei soggetti indicati nell'allegato A che si allega alla presente denuncia;
☐ della ditta :

con sede in Provincia in via/piazza

n. C.A.P. telefono fax

e-mail Codice Fiscale

che rappresenta in qualità di :
specificare: amministratore, legale rappresentante, procuratore ecc.

Codice Fiscale _____ Partita IVA _____

con l'impegno comunque a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito,

DENUNCIA

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia ed ai sensi e per gli effetti della L.R. 03/01/05 n° 1, l'inizio dell'attività relativa alle seguenti opere: *(descrizione sintetica dell'intervento)*

..Opere di manutenzione straordinaria interna, e ordinaria esterna.

da realizzarsi sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Nazario Sauro

n. 26 località Marina di Carrara, con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 103 particella 100-120 sub

e con destinazione d'uso *(barrare la casella che interessa)*:

- | | |
|---|--|
| ☒ residenziale, | ☐ produttiva, |
| ☐ commerciale, | ☐ turistico-produttiva, |
| ☐ direzionale, | ☐ agricola, |
| ☐ artigianale, | ☐ altro |

producendo, quale parte integrante e sostanziale della presente denuncia di inizio dell'attività la seguente documentazione: *(barrare la casella che interessa)*

- ☒ relazione tecnica asseverata a firma di tecnico abilitato; *(obbligatorio)*
- ☒ elaborati di progetto completi degli stralci delle planimetrie catastali ed aerofotogrammetrica, delle piante, delle sezioni e dei prospetti (stato attuale, stato modificato e stato sovrapposto);
- ☒ documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di scatto; *(obbligatorio)*
- ☐ relazione geologica e/o geotecnica;
- ☐ progetto ai sensi della L. 1086/71 e della L. 64/74;
- ☒ progetto ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008 n.37;
- ☐ progetto ai sensi della L. 9.1.1991 n° 10 e del D.P.R. 26.8.1993 n° 412;
- ☐ documentazione (calcoli, verifiche, elaborati, ecc) di cui al D. L.vo n°192/05;
- ☐ attestazione ai sensi della L. 9.1.1989 n° 13 e D.P.R. 14.6.1989 n° 236;
- ☐ progetto e parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ documentazione per richiesta di parere preventivo del comando Provinciale Vigili del Fuoco;
- ☐ progetto e parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ documentazione per parere preventivo Azienda U.S.L.-G.O.N.I.P.;
- ☐ progetto e parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☐ documentazione per richiesta parere preventivo A.R.P.A.T.;
- ☒ quietanza n° deldi versamento della somma di € 25,00 sul c.c. 118547 (diritti di segreteria);
- ☐ quietanza n° del di versamento della somma di € presso la Tesoreria Comunale, a titolo di pagamento dei contributi relativi alla denuncia di inizio attività;
- ☐ altro

DICHIARA CHE

1. il **Progettista** dei Lavori è:

Armando Vignoli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 1 7 - 0 7 - 1 9 6 8
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio
n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 0585 74191
iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 568
con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio
n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 0585 74191
e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

2. il **Direttore** dei Lavori è:

Armando Vignoli
nome *cognome*
nato/a a Carrara Provincia MS il 1 7 - 0 7 - 1 9 6 8
residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio
n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191
iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 568
con studio professionale in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio
n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191
e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

3. per l'esecuzione delle opere in progetto il/la sottoscritto/a, consapevole che la realizzazione e/o la modifica di impianti tecnologici, ai sensi del D.M. n.37/08, oppure l'esecuzione di lavori di costruzione e/o modifica di strutture soggette ai disposti della normativa antisismica, non possono essere eseguiti direttamente dal sottoscritto denunciante, a meno che lo stesso non abbia i requisiti previsti dalla vigente normativa per l'esecuzione degli stessi: (barrare la casella che interessa)

- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia e non utilizzerà, nemmeno per l'esecuzione di singole lavorazioni, alcun lavoratore autonomo;
- ☐ eseguirà i lavori in proprio in economia mediante affidamento delle singole lavorazioni ai lavoratori autonomi di seguito elencati e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

P.I. / C.F.

- ☐ affiderà l'esecuzione dei lavori all'impresa di seguito elencata e pertanto allega la documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05:

nominativo

indirizzo

città

codici di iscrizione identificativi

INPS

INAIL

CASSA EDILE

P.I. / C.F.

- ☒ il nominativo dell'Impresa esecutrice e/o dei lavoratori autonomi sarà comunicato contestualmente alla comunicazione d'inizio dei lavori, unitamente alla relativa documentazione di cui al combinato disposto risultante dagli articoli 90 comma 9 lettere a) e b) del D. L.vo n.81/08 e 82, commi 8,9,10,11, della L.R. n.1/05;

4. **l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i. e pertanto si impegna a comunicare, prima dell'inizio dei lavori, l'avvenuta trasmissione all'Azienda U.S.L. della notifica **preliminare**, ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs n° 81/08, e conseguentemente dichiara che il **Coordinatore per l'esecuzione dei lavori** è:

Armando

Vignoli

nome

cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 1 | 7 | - 0 | 7 | - 1 | 9 | 6 | 8 |

residente in Carrara Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191

iscritto all'Albo/Collegio Professionale degli ingegneri della provincia di Massa Carrara al n° 568

con studio professionale in Carrara Provincia Ms in via/piazza Via Salita del Poggio

n. 19 C.A.P. 54033 telefono 3293546865 fax 058574191

e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

5. **ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo) l'intervento:** (*barrare la casella che interessa*)

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
- ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;

- ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

6. le opere in progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, avranno inizio **non prima di venti giorni** dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio Attività.

Inoltre, il/i richiedente/i dichiara/no di essere a conoscenza che:

7. **è obbligato a comunicare la data di inizio ed ultimazione dei lavori** e che, ai sensi dell'art. 84 comma 4 della Legge Regionale n. 1/2005, la presente Denuncia di Inizio Attività è sottoposta al termine massimo di validità fissato in **tre anni**, decorrenti dalla data di presentazione; il termine per l'inizio dei lavori non può a pena di decadenza, essere superiore ad **un anno** dalla data di presentazione;
8. al termine dei lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere sia il **certificato di conformità**, redatto da Professionista abilitato, che attesti la conformità dell'opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo o nelle varianti ad esso, e sia la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento;
9. ai sensi del disposto dell'art. 90, comma 9, lettera c) del D. Lgs. n.81/08, la mancata trasmissione documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.), anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, comporta la sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (D.I.A. o Permesso di Costruire) indipendentemente dalla notifica all'interessato dell'ordine di non effettuare l'intervento da parte del responsabile del procedimento istruttorio;
10. ai sensi e per gli effetti dell'art.86 comma 3 della L.R. 03/01/05 n° 1 e qualora ricorrano le condizioni previste dall'art.86 comma 2 della L.R. 03/01/05 n° 1, è obbligato a trasmettere la **certificazione di abitabilità** o di **agibilità** delle unità immobiliari, redatta da professionista abilitato;
11. **l'intervento progettato:** (*barrare la casella che interessa*)
☐ comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005 e, pertanto, allega la ricevuta del versamento effettuato;
☒ non comporta la corresponsione dei contributi di cui all'art. 119 della L. R. 1/2005;
12. **il presente titolo abilitativo non pregiudica i diritti dei terzi e comunque si solleva il Comune da ogni responsabilità nei loro confronti;**
13. altro:

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li

1	9
---	---

 -

0	5
---	---

 -

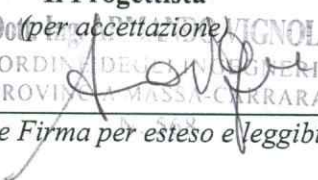
2	0	1	0
---	---	---	---

Il richiedente



Il Progettista

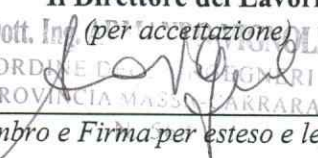
Dott. Ing. (per accettazione)
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori

Dott. Ing. (per accettazione)
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA



