

MARCO ANDREONI
Architetto

Albo degli Architetti Massa Carrara n° 387
C.so Rosselli n°9 Carrara (MS).
C.F. NDR MRC72D24B8320

Comune di Carrara
NUMERO DI BUSTA/ANNO

UBICAZIONE:
Loc. Avenza, strada provinciale Carrara - Nazzano
Foglio 91 mapp. 237 e mapp. 451

PROPRIETA':

Lagomarsini Andrea - c.f. LGMNDR74B16B832A
Lagomarsini Anna - c.f. LGMNNA77S61B832B

TITOLO DEL PROGETTO:

Permesso di costruire

Costruzione fabbricato ad uso civile abitazione

TIPO DI ELABORATO

Stato di progetto: Estratto catastale - scala 1:1000 -
Planimetria - scala 1:200 -
Particolari recinzione - scala 1:25 -

Firma della proprietà

Firma del progettista

INFORMATIVA SULLA PRIVACY D.LGS. 196/2003 Le informazioni contenute nei seguenti elaborati tecnici, che precedono eventuali allegati, sono riservate ad uso esclusivo del destinatario. Persone diverse da quest'ultimo non possono copiare, riprodurre o diffondere questi elaborati: qualsiasi utilizzo non autorizzato dello stesso è vietato e potrebbe costituire reato. In caso di errore o ritrovamento degli stessi, La invitiamo a non leggerli, dandone gentilmente comunicazione al mittente. Tutti i diritti di riproduzione ed uso dei seguenti elaborati grafici sono riservati esclusivamente allo Studio di Architettura Marco Andreoni, C.so Rosselli, 9 Carrara (MS). Lo sfruttamento indebito e/o la riproduzione parziale o totale di essi sarà perseguibile secondo i termini di legge vigenti.

