



NOTAIO,
GIORGIO GIANAROLI
Via C. Sforza - Tel. 0585/54333
54031 AVENZA - CARRARA

2° Duplicato

I sottoscritti Signori BONALDI MARIO, nato a Carrara il 26

Dicembre 1948, meccanico, codice fiscale: BNL MRA 48T26 B832J

e SALUTINI MARIA ELENA, nata a Carrara l'1 Marzo 1951, casa-

linga, codice fiscale: SLT MLN 51C41 B832N, entrambi residen-

ti a Carrara, frazione Bedizzano, Via Colle n.10, in qualità

di proprietari di un terreno contraddistinto catastalmente

con i mappali 711 e 90 del foglio 63 situato in Comune di

Carrara, Via Agricola e sul quale insiste un fabbricato og-

getto di richiesta di concessione edilizia per la ristruttur-

razione e l'ampliamento del tetto dello stesso, con domanda

in data 4 Aprile 1995 prot.gen n.12931/103 e prot.urb. n.2998

del 5 Maggio 1995, approvato dalla Commissione Edilizia n.13

del 20 Aprile 1995, con il presente atto a richiesta del Co-

mune di Carrara ed al fine che la concessione edilizia venga

rilasciata, dichiarano di vincolare i vani sotto le falde del

tetto a vani ad uso soffitta non abitabili.

I predetti Signori Bonaldi Mario e Salutini Maria Elena s'im-

pegnano ad eseguire la trascrizione di questo atto presso la

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Massa, esonerando

il Signor Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carrara li 11 Dicembre 1995

Bonaldi Mario

Salutini Maria Elena

REPERTORIO N. 104699

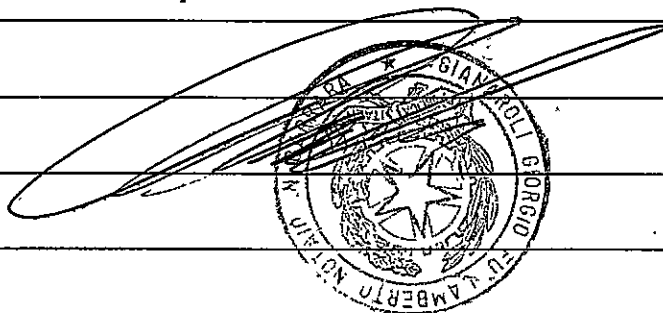
AUTENTICA DI FIRME

Io sottoscritto Dottor GIORGIO GIANAROLI, Notaio in Carrara,
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di La Spe-
zia e Massa, avendo i richiedenti rinunciato d'accordo tra di
loro e con il mio consenso all'assistenza dei testimoni,

c e r t i f i c o c h e

i Signori BONALDI MARIO, nato a Carrara il 26 Dicembre 1948,
meccanico e SALUTINI MARIA ELENA, nata a Carrara l'1 Marzo
1951, casalinga, entrambi residenti a Carrara, frazione Be-
dizzano, Via Colle n.10, dell'identità personale dei quali io
Notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede alla mia
presenza e mi hanno richiesto la restituzione in originale
della presente scrittura.

Carrara Via Carlo Sforza n.9 li undici Dicembre Millenovecen-
tonovantacinque



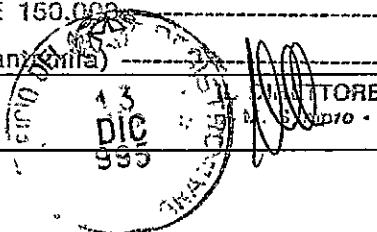
UFFICIO REGISTRO DI CARRARA

2° ORIGINALE DELL'ATTO QUI REGISTRATO
IL 13 DIC. 1995 AL N° 670

MOD. SUL QUALE SONO STATE

ESATTE LIRE 150.000

(Centocinquanta mila)



STUDIO NOTARILE

Dott. GUIDO LUCENTINI

Piazza Matteotti, 4 - CARRARA - Telefono 71.926

Rep. N. 184570

ATTO

DI

COMPRAVENDITA

da: MARINI GIOVANNA, Società ALBERICA di Alberto Fontana e
C.s.a.s. e FONTANA MARIA ERMELLINA

