



COMUNE DI CARRARA

Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

(Codice 15 Bacicalupi)

N. 163 del 6 ottobre 2008

5340,28 105/2008
☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – PASQUALE GENTILE- Provvedimenti

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione N. 139 del 22.08.2008, con la quale si subordinava il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento da parte del signor PASQUALE GENTILE di una sanzione pecuniaria dell'importo di € 3.025,00 (euro tremilaventicinque/00) per aver eseguito opere in assenza del permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, Viale Zaccagna 2 e contraddistinto catastalmente al foglio 93 mappali 221 e 222 e al pagamento del contributo per gli oneri di concessione e costo di costruzione dell'importo totale di € 3.025,00 (euro tremilaventicinque/00), per una somma complessiva di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00);

Vista l'istanza presentata in data 26.09.2008 dal sig. PASQUALE GENTILE, con la quale viene richiesto di essere autorizzati ad effettuare il pagamento della sanzione sopra citata in forma rateizzata (sette rate bimestrali);

Ritenuto di disporre che il pagamento della complessiva somma di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00) avvenga in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero sette rate, la prima delle quali di importo pari a € 864,28 (ottocentosessantaquattro/28) e le rimanenti sei dell'importo di € 890,00 (ottocentonovanta/00) ciascuna, comprensivo degli interessi legali;

Precisato che le suddette rate debbano essere pagate con scadenza 31 ottobre 2008 per la prima – 31 dicembre 2008 – 28 febbraio 2009 – 30 aprile 2009 – 30 giugno 2009 – 31 agosto 2009 – 31 ottobre 2009 per le rimanenti sei, dietro prestazione di idonea fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento della 2° - 3° - 4° 5° - 6° rata, per un importo complessivo di € 5.340,00 (euro cinquemilatrecentoquaranta);

DETERMINA

per i motivi sopra esposti:

1. di autorizzare il signor PASQUALE GENTILE ad effettuare il pagamento della complessiva somma di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00) in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero sette rate, la prima di € 864,28 (ottocentosessantaquattro/28) e le rimanenti sei ciascuna dell'importo di € 890,00 (ottocentonovanta/00) comprensivo degli interessi legali, da pagarsi con scadenza 31 ottobre 2008 per la prima e 31 dicembre 2008 – 28 febbraio 2009 – 30 aprile 2009 – 30 giugno 2009 – 31 agosto 2009 – 31 ottobre 2009 per le rimanenti sei;
2. di precisare che deve essere presentata idonea fidejussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento delle successive rate come sopra specificate, per un importo complessivo di € 5.340,00 (euro cinquemilatrecentoquaranta/00);
3. di dare atto che, in caso di mancato pagamento anche di uno solo degli importi sopra detti alle scadenze indicate, i soggetti debitori decadranno automaticamente dal beneficio della dilazione disposto con il presente atto e sarà intrapresa la procedura di riscossione coattiva delle somme dovute;

4. di dare atto, che:

- la somma di € 3.025,00 (euro tremilaventicinque/00) relativa alla sanzione amministrativa in materia edilizia è stata accertata al n. 43531/08;
 - la somma di € 1.641,00 relativa agli oneri di urbanizzazione 1° è stata accertata al n. 43532/08;
 - la somma di € 1.384,00 relativa agli oneri di urbanizzazione 2° è stata accertata al n. 43533/08;
- con la determinazione n. 139 del 22.08.2008.

Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente proposta di determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/ U	Capitolo	Anno	accertam ento	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
	30307800100	2008	2008 43988	€ 155,00	Interessi attivi diversi		

Carrara, 6.10.08

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

[Signature]

129,32 €

RESIDUO



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *
DATA 29.03.2011
TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO CONTO
1010/2011 1401 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

VERSANTE NUOVA SAN MARCO DI GENTILE PASQUALE E C. SNC

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

IMPORTO

1330

129,32+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE IN MATERIA EDILIZIA ACCERTAMENTO N.
43988/08

RIF. 6534968 / 1/51/0

IMPORTO BOLLETTA VALUTA BOLLETTA PRESENTE COMM. IMPORTO RISCOSSO

129,32+ 29.03.2011 ES 101000 ES 101000

129,32+

DICONSI EURO CENTOVENTINOVE/32*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

OPERAZIONE N° 80044/1 70100088

Inserire nella Commissione Edilizia
n° 105/08
Cassa di Risparmio
di Carrara S.p.A.



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Numero	Anno	Descrizione	Data	Nominativo	Importo
1001	2011	SANZIONE AMMINISTRATIVA EDILIZIA ACCERTAMENTO N. 43988.	11/04/2011	GENTILE PASQUALE	129,32
4435	2009	INTERESSI RATEIZZO PAGAMENTO SANZIONE URBANISTICA.	05/11/2009	GENTILE PASQUALE	25,68
4434	2009	SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	05/11/2009	GENTILE PASQUALE	838,60
3558	2009	SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	03/09/2009	GENTILE PASQUALE	545,40
3557	2009	SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	03/09/2009	GENTILE PASQUALE	318,88
2606	2009	SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	30/06/2009	GENTILE PASQUALE	864,28
1591	2009	SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	27/04/2009	GENTILE PASQUALE	457,84
1590	2009	SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	27/04/2009	GENTILE PASQUALE	406,44
584	2009	3 ^a RATA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	21/02/2009	GENTILE PASQUALE	864,28
5199	2008	2 ^a RATA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	29/12/2008	GENTILE PASQUALE	890,00
3955	2008	1 ^a RATA SANZIONE AMMINISTRATIVA PECUNIARIA AI SENSI ART.140 L.R. 1/2005.	24/10/2008	GENTILE PASQUALE	864,28
					6.205,00



Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

GRUPPO BANCA CARIGE

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige Iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * COPIA * *

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 22.04.2009

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES NUMERO
1010/2009 1698

CONTO
1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA II GIUGNO 2
54033 MS CARRARA

IL VERSANTE NUOVA SAN MARCO DI PASQUALE GENTILE SNC

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVV/E

1605

IMPORTO

864,28+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : RATA SCDA.30/04/09 SANZ.AMMIN.FECUN.DI EURO
3025,00 DET.163 DEL 06/10/08

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

BOLLETTI

SPESE

IMPORTO RISCOSSO

864,28+

22.04.2009

ES

0,00 ES

0,00

864,28+

DICONSI EURO OTTOCENTOSESSANTAQUATTRO/28*****

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

CASSIERE

Operazione n. 80022/5/0100112

- 1) Imposta di bollo virtuale, Autorizzazione Intendenza di Finanza di Massa n° 9024 del 30/08/1973.
- 2) L'importo degli assegni bancari, assegni circolari, vaglia o altri titoli similari è accreditato con riserva e salvo buon fine - e ciò anche nel caso di assegni bancari tratti sulla stessa dipendenza accreditante, qualora siano presentati ai nostri sportelli - e non è disponibile prima che la Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. ne abbia effettuata la verifica o l'incasso. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. si riserva comunque tutti i diritti ed azioni compresi quelli dell'art. 1829 del C.C..
- 3) L'Emittente riconosce il presente documento, consegnato dalla banca incaricata - o da un suo Sostituto - e da questa contrassegnato all'atto del pagamento da apposita indicazione che le garantisce l'originalità, quale ricevuta per l'avvenuto pagamento dell'obbligazione pecuniaria in esso riportata.
- 4) Esente da imposta di bollo. Corrispettivi assoggettati ad IVA.
- 5) La parte adempiente, per liquidazione del presente contratto, potrà avvalersi, a sua scelta, della procedura consentita dall'art. 202 del D. L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, oppure dalla procedura prevista dagli articoli 1515 - 1516 Codice Civile. In quest'ultima ipotesi, le operazioni saranno affidate ad un agente di cambio. La notizia dell'esecuzione coattiva verrà data con lettera raccomandata, escluso qualsiasi obbligo di offerta reale o di deposito ai sensi dell'art. 1514 Codice Civile, intendendosi esteso il termine di cui all'art. 1457 Codice Civile a tutto il quarto giorno non festivo successivo alla scadenza del contratto, e l'esecuzione stessa dovrà aver luogo entro il quarto giorno non festivo successivo a quello dell'avviso. È inoltre riservata alla parte adempiente la facoltà di procedere alla liquidazione anche oltre i termini di legge e d'uso, a trattativa privata e come meglio, con espressa rinuncia sin d'ora dall'altra parte a qualsiasi contestazione o riserva in proposito, salva ogni altra azione dalla parte adempiente medesima per la differenza e i danni.
- 6) La presente compravendita o ordine irrevocabile comporta l'applicazione delle commissioni e valute nella misura tempo per tempo vigente e quale risulta dagli appositi avvisi esposti nei locali della Banca ai sensi dell'art. 118 del D.Lvo 1.9.1993, n. 385 e delle relative disposizioni di attuazione.
- 7) Contratti di borsa. Il presente contratto è soggetto alle disposizioni del D.L.vo 24 febbraio 1998, n. 58, e del R.D.L. 30/12/1923 n° 3278 e successive modificazioni, integrazioni e disposizioni di attuazione.
- 8) A fronte di un regolamento dell'operazione con addebito in c/c, sul conto stesso sarà eventualmente accreditata la cedola che verrà a maturare prima della consegna dei titoli o nell'ipotesi di acquisto di Bot (titoli immessi in deposito provvisorio) sarà accreditato, alla scadenza, il valore nominale dei titoli medesimi.
- 9) La sottoscrizione e la prenotazione di titoli deve intendersi eseguibile salvo chiusura anticipata e riserva di ripiano.
- 10) Il presente documento deve essere prodotto in caso di vendita o di ritiro dei titoli oggetto della presente operazione.
- 11) Tassa assoluta in modo virtuale. Aut. Min. n° 301127/83 del 3/8/83 e N. V/10/747/93 del 31/12/93.
- 13) Esente da bollo - art. 7 - Tabella all. B - D.P.R. 26/10/1972 n° 642.
- 14) Delega a girare azioni vendute. La Cassa di Risparmio di Carrara S.p.A. è autorizzata ad apporre sui titoli oggetto della presente operazione, firmando in nome della controparte e per suo conto, le girate di trasferimento dei titoli stessi ed è autorizzata inoltre ad iscrivere se stessa quale girataria se, a suo insindacabile giudizio, ne ricorresse il caso. Il suo operato viene fin d'ora approvato senza eccezione e riserve.



GRUPPO BANCA CARIGE
Cassa
di Risparmio
di Carrara S.p.A.

S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.290
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C. F., P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

* * * B O L L E T T A * * *

DATA 19.02.2009

TESORERIA: FILIALE DI CARRARA

ENTE/ES. NUMERO CONTO
1010/2009 742 1

COMUNE DI CARRARA
PIAZZA IL GIUGNO 2
54038 MS CARRARA

IL VERSANTE NUOVA SAN MARCO

HA VERSATO QUANTO SEGUE : PROVVISI

IMPORTO

699

864,28+

CAUSALE DEL VERSAMENTO : SANZIONE

RIP. 6564674 / 1 / 51 / 0

IMPORTO BOLLETTA

VALUTA

Cassa

SPESA

IMPORTO RISCOSSO

864,28+ 19.02.2009

ES

0,00

864,28+

DICONEI EURO OTTOCENTOSESSANTAQUATTRO/28+22

FATTI SALVI I DIRITTI DELL' ENTE

IL CASSIERE

Operazione n. 80029/69/0100050



S.p.A. - Cap. Sociale euro 31.762.200
Sede legale in Carrara, Via Roma, 2
C.F.P.I. e Iscr. Reg. Impr. Massa Carrara 00581810454
Iscritta all'Albo delle Banche, soggetta all'attività di direzione
e coordinamento della Banca CARIGE S.p.A. e appartenente
al Gruppo Banca Carige iscritta all'Albo dei Gruppi Bancari
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

X DIAMORA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

(NUOVO SUIZOTTO SMC)

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

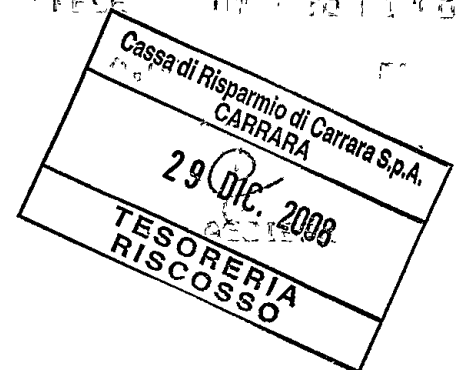
UFFICIO DI CARRARA

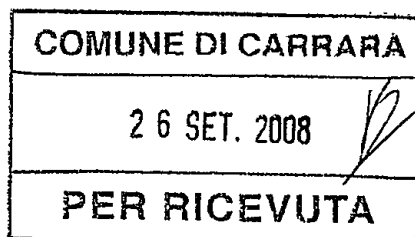
UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA

UFFICIO DI CARRARA





Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo Edilizio
c.a. Sig. Bacicalupi

Carrara, 25 Settembre 2008

In relazione alla sanzione pecuniaria irrogata per la realizzazione di opere di ampliamento per il miglioramento igienico e di sicurezza sui luoghi di lavoro, sull'immobile ubicato in Carrara Viale Domenico Zaccagna n°2 censito al catasto foglio 93 mappali 221 e 222

CHIEDE

la rateizzazione in quattro rate bimestrali di € 756,25 (settecentocinquantasei e venticinque)
A tale fine si dichiara fin d'ora la disponibilità a garantire il pagamento mediante idonea polizza assicurativa fidejussoria e da corrispondere gli interessi legali.