(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

L'assuntore dei Lavori

(per accettazione)

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO
per
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'
Art.84, comma 1, L.R. 03/01/05 n° 1

Il/La sottoscritto/a _____ Armando _____ Vignoli
nome *cognome*
 nato/a a _____ Carrara _____ Provincia MS il 17 Luglio 1968
 Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Ingegneri _____ Provincia MS al n. 568
 con studio prof. in _____ Carrara _____ Provincia MS in via/piazza Via Salita del Poggio
 n. 19 C.A.P. 54033 telefono 329/3546865 fax 0585/74191
 e-mail armandovignoli@virgilio.it Codice Fiscale VGN RND 68L17 B832T

in qualità di **Progettista dei Lavori** di cui alla presente denuncia di inizio attività e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da:

_____ Andrea _____ Pucci
nome *cognome*
 nato/a a _____ Pietrasanta _____ Provincia LU il 0 3 - 1 1 - 1 9 8 4
 residente in _____ Carrara _____ Provincia MS in via/piazza Via Bassagrande
 n. 16 C.A.P. 54033 telefono 348 8559074 fax _____

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 della L.R. 03/01/05 n° 1:

1. che le opere oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività saranno eseguite sull'immobile/area/edificio posto in Via/Piazza Via Nazario Sauro n° 26 località Marina di Carrara

con estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati Sezione foglio 103 particella 100-120 sub

e con destinazione d'uso attuale (*barrare la casella che interessa*):

- | | | |
|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| ☒ residenziale | ☐ direzionale | ☐ altro: |
| ☐ produttiva | ☐ artigianale | |
| ☐ turistico produttiva | ☐ commerciale | |



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

e consistono in (*descrivere sommariamente l'intervento*):opere di manutenzione straordinaria interne e ordinaria esterne, con adeguamento degli impianti tecnologici (sia elettrico che idraulico).....

☒ vedi relazione tecnica dettagliata che si allega alla presente (*in alternativa*).

e pertanto rientrano nella seguente tipologia d'intervento di cui all'art. 79 della L.R. 01/05:

- | | |
|--|---|
| ☐ Comma 1, lettera a) | ☒ Comma 2, lettera b) |
| ☐ Comma 1, lettera b) | ☐ Comma 2, lettera c) |
| ☐ Comma 1, lettera c) | ☐ Comma 2, lettera d) |
| ☐ Comma 1, lettera d) | ☐ Comma 2, lettera d1) |
| ☐ Comma 1, lettera e) | ☐ Comma 2, lettera d2) |
| ☐ Comma 1, lettera f) | ☐ Comma 2, lettera d3) |
| ☐ Comma 2, lettera a) | ☐ Comma 2, lettera e) |

2. **che la legittimità urbanistica dell'attuale stato dei luoghi risulta:**

- ☐ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente all'anno 1942, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☒ dalla realizzazione del fabbricato in data antecedente al 01.09.1967, come da atto sostitutivo di notorietà allegato alla presente;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo licenza/concessione edilizia/permesso di costruire n° del;
- ☐ dal precedente atto autorizzativo concessione/autorizzazione edilizia in sanatoria art. L. / n° del;
- | | |
|---|--------------------|
| ☐ dalla autorizzazione edilizia | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art. 13 L. 47/85) | n° del |
| ☐ dalla autoriz. edilizia in sanatoria (ex art.13 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla comunicazione ex art. 26 L. 47/85 | del |
| ☐ dalla denuncia di inizio attività | del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.31 L.47/85) | n° del |
| ☐ dalla conc. edilizia in sanatoria (ex art.39 L.724/94) | n° del |
| ☐ dalla Autorizzazione Unica (ex D.P.R. 447/98 e s.m.i.) | n° del |

3. **che per la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ricorrono le condizioni di cui all'art. 79, comma 4, della L.R. 03/01/05 n° 1 (acquisizione del preventivo atto di assenso):**

☐ SI ☒ NO

4. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:**

Piano strutturale	Sistema / Sub Sistema		U.T.O.E.	
Regolamento Urbanistico	Edificio classificato	R6/b	Area classificata	Zona omogenea B

5. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n.37:**

- ☐ non comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento di impianti tecnologici;
- ☒ comporta l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
- ☒ di produzione, trasporto, distribuzione ed utilizzazione dell'energia elettrica;
 - ☐ radiotelevisivo ed elettronico in genere, le antenne e di protezione da scariche atmosferiche;
 - ☐ di riscaldamento e climatizzazione;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☒ idrotermosanitario e di trasporto, trattamento, uso, accumulo e consumo di acqua;
- ☐ di trasporto ed utilizzazione di gas;
- ☐ di sollevamento di persone o cose;
- ☐ di protezione antincendio, allegato alla presente e composto di n° tavole e di relazione tecnica;

pertanto, ai sensi dell'art.125 del T.U.E. D.P.R. 380/01, l'intervento proposto è soggetto agli obblighi derivanti dalle leggi indicate e, quindi:

- ☒ allega i relativi progetti;
- ☐ allega i relativi progetti, escluso quello termico, che sarà prodotto prima dell'inizio lavori;

6. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti della L. 9.1.1991 n° 10, del D.P.R. 26.8.1993 n° 412:**

- ☒ non comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici;
- ☐ comporta il calcolo delle dispersioni termiche ed il progetto di contenimento dei consumi energetici, con le necessarie verifiche, e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

7. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 19 agosto 2005 n.192:**

- ☒ non è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005;
- ☐ è compresa nell'ambito di intervento di cui al D. Lgs. n. 192/2005, ed è richiesta una:
 - ☐ applicazione integrale a tutto l'edificio;
 - ☐ applicazione integrale ma limitata al solo ampliamento dell'edificio;
 - ☐ applicazione limitata al rispetto di specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni;e pertanto:
 - ☐ allega alla presente la documentazione progettuale, relazione e schemi grafici, redatta da professionista abilitato, attestante il rispetto delle prescrizioni di cui al D. Lgs. 192/2005;
 - ☐ si impegna ad inoltrare il progetto suddetto al Settore Urbanistica e S.U.A.P. contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori;

8. **che, ai fini dell'art. 93 del D.P.R. 380/01 e dell'art.105 L.R. n. 1/05 (Zone Sismiche), l'intervento proposto:**

- ☒ non è soggetto alla disciplina sopra citata;
- ☐ è soggetto alla disciplina in materia di costruzioni in zona sismica e pertanto sarà provveduto, prima dell'inizio dei lavori strutturali, al deposito del relativo progetto all'Ufficio Tecnico del Genio Civile di Massa Carrara, presentando al Comune copia dell'attestato di deposito;

9. **che, ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento proposto rispetta le prescrizioni dell'allegato I del Regolamento Edilizio, e:**

- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui all'art 82 del D.P.R. 380/01 trattandosi di edificio o spazio pubblico, o privato aperto al pubblico, e pertanto le opere risultano conformi a quanto ivi prescritto, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione;
- ☐ è soggetto alle disposizioni di cui al punto precedente, e pertanto viene dimostrato il requisito della visitabilità condizionata nei casi previsti dall'art. 5.7 del D. M. 236/89;
- ☒ non è soggetto alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 380/01;