Timbro relativo al rilascio del provvedimento

Planimetria con
individuazione
delle alberature
- scala 1:200 -

APPROVATO

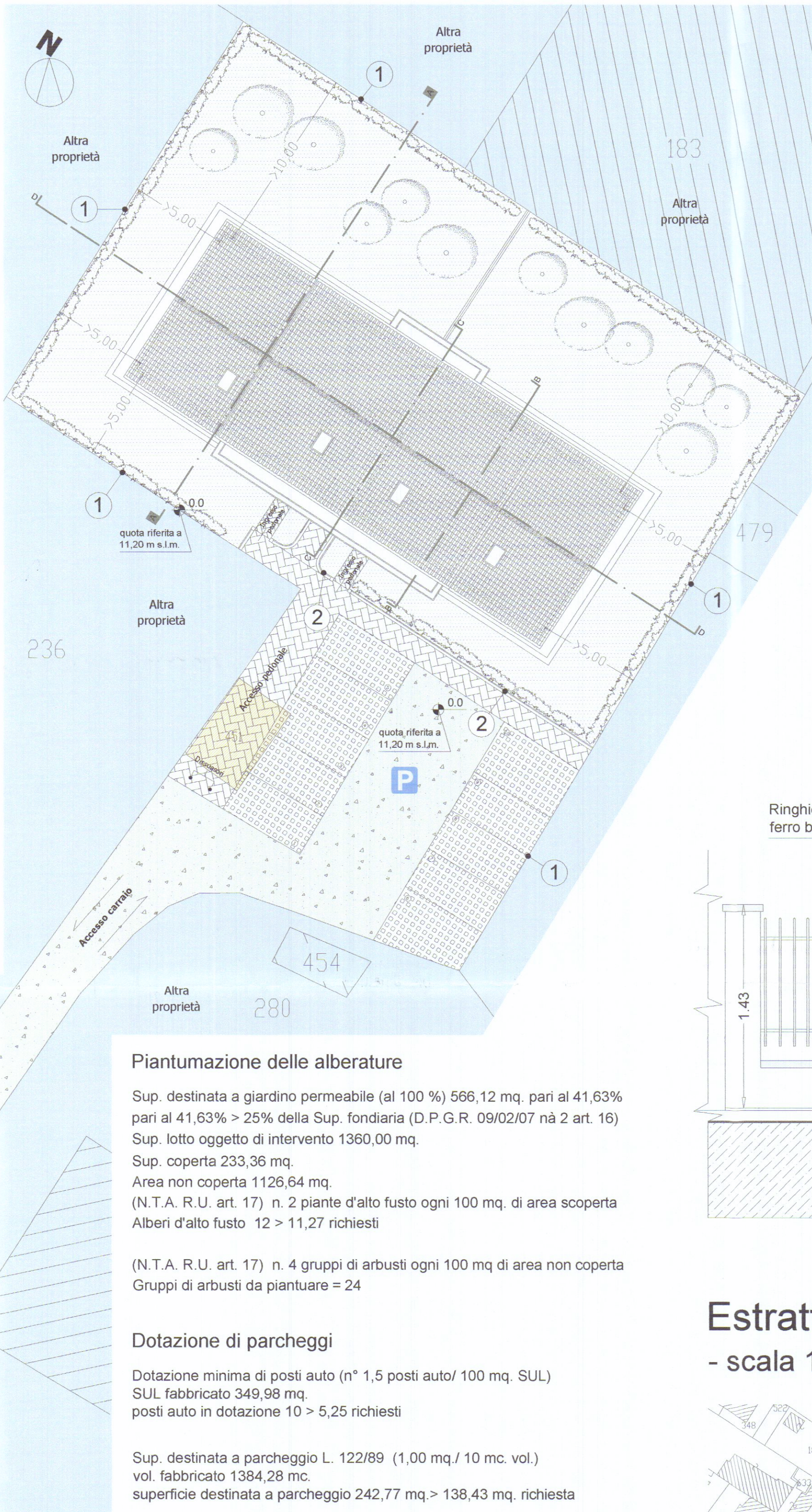
COMUNE DI CARRARA
- 5 MAG. 2009

TAVOLA

3

COMUNE DI CARRARA
SEZIONE URBANISTICA
Apparente del Comune alle condizioni
in cui il permesso di costruire
n° 72 del 2009
classificato per l'uso
del nuovo regolamento urbanistico
L. 12/09/09
L. 12/09/09
(Pezzi) (Modulo)

Architetto
ANDREONI
Marco



Piantumazione delle alberature

Sup. destinata a giardino permeabile (al 100 %) 566,12 mq. pari al 41,63%
pari al 41,63% > 25% della Sup. fondiaria (D.P.G.R. 09/02/07 n° 2 art. 16)
Sup. lotto oggetto di intervento 1360,00 mq.
Sup. coperta 233,36 mq.
Area non coperta 1126,64 mq.
(N.T.A. R.U. art. 17) n. 2 piante d'alto fusto ogni 100 mq. di area scoperta
Alberi d'alto fusto 12 > 11,27 richiesti

(N.T.A. R.U. art. 17) n. 4 gruppi di arbusti ogni 100 mq di area non coperta
Gruppi di arbusti da piantare = 24

Dotazione di parcheggi

Dotazione minima di posti auto (n° 1,5 posti auto/ 100 mq. SUL)
SUL fabbricato 349,98 mq.
posti auto in dotazione 10 > 5,25 richiesti

Sup. destinata a parcheggio L. 122/89 (1,00 mq./ 10 mc. vol.)
vol. fabbricato 1384,28 mc.
superficie destinata a parcheggio 242,77 mq. > 138,43 mq. richiesta