In Fede,
Nuova San Marco S.n.c.
Pasquale Gentile

fare dettami versione per rateizzazione

COMUNE DI CARRARA	
27 SET. 2008	1/3
Prot. n° 43962	



Spett.le Comune di Carrara
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo Edilizio
c.a. Sig. Bacicalupi

Carrara, 25 Settembre 2008

In relazione alla sanzione pecuniaria irrogata per la realizzazione di opere di ampliamento per il miglioramento igienico e di sicurezza sui luoghi di lavoro, sull'immobile ubicato in Carrara Viale Domenico Zaccagna n°2 censito al catasto foglio 93 mappali 221 e 222

CHIEDE
Giulio Baccalupi
870

la rateizzazione in quattro rate bimestrali di € 756,25 (settecentocinquantasei e venticinque) A tale fine si dichiara fin d'ora la disponibilità a garantire il pagamento mediante idonea polizza assicurativa fidejussoria e da corrispondere gli interessi legali.

In Fede,
Nuova San Marco S.n.c.
Pasquale Gentile

Prot. n° 3541 del 29.9.08
ASSEGNAZIONE D'UFFICIO
EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVO EDILIZIO
Il Dirigente.....

perche
[Signature]

6050,00
1512,50
4537,50

31 ottobre 08 l^o → 1,512,50

31 die 08 2

28 fest 09 3^o

30 Aprile 04

Interessi: 67

4.603,13 : 3 = 1534,66
~~198~~



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)
N. 163 del 6 ottobre 2008

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, 4° comma, della Legge Regionale 3 gennaio 2005 n° 1 – PASQUALE GENTILE- Provvedimenti

IL DIRIGENTE

Richiamata la propria determinazione N. 139 del 22.08.2008, con la quale si subordinava il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento da parte del signor PASQUALE GENTILE di una sanzione pecuniaria dell'importo di € 3.025,00 (euro tremilaventicinque/00) per aver eseguito opere in assenza del permesso di costruire sull'immobile ubicato in Carrara, Viale Zaccagna 2 e contraddistinto catastalmente al foglio 93 mappali 221 e 222 e al pagamento del contributo per gli oneri di concessione e costo di costruzione dell'importo totale di € 3.025,00 (euro tremilaventicinque/00), per una somma complessiva di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00);

Vista l'istanza presentata in data 26.09.2008 dal sig. PASQUALE GENTILE, con la quale viene richiesto di essere autorizzati ad effettuare il pagamento della sanzione sopra citata in forma rateizzata (sette rate bimestrali);

Ritenuto di disporre che il pagamento della complessiva somma di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00) avvenga in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero sette rate, la prima delle quali di importo pari a € 864,28 (ottocentosessantaquattro/28) e le rimanenti sei dell'importo di € 890,00 (ottocentonovanta/00) ciascuna, comprensivo degli interessi legali;

Precisato che le suddette rate debbano essere pagate con scadenza 31 ottobre 2008 per la prima – 31 dicembre 2008 – 28 febbraio 2009 – 30 aprile 2009 – 30 giugno 2009 – 31 agosto 2009 – 31 ottobre 2009 per le rimanenti sei, dietro prestazione di idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento della 2° - 3° - 4° 5° - 6° rata, per un importo complessivo di € 5.340,00 (euro cinquemilatrecentoquaranta);

DETERMINA

per i motivi sopra esposti:

1. di autorizzare il signor PASQUALE GENTILE ad effettuare il pagamento della complessiva somma di € 6.050,00 (seimilacinquanta/00) in forma dilazionata, attraverso l'individuazione di numero sette rate, la prima di € 864,28 (ottocentosessantaquattro/28) e le rimanenti sei ciascuna dell'importo di € 890,00 (ottocentonovanta/00) comprensivo degli interessi legali, da pagarsi con scadenza 31 ottobre 2008 per la prima e 31 dicembre 2008 – 28 febbraio 2009 – 30 aprile 2009 – 30 giugno 2009 – 31 agosto 2009 – 31 ottobre 2009 per le rimanenti sei,
2. di precisare che deve essere presentata idonea fideiussione bancaria o assicurativa, a garanzia del pagamento delle successive rate come sopra specificate, per un importo complessivo di € 5.340,00 (euro cinquemilatrecentoquaranta/00);
3. di dare atto che, in caso di mancato pagamento anche di uno solo degli importi sopra detti alle scadenze indicate, i soggetti debitori decadranno automaticamente dal beneficio della dilazione disposto con il presente atto e sarà intrapresa la procedura di riscossione coattiva delle somme dovute;

4. di dare atto, che:

- la somma di € 3.025,00 (euro tremilaventicinque/00) relativa alla sanzione amministrativa in materia edilizia è stata accertata al n. 43531/08;
- la somma di € 1.641,00 relativa agli oneri di urbanizzazione 1° è stata accertata al n. 43532/08;
- la somma di € 1.384,00 relativa agli oneri di urbanizzazione 2° è stata accertata al n.43533/08;

con la determinazione n. 139 del 22.08.2008.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta la copertura finanziaria della presente proposta di determinazione e l'avvenuta annotazione del relativo impegno di spesa.

E/ U	Capitolo	Anno	accertam ento	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
	30307800100	2008	2008 439ff	€ 155,00	Interessi attivi diversi		

Carrara,

6.10.08

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Abusivismo Edilizio
DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)

- ☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica
- ☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona
- ☐ Copia atti
Prot. Generale
- ☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

N. 139 del 22 agosto 2008

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 140, comma 4, della Legge Regionale del 3 gennaio n° 1 – signor GENTILE PASQUALE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza presentata in data 01.06.2006 e pervenuta al prot. n. 25703/2093 dal signor **PASQUALE GENTILE**, nato a Andria il 23.04.1957 e residente in Carrara via Nuova di Fontia n. 1, con la quale si chiedeva l'accertamento di conformità in sanatoria delle opere eseguite in assenza di permesso di costruire e consistenti nell'ampliamento per miglioramento igienico e sicurezza sui luoghi di lavoro, sull'immobile ubicato in Carrara viale D. Zaccagna 2, contraddistinto catastalmente nel foglio 93 mappali 221 222;

Verificato che sussiste il requisito della doppia conformità previsto dall'art. 140, 1° comma, della L.R. 12/01/2005, n. 1 per ottenere l'attestazione di conformità in sanatoria, essendo le opere eseguite in assenza del permesso di costruire, conformi alla normativa vigente all'epoca della realizzazione delle stesse e alle norme in vigore al momento della presentazione della richiesta sopra indicata;

Visto il parere favorevole in via di sanatoria espresso dal Nucleo di Valutazione nella seduta n. 22 del 25.07.08;

Visto l'art.140, comma 4, della L.R. 1/2005;

Visto l'art. 36 del Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n° 380;

Considerato pertanto di dover procedere all'applicazione dell'articolo 140, comma 4, della legge regionale 01/05 sopra citato, subordinando il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per i lavori sopra descritti al pagamento, a titolo di oblazione, di una somma pari a quella prevista dal titolo VII della stessa legge;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

Dato Atto che l'importo dovuto a titolo di contributo per oneri d'urbanizzazione e costo di costruzione è pari a € 3.025,00 (tremilaventicinque/00) di cui:

€	1.641,00	per	oneri	di	urbanizzazione 1°
€	1.384,00	per	oneri	di	urbanizzazione 2°

Ritenuto pertanto di dover comminare la sanzione a titolo di oblazione dell'importo di € 3.025,00 (tremilaventicinque/00), in base al già citato art. 140, comma 4, L.R. 1/2005;

Precisato che l'art. 140, comma 7 della L.R. 1/2005, prevede che il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria comporta inoltre il pagamento dei contributi per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione se dovuti;

DETERMINA

1. DI RITENERE, per quanto esposto in premessa, che le opere eseguite in assenza di permesso di costruire e consistenti nell'ampliamento per miglioramento igienico e sicurezza sui luoghi di lavoro, sull'immobile ubicato in Carrara viale D. Zaccagna 2, contraddistinto catastalmente nel foglio 93 mappali 221 222 e descritte in narrativa, sono suscettibili di sanatoria;
2. DI SUBORDINARE il rilascio dell'attestazione di conformità in sanatoria al pagamento della somma di € 3.025,00 (tremilaventicinque/00) a titolo di oblazione, da parte del signor **PASQUALE GENTILE**, come sopra identificato;
3. DI PRECISARE che il rilascio del permesso di costruire in sanatoria comporta, inoltre, il pagamento della somma di € 3.025,00 (tremilaventicinque/00) per oneri di urbanizzazione così come definiti in premessa.
4. DI DISPORRE che Il versamento della sanzione a titolo di oblazione della somma di € 3.025,00 (tremilaventicinque/00) ed il versamento del contributo relativo agli oneri di concessione della somma di € 3.025,00 (tremilaventicinque/00) di cui sopra, devono essere effettuati, entro giorni 60 (sessanta) dal ricevimento della presente, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara - Sede Centrale, dietro presentazione della presente e copia della reverse di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria Settore Urbanistica e Suap.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.

In osservanza degli articoli 7 e seguenti della L. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è il geom. Rodolfo Pezzica e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì ed il Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.



Il Dirigente
Claudio Bacicalupi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E / U	Capitolo	Art.	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Codice proventi	Importi analitici
E	40511150100		2008	43531	€ 3.025,00	Sanzione amm.va in materia urbanistica	04.02	
E	40511100100		2008	43532	€ 1.641,00	Oneri Urb. 1°	04.03	
E	40510900100		2008	43533	€ 1.384,00	Oneri Urb. 2°	04.03	

Carrara,

3.9.08

Il Dirigente
Settore Servizi Finanziari e Società Partecipate

iaconet.com®

informazione legal finanziaria



Cerca

☒ nel sito ☐ nel web

Cerca con Google

home page | mappa del sito | site map 2 | segnala il sito | consulenza legale | webmaster | partner |

Venerdì 10 Ottobre

· [Annunci Google](#) · [Calcolo Di Interessi](#) [Piano Rimborso Mutuo](#) [Calcolo](#) [Tasso Interessi](#) [Interessi Legali](#)

▼ Servizi principali

[accesso riservato](#)[dizionario economia](#)[legge & diritto](#)[consulenza legale](#)[corsi: analisi tecnica](#)[... covered warrant](#)[webcam nel mondo](#)[guida prestiti online](#)[guida mutui online](#)[assicurazioni online](#)[web directory](#)[software online](#)

▼ Grafici storici globali

[fondi comuni grafici](#)[new york DJIA index](#)[standard & poor's 500](#)[nasdaq composite](#)[titoli nasdaq 100](#)[indici borse mondiali](#)[futures globali](#)[indice italia globale](#)[titoli azionari italia](#)[principali valute](#)

▼ Quotazione day

[principali divise](#)[future index usa](#)[nasdaq composite](#)[dow jones index 30](#)[djia 30 grafico day](#)[s&p 500 grafico day](#)[nasdaq 100 grafico](#)[quotazione metalli](#)[quotazione petrolio](#)

▼ Utilità borsa finanza

[borse e mercati esteri](#)[convertitore divise](#)[mercato forex trading](#)[news finanza](#)[assicurazione online](#)[tassi anti usura](#)[autocertificazione](#)[ricerca partita iva](#)[ravvedimento operoso](#)

▼ Utility di calcolo

Calcola il tuo tasso di interesse legale

[Calcolo Interessi](#)Calcola online il tuo prestito e confronta le offerte di 15 banche
www.prestitutionline.it[Software per Parcelle](#)per Professionisti e Free-Lance Preventivi, fatture, parcelle. 79€
Danea.it/Parcelle[Calcola il tuo mutuo](#)Scegli importo, tasso e durata Assistenza gratuita personalizzata
www.mutuionline.it[Calcolo consolidamento](#)Con Prometeo hai una sola rata e tutta la liquidità che ti serve!
www.prometeo.net

Annunci Google

Il form calcolatrice che calcola gli interessi legali è aggiornato: l'attuale saggio del 3%, il tur (Tasso Ufficiale di Riferimento) che è l'ex tus (Tasso Ufficiale di Sconto), è stato fissato, a decorrere dal 1-1-2008, dal Decreto Ministeriale del 15 dicembre 2007, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 286 del 28-12-2007.

