

7.3.662

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

RACCOMANDATA

Prot.n. 23614/4384
Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n. 254A/01 del 20/10/01.

A FINGILDO SRL
VIA DORSALE 12
54100 MASSA

OGGETTO: Ritiro autorizzazione edilizia a *titolo oneroso*. Comunicazione.

Con riferimento alla domanda presentata dalla S.V. in data 26/06/01 prot.n. 23614/4384 con la quale si richiedeva l'autorizzazione di cui all'art.4 della L.R. 14.10.1999, n.52, per lavori di **RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIPRISTINO TIPOLOGICO E MANUTENZIONE STAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE** in CARRARA VIA BUONARROTI 11 si comunica che la medesima è stata accolta.

L' autorizzazione potrà essere ritirata dopo che la S.V. abbia assolto ai seguenti adempimenti:

- Eventuale delega per il ritiro atti;
 - Ricevuta comprovante il pagamento dei diritti per il ritiro autorizzazione di L.200.000- (Euro ~~120.000~~);
 - Una marca da bollo da L.40.000- (Euro ~~10.000~~); L. 66
 - Compilazione Mod. I.S.T.A.T.;
 - Deposito progetti ai sensi di legge 46/90 e/o dichiarazione sostitutiva;
 - Ricevuta di avvenuto versamento degli oneri di autorizzazione provvisoriamente determinati;
 - a) gli importi dei versamenti da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale relativi agli oneri richiesti per l' autorizzazione ai sensi di legge (oneri di urbanizzazione e costo di costruzione);
 - b) scadenze per il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, ai sensi dell'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della autorizzazione;
 - c) scadenze per il pagamento del contributo relativo al costo di costruzione, ai sensi dell'art.11, 2° comma della Legge 28 gennaio 1977, n.10 e importo della garanzia fidejussoria da costituirsi a favore del Comune per il pagamento delle rate non corrisposte al momento del ritiro della autorizzazione;
- Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura indicata agli articoli 2 e 3 della presente autorizzazione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

In conseguenza di quanto sopra espresso verrà, quindi, rideterminata la misura delle quattro rate semestrali, nonchè dell'importo della cauzione di cui al precedente punto C).

Dalla data della presente decorre il termine di un anno previsto dall'art.4, comma 4°, della legge 28 gennaio 1977, n.10, per l'inizio dei lavori e di tre anni per completare le opere.

Gli atti necessari per il ritiro della autorizzazione edilizia richiesta, devono essere completati entro sei mesi.

Carrara 20/10/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Si fa presente che la pratica in oggetto è presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio che è aperta al pubblico Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

A FINGILDO SRL
VIA DORSALE 12
54100 MASSA
e p.c. All'Ufficio di Ragioneria - SEDE
Al Settore Tributi - SEDE

Modello 3/94.
Istruttoria 80/01

COMUNE DI CARRARA

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO

AUTORIZZAZIONE EDILIZIA A TITOLO ONEROSO.

Prot.n. 23614/4384
Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso
n. 254A/01 del 20/10/01.

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata in data 26/06/01 presentata da FINGILDO SRL residente in 54100 MASSA indirizzo VIA DORSALE 12 C.F.P.I. 01534120157 ed altri registrata il 26/06/01 al Prot. Gen. n.23614 corrispondente al n.4384 del Settore Assetto del Territorio con la quale viene richiesta autorizzazione edilizia per la esecuzione dei lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIPRISTINO TIPOLOGICO E MANUTENZIONE STAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile distinto al catasto al foglio 43 mappale 390-387-417 posto in CARRARA VIA BUONARROTI 11.

VISTO il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la legge 28.1.77 n.10 e relative leggi di applicazione;

VISTA la legge Regionale n.52 del 14.10.99

VISTO l'art.47 della legge 5 agosto 1978, n.457 modificato dall'art.26/bis della legge 15 gennaio 1980, n.25;

VISTE le norme generali per l'igiene del lavoro, contenute nel D.P.R. 19 marzo 1956, n.303;

VISTO il parere del Nucleo di Valutazione istituito con Determinazione del Dirigente n° 58 del 22/05/2000, espresso nella seduta n. 25 del 03/10/01, FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE LE RECINZIONI DELLE CORTI ABBIANO UNA PORZIONE IN MURATURA PIENA NON SUPERIORE A ml.1,00 CON EVENTUALE SOVRASTANTE RINGHIERA IN FERRO NON SCATOLARE ;

VISTO il parere del Dirigente Sanitario dell'Unità Sanitaria Locale del 21/06/01;

VISTA la proposta di provvedimento da parte del responsabile del procedimento "P.P.F.: SI PROPONE IL RILASCIO DI AUTORIZZAZIONE CON LE CONDIZIONI DI CUI AL PARERE DEL NUCLEO VALUTAZIONE "

PRESO ATTO che il richiedente dichiara di essere proprietario o di avere il necessario titolo alla autorizzazione;

A U T O R I Z Z A

FINGILDO SRL residente in 54100 MASSA VIA DORSALE 12 alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti dei terzi, ad eseguire i lavori di RISANAMENTO CONSERVATIVO, RIPRISTINO TIPOLOGICO E MANUTENZIONE STAORDINARIA DI FABBRICATO RESIDENZIALE sull'immobile, distinto in catasto al foglio n. 43 mappale n. 390-387-417 posto in CARRARA VIA BUONARROTI 11 secondo il progetto costituito da n. 6 tavole che si allega quale parte integrante del presente atto.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione determinato in via provvisoria ed a norma della delibera del C.C. n° 51 del 27/04/1994 nella misura sottoindicata:

Urbanizzazione Primaria L. 3.292.000;
Urbanizzazione Secondaria L. 6.708.000;

Il mancato versamento dei suddetti contributi e il trasferimento delle aree nei termini comporta l'applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 27 titolo V della Legge Regionale 52 del 14 ottobre 1999, che unitamente ai contributi non versati saranno riscossi con l'ingiunzione prevista dall'art.2 R.D. 14 aprile 1910, n.639.