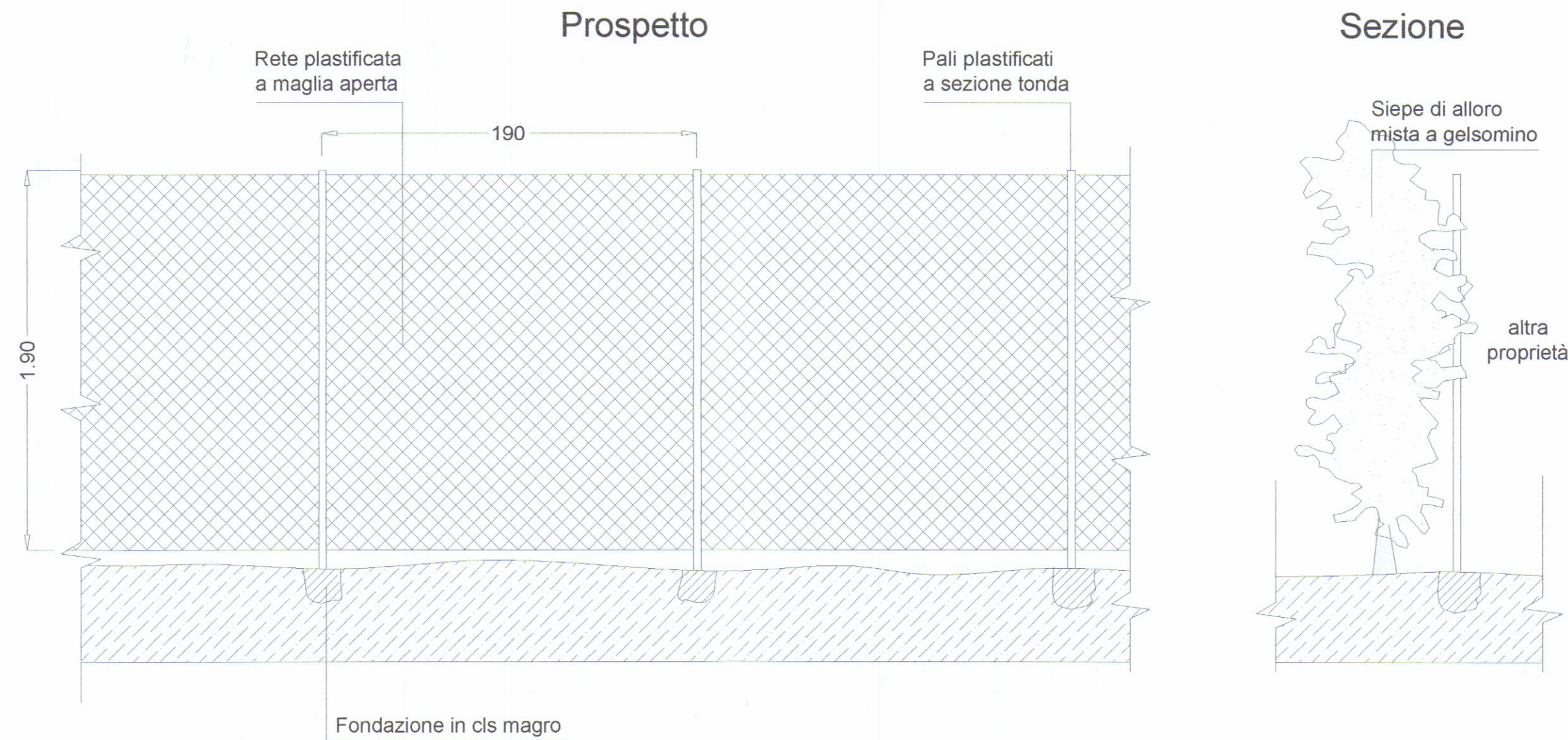
Legenda

- Area parcheggio
- Superficie permeabile
- Pavimentazione posti auto da realizzarsi con masselli autobloccanti drenanti al 50%
- Pavimentazione area pedonale realizzata con masselli autobloccanti
- Viabilità di accesso privata realizzata con masselli autobloccanti

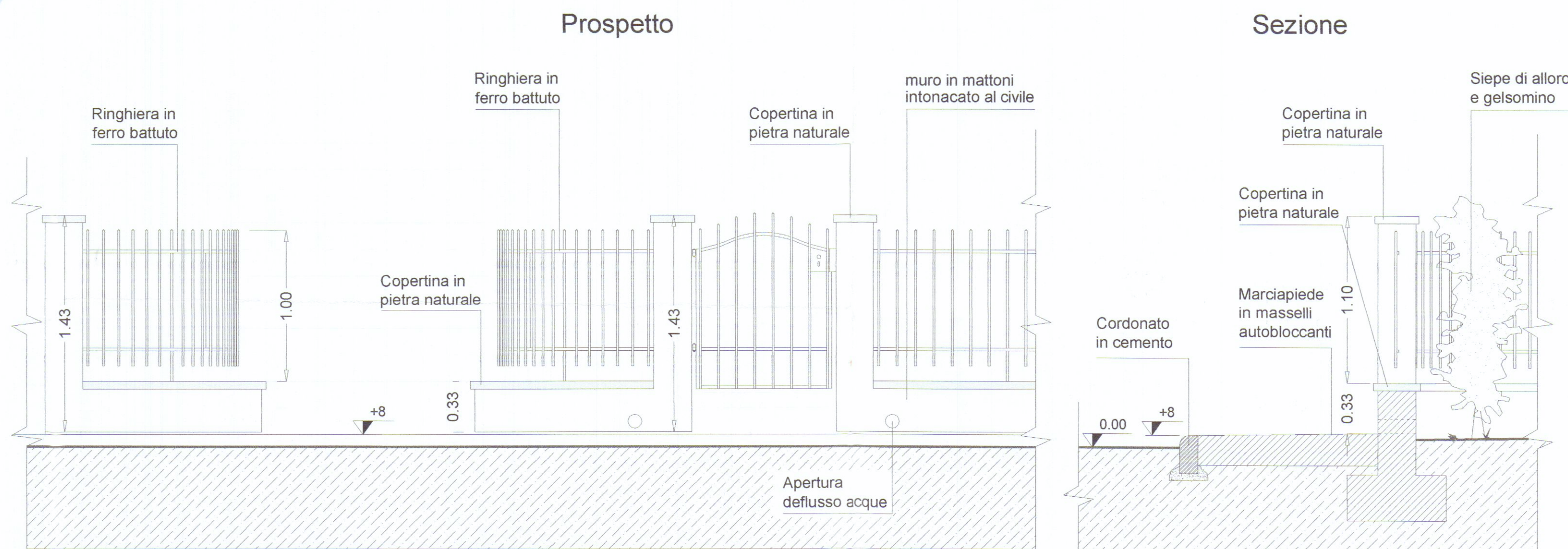
- Fabbricato esistente da demolire
- Essenze arboree di alto fusto
- Essenze arbustive: alloro, pitosforo e gelsomino