Se volete consultare le variazioni del tasso legale nel tempo, a cui è predisposto il sottostante calcolatore, clicca su tasso legale ex art. 1284 c.c. per procedere al calcolo di una rata di un prestito finanziario personale vai su calcola rata prestito per fare un piano di ammortamento vai su calcolo ammortamento

[Calcolo Rate Prestiti](#)Interessi, tassi e caratteristiche di tutti gli Istituti di Credito.
Prestiti.carte-di-credito.net[Calcolo Tasso Mutuo](#)Simulazioni e schede prodotti per aiutarti nella scelta del mutuo!
www.mutuoeprestiti.it[Calcolo consolidamento](#)Con Prometeo hai una sola rata e tutta la liquidità che ti serve!
www.prometeo.net[Calcolo Prestito](#)Prestiti a tassi dal 4%. Anche per Protestati in una giornata!
www.Omnidreams.net/Prestiti

Annunci Google

Calcolo degli interessi legali

Si prega di inserire le cifre senza punti e di controllare l'esattezza dei calcoli

Inserire il capitale iniziale >	5.185		
Inserire la data iniziale (dal 1-1-1970) >	1	11	2008
... quella finale e premi Calcola Interessi	30	10	2009

software foglio calcolo Sviluppo del vostro calcolo:
 calcola il tuo mutuo Capitale 5.185 x Tasso Interesse 3.00% x
 utility calcolo lavoro (dal 1.11.2008 al 30.10.2009=364/365) = 155

calcolo interessi legali

calcola bollo auto

piano ammortamento Totale Interessi legali > 155

danno biologico Totale Capitale + Interessi > 5.340

calcolo leasing online

calcola codice fiscale

Calcola Interessi pulisci

rivalutazione istat

calcolo rata prestito

Vi piacerebbe avere il form del calcolo dei tassi e/o interessi legali sul vostro sito ? Niente di più semplice !
 Copiate ed incollate il codice sottostante all'interno delle vostre pagine web.

```
<SCRIPT SRC="http://www.iaconet.com/x.js" language="Javascript"
type="text/javascript"></SCRIPT>
```

Comunicateci il sito in cui avete messo il form, e sarà inserito nel database di iaconet.com. Grazie.

il maggiolino snc

libreria tecnico giuridica fiscale e per concorsi
 www.maggiolinosnc.com

Calcolo Mutuo Tasso Misto

Fino a 100% in 30 anni e condizioni esclusive per il web.
 Scopriro oral
 www.unicreditbancaperlacasa.it

Mutuoclick

Calcola subito la tua rata e chiedi la nostra consulenza gratis
 online!
 www.mutuoclick.it

Cerchi un Prestito?

I soldi che ti occorrono in pochi minuti ai tassi piu vantaggiosi!
 Prestiti.it.Ask.com



Annunci Google

Annunci Google

[Interessi Legali](#)

[Calcolo Usura](#)

[Interessi Usura](#)

[Ammortamento Mutui](#)

[Tasso Di Mora](#)

top

Cerca

☒ nel sito ☐ nel web

Cerca con Google

iaconet.com® è un marchio registrato Copyright 1999/2008 . Tutti i diritti sono riservati.
 Per informazioni: e-mail Leggi le nostre note legali Sede legale in caltanissetta (Italy)



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio
Urbanistica

prot. n° 25703/2093
del 3 luglio 2006

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GENTILE PASQUALE E GAETANO
VIA PER FONTIA
54033 CARRARA

e p. c.: MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 07/06/2006 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 93 e mappale/i n° 221-222, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA, siti in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2 si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

- deposito certificazione ai sensi dell'art. 118 L.R. 1/05
- parere GONIP - ASI, compilazione modulistica oneri e cartella
- schema verifica SUL e Volumi
- documentazione dimostrante il rispetto delle norme del P.A.I. (rischio idraulico)

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 60 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°25703/2093 del 3 luglio 2006 e istruttoria 37s/06.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio, Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

Oggetto: Progetto in sanatoria per l'ampliamento del complesso artigianale ad
Uso carrozzeria e autofficina della Ditta Nuova S. Marco s.n.c.
(Art. 140 della L.R. n° 1 del 03/01/2005)

RELAZIONE TECNICA

La Ditta Nuova S. Marco, titolare dell'attività di carrozzeria e riparazione di autoveicoli in genere, svolge tale lavoro in un complesso artigianale posto in Viale Zaccagna Loc. Avenza di sua proprietà e dispone di un capannone in struttura metallica, realizzato con licenza edilizia n° 137 del 20/05/1976, per il ciclo di lavorazione connesso alla carrozzeria; di un capannoncino per l'attività di autofficina e di un fabbricato ad uso magazzino, ufficio e servizi igienici, con piazzale interno per la sosta dei veicoli, il tutto meglio individuato catastalmente nel foglio 93 coi mappali 221, 222 ———. Per esigenze di ampliamento e riorganizzazione dell'attività e quindi di maggior personale impiegato e in previsione della prossima scadenza e rinnovo del certificato di prevenzioni incendi (19/07/2007), per consentire un miglior assetto igienico/funzionale e per una maggior sicurezza nell'ambiente di lavoro, ai sensi della Circolare del Ministero degli Interni P324/4147 sott.12 del 07/03/2003 avente per oggetto " Impianti di verniciatura utilizzando vernici infiammabili " che non ammette la coesistenza di generatori di calore a metano in ambienti in cui esiste il rischio per operazioni di saldatura, taglio, smerigliatura e operazioni che comportano il riscaldamento di materiali, nel mese di gennaio corrente anno sono stati eseguiti modesti ampliamenti degli edifici esistenti e come sotto riportato:

Il forno e la centrale termica per la verniciatura che inizialmente era posto nell'angolo nord/ est all'interno del capannone ad uso carrozzeria a diretto contatto con la zona lavorazione dove vengono impiegate fiamme ossidriche, smerigliatrici e utensili vari che potrebbero generare fonti di calore, è stato spostato nell'angolo nord/ovest per consentire il posizionamento della centrale termica all'esterno ad evitare che eventuali fughe di gas interessino l'ambiente di lavoro con grave rischio degli addetti e non. Per consentire tale operazione, per le dimensioni del forno e per non ridurre lo spazio interno strettamente necessario all'attività della carrozzeria, si è reso necessario ampliare il capannone sul lato ovest, coprendo lo spazio esistente fra il capannone stesso e il fabbricato ad uso ufficio e magazzino, spazio già pavimentato con massetto di calcestruzzo, utilizzando per il sostegno della copertura la struttura portante del capannone costituita da profilati in ferro e piantoni in scatolato di ferro ancorati al piede alla pavimentazione esistente con piastre e viti tipo Fischer e in alto con mensole fissate alla muratura del magazzino. La nuova copertura è costituita da lastre autoportanti in acciaio coibentato tipo Tegopan. Il nuovo spazio così ottenuto ha comportato un incremento della superficie coperta di circa mq.79,80. Per consentire il rispetto della normativa citata nelle premesse, la nuova centrale termica e il locale deposito vernici sono stati collocati all'esterno del capannone e realizzati con strutture prefabbricate in lastre di acciaio coibentate REI 120 e secondo il progetto a suo tempo presentato al Comando Vigili del Fuoco ottenendone parere favorevole. Tali nuovi volumi sono da considerarsi volumi tecnici. Inoltre con l'aumento del personale si è reso necessario aumentare i servizi igienici per cui è stato installato in

aderenza al fabbricato ad uso magazzino un box prefabbricato delle dimensioni di mt. 2,30x1,20, che assolve tale servizio, semplicemente appoggiato al terreno e allacciato all'impianto esistente di smaltimento dei liquami.

A seguito della ristrutturazione aziendale e ampliamento dell'attività, da solo carrozzeria anche a riparazione di automezzi quale officina autorizzata Wolkswagen, nel capannoncino posto a fianco della carrozzeria sono stati installati tre ponti mobili il cui ingombro per la modesta profondità del vano, non consente la chiusura delle porte di accesso, per cui utilizzando la tettoia a suo tempo realizzata in prosecuzione della falda del tetto (vedi concessione edilizia n° 287 del 13/09/1986), sporgente circa mt. 3 dal filo esterno del fabbricato, sono state installate delle vetrate mobili scorrevoli su loro stesse, ancorate a filo esterno della tettoia, ottenendo un ambiente di lavoro più confortevole, in particolare nel periodo invernale, ad evitare ai lavoratori di operare in ambiente aperto con pregiudizio della loro salute. La superficie realizzata, peraltro già coperta dalla tettoia esistente e ricompresa fra la parete del capannone principale e il fabbricato a confine posto a nord, è di mq. 52,50.

Il complesso artigianale in oggetto è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sub Sistema : "C"

U.T.O.E. : 1C5 Area edificata di Avenza di levante

Regolamento Urbanistico:

Area classificata : R6b (allegato C n° di rif. 19 Spec.)

SUL preesistente all'ampliamento mq. 906,24

Maggior SUL consentita ai sensi dell'art. 10 comma 3 del R.U. per edifici classificati R6, 20% della SUL esistente = mq. 181,25

SUL realizzata = mq. 135,06 < di quanto consentito.

Oneri concessori :

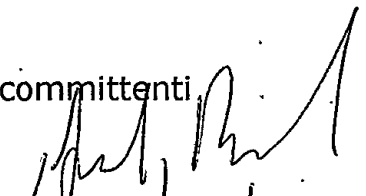
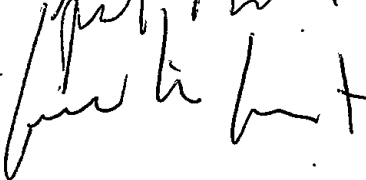
ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Artigianale	
	TIPO DI INTERVENTO ampliamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 135,06	
	IMPORTO UNITARIO € 10,82 x 2 = 21,64	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 2922,69

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Artigianale	
	TIPO DI INTERVENTO ampliamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 135,06	
	IMPORTO UNITARIO € 9,13 x 2 = 18,26	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2466,19

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 5388,88

Carrara, lì 29/05/2006

I committenti

x 
x 

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

Geom. Giorgio Mariani



GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 493900

OGGETTO: NUOVA SAN MARCO SNC - ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DITTA GENTILE PASQUALE & GAETANO - CARROZZAERIA NUOVA SAN MARCO - POSTA IN CARRARA, VIALE D. ZACCAGNA, 2 - LOC. AVENZA. Parere.
Risposta al n° 17035 in data 10/04/2008 perv. il 15/04/2008
Prot. SUAP

Allegati: n° 1 fascicolo

Prot. n° 14467
(Pratica N° 1625/07/s: NUOVA SAN MARCO)

COMUNE DI: Carrara	Cal.
11 LUG. 2008	U1 Clas. 2
Prot. n° 29342	

Massa, li 29/05/2008

X *Pizzico*
Spett/
**SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA**

E, p.c.

All'U.O. Ragioneria
Azienda U.S.L. 1
S e d e

Con riferimento alla richiesta di parere relativo alla pratica indicata in oggetto, si comunica che è stata esaminata dal Gruppo Operativo Nuovi Insedimenti Produttivi di questa Azienda U.S.L. 1, il quale ha espresso parere favorevole all'accoglimento della stessa.

