

Repertorio numero 17.509-----Raccolta numero 6.517

-----VENDITA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

REGISTRATO A CARRARA

L'anno millenovecentonovantaquattro, il mese di aprile, il giorno diciannove.

ATTI 14
25-05-1994
N. 565
CON L. 4.857.000
PER TRASCR. L.
PER INVIM L.

----- (19 4 1994) -----

In Carrara, Piazza Matteotti n. 38.

Innanzi a me, Dottor GIULIO FAGGIONI, Notaio in Carrara, iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili

Trascritto a Masse
06-5-94
N. 2955 di formalità

Riuniti di La Spezia e di Massa, sono presenti i

Signori:

SILVANO ARRIGHI, nato a Carrara il tre marzo mil-
lenovecentoventiquattro e residente a Carrara

avenza, Vicolo del Limone n. 18, pensionato, codice

fiscale RRG SVN 24C03 B832A, il quale dichiara di

essere coniugato in regime di comunione legale.

GIULIA MENCONI, nata a Carrara il sedici maggio

millenovecentododici e residente in Marina di Car-

rara, Via Nazario Sauro n. 68, pensionata, codice

fiscale MNC GLI 12E56 B832J, la quale dichiara di

essere vedova.

MIRCO ARRIGHI, nato a Carrara il sei aprile mil-

lenovecentoquarantasei e residente in Marina di

Carrara, Via Firenze n. 15, pensionato, codice fi-

scale RRG MRC 46D06 B832X, il quale dichiara di es-

9
sere coniugato in regime di comunione legale;-----

- GIUSEPPINA BIAGIONI, nata a Carrara il cinque
marzo millenovecentoventiquattro e residente in Ma-
rina di Carrara, Via Felice Cavallotti n. 24, pen-
sionata, codice fiscale BGN GPP 24C45 B832F, la
quale dichiara di essere vedova;-----

- NINO ARRIGHI, nato a Carrara il dieci giugno mil-
lenovecentoquarantasette e residente in Carrara
Avenza, Viale XX Settembre n. 272 B, impiegato, co-
dice fiscale RRG NNI 47H10 B8320, il quale dichiara
di essere coniugato in regime di comunione legale;-----

- ALFONSO ARRIGHI, nato a Carrara il diciassette
settembre millenovecentocinquantaquattro e residen-
te in Marina di Carrara, Vicolo Bigioni n. 3, bar-
biere, codice fiscale RRG LNS 54P17 B832Z, il quale
dichiara di essere coniugato in regime di comunione
legale;-----

- LUCIA GALEANO, nata a Carosino (Taranto) il venti
settembre millenovecentoventicinque e residente in
Carrara - Avenza, Via Mulazzo n. 42, pensionata,
codice fiscale GLN LCU 25P60 B808L, la quale di-
chiara di essere vedova;-----

- PIERO ARRIGHI, nato a Carrara il primo maggio
millenovecentoquarantasei e residente in Marina di
Carrara, Via delle Pinete n. 77, chimico, codice

fiscale RRG PRI 46E01 B832T, il quale dichiara di essere di stato civile libero;-----

- MARIA ARRIGHI, nata a Carrara il ventinove gennaio millenovecentocinquantaquattro e residente in Montignoso, Via 2 Giugno n. 18, commerciante,-----

codice fiscale RRG MRA 54A69 B832D, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;-----

DANIELA ARRIGHI, nata a Carrara il ventisette maggio millenovecentosessantaquattro e residente in Carrara - Avenza, Via Mulazzo n. 42, casalinga,-----

codice fiscale RRG DNL 64E67 B832X, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;-----

PRIMO VANELLI, nato a Carrara il trenta gennaio millenovecentoquarantasei, commerciante, codice fiscale VNL PRM 46A30 B832G;-----

LIDIA REBECCHI, nata a Carrara il sedici settembre millenovecentoquarantotto, casalinga, codice fiscale RBC LDI 48P56 B832E;-----

entrambi residenti in Carrara, località Bedizzano, Via Bonanni n. 10 E, i quali dichiarano di essere coniugati tra di loro in regime di comunione legale;-----

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, previa rinuncia, di comune ac-

4
cordo, all'assistenza dei testimoni, stipulano

quanto segue:-----

-----ARTICOLO PRIMO-----

I Signori SILVANO ARRIGHI, per una quota di comproprietà pari a 9/36 (nove trentaseiesimi), GIULIA MENCONI, relativamente all'usufrutto per una quota

pari a 3/36 (tre trentaseiesimi), MTRCO ARRIGHI per una quota di piena comproprietà pari a 6/36