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

- ☐ è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni, come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla Denuncia di Inizio Attività di cui alla presente asseverazione, e pertanto soddisfa il requisito di:
- ☐ accessibilità ☐ visitabilità ☐ adattabilità
- ☐ non è soggetto alle prescrizioni dell'art. 77 e seguenti del D.P.R. 380/01, del D.M. 236/89 e della L. R. 47/91 e successive modificazioni ed integrazioni.
10. **che, ai sensi dei disposti del D.Lgs n. 152/06 e successive modificazioni e integrazioni:**
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto assoluto pozzi (ml 10);
- ☐ le opere riguardano la disciplina di rispetto relativo dei pozzi (ml 200);
- ☒ le opere non riguardano le discipline di cui sopra;
11. **che l' intervento:**
- ☐ prevede nuove immissioni o modifiche degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto si allega la relativa documentazione vistata dall'Ente gestore;
- ☒ non prevede nuove immissioni o sostanziale modifica degli allacciamenti esistenti alla pubblica fognatura, e pertanto dichiara l' idoneità dei medesimi allacciamenti ai regolamenti vigenti;
12. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ è relativa all'attività n° ... elencata al D.M. 16.2.1982 e pertanto è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, che si allega alla presente unitamente a n° tavole ed alla relazione tecnica, debitamente vistati;
- ☒ non è relativa ad attività elencate al D.M. 16.2.1982, come da attestazione allegata alla presente, e pertanto non è soggetta al parere preventivo del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
13. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):**
- ☐ non e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e successive modificazioni ed integrazioni;
- ☒ e' soggetto all'ambito di applicazione del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81 e s. m. i..
14. **che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1) comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto:**
- ☐ è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1, determinati come da tabelle seguenti :

ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)

IMPORTO UNITARIO (€/mc)

TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (€)

ONERI
URBANIZZAZIONE
SECONDARIA

TIPO DI INSEDIAMENTO

TIPO DI INTERVENTO

CONSISTENZA INTERVENTO (mc)



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (€)	
CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE	TIPO DI INSEDIAMENTO	
	TIPO DI INTERVENTO	
	CONSISTENZA INTERVENTO (mq)	
	IMPORTO UNITARIO (€/mq)	
	TOTALE CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE (€)	
TOTALI	IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI	
	Si richiede la rateizzazione dell'importo in rate n° (max n°4)	
	Importo di ciascuna rata (€)	

- ☒ non comporta incremento del carico urbanistico ai sensi dell'art. 120, comma 1, della L.R. 01/05 e pertanto non è soggetta al pagamento dei contributi di cui al Titolo VII della L.R. 03/01/05 n° 1;

15. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ interessano la copertura degli edifici, pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 16 della L. R. 1/2005 di cui al Regolamento di attuazione - D.P.G.R. n. 62/R del 23/11/2005, si allega la relativa documentazione (Elaborato grafico, Relazione Tecnica ed Attestazione di Conformità del Progettista ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Reg.);
- ☒ non interessano la copertura degli edifici, ovvero le opere sono di manutenzione ordinaria.

16. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1):

- ☐ sono interventi disciplinati dal Codice della Strada e pertanto sono conformi a quanto stabilito dall'Art. 22 del C.d.S. e dall'Art. 46 del Reg. di Attuazione;
- ☒ non sono interventi disciplinati dal C.d.S.

17. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi dell'Art. 82, comma 5 della L.R. 01/05:

- ☒ non comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la certificazione, ai sensi dell'art. 82 c. 5 lett. a) L.R. 01/05, che le opere sono conformi alla normativa vigente in materia igienico sanitaria;
- ☐ comportano parere discrezionale Azienda U.S.L. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ allega parere Azienda U.S.L. n° prot..... del

18. che la realizzazione delle opere descritte al precedente punto 1), ai sensi delle vigenti disposizioni legislative:

- ☒ non comportano parere A.R.P.A.T.;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. e pertanto allega la documentazione necessaria al rilascio del medesimo;
- ☐ comportano parere A.R.P.A.T. che si allega alla presente.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

19. **che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 del D.Lgs 152/06, come modificato dal D.Lgs 4/08 (terre e rocce da scavo), l'intervento:**

- ☒ non prevede l'utilizzo di terre e rocce da scavo;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno smaltite con il trasporto delle stesse in discarica autorizzata;
- ☐ le terre o rocce da scavo prodotte saranno riutilizzate e pertanto viene prodotta la modulistica, debitamente compilata, di seguito indicata ed allegata alla presente (Modello A e Modello B):
 - ☐ MOD A - relazione a firma congiunta del proprietario e del tecnico progettista, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, con la quale si dimostri quanto prescritto dall'art. 186, comma 1, lettere a), b), c), d), e) e g) del D. Lgs. 152/06, nel testo modificato dal D. Lgs. 4/2008;
 - ☐ MOD B - relazione a firma di tecnico abilitato, resa nei modi e nelle forme dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e successive modificazioni, relativa al materiale da impiegare ed effettuata presso laboratori autorizzati, con la quale si attesta il rispetto di quanto richiesto alla lettera f) del suddetto art. 186;

20. **che l'immobile/area/edificio oggetto della presente denuncia di inizio dell'attività rientra nelle seguenti aree sottoposte ai relativi vincoli, le cui tutele risultano di competenza dell'Amministrazione Comunale e/o di altri Enti o Amministrazioni, allegando il relativo atto di assenso (comunque denominato) rilasciato dall'ente competente:**

N°	DESCRIZIONE VINCOLO	SI	NO
1	Vincolo paesaggistico ambientale D.Lgs. n° 42/04	x	
2	P.A.I. Piano Assetto Idrogeologico D.G.R.T. 1328/04 – P.I.E.		x
3	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.I.M.E.		x
4	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.E.		x
5	P.A.I. Piano Assetto Idrog. D.G.R.T. 1328/04 – P.F.M.E.		x
6	D.M. 21/12/99 Perimetrazione sito di bonifica di interesse nazionale della Prov. di Massa Carrara		x
7	Vincolo Idrogeologico L. 3267/23 ☐ opere soggette a dichiarazione di cui al Tit.III, art.100 Legge Forestale ☐ opere soggette ad autorizzazione di cui al Tit.III, art.101 Legge Forestale		x
8	Fascia di rispetto Autostradale (SALT)		x
9	Fascia di rispetto ferroviario (FFS)		x
10	Fascia di rispetto strada statale (ANAS)		x



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

11	Fascia di rispetto strada provinciale (Amministrazione Provinciale)		x
12	Vincolo Forestale (Amministrazione Provinciale)		x
13	Fascia di rispetto elettrodotto (ENEL)		x
14	Fascia di rispetto metanodotto (SNAM)		x
15	Demanio Idrico (Reg. Toscana- Genio Civile)		x
16	Demanio Marittimo (Minist. Trasp. Navig. – Capitaneria di Porto - S.O.T. Marina di Carrara)		x
17	Consorzio Zona Industriale Apuana (C.Z.I.A. Massa)		x
18	Altri		

21. **che l'immobile oggetto dei lavori, riguardo alla disciplina comunale di tutela di cui all'art. 1 comma 11 delle Norme Tecniche di attuazione del Regolamento Urbanistico:**

- ☐ rientra nella disciplina di tutela, e pertanto si allega il relativo atto di assenso comunale;
☒ non rientra nella disciplina di tutela.

Alla presente denuncia di inizio attività è allegata, quale parte sostanziale ed integrante, la seguente documentazione:

- ☒ documentazione di cui all'art.81 L.R.01/05;
☐ altro

ASSEVERA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 1 della L.R. 03/01/05 n° 1 e successive modificazioni ed integrazioni, che le opere rappresentate nel progetto di cui alla presente denuncia di inizio attività sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie, e delle norme vigenti aventi incidenza sull'attività edilizia, di cui non è richiesto specifico atto di assenso dell'Autorità competente.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 84 comma 5 della L.R. 03/01/05 n° 1 il sottoscritto Professionista, in ordine a tutto quanto sopra descritto ed asseverato, dichiara di essere consapevole che con la presente dichiarazione asseverata assume per sé la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, e che, pertanto, è a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermano fatti non conformi al vero.