La presente autorizzazione è subordinata al versamento del contributo relativo al costo di costruzione.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere viene determinata in via provvisoria in L. 7.586.000 a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 27.04.1994.

Il titolare dovrà corrispondere a favore del Comune, se dovuti, gli importi a conguaglio relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, determinati in via provvisoria nella misura dalla presente autorizzazione, nei termini che saranno indicati nella richiesta notificata al titolare medesimo. I nuovi importi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ed al contributo per costo di costruzione, saranno determinati dal Consiglio Comunale sulla base di quanto disposto al titolo IV, articoli 19 e 20, della L.R. 14.10.99 n° 52;

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti comunali in vigore.

E' inoltre fatto obbligo al titolare di notificare gli estremi dell' autorizzazione alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acqua) a cui si fa richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

Qualora nell'esecuzione delle opere incorrano rischi derivanti da esposizioni ad agenti chimici, fisici e biologici, prima dell'inizio dei lavori venga ottemperato a tutte le incombenze prescritte dal D.Lgs.15.8.1991 n° 277.

L' autorizzazione edilizia è, in ogni caso, concessa fatti salvi i diritti de terzi.

Qualora s'intenda dare esecuzione a strutture in cemento armato indicate nell'art.1 della legge 5 novembre1971, n.1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella menzionata legge ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori .

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art.7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in cemento armato, deve essere presentata, unita alla domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il Direttore dei lavori o il costruttore attesti che nella esecuzione della opera a cui si riferisce la presente autorizzazione non sono state attuate strutture in cemento armato.

I lavori debbono essere iniziati entro un anno da 20/10/01, data della presente autorizzazione, ed essere completati entro tre anni dalla stessa data.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della autorizzazione così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la autorizzazione stessa sia in contrasto salvo che i lavori non siano iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'esecuzione delle opere può essere, comunque, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del titolare, opportunamente documentati.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il titolare deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova autorizzazione; in tal caso la nuova autorizzazione concerne la parte non ultimata.

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della autorizzazione a mezzo di apposito modulo (tagliando A) e deve essere constatato mediante sopralluogo da parte del funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale che ne rediga apposito verbale.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuto completamento della copertura del manufatto (tagliando B).

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data di avvenuta ultimazione dei lavori (tagliando C).

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i seguenti documenti:

- i contratti di appalto o di prestazioni di opere in economia regolarmente registrati;
- le denunce all'Ufficio Provinciale dell'I.N.A.I.L. da parte delle ditte esecutrici.

CONDIZIONI

LE RECINZIONI DELLE CORTI ABBIANO UNA PORZIONE IN MURATURA PIENA NON SUPERIORE A ml.1,00 CON EVENTUALE SOVRASTANTE RINGHIERA IN FERRO NON SCATOLARE

SEMINTERRATO AD USO CANTINA

Al momento dell'apertura del cantiere edile dovrà essere richiesta ed ottenuta autorizzazione di attività temporanea a norma delle finalità del D.P.C.M. 1.9.91 e della delib. del C.C. n.154 del 28.7.92.

Carrara 20/10/01

IL DIRIGENTE
CLAUDIO BACICALUPI

Il sottoscritto si obbliga all'esecuzione delle prestazioni ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel presente atto di autorizzazione edilizia.

Carrara li 20/10/01

IL TITOLARE

Prot.n. 23614/4384 Autorizzazione Edilizia a titolo oneroso n. 254A/01 del 20/10/01.
Tecnico PEZZICA
Amministrativo SOGGIA

Modello 4/94.
Istruttoria 80/01



CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

SERVIZIO TESORERIA ENTI

FL.	ENTE	ESERCIZIO
1	1010	2002

RIFERIMENTI 1 17 33 * 101 SR TIPO CONT. O DESTINAZIONE F

N. OPERAZIONE	DATA OPERAZ.	N. ORDINATIVO	A.C.	EU	CAPITOLO	ART.
11249	07/03/02	1235 PR				

VERSANTE PINGILDO SRL. VIA DORSALE MASSA
A FAVORE DI COMUNE CARRARA

N.
1427

CAUSALE CONC OPERE EDILITIZIE

IMPORTO

RICONSI EURO NOVENMILAOTTANTADUE/41

TOLLI
COMMISSIONI 1,29

IMPORTO DA RICHIEDERE

EQUIVALENTE A LINEE
L'OPERATORE

AVVISO ALL' ENTE PER OPERAZIONE DA REGOLARIZZARE CON MAND. O REV. A COPERTURA

CASSA DI RISPARMIO DI CARRARA S.p.A.

01
- 7 MAR. 2002
TOTALE SPESE
CARRARA 17

1,29

9.083,70

17.588,496

9.082,41