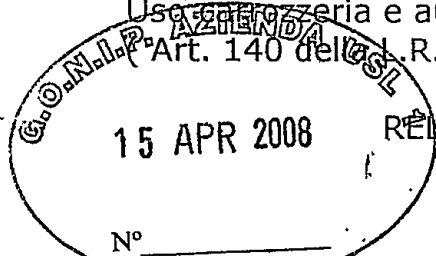
Ai sensi della Deliberazione G.R. TOSCANA N° 712 del 20/07/2004: " Nuovo tariffario regionale delle prestazioni di igiene pubblica....." per il rilascio del presente parere, è dovuto a questa Azienda USL1 di Massa e Carrara un compenso pari a € 268,95.

Il responsabile del procedimento presso questa struttura è la Dott.ssa G. Ghiselli.
Si restituisce la pratica.

Distinti saluti.

Il Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli
prot. 2083 del 27.06.08
ASSEGNAZIONE AL RESPONSABILE
SIG. *Renzi*
N. DIRIGENTE LI _____

Oggetto: Progetto in sanatoria per l'ampliamento del complesso artigianale ad
uso carrozzeria e autofficina della Ditta Nuova S. Marco s.n.c.
(Art. 140 del D.L.R. n° 1 del 03/01/2005)



La Ditta Nuova S. Marco, titolare dell'attività di carrozzeria e riparazione di autoveicoli in genere, svolge tale lavoro in un complesso artigianale posto in Viale Zaccagna Loc. Avenza di sua proprietà e dispone di un capannone in struttura metallica, realizzato con licenza edilizia n° 137 del 20/05/1976, per il ciclo di lavorazione connesso alla carrozzeria; di un capannoncino per l'attività di autofficina e di un fabbricato ad uso magazzino, ufficio e servizi igienici, con piazzale interno per la sosta dei veicoli, il tutto meglio individuato catastalmente nel foglio 93 coi mappali 221, 222 ———. Per esigenze di ampliamento e riorganizzazione dell'attività e quindi di maggior personale impiegato e in previsione della prossima scadenza e rinnovo del certificato di prevenzioni incendi (19/07/2007), per consentire un miglior assetto igienico/funzionale e per una maggior sicurezza nell'ambiente di lavoro, ai sensi della Circolare del Ministero degli Interni P324/4147 sott.12 del 07/03/2003 avente per oggetto " Impianti di verniciatura utilizzando vernici infiammabili " che non ammette la coesistenza di generatori di calore a metano in ambienti in cui esiste il rischio per operazioni di saldatura, taglio, smerigliatura e operazioni che comportano il riscaldamento di materiali, nel mese di gennaio corrente anno sono stati eseguiti modesti ampliamenti degli edifici esistenti e come sotto riportato:

Il forno e la centrale termica per la verniciatura che inizialmente era posto nell'angolo nord/ est all'interno del capannone ad uso carrozzeria a diretto contatto con la zona lavorazione dove vengono impiegate fiamme ossidriche, smerigliatrici e utensili vari che potrebbero generare fonti di calore, è stato spostato nell'angolo nord/ovest per consentire il posizionamento della centrale termica all'esterno ad evitare che eventuali fughe di gas interessino l'ambiente di lavoro con grave rischio degli addetti e non. Per consentire tale operazione, per le dimensioni del forno e per non ridurre lo spazio interno strettamente necessario all'attività della carrozzeria, si è reso necessario ampliare il capannone sul lato ovest, coprendo lo spazio esistente fra il capannone stesso e il fabbricato ad uso ufficio e magazzino, spazio già pavimentato con massetto di calcestruzzo, utilizzando per il sostegno della copertura la struttura portante del capannone costituita da profilati in ferro e pianti in scatolato di ferro ancorati al piede alla pavimentazione esistente con piastre e viti tipo Ficher e in alto con mensole fissate alla muratura del magazzino. La nuova copertura è costituita da lastre autoportanti in acciaio coibentato tipo Tegopan. Il nuovo spazio così ottenuto ha comportato un incremento della superficie coperta di circa mq.79,80. Per consentire il rispetto della normativa citata nelle premesse, la nuova centrale termica e il locale deposito vernici sono stati collocati all'esterno del capannone e realizzati con strutture prefabbricate in lastre di acciaio coibentate REI 120 e secondo il progetto a suo tempo presentato al Comando Vigili del Fuoco ottenendone parere favorevole. Tali nuovi volumi sono da considerarsi volumi tecnici. Inoltre con l'aumento del personale si è reso necessario aumentare i servizi igienici per cui è stato installato in

aderenza al fabbricato ad uso magazzino un box prefabbricato delle dimensioni di mt. 2,30x1,20, che assolve tale servizio, semplicemente appoggiato al terreno e allacciato all'impianto esistente di smaltimento dei liquami.

A seguito della ristrutturazione aziendale e ampliamento dell'attività, da solo carrozzeria anche a riparazione di automezzi quale officina autorizzata Wolkswagen, nel capannoncino posto a fianco della carrozzeria sono stati installati tre ponti mobili il cui ingombro per la modesta profondità del vano, non consente la chiusura delle porte di accesso, per cui utilizzando la tettoia a suo tempo realizzata in prosecuzione della falda del tetto (vedi concessione edilizia n° 287 del 13/09/1986), sporgente circa mt. 3 dal filo esterno del fabbricato, sono state installate delle vetrate mobili scorrevoli su loro stesse, ancorate a filo esterno della tettoia, ottenendo un ambiente di lavoro più confortevole, in particolare nel periodo invernale, ad evitare ai lavoratori di operare in ambiente aperto con pregiudizio della loro salute. La superficie realizzata, peraltro già coperta dalla tettoia esistente e ricompresa fra la parete del capannone principale e il fabbricato a confine posto a nord, è di mq. 52,50.

Il complesso artigianale in oggetto è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sub Sistema : "C"

U.T.O.E. : IC5 Area edificata di Avenza di levante

Regolamento Urbanistico:

Area classificata : R6b (allegato C n° di rif. 19 Spec.)

SUL preesistente all'ampliamento mq. 906,24

Maggior SUL consentita ai sensi dell'art. 10 comma 3 del R.U. per edifici classificati R6, 20% della SUL esistente = mq. 181,25

SUL realizzata = mq. 135,06 < di quanto consentito.

Oneri concessori :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Artigianale	
	TIPO DI INTERVENTO ampliamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 135,06	
	IMPORTO UNITARIO € 10,82 x 2 = 21,64	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 2922,69

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Artigianale	
	TIPO DI INTERVENTO ampliamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 135,06	
	IMPORTO UNITARIO € 9,13 x 2 = 18,26	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2466,19

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 5388,88

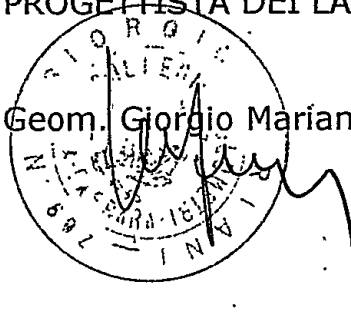
Carrara, lì 29/05/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

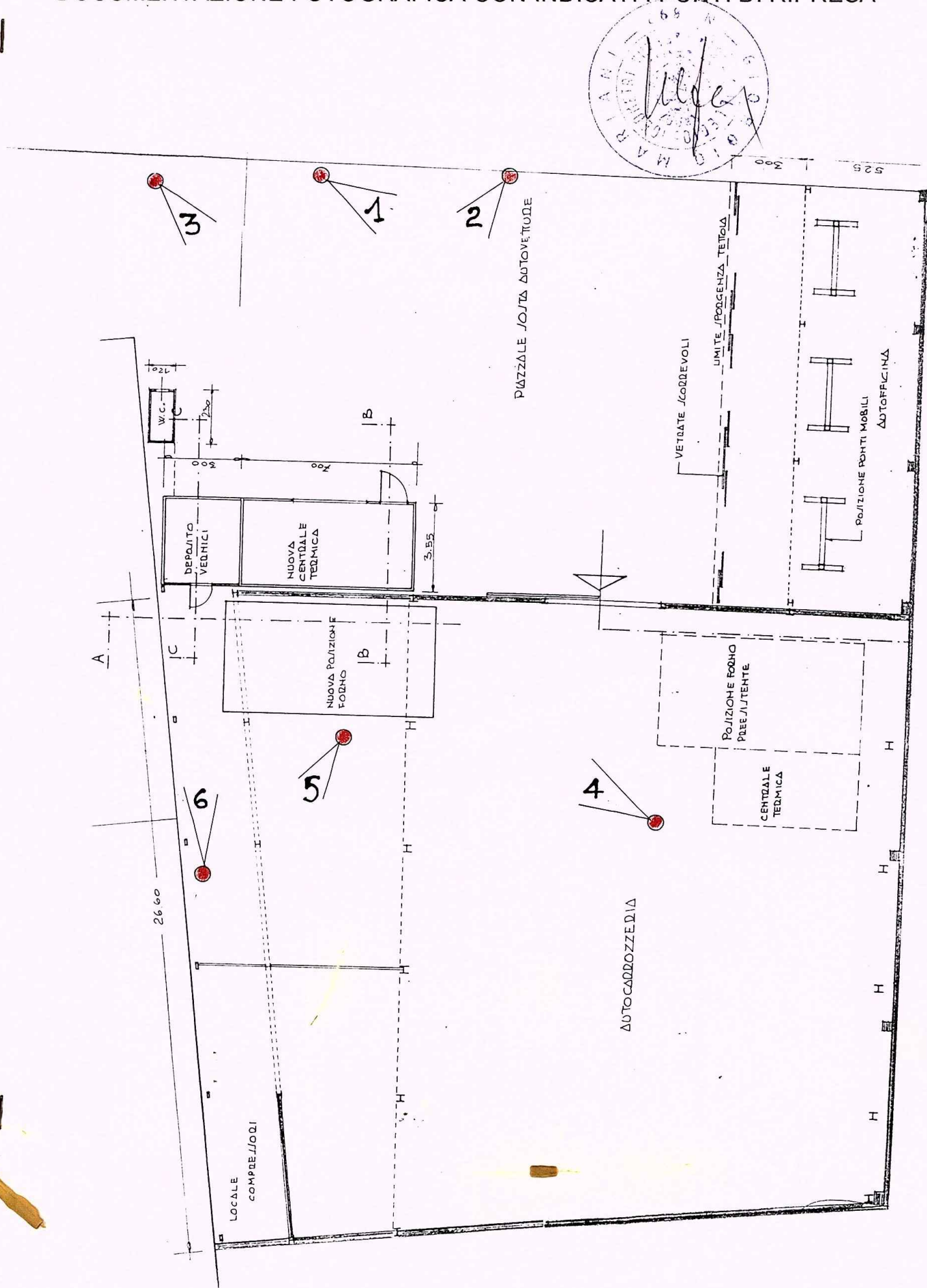
I committenti

X *[Signature]*
X *[Signature]*

Geom. Giorgio Mariani

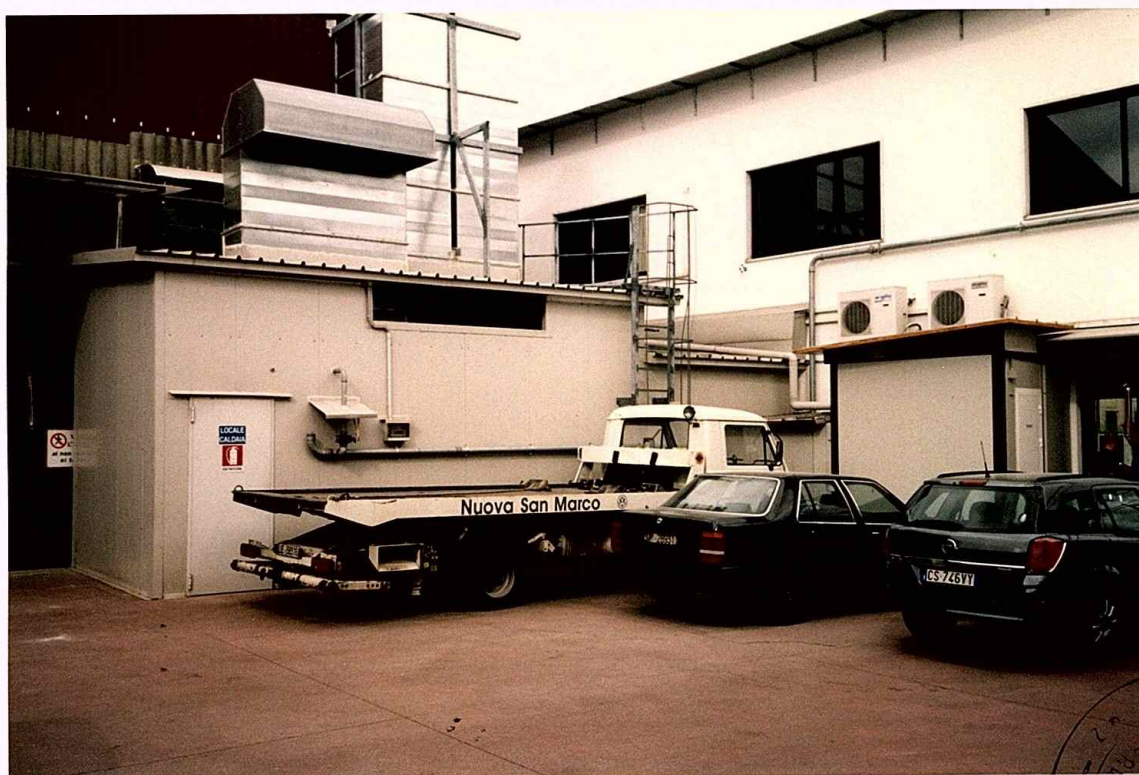


DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON INDICATI I PUNTI DI RIPRESA





