



Diritto rimborso stampati L. 200

APPROVATO

Carrara li.

18 FEB. 1974

Al Sig. Sindaco del Comune di

CARRARA

ARRIVO AL PROTOCOLLO GENERALE COMUNE DI CARRARA 18 FEB 1974 Prot. N. 1161	ARRIVO ALL'URBANISTICA COMUNE DI CARRARA UFFICIO URBANISTICA Protocollo N. 2162 Data 15 FEB. 1974
--	---

N. DI PRATICA D'ARCHIVIO 1973 107	ARRIVO ALL'UFF. DI IGIENE R.P. n. 35 15 MAR. 1974 VISTO 5 APR. 1974
--------------------------------------	--

OGGETTO: Domanda di **VARIANTE** alla licenza di costruzione.

I sottoscritt ☐ in aumento di volume ☒ in diminuzione di volume ☐ alla distrib. interna e prospetti

SQUASSONI ROBERTO

Proprietari della costruzione	Sig.ri Squassoni Roberto nato a Carrara Li 23-9-26 domiciliato in Battolone via Macchione Civ. N. 30 Tel.
Progettista delle opere	Sig. Menconi Francesco nato a Carrara il 9-9-27 di professione architetto residente a Carrara Via M. D'Azeglio Civ. N. 3 iscritto all'Ordine Professionale architetti della Toscana N. Ord. 463

chiedono alla S. V. la licenza di **VARIANTE (A)** alla costruzione
alla licenza di costruzione rilasciata il 29/12/73 N. 107
per un fabbricato ad uso (B) abitazione sito a Battolone di Carrara

Ubicazione della costruzione	Località Carrara di Carrara via C. Umberto Mappale 1348 2846 2851-8868 Sezione A Foglio 80
------------------------------	---

Allegano 1) I disegni delle opere, in tre copie, (C) composti di N. ... tavole.
Dichiarano

Il Direttore dei Lavori	Sig. Menconi Francesco nato a Carrara il ... domiciliato in Carrara sopra Via ...
L'Impresario	Sig. Squassoni Roberto nato a Carrara il ... domiciliato in Carrara sopra Via ...

è stato eseguito e rilasciato allineamento il 31/12/73
è stato consegnato il tagliando A di inizio lavori il 31/12/73
è stato consegnato il tagliando B di copertura dei lavori il ...
è stato consegnato il tagliando C di ultimazione dei lavori il ...

VISTO MASSA AREA ABBONABILE

Ho speso e gli oneri di cui
alla 755 con del 3649 per
1.665.000, e legge liberatorie
di 10/3/74

VISTO COMANDO DEI VIGILI DEL FUOCO

A Comune di Carrara
Si restituisce il progetto in data odierna essendo stato adempita
dall'interessato le prescrizioni sopra indicate e
Massa li 24 APR. 1974

Descrizione delle opere

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
Superfici del terreno a disposizione	mq.	2'290	1'097 ⁺²⁶ _{44 piano}	
Superficie coperta	mq.	430	290	
Rapporto di copertura	$\frac{1}{}$	1/5.3	1/4.3	
Volume esistente (E)	mc.	340	—	
Volume approvato	mc.	6'480	3'334	
Volume totale (F)	mc.	6'480	3'334	
Volume totale (compreso piano interrato) mc.		+320 = 7'140	3'440	
Indice di fabbricabilità (mc / mq)	i	3.00	3.00	
Distanze minime dai confini	Lato Est. ml.	6.00	8.50	
	Lato Ovest ml.	8.00	7.00	
	Lato Nord ml.	47.00	7.00	
	Lato Sud ml.	—	6.00	
Distanza minima dal filo stradale	ml.	a filo strada negozi	6.00	

Descrizione del Fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
PIANI	N.	4	4	
ALTEZZA	ml.	13.30 + 2.00	13.50	
LARGHEZZA STRADA O SPAZIO PUBBLICO	ml.	—	—	
RAPPORTO ALTEZZA / L. STRADA	r.			

