

COMUNE DI CARRARA
PROVINCIA DI MASSA CARRARA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 576 del 22 Novembre 2006

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DI PRIMO LOTTO FUNZIONALE DI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA IN MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO - AFFIDAMENTO DIRETTO A SCOMPUTO ONERI CONCESSORI DOVUTI - LOC. LA VELA IMMOBILIARE S.R.L.

L' anno duemilasei questo giorno 22 (ventidue) del mese di Novembre alle ore 11:00, legalmente convocata, si è riunita nella solita sala delle adunanze la Giunta Comunale

N	COMPONENTE	QUALIFICA	PRESENTE
1	CONTI GIULIO	SINDACO	No
2	VANNUCCI ANDREA	VICE SINDACO	Si
3	ZANETTI ANDREA	Assessore	Si
4	ZUBBANI ANGELO ANDREA	Assessore	Si
5	LAUDANNA CLAUDIA	Assessore	Si
6	MARTINI CARLO	Assessore	No
7	DELL' AMICO ROBERTO	Assessore	No
8	NANNINI GIOVANNI	Assessore	Si
9	RIBOLINI GIANCARLO	Assessore	Si
10	ORLANDI MARIA GRAZIA	Assessore	No
11	BERNARDI MASSIMILIANO	Assessore	Si

Assiste: Il Segretario Generale Dr. Buselli Lino

Il Sig. Vannucci Andrea assume la presidenza e, constatata la legalità dell' adunanza, dichiara aperta la seduta. Invita la Giunta a deliberare sull' oggetto del presente atto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che la società “IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.” è proprietaria del seguente immobile situato in Comune di Carrara (MS) frazione Marina di Carrara Via Argine Destro Carrione e più precisamente:

Apprezzamento di terreno della superficie catastale di metri quadrati quattromilasettecentonovanta (mq. 4790). Confina con strada comunale e beni di cui ai mappali numero 480, 481, 483, 482, 424, 451, 731 e 733 del foglio 104, salvo se altri.

Detto immobile risulta censito al N.C.T. del Comune di Carrara (MS) come segue:

Foglio 104 mappali: numero 731, seminativo arborato di classe quarta, mq 1043, RD Euro 1,87, RA Euro 1,02, mappale numero 732, seminativo arborato di classe quarta, mq. 1197, RD Euro 2,14, RA Euro 1,17, mappale numero 733, prato di classe seconda, mq. 1353, RD Euro 6,57, RA Euro 3,49 e mappale numero 734, prato di classe seconda, mq. 1197, RD Euro 5,81, RA Euro 3,09, (tutti derivanti dai mappali 450 e 485);

- che la destinazione urbanistica dell’immobile suddetto secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 69 del giorno 5 agosto 2005 è la seguente:

“Area di integrazione urbana”, indicata con il n. 18 dell’allegato “D” alle relative N.T.A. che rappresenta l’intera U.M.I. (unità minima di intervento);

- che in data 14 dicembre 2005 la società “ IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.” ha presentato al Comune di Carrara domanda di permesso di costruire (prot. n. 48062/4024 del 14 dicembre 2005) per la costruzione di due edifici ad uso abitazione;
- che in data 20 gennaio 2006 è stata rilasciata autorizzazione paesaggistica ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004 e in data 9 agosto 2006 il Nucleo di Valutazione del settore Urbanistica ha espresso parere favorevole all’intervento edilizio;
- che in ottemperanza alla prescrizione contenuta nell’articolo 9 lettera d) quinto comma delle N.T.A. del vigente Regolamento Urbanistico e per quanto indicato dall’allegato “D” “elenco e perimetro delle unità minime di intervento di integrazione urbana” e dell’allegato “F” “CONVENZIONE TIPO”, delle medesime N.T.A., è previsto che le richieste di permesso di costruire siano rilasciate alla condizione che venga stipulata apposita convenzione volta alla cessione gratuita al Comune, di una porzione di terreno equivalente ad almeno il cinquanta per cento (50%) dell’intero apprezzamento di terreno di cui sopra ammontante a mq. 2.396 (duemilatrecentonovantasei);
- che l’allegato “F” “CONVENZIONE TIPO” delle N.T.A. del R.U. prevedono apposito schema di convenzione nel caso di cessione dell’area al Comune con attuazione diretta delle opere di urbanizzazione costituenti lo standard urbanistico previsto sull’area da cedere al Comune;

VISTA l’istanza prot. n° 39324 recante data 11.09.06 con la quale si chiede di eseguire direttamente i lavori di costruzione di un primo lotto funzionale dello standard urbanistico previsto sull’area da cedere al Comune costituito da un tratto di fognatura nera e bianca, di un tratto di viabilità e di un’area a verde e a parcheggio;

ATTESO che trattasi di opere di urbanizzazione primaria elencate nell’art. 4 della Legge 29.9.1964 n° 847 integrata con l’art. 44 della Legge 865/71, che devono essere realizzate nella zona interessata dall’intervento edilizio in argomento;

VISTO l'art. 127 della L.R. 3.1.2005, n° 1, con il quale si prevede che a scomputo parziale o totale del contributo dovuto ai fini del rilascio del permesso di costruire è facoltà dell'interessato obbligarsi a realizzare direttamente opere di urbanizzazione primaria con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune;

VISTI gli elaborati tecnici costituenti il progetto definitivo presentati dalla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.". consistenti negli elaborati progettuali, relazione tecnica, planimetria della zona oggetto dell'intervento, computo metrico e elenco prezzi;

VISTA la nota prot. 4320 del 9.10.06 del Settore OO.PP. con la quale si esprime parere favorevole in merito al progetto di cui sopra e si valutano congrui i prezzi applicati;

DATO atto che l'importo totale previsto nel computo metrico per l'esecuzione di dette opere di urbanizzazione primaria è pari a € 39.008/00 (trentanovemilaotto/00);

DATO atto che l'importo afferente il contributo per oneri di urbanizzazione primaria è stato determinato dagli uffici competenti in € 35.245/00 (trentacinquemiladuecentoquarantacinque);

RITENUTO di accogliere l'istanza presentata dalla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione sopra citate a totale scomputo della quota afferente gli oneri concessori di urbanizzazione primaria dovuti per il rilascio del permesso di costruire relativo all'intervento edilizio previsto dal Regolamento Urbanistico come "integrazione urbana n° 18";

VISTI i pareri degli uffici tenuti a renderli ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, posti in allegato al presente atto;

VISTO l'art. 48 del predetto D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi, palesemente espressi,

DELIBERA

- di approvare il progetto definitivo presentato dalla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L." relativo ai lavori di costruzione di un primo lotto funzionale dello standard urbanistico previsto sull'area da cedere al Comune costituito dagli elaborati tecnici allegati di seguito indicati riferiti ai lavori di un tratto di fognatura nera e bianca, di un tratto di viabilità e di un'area a verde e a parcheggio nella zona di Marina di Carrara via Argine destro
 - Relazione tecnica
 - Computo metrico
 - Elenco prezzi
 - Elaborati di progetto : Tav. OP 1, Tav. OP 2 e Tav. OP 3che vengono allegati alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- di dare atto che l'importo complessivo del progetto di cui sopra è pari a € 39.008/00 (trentanovemilaotto/00), come risulta dall'allegato computo metrico;
- di affidare l'esecuzione delle opere suddette, per un importo complessivo di € 39.008/00 (trentanovemilaotto/00) alla Soc. "IMMOBILIARE LA VELA S.R.L.", a scomputo totale degli oneri concessori ammontante a complessivi € 35.245/00 (trentacinquemiladuecentoquarantacinque), riferiti al contributo per opere di urbanizzazione primaria, dovuti dalla stessa per il rilascio del permesso di costruire, per la costruzione di due edifici ad uso abitazione nell'area sopraindicata;

- di determinare che la restante somma data dalla differenza tra l'importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti al Comune e l'importo delle opere di urbanizzazione da realizzare quantificata in € 3.763/00 (tremilasettecentosessantatre/00) sarà a totale carico della Società stessa;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 51 della L. 342 del 21.11.2000 le somme corrispondenti ai lavori relativi alle opere di urbanizzazione sono escluse dall'I.V.A.;
- di inviare la presente delibera al responsabile del Settore competente per l'adozione dei provvedimenti conseguenti.

Con separata votazione unanime, palesemente espressa,

D E L I B E R A

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma art.134 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Si da' atto che sulla presente delibera sono stati espressi i seguenti pareri istruttori:

PARERE PER REGOLARITA' TECNICA:

"regolare"

f.to Bacicalupi Claudio (Dirigente Settore Assetto del Territorio/Urbanistica)

PARERE PER REGOLARITA' CONTABILE:

"regolare"

f.to Dr. Pennacchi Stefano (Dirigente Settore Programmazione e Risorse Economico – Finanziarie)

Letto approvato e sottoscritto:

Il Vice Sindaco
Vannucci Andrea

Il Segretario Generale
Buselli Lino

PUBBLICAZIONE

In data _____ la presente deliberazione viene

Pubblicata all' Albo Pretorio del Comune per i 15 gg. successivi

☐

Comunicata in elenco ai Capigruppo Consiliari

☐

Il Segretario Generale
Dott. Lino Buselli

Carrara, _____

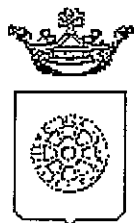
CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Divenuta esecutiva per il termine decorso di giorni DIECI dalla data di affissione all' Albo, dal _____ ☐

Pubblicata all' Albo Pretorio al n. _____

Li _____

Il Segretario Generale
Dott. Lino Buselli



SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO, PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

Comune di Carrara

N° 1143

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA

AUTORIZZAZIONE N° 3 del 20/01/2006

IL DIRIGENTE

PREMESSO che GUASTINI MAURIZIO AMM.RE SOC.LA VELA residente a 54033 CARRARA in VIA SPONDARELLA 10/B, in data 05/12/2005 prot. 48065/3941, ha presentato progetto relativo a lavori di REALIZZAZIONE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI A SCHIERA sito a CARRARA VIA ARGINE DESTRO al fine di ottenere il rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art.159 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n° 42, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative in materia di beni culturali ed ambientali;

VISTO l'art. 82 del D.P.R. 24.7.1977 n. 616, come modificato da ultimo, dal T.U. citato, con il quale sono state delegate alle regioni le funzioni amministrative per la protezione delle bellezze naturali, per quanto attiene alla loro individuazione, tutela e relative sanzioni;

VISTA la L.R. del 2.11.1979 n.52 e successive modifiche ed in particolare:

- l'art 2, con il quale sono state sub-delegate ai Comuni le funzioni amministrative in materia di beni culturali e ambientali; l'art. 4 che stabilisce che gli atti relativi alle funzioni indicate in oggetto dovranno essere adottati in ogni Comune previo parere del Collegio degli Esperti, di cui all'art. 89 della L.R. 3.1.2005 n° 1;

VISTO il parere espresso dal Collegio degli Esperti, nella riunione n. 1 del 16/01/2006 in merito al progetto sopra citato : " PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE CHE : 1) IL PERGOLATO SIA DI METALLO E INTEGRATO AL DISEGNO DELLE RINGHIERE, TUTTI DI COLORE BIANCO; 2) GLI INFISSI SIANO DI COLORE BIANCO; 3) CANALE E PLUVIALI SIANO IN ACCIAIO INOX; 4) LE TINTEGGIATURE ESTERNE SIANO DI COLORE "NOCCIOLA". "

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali " ed in particolare l'art.107, comma 3, lett.f), ai sensi del quale rientra nelle attribuzioni dirigenziali l'adozione dei provvedimenti di autorizzazione, concessione o analoghi, ivi comprese le autorizzazioni e le concessioni edilizie;

AUTORIZZA

Per quanto esposto in premessa:

GUASTINI MAURIZIO AMM.RE SOC.LA VELA, ad eseguire lavori di REALIZZAZIONE UNITA' IMMOBILIARI RESIDENZIALI A SCHIERA sito a CARRARA VIA ARGINE DESTRO come da progetto presentato in data 05/12/2005, con prot. 48065/3941 costituito da tavole n 0-1-2-3-4-5-6, in atti depositate, a condizione che:

- 1) IL PERGOLATO SIA DI METALLO E INTEGRATO AL DISEGNO DELLE RINGHIERE, TUTTI DI COLORE BIANCO;
- 2) GLI INFISSI SIANO DI COLORE BIANCO;
- 3) CANALE E PLUVIALI SIANO IN ACCIAIO INOX; 4) LE TINTEGGIATURE ESTERNE SIANO DI COLORE "NOCCIOLA".

La presente autorizzazione verra' inviata alla competente Soprintendenza per i Beni Ambientali Architettonici Artistici e Storici di Lucca ai fini dell'espressione del parere di competenza che ai sensi di quanto disposto dall'art. 146 comma 7, del Codice dei beni culturali e del paesaggio, (D. Lgs 22.01.2004 n° 42) dovra' essere comunicato entro il termine perentorio di 60 (sessanta) giorni dalla ricezione della presente proposta.

Entro il medesimo termine di 60 giorni e' consentita ai sensi del Capo III della L. 7/8/1990, n° 241 e successive modificazioni, la partecipazione al procedimento, anche tramite la presentazione di documenti e memorie illustrative.

Carrara, 20 gennaio 2006
SOPRINTENDENZA PER I BENI ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO,
PER IL PATRIMONIO STORICO, ARTISTICO ED ETNOANTROPOLOGICO
PER LE PROVINCE DI LUCCA E MASSA CARRARA

IL DIRIGENTE

Claudio Bacicalupi

NON SI ESERCITA L'ANNULLAMENTO CON L'OVVERO
DIMENTICO MOTIVATO EX Art. 159 C. 3 D.lvo 42/04

L'Architetto di zona

Prot. N° 3892

Del 20/01/2006

COMUNE DI CARRARA	Cat.
12 MAR. 2007	3
Prot. n° 11875	Clas.

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 48062/4024 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°162/06 del 13/12/2006.

n° 162/06.

TAGLIANDO A
DICHIARAZIONE DI INIZIO LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia 162/06 del 13/12/2006, premesso che sono state ottemperati i seguenti adempimenti di legge e Regolamento Edilizio Comunale:

- istanza di allineamento (art.16-17 R.E.C.) in data 05/02/07;
- deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 18/01/07 prot. n° 09;
- dichiarazione di esenzione da parte della D.L. in data 01/02/07;
- deposito relazione Legge 373/76 e L.10/91 in data 01/02/07 prot.;
- o dichiarazione della D.L. di esenzione in data

Prot. n° 775 del 3.3.07.

ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO

Il Dirigente

DICHIARA

- sotto la propria personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 19/02/07 hanno avuto **INIZIO I LAVORI** di cui alla citata concessione edilizia.

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassinia, 17
54031 CARRARA AVERSA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Il sottoscritto ARCH. C. MARIANI in qualità di Direttore Lavori delle opere di cui alla sopracitata concessione edilizia confermo e sottoscrivo quanto sopra dichiarato dal concessionario.



In fede il tecnico

Architetto

MARIANI

Giacomo

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta le sanzioni penali ai sensi del punto d) art.21 del Regolamento Edilizio Comunale.

Responsabile del procedimento

è nominato

Giov. Mancini

IL DIRIGENTE

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le LINE-EDILIZIA SRL
VIALE XX SETTEMBRE 177/A
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	1193968	del	27/11/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)		20060105786520	

Denominazione/ragione sociale	LINE-EDILIZIA SRL		
Sede legale	VIALE XX SETTEMBRE 177/A 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA FOCE 3 54100 Massa (MS)		
Codice Fiscale	01116190453	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:

☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602703149

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 27/11/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14118642

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al 30/11/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 2241

Risulta regolare con il versamento dei contributi al 28/11/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo

Il responsabile del procedimento

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 04/12/2006

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA
ALVIERO RAMPIONI

INAIL**INPS**COMUNE DI CARRARA
/ 1 MAR. 2007**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

Raccomandata AR

Spett.le

M.T.S. DI UGOLINI EMANUELA
VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA
18/A
54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	911151	del	21/09/2006
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20060080719698		

Denominazione/ragione sociale	M.T.S. DI UGOLINI EMANUELA		
Sede legale	VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 18/A 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 18/A 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	GLNMNL56L47H501X	E-mail	

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA**NON SI E' PRONUNCIATO**☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n.

1246789

Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al

22/09/2006

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

Il presente certificato è rilasciato per i lavori privati in edilizia ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale CARRARA il 19/10/2006

Per INPS-INAIL
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della sede Inail di CARRARA
GLORIA CECCARELLI

COMUNE DI CARRARA	
12 DIC. 2008	1/3
Prot. n° 5874	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot. n. 48062/4024 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n° 162/06 del 13/12/2006.

n° 162/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA **BLOCCO LATO MONTI**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale) **UNITÀ IMMOBILIARI**

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° 4565 del 13.12.08
ASSEGNAZIONE ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA ED AUCIVISMO EDILIZIO

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia
Il Dir. 162/06 del 13/12/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e
senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 11/12/08 ho **COMPLETATO LA**
COPERTURA di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto **ARCH. CHARIANI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato
l'incarico affidatomi dal Sig. SOC. IMM.RE LA VELA SRL dichiaro che attualmente i lavori
eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n° 162/06 del 13/12/2006 e VARIANTE 162/08 DEL 4/12/08



Architetto
ARCH. CHARIANI
In fede il tecnico
Giacomo

IMMOBILIARE LA VELA SRL
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli
uffici ai quali la presente spetta per competenza.



In fede il tecnico
Architetto
ARCH. CHARIANI
Giacomo

il fede il proprietario

IMMOBILIARE LA VELA SRL
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

È d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del
tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai
sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge
modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge
28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Responsabile del Procedimento

è nominato
Il Dirigente

COMUNE DI C	
/ 4 MAR. 2011	U 3
Prot. n. 11000	

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 48062/4024 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°162/06 del 13/12/2006.

n° 162/06.

TAGLIANDO B
DICHIARAZIONE DI COMPLETAMENTO COPERTURA **Blocco MARE**
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale) **SUNITA'.**

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.162/06 del 13/12/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 05/03/08 **COMPLETATO LA COPERTURA** di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto ARCH. GIACOMINI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accettato l'incarico affidatomi dal Sig. SOC. IMM.RE LA VELA SRL dichiaro che attualmente i lavori eseguiti sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°162/06 del 13/12/2006



Architetto
GIACOMINI
Infece il tecnico
Giacomo

IMMOBILIARE LA VELA SRL
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta ad uso di tutti gli uffici ai quali la presente spetta per competenza.



Infece il tecnico
Architetto
GIACOMINI
Infece il tecnico
Giacomo

il fede il proprietario

IMMOBILIARE LA VELA SRL
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

È d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presenza del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi della L. 24/1/1990 e s.m.i.

Il Sig. M. Usc...

DATA 5.3.08

Prot. Int. n° 574 Il Dirigente del Settore

COMUNE DI CARRARA	Cel.
16 DIC. 2008	<i>U/3</i>
Prot. n° <i>59219</i>	

**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**



Prot.n. 48062/4024 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°162/06 del 13/12/2006.

n° 162/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI PARZIALE
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale) **BLOCCO LATO MONTI**
GUNTA IMMOBILIARI

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n° *4600* del *14/12/08* Al Sig. **Sindaco**
ASSEMBLEA U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA ED ATTIVO EDILIZIO del Comune di
CARRARA

Il Dirigente *[Signature]*

Il sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.162/06 del 13/12/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data *15/12/08* ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario *[Signature]*

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Il sottoscritto **ARCH. C. MARIANI** in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, incaricato affidatomi dal Sig. SOC. IMM.RE LA VELA SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°162/06 del 13/12/2006. **E' VARIANTE 162/06 DEL 13/12/08**

timbro



IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414



Architetto
MARIANI
Graciano

In fede il proprietario *[Signature]*

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta al Comune di Carrara. E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

Responsabile *[Signature]*
è nominato **Scor. Menar**
Il Dirigente *[Signature]*

COMUNE DI CARRARA
18 MAG. 2009
Prot. n. 21344

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot. n. 48062/4024 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°162/06 del 13/12/2006.

n° 162/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

PARZIALE
BLOCCO LATO MONTI
SUNITA' IMMOBILIARI

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Prot. n. 1675 del 15.05.09
ASSEGNATA ALL'U.O.C.
EDILIZIA PRIVATA ED ABUSIVISMO EDILIZIO

Al Sig. Sindaco
del Comune di
CARRARA

Il Dirigente sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.162/06 del 13/12/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 04/05/09 ho ULTIMATO I LAVORI di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Il sottoscritto ARCHITETTO in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accetto l'incarico affidatomi dal Sig. SOC. IMM.RE LA VELA SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°162/06 del 13/12/2006. **EVARIANTE 162/08 DEL 4/12/08**

timbro



Architetto
MARIANO
GRACINO

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414



La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta al uso legale.
In fede il proprietario

E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

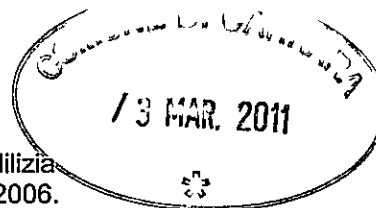
Il Dirigente
Giovanni
Il Dirigente

COPIA

14 MAR. 2011

11003

COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA



Prot.n. 48062/4024 Concessione Edilizia
a titolo oneroso n°162/06 del 13/12/2006.

n° 162/06.

TAGLIANDO C
DICHIARAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI
(art. 16-17-18 del Regolamento Edilizio Comunale)

BLOCCO MARE
5 UNITA

COPIA DA RESTITUIRE AL COMUNE DI CARRARA SETTORE URBANISTICA.
COPIA PER IL TITOLARE DELL'ATTO AMMINISTRATIVO.

Al Sig. **Sindaco**
del Comune di
CARRARA

Il sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL in qualità di titolare della concessione edilizia n.162/06 del 13/12/2006, dichiaro sotto la mia personale responsabilità in modo inequivocabile e senza possibilità di errore e di ulteriori correzioni che in data 02/11 ho **ULTIMATO I LAVORI** di costruzione di cui al citato atto amministrativo.

In fede il proprietario

Il sottoscritto ARAC MARIANI in qualità di tecnico, abilitato dalla legge, accollato l'incarico affidatomi dal Sig. SOC. IMM.RE LA VELA SRL quale direttore dei lavori dichiaro che i lavori eseguiti ed ultimati sotto la mia personale responsabilità rispondono alla concessione edilizia n°162/06 del 13/12/2006.

timbro



Architetto
MARIANI
Graciano

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA (AO) - PZ
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414



Architetto
MARIANI
Graciano

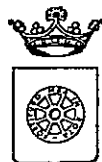
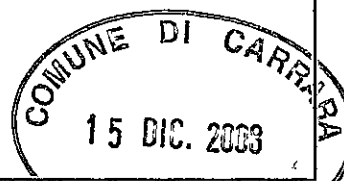
In fede il proprietario

La presente dichiarazione ha validità unica ed assoluta ed è dovuta all'uso legale.
E' d'obbligo la restituzione al Settore Urbanistica. La mancata presentazione del tagliando o la sua presentazione senza preventivo ottenimento dell'allineamento comporta ai sensi dell'art.32 legge 17.8.42 n°1150 le sanzioni previste dall'art.41 della stessa legge modificata dall'art.13 della legge 6.8.67 n°765, ed inoltre quelle previste dall'art.17 della legge 28.1.77 n°10 nonché legge 28.2.85 n°47.