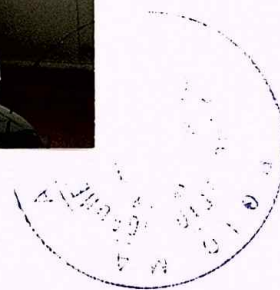
F. N° 1



F. N° 2



F. n° 3

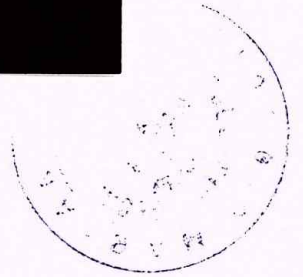


F. n° 4

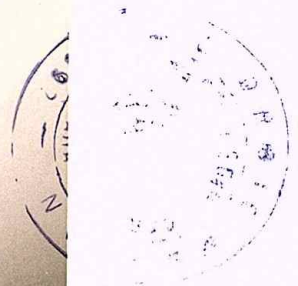




F. n° 5



F. n° 6



Oggetto: Progetto in sanatoria per l'ampliamento del complesso artigianale ad
Uso carrozzeria e autofficina della Ditta Nuova S. Marco s.n.c.
(Art. 140 della L.R. n° 1 del 03/01/2005)

RELAZIONE TECNICA



La Ditta Nuova S. Marco, titolare dell'attività di carrozzeria e riparazione di autoveicoli in genere, svolge tale lavoro in un complesso artigianale posto in Viale Zaccagna Loc. Avenza di sua proprietà e dispone di un capannone in struttura metallica, realizzato con licenza edilizia n° 137 del 20/05/1976, per il ciclo di lavorazione connesso alla carrozzeria; di un capannoncino per l'attività di autofficina e di un fabbricato ad uso magazzino, ufficio e servizi igienici, con piazzale interno per la sosta dei veicoli, il tutto meglio individuato catastalmente nel foglio 93 coi mappali 221, 222 ———. Per esigenze di ampliamento e riorganizzazione dell'attività e quindi di maggior personale impiegato e in previsione della prossima scadenza e rinnovo del certificato di prevenzioni incendi (19/07/2007), per consentire un miglior assetto igienico/funzionale e per una maggior sicurezza nell'ambiente di lavoro, ai sensi della Circolare del Ministero degli Interni P324/4147 sott.12 del 07/03/2003 avente per oggetto " Impianti di verniciatura utilizzando vernici infiammabili " che non ammette la coesistenza di generatori di calore a metano in ambienti in cui esiste il rischio per operazioni di saldatura, taglio, smerigliatura e operazioni che comportano il riscaldamento di materiali, nel mese di gennaio corrente anno sono stati eseguiti modesti ampliamenti degli edifici esistenti e come sotto riportato:

Il forno e la centrale termica per la verniciatura che inizialmente era posto nell'angolo nord/ est all'interno del capannone ad uso carrozzeria a diretto contatto con la zona lavorazione dove vengono impiegate fiamme ossidriche, smerigliatrici e utensili vari che potrebbero generare fonti di calore, è stato spostato nell'angolo nord/ovest per consentire il posizionamento della centrale termica all'esterno ad evitare che eventuali fughe di gas interessino l'ambiente di lavoro con grave rischio degli addetti e non. Per consentire tale operazione, per le dimensioni del forno e per non ridurre lo spazio interno strettamente necessario all'attività della carrozzeria, si è reso necessario ampliare il capannone sul lato ovest, coprendo lo spazio esistente fra il capannone stesso e il fabbricato ad uso ufficio e magazzino, spazio già pavimentato con massetto di calcestruzzo, utilizzando per il sostegno della copertura la struttura portante del capannone costituita da profilati in ferro e pianti in scatolato di ferro ancorati al piede alla pavimentazione esistente con piastre e viti tipo Fischer e in alto con mensole fissate alla muratura del magazzino. La nuova copertura è costituita da lastre autoportanti in acciaio coibentato tipo Tegopan. Il nuovo spazio così ottenuto ha comportato un incremento della superficie coperta di circa mq.79,80. Per consentire il rispetto della normativa citata nelle premesse, la nuova centrale termica e il locale deposito vernici sono stati collocati all'esterno del capannone e realizzati con strutture prefabbricate in lastre di acciaio coibentate REI 120 e secondo il progetto a suo tempo presentato al Comando Vigili del Fuoco ottenendone parere favorevole. Tali nuovi volumi sono da considerarsi volumi tecnici. Inoltre con l'aumento del personale si è reso necessario aumentare i servizi igienici per cui è stato installato in

aderenza al fabbricato ad uso magazzino un box prefabbricato delle dimensioni di mt. 2,30x1,20, che assolve tale servizio, semplicemente appoggiato al terreno e allacciato all'impianto esistente di smaltimento dei liquami.

A seguito della ristrutturazione aziendale e ampliamento dell'attività, da solo carrozzeria anche a riparazione di automezzi quale officina autorizzata Wolkswagen, nel capannoncino posto a fianco della carrozzeria sono stati installati tre ponti mobili il cui ingombro per la modesta profondità del vano, non consente la chiusura delle porte di accesso, per cui utilizzando la tettoia a suo tempo realizzata in prosecuzione della falda del tetto (vedi concessione edilizia n° 287 del 13/09/1986), sporgente circa mt. 3 dal filo esterno del fabbricato, sono state installate delle vetrate mobili scorrevoli su loro stesse, ancorate a filo esterno della tettoia, ottenendo un ambiente di lavoro più confortevole, in particolare nel periodo invernale, ad evitare ai lavoratori di operare in ambiente aperto con pregiudizio della loro salute. La superficie realizzata, peraltro già coperta dalla tettoia esistente e ricompresa fra la parete del capannone principale e il fabbricato a confine posto a nord, è di mq. 52,50.

Il complesso artigianale in oggetto è posto in area che il vigente Strumento Urbanistico classifica come segue:

Piano Strutturale:

Sub Sistema : "C"

U.T.O.E. : IC5 Area edificata di Avenza di levante

Regolamento Urbanistico:

Area classificata : R6b (allegato C n° di rif. 19 Spec.)

SUL preesistente all'ampliamento mq. 906,24

Maggior SUL consentita ai sensi dell'art. 10 comma 3 del R.U. per edifici classificati R6, 20% della SUL esistente = mq. 181,25

SUL realizzata = mq. 135,06 < di quanto consentito.

Oneri concessori :

ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Artigianale	
	TIPO DI INTERVENTO ampliamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 135,06	
	IMPORTO UNITARIO € 10,82 x 2 = 21,64	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA € 2922,69

ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA	TIPO DI INSEDIAMENTO Artigianale	
	TIPO DI INTERVENTO ampliamento	
	CONSISTENZA INTERVENTO mq. 135,06	
	IMPORTO UNITARIO € 9,13 x 2 = 18,26	TOTALE ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA € 2466,19

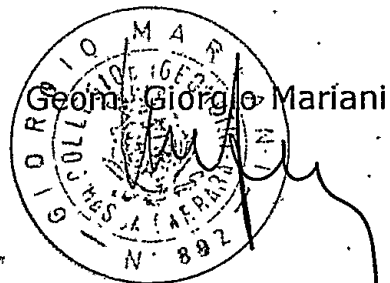
IMPORTO TOTALE CONTRIBUTO € 5388,88

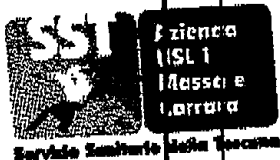
Carrara, lì 29/05/2006

IL PROGETTISTA DEI LAVORI

I committenti

X *[Signature]*
X *[Signature]*





REGIONE TOSCANA
Azienda USL 1 di Massa e Carrara
GRUPPO OPERATIVO NUOVI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
54100 MASSA - Via Democrazia 44 tel. 0585 493900

OGGETTO: NUOVA SAN MARCO SNC - ISTANZA DI ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' DITTA
GENTILE PASQUALE & GAETANO - CARROZZAERIA NUOVA SAN MARCO - POSTA IN
CARRARA, VIALE D. ZACCAGNA, 2 - LOC. AVENZA .Prescrizioni.

Allegati: n° 0

Risposta al n° 25703/2093 in data 20/09/2007

Prot. n° 2634/60MP

Massa, li 08/02/2008

(Pratica N° 1625/07/S: NUOVA SAN MARCO)

RACCOMANDATA A.R.
ANZI VIA FAX

Spett/
SPORTELLO UNICO PER LE
ATTIVITA' PRODUTTIVE
COMUNE DI CARRARA

La pratica indicata in oggetto è all'esame del Gruppo Operativo Nuovi Insediamenti Produttivi
dell'Azienda U.S.L. 1.

Nel frattempo è necessario presentare a questa Segreteria:

LA PRATICA NON E' STATA CORRETTAMENTE ISTRUITA, PER LA VALUTAZIONE E'
NECESSARIO ACQUISIRE:

- ELABORATI GRAFICI RELATIVI ALLO STATO CONCESSIONATO;
- STATO DI PROGETTO;
- STATO SOVRAPPOSTO

DEBITAMENTE FIRMATI DAL TECNICO ABILITATO E RELAZIONE TECNICA ESPLICATIVA CHE
ILLUSTRI GLI INTERVENTI PER I QUALI E' RICHiesto IL PARERE.

Quanto richiesto dovrà essere inviato o consegnato in duplice copia.

Distinti saluti.

D'Ordine
del Coordinatore G.O.N.I.P.
Dott.ssa G. Ghiselli
Il segretario inc.
(Manfredi Rag. Silvio)



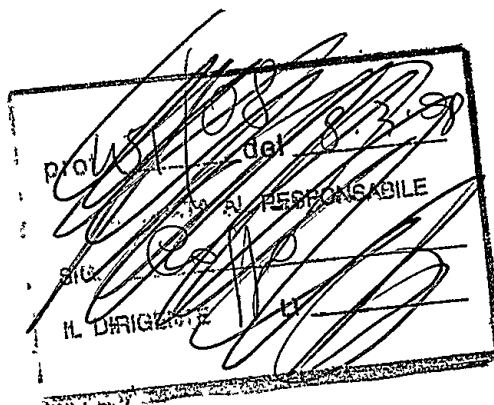
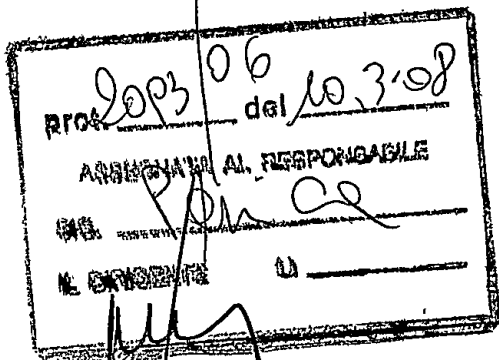
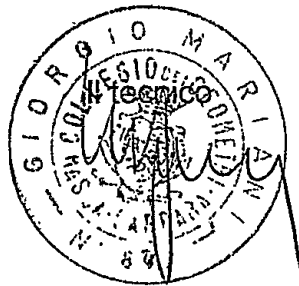
AL DIRIGENTE IL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO
DEL COMUNE DI CARRARA
P.ZZA 2 GIUGNO - CARRARA -

COMUNE DI CARRARA	Cal ...
17 MAR. 2008	4/3
Prot. n° 11620	

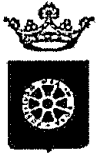
OGGETTO : Istanza di accertamento di conformità Carrozzeria Nuova S. Marco Viale
Zaccagna , 2 - Avenza -

Con riferimento alla nota del 12/02/08 prot. 6828 con la quale si richiede ulteriore documentazione tecnica da inviare all' azienda ASL n° 1 (Gonip) , si trasmettono in allegato due copie della tavola relativa allo stato preesistente/concessionato, due copie dello stato di progetto/sovrapposto e due copie della relazione tecnica esplicativa delle opere realizzate.