Dati urbanistici del fabbricato

		Licenza	1 ^a variante	2 ^a variante
SPAZIO RISERVATO A PARCHEGGIO	mq.	interni 200	250 interni	
SUPERFICIE EDIFICABILE	mq.	500	278	
SUPERFICIE SPAZI PUBBLICI	mq.	—	—	
SUPERFICIE TOTALE DEL LOTTO	mq.	2'290	1'197	

Ripartizione dei Locali

FABBRICATO TIPO ABITAZIONE						1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza															
Piani	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri	(H) altezza	Appar- tamenti	Vani utili (G)	Servizi	Altri
Scantinato	190	—	—	16		190	—	—	1						
Terr. o Rialz.	300	3	9	16		300	3	10	8						
Secondo	3.00	4	16	8		300	3	10	8						
Terzo	3.00	4	16	8		300	3	10	8						
Quarto	3.00	4	16	8		300	1	6	4						
Quinto															
Sesto															
Settimo															

FABBRICATO PER INDUSTRIA, ecc.					1 ^a variante					2 ^a variante				
Licenza														
Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri	Fabbricati	Piani	Vani	Servizi	Altri

E - Per ampliamento e sopraelevazione

F - Volume della costruzione vuoto per pieno misurato dal piano di campagna alla gronda.

G - Devono considerarsi vani utili quelli che siano esclusivamente o prevalentemente adibiti ad abitazioni (camere da letto, sale da pranzo, soggiorno, ecc. Sono da considerarsi servizi le latrine, i bagni, i ripostigli, i corridoi ecc. La cucina si considererà vano utile se di superficie non inferiore a mq. 12, altrimenti si considererà servizio.

H - Altezza da pavimento a soffitto.

Dati Statistici

FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ Privato con contributo dello Stato o di Enti Pubblici 3 ☐ Dello Stato o di Enti Pubblici	DESTINAZIONE 1 ☒ Residenziale 2 ☐ Attività economica (Specificare: ufficio, banca, albergo ecc.) 3 ☐ Altre attività (specificare: caserma, scuola, ospedale, ecc.)
--	--

TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Super. al medio 4 ☐ Rurale	STRUTTURA PORTANTE <i>in sito</i> 1 ☐ Pietra e mattoni 2 ☒ Cemento armato 3 ☐ Acciaio 4 ☐ Altra <i>Prefabbricata</i> 5 ☐ Acciaio 6 ☐ Altra	IMPIANTI CENTRALI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionam. si ☐ no ☐ 3 Ascensore si ☒ no ☐
--	---	--

I sottoscritti si impegnano a presentare gli altri documenti che la S. V. intenderà richiedere per meglio illustrare la situazione di fatto e il progetto. Le principali opere saranno eseguite come descritto nel progetto presentato.

Dichiarano di aver preso visione delle norme edilizie e d'igiene vigenti nel Comune di Carrara, e che il progetto è stato redatto nel pieno rispetto delle stesse, che a conferma di ciò si sottoscrivono

IL PROPRIETARIO

IL DIRETTORE DEI LAVORI

IL PROGETTISTA

L'ASSUNTORE DEI LAVORI

NORME PER I DISEGNI

I disegni debbono essere firmati dal progettista e dal proprietario, piegati nelle dimensioni di cm. 21x31 e nella scala fissa 1:100 per l'insieme e di almeno 1:20 per i dettagli.

I disegni devono contenere tutte le piante dei vari piani, delle coperture e dei volumi tecnici, quando non siano identiche tra di loro; tutte le facciate esterne, nonché quelle interne, quando possono essere vedute in tutto od in parte dalla pubblica via o piazza; una sezione trasversale e notevole fatta secondo un piano che più particolarmente manifesti il sistema di costruzione; una planimetria generale con raggio di mt. 100 della località nel rapporto di 1:1000 oppure di 1:2000 (secondo la scala del foglio di mappa) ove siano identificate oltre alle costruzioni da eseguirsi anche quelle già esistenti, con la indicazione chiara dei limiti di proprietà, del N. di mappa del terreno che interessa e del N. del foglio ove è ubicata, degli spazi liberi circostanti, anche se di proprietà di terzi, e delle vie e piazze. Pianta 1:500 con posizione fabbricato e distanza dei confini.