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Carrara _____, li

1	9
---	---

 -

0	5
---	---

 -

2	0	1	0
---	---	---	---

Il Professionista abilitato asseverante

Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI

PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

EDIFICI "R" DI RECENTE COSTRUZIONE



R1 Edifici di interesse architettonico e/o documentario



R2 Edifici eterogenei costruiti con criteri regolari o pianificati - (s) Sopraelevazione in caso di convenzione



R3 Edifici in contesti ambientali omogenei e/o disomogenei



R4 Ricomposizione Architettonica



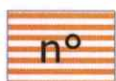
Ampliamento



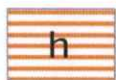
Sopraelevazione



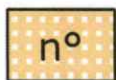
R5 Ricomposizione Architettonica all'interno di tessuti storici



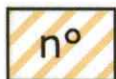
Ampliamento



Sopraelevazione



R6a Demolizione e ricostruzione con indice



R6b Ristrutturazione urbanistica



R7 Nuova costruzione con vincolo tipologico



Nuova costruzione con vincolo tipologico soggetta a convenzione

V villa - villino

L Linea

S schiera

B Blocco

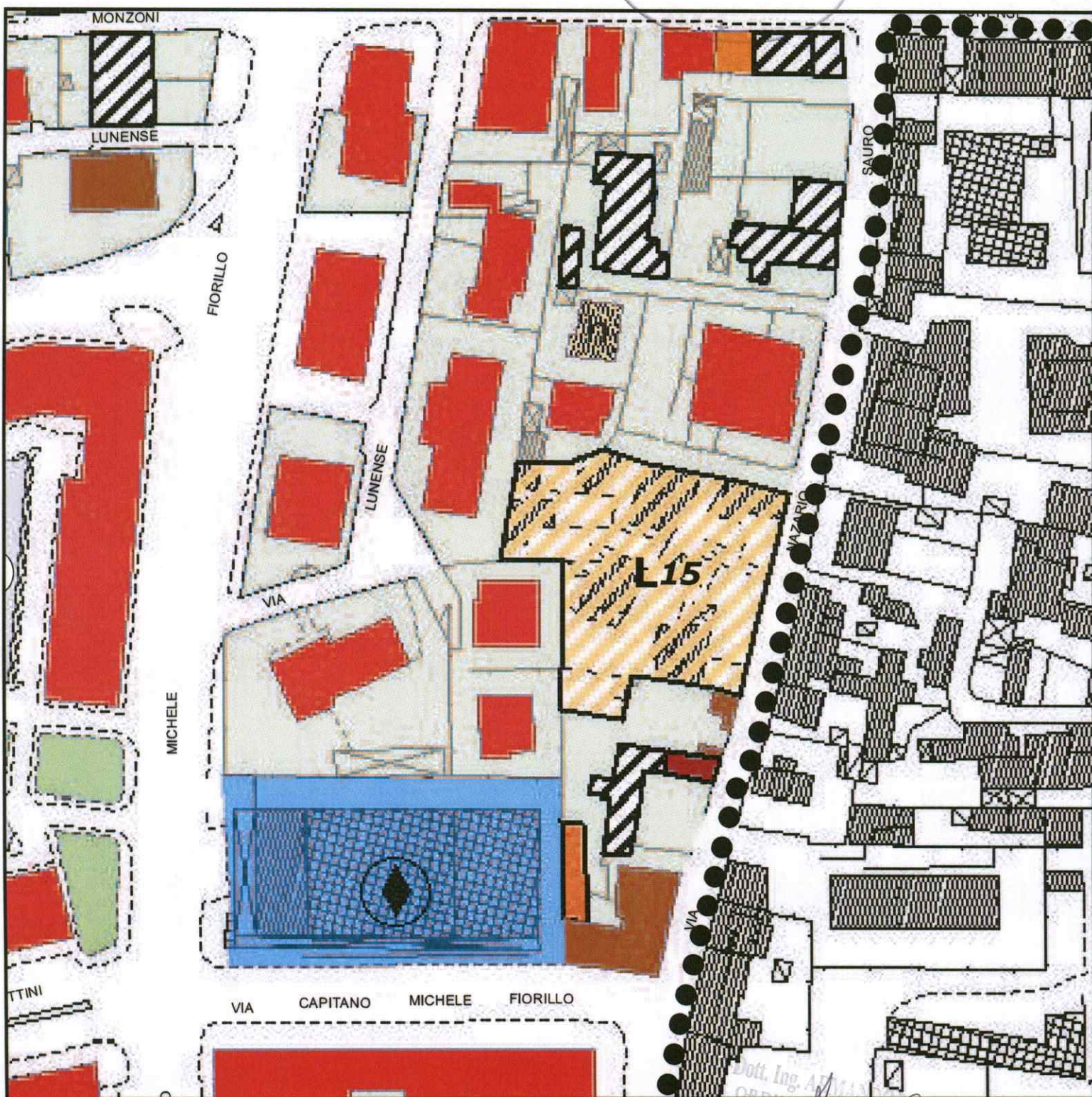
P palazzina



CER Concessione Edilizia Rilasciata

Dott. Ing. ARMANDO VIGOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

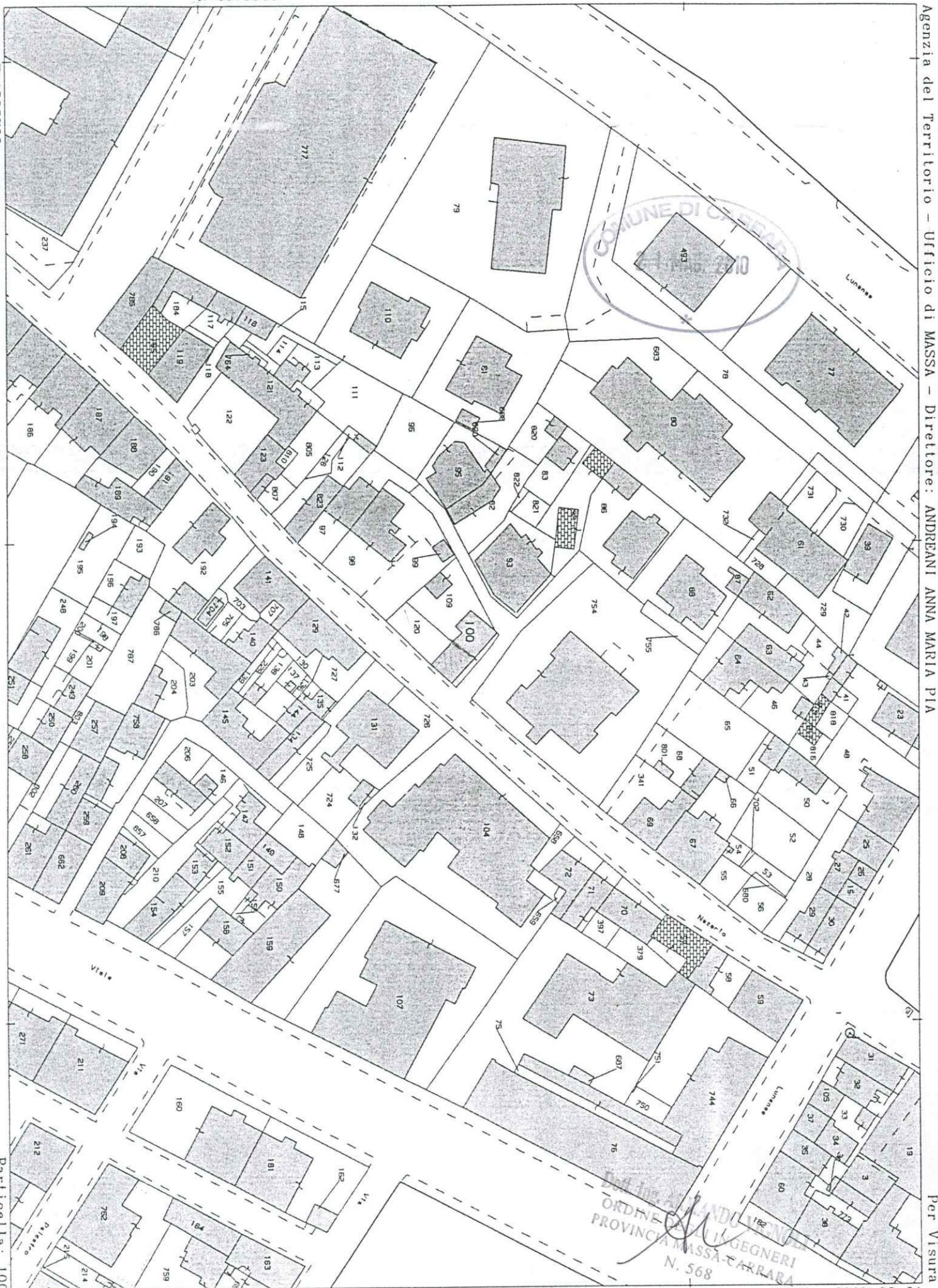
COMUNE DI CARRARA
21 MAG. 2010



Dott. Ing. ARVIDO VIGNOLI
ORDINE DEI GEOMETRI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

E=1583700

Particella: 100



Comune: CARRARA
 Foglio: 103
 Richiedente: SPEDIACCI R

Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267.000 x 189.000 metri

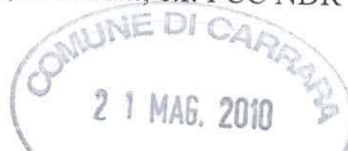
16-Mar-2007 09:01
 Prot. n. MS0032279/2007

Per Visura

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
DPR 28 dicembre 2000, n° 445

Il/L Sottoscritto _Pucci Andrea....., nato/a a...Pietrasanta (LU)....., il ...03 Novembre 1984..... e residente in ...Carrara....., via ...Bassagrande, n°...16..., c.f. PCC NDR 84S03 G628B.....