A: BONALDI MARIO e SALUTINI MARIA ELENA

Ricevuto a Carrara il 23/3/1992

il 2/4/1992 al n. 251

Registrato a Carrara

il 27/3/1992

Trascritto a Masse



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI MASSA

Bollo riscosso
in modo virtuale

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA

GG MM AA
27 MAR. 1992

N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA

19

N. DI REGISTRO GENERALE

3253

N. DI REGISTRO PARTICOLARE

2616

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO

FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE Atto notarile pubblico				
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO
		23	03	92	184570
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE) LUCENTINI GUIDO			
	SEDE: COMUNE CARRARA				PROVINCIA (SIGLA) MS

DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE

ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE Compravendita					CODICE 112					
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO ☐										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA ☐	RISOLUTIVA ☐	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE					CODICE					
	DESCRIZIONE					CODICE					
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA ☐	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO ☐					

ALTRI DATI

ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE		
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A ☐		QUADRO B ☒		QUADRO C ☐		
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME						

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	1	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ.
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI		PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE <u>Quarantasei</u>
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE		BOLLO L.		<u>cinquanta 500</u>
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO		DIRITTO SCRITTURATO L.		(43.500)
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.		IL CONSERVATORE IL DIRETTORE REGG. (D. Costantino ROMANO)
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	43.500	TIMBRO A CALENDARIO

QUADRO B-IMMOBILI

QUADRO B-IMMOBILI			
PROGRESS. UNITÀ NEGOZIALE	PROG. IMM. PREUNIT. NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALTÀ IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

[illegible]

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 1 UTILIZZATI

REPERTORIO N° 184570

ROGITO N° 8178

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantadue il giorno ventitre del mese di marzo (23/3/1992).

In Carrara e nel mio studio.

Innanzi a me dottor Guido Lucentini Notaio in Carrara, con studio in Piazza Matteotti n.4, iscritto nel Ruolo dei distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i sottoindicati comparenti di comune accordo fra loro e col mio consenso rinunciato, sono presenti i signori:

- MARINI GIOVANNA nata a Carrara il 7 luglio 1930 ed ivi residente in Via Roma n. 46 bis, casalinga, codice fiscale: MRNGNN30L47B832Y la quale dichiara di essere coniugata in separazione dei beni;

- FONTANA ALBERTO nato a Carrara il 19 marzo 1959 ed ivi residente in Via Emilia n.9, studente, il quale dichiara di intervenire e stipulare nella sua esclusiva qualifica di unico socio accomandatario ed amministratore della società "ALBERICA di Alberto Fontana e C. S.a.s" con sede in Sarzana Via S.

Francesco codice fiscale: 01337330482, partita IVA: 00925600116 iscritta presso il Tribunale di La Spezia al n. 11629/BIS registro Società;

- FONTANA MARIA ERMELLINA nata a Carrara il 3 gennaio 1928 ed

ivi residente in Via Emilia n.9, casalinga, nubile, codice

fiscale: FNTMRM28A43B832V.

E d'altra parte: - BONALDI MARIO nato a Carrara il 26 dicembre 1948, commerciante, codice fiscale: BNL MRA48T26B832J e SALUTINI MARIA ELENA nata a Carrara l'1 marzo 1951 impiegata, codice fiscale: SLTMLN51C41B832N, entrambi residenti a Carrara, frazione Bedizzano Via Colle n.10, coniugi tra loro in comunione dei beni come gli stessi dichiarano.

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto e, previa dichiarazione che tra i sigg. Marini Giovanna e Fontana Maria Ermellina da un lato e la parte acquirente dall'altro lato non c'è vincolo di parentela in linea retta, nè considerato tale ai fini dell'imposta sulle successioni e donazioni, con- vengono e stipulano quanto segue:

I sigg. Marini Giovanna, Fontana Maria Ermellina e la Società in accomandita semplice "ALBERICA di Alberto Fontana e C. s. a.s" con sede a Sarzana (quest'ultima a mezzo del costituito suo socio accomandatario ed amministratore) - ciascuno per i rispettivi diritti di comproprietà di un terzo indiviso e congiuntamente [per l'intero] - [vendono e trasferiscono ai sigg. Bonaldi Mario e Salutini Maria Elena i quali accettano ed acquistano pro-indiviso, in comunione dei beni tra loro, il seguente immobile sito in Comune di Carrara località Ficocchia, e cioè:

fabbricato rurale fatiscente con circostante terreno, sul quale insistono altre piccole costruzioni accessorie, del pari fatiscenti. Il tutto formante corpo unico confinante con strada privata verso mare, e, quindi, proseguendo in senso orario, residua proprietà dei venditori, proprietà di cui ai mappali 77, 78 e 89 fg.63, ed ancora residua proprietà dei venditori a levante, salvi se altri. _____

Detto immobile è censito in catasto terreni come segue:

Il fabbricato è censito alla partita 43486 (foglio 63 mappale 90 mq. 39) fabbricato rurale senza reddito; _____

il circostante terreno (con accessori) è censito alla suddetta partita (fg. 63 con porzione del mappale 91 uliveto classe 3^a, e precisamente con la neoformata particella 711 mq. 3045) _____

R.D. 12.180 R.A. 19792, in base al tipo di frazionamento mod. 51 n. 407/92, redatto dal geom. Roberto Martelli, notificato al Comune di Carrara il 13/2/1992, prot.n. 5774, approvato dall'U.T.E. il 15/2/1992 prot. mod. 8 n. 49.886, il cui 2° originale - con unito mod. F.TP di dimostrazione di frazionamento - si allega al presente atto sotto la lettera "A", a farne parte integrante, previa visione da me datane alle parti che l'approvano, omessa la lettura delle parti leggibili, per dispensa dei comparenti medesimi. _____

Ai sensi dell'art. 18, 2° comma legge 28/2/1985 n.47, i contraenti mi esibiscono il certificato di destinazione urbanistica - rilasciato dal Comune di Carrara il 13 luglio 1991

Uff 39

Uff 3045

Uff 3084

prot. 21007/4239, che io Notaio ritiro ed allego al presente

contratto sotto la lettera "B", omessane la lettura per e-

spressa dispensa delle parti che dichiarano di ben conoscerlo

- contenente le prescrizioni urbanistiche relative anche alle

citrate particelle in oggetto. _____

Al riguardo la parte alienante dichiara che, dalla data del

rilascio di tale certificato, non sono intervenute modifiche

degli strumenti urbanistici. _____

2) La presente compravendita viene regolata dai seguenti pat-

ti e condizioni:

- A) Il terreno in oggetto, con i relativi diritti, è trasfe-

rito a corpo per la predetta misura catastale di complessivi

mq. 3084 (compreso il fabbricato ed accessori). _____

-B) L'immobile in oggetto viene trasferito nello stato di

fatto e di diritto che gli acquirenti dichiarano esser loro

noto; con espressa rinuncia ad ogni e qualsiasi eccezione in

merito; con garanzia di libertà da livelli, da ipoteche, da

privilegi fiscali, da rapporti colonici, di mezzadria, di af-

fittanza e comunque agrari di qualsiasi specie e così suscet-

tibile di pieno immediato, libero possesso; con le servitù

attive e/o passive in atto ben note agli acquirenti che di-

chiarano di aver compiuto un accurato sopralluogo e quelle

qui di seguito indicate. Anche per avere gli acquirenti preso

contezza, anche a mezzo di tecnico di loro fiducia: del Piano

Regolatore Generale del Comune di Carrara, delle Norme di At-

tuazione approvate, del Regolamento Edilizio, della situazione catastale del terreno, di quella risultante dai Registri Immobiliari e delle qualità dei confinanti. _____

C) Gli acquirenti esonerano espressamente i venditori dal dare ai vicini, se ed in quanto necessaria, la comunicazione ai sensi degli artt. 8 legge 26/5/1965 n.590 e 7 legge 14/8/1971 n. 817 ed inerente offerta, assumendosi gli acquirenti tutte le conseguenze ed i relativi oneri. _____