ASSEGNATA AL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
ai sensi dell'art. 1390 e s.m.j

Il Sig. Mari
DATA 5.3.2011
Prot. Int. n° 575
Il Dirigente del Settore

spazio riservato al protocollo generale		spazio riservato al protocollo di settore	
COMUNE DI CARRARA			
16 DIC. 2008			
Prot. n° 59222			



Prot. n° 4601/17.12.08
 ASSC. UNITA' L.U.O.C.
 EDILIZIA PRIVATA E AGUSIVISMO EDILIZIO
 Il Dirigente

COMUNE DI CARRARA
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO-URBANISTICA

Al Signor Sindaco del Comune di Carrara

CERTIFICATO DI CONFORMITA'
Art. 86, comma 1, L.R. 03.01.05 n° 1

Il sottoscritto ARCH. Giacomo Mariani nato a Carrara il 05/07/66 iscritto all'Ordine Professionale degli Architetti della provincia di Massa Carrara al n° 364 (C.F. MRN GCM 66L05B8320), con studio professionale in Carrara piazza Accademia n° 2 (tel 058570440 - fax058570440 e-mail giacomo-mariani@libero.it, in qualità di Tecnico abilitato e con riferimento all'incarico progettuale ricevuto da Società Immobiliare LA VELA srl e dal suo Legale rappresentante Sig. Guastini Maurizio residente in Carrara via Frassina 17,

considerato che la Ditta Soc. Immobiliare LA VELA srl con sede in Avenza di Carrara via Frassina 17, legalmente rappresentata da Guastini Maurizio nato a Carrara il 20 Settembre 1941 (C.F.GST MRZ 41P20 B832G) ha eseguito lavori di Realizzazione di fabbricato residenziale a schiera (BLOCCO LATO MONTI 6 UNITA') sull'immobile posto a Marina di Carrara via Argine Destro Carrione censito catastalmente al foglio 104, mappale 754

dato atto che i lavori di cui si tratta sono stati ultimati in data 15/12/2008 ed in conformità agli atti amministrativi nel seguito elencati,

preso atto che ai sensi dell'art. 86, comma 3, della L.R. 03/01/05 n° 1 occorre procedere alla certificazione di conformità dell'opera al progetto presentato,

vista la L.R. 03/01/05 n° 1,

Responsabile del Procedimento
 è nominato Geom. Mancini
 Il Dirigente

consapevole delle responsabilità previste dall'art. 26 della L. 4.1.1968 n° 15 in caso di dichiarazioni mendaci, nonché delle conseguenze stabilite dall'art. 11, comma 3, del D.P.R. 20.10.1998 n° 403

C E R T I F I C A

sotto la propria personale responsabilità

1) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa risultano conformi al progetto approvato con:

- Permesso di costruire n° 162/06 del 13/12/2006;
- variante n° 162/08 del 04/12/08 al permesso di costruire n° 162/06 del 13/12/2006

2) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa, in forza degli atti abilitativi indicati al precedente punto, sono state ultimate in data 15/12/08

3) che le opere realizzate nell'immobile descritto in premessa:

☐ non hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare e pertanto non è dovuta certificazione di variazione catastale.

☒ hanno comportato variazione del classamento dell'unità immobiliare come da certificazione di variazione catastale allegata a comunicazione di fine lavori del 10/12/2008

Carrara, lì 15/12/2008

IL TECNICO



Architetto

MARTINI

Giacomo



agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

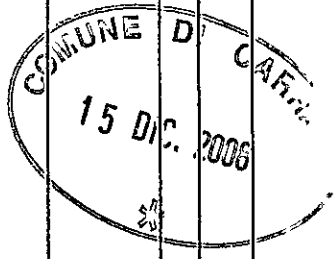
Data 19/11/2008

Ora: 9.04.07

pag: 1 di 2

Catasto Fabbicati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)		Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0148994	Unità a destinazione ordinaria n.: 6	Intestati n.: 1
Codice di Riscatto: 0004L24A4	Tipo Mappale n.: 89355/2008	Unità in costituzione n.: 6
Causale: COSTITUZIONE		



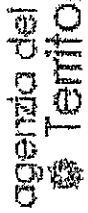
INTESTAZIONE - TITOLO -

Dati Anagrafici	C.F.
1. IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA, Proprietà per 1/1	1066850452

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		104	754	1	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	8,5	191	1207,22
2	C		104	754	2	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
3	C		104	754	3	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
4	C		104	754	4	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
5	C		104	754	5	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
6	C		104	754	6	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. S1-T, 1-2	001	A02	05	8,5	192	1207,22

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbicato Urbano

Data: 19/11/2008

Ога: 9.04.07

pag: 2 di 2

Catasto Fabbricati

Comune di CARRARA (Codice: I6AG)

Ditta n.: I di I

Protocollo n.: MS0148994

Unità a destinazione ordinaria n.: 6

Codice di Risccontro: 0004L24A4

Tipo Mappale n.: 89355/2008

Unità a dest.speciale e particolare n.: -

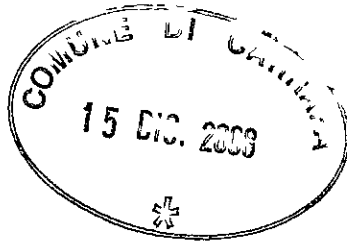
Unità in costituzione n.: 6

Causale: COSTITUZIONE

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR	Foglio	Numero	Sub.
1		104	754	7

100-443887-100



Riservato all'Ufficio

Ricevuta n.: 20206/2008

Importo della liquidazione: Euro 300

Data: 19/11/2008

Protocollo n.: MS0148994

L'incaricato

Data: 19/11/2008 - Ora: 9.16.55

Elenco immobili

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2008

Visura n.: MS0149014 Pag: 1 Fine

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Catasto Fabbricati

Foglio: 104 Particella: 754

ELENCO IMMOBILI INDIVIDUATI

N.	Sez.Urb	Foglio	Particella	Sub	ZC	Categoria	Classe	Consistenza	Pta	Rendita (Euro - Lire)	Indirizzo
1		104	754	1	1	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.207,22 -	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: SI - T - 1 - 2;
2		104	754	2	1	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.207,22 -	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: SI - T - 1 - 2;
3		104	754	3	1	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.207,22 -	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: SI - T - 1 - 2;
4		104	754	4	1	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.207,22 -	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: SI - T - 1 - 2;
5		104	754	5	1	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.207,22 -	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: SI - T - 1 - 2;
6		104	754	6	1	A/2	5	8,5 vani		Euro 1.207,22 -	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: SI - T - 1 - 2;
7		104	754	7	1				A		VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: T;

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: BORDIGONIE



Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2008

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Foglio: 104 Particella: 754

Catasto Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	104	754	2	Cens.	1	A/2	5	8,5 vani	Catastale 186	Euro 1.207,22
VIA ARGINE DESTRO CARRIONE SNC piano: S1-T-1-2; classamento e tendita proposti (D.M. 701/94)											
Indirizzo											
Annotazioni											
INTESTATO											
N.	DATI ANAGRAFICI							CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA							01066850452		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE											

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA



Data: 19/11/2008 - Ora: 09.17.52

Visura n.: MS0149018 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2008

Dati della richiesta
Comune di CARRARA (Codice: B832)
Provincia di MASSA

Foglio: 104 Particella: 754

Catasto Fabbricati
Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urbana	104	754	3			A/2	5	8,5 vani	186	Euro 1.207,22	
Indirizzo												
Annotazioni												
INTESTATO												
N	DATI ANAGRAFICI											
I	IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA											
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE												

CODICE FISCALE
0106850452

DIRITTI E ONERI REALI
(1) Proprieta' per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: BORDIGONIE



Visura per immobile

Data: 19/11/2008 - Ora: 09.18.03

Visura n.: MS0149019 Pag: 1 Fine

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2008

Dati della richiesta
Comune di CARRARA (Codice: B832)
Provincia di MASSA
Foglio: 104 Particella: 754

Catasto Fabbricati
Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	104	754	4	Cens.	1	A/2	5	8,5 vani	Catastale 186	Euro 1.207,22
											COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737 .1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE

Indirizzo
VIA ARGINI- DESTRO CARRIONE SNC piano: S1-T-1-2;
Annotazioni
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

INTESTATO

N. 1 IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

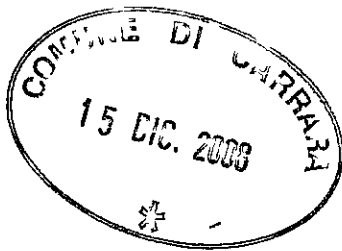
01066850452

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta' per 1/1

COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA Richiedente: BORDIGONI E



Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Foglio: 104 Particella: 754

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	104	754	5	1		A/2	5	8,5 vani	Catastale 186	Euro 1.207,22	COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE
Indirizzo Annotazioni												
VIA ARGINE DESTRO C'ARRIONE SNC piano. S1-I-1-2, classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N

1

DATI ANAGRAFICI

IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA

COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE

DATI DERIVANTI DA

CODICE FISCALE

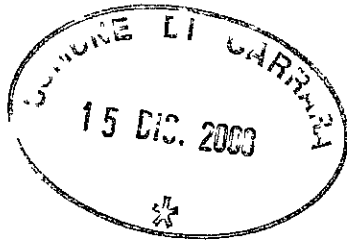
01066850452

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Proprieta per 1/1

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: BORDIGONE



Data: 19/11/2008 - Ora: 09.18.52

Visura n.: MS0149021 Pag: 1 Fine

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 19/11/2008

Dati della richiesta

Comune di CARRARA (Codice: B832)

Provincia di MASSA

Foglio: 104 Particella: 754

Dati relativi all'immobile selezionato

Catasto Fabbricati

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita		
1	Urbana	104	754	6	Cens.	1	A/2	5	8,5 vani	Catastale 192	Euro 1.207,22	COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE	
VIA ARGINE: DESTRO CARRIONE SNC piano: S1-T-1-2;													
classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)													
Indirizzo													
Annotazioni													
INTESTATO													
N.	DATI ANAGRAFICI												
1	IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA											CODICE FISCALE 01066850452	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1/1
COSTITUZIONE del 19/11/2008 n. 2737.1/2008 in atti dal 19/11/2008 (protocollo n. MS0148994) COSTITUZIONE													
DATI DERIVANTI DA													

Rilasciata da: Ufficio Provinciale di MASSA

Richiedente: BORDIGONE



nella sua qualità di : Progettista e Direttore dei Lavori
specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Argine Destro Carrione 54033 Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella
Catasto fabbricati sezione foglio **104** particella **754** sub **1-2-3-4
5-6**

di proprietà del Sig. _____
nome *cognome*

nato/a a _____ Provincia _____ il - -

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

(o in alternativa) della ditta : LA VELA immobiliare srl

con sede in Avenza-Carrara Provincia MS in via/piazza Frassina

n. 17 C.A.P. 54031 telefono 0585855422 fax _____

e-mail _____ C. F. / P. IVA 01066850452

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA

☒ asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;

☒ attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;

☐ dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li 07 - 05 - 2009

Il Professionista abilitato



MARIANI
Giacomo

Il/La sottoscritto/a

Sig. Maurizio

Guastini

nome

cognome

in qualità di :

Amministratore/Legale Rappresentante (La Vela srl Immobiliare)

proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 04 - 05 - 2009 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☒ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento.

**Il proprietario
committente/avente titolo
IMMOBILIARE LA VELA srl**
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
P.I. 01146190452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 / Fax 0585-855414

L'impresa


Via Campo D'Appio, 43/c
d/o Centro Comm.le LA PRADA
54031 Avenza - Carrara (MS)
Tel. 0585-855588
C.F.P.I. 01146190453
(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il Direttore dei Lavori



Architetto
**MARIANI
Giacinto**

(Timbro e firma per esteso e leggibile)

Il sottoscritto _____ Arch. Giacomo _____ Mariani _____
nome cognome

nato/a a Carrara _____ Provincia MS _____ il 05/07/1966 _____

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti _____ Provincia MS _____ al n. 364 _____

con studio prof. in Carrara _____ Provincia MS _____ in via/piazza Accademia _____

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 058570440 fax 058570440 _____

e-mail giacomo-mariani@libero.it Codice Fiscale MRNGCM66L05B832O _____

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Argine Destro Carrione 54033 Marina di Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10.

Carrara _____, li 07 - 05 - 2009


Direttore dei Lavori
Architetto
MARIANI
Giacomo
(Timbro e firma per esteso leggibile)

INAIL**INPS****DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA



17 MAG. 2009

Raccomandata AR

Spett.le

LINE-EDILIZIA SRL

VIALE XX SETTEMBRE 177/A

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n. 6353139 del 24/04/2009

Codice identificativo pratica (C.I.P.)
(da citare sempre nella corrispondenza) 20090564214365

Denominazione/ragione sociale LINE-EDILIZIA SRL

Sede legale VIALE XX SETTEMBRE 177/A 54033 Carrara (MS)

Sede operativa VIA CAMPO D'APPIO 43 54033 Carrara (MS)

Codice Fiscale 01116190453

E-mail

C.C.N.L. applicato Edilizia

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602703149**Risulta regolare con il versamento dei contributi al**

30/04/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 14118642**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al**

29/04/2009

☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n.

2241

Risulta regolare con il versamento dei contributi al

24/04/2009

In quanto:

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 28/04/2009☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

GUADAGNI MARIELLA

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale rilasciato dalla Cassa Edile in data 04/05/2009

Ristampa Massa li 04/05/2009

Cantiere: Via Argine Destro Carrione

M. di Carrara

Committente: Immobiliare La Vela S.r.l.

- fine lavori -

0518247/09

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E PROVINCIA DI MASSA CARRARA

FABIO VERMAZZA





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 19/11/2008

Ora: 9.04.07

pag. 1 di 2

Catasto Fabbricati

Protocollo n.: MS0148994	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0004L24A4	Unità a destinazione ordinaria n.: 6	Intestati n.: 1
	Tipo Mappale n.: 89355/2008	Unità in costituzione n.: 6
	Causale: COSTITUZIONE	

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.E.
1. IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA, Proprietà per 1/1	1066850452

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale	Dati di classamento proposti
--------------------------	------------------------------

Prog.	Op.	Scz.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		104	754	1	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	8,5	191	1207,22
2	C		104	754	2	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
3	C		104	754	3	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
4	C		104	754	4	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
5	C		104	754	5	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	8,5	186	1207,22
6	C		104	754	6	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	8,5	192	1207,22





agenzia del
Territorio

Ufficio Provinciale
di MASSA

Data: 19/11/2008
Ora: 9.04.07
pag. 2 di 2

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Catasto Fabbicati

Protocollo n.: MS0148994	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Codice di Riscontro: 0004L24A4	Tipo Mappale n.: 89355/2008	Unità a destinazione ordinaria n.: 6
	Unità a dest. speciale e particolare n.: -	Unità in costituzione n.: 6
	Causale: COSTITUZIONE	

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez. U.R.	Foglio	Numero	Sub.
1		104	754	7



SEMPRE MA SIA RISPETTATO
IL PRINCIPIO DI CUI ALL'ART. 46 COMMA 2
DEL PRC



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile

13 MAR. 2011

Settore Urbanistica e S.U.A.P.

Spazio riservato al protocollo generale	Spazio riservato al protocollo del Settore
COMUNE DI CARRARA 14 MAR. 2011 Prot. n° 11011	Il Sig. <u>Pezzica</u> DATA <u>5.3.2011</u> Prot. in n° <u>604/05</u>

COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI

CERTIFICATO DI CONFORMITA'

ai sensi dell'art. 86 comma 1 legge regionale n. 1 del 03.01.2005

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELLE OPERE

articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.
relativamente agli edifici ricompresi nell'art.3 del medesimo decreto

☐ Edilizia Privata

☐ Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)

☒ Permesso di Costruire n° 162/06 rilasciato il 13/12/2006 ritirato il
s.var. e rinn.

☐ Denuncia di inizio attività n° protocollo gen. del

☐ Autorizzazione unica n° rilasciata il ritirata il

Responsabile del procedimento istruttorio è il Geom.

Pezzica Rodolfo

Al Dirigente del Settore Urbanistica e S.U.A.P. del Comune di Carrara

Il/La sottoscritto/a Arch. Giacomo Mariani
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 05/07/1966

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 364

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Accademia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 058570440 fax 058570440

e-mail giacomo-mariani@libero.it Codice Fiscale MRNGCM66L05B8320

nella sua qualità di : Progettista e Direttore dei Lavori

specificare: direttore dei lavori, collaudatore, altro, ecc.

in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Argine Destro Carrione 54033 Marina di Carrara (MS), estremi di identificazione catastale:

Catasto terreni sezione foglio particella

Catasto fabbricati sezione foglio particella sub

di proprietà del Sig. _____
nome _____ cognome _____

nato/a a _____ Provincia _____ il - -

residente in _____ Provincia _____ in via/piazza _____

n. _____ C.A.P. _____ telefono _____ fax _____

e-mail _____ Codice Fiscale _____

(o in alternativa) della ditta : LA VELA srl Immobiliare

con sede in Carrara Provincia MS in via/piazza Frassina

n. 17 C.A.P. 54033 telefono _____ fax _____

e-mail _____ C. F. / P. IVA 01066850452

consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000,

CERTIFICA

che i lavori sono stati realizzati in conformità al progetto presentato di cui al titolo abilitativo in epigrafe.

ALLEGA



asseverazione del Direttore dei Lavori della conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art.28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n.10;



attestato di qualificazione energetica dell'edificio come realizzato, così come disposto dall'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i., asseverato dal Direttore dei Lavori;



dichiarazione alternativa del Direttore dei Lavori attestante esplicitamente le motivazioni per le quali i lavori ultimati non comportano l'obbligo di presentazione dell'attestato di qualificazione energetica di cui all'articolo 8 comma 2 del D. Lvo 19 agosto 2005 n.192 e s.m.i.;

Si dichiara che il modello è conforme all'originale predisposto dal Comune di Carrara e pubblicato sul sito internet dello stesso.

Carrara _____, li - -



Architetto
MARIN
Giampaolo

Il Professionista abilitato

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a Maurizio Guastini
nome cognome

in qualità di : Amministratore
proprietario, committente, altro, specificare

dà comunicazione che in data 01 - 02 - 2011 sono stati ultimati i lavori di cui al titolo abilitativo in epigrafe e si allega alla presente:

☒ ai sensi dell'art. 82 comma 9 della L.R. 1/2005, il documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 86 comma 10 del D. Lgs 10 settembre 2003 n. 276;

☒ ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione tecnica che le stesse non hanno comportato modificazione della classe di merito.

**Il proprietario
committente/avente titolo**
IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
(Partita IVA 01071560452)
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

L'impresa
EDILCITTA' SRL
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)
Tel. 0585-855422 - Fax 0585-855414
Partita IVA 01071560452

Il Direttore dei Lavori
n. 364 Architetto
Sezione A/a **MARIANI**
Giacomo
(Timbro e Firma per esteso e leggibile)

Il/La sottoscritto/a Arch. Giacomo Mariani
nome cognome

nato/a a Carrara Provincia MS il 05/07/1966

Iscritto all'Ordine/Albo Professionale Architetti Provincia MS al n. 364

con studio prof. in Carrara Provincia MS in via/piazza Accademia

n. 2 C.A.P. 54033 telefono 058570440 fax 058570440

e-mail giacomo-mariani@libero.it Codice Fiscale MRNGCM66L05B832O

nella sua qualità di Direttore dei Lavori, in riferimento alle opere di cui al titolo abilitativo in epigrafe, sull'immobile sito in Via Argine Destro Carrione 54033 Marina di Carrara (MS),

ASSEVERA

la conformità delle opere realizzate rispetto al progetto, e alle sue eventuali varianti, ed alla relazione tecnica redatti secondo quanto previsto dall'art. 28 comma 1 della Legge 9 gennaio 1991 n. 10.

Carrara, li 04 - 02 - 2011



Architetto
MARIANI
Giacomo

Il Direttore dei Lavori

(Timbro e Firma per esteso e leggibile)



Ufficio Provinciale
di MASSA

Ricevuta di Avvenuta Dichiarazione di Fabbricato Urbano

Data: 20/12/2010

Ora: 10.55.50

pag: 1 di 1

Catasto Fabbriicati	Comune di CARRARA (Codice: I6AG)	Ditta n.: 1 di 1
Protocollo n.: MS0134032		Intestati n.: 1
Codice di Risconto: 0004N373X	Tipo Mappale n.: 131064/2010	Unità a destinazione ordinaria n.: 5
Operatore: BCCMSM		Unità a dest.speciale e particolare n.: -
	Causale: COSTITUZIONE	Unità in costituzione n.: 5

INTESTAZIONE - TITOLO

Dati Anagrafici	C.F.
1. IMMOBILIARE LA VELA S.R.L. con sede in CARRARA, Proprietà per 1/1	1066850452

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale							Dati di classamento proposti					
Prog.	Op.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat.	Cl.	Cons.	Sup.Cat.	Rendita
1	C		104	758	1	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	9	193	1278,23
2	C		104	758	2	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	9	189	1278,23
3	C		104	758	3	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	9	190	1278,23
4	C		104	758	4	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	9	190	1278,23
5	C		104	758	5	VIA ARGINE DESTRO CARRIONE n. SNC, p. SI-T, 1-2	001	A02	05	9	193	1278,23

BENI COMUNI NON CENSIBILI

Prog.	Sez.UR.	Foglio	Numero	Sub.
1		104	758	6

INAIL**INPS****CERT** Cassa Edile
Regione
Toscana**DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA**

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

EDILCITTA' SRL

VIA COLOMBERA 17

54033 Carrara (MS)

15 MAR 2011

Protocollo documento n.	13193826	del	20/01/2011
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20111190011671		

Denominazione/ragione sociale	EDILCITTA' SRL		
Sede legale	VIA COLOMBERA 17 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA COLOMBERA 17 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01071560450	E-mail	edilcittasrl@gmail.com
C.C.N.L. applicato	Edilizia		

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602535849**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 15/02/2011☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** PUCCINELLI GABRIELLA☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13624909**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 20/01/2011☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** DEL GIUDICE MARGHERITA☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 4068**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 20/01/2011

In quanto :

☒ Risulta regolare con la Cassa Edile emittente☒ Risulta regolare con altre Casse Edili come da esito BNI o equivalente del 24/01/2011☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento** LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa li 16/02/2011

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE
Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale
della C.E.R.T.
ANTONIO LEDDA

13 MAR. 2011

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via Argine Destro Carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso per costruire del 13/12/2006 e s.variante
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 7 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	telaio in c.a.
Volume lordo riscaldato:	V = 873.43 m ³
Superficie disperdente:	S = 770.70 m ²
Rapporto S/V:	S/V = 0.8824m ⁻¹
Superficie utile	SU = 220.90 m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2010

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C

Dati di ingresso

Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
--	---

RISULTATI

Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 734.72 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.5946 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 82.8529 kWh/(m ² ·anno)

Lista delle raccomandazioni

Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici:
NESSUNA

Dati relativi al compilatore

Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364

Carrara, 10/02/2011

Timbro e Firma del Tecnico



Architetto
MARIANI
Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006 e s.vaiente
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 9 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	V = 870.77 m ³
Superficie disperdente:	S = 765.83 m ²
Rapporto S/V:	S/V = 0.8795m ⁻¹
Superficie utile	SU = 220.19 m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2010

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN
---------------------------------	--

utilizzate:	ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 697.50 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.5839 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 82.6158 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara, 10/02/2011

Timbro e Firma del Tecnico



Architetto
MARIANI
Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006e s. variante
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 10 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	V = 871.31 m ³
Superficie disperdente:	S = 768.97 m ²
Rapporto S/V:	S/V = 0.8825m ⁻¹
Superficie utile	SU = 220.30 m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2010

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	Impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347 Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 716.94 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.6468 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 82.8661 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara,10/02/2011

Timbro e Firma del Tecnico


 Architetto
MARIANI
 Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006e s. variante
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 11 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	V = 879.51 m ³
Superficie disperdente:	S = 880.88 m ²
Rapporto S/V:	S/V = 1.0016m ⁻¹
Superficie utile	SU = 220.31 m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2010

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347 Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 626.67 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.2343 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 84.2947 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara, 10/02/2011

Timbro e Firma del Tecnico

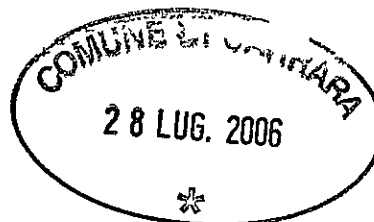


Architetto
GIACOMO MARIANI
Giacomo

Carrara li 25/07/06

COMUNE L	Cal.
29 LUG. 2006	103
Prot. n° 35849	Cas.