DICHIARA



- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile/area ad uso ...residenziale....., sito in ~~Marina~~ di Carrara (MS)....., via ...Nazario Sauro n° ...26....., censito in catasto nel fg. n° ...103..., con il mapp. n° ...100 - 120..., in qualità di ...proprietario.....;
- che il fabbricato è sorto antecedentemente al 1942, e che il fabbricato non ha subito variazioni che necessitano di atti amministrativi abilitanti.

Il sottoscritto _Pucci Andrea_ consapevole delle sanzioni penali a cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiara ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiaro di essere informata che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo mi competono tutti i diritti previsti

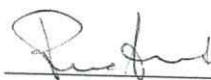
Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...26 Aprile 2010....

Il dichiarante



Visto il documento

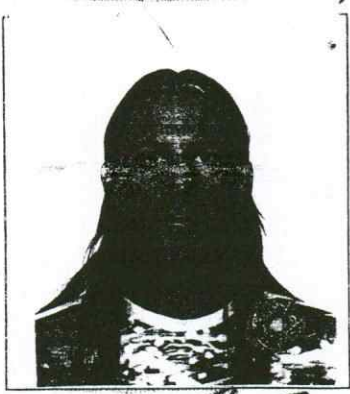
Il dipendente addetto

Cognome.....PUCCI.....
 Nome.....ANDREA.....
 nato il.....03/11/1984.....
 (data 791 P. 1 S. A)
 a.....PIETRASANTA (LU).....
 Cittadinanza.....ITALIANA.....
 Residenza.....CARRARA (MS).....
 Via.....BASSAGRANDE Nr.18.....
 Stato civile.....=====

Professione.....STUDENTE.....

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

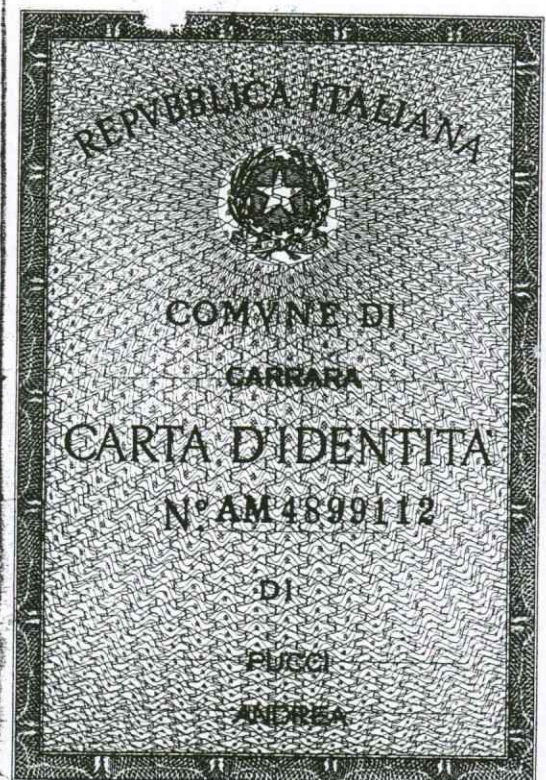
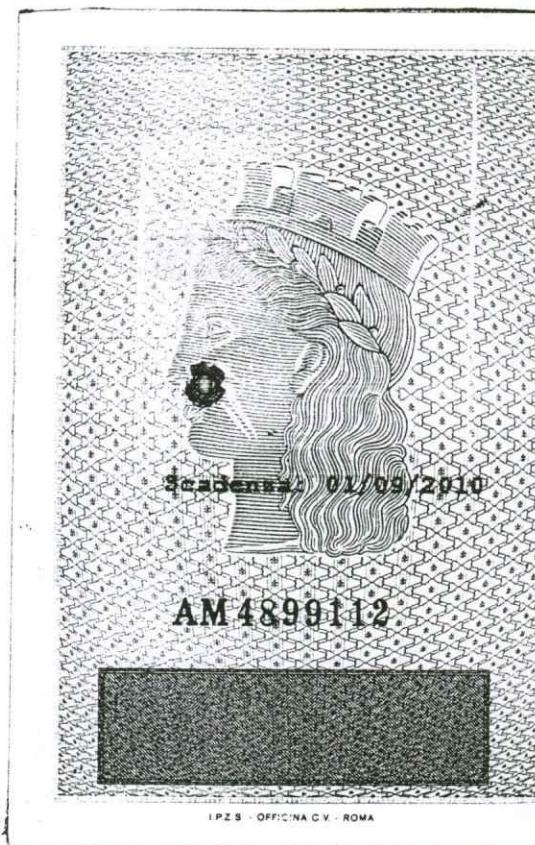
Statura.....1,88.....
 Capelli.....Castani Chiari.....
 Occhi.....Castani.....
 Segni particolari.....NESSUNO.....



Firma del titolare.....
 CARRARA (MS).....02/09/2005
D'ORDINE DEL SINDACO
 Il FUNZIONARIO INCARICATO.....
 (Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
 dovuta
 al Comune
 5.25





**AUTOCERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME
IGIENICO-SANITARIE**
(art. 82, comma 5, lettera a) della LR 01/2005 ; art. 47 del DPR 445/2000)

Da utilizzare solo nel caso in cui il progetto riguardi interventi di edilizia residenziale ovvero la cui verifica in ordine alla conformità alle norme igienico-sanitarie non comporti valutazioni tecnico-discrezionali



AL SETTORE URBANISTICA
del Comune di Carrara

Il/la sottoscritto/aArmando Vignoli..... nato/a aCarrara..... il ...
17/07/1968..... residente inCarrara (MS)..... Via/piazza ...Salita del Poggio ... n.
19..... in qualità di tecnico incaricato, sotto la propria responsabilità e consapevole delle
sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 28 Dicembre 2000, n. 445 e successive
modificazioni per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di
cui all'art. 6, comma 4bis, lettera a) della legge Regionale 14 Ottobre 1999, n. 52 e successive
modificazioni

D I C H I A R A

che il progetto presentato daPucci Andrea..... nato/a a ...Pietrasanta (LU)..... il ...
03/11/1984 residente in Marina di Carrara Via/piazza ...Bassagrande n°16...
c.f./p.iva ... PCC NDR 84S03 G628B e relativo ad intervento di ...Manutenzione straordinaria
interna nell'immobile sito in ...Marina di Carrara (MS)..... Via/piazza ...via N.
Sauro..... n.26..... censito al N.C.E.U.di Massa Carrara..... Sez. Fg.
103..... Mapp.100-120..... Sub. Cat. censito al N.C.T.
..... Sez. Fg. Mapp. Sub.
..... Cat.

E' CONFORME ALLE VIGENTI NORME IGIENICO-SANITARIE

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia,
non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, ...19/05/2010.....

