

COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

SETTORE OPERE PUBBLICHE / EDILIZIA PRIVATA

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA (ART. 140 L.R.T. 1/2005 e s.m.i.)

N° 6 dell' 8/03/2014

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza depositata, presso l'Ufficio protocollo di questo Comune in data 4/12/2013, recante prot. gen. n°63040, dalla proprietaria Sig.ra Greco Marcella, nata in data 09/12/1972 a Saronno (VA) e residente in Cesano Maderno (MB)- cap 20811-, Salita al Biulè n°11, C.F. GRMCL72T49I441O, con la quale è stato richiesto il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 140 della legge regionale 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio, opere di ristrutturazione consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni, con contestuale aumento di superficie utile residenziale" sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Viale da Verrazzano n°17, catastalmente distinto al Fg.105, particelle 741 e 718, sub.6;

VISTI gli elaborati grafici allegati all'istanza stessa;

VISTO il D.P.R.380/2001 e s.m.i. Testo Unico dell'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. 81/2008, che detta norme sulla salute e sulla sicurezza del lavoro;

VISTA la legge regione Toscana 1/2005 e s.m.i.;

VISTA l' Asseverazione e certificazione redatta dal Progettista, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 e dell'art.84 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., che le opere abusivamente realizzate sono conformi agli strumenti urbanistici sia adottati che approvati ed ai Regolamenti Edilizi vigenti, nonché il rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie, alle norme relative all'efficienza energetica e di avere preso piena conoscenza delle norme di cui al D.P.C.M. 5.12.1997 relative ai requisiti passivo acustici, sia al momento della realizzazione delle opere che al momento della presentazione della domanda;

VISTO il parere rilasciato da Azienda USL 1 di Massa Carrara del 28/11/2013, pervenuto a questo Comune in data 4/12/2013, con il quale è stato disposto "Parere favorevole al monolocale per una persona";

VISTO il parere favorevole in via di sanatoria espresso nella seduta n° 19 del 20/12/2013, dal Nucleo di Valutazione, istituito con determinazione dirigenziale n°58 del 22/05/2000;

VISTA la determinazione dirigenziale n°21 del 3/02/2014 con la quale è stata quantificata in €1.033,00 la somma da corrispondere a titolo di sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 140, comma 6, della L.R.T. 1/2005 e s.m.i. ed in €51,00 la somma da corrispondere a titolo di oneri concessori;



ATTESO che sia il pagamento della sanzione amministrativa, sia il pagamento degli oneri concessori, avvenuto tramite bonifico bancario del 21.01.2014, registrato in data 7/02/2014 ;

VISTA la proposta di provvedimento finale disposta in data 12/02/2014 del Responsabile del procedimento, secondo la quale è proposto il rilascio dell'attestazione di conformità con le prescrizioni di cui al parere Azienda USL 1 Massa Carrara del 28/11/2013;

CONSIDERATO che l'opera è conforme agli strumenti urbanistici generali e di attuazione approvati e che non è in contrasto con quelli adottati sia al momento della realizzazione dell'opera che al momento della presentazione della domanda;

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere il responsabile delle opere abusive e di essere proprietario dell'immobile, avendo il necessario titolo a richiedere il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria;

DISPONE

Art. 1- OGGETTO DELL'ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' EDILIZIA IN SANATORIA

ALLA Sig.ra **Greco Marcella**, nata in data 09/12/1972 a Saronno (VA) e residente in Cesano Maderno (MB)- cap 20811-, Salita al Biulè n°11, C.F. GRMCL72T49I441O, è concessa, alle condizioni di seguito indicate e fatti salvi i diritti di terzi, l'attestazione di conformità edilizia in sanatoria ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per aver realizzato, in assenza del prescritto titolo abilitativo edilizio, opere di ristrutturazione consistenti in "una diversa distribuzione degli spazi interni, con contestuale aumento di superficie utile residenziale" sull'immobile sito in Carrara, Località Marina, Viale da Verrazzano n°17, catastalmente distinto al Fg.105, particelle 741 e 718, sub.6, secondo quanto rappresentato negli elaborati grafici costituiti da n°2 tavole che si allegano al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso ed in conformità alle prescrizioni, di cui al parere rilasciato da Azienda USL 1 Massa Carrara del 28/11/2013, come qui appresso riportato: "Parere favorevole al monolocale per una persona".

ART. 2 – SANZIONE AMMINISTRATIVA

La somma di €1.033,00 a titolo di sanzione amministrativa, calcolata ai sensi dell'art.140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., per il rilascio dell'attestazione di conformità edilizia in sanatoria, e la somma di €51,00 a titolo di oneri concessori, risultano essere state corrisposte tramite bonifico bancario del 21.01.2014, registrato in data 7/02/2014 .

ART.3 – OPERE AMMESSE A SANATORIA

Le opere abusive delle quali è stata accertata la conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R.T. 1/2005 e s.m.i., sono quelle rappresentate negli elaborati grafici, composti da n2 tavole, allegate alla presente attestazione di conformità in sanatoria. Ogni altra opera edilizia da realizzare sull'immobile individuato dall'art.1, anche al solo scopo di completamento funzionale, dovrà essere oggetto di successivo e separato provvedimento abilitativo, che potrà essere rilasciato solo a seguito di positiva verifica circa la sua conformità edilizia e urbanistica.



 LA PRESENTE ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA E' RILASCIATA FATTI SALVI
DIRITTI DI TERZI.

Carrara, li 8 /03/2014



Il Dirigente del Settore

(Ing. Luca Amadei)

La sottoscritta, Greco Marcella, si obbliga all'esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto

Carrara, li 05/06/2014

Il Titolare



IN QUALITA' DI DELEGATO



Prot. n. 18498/cxll. EX

Massa 28 /11/13

Azienda USL 1 Massa Carrara

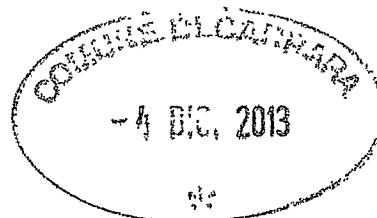
OGGETTO: progetto edilizio n 76/2013 Sig Greco Marcella



Al. Geom. Pisani Bernardo

Con riferimento alla richiesta di parere igienico sanitario relativo alla pratica
segnata in oggetto, si esprime :

parere favorevole al monolocale per una persona



Distinti saluti.

Dott. Dino Giannarelli

U.O./U.F. Igiene e
Sanità Pubblica
54100 Massa
Via Democrazia, 44
Tel. 0585-493912
Fax 0585-810405