(sei trentaseiesimi) e di nuda comproprietà pari a 3/36 (tre trentaseiesimi), GIUSEPPINA BIAGIONI, NI-

NO ARRIGHI, ALFONSO ARRIGHI e LUCIA GALEANO, per u-

na quota di comproprietà pari a 3/36 (tre trentaseiesimi) per ciascuno, PIERO ARRIGHI, MARIA ARRIGHI,

e DANIELA ARRIGHI, per una quota di comproprietà pari a 2/36 (due trentaseiesimi) per ciascuno, e

così tutti per l'intero, congiuntamente vendono ai

Signori PRIMO VANELLI e LIDIA REBECCHI, che compra-

no, il seguente bene, loro spettante a titolo per-

sonale, sito in Marina di Carrara, interno a Via

Fleming n. 5, e precisamente:-----

- fabbricato composto di cucina, camera e servizio

al piano terreno, con annessa area di pertinenza,

per una superficie catastale complessiva, fra coperto e scoperto,

di metri quadrati 240 (duecentoquaranta); confina con pro-

prietà di ----- cui ai mappali 164, 17, 18

213 del foglio 103, salvi altri.

E' distinto nel Catasto Urbano alla partita 24226,

foglio 103, mappale 759, piano T, zona censuaria 1,

Categoria A/5, classe 3^a, consistenza 2,5, rendita

Lire 245.000.

I venditori, da me previamente ammoniti, ai sensi

dell'articolo 26 della Legge 4 gennaio 1968, numero

15, sulle conseguenze penali cui si può andare in-

contro a seguito di dichiarazioni mendaci, a norma

dell'articolo 4 della citata Legge numero 15/1968,

dichiarano che:

le opere di costruzione del fabbricato sopra de-

scritto hanno avuto inizio in data anteriore all'1

settembre 1967;

il reddito fondiario dell'immobile di cui sopra

non è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione

dei redditi per la quale, alla data odierna, è già

scaduto il termine di presentazione, in considera-

zione dell'esiguità dello stesso.

Copia autentica del presente atto sarà inviata al

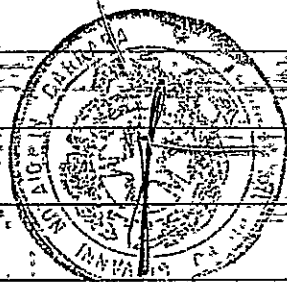
competente Ufficio delle Imposte Dirette.

ARTICOLO SECONDO

La vendita è fatta a corpo e comprende tutti gli

accessori.

ARTICOLO TERZO



6
Il prezzo di quanto venduto è stato stabilito in
Lire 25.000.000 (venticinquemilioni), somma che i
venditori dichiarano di aver già ricevuto dalla
parte acquirente, alla quale ne rilasciano quietan-
za.

Le parti dichiarano che fra di loro non corrono i
vincoli di cui all'articolo 26 del Decreto del Pre-
sidente della Repubblica 26 aprile 1986, numero
131.

ARTICOLO QUARTO

I venditori garantiscono la buona proprietà di
quanto venduto e la sua libertà da pesi, livelli,
privilegi, trascrizioni pregiudizievoli ed ipote-
che.

ARTICOLO QUINTO

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi.
I venditori mi consegnano le denunce INVIM.

ARTICOLO SESTO

Le spese del presente atto e dipendenti -salva
l'INVIM- sono a carico della parte acquirente.
Si rinuncia ad ogni ipoteca legale.
Del presente atto è stata data, da me Notaio, let-
tura ai comparenti, che lo hanno dichiarato confor-
me alla loro volontà.
In gran parte dattiloscritto da persona di mia fi-

7
ducia e in piccola parte scritto di mio pugno, oc-
cupa sei ~~pagine~~ e tre righe della settimana, di due
fogli.-----

FIRMATO A NORMA DI LEGGE

ARRIGHI SILVANO

MENCONI GIULIA

ARRIGHI MIRCO

BIAGIONI GIUSEPPINA

ARRIGHI NINO

ARRIGHI ALFONSO

GALEANO LUCIA

ARRIGHI PIERO

ARRIGHI MARIA

ARRIGHI DANIELA

VANELLI PRIMO

REBECCHI LIDIA

GIULIO FAGGIONI NOTAIO

La presente copia scritta su due fogli, è conforme
all'originale da me conservato.

Si rilascia per

GLI USI CONSENTITI

Carrara,

25 MAG. 1994

Giulio Faggioni