DA IL/LE ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEI TECNICI
PROVINCIA MASSA CARRARA
N. 568

Visto il documento

Il dipendente addetto

Cognome **VIGNOLI**
Nome **ARMANDO**
nato il **17/07/1968**
(atto n. **288** P. **1** S. **A**)
a **CARRARA (MS)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **CARRARA (MS)**
Salita DEL POGGIO n.19
Via **=====**
Stato civile **INGEGNERE CIVILE**
Professione **INGEGNERE CIVILE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1.75**
Capelli **Castani**
Occhi **Castani**
Segni particolari



Firma del titolare *[Signature]*
CARRARA (MS) **02/07/2007**

D'ORDINE DEL SINDACO
IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Dr. Franca Fabrizi)

Imposta
dovuta
al Comune
5.25



Scadenza: 01/07/2012

AN 5761243

IPZS S.p.A. - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CARRARA

CARTA D'IDENTITA'

N° AN 5761243

DI

VIGNOLI

ARMANDO

Committente: **Pucci Andrea**

Via Nazario Sauro N° 26 – 54033 Marina di Carrara (MS)

Oggetto: Immobile di proprietà, Via Nazario Sauro N. 26 – 54033 Marina di Carrara Fg. N. 103 mapp.li n. 100 e 120



RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

1 Premessa:

Io sottoscritto ing. Armando Vignoli con Studio Tecnico Professionale e di consulenza in Via Salita del Poggio 19 – 54033 Carrara loc. Codena (MS) iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Massa Carrara al n. 568, ho ricevuto incarico dalla Committenza su indicata, per redigere in base alla documentazione a me fornita e da me prodotta, una Relazione Tecnica Descrittiva relativa ai lavori di manutenzione straordinaria interna e ordinaria esterna su immobile di proprietà sito in via Nazario Sauro N° 26 loc. Marina di Carrara.

2 Descrizione dell'immobile

L'immobile di proprietà è posizionato in Marina di Carrara in Via Nazario Sauro al N° civico 26; è una civile abitazione costruita in tempi abbastanza recenti su due livelli di piano fuori terra ed altezza sottogronda pari a ml 5,80 da quota marciapiede ed altezza al colmo del tetto pari a ml. 6,69.

La struttura portante è realizzata con muratura in pietra con spessore medio delle pareti pari a 0,50 ml

L'immobile ha le dimensioni planimetriche pari a ml 5,85 x ml 5,85 e nella parte frontale è dotato di un area adibita a giardino di ca. mq 70 (lordi).

L'accesso alla proprietà si ha lungo Via Nazario Sauro e si accede attualmente all'immobile lungo il fronte principale esterno.

Guardando l'immobile dal fronte giardino , sul lato destro è presente la Strada comunale Via Nazario Sauro e sul lato sinistro sono presenti altre unità immobiliari adiacenti.

I solaio di piano sono realizzati con struttura portante in legno (travi principali e travicelli secondari di ripartizione) e successiva posa di tavole in laterizio e finitura con getto e pavimentazione in graniglia.

Al piano primo al di sotto del solaio di copertura con tetto a capanna , è presente una vecchia incannicciata realizzata con rete metallica intonacata.

Le aperture dell'immobile sono presenti sul lato mare (fronte Sud-ovest) con rispettivamente al piano terra ed al primo piano una porta di ingresso ed una finestra; sul lato monti (fronte Nord-est) sono presenti rispettivamente due finestre di uguali dimensioni; sono presenti n. 2 finestre, di cui una più piccola al piano terra e l'altra al piano primo sul lato strada (Sud-est).

Al piano terra di mq lordi pari a 34,22 e mq. netti pari a 29 mq. è organizzata la zona giorno con tinello, cucina e servizio realizzato nel sottoscala; al piano primo dove si accede con scala in muratura e scalini in marmo si sviluppa la zona notte con camera ; il

piano primo è delle stesse dimensioni planimetriche del piano terra, e non sono presenti terrazze, logge e quant'altro.

La copertura con forma a capanna è realizzata con struttura portante in legno formata da travi e travicelli, soletta di completamento e manto di copertura in tegole di laterizio.

Gli infissi sia al piano terra che al piano primo sono realizzati in legno e le finestre presentano vetri a spessore semplice.

Gli impianti tecnologici sono presenti in quantità minimale e devono esser sostituiti adeguandoli alla normative vigenti ed alla recente tecnologia, compresi gli impianti esterni di scarico delle acque bianche e nere da portare ed allacciare ai collettori fognari comunali.

Gli intonaci interni ed esterni (pareti perimetrali e pareti interne, soffitti) sono deteriorati e devono essere picchettati con parziali sostituzioni.

Sono presenti tracce di umidità al piano terra evidenziate dalla risalita della stessa sulle pareti perimetrali .

3 Previsione di PRG e vincoli

L'attuale immobile identificato catastalmente al FG. 103 del Comune di Carrara , mappali n. 100 (abitazione) e 120 (giardino) sono localizzati in un'area dove è ammessa la "ristrutturazione urbanistica"; l'edificio è di tipo R6(b) cioè è considerato edificio di recente costruzione , disomogeneo che può essere sostituito per attuare una ricomposizione tipomorfologica del tessuto edilizio di appartenenza, tenendo conto di un tipo di intervento generalizzato su tutto il comparto segnato nelle tavole del R.U.

Il regolamento Urbanistico individua con apposito simbolo grafico e numerazione progressiva (L15) le unità minime di intervento, con l'indicazione della tipologia architettonica prevista. In effetti per la realizzazione della ristrutturazione urbanistica (nella sua sottocategoria R6b) riguardante tutto il comparto, bisogna fare riferimento agli allegati B e C delle Norme Tecniche di Attuazione.

Per l'immobile oggetto di intervento, in relazione al R.U. vigente, ed alle rispettive N.T.A. sono ammessi sull'immobile la manutenzione qualitativa e la ristrutturazione edilizia di tipo r1, r2, r3 ; è ammesso inoltre l'ampliamento a tantum massimo del 20% della SUL esistente, da realizzarsi con l'estensione in senso orizzontale della costruzione esistente , da terra a tetto.

L'intervento di ampliamento terra tetto è consentito con il mantenimento delle preesistenti distanze da strade e confini di proprietà nel rispetto della distanza minima tra pareti finestrate ai sensi del D.M. n. 1444 del 02/04/1968 . Va precisato che l'intervento di

ampliamento una tantum non è cumulabile con gli interventi di ristrutturazione edilizia r2 ed r3.

4 Descrizione dell'intervento

L'intervento che la Committenza si prefigge di realizzare riguarda principalmente la realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria interna, vista la vetustà dell'immobile, ed opere di manutenzione ordinaria per le sistemazioni esterne (giardino), manutenzione sulle facciate dell'immobile e sostituzione del solo manto di copertura con reimpiego di materiale simile a quello già in loco.

Saranno realizzate opere ed interventi relativi alla riorganizzazione interna, con variazione delle caratteristiche distributive e dimensionali dei vani, il rifacimento degli intonaci sia interni che esterni sulle facciate; sarà eseguito anche l'intervento sulla copertura con il ripascimento della stessa, sostituzione delle parti ammalorate e posa degli strati impermeabilizzanti e termoisolanti.

Saranno posate le nuove canale di gronda ed i canali verticali, in sostituzione di quelli esistenti ormai degradati (con materiali simili a quelli esistenti).

Sull'immobile esistente saranno eseguiti in sintesi interventi al piano terra per migliorare le condizioni di umidità presenti nelle pareti; saranno impiegati materiali antiumido e intonaci idrorepellenti finiti ad un'altezza media da terra pari ad 1 ml seguendo tutto il perimetro delle pareti esterne.

Sulle murature interne ed esterne al p.T. ed al P.1° sarà realizzato una picchettatura puntuale ed uniforme sugli intonaci esistenti per valutare la condizione di grip ed eventualmente sostituire parti eccessivamente ammalorate e prossime al distacco.

Seguirà l'intervento una fase di rinzafo delle fessure e nei punti di vuoto con malta cementizia da alta resistenza e successiva posa di intonaco e finitura per interno ed esterno.