Spett. Uff. Assetto del Territorio
Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
Carrara



Oggetto : Sostituzione elaborato grafico (TAVOLA 0) relativo al progetto di unità immobiliari a schiera da realizzare in via Argine destro a Marina di Carrara.
Società : **IMMOBILIARE LA VELA** via Frassina 17 Avenza.
Permesso di costruire; Pratica Istruttoria 139/05, Istr. Tecn. Dir. Pezzica Geom. Rodolfo

Con la presente si chiede la sostituzione della tavola in oggetto (Tavola 0), relativa allo schema plani-volumetrico e alla modellazione del terreno di sedime.

Cordiali saluti

Soc. Immobiliare La Vela

IMMOBILIARE LA VELA srl

Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

ALLEGATI : 3 copie TAVOLA 0

Il Progettista	
Architetto MARIANI Giacomo	
n. 364 Sezione A/a	
PRODOTTORE DEL 31.7.06	
RESEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. Pezzica	
L DIRIGENTE	



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI
AREA DI BUSINESS RETE ELETTRICA
ZONA MASSA

54100 Massa, Via Bassa Tambura 1
T +39 0585293111 - F +39 0556237669

TOU-ZMS-UPO

19/07/2006
ZMS/P2006001046

Massa

Oggetto: Lettera liberatoria per costruzione
Fabbricato uso civile abitazione
Via Argine Destro del Carrione - Marina di Carrara
Progettista: Mariani Arch. Giacomo
N.C.T.: foglio 104 - mappali 450 - 465

Egr. Arch.

diamo seguito alla Sua richiesta, relativa al rilascio di una nostra attestazione, necessaria per richiedere al Comune di Carrara apposita concessione edilizia.

Con riferimento al fabbricato da realizzare e considerate le necessità elettriche dichiarate, diamo il nostro benestare, per quanto di competenza dell' Enel, al solo fine dell'esistenza delle infrastrutture elettriche.

L'ubicazione dei gruppi di misura dovrà essere concordata con la nostra unità tecnica.

Distinti saluti.

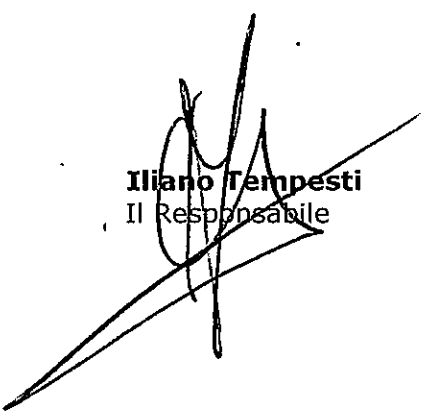
COMUNE DI CARRARA	Cal
25 LUG. 2006	107
Pro: n. 34085	co



Egr. Sig.
Mariani Arch. Giacomo
Piazza Accademia, 2
54033 - Carrara

Comune di Carrara
Ufficio Concessioni Edilizie
Piazza 2 Giugno
54033 - CARRARA

prot. 4024/05 del 26/07/06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG. PEZZICA	
IL DIRIGENTE	LI


Ilario Tempesti
Il Responsabile



Member of CSQ Federation
RINA
ISO 14001
Certified Environmental System



COMUNE DI CARRARA	
17 GIU. 2006	Cel.
Prot. n° ... 26448	Cns.



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Prot. n. 651/06

Gaia Spa

Uff. competente
TECNIC



Prot. 0008639-30/05/2006 17.12



Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c. Egr.
Arch. Giacomo Mariani
Piazza Accademia, 2
54033 Carrara

Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell' intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione (per complessive 11 unità ad uso residenziale), da realizzare in Via Argine destro Carrione loc. Marina di Carrara, in Catasto: Foglio N. 104 , mappali N. 450 e 485 ;

si dichiara

che lungo Via Argine destro Carrione a Marina di Carrara esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 60 mm. avente una scarsa portata che con accorgimenti tecnici, da concordare con il costruttore, potrebbe diventare sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative.

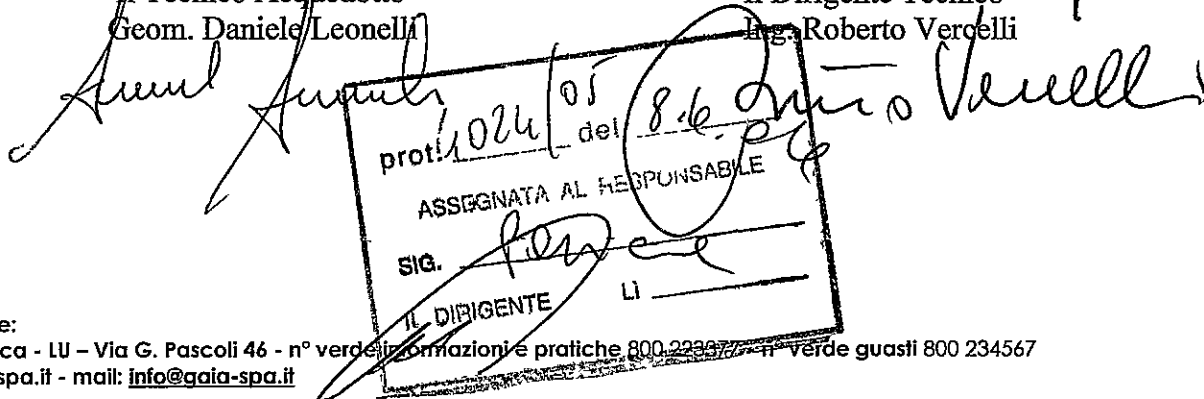
e che pertanto l'immobile sopra indicato **può essere allacciato** alla rete idrica cittadina con la riserva di cui sopra.

Distinti saluti

Carrara li, 26/05/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli



Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 234567 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465



Area Nord
Gruppo Esercizi Levante Ligure

Via Trieste 2
16043 Chiavari (GE)
Fax: 0185.324867
Tel.: 0185.328297
www.italgas.it

Società Italiana per il Gas per Azioni
Sede sociale in Torino
Via XX Settembre 41
Capitale Sociale € 239.844.822,00 i.v.
Registro Imprese di Torino
Codice Fiscale e Partita IVA 00489490011
R.E.A. Torino 1082

Società soggetta all'attività di direzione
e coordinamento dell'Eni S.p.A.
Società con unico socio



Spett.le
Arch. Mariani Giacomo
P.zza Accademia, 2
54033 CARRARA MS

Carrara 10 Maggio 2006

NORD/GRESLEVLIG/CAR - RM

Protocollo: 06130ITG0549

Oggetto: **Lettera liberatoria.**

Con riferimento alla delibera del Consiglio Comunale n°35 del 06/09/1972 e alla richiesta di lettera liberatoria del 08-05-06 pervenutaci in data 10-05-06 relativa al progetto di costruzione di unità immobiliari in località Marina, Via Argine Destro Carrione, mapp.450-485, del fgl. 104, Vi confermiamo che esiste la tubazione gas come da stralcio planimetrico allegato.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti porgiamo distinti saluti.

SOCIETÀ ITALIANA PER IL GAS p.A.
AREA NORD
Gruppo Esercizi Levante Ligure
il Responsabile Tecnico Operativo di Territorio

p.i. Luciano Giacché



VIA CADORVA

ACC. S. ANTONIO 00.100

50

ACC. S. ANTONIO 00.100

100m

VIA ARGINED CARRIONE

VIA S. ANTONIO

ACC. S. ANTONIO 00.100

28

21

15

13

11

10

8

9

7

5

4

3

2

1



Gestore Unico del Servizio Idrico Integrato

Prot. n. 651/06

Gaia Spa

Uff. competente
TECNIC



Prot. 0008639-30/05/2006 17.12

Al Sig. Sindaco del Comune di Carrara
c.a. Uff. Autorizzazioni Edilizie.
54033 CARRARA

p.c.

Egr.
Arch. Giacomo Mariani
Piazza Accademia, 2
54033 Carrara



Oggetto: Lettera liberatoria. Caratteristiche del Servizio Idrico.

Su richiesta dell' intestatario che legge per conoscenza, per il rilascio dell'autorizzazione edilizia relativa alla costruzione di fabbricato di civile abitazione (per complessive 11 unità ad uso residenziale), da realizzare in Via Argine destro Carrione loc. Marina di Carrara, in Catasto: Foglio N. 104, mappali N. 450 e 485 ;

si dichiara

che lungo Via Argine destro Carrione a Marina di Carrara esiste una condotta idrica in Acciaio del Diametro di 60 mm. avente una scarsa portata che con accorgimenti tecnici, da concordare con il costruttore, potrebbe diventare sufficiente a garantire il fabbisogno idrico delle costruende unità abitative.

e che pertanto l'immobile sopra indicato **può essere allacciato** alla rete idrica cittadina con la riserva di cui sopra.

Distinti saluti

Carrara li, 26/05/2006

Il Tecnico Acquedotto
Geom. Daniele Leonelli

Il Dirigente Tecnico
Ing. Roberto Vercelli

Sede Legale:

55100 - Lucca - LU - Via G. Pascoli 46 - n° verde informazioni e pratiche 800 223377 - n° verde guasti 800 234567
www.gaia-spa.it - mail: Info@gaia-spa.it

Sedi Operative e Uffici Commerciali:

54031 - Avenza-Carrara - MS - Viale D. Zaccagna 18/A
55027 - Galliciano - LU - Via della Rena 24
55044 - Marina di Pietrasanta - LU - Via Donizetti 16
55049 - Viareggio - LU - Via XX Settembre 3

C.S.: 1.938.889,00 i.v.
C.F. e P.I.: 01966240465
R.E.A.: 185558
R.I. LU 01966240465

3319
5.7

Gala Spa

uff. competente
TECNIC



P-ot.0011212-10/07/2006 14 52

Spett.le Società immobiliare la vèla
Via Frassina 17
54033, Carrara

OGGETTO: LETTERA LIBERATORIA

Su richiesta dell'intestatario, in riferimento alla costruzione di un edificio per complessive 11 unità immobiliari, sito in Marina di Carrara e distinto in catasto al foglio 104 mappale 450 e 485;

SI DICHIARA

che lungo via Argine Destro Carrione esiste una condotta fognaria per acque nere avente una portata sufficiente a garantire lo scarico fognario delle costruende unità abitative.

Pertanto l'immobile sopra indicato può essere allacciato alla rete fognaria cittadina.

Distinti saluti.

Carrara li, 10/07/06

Il Tecnico Fognatura

Geom. Alessandro Del Freo

Alessandro Del Freo

Il Dirigente Tecnico

Ing. Roberto Vercelli

Roberto Vercelli

Little Nellie

Kujala

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

Totale Generale: Superficie 47,90	Reddito: Domiciliare Euro 15,40	Agrario Euro 8,78
Unità immobiliare n. 2	Tributi erariali: Euro 3,00	
Rilasciata da Servizio Telematico		

LIBRARY OF CONGRESS

RODOLFO DOMESTICO, 622 P. N. 1061 - 795, 2004

SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO - URBANISTICA
PERMESSO DI COSTRUIRE - SCHEDA INFORMATIVA DEGLI STRUMENTI URBANISTICI

Richiedente del permesso di costruire Sig. Lucetti Poliona
Ubicazione della costruzione Località M. di Carrara Fg. 106 Mapp. 450-485

VINCOLI

- ☐ - Vincolo Paesaggistico DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 ☐ - Sito di bonifica di interesse naz. D.M. 21/12/99
☐ - Vincolo Paesag. (L.431/85 let. "g" Boschi) D.L.G.S. 42/04 ☐ - Area all'interno del parco delle apuane L.R.65/97
☐ - Vincolo Idrogeologico L.N. 3267/23. ☐ - Area all'interno dell'area contigua L.R. 65/97
☐ - Fabbricato vincolato dalla L. 1089/39 ☐ - Area all'interno della zona di cava L.R. 65/97
☐ - Area compresa nella perimetrazione del P.A.I. ☐ P.I.E. ☐ P.I.M.E. ☐ P.F.E. ☐ P.F.M.E.
(DELIBERA G.R.T. n°11 del 25.01.05)

REGOLAMENTO URBANISTICO

Sottocategoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A4 Ampl. n° ☐A4 Demoliz. e ricostr. ☐A4 Sopraelev.
☐R1 ☐R2 ☐R3 ☐R4 ☐R4 Ampl. n° ☐R4 Sopraelev. ☐R5 ☐R5 Ampl. n° ☐
☐R5 Sopraelev. ☐R6a Tav. n° ☐R6b Tav. n° ☐R7 tip. ☐V ☐P ☐S ☐L
☒Altra VENI CPU ALTECATO

Sottozona: ☐D1 ☐let. "A" ☐let. "B" ☐D2 ☐let. "A" ☐let. "B" ☐D3 ☐D4 ☐D4 alberg. ☐D5 ☐D6
☐D7 ☐D8 ☐D9 ☐F1 ☐F2 ☐F3 ☐F4 ☐F5 ☐G1 ☐G2 ☐G3 ☐H1 ☐H2
☐H3 e/o accessorio pert. o non pert. ☐H4 ☐i4 ☐Altra

- ☐CPA 1a ☐CPA 1b ☐CPA 1c ☐CPA 2a ☐CPA 2b ☐CPA 2c ☐CPA 3a ☐CPA 3b ☐Area alta collina e mont.
☐ - Area all'interno del piano particolareggiato degli arenili, zonizzazione
☐ - Area all'interno del piano di rec. torrente Carrione, sottocat.: ☐A5/A6 ☐A7 ☐A8 Altro
☐ - Area di Integrazione Urbana n° ☐ - Zona B1 di cui alla delibera CC. 181/98
☐ - Area all'interno del perimetro dello Z.T.U. ☐ - Comparto edificatorio Variante CC. 128/94
☐ - Area all'interno del piano attuativo del villaggio Melara. ☐ - Area all'interno del piano attuativo la Grotta.
☐ - Area all'interno di progetto d'area. ☐ - Altro

☐ - Area all'interno del R.U. relativo alle frazioni montane:

Categoria: ☐A1 ☐A2 ☐A3 ☐A4 ☐A5 ☐A6 ☐Area di pertinenza ☐Costruzione accessoria

Zona: ☐B ☐BX ☐D ☐PG ☐F2 ☐F3 ☐F6 ☐AT ☐G1 ☐G2 ☐VPR ☐Altra

- ☐ - Area interessata da fascia di rispetto ☐ Stradale ☐ Autostradale ☐ Ferroviaria
☐ - Area all'interno del CZIA ☐ - Area all'interno del sist. funz. del Carrione ☐ - Area all'interno del C. Storico
☐ - Altro

Carrara li

7/12/05

IL TECNICO



**COMUNE DI CARRARA
SETTORE URBANISTICA**

Certificato di destinazione urbanistica n. 355/CDU/2005
(Art.18 Legge 28 febbraio 1985, n°47)

Vista la domanda presentata il 24/08/2005 da GUASTINI MAURIZIO, nato a CARRARA, il 20/09/1941, residente in VIA SPONDARELLA 10/B 54033 CARRARA (C.F. GSTMRZ41P20B832G) con la quale si richiede il certificato di destinazione urbanistica di cui all'art.18 della Legge 28.2.85 n.47, relativo al terreno in località Marina di Carrara distinto in Catasto al fg. 104, mappale/i 450-485, così come evidenziato in colore Rosso nell'allegata planimetria consegnata in duplice copia,

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune,

SI CERTIFICA

che le prescrizioni urbanistiche di questo Comune, riguardanti l'area distinta in Catasto terreni di Carrara, come sopra descritto e come risulta dalla planimetria allegata, munita di timbro e controfirma dal sottoscritto, sono le seguenti:

Per effetto del Regolamento Urbanistico approvato con atto di Consiglio Comunale n°64 del 08/04/98 e successive varianti:

- Area di Integrazione Urbana (Tit. IV Art. 10 + Alleg. D delle NTA) n° 18 Tutti i mappali.

- Vincoli: - Vincolo Idrogeologico L. N. 3267 del 30.12.1923 Tutti i mappali, - Vincolo DM 03.02.69 D.L.G.S. n°42/2004 (già L. 1497/39) Tutti i mappali.

- Altri Condizionamenti: - Area a pericolosità Idraulica molto elevata P.I.M.E. Tit. II Art. 5 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di cui alla delibera di G.R.T. n°11 del 25.01.05 pubblicazione B.U.R.T. n°7 del 16.02.05 Mapp. 450-485p, - Area a pericolosità Idraulica elevata P.I.E. Tit. II Art. 6 delle norme di piano di Assetto Idrogeologico di cui alla delibera di G.R.T. n°11 del 25.01.05 pubblicazione B.U.R.T. n°7 del 16.02.05 Mapp. 485p.

Il Presente certificato, compilato in ogni sua parte, viene rilasciato insieme all'allegata planimetria munita di data e timbro d'Ufficio.

Questo documento è valido per un anno dalla data del rilascio, sempre che l'interessato firmi la dichiarazione di seguito riportata.

Carrara 05/09/2005

Il Funzionario Tecnico
Arch. Nicoletta Mighorini

Bombardì

Il sottoscritto GUASTINI MAURIZIO nato a CARRARA il 20/09/1941 C.F. GSTMRZ41P20B832G, residente in VIA SPONDARELLA 10/B 54033 CARRARA nella qualità di (a) _____ del (b) _____ dichiara formalmente che per l'area sopra specificata, non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici.

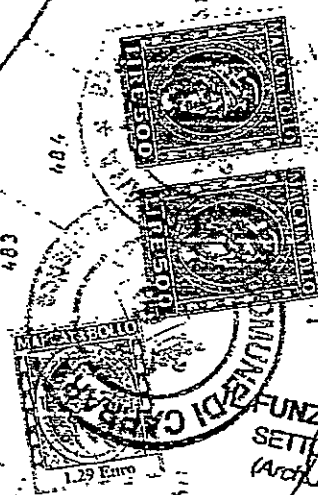
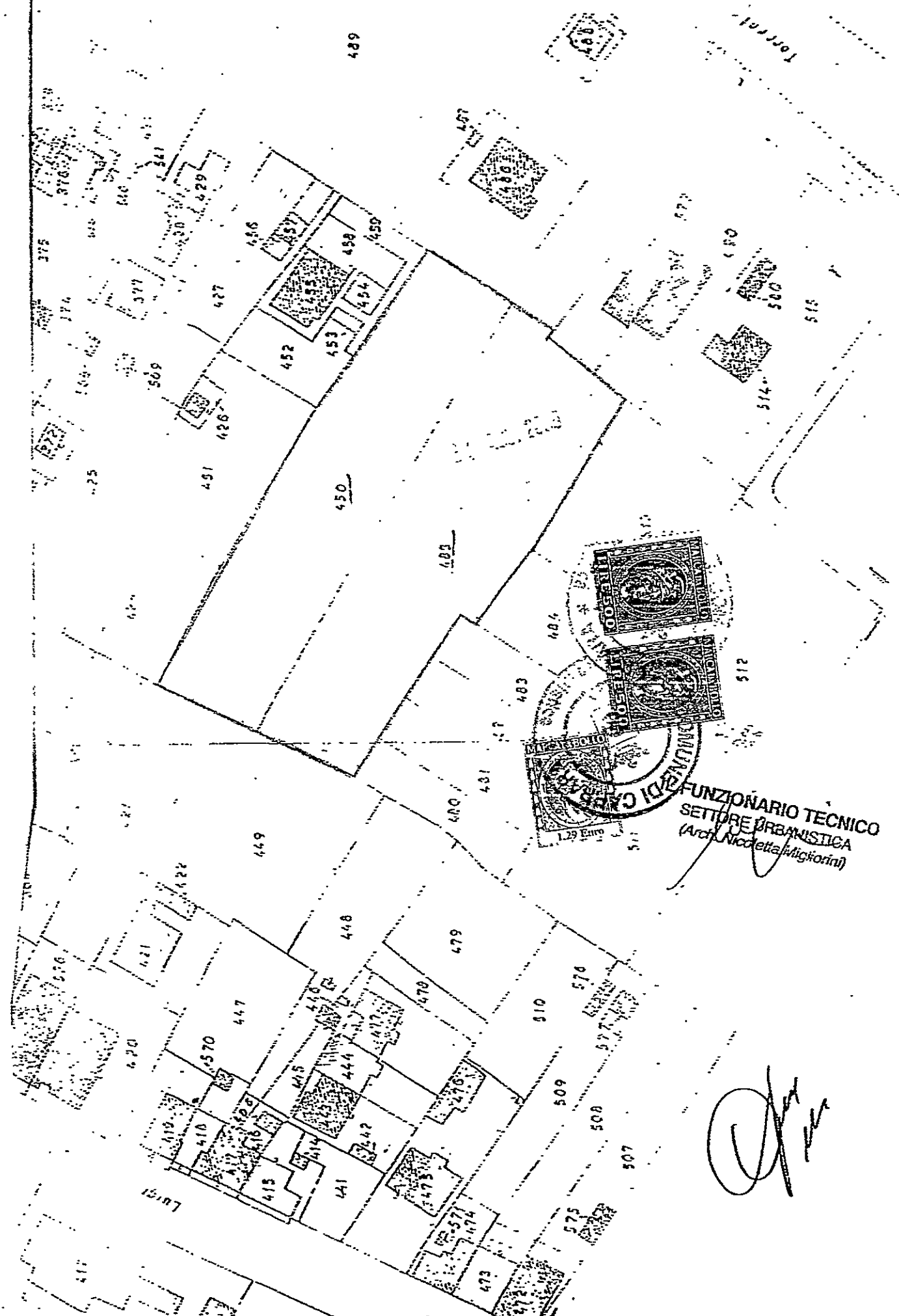
Carrara, _____

(firma per esteso)

a) Proprietario, condividendo

b) dell'intera area del certificato, ovvero dell'area di mq. _____ individuata al Catasto al fg. _____ particella _____ di cui all'allegata planimetria e ricompresa nell'area di cui al presente certificato.





FUNZIONARIO TECNICO
SETTORE ORGANISTICA
(Arch. Nicoletta Figliorini)



COMUNE DI CARRARA

Settore Urbanistica

prot. n° 48062/4024
del 10 agosto 2006.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54031 54031 NAZZANO

e p. c. MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 della L.R. 1/05.
Richiesta permesso di costruire - Condizioni per il rilascio.

In relazione all'istanza presentata il 14/12/1905 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 450-485, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATI RESIDENZIALI, siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, in attuazione a sub comparto relativo all'intervento di integrazione urbana n° 18, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata con esito favorevole dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 38 del 9.8.2006 e che al fine di concludere il procedimento con il rilascio del permesso di costruire occorre che la S.V. produca :

- **stipula della convenzione ai sensi dell'art. 9 lettera d) quinto comma delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente.**

A tal senso si riportano gli importi degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nonché l'importo della polizza fidejussoria per la stipula della convenzione di cui sopra.