N.B. : (non vi sono essenze arboree preesistenti)
Sono previste siepi sempreverdi da piantare a confine

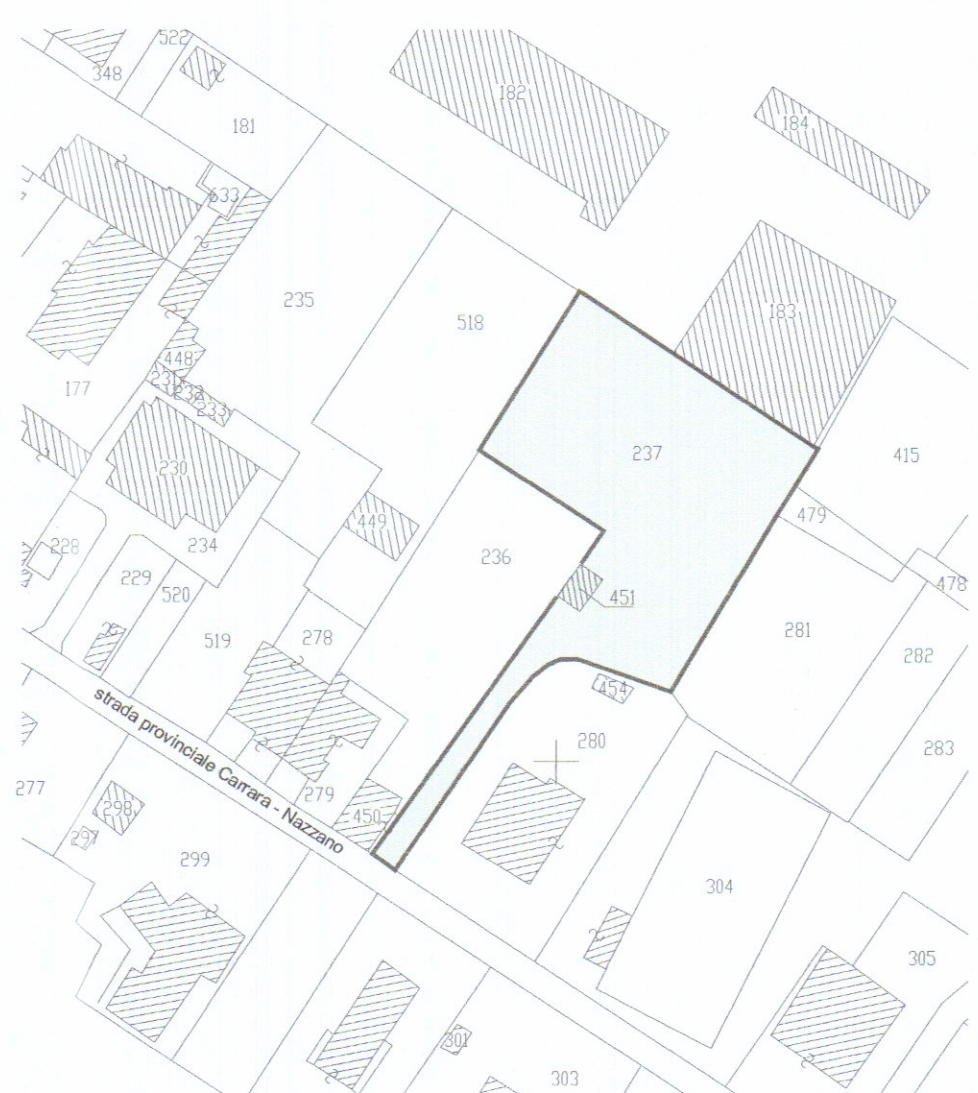
Particolare recinzione tipo 1 scala 1:25



Particolare recinzione tipo 2 scala 1:25



Estratto catastale - scala 1:1000 -



Particolare ingresso carrai 3 scala 1:25