Saranno sostituiti i marmi per soglie, stipiti ed architravi sia al piano primo che al piano terra ove necessario.

Le scale esistenti saranno smontate con realizzazione della nuova struttura portante, e realizzazione di nuova scala in legno di buona essenza; verrà realizzato un irrobustimento del solaio di P1° con lo smontaggio della pavimentazione, la demolizione della soletta sottostante, la posa di rete elettrosaldata tipo 6200, ancorata alle pareti laterali con un graticcio di barre di acciaio ad aderenza migliorata che saranno opportunamente fissate ed inghisate alla muratura circostante; il getto del nuovo massetto con materiale

strutturale con la rete elettrosaldata ancorata alle barre laterali porterà il solaio ad una maggiore rigidità ed un migliore effetto piastra .

Sulla copertura sarà eseguito il ripascimento della stessa con lo smontaggio delle tegole e sostituzione di quelle ammalorate e/o rotte, la posa di un manto di impermeabilizzazione e l'eventuale posa di materiale temo isolante per migliorare la capacità termica della copertura.

Saranno realizzati i servizi interni , sia al P.T. che al piano 1° con collegamento attraverso il nuovo impianto di scarico delle acque luride e bianche ai pozzetti sifonati e di controllo ispettivo posti al piano terra e poi collegati ai collettori fognari comunali posti su via pubblica.

I servizi saranno rivestiti e pavimentati con materiali ceramici di facile pulizia.

Il materiale per le tubazioni di scarico dai pozzetti interni alla rete fognaria , sia per le acque chiare che per le acque luride saranno realizzati in polimero ad alta densità e di maggior resistenza meccanica allo schiacciamento ed alla corrosione (polimero PEAD).

(vedi progetto allegato)

Saranno realizzati i nuovi impianti tecnologici (impianto elettrico, antenna -TV-satellitare, l'impianti idro-termo-sanitario, impianto di fornitura per gas metano dotato di elettro-valvola e sensore gas interno all'abitazione, predisposizioni per la telefonia e collegamenti per Internet. **(vedi progetto allegato)**

Saranno realizzate opere di rinverdimento e sistemazione del giardino circostante , con la sostituzione dell'attuale recinzione e la realizzazione di un muretto di recinzione con altezza pari a 100 cm sormontato da recinzione metallica a disegno semplice di altezza pari a 110 cm, simile a quella esistente.

Per ulteriori dettagli tecnici v. tavole grafiche allegate al progetto medesimo.

IL TECNICO RELATORE

ing. Armando Vignoli

N. 506

ALBO DEGLI INGEGNERI PROVINCIA DI MASSA CARRARA N. 568

Via Salita del Poggio 19

54033 Carrara-Codena (MS)

tel 0585 70842 – cell 3293546865

P.IVA 01046160451

E-mail: armandovignoli@virgilio.it

COMUNE DI CARRARA

Oggetto: Manutenzione Straordinaria interna, e Ordinaria esterna a
fabbricato ad uso civile abitazione, sito in Marina di Carrara, via
Nazario Sauro n.26

Studio Tecnico Dott. Ing. Armando Vignoli
Via Salita del Poggio n° 19 54033 Codena di Carrara (MS)
Tel. 329/3546865

C.F. VGNRND68L17B832T
P.IVA 01046160451

Identificazione catastale: Comune di Carrara Fg.
103 mapp.li 100 e 120

Proprietari:
Pucci Andrea

I Proprietari


Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
Il Tecnico
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568


TAV.DOC. FOTOG.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Scala --

Elaborato:
Planimetria con punti di scatto fotografici

Orientamento

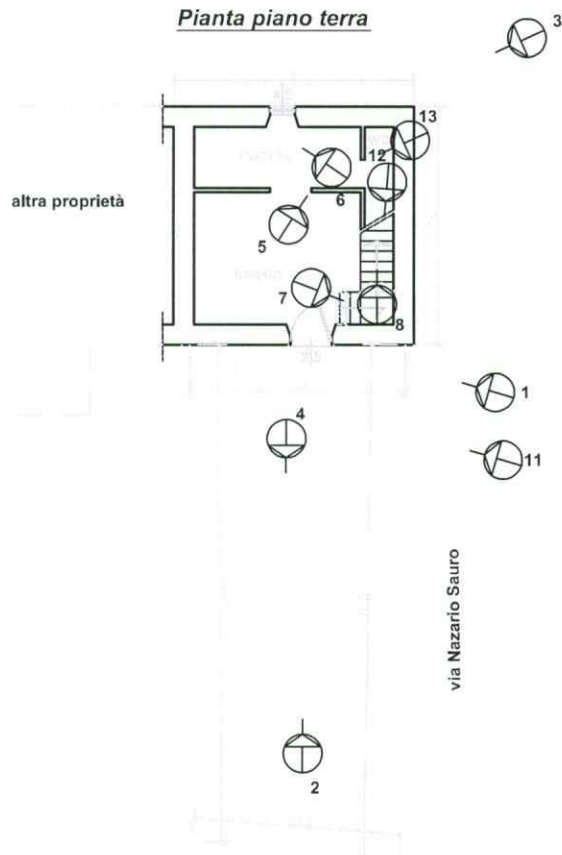


Rev. 0

data
giugno 2008

PLANIMETRIE CON PUNTI DI SCATTO

Pianta piano terra



Pianta piano primo

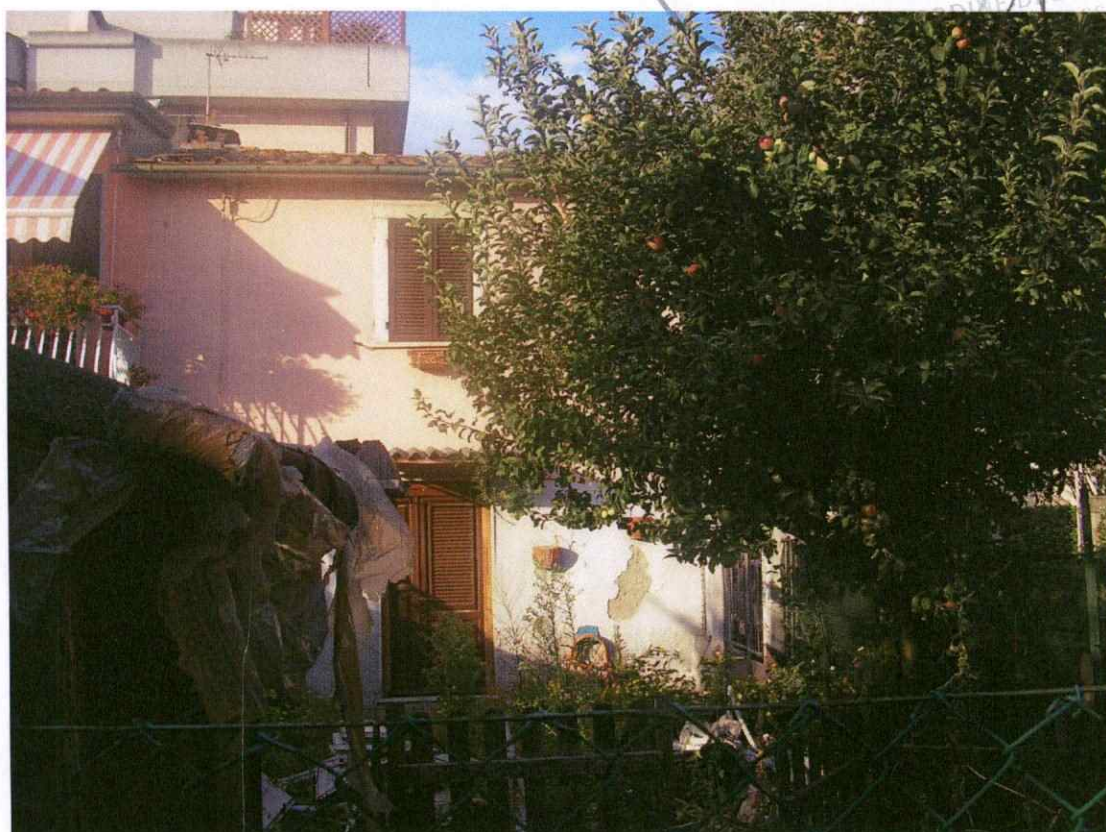


Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEI GEOMETRI
PROV. DI CARRARA
N. 568