I disegni debbono essere chiaramente quotati, specialmente:

- nelle piante per tutte le dimensioni dei fabbricati e spazi circostanti ivi comprese quote dei vari piani rispetto al piano stradale o di campagna oppure livello del mare.
- nelle sezioni per le altezze dei singoli piani da pavimento a pavimento, oltre alle altezze nette interne di ogni singolo piano.

Spazio riservato all'Ufficio Urbanistica

VERSAMENTI	Marche Giotto	Lit.	n.	del
	Cassa Ing.ri e Arch.ti	Lit.	n.	del
	Soprintendenza MM.GG.	Lit.	n.	del
DOCUMENTI PRESENTATI	☐ Estratto di mappa	☐ Tipo di frazionamento	☐ Cessione del terreno	
	☐ Contratto	☐ Certificato catastale	☐ Varie	

VISTO SOPRINTENDENZA AI M.M. & G.G.

del

N.

VISTO DEL C.Z.I.A. o CONSORZIO CARRIONE

del

N.

Parere dell'Ufficio d'Igiene

li

5/4/74

favorevole

L'UFFICIALE SANITARIO

Costello
fine

Parere della Sezione Urbanistica

Carrara, li 20.12.1974

Informativa di P. R. G. C.

11- Loro Edilizia C

*La variante comporta una netta diminuzione di
Valore - Vedere parere favorevole della Soprintendenza M.G.P.
Il progetto conforme in regola col P.R.G. (ved. anche dimissioni)*

NOTA DELL'INGEGNERE CAPO

del Comune

*Vista la nota della Soprintendenza, inviare
immediatamente alla C.E.*

- 5 APR. 1974

huppi
5/7/74

2/11/74

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *16* del *5-6-74*)

Parere favorevole
huppi

(Variante)

Parere della Commissione Edilizia

(Riunione N. *17* del)

visto la domanda di VARIANTE alla licenza N. del
visti i pareri degli uffici competenti e della Commissione Edilizia

IL SINDACO

RESPINGE

li

ACCOGLIE

li
IL SINDACO

Massa ... 17. Aprile 1974

N. Prot. 1282

OGGETTO: Progetto in Marina di Carrara - Corso Umberto.

Sig. Squasconi Roberto Via Macchione 30 Battilana - Carrara

p.c. Al Comune di Carrara

Arch. Menconi Franco Via N. D'Azoglio 3 Carrara

Secondo quanto stabilito dalle vigenti disposizioni di Legge, si comunica che per restituire al Comune il progetto sopra indicato, la S.V. dovrà dare corso alle sottoindicate prescrizioni:

- 1) Rimettere i disegni (pianta e sezione) del locale caldaia e del piano su cui detto locale è stato realizzato;
- 2) Rimettere, debitamente compilato, il modello contenente i dati caratteristici dell'impianto (trasmesso in allegato);
- 3) a) I locali nei quali viene utilizzato il gas devono essere aerati direttamente dall'esterno;
b- le colonne metalliche montanti del gas devono avere totale sviluppo esternamente al fabbricato;
c- i contatori devono essere ubicati in corrispondenza dello scale o di altro ambiente aerato direttamente dall'esterno;
d- le tubazioni nei brevi tratti in cui attraversano la muratura devono:
- essere sostenute e disposto in senso orizzontale;
- essere contenute in una guaina metallica aperta verso l'esterno e chiusa ermeticamente verso l'interno;

- 4) L'impianto termico e i relativi componenti devono possedere determinati requisiti tecnici e costruttivi dei quali i principali vengono riportati negli allegati fogli;
- 5) Alla ultimazione dei lavori richiedere a questo Comando la visita di collaudo per il rilascio del certificato di prevenzione incendi da presentare all'Ufficio di Igiene del Comune per la concessione del permesso di abitabilità;
- 6) Al momento del collaudo al termine dei lavori verrà richiesta alla impresa una dichiarazione scritta circa la realizzazione delle pareti e del solaio del locale caldaia.



IL COMANDANTE
(Dr. Ing. S. Gianni)

Paul