- oneri di urbanizzazione primaria = €. 35.245/00
- oneri di urbanizzazione secondaria = €. 99.283/00
- costo di costruzione = e. 37.297/00
- **importo della polizza fidejussoria pari a €. 239.500/00, finalizzata a garantire la cessione dell'area al Comune pari a mq. 2.395.**

Una copia dell'atto di cui sopra, registrato e trascritto, dovrà essere trasmesso entro 90 giorni al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verterà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°48062/4024 del 14/12/1905 e **Istuttoria 139/05.**

Carrara, li' 10 agosto 2006.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 11 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	$V = 879.51 \text{ m}^3$
Superficie disperdente:	$S = 880.88 \text{ m}^2$
Rapporto S/V:	$S/V = 1.0016 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile	$SU = 220.31 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2008

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

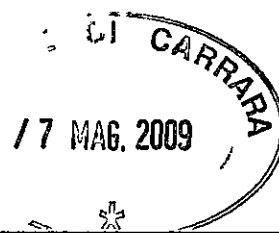
Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

	UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 626.67 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.2343 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 84.2947 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara, 06/05/2009

Timbro e Firma del Tecnico


 Architetto
MARIANI
 Giacomo



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via Argine Destro Carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso per costruire del 13/12/2006
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 7 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	telaio in c.a.
Volume lordo riscaldato:	$V = 873.43 \text{ m}^3$
Superficie disperdente:	$S = 770.70 \text{ m}^2$
Rapporto S/V:	$S/V = 0.8824 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile	$SU = 220.90 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2008

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = $34.54 \text{ MJ/m}^3 \text{ std}$)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

	UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 716.94 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.6468 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 82.8661 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara, 06/05/2009

Timbro e Firma del Tecnico

Architetto

MARIANI
Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 10 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	$V = 871.31 \text{ m}^3$
Superficie disperdente:	$S = 768.97 \text{ m}^2$
Rapporto S/V:	$S/V = 0.8825 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile	$SU = 220.30 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2008

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	Impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

	UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 697.50 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[E _{pi}] = 48.5839 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[E _{pi} limite] = 82.6158 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara, 06/05/2009

Timbro e Firma del Tecnico


 Architetto
MARIANI
Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 9 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	
Volume lordo riscaldato:	$V = 870.77 \text{ m}^3$
Superficie disperdente:	$S = 765.83 \text{ m}^2$
Rapporto S/V:	$S/V = 0.8795 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile	$SU = 220.19 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2008

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683, UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 734.72 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.5946 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 82.8529 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara, 06/05/2009

Timbro e Firma del Tecnico


 Architetto
MARIANI
Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 8 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	telaio in c.a.
Volume lordo riscaldato:	$V = 870.72 \text{ m}^3$
Superficie disperdente:	$S = 766.94 \text{ m}^2$
Rapporto S/V:	$S/V = 0.8808 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile	$SU = 220.37 \text{ m}^2$
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2008

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	Impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

	ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 722.78 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[E _{Pi}] = 48.5024 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[E _{Pi} limite] = 84.2947 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara , 06/05/2009

Timbro e Firma del Tecnico


 Architetto
MARIANI
 Giacomo



ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006
Proprietà dell'edificio:	Società Immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 6 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	telaio in c.a.
Volume lordo riscaldato:	$V = 882.09 \text{ m}^3$
Superficie disperdente:	$S = 881.33 \text{ m}^2$
Rapporto S/V:	$S/V = 0.9991 \text{ m}^{-1}$
Superficie utile	$SU = 221.08 \text{ m}^2$

Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:

Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2008
--	------------

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = $34.54 \text{ MJ/m}^3 \text{ std}$)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683, UNI EN
---	---

	ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347
Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 722.78 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.5024 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 84.2947 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara , 06/05/2009

Timbro e Firma del Tecnico



Architetto
MARIANI
Giacomo

ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Ubicazione dell'edificio:	via argine destro carrione - CARRARA (MASSA CARRARA)
Anno di costruzione:	Permesso di costruire del 13/12/2006 e s. variante
Proprietà dell'edificio:	Società immobiliare " la Vela"
Destinazione d'uso:	La destinazione d'uso delle diverse ZONE dell'edificio è la seguente: 1) appartamento 8 [E1 (1)];
Tipologia edilizia:	a schiera

Involucro edilizio

Tipologia costruttiva:	telaio in c.a.
Volume lordo riscaldato:	V = 870.72 m ³
Superficie disperdente:	S = 766.94 m ²
Rapporto S/V:	S/V = 0.8808m ⁻¹
Superficie utile	SU = 220.37 m ²
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	
Anno d'installazione del generatore di calore:	10/12/2010

Impianto di riscaldamento

Tipo di impianto:	Impianto autonomo
Tipo di terminali di erogazione del calore:	termosifoni
Tipo di distribuzione:	colonne montanti
Tipo di regolazione:	centralina programmabile
Tipo di generatore:	Caldaia standard (termov.acqua) rendimento al 100% della potenza nominale al focolare: 97.00%
Combustibile utilizzato:	Metano (PCI = 34.54 MJ/m ³ std)
Potenza nominale al focolare del generatore di calore:	15.32 kW
Eventuali interventi di manutenzione straordinaria o ristrutturazione:	

Dati climatici

Zona climatica:	D
Gradi giorno:	1 601

Tecnologie di utilizzo delle fonti rinnovabili, ove presenti

Tipologia di sistemi per l'utilizzazione delle fonti rinnovabili:	
---	--

RISULTATI DELLA VALUTAZIONE ENERGETICA

Dati generali

Riferimento alle norme tecniche utilizzate:	UNI EN 832, UNI 10348, UNI 10379:2005, UNI EN ISO 7345, UNI EN ISO 6946, UNI EN ISO 13789, UNI EN ISO 10077, UNI EN ISO 14683,
---	--

Metodo di valutazione della prestazione energetica utilizzato:	UNI EN ISO 13370, UNI 8852, UNI 10339, UNI 10347 Per il calcolo dei Fabbisogni di Energia e dell'Indice di Prestazione Energetica sono state applicate le disposizioni contenute nell'Allegato I del D.Lgs.192/05, come modificato dal D.Lgs.311/06, e le norme UNI in vigore, le principali delle quali sono state precedentemente elencate
Parametri climatici utilizzati:	Gradi Giorno: 1 601 - Temperatura Esterna di Progetto: 0.00 °C
Dati di ingresso	
Descrizione dell'edificio e della sua localizzazione e della destinazione d'uso:	Edificio a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara Destinazione d'uso RESIDENZIALE
RISULTATI	
Fabbisogno di energia primaria per la climatizzazione invernale:	10 714.72 kWh/anno
Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale proprio dell'edificio:	[EPI] = 48.6220 kWh/(m ² ·anno)
Pertinente valore limite dell'indice di prestazione energetica limite per la climatizzazione invernale:	[EPI limite] = 82.7243 kWh/(m ² ·anno)
Lista delle raccomandazioni	
Indicazione dei potenziali interventi di miglioramento delle prestazioni energetiche con una loro valutazione sintetica in termini di costi benefici: NESSUNA	
Dati relativi al compilatore	
Architetto Giacomo Mariani, iscritto all'ordine degli Architetti della Provincia di Massa Carrara al N° 364	

Carrara , 10/02/2011

Timbro e Firma del Tecnico


 Architetto
MARIANI
 Giacomo

COMUNE DI CARRARA		Cat.
14 NOV. 2008		3
Prot. n° 51367		Clas.



IMMOBILIARE LA VELA srl

Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Carrara, 31/10/2008

Spett. COMUNE DI CARRARA

UFFICIO URBANISTICA

Con la presente comunichiamo che la scrivente società titolare della concessione edilizia n. 162/06 del 13/12/2006 ha affidato i lavori di costruzione alla soc. EDILCITTA' SRL, con sede in Carrara, via Frassina n. 17. Alleghiamo visura camerale e D.U.R.C. della Edilcittà srl.

N° 2 ALLEGATI

IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA 01066850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Prot. 4024/05	del 5.11.08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SG. <u>ATTI</u>	
IL DIRIGENTE	LI _____

31 OTT. 2008

INAIL

INPS

C.E.R.T.
Cassa Edile
Regionale
Toscana

DOCUMENTO UNICO DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA

PER LAVORI PRIVATI IN EDILIZIA

Raccomandata AR

Spett.le

EDILCITTA' SRL

VIA FRASSINA 17

54033 Carrara (MS)

Protocollo documento n.	4207358	del	14/07/2008
Codice identificativo pratica (C.I.P.) (da citare sempre nella corrispondenza)	20080372608242		

Denominazione/ragione sociale	EDILCITTA' SRL		
Sede legale	VIA FRASSINA 17 54033 Carrara (MS)		
Sede operativa	VIA FRASSINA 17 54033 Carrara (MS)		
Codice Fiscale	01071560450	E-mail	euroimpianti2005@virgilio.it

Con il presente documento si dichiara che l'impresa **RISULTA REGOLARE** ai fini del DURC in quanto:☒ I.N.P.S. - Sede di MASSA CARRARA☒ E' iscritta/o all'INPS con PC/matricola n. 4602535849**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 13/08/2008☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

DEL NERO FRANCA

☒ I.N.A.I.L. - Sede di CARRARA☒ E' assicurata/o all'INAIL con Codice Ditta n. 13624909**Risulta regolare con il versamento dei premi e accessori al** 14/07/2008☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

CECCARELLI GLORIA

☒ C.E.R.T. - MASSA - CARRARA☒ E' iscritta/o alla Cassa Edile con C.I. n. 4068**Risulta regolare con il versamento dei contributi al** 14/07/2008☐ E' in corso controversia amministrativa/giudiziale relativa all'esistenza di un debito contributivo**Il responsabile del procedimento**

LEDDA ANTONIO

Il presente certificato è rilasciato ai sensi dell'art.86 co.10 D.Lgs. n°276/2003 ed è valido 90 (novanta) giorni dalla data di rilascio.

Il certificato viene rilasciato in base alle risultanze dello stato degli atti e non ha effetti liberatori per l'impresa. Rimane pertanto impregiudicata l'azione per l'accertamento ed il recupero di eventuali somme che successivamente risultassero dovute.

Originale Massa il 21/08/2008

Per INPS-INAIL-CASSA EDILE

Il responsabile dello Sportello Unico Previdenziale

della C.E.R.T.

ANTONIO LEDDA

0182977/08

ACE



**Camera di Commercio Industria
Artigianato e Agricoltura di MASSA
CARRARA**



Visura ordinaria societa' di capitale

EDILCITTA' S.R.L.

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede legale: CARRARA (MS) VIA FRASSINA 17 cap 54031 LOC. NAZZANO

Codice fiscale: 01071560450

Numero REA: MS - 110688

Indice del documento

Sede	3
Informazioni da statuto/atto costitutivo	3
Estremi di costituzione	3
Sistema di amministrazione e controllo	3
Oggetto sociale	3
Poteri	5
Capitale e strumenti finanziari	5
Soci e titolari di diritti su quote e azioni	5
Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/06/2005	5
Trasferimenti quote sociali successivi all'elenco soci depositato	6
Amministratori	9
Forma amministrativa adottata	9
Elenco amministratori	9
Attività, albi ruoli e licenze	10
Attività	10
Abilitazioni	11
Aggiornamento impresa	12

Sede

Iscrizione REA Numero repertorio economico amministrativo (REA): 110688

Sede legale CARRARA (MS)
VIA FRASSINA 17 cap 54031
LOC. NAZZANO

Partita Iva 01071560450

Informazioni da statuto/atto costitutivo**Estremi di costituzione**

Iscrizione Registro Imprese Codice fiscale e numero d'iscrizione: 01071560450
del Registro delle Imprese di MASSA CARRARA
Data iscrizione: 04/04/2003

Sezioni Iscritta nella sezione ORDINARIA il 04/04/2003

Informazioni costitutive Dato atto di costituzione: 12/03/2003

Sistema di amministrazione e controllo

Durata della società Data termine: 31/12/2050

Scadenza esercizi Scadenza primo esercizio: 31/12/2003
Scadenza esercizi successivi: 31/12

Forme amministrative **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** (in carica)
Numero minimo amministratori: 2
Numero massimo amministratori: 3
PIU' AMMINISTRATORI
Numero minimo amministratori: 2
AMMINISTRATORE UNICO

Oggetto sociale

Oggetto sociale LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':
- LA REALIZZAZIONE, IL MONTAGGIO, L'AVVIAMENTO, L'ESERCIZIO, IL RECUPERO, LA COMMERCIALIZZAZIONE, LA PERMUTA, L'ABBATTIMENTO, LA DEMOLIZIONE E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI E COSTRUZIONI INDUSTRIALI, CIVILI, AGRICOLE, COMMERCIALI E MILITARI, NONCHE' I SERVIZI TECNICI CONNESSI, IL TUTTO SIA IN PROPRIO SIA ATTRAVERSO APPALTI;
- L'ATTIVITA' DI RIPRISTINO AMBIENTALE, L'ATTIVITA' DI RIEMPIMENTO DI CAVE E TERRENI IN GENERE CON MATERIALI INERTI E SIMILI;
- LA LAVORAZIONE, FRANTUMAZIONE, IL TRASPORTO E LO STOCCAGGIO DI MATERIALI INERTI;
- IL RECUPERO AI FINI AGRICOLI E FORESTALI DI SITI E TERRENI IN GENERE;
- L'ESECUZIONE DI LAVORI STRADALI;

- IL MOVIMENTO ED IL COMMERCIO DI TERRE, SABBIE, GHIAIE, STABILIZZANTI, BLOCCHI, SCOGLIERE ED ALTRI MATERIALI INERTI E SIMILI;

- L'ESECUZIONE DI LAVORI IDRAULICI DI OGNI GENERE, INCLUSE LE RIPARAZIONI, NONCHE' L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI OGNI TIPO E DIMENSIONE;
L'INSTALLAZIONE, L'AMPLIAMENTO E LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI:

A) DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE;

B) RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE;

C) DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO, LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE;

D) IDROTERMO SANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, TRATTAMENTO, USO, ACCUMULO E CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE;

E) DI TRASPORTO ED UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE;

F) DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE E/O COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI;

G) DI PROTEZIONE ANTINCENDIO;

- L'ASSISTENZA PER IMPIANTI DI OGNI TIPO E GENERE;

- LO STUDIO DI FATTIBILITA', LA PROGETTAZIONE, OVE LE NORMATIVE VIGENTI LO CONSENTANO, L'OTTIMIZZAZIONE DELLA PROGETTAZIONE, LA REALIZZAZIONE, IL MONTAGGIO, L'AVVIAMENTO, L'ESERCIZIO E LA MANUTENZIONE DI COSTRUZIONI ED IMPIANTI CIVILI, COMMERCIALI, INDUSTRIALI E MILITARI, NONCHE' I SERVIZI TECNICI CONNESSI, IL TUTTO SIA IN PROPRIO SIA ATTRAVERSO APPALTI;

- IL COMMERCIO E L'INSTALLAZIONE DI APPARECCHIATURE A GAS, ELETTRODOMESTICI, MOBILI, APPARECCHI RADIO-TELEVISIVI ED ALTRI APPARECCHI PER LA REGISTRAZIONE E LA RIPRODUZIONE SONORA E VISIVA, NONCHE' MATERIALE ACCESSORIO ED ELETTRICO;

- LE ATTIVITA' INERENTI LA PRESTAZIONE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI E CONTABILI PER LE IMPRESE E PRECISAMENTE:

A) L'ELABORAZIONE DI PAGHE, DATI CONTABILI, COMMERCIALI E GESTIONALI IN GENERE PER CONTO DI TERZI UTILIZZANDO ATTREZZATURE PROPRIE E/O DI TERZI;

B) LA FORNITURA DI SERVIZI COMMERCIALI, AMMINISTRATIVI E CONTABILI ALLE AZIENDE;

C) L'ORGANIZZAZIONE ED ESECUZIONE DI SERVIZI INFORMATICI E TELEMATICI IN GENERE;

D) LA LOCAZIONE DI APPARECCHIATURE ELETTRONICHE, STAMPANTI, COMPUTERS, ATTREZZATURE ED IMPIANTI PER UFFICIO,

CON ESPRESSA ESCLUSIONE, IN RELAZIONE A TUTTE LE ATTIVITA' CHE PRECEDONO, DELLE ATTIVITA' RISERVATE TEMPO PER TEMPO PER LEGGE AD ISCRITTI AD ALBI OD ORDINI PROFESSIONALI E CHE NON POSSANO ESSERE ESERCITATE IN FORMA DI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA.

AI SOLI FINI DEL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE LA SOCIETA' POTRA' COMPIERE OGNI OPERAZIONE COMMERCIALE, INDUSTRIALE, MOBILIARE OD IMMOBILIARE CHE L'ORGANO AMMINISTRATIVO RITENGA UTILE O NECESSARIA PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE CONCEDERE AVALLI E FIDEIUSSIONI E GARANZIE PER OBBLIGAZIONI E DEBITI DI TERZI, ANCHE NON SOCI, NONCHE' ASSUMERE PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE AVENTI OGGETTO ANALOGO O CONNESSO AL PROPRIO (LE ATTIVITA' DI CUI SOPRA NON POTRANNO IN OGNI CASO ESSERE ESERCITATE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO)

Poteri

Poteri da statuto

L'ORGANO AMMINISTRATIVO HA TUTTI I POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA'. IN SEDE DI NOMINA POSSONO TUTTAVIA ESSERE INDICATI LIMITI AI POTERI DEGLI AMMINISTRATORI. NEL CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, QUESTO PUO' DELEGARE TUTTI O PARTE DEI SUOI POTERI AD UN COMITATO ESECUTIVO COMPOSTO DA ALCUNI DEI SUOI COMPONENTI, OVVERO AD UNO O PIU' DEI SUOI COMPONENTI, ANCHE DISGIUNTAMENTE. IN QUESTO CASO SI APPLICANO LE DISPOSIZIONI CONTENUTE NEI COMMII TERZO, QUINTO E SESTO DELL'ARTICOLO 2381 C.C. NON POSSONO ESSERE DELEGATE LE ATTRIBUZIONI INDICATE NELL'ARTICOLO 2475, COMMA QUINTO C.C. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, AL MOMENTO DELLA NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE, DISGIUNTAMENTE O A MAGGIORANZA, OVVERO ALCUNI POTERI DI AMMINISTRAZIONE POSSONO ESSERE ATTRIBUITI IN VIA DISGIUNTA E ALTRI IN VIA CONGIUNTA. IN MANCANZA DI QUALSIASI PRECISAZIONE NELL'ATTO DI NOMINA, IN ORDINE ALLE MODALITA' DI ESERCIZIO DEI POTERI DI AMMINISTRAZIONE, DETTI POTERI SI INTENDONO ATTRIBUITI AGLI AMMINISTRATORI CONGIUNTAMENTE TRA LORO. NEL CASO DI AMMINISTRAZIONE CONGIUNTA, I SINGOLI AMMINISTRATORI NON POSSONO COMPIERE ALCUNA OPERAZIONE, SALVI I CASI IN CUI SI RENDA NECESSARIO AGIRE CON URGENZA PER EVITARE UN DANNO ALLA SOCIETA'. POSSONO ESSERE NOMINATI DIRETTORI, ISTITITORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI. QUALORA L'AMMINISTRAZIONE SIA AFFIDATA DISGIUNTAMENTE A PIU' AMMINISTRATORI, IN CASO DI OPPOSIZIONE DI UN AMMINISTRATORE ALL'OPERAZIONE CHE UN ALTRO INTENDE COMPIERE, COMPETENTI A DECIDERE SULL'OPPOSIZIONE SONO I SOCI. L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. IN CASO DI NOMINA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE ED AI SINGOLI CONSIGLIERI DELEGATI, SE NOMINATI. NEL CASO DI NOMINA DI PIU' AMMINISTRATORI, LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA AGLI STESSI CONGIUNTAMENTE O DISGIUNTAMENTE, ALLO STESSO MODO IN CUI SONO STATI ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA I POTERI DI AMMINISTRAZIONE. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI ISTITITORI E AI PROCURATORI, NEI LIMITI DEI POTERI LORO CONFERITI NELL'ATTO DI NOMINA.

Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in EURO

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 50.000,00

Versato: 50.000,00

Conferimenti in DENARO

Soci e titolari di diritti su quote e azioni

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/06/2005

Pratica con atto del
30/06/2005

Data deposito: 29/07/2005

Data protocollo: 29/07/2005

Numero protocollo: MS-2005-9052

L'impresa ha depositato, insieme al bilancio, dichiarazione che l'elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni e quote sociali alla data dell'atto non è variato rispetto all'ultimo depositato

Capitale sociale Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 50.000,00 EURO

PROPRIETA' Quota di nominali: 15.500,00 EURO
ANDREANI DANIELE
Codice fiscale: NDRDNL74R10B832U
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota di nominali: 15.500,00 EURO
LUCETTI BARBARA
Codice fiscale: LCTBBR74C48B832L
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota di nominali: 15.500,00 EURO
MAZZOLINI MARCO
Codice fiscale: MZZMRC67D20B832S
Tipo di diritto: PROPRIETA'

PROPRIETA' Quota di nominali: 3.500,00 EURO
MARRAZZINI CARLO
Codice fiscale: MRRCRL55E22G702W
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Trasferimenti quote sociali successivi all'elenco soci depositato

Pratica con atto del 19/02/2008 Data deposito: 25/02/2008
Data protocollo: 26/02/2008
Numero protocollo: MS -2008-2086

Estremi ed oggetto dell'atto **COMPRAVENDITA**
Data atto: 19/02/2008
Quota di nominali: 6.500,00 EURO

Cedente **MAZZOLINI MARCO**
Codice fiscale: MZZMRC67D20B832S
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **GRASSI PAOLO**
Codice fiscale: GRSPLA74D17F205C
Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Estremi ed oggetto
dell'atto*

COMPRAVENDITA

Data atto: 19/02/2008

Quota di nominali: 2.000,00 EURO

Cedente **MARRAZZINI CARLO**

Codice fiscale: MRRCL55E22G702W

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **GRASSI PAOLO**

Codice fiscale: GRSPLA74D17F205C

Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Estremi ed oggetto
dell'atto*

COMPRAVENDITA

Data atto: 19/02/2008

Quota di nominali: 6.500,00 EURO

Cedente **LUCETTI BARBARA**

Codice fiscale: LCTBBR74C48B832L

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **GRASSI PAOLO**

Codice fiscale: GRSPLA74D17F205C

Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Estremi ed oggetto
dell'atto*

COMPRAVENDITA

Data atto: 19/02/2008

Quota di nominali: 15.000,00 EURO

Cedente **LUCETTI BARBARA**

Codice fiscale: LCTBBR74C48B832L

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **LUCETTI GIULIANO**

Codice fiscale: LCTGLN49L25B832E

Tipo di diritto: PROPRIETA'

Pratica con atto del
19/01/2006

Data deposito: 31/01/2006
Data protocollo: 31/01/2006
Numero protocollo: MS -2006-1246

*Estremi ed oggetto
dell'atto*

COMPRAVENDITA
Data atto: 19/01/2006
Quota di nominali: 6.000,00 EURO

Cedente **ANDREANI DANIELE**
Codice fiscale: NDRDNL74R10B832U
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **LUCETTI BARBARA**
Codice fiscale: LCTBBR74C48B832L
Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Estremi ed oggetto
dell'atto*

COMPRAVENDITA
Data atto: 19/01/2006
Quota di nominali: 3.500,00 EURO

Cedente **ANDREANI DANIELE**
Codice fiscale: NDRDNL74R10B832U
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **MARRAZZINI CARLO**
Codice fiscale: MRRCRL55E22G702W
Tipo di diritto: PROPRIETA'

*Estremi ed oggetto
dell'atto*

COMPRAVENDITA
Data atto: 19/01/2006
Quota di nominali: 6.000,00 EURO

Cedente **ANDREANI DANIELE**
Codice fiscale: NDRDNL74R10B832U
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Acquirente **MAZZOLINI MARCO**
Codice fiscale: MZZMRC67D20B832S
Tipo di diritto: PROPRIETA'

Amministratori

Forma amministrativa adottata

**CONSIGLIO DI
AMMINISTRAZIONE**

Numero amministratori in carica: 3

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Elenco amministratori

**CONSIGLIERE
PRESIDENTE
CONSIGLIO
AMMINISTRAZIONE**

GRASSI LUCCIO

Nato a CARRARA (MS) il 27/06/1942

Codice fiscale: GRSLCC42H27B832H

Residenza: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 71/B cap 54033

Cariche e poteri

CONSIGLIERE nominato con atto del 25/02/2008

Data iscrizione: 04/03/2008

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica: 28/02/2008

PRESIDENTE CONSIGLIO AMMINISTRAZIONE nominato con atto del 25/02/2008

Data iscrizione: 04/03/2008

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

CONSIGLIERE

LUCETTI GIULIANO

Nato a CARRARA (MS) il 25/07/1949

Codice fiscale: LCTGLN49L25B832E

Firma depositata

Residenza: CARRARA (MS) VIA ROMA 11 cap 54033

Cariche e poteri

CONSIGLIERE nominato con atto del 25/02/2008

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica: 28/02/2008

**RESPONSABILE
TECNICO
CONSIGLIERE**

GRASSI PAOLO

Nato a MILANO (MI) il 17/04/1974

Codice fiscale: GRSPLA74D17F205C

Residenza: CARRARA (MS) VIA PROVINCIALE AVENZA SARZANA 69 cap 54033

Cariche e poteri

RESPONSABILE TECNICO

Nominato il 04/07/2007

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

CONSIGLIERE nominato con atto del 25/02/2008

Durata in carica: A TEMPO INDETERMINATO

Data presentazione carica: 28/02/2008

Riconoscimento requisiti tecnico-professionali L. 46/90 RESPONSABILE TECNICO per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, B, C, D, E, F, G
Del 04/07/2007
Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Attività, albi ruoli e licenze

Attività

Inizio attività
(informazione storica)

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 16/02/2004

Attività esercitata nella
sede legale

COSTRUZIONE EDIFICI INDUSTRIALI E CIVILI
DAL 04.07.2007 INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE
IMPIANTI DI PRODUZIONE, TRASPORTO, DISTRIBUZIONE ED UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA
ELETTRICA, IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, ANTENNE ED
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE, IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E
CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSE, OD IN QUALSIASI
NATURA O SPECIE, IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' DI TRASPORTO, TRATTAMENTO E PROTE
ZIONE ANTINCENDIO (LETTERE A,B,C,D,E,F,G LEGGE 46/90).