D) Per quanto concerne l'accesso al fabbricato e porzione di terreno venduti, gli acquirenti potranno valersi del sistema viario in atto sino al cancello della villa dell'Avv. Lucio Francia ai patti e condizioni tutti indicati nei contratti Notaio G. Carozzi in data 14/5/1970 (vendita dagli odierni venditori al sig. Dell'Amico Giancarlo) e in data 18/6/1971 Rep. 130431 registrato a Carrara il 7/7/1971 n.899 trascritto il 20/7/1971 al n. 3434. Patti e condizioni che gli acquirenti dichiarano di conoscere, di accettare interamente e considerare parte integrante di questo atto. _____

Per l'ulteriore prosecuzione dell'accesso, gli acquirenti si potranno valere delle seguenti due possibilità fra loro non alternative ma eventualmente anche complementari fra loro e cioè: _____

PRIMA SOLUZIONE: utilizzare l'esistente Via Vicinale pedonale ed a soma, trasformandola in via autocarrabile ad unica carreggiata; previo allargamento ed eventualmente riduzione di

pendenza anche con scavo in trincea (con diritto di allargamento in via gratuita nei tratti che ancora prospettano la proprietà dei venditori) con il solo obbligo di creare scarpate sicure con muri di controripa e regimentare le acque meteoriche. Soprattutto con gli obblighi: di lasciare comode possibilità di raccordi carrabili a tutte le residue proprietà dei venditori nella zona; tanto a sinistra che a destra della Via Vicinale (salendo e piegando verso mare) ed in questa ultima direzione (destra salendo) anche fino ed oltre il Canale di Ficocchia nonchè a valle dello stesso; nonchè, agli stessi effetti, comode possibilità di prosecuzione slargamento e raccordo del braccio della strada stessa che si dirige verso mare anche oltre la porzione venduta; per il comodo collegamento delle rimanenti porzioni dei venditori.

A tal fine il progetto di ristrutturazione della Via Vicinale dovrà essere approvato anche dai venditori prima della sua attuazione.

SECONDA SOLUZIONE: provvedere alla costruzione della strada secondo il progetto del Géom. Agostini - che in parte ricalca, modifica ed integra la sede stradale già in atto da tempo ma oggi interrotta dalle sopravvenute costruzioni Dell'Amico e Francia (progetto di cui viene allegata sotto la lettera "C" fotocopia sottoscritta dai contraenti e da me Notaio ed omessa la lettura delle parti leggibili per dispensa dei comparanti) salve le eventuali varianti che non siano di maggior

danno o sacrificio per il mappale n. 528 fg.50 N.C.T. di proprietà dei venditori.

A tal fine i compratori si varranno dei diritti di passo costituiti con gli indicati atti Carozzi dai sigg. Rag. Giancarlo Dell'Amico e Avv. Lucio Francia e quindi della servitù attiva di passo gratuito e perpetuo con autocarri che i venditori costituiscono sui loro indicati mappali n. 528 fg. 50 e n. 91 parte fg. 63 (ora mapp. 710).

Entrambe le soluzioni rimangono regolate dai seguenti patti e condizioni:

Il progetto di ristrutturazione della Via Vicinale (I^a Soluzione) dovrà ottenere, prima dell'inizio della sua esecuzione, l'approvazione dei venditori ed altrettanto quello esecutivo della seconda Soluzione; previo eventuale accesso sul posto.

Le spese, i rischi e le responsabilità tutte di costruzione e manutenzione della strada e delle scarpate (in entrambi i tracciati) sono interamente assunti dagli acquirenti; ivi compresi quelli di eventuale slargamento della Via Vicinale in proprietà di terzi, di periodiche pulizie delle scarpate contro gli incendi, ecc.

Iniziati i lavori per una od entrambe le soluzioni, questi dovranno esser portati a compimento.

Per gli eventuali materiali di risulta della seconda soluzione gli acquirenti li potranno collocare gratuitamente nelle