FOTO 1



FOTO 2



21 MAG. 2010
Dott. Ing. VIGNOLI
INGEGNERI
CARRARA

FOTO 3



Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 4



Dott. Ing. *[Signature]* ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 5



FOTO 6



21 MAG. 2010
Dott. Ing. ANTONIO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

FOTO 7



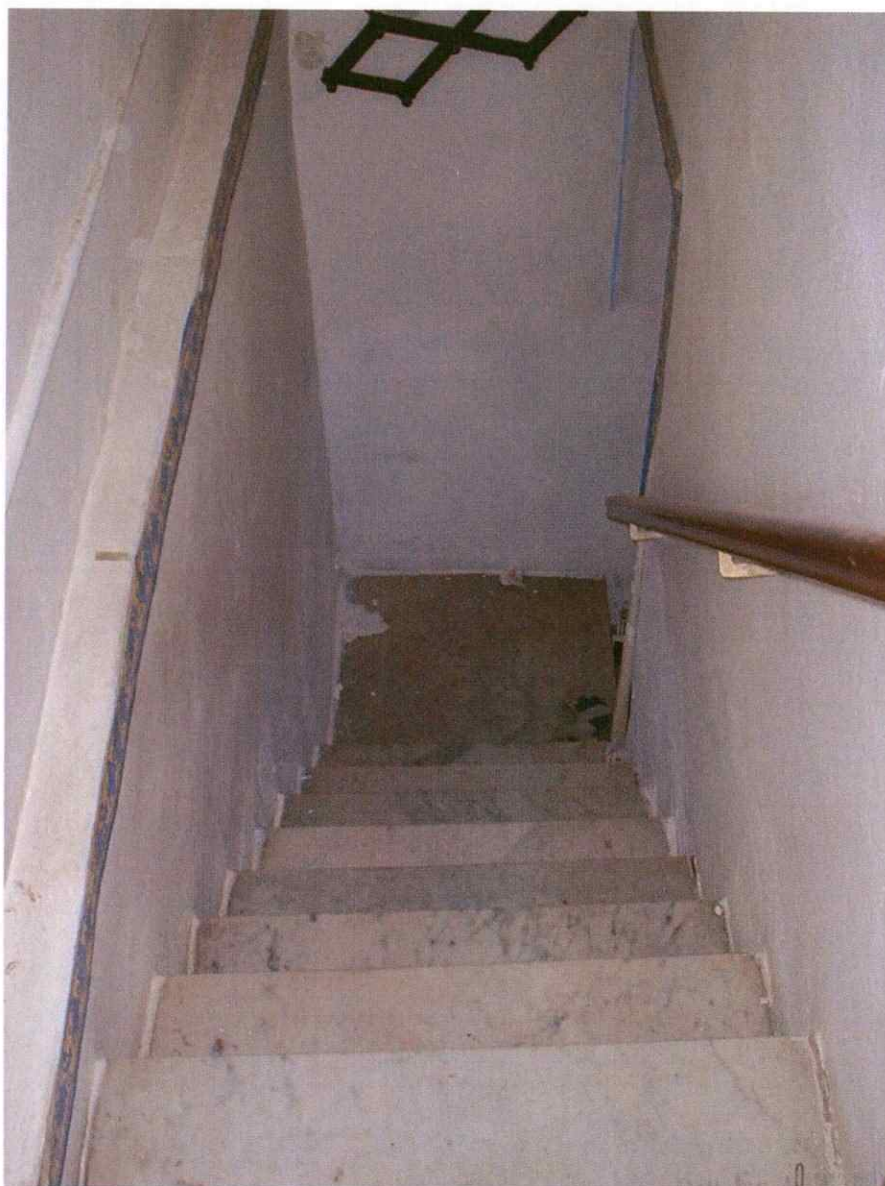
Dott. Ing. ~~ARMANDO~~ VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 8



[Handwritten signature]
ANDRE VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 9



Dott. Ing. *[Signature]* VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 10



FOTO 11



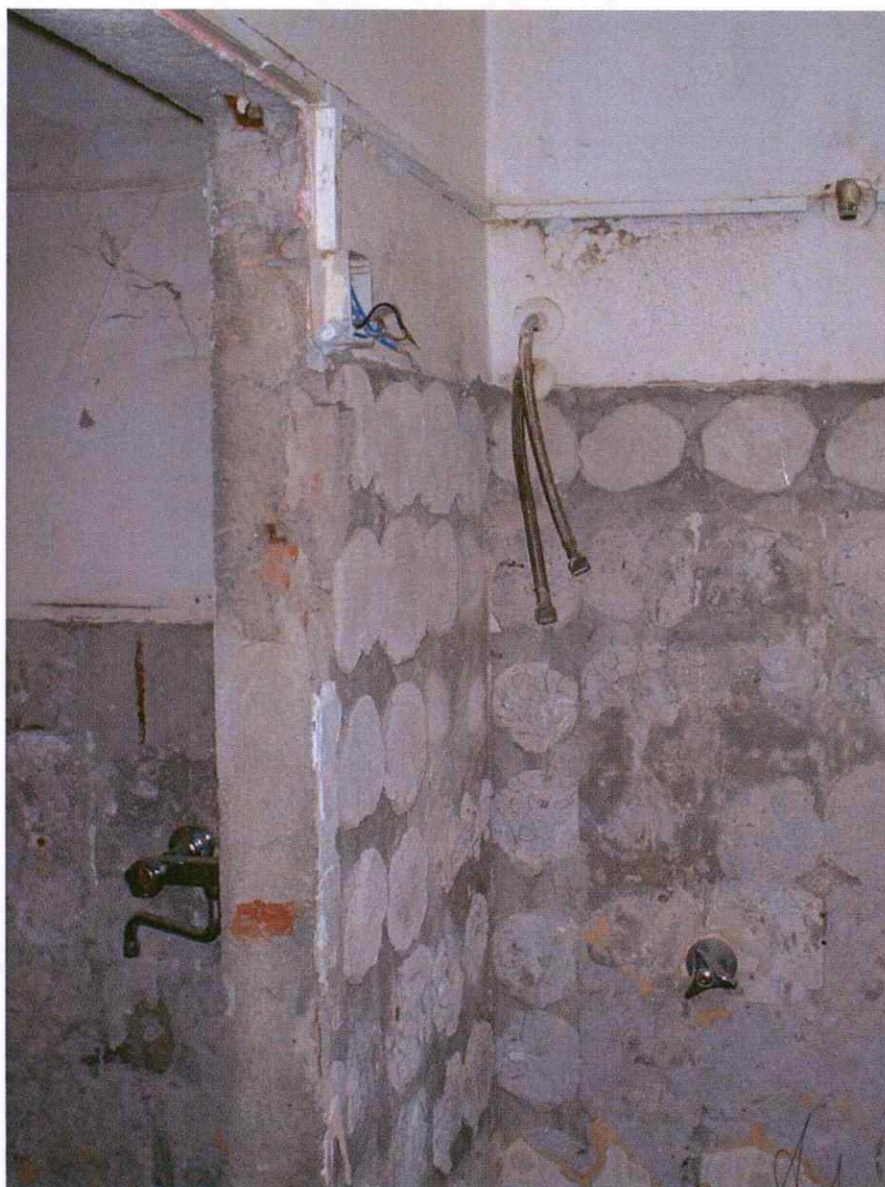
COMUNE DI CARRARA
21 MAG. 2010
Dott. L. S. A. DO VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA DI MASSA-CARRARA

FOTO 12



Dott. Ing. ARMANDO VIGNOLI
ORDINE DEI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568

FOTO 13



[Signature]
VIGNOLI
ORDINE DEGLI INGEGNERI
PROVINCIA MASSA-CARRARA
N. 568