Classificazione ATECORI
2002 della descrizione
attività (informazione di
sola natura statistica)

Attività: 45.21.1 - Lavori generali di costruzione di edifici
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 16/02/2004
Attività: 29.22.2 - Riparazione e manutenzione di macchine e apparecchi di sollevamento e
movimentazione
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.31.01 - Installazione e riparazione di impianti per la distribuzione dell'energia elettrica
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.31.02 - Installazione e riparazione di impianti Radio TV, impianti d'allarme, impianti
telefonici ed altri impianti di telecomunicazione, antenne e parafulmini
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.31.03 - Installazione di impianti di sollevamento, esclusa la riparazione di ascensori,
montacarichi e scale mobili
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.33.01 - Installazione e riparazione di impianti di riscaldamento e di condizionamento
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.33.02 - Installazione e riparazione di impianti idrosanitari
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.33.03 - Installazione e riparazione di impianti per il trasporto del gas
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007
Attività: 45.34.01 - Installazione e riparazione di impianti integrati di protezione antincendio
Importanza: S - secondaria Registro Imprese
Data inizio: 04/07/2007

Addetti
(informazione di sola
natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2006
Dipendenti: 10

Abilitazioni

Abilitazioni per gli impianti L. 46/90

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento ed alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) Lettera A

PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) Lettera B

PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.

Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) Lettera C

PER GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.

Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

4) Lettera D

PER GLI IMPIANTI IDROSANITARI NONCHE' QUELLI DI TRASPORTO, DI TRATTAMENTO, DI USO, DI ACCUMULO E DI CONSUMO DI ACQUA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ACQUA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

5) Lettera E

PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.

Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

6) Lettera F

PER GLI IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO DI PERSONE O DI COSE PER MEZZO DI ASCENSORI, DI MONTACARICHI, DI SCALE MOBILI E SIMILI.

Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

7) Lettera G

PER GLI IMPIANTI DI PROTEZIONE ANTINCENDIO

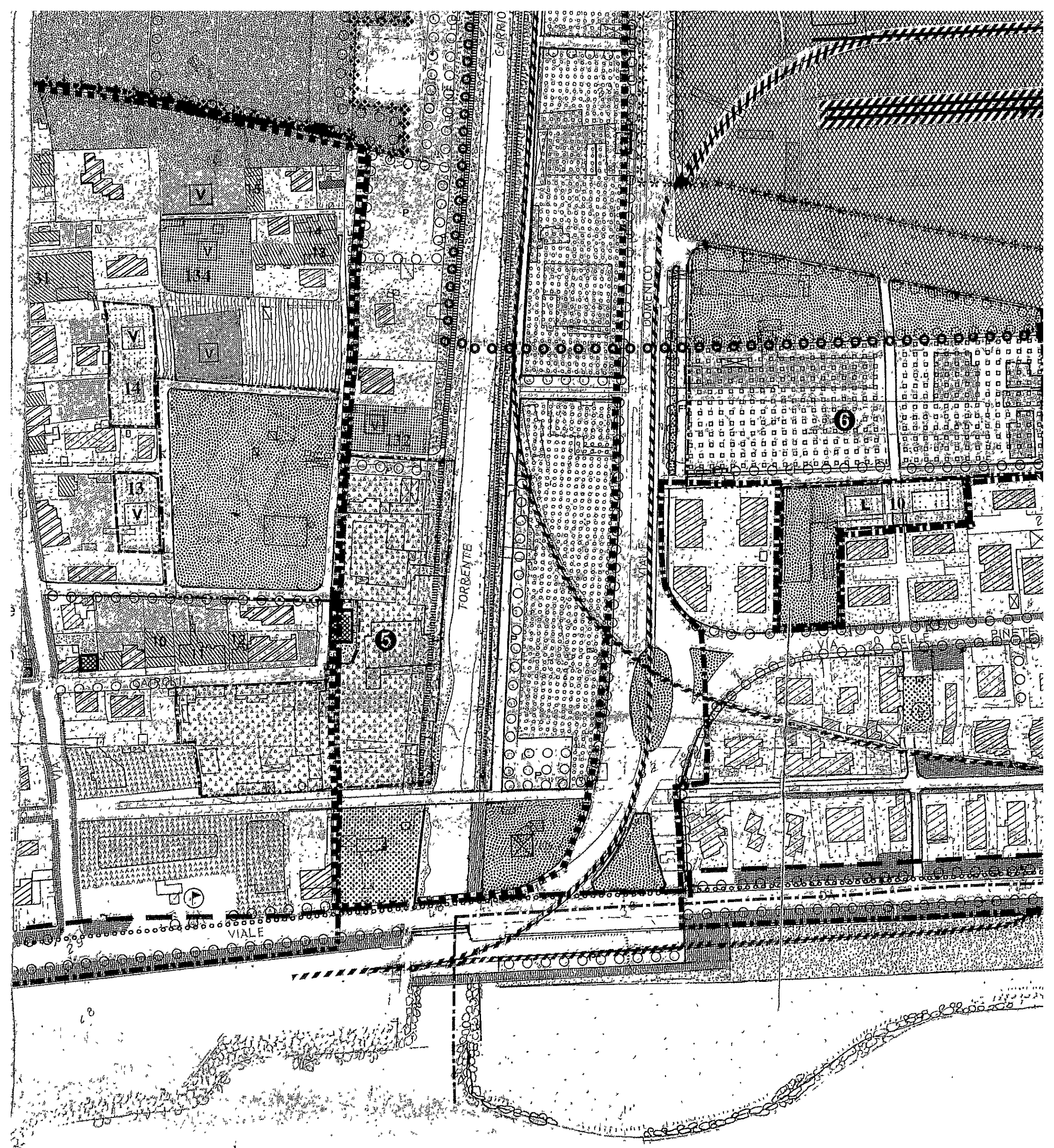
Provincia: MS

Data accertamento: 04/07/2007

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo: 11/07/2008



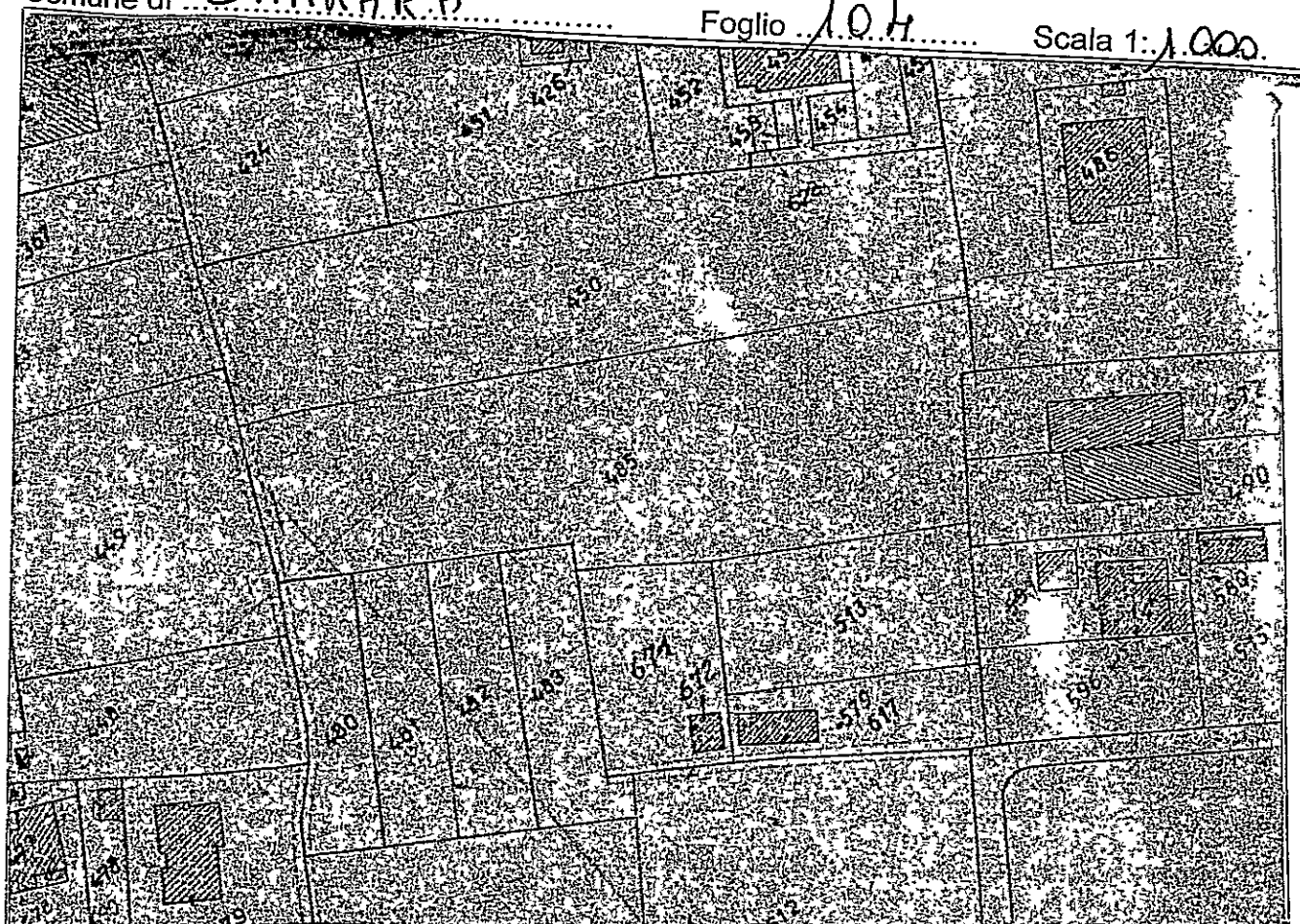


agenzia del
Territorio
UFFICIO PROVINCIALE DI MASSA-CARRARA

Comune di CARRARA

Foglio 104

Scala 1: 1.000



Del presente estratto di mappa che si compone di n.° 1... schede si autenticano i
Seguenti mappali: 450 - 485

Protocollo richiesta N° 42030

Tributi speciali €. 21.00

Imposta di bollo €. 14.62 oppure assolta in modo virtuale

Autorizzazione Intendenza di finanza di Massa-Carrara n° 7853/2 del 12/10/1977

Certificato esente da bollo ai sensi della Legge.....
Certificato esente da tributi ai sensi delle Legge.....

Massa, li

13 LUG. 2006



Il Capo del Reparto
di Staff
Francesco BEGHETTI

PROT. GEN. PROT. URB.

COMUNE DI CARRARA	15 FEB. 2007
Prot. n° <u>7660</u>	*

4
3

Istrutt. 139/05

Prot. n° 445 del 6/2/07

**ASSEGNATA ALL'U.O.C.
CONTROLLO DEL TERRITORIO**

Il Dirigente

Al Comune di Carrara
p.zza 2 giugno

CARRARA Responsabile del procedimento

è nominato

IL DIRIGENTE

OGGETTO: Lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE.

Concess. n° **162/06** del **13/12/2006**

Il sottoscritto SOC. IMM.RE LA VELA SRL residente a 54031 NAZZANO VIA FRASSINA 17 titolare del permesso di costruzione n° 162/06 del 13/12/2006, per la costruzione di un fabbricato ubicato in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, con la presente:

CHIEDE

a norma dell'art. 16 e 17 del Regolamento Edilizio Comunale vigente sopralluogo da parte di codesto ufficio per definire gli allineamenti e concedere nulla osta per l'inizio dei lavori.

Il titolare del permesso di costruzione

SOC. IMM. **IMMOBILIARE LA VELA**

Via Frassina, 17
54031 CARRARA (PT) ITALIA
Partita IVA 01068550462
Capitale Sociale € 15.000,00
Tel. 0585-855482 Fax 0585-855414
C.C. 09

Il Direttore dei Lavori dichiara di aver eseguito deposito (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 11/01/07 prot. n° 09

Il Progettista

timbo ordine o collegio

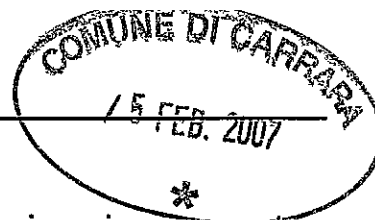


Arch. **GIACOMO**

Avvertenza:

Il presente allegato composto da n°3 fogli deve essere riconsegnato all'Ufficio protocollo dell'Amm.ne Com.le debitamente riempito e con i numeri di telefono del titolare del permesso di costruzione e del direttore dei lavori per consentire al tecnico comunale di avvertire il giorno e l'ora che si recherà ad eseguire il controllo in cantiere.

ANNOTAZIONI DA PARTE DELL'UFFICIO



Verificato quanto contenuto nell'atto del permesso di costruzione in argomento e quanto dichiarato dal titolare della stessa nonché dal direttore dei lavori (deposito c/o Genio Civile (L.64/74-L.1086/71-L.R. 88/82) in data 11/01/07 prot. n° 09.

Il sopralluogo per l'allineamento è stato eseguito il giorno _____ alle ore _____ da parte dell'Istruttore tecnico _____.

Lettera di conferma del G.C. n° _____.

Carrara, li _____

Istruttore tecnico _____

Proprietario SOC. IMM.RE LA VELA SRL nato a il residente a 54031 NAZZANO VIA FRASSINA 17;

Direttore dei lavori ARCH. GIACOMO MARIANI residente a AVENZA Via FILANTERA n° 23 TEL. 0585/70440

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI (MS) n° d'ordine 364

Impresa titolare LINE EDILIZIA SRL

residente a CARRARA - AVENZA.

Via XX SETTEMBRE n° 177/A

Il presente allineamento è stato condotto sulla scorta delle linee di confine e di proprietà dichiarate sul posto dai titolari della concessione edilizia e dal Direttore dei Lavori e delle quali i medesimi si dicono garanti, ed eseguito nell'intento di rispettare in modo esatto le linee di progetto di cui alla concessione, intendendosi questo allineamento strettamente conforme alla medesima - salvo contestazioni che debbono essere avanzate e chiarite all'atto dell'allineamento stesso prima dell'ottenimento del nulla osta di inizio lavori - rimanendo tuttavia impegnati sia i titolari del permesso di costruzione che il Direttore dei Lavori che l'Assuntore dei Lavori al rispetto della concessione nei confronti della quale essi sono sempre responsabili ai sensi dell'art.31 della legge 17/8/42 n°1150 e successive modifiche.

Il Proprietario
SOC. IMM.RE LA VELA SRL

Il Direttore dei Lavori

L'Assuntore dei Lavori

IMMOBILIARE LA VELA srl

Via Frassina, 17
54031 CARRARA AVENZA
Partita IVA n° 0166850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414



Architetto
MARIANI
Giacomo



LINE-EDILIZIA s.r.l.
Viale XX Settembre, 177/A
54031 Avenza Carrara (MS)
tel. 0585-855596
P.iva: 01116190453

COMUNE DI CARRARA - SETTORE URBANISTICA

Rif. richiesta del _____

Carrara _____



NULLA OSTA per l'inizio dei lavori della realizzazione del manufatto ubicato in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO distinto al NCEU foglio 104 mappale/i 450-485 di cui al permesso di costruzione n° 162/06 del 13/12/2006, intestato alla ditta SOC. IMM.RE LA VELA SRL residente a 54031 NAZZANO via VIA FRASSINA 17.

Tracciate le fondazioni il proprietario chiede all'ufficio la visita per l'inizio dei lavori del manufatto in oggetto.

Direttore dei lavori ARCH. GILCORO MARANI residente a AVENZA Via FILANTERA n° 23

iscritto all'Ordine/Collegio ARCHITETTI (MS) n° d'ordine 364

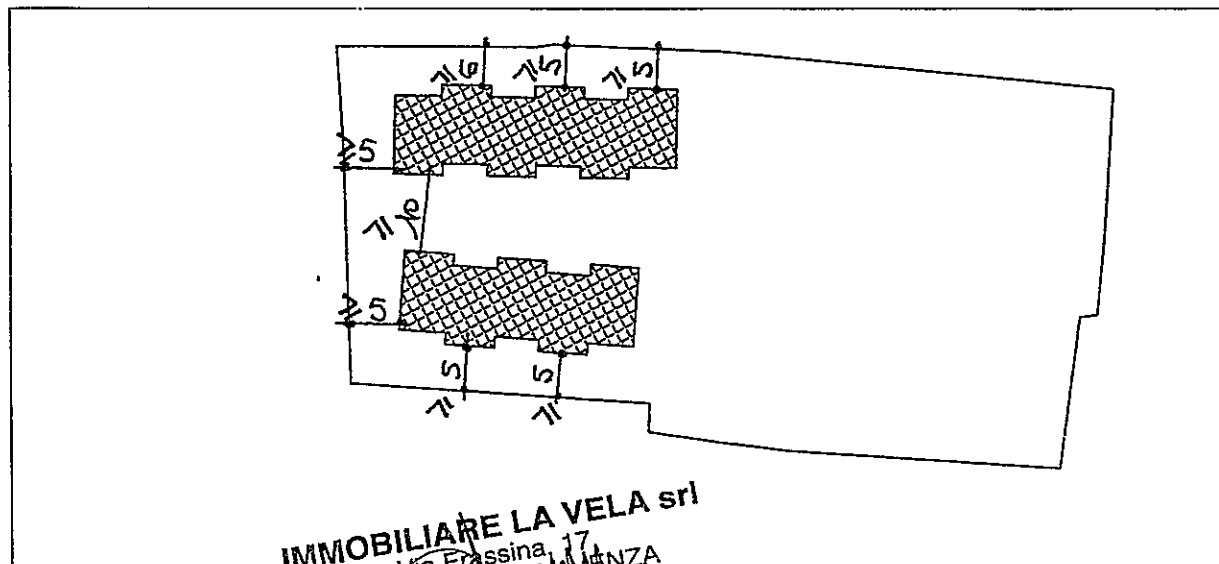
Impresa titolare LINE EDILIZIA SRL

residente a AVENZA - CARRARA

Via LE XX SETTEMBRE n° 177/A

Il tecnico comunale _____ recatosi sul posto, ha constatato la rispondenza degli allineamenti al progetto approvato e rilascia NULLA OSTA per il getto delle fondazioni.

A maggior chiarimento si riporta il seguente schema, che il proprietario, il direttore dei lavori, l'assuntore dei lavori ed il tecnico comunale sottoscrivono.