	porzioni dei mappali nn. 528 fg. 50 e 91 fg. 63 (ora n. 710)	
	che saranno loro indicate dai venditori a loro insindacabile	
	giudizio; rimanendo a carico dei primi le opere di appoggio	
	e piantumazione eventuale per i materiali in condizioni di	
	sicurezza.	
	E' in facoltà dei venditori e aventi causa raccordarsi ad una	
	od entrambe le strade sopra ipotizzate e da costoro ritenute	
	più idonee e nel punto da loro ritenuto più comodo, con fa-	
	coltà di scarico delle acque meteoriche dei raccordi sulla	
	sede stradale principale.	
	Le opere per questi raccordi sono ad esclusivo carico, re-	
	sponsabilità e cura dei venditori o aventi causa.	
	Nel caso di uso edificatorio delle rimanenti proprietà dei	
	venditori o loro aventi causa, costoro dovranno rimborsare a-	
	gli acquirenti le spese di costruzione della strada e concor-	
	rere alla sua manutenzione secondo la seguente formula: "C":	
	"S" X "P" = "R" In cui "C" è il costo di ristrutturazione o	
	realizzazione dei tratti di strada previsti al superiore pun-	
	to D) che saranno utilizzati per i raccordi; "S" è la super-	
	ficie globale della proprietà dei venditori in zona (oggi mq.	11
	20.619), compresa la porzione col presente atto venduta; "P"	
	è la superficie lorda non inferiore a mq. 1500 e non superio-	
	re a mq. 3000 della porzione che sarà oggetto d'uso edifica-	
	torio e che usufruirà della via ristrutturata o realizzata	
	dagli acquirenti; "R" l'ammontare del rimborso dovuto agli	

acquirenti per le porzioni oggetto d'uso edificatorio.

Il costo della ristrutturazione o relizzazione di una o di entrambe le strade (secondo la scelta di cui al superiore punto D)), da tenersi come base di calcolo, è quello storico documentato maggiorato del 90% (novanta per cento) onnicomprensivo dell'indice di svalutazione ISTAT fra il tempo della costruzione e quello dell'alienazione dei lotti dovendosi il rimanente 10% (dieci per cento) imputarsi a logorio dell'opera ecc.

Le medesime soluzioni viarie rimangono gravate di servitù attive di passaggio anche in favore degli immobili siti nella suddetta località censiti in catasto terreni alla partita 43486 Fg. 50 mappale n. 528; Partita 43486 Fg. 63 mappali 710 e 712 (già facenti parte del mappale n.91, la parte non oggetto di cessione), n. 62, n. 136; Partita 34324 Fg. 63 mappale n.87, e Partita 35615 Fg. 63 mapp. 141. Con la precisazione che: Per il collegamento dei mappali nn. 710, 712, (porzioni ex mappale n.91) nonchè dei mappali 62, 136 e 141 F. 63, il mappale compravenduto rimane gravato di servitù attiva di passaggio a favore dei mappali innanzi indicati lungo l'attuale Via Vicinale. Strada che potrà essere rettificata ed allargata a spese comuni. A tal fine i compratori sottopongono gratuitamente a servitù di passaggio le porzioni del mappale n.711 necessarie anche a questo allargamento. _____

E)-La recinzione della porzione di terreno oggetto della pre-

sente alienazione sarà a carico degli acquirenti e sarà, ove

possibile, in basamento di muratura con soprastante rete me-

tallica a siepe viva di altezza tale da non pregiudicare la

visuale e la luce. In caso di uso edificatorio d'una porzione

a confine, gli acquirenti potranno farsi rimborsare il 50%

delle spese, a stima incontrate per il tratto di confine.

Eventuali nuove piante dovranno essere prevalentemente di o-

livo; subordinatamente di pino, lecci, altri sempreverdi o da

frutto.

Le adiacenze dovranno essere poste e mantenute in ordine e

convenientemente, specie lungo strade e confini; con esclu-

sione assoluta di esposizioni di panni a vista, allevamenti,

lavanderie o simili.

F) Resta esclusa dalla cessione l'acqua sorgiva eventualmente

esistente nella località, relative opere di captazione ecc. -

ancorchè se entro la particella oggetto della cessione - ove

esistente sufficiente acqua sorgiva nella particella oggetto

della cessione o nelle immediate vicinanze, provvedendosi da

parte degli acquirenti ai relativi impianti di raccolta, aus-

toclave, ecc. autonomamente o assieme ai sigg. Dell'Amico e

Francia (come previsto nei contratti Carozzi sopra citati),

parte dell'acqua stessa (circa un quinto della sua portata)

potrà essere ai medesimi attribuita. Restando la rimanente di

libera proprietà e disponibilità dei cedenti per 2/5 (due

quinti).