Carrara, 29/02/2008



Copie alla



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica e SUAP

prot. n. 6828
14/02/08

Nuova San Marco SNC
Viale Zaccagna 2
54031 Avenza
C.a. Sig.ri Gentile Pasquale
Gentile Gaetano

Geom. Mariani Giorgio
P.zza Accademia n° 2
54033 Carrara

OGGETTO: Nuova San Marco SNC: istanza di accertamento di conformità Carrozzeria Nuova San Marco, v.le Zaccagna 2, Avenza.
Trasmissione nota GONIP
Sospensione Termini del Procedimento.

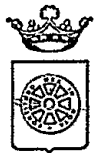
Con riferimento all'istanza di codesta Società in data 01/06/06 prot. gen.le del Comune di Carrara in arrivo n° 25703, si trasmette copia della nota inviata dal Gruppo Insediamenti Produttivi dell'Azienda ASL n° 1 di Massa Carrara, prot. 2691/Gonip del 08/02/08.

I termini del procedimento vengono pertanto sospesi sino alla consegna a questo Ufficio della documentazione richiesta, corretta e completa

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Rodolfo Pezzica

Carrara, li 12/02/08



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Edilizia Privata

Carrara, 10 aprile 2008

Prot. 25703/2093
rif. istrut. n° 37s/06

RACCOMANDATA R.R.

prot. 17035
11/04/08

Spett.le ASL 1 – GONIP
alla c.a. Dot.ssa G. Ghiselli
Via Democrazia n. 44
54100 Massa

e p.c.

ai Sig.ri

Gentile Pasquale & Gaetano
via per Fontia
Fossola-Carrara

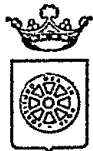
Oggetto : istanza di accertamento di conformità Ditta GENTILE PASCUALE & GAETANO
(NUOVA S. MARCO s.n.c.) – viale D. Zaccagna n. 2 Loc. Avenza – carrozzeria – richiesta parere
(integrazioni)

In riferimento alla v.s. del 20.09.2007 prot. 2691/gonip con la quale si richiedevano integrazioni
circa la pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente :

- relazione tecnica, elaborati grafici dello stato legittimo e attuale a firma del Geom. Giorgio
Mariani.

Nell'occasione porgiamo distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P.
U.O. Edilizia Privata

Carrara, 10 aprile 2008

Prot. 25703/2093
rif. istrut. n° 37s/06

RACCOMANDATA R.R.

Spett.le ASL 1 – GONIP
alla c.a. Dot.ssa G. Ghiselli
Via Democrazia n. 44
54100 Massa

e p.c.

ai Sig.ri

Gentile Pasquale & Gaetano
via per Fontia
Fossola-Carrara

Oggetto : istanza di accertamento di conformità Ditta GENTILE PASCUALE & GAETANO
(NUOVA S. MARCO s.n.c.) – viale D. Zaccagna n. 2 Loc. Avenza – carrozzeria – richiesta parere
(integrazioni)

In riferimento alla v.s. del 20.09.2007 prot. 2691/gonip con la quale si richiedevano integrazioni
circa la pratica in oggetto si trasmette in allegato alla presente :

- relazione tecnica, elaborati grafici dello stato legittimo e attuale a firma del Geom. Giorgio
Mariani.

Nell'occasione porgiamo distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

DPR 28 dicembre 2000, n° 445

I Sottoscritti : Gentile Pasquale, nato a Andria (BA), il 23/04/57 e residente in Carrara, via per Fontia, c.f. GNT PQL 57D23 A285G ; Gentile Gaetano nato a Lavello (PZ) il 06/01/59 e residente in Ortonovo (SP), c.f. GNT GTN 59A06 E493M , titolari della Ditta Nuova S. Marco s.n.c. con sede in V.le Zaccagna n° 2 - Avenza-

DICHIARANO

- ai fini della titolarità di cui all'art. 11 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i., di avere la disponibilità dell'immobile ad uso Carozzeria e autofficina, sito in Avenza, via V.le Zaccagna n° 2, censito in catasto nel fg. n° 93, con i mapp. n° 221, e 222, in qualità di proprietari;
- che il complesso di cui sopra è stato realizzato con licenza edilizia n. 137 del 20/05/1976, in parte ristrutturato con concessione edilizia n°287 del 13/09/1986;
- che nel gennaio 2006 per esigenze igienico/funzionali e per la tutela della sicurezza dei lavoratori sui luoghi di lavoro ai sensi della circolare del Ministero degli Interni P324/4147 sott. 12 del 07/03/2003 avente per oggetto "Impianti di verniciatura utilizzando vernici infiammabili" che non ammette la coesistenza di generatori di calore a metano in ambienti in cui esiste il rischio per operazioni di saldatura, taglio, smerigliatura e operazioni che comportano il riscaldamento di materiali, è stato realizzato lo spostamento del forno dalla zona nord/est interna al capannone ad uso carrozzeria nella zona nord/ovest del capannone stesso, per consentire lo spostamento della centrale termica e del deposito vernici all'esterno della zona lavorazione; che per far ciò, oltre la realizzazione dei vani per il collocamento dei due servizi, si è reso necessario ampliare il capannone occupando un'area posta fra il capannone e il fabbricato ad uso magazzino ed uffici, per far posto al forno, le cui dimensioni avrebbero ridotto lo spazio necessario al ciclo delle lavorazioni. Inoltre a seguito della ristrutturazione aziendale e ampliamento dell'attività da solo carrozzeria anche a riparazione di automezzi quale officina autorizzata Wolkswagen, lo spazio coperto da una tettoia antistante il fabbricato utilizzato a officina, per la limitata profondità del manufatto, è stato protetto con vetrate scorrevoli ancorate al limite della tettoia stessa ad evitare l'esposizione degli operai agli agenti atmosferici, in particolare nei periodi invernali. Con l'aumento del personale si è reso necessario installare un box prefabbricato ad uso di servizio igienico, semplicemente appoggiato su traversine al piano del piazzale.

I sottoscritti Gentile Pasquale e Gaetano consapevoli delle sanzioni penali a cui possono andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 DPR 445/2000 dichiarano ai sensi degli artt.46 e 47 del DPR 445/2000 che gli stati, le qualità personali e i fatti espressi nel presente atto sotto forma di dichiarazione sostitutiva corrispondono a verità

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di dati personali) dichiarano di essere informati che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che al riguardo ci competono tutti i diritti previsti

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/00, n. 445:

☐ l'autocertificazione è sottoscritta dal dichiarante in presenza del dipendente addetto.

☒ l'autocertificazione è depositata, già sottoscritta dal dichiarante, insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Carrara, 29/05/2006

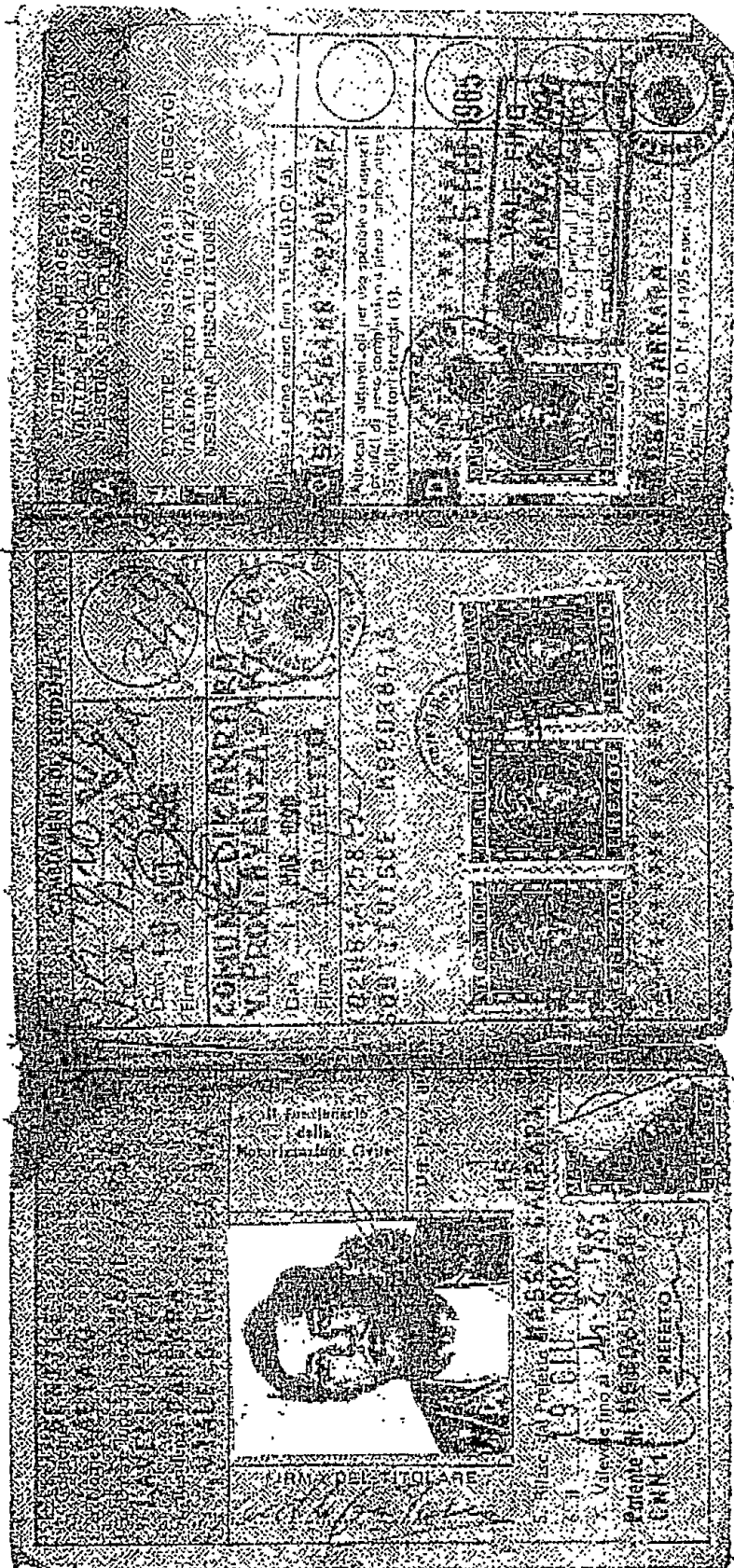
X
X
I dichiaranti

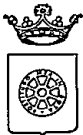
Visto il documento

Il dipendente addetto

1. Cognome GIANNILEI 2. Nome FRANCESCO 3. Data e luogo di nascita ANDRIA (BA)	4. Residenza CARRARA 5. Professione MECCANICO 6. Gruppo sanguigno
FIRMA DEL TITOLARE 	
5. Rilasciata dal Prefetto di MS 6. Valabile fino al 6.11.1997 7. Potente N. 152151682L 8. PREFETTO MS	9. UP. M.C.T. di MS Il Funzionario della Motorizzazione Civile

Categorie per le quali la patente è valida		Indirizzo del richiedente
A	Motocicli con o senza carenzio laterale, motocicli con o senza carenzio laterale e 400 cc o meno complessiva non eccedente 1500 kg.	(02)MS2151682L 50511TVISCE MS2051555 PATENTE N. MS2151682L (BYPLT) NUOVA FONTA 1 FOSSOLA 54033 CARRARA MS
B	Motocicli senza carenzio laterale, motocicli con carenzio laterale e 400 cc o meno complessiva non eccedente 1500 kg.	
C	Motocicli senza carenzio laterale, motocicli con carenzio laterale e 400 cc o meno complessiva non eccedente 1500 kg.	
D	Autoveicoli senza carenzio laterale, autoveicoli con carenzio laterale e 400 cc o meno complessiva non eccedente 1500 kg.	
E	Autoveicoli senza carenzio laterale, autoveicoli con carenzio laterale e 400 cc o meno complessiva non eccedente 1500 kg.	





COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio

Settore Urbanistica

prot. n° 25703/2093
del 7 giugno 2006.

Carrara 7 giugno 2006

A: GENTILE PASQUALE E GAETANO
VIA PER FONTIA
54033 CARRARA

e p. c.: MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta istanza di accertamento di conformità - Art. 140 L.R. 3/1/05 n. 1.
Comunazione Responsabile del Procedimento.

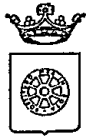
In relazione all'istanza recante data 07/06/2006 e ns. protocollo n° 2093 con la quale si richiede l'accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n. 1/2005 per la realizzazione delle opere abusive (AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA), interessanti l'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 93 e mappale/i n° 221-222, sito in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2, si comunica che il Responsabile del Procedimento è l'Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, presso il Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto dell'istanza si prega di citare il numero di Prot. 2093 e la data 07/06/2006 - istr. 37s/06.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Pubblica
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Assetto del Territorio
Urbanistica

prot. n° 25703/2093
del 24 ottobre 2007

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
GENTILE PASQUALE E GAETANO
VIA PER FONTIA
54033 CARRARA

e p. c.: MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta accertamento di conformità.
(art. 140 della L.R. 1/2005)

In relazione all'istanza presentata il 07/06/2006 finalizzata all'ottenimento di accertamento di conformità, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 93 e mappale/i n° 221-222, inerente a lavori di AMPLIAMENTO FABBRICATO USO CARROZZERIA E AUTOFFICINA, siti in AVENZA V.LE ZACCAGNA 2 si comunica che con nota del 20 settembre 2007 è stata trasmessa la documentazione progettuale al GONIP ed all'ARPAT per il parere di competenza.

Con nota del 17.10.2007 (allegata in copia alla presente) l'ARPAT ha richiesto integrazioni ed ha sospeso il procedimento.

Si invita la S.V. a trasmettere la documentazione richiesta dall'ARPAT a questo settore entro 60 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza di concessione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30.**

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°25703/2093 del 24 ottobre 2007 e istuttoria 37s/06.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Assetto del Territorio, Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it

COMUNE DI CARRARA	
22 OTT. 2007	VIN 3
Prot. n° 48904	

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota, 2

tel 0585 899411 fax 0585 47000

e-mail: dip.ms@arpat.toscana.it



Protocollo: 4562 classificazione: 01.17.04/26.1

Data: 17/10/2007

Oggetto: Lavori di ristrutturazione carrozzeria Nuova S. Marco S.n.c., viale D. Zaccagna, 2 Avenza Carrara

Al Responsabile dello Sportello unico
del Comune di Carrara

E' stato esaminato il

PROGETTO pervenuto il: 25/09/07 (prot. Arpat n 4131, codice Arpat 01.17.04/26.1)
relativo alla ditta: CARROZZERIA NUOVA S. MARCO S.N.C., viale D. Zaccagna, 2 Avenza
identificato dal RIFERIMENTO COMUNALE: 42371 del 20/09/07

Si trasmette in allegato A la relazione tecnica della *U.O. Prevenzione e Controlli Ambientali Integrati* in cui si

RICHIEDONO INTEGRATAZIONI

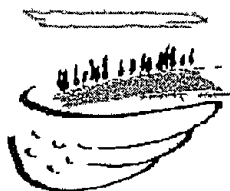
Al progetto presentato.¹

Distinti saluti.

Il Responsabile del Dipartimento ARPAT
(Dr.ssa Laura Balocchi)

Laura Balocchi

¹ Allegati: Allegato A – relazione tecnica



RESPONSABLE DEL PROCEDIMIENTO
E NOMINATO - *[Signature]*
IL DIRIGENTE

ARPAT

Agenzia regionale per la protezione ambientale della Toscana

54100 MASSA via del Patriota,2

DIPARTIMENTO PROVINCIALE DI MASSA CARRARA

tel 0585 899411 fax 0585 47000

e-mail: dip.ms@arpat.toscana.it

Allegato A

Relazione tecnica della U.O. Prevenzione e Controlli Ambientali Integrati

E' stato esaminato il

PROGETTO pervenuto il: 25/09/07 (prot. Arpat n 4131, codice Arpat 01.17.04/26.1)
relativo alla ditta: CARROZZERIA NUOVA S. MARCO S.N.C., viale D. Zaccagna, 2 Avenza
identificato dal RIFERIMENTO COMUNALE: 42371 del 20/09/07

Il proponente non fornisce alcuna informazione sulla posizione dell'insediamento in relazione ai vincoli che ricadono sullo stesso in forza delle disposizioni contenute e/o richiamate sia dalla Legge 9-12-1998 n. 426 di individuazione dei siti nazionali ad alto rischio ambientale, sia dal D.M. 21-12-1999 di Perimetrazione del Sito di Interesse Nazionale "Massa e Carrara".

Al fine dell'espressione del parere di competenza è necessario che il proponente invii integrazioni/chiarimenti in relazione a quanto sopra evidenziato, in attesa **il parere si considera sospeso.**

Il Responsabile dell'Istruttoria (elaborazione per i settori controllo inquinamento idrico e rifiuti):

Dr. Milo Vignali

data 17/10/2007

Il Responsabile dell'Istruttoria (elaborazione per i settori controllo emissioni e rumore):

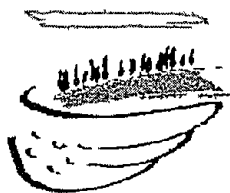
Dr.ssa Licia Lotti

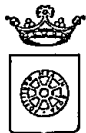
data 10/10/2007

Il Responsabile UO PCAI (per approvazione):

Dr. Carlo Fighini

data ____ / ____ / ____





COMUNE DI CARRARA
Settore Assetto del Territorio Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata

Carrara, 20 settembre 2007

Prot. 25703/2093
rif. istrut. n° 37s/06

RACCOMANDATA R.R.

Prot. 42371

Spett.le ASL 1 – GONIP
alla c.a. Dot.ssa G. Ghiselli
Via Democrazia n. 44
54100 Massa

ARPAT – di Massa Carrara
alla c.a. Dot.ssa Balocchi
Via Del Patriota n. 2
54100 Massa

e p.c.

ai Sig.ri

Gentile Pasquale & Gaetano
via Ameglia n. 64
Arcola (SP)

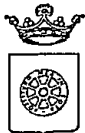
Oggetto : istanza di accertamento di conformità Ditta GENTILE PASCUALE & GAETANO
(NUOVA S. MARCO s.n.c.) – viale D. Zaccagna n. 2 Loc. Avenza – carrozzeria – richiesta parere

In riferimento alla istanza di accertamento di conformità avanzata dalla ditta in oggetto, relativa a lavori di ampliamento e modifiche interne al fabbricato uso carrozzeria posto in loc. Avenza viale D. Zaccagna n.2, si richiede il parere di v.s. competenza

A tal senso si trasmette in allegato alla presente in duplice copia la documentazione prodotta dalla ditta di cui sopra, pervenuta a questo ufficio in data 18.11.2006.:

Nell'occasione porgiamo distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)



COMUNE DI CARRARA

*Settore Assetto del Territorio Urbanistica
Ufficio Edilizia Privata*

Carrara, 20 settembre 2007

Prot. 25703/2093
rif. istrut. n° 37s/06

RACCOMANDATA R.R.

**Spett.le ASL 1 – GONIP
alla c.a. Dot.ssa G. Ghiselli
Via Democrazia n. 44
54100 Massa**

**ARPAT – di Massa Carrara
alla c.a. Dot.ssa Balocchi
Via Del Patriota n. 2
54100 Massa**

e p.c.

ai Sig.ri

Gentile Pasquale & Gaetano
via Ameglia n. 64
auto Arcola (SP)

Oggetto : istanza di accertamento di conformità Ditta GENTILE PASCUALE & GAETANO
(**NUOVA S. MARCO s.n.c.**) – viale D. Zaccagna n. 2 Loc. Avenza – carrozzeria – richiesta parere

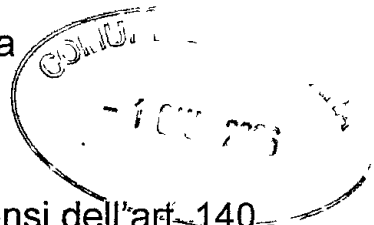
In riferimento alla istanza di accertamento di conformità avanzata dalla ditta in oggetto, relativa a lavori di ampliamento e modifiche interne al fabbricato uso carrozzeria posto in loc. Avenza viale D. Zaccagna n.2, si richiede il parere di v.s. competenza

A tal senso si trasmette in allegato alla presente in duplice copia la documentazione prodotta dalla ditta di cui sopra, pervenuta a questo ufficio in data 18.11.2006.:

Nell'occasione porgiamo distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

Al Sindaco del Comune di Carrara
Settore Assetto del Territorio



Oggetto: Richiesta di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 140 della L.R. n° 1 del 03/01/2005 per ampliamento di complesso artigianale ad uso carrozzeria e autofficina.

I sottoscritti Gentile Pasquale e Gaetano, titolari della Ditta Nuova S. Marco s.n.c. con sede in V.le Zaccagna n° 2 – Avenza – (Carrara) per l'attività di carrozzeria e autofficina, a seguito di ristrutturazione aziendale e ampliamento dell'attività, nonché per esigenze igienico-funzionali e di sicurezza sui luoghi di lavoro, hanno eseguito modesti ampliamenti dei manufatti esistenti per la loro messa a norma sia in materia di prevenzione incendi sia in materia igienico sanitaria.

Tali interventi se pur autorizzati dal Comando dei Vigili del Fuoco con parere espresso il 12/05/2003, per motivi economici solo nel gennaio del corrente anno sono stati eseguiti senza la prescritta autorizzazione comunale.

Ciò premesso i sottoscritti ai sensi dell'art. 140 della L.R. n° 1 del 03/01/2005

CHIEDONO

l'accertamento di conformità delle opere eseguite, come da progetto allegato.

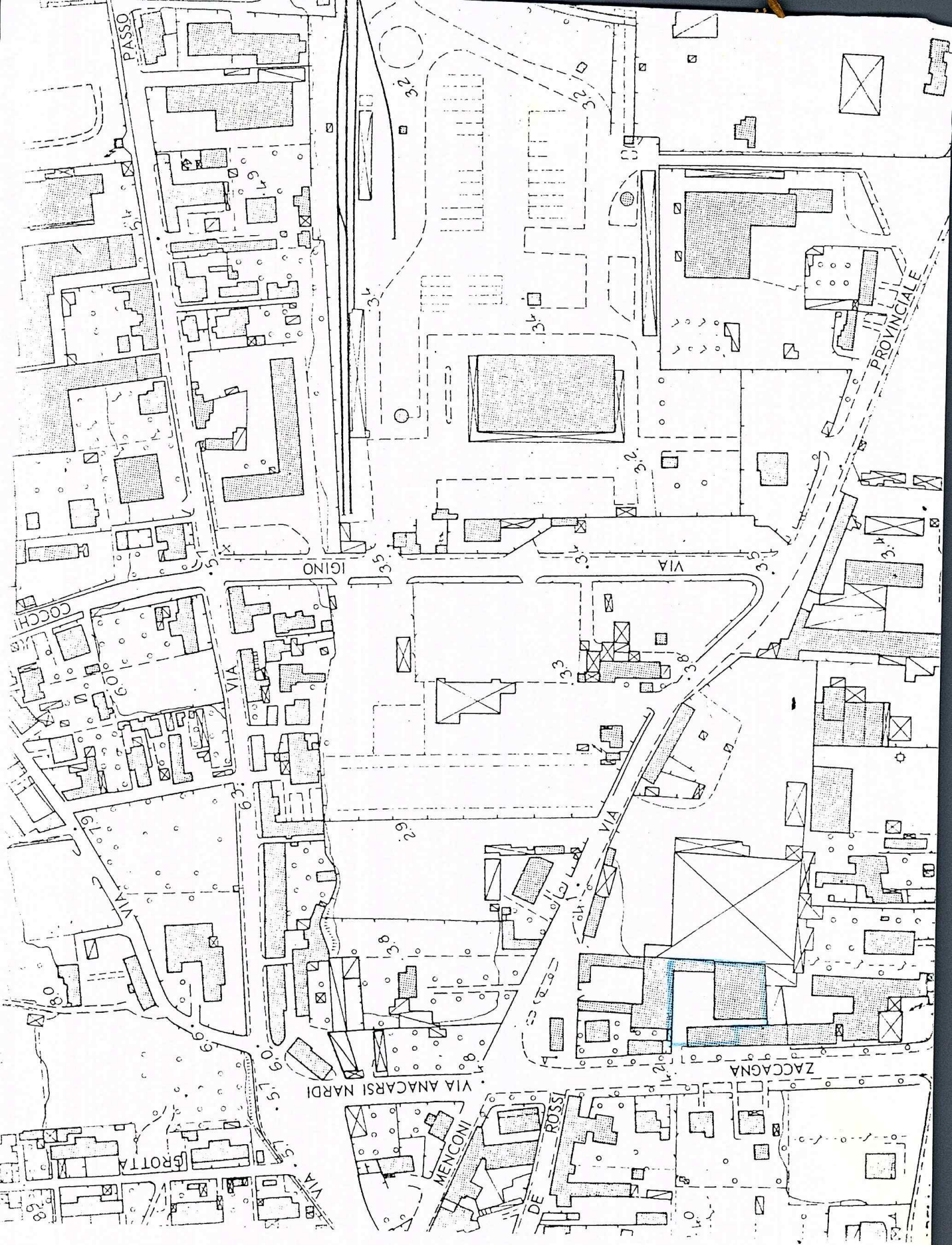
Carrara, 29/05/2006

Allegati:

- tre copie elaborati tecnici (2 tavole)
- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- atto notorio
- copia parere Vigili del Fuoco
- copia circolare Ministero degli Interni
- relazione tecnica di adeguamento alla normativa antincendio

X *Gentile Pasquale*
X *Gaetano*





Rif. Pratica VV.F. n.

6259**AL COMUNE DI CARRARA****MASSA-CARRARA**

Provincia

- 1 GIU. 2003

PERIZIA TECNICA

AUTOCARROZZERIA "NUOVA SAN MARCO"

sita in Viale Zaccagna

2

54031

via - piazza

n. civico

c.a.p.

CARRARA

MASSA-CARRARA

0585-52398

comune

provincia

telefono

soggetta ai controlli dei Vigili del Fuoco ai sensi del decreto del Ministro dell'Interno 16/2/1982 in relazione alla quale è stato rilasciato Il Parere di Conformità Antincendio

4264

in data

12-05-2003

numero protocollo

Il sottoscritto

Per. Ind.

NEAMBRI

ROBERTO

titolo professionale

cognome

nome

iscritto al

Periti

Industriali

della Provincia

MASSA CARRARA

con numero

17

ordine / collegio professionale

ed iscritto negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui alla legge 7 dicembre 1984, n.818 con numero

MS00017

P00001

con domicilio in Del Melaro

42

via - piazza

n. civico

54100

MASSA

MASSA-CARRARA

0585-832233

c.a.p.

comune

provincia

telefono

con ufficio in

Via Prado

72

via - piazza

n. civico

54100

MASSA

MASSA-CARRARA

0585-489502

c.a.p.

comune

provincia

telefono

a seguito dell'incarico conferitogli dal titolare dell'attività in premessa, e nella sua qualità di progettista degli adeguamenti nella autocarrozzeria in oggetto

DICHIARA :

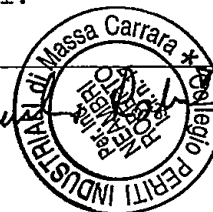
Che alla data di esecuzione del progetto di adeguamento alla sicurezza antincendio era operante il D.M. 12-aprile 1996 (Regola Tecnica sugli Impianti Termici) e a chiarimento dello stesso e' stata emanata la Lettera Circolare del Ministero dell'Interno P324/4147 sott.12 del 7 Marzo 2003 avente come oggetto " IMPIANTI di Verniciatura utilizzando vernici infiammabili "

Valutata

- a) La Relazione di RISCHIO INCENDIO ,
- b) La Relazione di RISCHIO CHIMICO
- c) La tipicità delle lavorazioni che si svolgono nell'autocarrozzeria (Saldatura, taglio, smerigliatura ecc.)

Vista :

- a) Lettera Circolare del Ministero dell'Interno P324/4147 sott.12 del 7 Marzo 2003 avente come oggetto " IMPIANTI di Verniciatura utilizzando vernici infiammabili " che non ammette la coesistenza di generatori di calore a metano in ambienti in cui esiste il rischio per operazioni di saldatura , taglio e/o operazioni che comportano il riscaldamento di materiali.
- b) La tipologia della struttura del complesso



E' stato redatto dallo scrivente un progetto che contepla l'installazione dei generatori di calore a metano asserviti al forno di verniciatura al di fuori della volumetria .

Pertanto e' stato realizzato :

- a) un locale tecnico REI 120 per accogliere I generatori di calore
- b) un locale tecnico REI 120 per accogliere le vernici

Il Progetto risulta approvato dai Vigili del Fuoco e ne e' stata trasmessa copia al Sindaco (Si allega Copia del parere)

In allegato la pagina 3 della lettera circolare

24-05-2006

Data

Per.Ind. Neambri Roberto





Ministero dell'Interno

DIPARTIMENTO DEI VIGILI DEL FUOCO,
DEL SOCCORSO PUBBLICO E DELLA DIFESA CIVILE
DIREZIONE CENTRALE PER LA PREVENZIONE E LA SICUREZZA TECNICA
AREA PREVENZIONE INCENDI

Il locale di installazione dell'impianto di verniciatura, sia in caso di alimentazione con combustibile liquido che gassoso, deve essere conforme a quanto stabilito per la precedente tipologia C).

Non è consentita l'installazione dell'insieme apparecchio termico-cabina forno in locali ad uso non esclusivo, ove cioè sono svolte lavorazioni che possono presentare elementi di rischio non compatibili con la presenza dell'impianto di verniciatura (quali ad esempio saldatura, taglio, operazioni che comportano riscaldamento di materiali, ecc.).

Nei casi in cui la cabina forno sia ubicata all'interno di un locale non ad uso esclusivo, deve essere possibile intercettare, a monte della stessa, il flusso di aria calda di mandata, mediante l'intervento di una serranda tagliafuoco comandata da un dispositivo termico, opportunamente tarato. Inoltre il generatore termico deve essere munito di dispositivo automatico che consenta, in caso di intervento della serranda tagliafuoco, l'espulsione all'esterno dell'aria calda proveniente dall'apparecchio; l'intervento della serranda tagliafuoco deve determinare automaticamente lo spegnimento del bruciatore.

Le condotte aerotermiche devono essere conformi alle specifiche disposizioni previste dal D.M. 12 aprile 1996 e dalla Circolare n. 73/1971.

Nella fase di essiccazione può essere ammesso il ricircolo parziale dell'aria presente in cabina a condizione che il costruttore fornisca specifiche istruzioni tecniche atte a garantire che durante le lavorazioni, eseguite in conformità a quanto indicato nel manuale d'uso, la concentrazione delle sostanze infiammabili non superi il 10% del limite inferiore di infiammabilità. Il suddetto limite deve essere valutato con riferimento al solvente con il più basso valore del limite inferiore di infiammabilità, tenendo conto, altresì, delle temperature massime raggiungibili nella fase di ricircolo dell'aria.

In alternativa deve essere installato all'interno della cabina un rivelatore di miscele infiammabili tarato al 25% del più basso limite inferiore di infiammabilità dei solventi, il cui intervento determini:

- l'emissione di un segnale di allarme ottico e acustico all'esterno della cabina;
- il blocco del ricircolo dell'aria in cabina;
- l'espulsione all'esterno dell'aria in essa presente ed il lavaggio della cabina con aria fresca di rinnovo.

Al fine di garantire l'affidabilità dell'impianto di rivelazione di miscele infiammabili e dei sistemi ad esso asserviti, ne dovrà essere previsto il controllo almeno ogni sei mesi da parte di personale qualificato, da annotare sul registro di cui all'art. 5 del D.P.R. n. 37/1998.

Gli apparecchi a gas e i relativi dispositivi di sicurezza, regolazione e controllo devono essere muniti rispettivamente di marcatura CE e di attestato di conformità ai sensi



Ministero dell'Interno

Comando Provinciale Vigili del Fuoco

MASSA CARRARA

"Tenaces Velut Marmor Apuanum"



Massa, 12/05/2003

Protocollo: 1264

Ufficio: Prevenzione Incendi

Allegati: _____

Ai Sigg. Gentile Pasquale e Gaetano
c/o Nuova S. Marco S.n.c.
V.le Taccagna n° 2
54031 Avenza (CARRARA)

OGGETTO: Pratica n° 6259 Attività (91)
Progetto di modifica generatori di calore a servizio di autocarrozzeria
Sita in: v.le Taccagna n° 2 Carrara
Domanda di Parere del 23.04.2003.

Al Signor Sindaco del Comune di
Carrara

Il progetto indicato in oggetto è stato esaminato ed è risultato **conforme** alla normativa ed ai criteri generali di sicurezza antincendi subordinatamente alle condizioni indicate di seguito:

- **Attuare la gestione dell'emergenza in conformità del D.M. 10/03/98.**
- **La comunicazione tra il reparto B ed A dovrà essere utilizzata come uscita d'emergenza.**
- **All'interno del reparto B approntare un estintore carrellato ad anidride carbonica.**

Le rammento che, completate le opere di cui al progetto approvato, Lei è tenuto a presentare a questo Comando la Domanda di sopralluogo (in doppia copia di cui una in bollo), per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi, in conformità a quanto previsto nel decreto del ministero dell'interno 04/05/1998 (G.U. n° 104 del 07/05/1998) all' articolo 2, come da facsimile allegato.

Alla domanda devono essere allegati:

- a) copia del presente parere;
- b) dichiarazioni e certificazioni, secondo quanto specificato nell' allegato II e alla presente nota, atte a comprovare che le strutture, gli impianti, le attrezzature e le opere di finitura sono stati realizzati, installati o posti in opera in conformità alla vigente normativa in materia di sicurezza antincendio;

Comando Provinciale Vigili del Fuoco		Via Massa Avenza 121 P		C.F. 80001200452	
CENTRALINO (N° 15 linee)	Tel. 0585 2597 11	Fax 0585 2597 200	Ufficio Personale	Tel. 0585 2597 440	Fax 0585 2597 446
Ufficio Segreteria	Tel. 0585 2597 403	Fax 0585 2597 400	Ufficio Ragioneria	Tel. 0585 2597 450	Fax 0585 2597 456
Ufficio Polizia Giudiziaria	Tel. 0585 2597 410	Fax 0585 2597 418	Uff. Consegretario - Magazzino	Tel. 0585 2597 460	Fax 0585 2597 464
Ufficio Prevenzione Incendi	Tel. 0585 2597 420	Fax 0585 2597 426	Ufficio Formazione professionale	Tel. 0585 2597 480	Fax 0585 2597 419
Ufficio Gestioni Tecniche	Tel. 0585 2597 430	Fax 0585 2597 436	Ufficio TLC Informatica e CED	Tel. 0585 2597 500	Fax 0585 2597 503

Orario di apertura al pubblico: Martedì, Giovedì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00
Mercoledì e Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00

- c) attestato di versamento per mezzo di bollettino postale sul conto corrente n° 10714541 a favore della tesoreria Provinciale dello Stato di Massa ai sensi della legge 26/07/1965, n° 966, per l'importo dovuto di cui al Decreto D.M. del 21/12/2001 che potrà richiedere all' Ufficio Prevenzione Incendi del Comando.
- d) Inoltre, ai sensi dell' articolo 3 comma 5 del DPR n° 37 del 1998, in attesa del sopralluogo di verifica, Lei può ottenere un' autorizzazione provvisoria all'esercizio dell' attività presentando, contestualmente alla domanda di sopralluogo, apposita dichiarazione (in doppia copia di cui una in bollo) come da allegato III.

In allegato alla presente si restituisce n°1 copia/e degli elaborati fatti pervenire in unita/e del visto di questo Comando.

Il funzionario istruttore
C.T.A. Antonio Salzano

IL COMANDANTE PROVINCIALE REGGENTE
(Dr. Ing. Giampaolo BOSCAINO)

SA/ aa

(citare sempre il numero di pratica.)