IMMOBILIARE LA VELA srl
Via Frassina, 17
54031 CARRARA (MS)
Partita IVA 0166880452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855414

Il Proprietario _____
SOC. IMM.RE LA VELA SRL

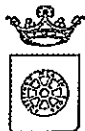
Il Tecnico Accertatore _____

Il Direttore dei Lavori _____
Architetto GILCORO MARANI
Sezione A/g
Giur. 2000

Il Funzionario Tecnico _____

L'Impresa _____

LINE-EDILIZIA s.r.l.
Viale xx Settembre, 177/A
54031 Avenza-Carrara (MS)
tel.0585.855.596
P.iva: 01116190453



COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 48062/4024
del 30 giugno 2006

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54031 54031 NAZZANO

e p. c.: MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini richiesta di permesso di costruzione.
(comma 3 dell'art. 82 della L.R. 1/05)

In relazione all'istanza presentata il 14/12/1905 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruzione, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 450-485, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è giacente presso l'ufficio dell'Istruttore Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo dove a seguito di esame, ai fini istruttori, è risultata incompleta della seguente documentazione:

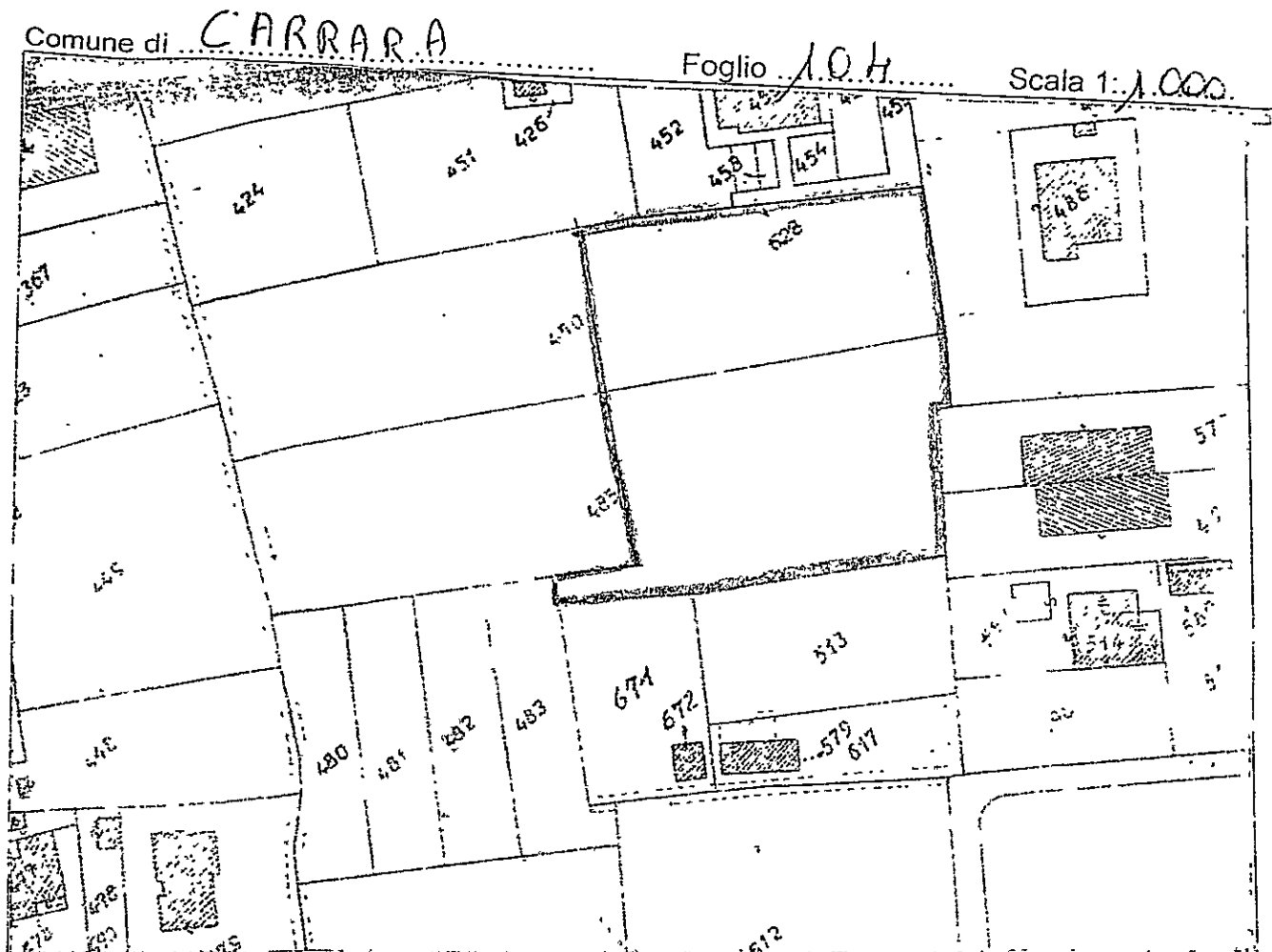
- **autorizzazione Settore Ambiente per vincolo idrogeologico L. 3267/23**
- **elaborato con verifica standard piantumazioni ai sensi dell'art. 17 delle NTA del RU**
- **lettere liberatorie enti per allacci alla rete fognaria - bianche e nere (AMIA GAIA)**
- **estratto di mappa UTE e compilazione modulistica conteggio oneri**

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa entro 90 giorni dal ricevimento della presente in unica soluzione al Protocollo Generale, su copia della presente comunicazione. In caso di non ottemperanza l'istanza di permesso di costruzione verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", la pratica è stata assegnata all'Istruttore Tecnico Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo (tel.0585/6411), e che il **Settore Urbanistica è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 8.30 alle ore 12.30**. Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore Urbanistica o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°48062/4024 del 30 giugno 2006 e istruttoria 139/05.

Il Responsabile del Procedimento
Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo.

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.641238– Fax 0585.641296 – e-mail rpezzica@comune.carrara.ms.it



Del presente estratto di mappa che si compone di n.° 1 schede si autenticano i
Seguenti mappali: 450 - 485

Protocollo richiesta N° 42030

Tributi speciali €. 21.00

Imposta di bollo €. 14.62 oppure assolta in modo virtuale

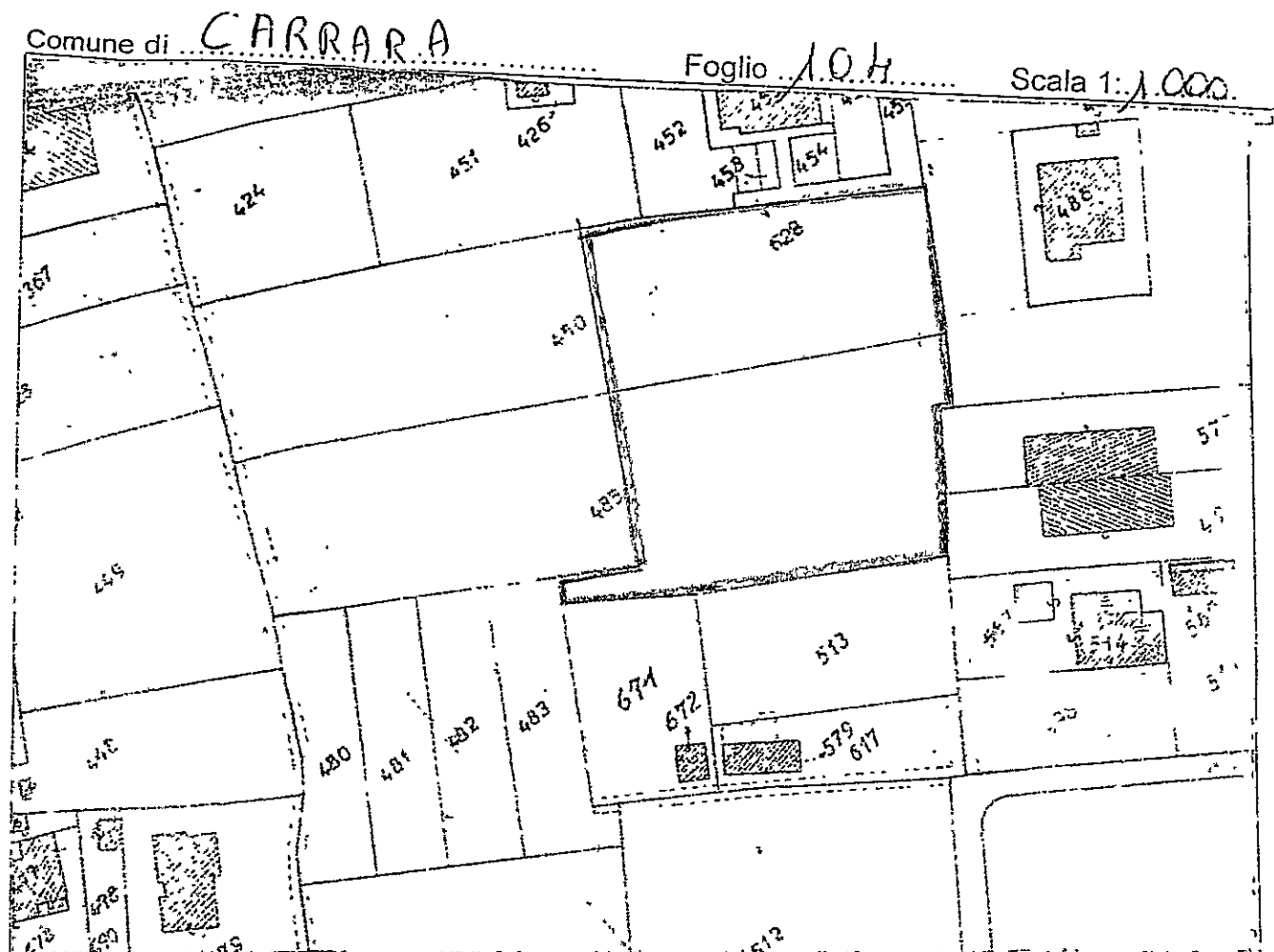
Autorizzazione Intendenza di finanza di Massa-Carrara n° 7853/2 del 12/10/1977

Certificato esente da bollo ai sensi della Legge.....
Certificato esente da tributi ai sensi delle Legge.....

Massa, li 13 11 2006



Il Capo del Reparto
di Staff
Francesco BEGHETTI



Del presente estratto di mappa che si compone di n.° 1 schede si autenticano i
Seguenti mappali: 450 - 485

Protocollo richiesta N° 42030

Tributi speciali €. 21.00

Imposta di bollo €. 14.62 oppure assolta in modo virtuale

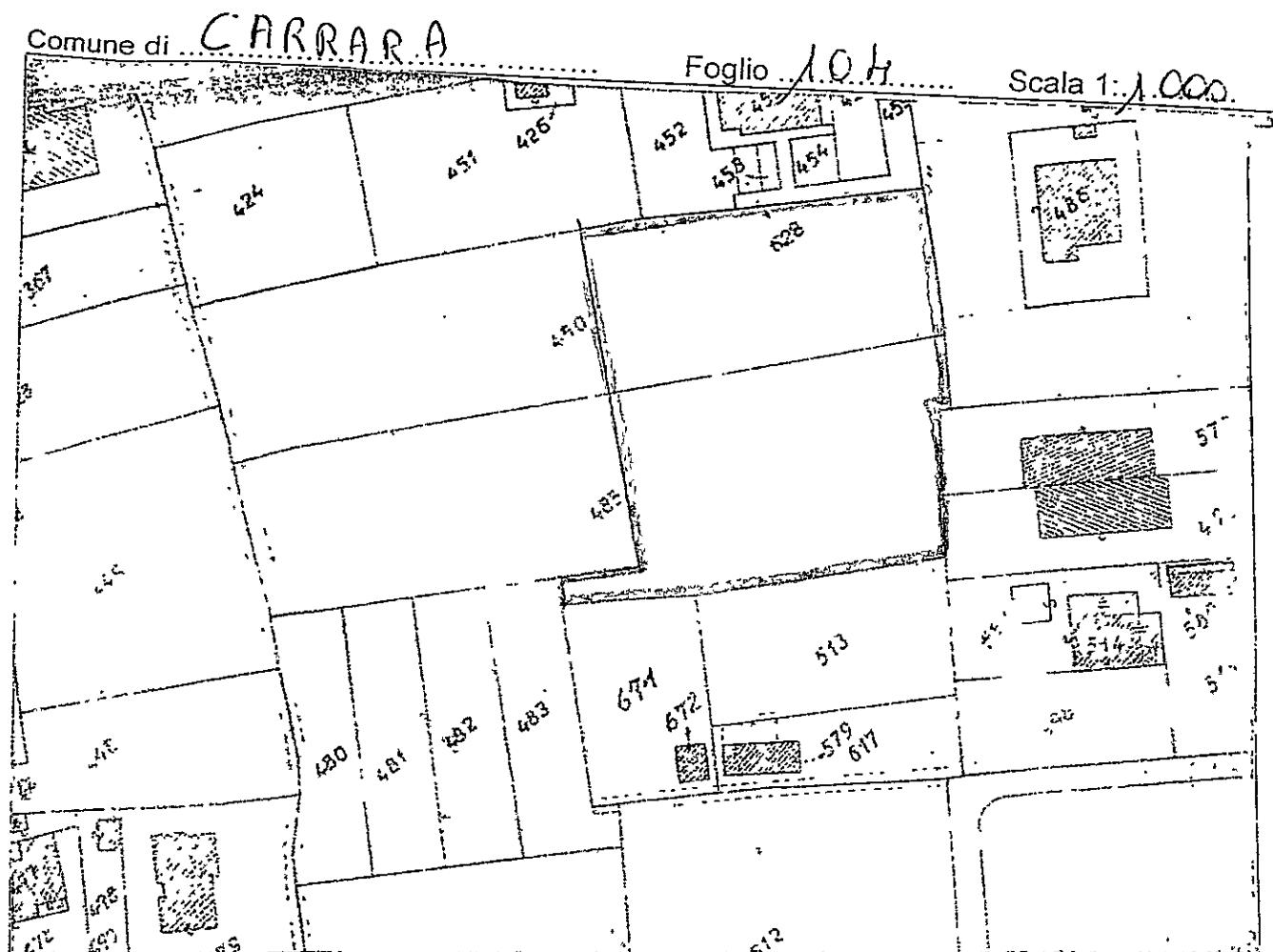
Autorizzazione Intendenza di finanza di Massa-Carrara n° 7853/2 del 12/10/1977

Certificato esente da bollo ai sensi della Legge.....
Certificato esente da tributi ai sensi delle Legge.....

Massa, li 13 LUG. 2006



Il Capo del Reparto
di Staff
Francesco BEGHETTI



Del presente estratto di mappa che si compone di n.° 1... schede si autenticano i
Seguenti mappali: 450 - 485

Protocollo richiesta N° 42030

Tributi speciali €. 21.00

Imposta di bollo €. 14.62 oppure assolta in modo virtuale

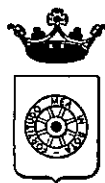
Autorizzazione Intendenza di finanza di Massa-Carrara n° 7853/2 del 12/10/1977

Certificato esente da bollo ai sensi della Legge.....
Certificato esente da tributi ai sensi delle Legge.....

Massa, li 13 11 2006



Il Capo del Reparto
di Staff
Francesco BEGHETTI



COMUNE DI CARRARA



TABELLA E SCHEMI

per calcolo oneri di urbanizzazione e percentuale afferente il costo di costruzione

L. 28 - 1 - 1977 n. 10 - LR. 30 - 6 - 84 n. 41

LR. 16 - 12 - 93 n. 94

PROPRIETARIO

SOC. IMMOBILIARE "LA VELA"

IMMOBILIARE LA VELA srl

PROGETTISTA

ARCH. ROCCO MARIANI



Fabbricato sito in loc. MADINADI CARRARA Via ARGINE DESTRO Mapp. 450-985 Foglio 104

☐ Progetto presentato in data Prot. N°/.....

☐ Soluzione N° presentata in data Prot. N°/.....

☐ Rinnovo presentato in data Prot. N°/.....

☐ Variante ☐ sostanziale ☐ non sostanziale presentata in data Prot. N°/.....

alla costruzione / ampliamento / modifiche / ristrutturazione /
di un fabbricato uso abitazione / artigianale o industriale / direzionale commerciale turistico / agri-
colo o rurale / pubblico o attrezzatura collettiva / dotato di impianti che utilizzano energia solare

con struttura portante in muratura e/o laterizio ☐ cemento armato ☐ altri ☐

Zonizzazione di (Informativa)

PRGC (UHI) UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO DI INTEGRAZIONE URBANA
SCHEDA N° 18 DELL'EN.T.A.
Zona di saturazione ☐ } Art. 16 Punto 3 STRALCIO FOGLIO CATASTALE N° 104.
Zona di espansione ☐ } L.R. 30/6/84 n. 41

Zona omogenea A / B / C / D / E / F / (D.M. 2-4-68 n. 1444)

Piano attuativo SI/NO PPA SI/NO PEEP SI/NO (Evidenziare con croce o circolo i casi ricorrenti)

VOLUMI COMPLETAMENTE NUOVI

(vedi schema allegato progetto)

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Cam. Mc 5332,05

Portici in aggiunta o pilotis 1/3 = Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro Mc

TOTALE Mc 5332,05 F.T.

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

Interventi di ristrutturazione edilizia di cui alla L.R. 21/5/80 N° 59
categoria D1 / D2 / D3 / Ristrutturazione urbanistica

Volumi al di sotto del piano di campagna Mc ()

Volumi di reddito al di sotto del piano di campagna 1/3 = Mc

(vedi allegato a delibera Consiglio Comunale N° 840 del 21/11/84)
N° 51 del 27/04/94)

Volumi dal piano di campagna alla gronda e/o secondo quanto previsto delibera-
zione Consiglio Comunale e N.T.A. del PRGC e Reg. Edil. Com. Mc

Portici in aggiunta o pilotis Mc

Volumi da sottrarre per variante, volume tecnico, esenzione, altro 1/3 = Mc

TOTALE Mc F.T.

SCHEMA E CALCOLO DELLE SUPERFICI (VEDI SCHEMA ALL. PROGETTO) RELATIVO A FABBRICATI AD USO ARTIGIANALE/INDUSTRIALE

SUPERFICI COPERTE COMPLETAMENTE NUOVE *SUPERFICIE UTILE LORDA*

Tutti i piani o solai di calpestio compreso murature

S.V.L.

Mq *1421,88*

SUPERFICI COPERTE DA RISTRUTTURARE

Tutti i piani o solai di calpestio/copertura compreso murature

Mq

URBANIZZAZIONI PRIMARIE

RETE GAS

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ENEL

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ILLUMINAZIONE

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE ACQUEDOTTO

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE STRADALE

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

(RETE FOGNATURE)

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

RETE SIP

☒ **Presente** / Non presente / In previsione (vedi lett. lib.)
Si impegna a realizzare a scomputo SI/NO

FABBRICATI RESIDENZIALI

VOLUMI NUOVI CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA	5332,05	×	(8.177 × 1.029)	×		6,61	= € 35.245,
SECONDARIA	5332,05	×	(16.637 × 1.029)	×		18,62	= € 99.283,

AGGIORNAMENTI PER DOMANDE PRESENTATE

Dal 1/1/86 al 15/8/88 + 8%
Dal 16/8/88 al 19/6/89 + 4%
Dal 20/06/89 al 26/04/94 + 5%

Per le domande presentate
dal 27/04/94 al _____

Vedere allegato B
delibera n° 51 del 27/04/94

VOLUMI DA RISTRUTTURARE

(Mc) × (ipotesi A B C D) × (coefficiente tabella C × 0,9)
(0,80 se caso previsto al punto 2 art. 21 L.R. 41/84) =

Importo oneri di urbanizzazione

NB. Applicando le riduzioni di cui al 2° e 3° comma art. 16 L.R. 41/84 e relativa del C.C. n. 840 del 21/11/84, queste possono essere cumulate a quelle previste dall'art. 21 della L.R. 41/84 fino ad un massimo del 50% delle tabelle regionali.

	MC		EVENTUALI RIDUZIONI		COEFF. TAB. C	COEFF. D'AGGIORN.	
PRIMARIA		×	(8.177 × 1.029)	×			= L. _____
SECONDARIA		×	(16.637 × 1.029)	×			= L. _____

Calcolo delle superfici relative alla richiesta di Concessione Edilizia

(Legge 28 gennaio 1977, n. 10 - D.M. 10 maggio 1977 - G.U. del 31 maggio 1977, n. 146)

OPERA DA REALIZZARE

REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA A MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO (DITTA: SOC. I.M. LA VELA SRL)

Snr = Superficie non abitabile

Su = Superficie abitabile

Superficie Snr	PIANO <u>RIALZATO</u> ALLOGGIO N. <u>TIPO</u>		Superficie Su
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	SOGGIORNO - PRANZO	5,86 X 5,00	29,30
	CUCINA	2,17 X 2,25 + 2,95 X 3,66	13,84
	CORRIDOIO - DISIMP.	4,80 X 1,10	5,28
18,48	TERRAZZI	(6,16 X 1,50) X 2	
	SCALE	5,00 X 1,00	5,00
Snr	SOMMA		Su
18,48			53,42

	PIANO <u>PRIMO</u> ALLOGGIO N. <u>TIPO</u>		
Superficie netta di servizi e accessori	Destinazione dei singoli vani dell'alloggio	Dimensioni planimetriche	Superficie utile abitabile
(mq)			(mq)
	CAMERA M.	3,26 X 5,00 + 1,50	16,17
	CAMERA	3,50 X 2,88	10,08
	CAMERA	3,50 X 2,88	10,08
	WC CAMERA	2,80 X 1,60	3,92
	WC	1,95 X 1,60	3,12
	DISIMP.	2,20 X 1,30 + 1,11 X 1,2	4,18
18,48	TERRAZZI	(6,16 X 1,50) X 2	
	SCALE	5,00 X 1,00	5,00
57,42	INTERRATO		
Snr	SOMMA SOTTOTETTO		Su
18,48			52,63

Snr	TOTALE A RIPORTARE		Su
36,96			106,05

TABELLA 1 - Incremento per superficie utile abitabile (art. 5)

Classi di superficie (mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (mq.)	Rapporto rispetto al totale Su	% incremento (Art. 5)	% incremento per classi di superficie
(1)	(2)	(3)	(4) = (3): Su	(5)	(6) = (4) x (5)
≤ 95				0	
> 95 → 110	61	1.166,55		5	5
> 110 → 130				15	
> 130 → 160				30	
> 160				50	

Su 1.166,55

SOMMA → 5

TABELLA 2 - Superfici per servizi e accessori relativi alla parte residenziale (art. 2)

DESTINAZIONI	Superficie netta di servizi e accessori (mq)
(7)	(8)
a Cantinole, soffitta, locali motore ascensore, cabina rinchio, lavato comune, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze	
b Autormesse □ singole □ collettive L. 122	
c Androni d'ingresso e porticati liberi	
d Logge e balconi	

Sm 16-69

Sm Su x 100 = 300

TABELLA 3 - Incremento per servizi ed accessori relativi alla parte residenziale (art. 6).

Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Ssr Su x 100	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(9)	(10)	(11)
≤ 50	□	0
> 50 → 75	□	10
> 75 → 100	□	20
> 100	□	30

30

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(17)		(18)	(19)
1	Su (art. 3)	Superficie utile abitabile	
2	Snr (art. 2)	Superficie netta non residenziale	
3	60% Snr	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	Sc (art. 2)	Superficie complessiva	

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

SIGLA		DENOMINAZIONE	SUPERFICIE (mq)
(20)		(21)	(22)
1	Su (art. 9)	Superficie netta non residenziale	
2	Sa (art. 9)	Superficie accessori	
3	60% Sa	Superficie ragguagliata	
4 = 1+3	St (art. 9)	Superficie totale non residenziale	

TABELLA 4 - Incremento per particolari caratteristiche (art. 7)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% Incremento
(12)	(13)	(14)
0	□	0
1	□	10
2	□	20
3	□	30
4	□	40
5	□	50

0

TOTALE INCREMENTI

35

Classe edificio	% Maggiorazione
(15)	(16)
	30

- A - Costo massimo a mq dell'edilizia agevolata 194,58
- B - Costo a mq di costruzione pari all'85% di A 250.000
- C - Costo a mq di costruzione maggiorato B x (1 + $\frac{M}{100}$) 212.500
- D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C 215/100
- 466..... 212,45 L

FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE O DI CUI AL D.M. 10.5.77

TABELLA « D » Percentuali del contributo del costo di costruzione (art. 3 e 6 Legge 20.1.1977 n. 10)

Caratteristiche tipologiche delle costruzioni	Comuni con coefficiente territoriale maggiore di 1.20	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 1 e 1.20 Carrara	Comuni con coefficiente territoriale compreso tra 0.80 e 1	Comuni con coefficiente territoriale minore di 0.80	Note
---	---	---	--	---	------

1) Abitazioni aventi superficie utile:

a) superiore a mq 160 e accessori ≤ mq 60	10%	9%	8%	7%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.
b) compresa tra mq 160 e mq 130 e accessori ≤ mq 55	9%	8%	7%	6%	
c) compresa tra mq 130 e mq 110 e accessori ≤ mq 50	9%	8%	7%	6%	
d) compresa tra mq 110 e mq 95 e accessori ≤ mq 45	8%	7%	8%	3%	
e) inferiori a mq 95 e accessori ≤ mq 40	8%	7%	7%	3%	

2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2.8.1969)

10% 10% 10% 10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o del condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzino l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;
- gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art. 9 della Legge 10/1977 (art. 5 Legge 29.5.1982 n. 308).