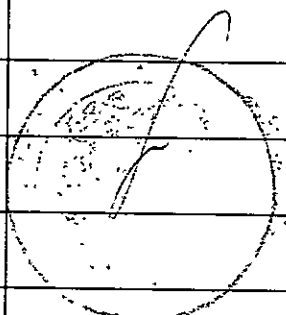
Le parti dichiarano che il prezzo della presente compravendita - tenuto conto di ogni fattore - è stato convenuto in lire 115.000.000 (centoquindicimilioni) complessivamente; somma che la parte venditrice dichiara di avere già ricevuto prima d'ora, nei modi di legge, dalla parte acquirente e ne rilascia ampia quietanza di saldo, con rinuncia ad ogni eccezione ed a qualsiasi ipoteca legale.

Tutte le spese del presente atto e conseguenti, escluso INVIH sono a carico della parte acquirente.

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto - per la quota di un terzo indiviso venduto dalla predetta soc. Alberica, e quindi per lire 38.333.333 (trentottomilionitrecentotrentatremilatrecentotrentatre) è soggetto ad IVA ai sensi delle norme vigenti in materia.

Ai sensi dell'art. 40 secondo comma della legge 28/2/1985 n.47 la parte venditrice, quale proprietaria del fabbricato rurale e delle piccole costruzioni accessorie insistenti sul terreno, come sopra compravenduti, previa ammonizione da me Notaio fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara sotto la propria personale responsabilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 legge 4/1/1968 n.15, che i suddetti fabbricato rurale e costruzioni accessorie sono stati costruiti in data anteriore al 1° settembre 1967.

La medesima parte dichiara, altresì, che successivamente a



tale data, gli immobili in questione non sono stati oggetto

di alcun intervento edilizio o mutamento di destinazione che

avrebbero richiesto il rilascio di licenza, concessione edi-

lizia, od autorizzazione, o di concessione o di autorizzazio-

ne in sanatoria ai sensi della citata legge 47/85. _____

Infine, con riferimento al disposto dell'articolo 3, comma 13

ter della legge 26/6/1990 n. 165 - e per quanto occorrer pos-

sa - la parte alienante - previa ammonizione da me Notaio

fatta sulla responsabilità penale cui può andare incontro in

caso di dichiarazione mendace - dichiara sotto la propria re-

sponsabilità, ai sensi e per gli effetti della legge 4/1/1968

n.15, che il reddito fondiario del fabbricato rurale e delle

piccole costruzioni accessorie oggetto del presente atto non

è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per

la quale il termine di presentazione è scaduto alla data o-

dierna, in quanto trattasi di fabbricato rurale e piccole co-

struzioni accessorie da oltre trent'anni inabitabili e disa-

bitati. All'uopo gli stessi alienanti dichiarano che il pro-

prio domicilio fiscale corrisponde rispettivamente alla pro-

pria suindicata residenza, ed alla propria sede legale. _____

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho

dato lettura ai comparenti i quali, a mia domanda, lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sot-

toscrivono. Atto scritto da persona di mia fiducia, con mezzi

meccanici a nastro indelebile, a norma di legge e scritto in

parte di mia mano. _____

Occupa dodice pagine e fin qui della tredicesima di quattro

fogli. _____

FIRMATI ALL'ORIGINALE: GIOVANNA MARINI - ALBERTO FONTANA -

MARIA ERMELLINA FONTANA - BONALDI MARIO - SALUTINI MARIA ELE-

NA - GUIDO LUCENTINI Notaio. _____

- - - - -

registrato a Carrara il 2/4/1992 al n.251 esatte £

17.838.000 Il Cassiere:F.to illeggibile.Il Direttore:

F.to La Porta - - - - -

trascritta la compravendita a Massa il 27/3/1992 al

n.3253 reg.gen.ed al n.2616 reg.part.esatte £ 43.500.

Il Direttore Reggente:F.to Romano

trascritta la costituzione di diritti reali a titolo

oneroso il 27/3/1992 al n.3254 reg.gen.ed al n. 2617

reg.part.esatte £ 165.500.Il Direttore Reggente:F.to

Romano

La presente è stata registrata il 2/4/1992

al n. 251

£

La presente è stata registrata il 2/4/1992

11.6.92