COSTO CALCOLATO IN BASE
AL D.M. 10.5.77

PERCENTUALE
TABELLA D

IMPORTO DA VERSARE

466, 212, 45	×	8%	=	37.297/00
--------------	---	----	---	-----------

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	=	[]

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	=	[]

MC		COSTO A MC QUADRO N. 2		PERCENTUALE TABELLA D		IMPORTO DA VERSARE
[]	×	[]	×	[]	=	[]

TOTALE

RIEPILOGO GENERALE

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 1^a

€ 35.245/00 — vedere ca

CONTRIBUTO ONERI DI URBANIZZAZIONE 2^a

€ 99.283/00

CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

€ 37.297/00

CONCESSIONE GRATUITA AI SENSI

vedere convenzione

vedere convenzione

€ 239.500/00

I sottoscritti dichiarano che il progetto ed il presente allegato sono compilati in piena conformità alle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti di edilizia, e delle norme urbanistiche vigenti nel Comune e ciò, ad ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi dei terzi e cioè con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

Timbro e firma

del progettista

364

Sezione

A/a

Architetto

MARIANI

Gracemo

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

IMMOBILIARE LAVELAS

Il sottoscritto proprietario dichiara di volersi impegnare ad applicare prezzi di vendita e canoni di locazione determinati in base alla convenzione tipo approvata dal Comune ai sensi dell'art. 8 della legge 18.1.77 n. 10.

Firma del proprietario
(o di chi legalmente lo rappresenta)

(Vedi atto Notaio del)

Controllato ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Carrara, li

Al Signor Sindaco del Comune di CARRARA

Il sottoscritto nato
a il residente a
in via n. titolare della domanda di
concessione edilizia per la costruzione di un fabbricato uso RESIDENZIALE
sito in MARINA DI CARRARA via ARCINE DESTRO
con la presente

C H I E D E

la rateizzazione degli oneri dovuti per il ritiro della concessione di cui sopra ed ammontanti a
L. per gli oneri di urbanizzazione e divisibili in n. 4 rate costanti
semestrali, e L. per la percentuale sul costo di costruzione divisi-
bili in n. rate costanti semestrali.

Allo scopo si allegano idonee fidejussioni bancarie od assicurative come previsto dalla legge.

Firma **IMMOBILIARE LA VELA srl** Carrara li 23/11/05

AL COMUNE DI CARRARA
UFFICIO URBANISTICA

PROGETTO DI: REALIZZAZIONE DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA.
di proprietà: SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" VIA FRASSINA 17.
sito in : MARINA DI CARRARA
via : ARCINE DESTRO
mapp. n. 450 - 485 foglio n. 109.

Il sottoscritto ARCH. GIACOMO MARIANI nella qualità di
progettista delle opere di cui alla presente richiesta, presa conoscenza della circolare n. 4 del
5.2.60 della Direzione Generale dei Servizi Antincendi e della nota n. 1088 del Comando Provin-
ciale dei Vigili del Fuoco di Massa-Carrara, e D.M. 16.2.82 dichiara sotto la propria responsabilità
che il progetto riguarda edificio per il quale a mente della circolare e D.M. suddetti non è imposto
l'obbligo di sottoporre gli elaborati tecnici all'esame del locale Comando Vigili del Fuoco in quanto:
NON RIENTRANTE NEI CASI RICHIESTI.

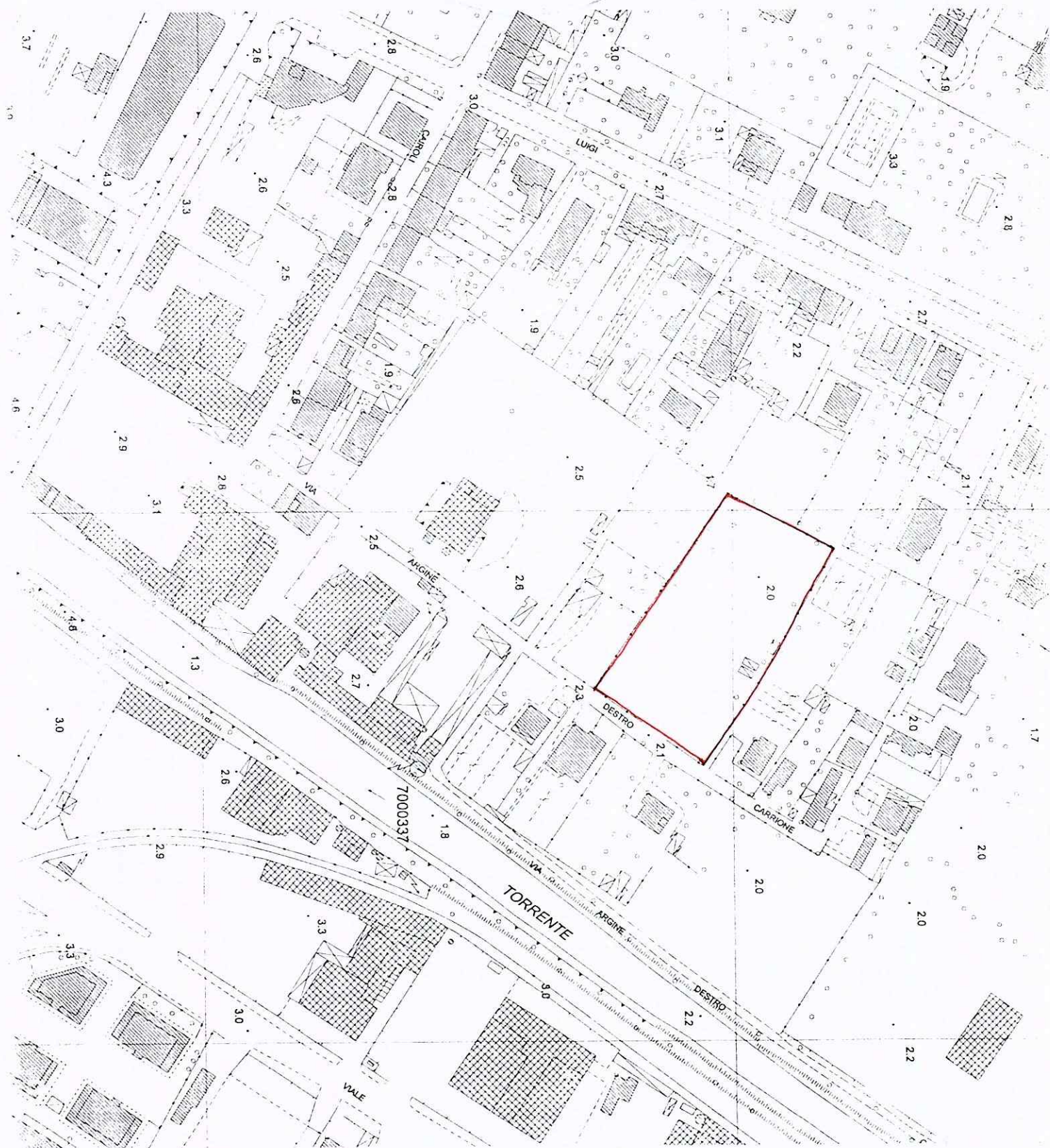
Carrara, li 23/4/05

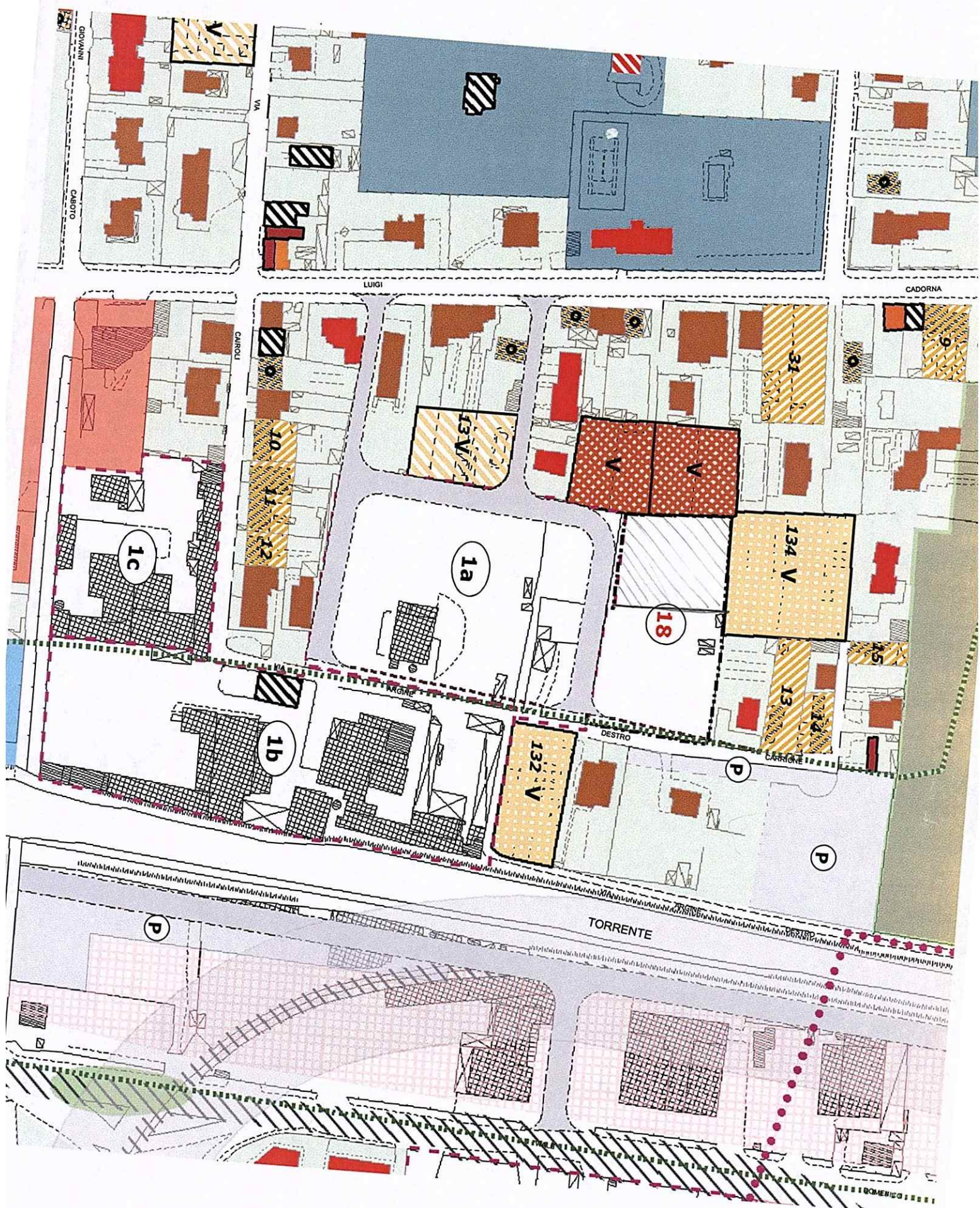


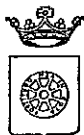
COMUNE DI CARRARA
STRALCIO AEROFOTO SCALA 1/2000 (MARINA DI CARRARA)



Architetto
M. MARIANI
Giuseppe







COMUNE DI CARRARA
Settore Urbanistica

prot. n° 48062/4024
del 27 novembre 2006.

RACCOMANDATA A.R.

Alla Cortese Attenzione Sig.
SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54031 54031 NAZZANO

e p. c. MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Comunicazione di interruzione termini di cui al comma 4 dell'art. 83 della L.R. 1/05.
Richiesta permesso di costruire - Condizioni per il rilascio.

In relazione all'istanza presentata il 14/12/1905 finalizzata all'ottenimento del permesso di costruire, proprietà distinta al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 450-485, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, siti in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, in attuazione a sub comparto relativo all'intervento di integrazione urbana n° 18, si comunica che la domanda presentata dalla S.V., è stata esaminata con esito favorevole dal Nucleo di Valutazione nella seduta N° 38 del 9.8.2006 e che al fine di concludere il procedimento con il rilascio del permesso di costruire occorre che la S.V. produca :

- stipula della convenzione ai sensi dell'art. 9 lettera d) quinto comma delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico vigente.

A tal senso si riportano gli importi degli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione nonché l'importo della polizza fidejussoria per la stipula della convenzione di cui sopra.

- importo della polizza fidejussoria pari a €. 239.500/00, finalizzata a garantire la cessione dell'area al Comune pari a mq. 2.395 e pari ad €. 39.008/00, finalizzata a garantire la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria come da progetto esecutivo approvato dalla Giunta Comunale nella seduta n. 576 del 22.11.2006.

Una copia dell'atto di cui sopra, registrato e trascritto, dovrà essere trasmesso entro 90 giorni al Protocollo Generale.

In caso di non ottemperanza l'istanza verrà archiviata ed il riesame della stessa potrà essere attivato solo in seguito alla presentazione di una nuova istanza.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n° 241, si informa che l'Ufficio competente per la suddetta verifica è l'U.O. "Edilizia Privata", (tel.0585/6411), che il responsabile del procedimento è il Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo e che il Settore è aperto al pubblico esclusivamente il Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 .

Si invita la S.V., qualora dovesse rivolgersi presso il Settore o intraprendere corrispondenza a citare le sottoelencate diciture: Prot. n°48062/4024 del 14/12/1905 e *istuttoria* 139/05.

Carrara, li 27 novembre 2006.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Pezzica Rodolfo



COMUNE DI CARRARA

Settore Opere Pubbliche

Prot. 2814

Carrara lì, 12.06.2006

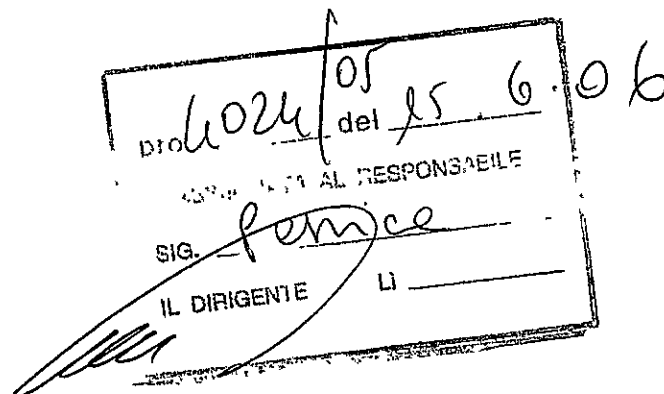
Al **Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio**
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

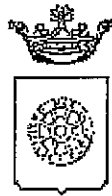
OGGETTO : Proposta di attuazione di complesso Immobiliare per civile
abitazione – via argine destro del T. Carrione a Carrara (MS) - .

Con riferimento alla Ns. richiesta di integrazioni e precisazioni, ed alla vs. nota prot. n.48062 del 07/06/2006, pervenuta a questo Settore con prot. n.2914 in data 09/06/06, con la quale si trasmettono i nuovi elaborati di progetto per il parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.), si rilascia parere favorevole con la prescrizione che i percorsi all'interno dell'area a verde siano realizzati ad una quota di sicurezza non inferiore a 30 cm rispetto alla quota di riferimento assunta come zero, senza che comportino sottrazione di volume di invaso, o che l'eventuale ulteriore volume sottratto a seguito della realizzazione dei percorsi di cui sopra, risulti compensato dal volume complessivo di invaso calcolato pari a 1502 mc.

Distinti saluti.

Il Resp. Ufficio Strade
(Ing. Nicola Festa)





Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

Prot. 48062/4025

rif. istrut. n° 139/05

AL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI
alla c.a. DEL RESPONSABILE DELLA U.O.
SICUREZZA E STRADE

Ing. Nicola Festa

SEDE

Oggetto : richiesta di parere istanza di permesso di costruire - area pericolosità idralica molto elevata
- verifica compatibilità con le norme P.A.I. - ditta Soc. IMMOBILIARE LA VELA - integrazioni

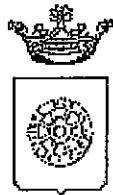
In riferimento alla precedente richiesta di parere del 3.5.06 si trasmettono in allegato alla presente nuovi elaborati di progetto e relazione tecnica integrativa pervenuta a questo ufficio in data 27.5.2006 prot. 24762/4024..

Si prega di restituire la documentazione allegata.

Carrara 7 giugno 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere ing festa per idraulico la vela.wps



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
U.O. EDILIZIA PRIVATA

ceje

Prot. 48062/4025

rif. istrut. n° 139/05

AL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

alla c.a. **DEL RESPONSABILE DELLA U.O.**

SICUREZZA E STRADE

Ing. Nicola Festa

SEDE

Oggetto : richiesta di parere istanza di permesso di costruire - area pericolosità idraulica molto elevata
- verifica compatibilità con le norme P.A.I. - ditta Soc. IMMOBILIARE LA VELA - integrazioni

In riferimento alla precedente richiesta di parere del 3.5.06 si trasmettono in allegato alla presente nuovi elaborati di progetto e relazione tecnica integrativa pervenuta a questo ufficio in data 27.5.2006 prot. 24762/4024..

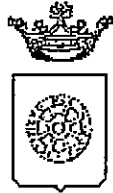
Si prega di restituire la documentazione allegata.

Carrara 7 giugno 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere ing festa per idraulico la vela.wps



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 48062/4025

rif. istrut. n° 139/05

AL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

alla c.a.

DEL RESPONSABILE DELLA U.O.

SICUREZZA E STRADE

Ing. Nicola Festa

SEDE

Oggetto : richiesta di parere istanza di permesso di costruire - area pericolosità idralica molto elevata
- verifica compatibilità con le norme P.A.I. - ditta Soc. IMMOBILIARE LA VELA

Si trasmette in allegato elaborati di progetto inerenti l'istanza di permesso di costruire relativo a nuovi edifici ad uso abitazione sul terreno ubicato in Marina di Carrara via Argine Destro, per il parere di V.S. competenza in ordine alla disposizione Dirigenziale di cui alla nota prot. 1919 del 30.5.2005.

A tal senso si precisa che l'area, sebbene già edificabile, ha beneficiato di un incremento della potenzialità edificatoria con la variante al Regolamento Urbanistico approvata in data 5.8.2005.

Si prega di restituire la documentazione allegata.

Carrara 3 maggio 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

COMUNE DI CARRARA	
27 MAG. 2006	Del. <i>lo3</i>
Prot. n° <i>26762</i>	Class. <i>C</i>



Carrara, 23/05/06

Spett. Ufficio Assetto del Territorio
U.O. Edilizia Privata
Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
Carrara 54033

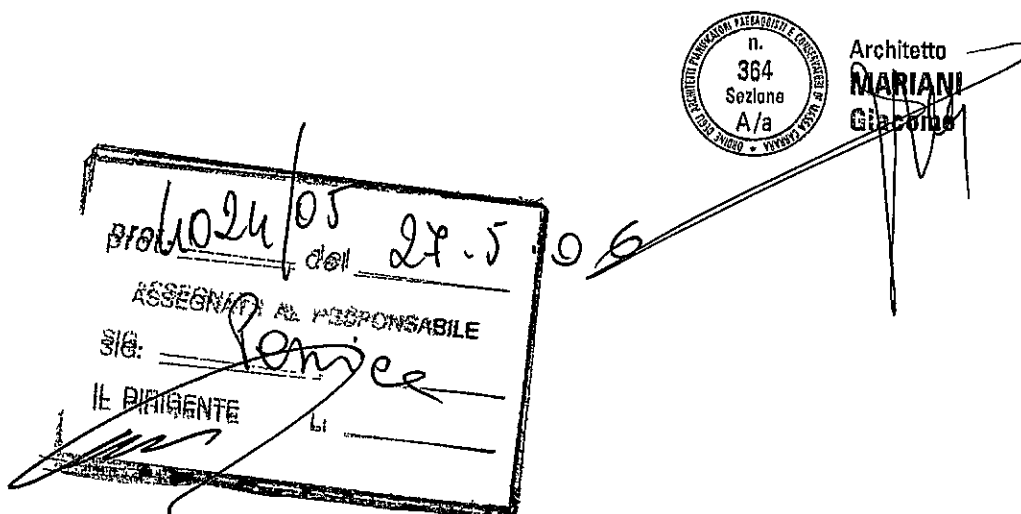
Oggetto: Trasmissione elaborati integrativi documentazione progettuale relativa alla realizzazione di unità immobiliari a schiera a Marina di Carrara, via Argine Destro Carrione. **Vincolo PIE PIME. Tecnico Dott. Ing. Nicola Festa.**

Ditta proprietaria: Soc. Immobiliare "LA VELA" srl via Frassina 17 Carrara-Avenza.

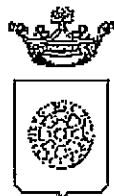
- Elaborati progettuali scala 1/200 (planimetria generale).
- Relazione tecnica integrativa

Cordiali saluti

Arch. Giacomo Mariani



Prot. <i>6024/05</i>	del <i>24.5.06</i>
ASSEGNATO AL RESPONSABILE	
SIG. <i>Pernice</i>	
IL DIRIGENTE	Li _____



Comune di Carrara

SETTORE URBANISTICA
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. 21386/1810

rif. istrut. n° 85/06

AL DIRETTORE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

alla c.a.

DEL RESPONSABILE DELLA U.O.

SICUREZZA E STRADE

Ing. Nicola Festa

SEDE

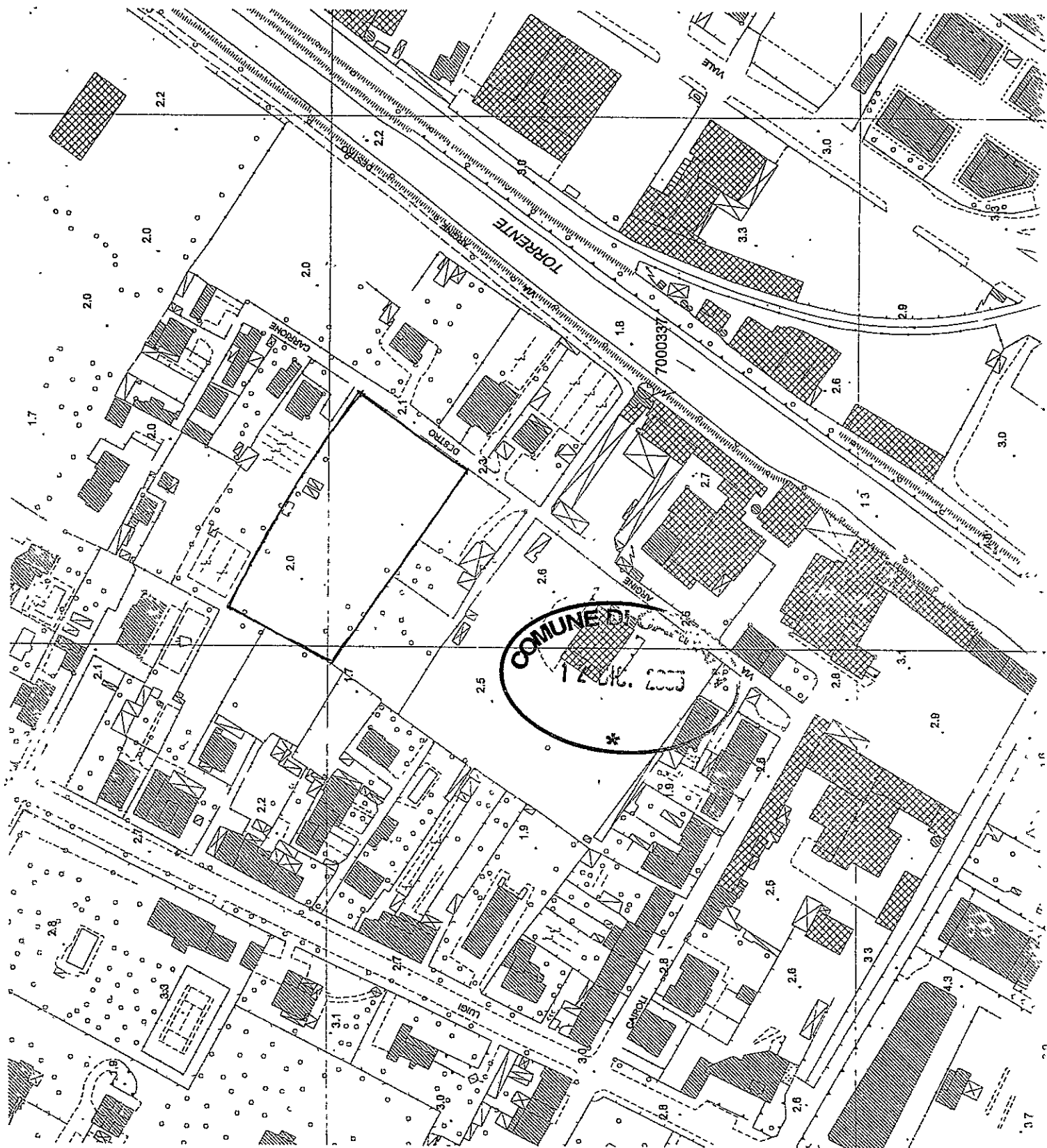
Oggetto : richiesta di parere istanza di permesso di costruire - area pericolosità idralica molto elevata
- verifica compatibilità con le norme P.A.I. - ditta IMMOBILIARE LA VELA - integrazioni

Si trasmette in allegato alla presente documentazione integrativa in relazione alla precedente istanza di parere del 7.6.2006, relativa all'intervento in oggetto.

Carrara 1 agosto 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Pezzica Rodolfo)

parere integrazione strade ing festa per idraulico.wps



Architetto
MARILAU
 Giacomo

n. 364
 Sezione A/a

COMUNE DI TORRENTE
 SETTORE AMBIENTE
 AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N. _____
 DEL _____ PROT. _____

Progetto di unità immobiliari a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara. Ditta proprietaria: Immobiliare "LA VELA" via Frassina 17 Carrara-Avenza.

Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento



La Società Immobiliare "LA VELA" srl con sede in via Frassina 17 Carrara-Avenza è proprietaria di un terreno in località Marina di Carrara via Argine Destro Carrione di superficie pari a mq 4790.

In virtù del N.R.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°69 del 05/08/2005 tale terreno è stato classificato Area di Integrazione Urbana (Tit. IV Art. 10+Alleg. D delle N.T.A.) scheda n° 18 foglio 104. Catastalmente l'area è distinta al foglio 104 mappali 450 - 485 per una superficie complessiva come ricordato di mq 4790.

L'unità Minima di Intervento (U.M.I.) prevede la realizzazione di unità immobiliari a schiera su una porzione di terreno che dovrà essere inferiore al 50% dell'intero lotto, sulla restante porzione e più espressamente su quella che confina con via argine Destro e che verrà ceduta all'Amministrazione Comunale verranno realizzate tipologie di servizio quali verde di quartiere, viabilità e parcheggio. Una parte del terreno sarà ceduta per l'allargamento di via Argine Destro e per la realizzazione di un nuovo asse viario a sud.

CARATTERISTICHE DELL'AREA:

Unità Minima di Intervento (U.M.I.) d INTEGRAZIONE URBANA di mq 4790.

Scheda n° 18 delle N.T.A. stralcio foglio catastale n°104

Tipologia edilizia: schiera

Tipologia di servizio: verde di quartiere, viabilità e parcheggio

Individuazione catastale: foglio 104 mapp. 450-485

Superficie: 4790 mq

Standards Urbanistici:

U.T. max = 0.30 mq/mq

Distanza dai confini $\geq$ a ml 5.00

Distanza tra fabbricati $\geq$ a ml 10.00

Distanza dalla strada $\geq$ a ml 7.00

H. max. 7.50 ml

R.C. max. 26%



Architetto

MARIANI
Giuseppe

Dotazione di parcheggi privati:

1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL

pari a 21 posti auto per 1421.88 mq di SUL di progetto

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMBIENTE
AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° _____
DEL _____ PROT. _____

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (Superficie Utile Lorda Consentita) = 30% di 4790 mq = 1437 mq
(U.T. max 0.30 mq/mq)

SUL di progetto = 1421,88 mq

R.C. (rapporto di copertura) max. = 26% di 4790 mq = 1245,40

R.C. di progetto = 710,94 mq

Volume totale di progetto fuori terra = mc 5332,05

Volume totale di progetto interrato = mc 1101,95

H. max 7.50 ml

Dotazione di parcheggi privati

1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL

pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di Sul di progetto.



Architetto
MARIANI
Giacomo

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.

L'intervento prevede la realizzazione di undici unità immobiliari a schiera dotate di aree pertinenziali a giardino suddivise in due blocchi (A e B in planimetria) composti rispettivamente da sei e cinque unità separati da una strada privata di accesso.

Ogni unità immobiliare si sviluppa su due piani (piano rialzato e piano primo) ed è dotata di soffitta e piano interrato, terrazzi a nord e sud. Sulla copertura è stata prevista la realizzazione di una terrazza solarium in virtù dell'esposizione a sud e per il suo effettivo utilizzo nei mesi estivi.

Il piano rialzato nasce ad una quota di 1,30 ml sopra la quota 0.00 della strada privata; ciò è stato imposto per motivi di sicurezza, in seguito allo studio effettuato dall'Ing. Bruschi sull'area che ricade in ambito di P.I.E. P.I.M.E (Pericolosità Idraulica Elevata, Pericolosità Idraulica Molto Elevata). A tale piano si accede dal giardino pertinenziale a sud (per il blocco A) e da quello a nord (per il blocco B). Tale piano è caratterizzato da ingresso, cucina, soggiorno pranzo per complessivi mq 57.42 al lordo delle scale e dei tramezzi; il primo piano è caratterizzato da camera matrimoniale con bagno esclusivo, due camere, un secondo bagno e disimpegno per altri complessivi mq 57.42 al lordo delle scale e dei tramezzi.

Dal primo piano attraverso scala prefabbricata a chiocciola si accede al sottotetto accessibile ma non abitabile perché le altezze medie interne di ogni singolo vano saranno inferiori a 2.40 ml e che per lo stesso motivo non costituirà nuova SUL (Superficie Utile Lorda); dal sottotetto si accede alla terrazza solarium già ricordata attraverso porta-finestra.

Dal piano rialzato attraverso scala interna si accederà al piano seminterrato destinato a locale di sgombero e cantina; Tale locale avrà altezza netta interna inferiore a 2,40 ml e la misura tra l'intradosso del solaio soprastante e la quota del terreno circostante non supererà i 60 cm per non costituire nuova SUL aggiuntiva. Per le problematiche relative al vincolo PIE e PIME e in virtù dello studio sull'area dell'Ing. Bruschi, le aperture del seminterrato saranno dotate di infissi a tenuta stagna e saranno protette dall'esterno attraverso la realizzazione di setti murari in c.a. sottoterrazzo con altezza pari a 1.10 ml rispetto al terreno. Per garantire l'aerazione e la ventilazione naturale del piano seminterrato, in corrispondenza di tali setti, a livello del terrazzo la soletta verrà sostituita da una speciale griglia tipo orsogrill antitacco. Naturalmente nessun accesso esterno sarà consentito al seminterrato. Tutti gli aggetti ai vari piani non supereranno i ml 1.50 e non costituiranno SUL.

Elemento caratterizzante l'intera architettura sarà il pergolato in legno che verrà realizzato in corrispondenza dei terrazzi al primo piano; ogni singolo pergolato avrà superficie inferiore a mq 25 e altezza massima pari a ml 2.40. Per i terrazzi in aggetto è previsto alle estremità laterali un pannello di chiusura in doghe di legno per evitare servitù di veduta sulle proprietà finitime. Tali pergolati come pure i pannelli saranno tinteggiati di bianco. I parapetti dei terrazzi saranno costituiti da ringhiera metallica ad elementi orizzontali e verticali a sezione tonda; il corrimano come i montanti avranno sezione maggiore e verranno ancorati alla muratura e alla soletta dai terrazzi. E' prevista la zincatura a caldo di tali elementi o in alternativa la tinteggiatura con vernici resistenti di tonalità bianca.

Essendo l'area in zona balneare in prossimità del litorale il disegno dei parapetti rimanda alle balaustre tipiche della marineria ed è stato adottato per permettere la massima illuminazione degli ambienti interni garantire un'ottima visibilità verso l'esterno e conferire all'intera architettura leggerezza compositivo-formale. Il disegno dei parapetti è stato adottato anche per le recinzioni che separano le varie unità immobiliari costituite da una parte basamentale in muretto di c.a. e parte sommatatale in ferro.

Gli aggetti di gronda sui fronti nord e sud, volutamente contenuti (0.40 ml), rimandano alla tradizione costruttiva locale; lateralmente la copertura di ciascuna unità immobiliare terminerà a filo parete esterna, con gli elementi di copertura (coppo controcoppo o tegola e coppo secondo la tradizione toscana) opportunamente rifiniti ad incorniciare l'architettura; in pratica senza le inestetiche e inutili scossaline spesso adottate nell'edilizia corrente.

L'intera architettura intende rimandare agli elementi costruttivi e formali locali rivisitati in chiave attuale e arricchiti di elementi nuovi.

GIACOMO MARIANI ARCHITETTO

Gli infissi saranno in legno tinteggiato bianco dotati di vetrocamera antisfondamento tipo blindovis; in alternativa potranno essere utilizzati infissi metallici effetto acciaio inox spazzolato o satinato dotati di sistemi di chiusura di sicurezza; è prevista l'adozione di scuri interni o tende per permettere l'oscuramento degli ambienti. La grande apertura in corrispondenza del soggiorno pranzo è prevista a doppia anta scorrevole dotata di maniglione; le altre saranno tutte a battente ad esclusione dei tagli di luce realizzati sui prospetti laterali in corrispondenza dei piani rialzato e sottotetto che avranno infissi e vetri fissi così pure per i tagli di luce realizzati per illuminare il vano scale realizzati al primo piano lato nord di ciascun blocco abitativo.

Le canne ed i pluviali che verranno collocati in corrispondenza delle gronde dei prospetti a nord e a sud, saranno del tipo tradizionale con disegno semplice, unico elemento nuovo, l'utilizzo del materiale che potrà essere l'acciaio inox in sostituzione del rame; tale scelta è in un certo senso imposta per non contrastare cromaticamente con gli elementi architettonici già descritti volti a conferire al progetto la caratteristica di leggerezza e luminosità. La tinteggiatura esterna avrà tonalità chiare (tortora, bianco avorio, tonalità del giallo ecc.)

Per la stessa ragione le canne fumarie sopra la copertura potranno essere realizzate in acciaio inox a vista o rivestite in laterizio secondo il disegno degli elaborati grafici.

Per le pavimentazioni dei terrazzi, delle terrazze solarium e delle scale di accesso al piano rialzato è prevista l'adozione di clinker effetto pietra (pietra forte, piasentina, cardoso ecc.).

Le pavimentazioni ed i rivestimenti interni saranno realizzati in accordo con le scelte che ciascun acquirente intenderà fare; ciò vale anche per l'eventuale realizzazione o meno di un camino in corrispondenza del vano soggiorno-pranzo. Tutte le aree pertinenziali esterne, verranno realizzate a prato all'inglese; per quelle su cui insiste il parcheggio privato verrà installata un'apposita pavimentazione tipo jolly park carrabile che permetta la crescita del manto erboso; i vialetti di accesso alle abitazioni saranno pavimentati con elementi a secco alveolari che dovranno garantire la percolazione del terreno e la crescita del manto erboso. Tali pavimentazioni verranno adottate anche in corrispondenza della strada di accesso alle unità immobiliari e dei parcheggi privati. Le recinzioni di confine con le altre proprietà catastali verranno realizzate con pali e rete metallica.



Architetto
MARIANI
Giacomo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.

Le fondazioni saranno del tipo tradizionale a solettone e trave continua, i muri di elevazione del piano seminterrato saranno in c.a. Come ricordato, verranno realizzati muretti in c.a. sottoterrazzo a protezione delle aperture del piano seminterrato, tali muretti avranno sistema fondale in c.a. proprio. I muri divisorii di recinzione saranno realizzati per la parte basamentale in c.a. e dotati di fondazione nastriforme propria, su tali muri verranno collocate le inferriate già ricordate per una altezza complessiva di 2.10 m.l. In prosecuzione di tale recinzione in corrispondenza dei terrazzi in aggetto al piano rialzato verranno realizzati dei setti divisorii in laterizio intonacato per una altezza di circa 1.50 cm sui quali per garantire buona illuminazione e per impedire la visuale sulle/dalle proprietà finitime, verrà installato un vetro satinato tipo blindovis per una altezza complessiva di 2.10 ml.

La struttura in elevazione sarà in c.a. tradizionale, i solai saranno in latero-cemento con travetti prefabbricati con traliccio e fondello in laterizio e pignatte; le scale interne ed esterne saranno realizzate in c.a. o in alternativa potranno essere in carpenteria metallica zincata (per quelle esterne) o tinteggiate. I terrazzi saranno realizzati in soletta di c.a. armata ed ancorata ai cordoli; anche la gronda sarà in c.a. Il tetto sarà in struttura in latero-cemento o in alternativa potrà essere realizzato in struttura leggera di legno lamellare a vista con trave di colmo e travetti secondari e tavolato maschiato di finitura specie arborea Abete/Nord, categoria S1; il tetto potrà essere del tipo ventilato con elementi coibenti tipo isotec, oppure tradizionale con lastre di coibentazione tipo stifferite, doppio strato di guaina ardesiata e manto di copertura in cotto tipo coppo controcoppo o tegola e coppo. Le tamponature saranno realizzate con blocco modulare portante tipo Poroton, i tramezzi interni verranno realizzati con blocchi forati con spessore 8 cm; gli intonaci interni ed esterni saranno del tipo premiscelato frattazzati finemente; le tinteggiature esterne saranno ai silicati naturali o silossaniche di ultima generazione in grado di garantire ottima protezione agli agenti atmosferici (ambiente marino) e adeguata traspirazione delle pareti; le tinteggiature interne verranno realizzate con idropitture lavabili.



Architetto
MARIANI
Giacomo

IMPIANTI

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di smaltimento delle acque chiare e scure. Le acque meteoriche verranno convogliate nei pluviali e disperse nelle aree a giardino di pertinenza a nord e sud di ogni unità.

Le acque scure saranno convogliate con apposite tubazioni (tipo geberit) alla rete fognaria presente in loco.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e scarico dei gas combusti attraverso canna fumaria sulla copertura; le tubazioni per gli scarichi saranno in pvc tipo geberit, per il riscaldamento e il rifornimento idrico tipo aquatherm o multistrato.

L'impianto elettrico sarà dotato di dispositivo differenziale magneto-termico salvavita e di contatore autonomi; inoltre sarà presente lo scarico a terra di legge;

il rifornimento idrico avverrà dalla rete idrica comunale presente in zona ciò vale anche per il rifornimento elettrico e per il gas. Ogni unità avrà contatore acqua e gas autonomi.

ILLUMINAZIONE E VENTILAZIONE.

In tutti gli ambienti sarà garantita l'illuminazione e la ventilazione naturale di legge (si vedano gli allegati di progetto); gli unici ambienti ciechi saranno in servizi igienici al primo piano (ad eccezione dei due di testata lato ovest dotati di apertura), per tali ambienti è previsto un impianto di ricircolo e ricambio dell'aria meccanizzato a norma di legge, con sbocco sulla copertura.

Il Progettista

Dott. Arch. Giacomo Mariani



Architetto
MARIANI
Giacomo

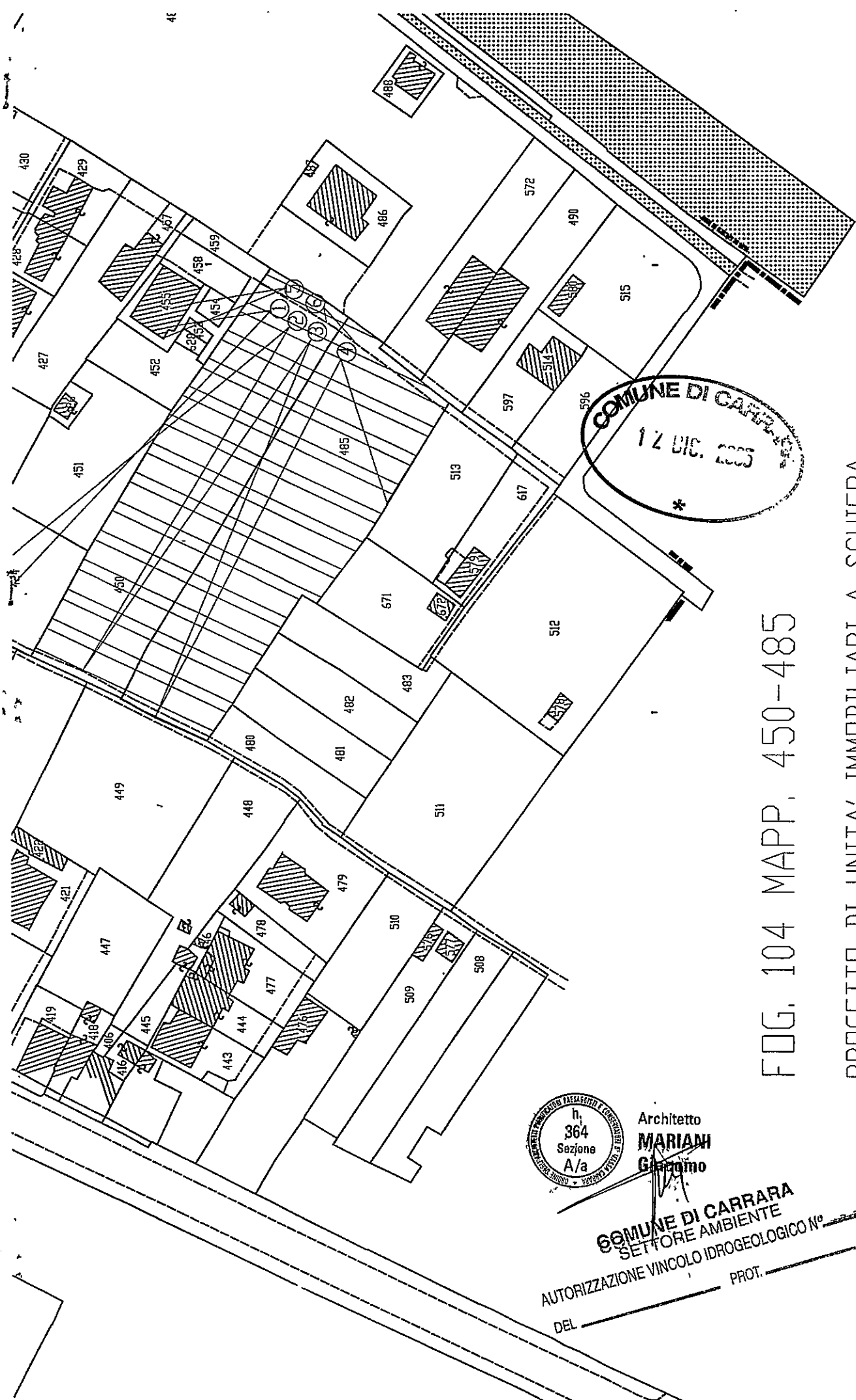
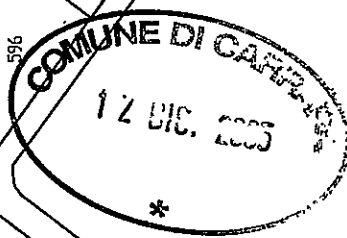


FIG. 104 MAPP. 450-485

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA

PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON PUNTI DI SCATTO



Architetto
MARIANI
Giuseppe

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMBIENTE

AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N°

DEL

PROT. _____

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA IN VIA ARGINE DESTRO A
MARINA DI CARRARA
PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 1-2



Architetto*
MARIANI
Giuseppe

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA IN VIA ARGINE DESTRO A
MARINA DI CARRARA
PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 3-4



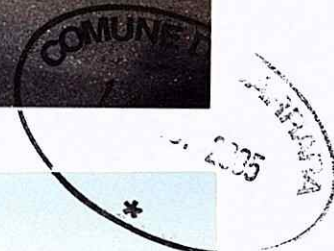
Architetto
MARIAN
Giuseppe



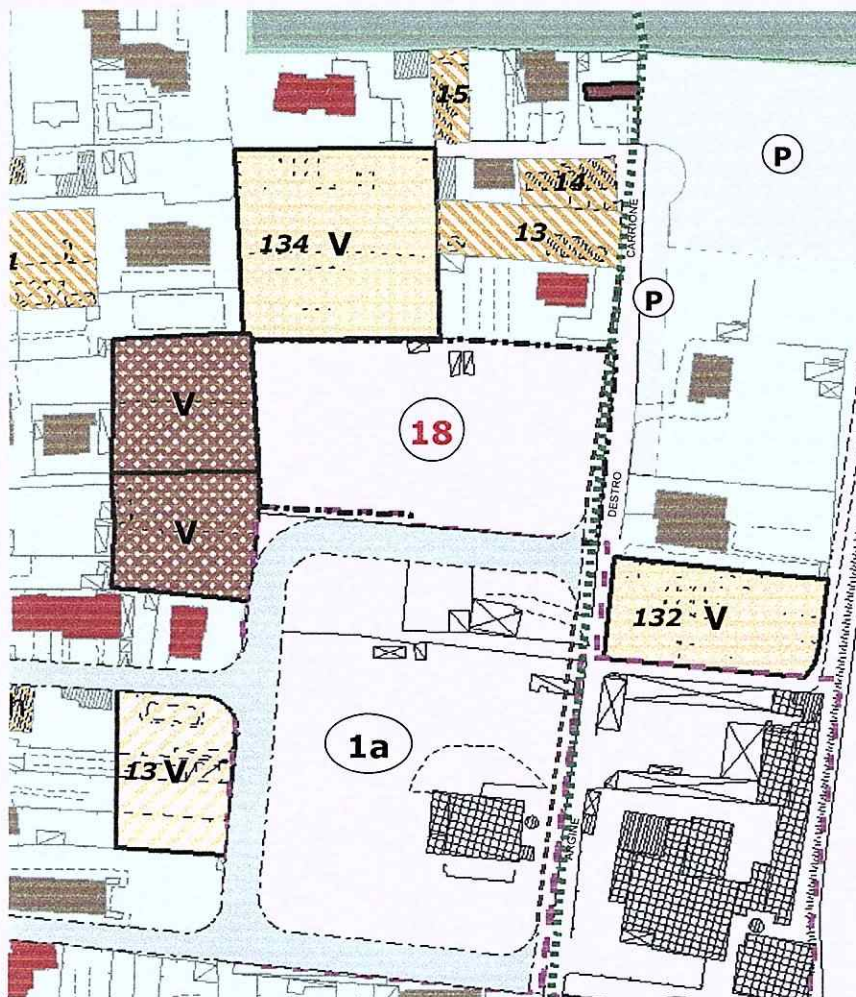
Architetto
MARIO
Graciano

PROGETTO DI UNITA' IMMOBILIARI A SCHIERA IN VIA ARGINE DESTRO A
MARINA DI CARRARA
PROPRIETA' : SOC. IMMOBILIARE "LA VELA" SRL VIA FRASSINA 17 CARRARA
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

FOTO 5-6

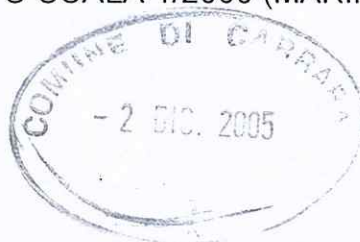


COMUNE DI CARRARA
STRALCIO R.U. APPROVATO CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE
N°69 DEL 05/08/2005

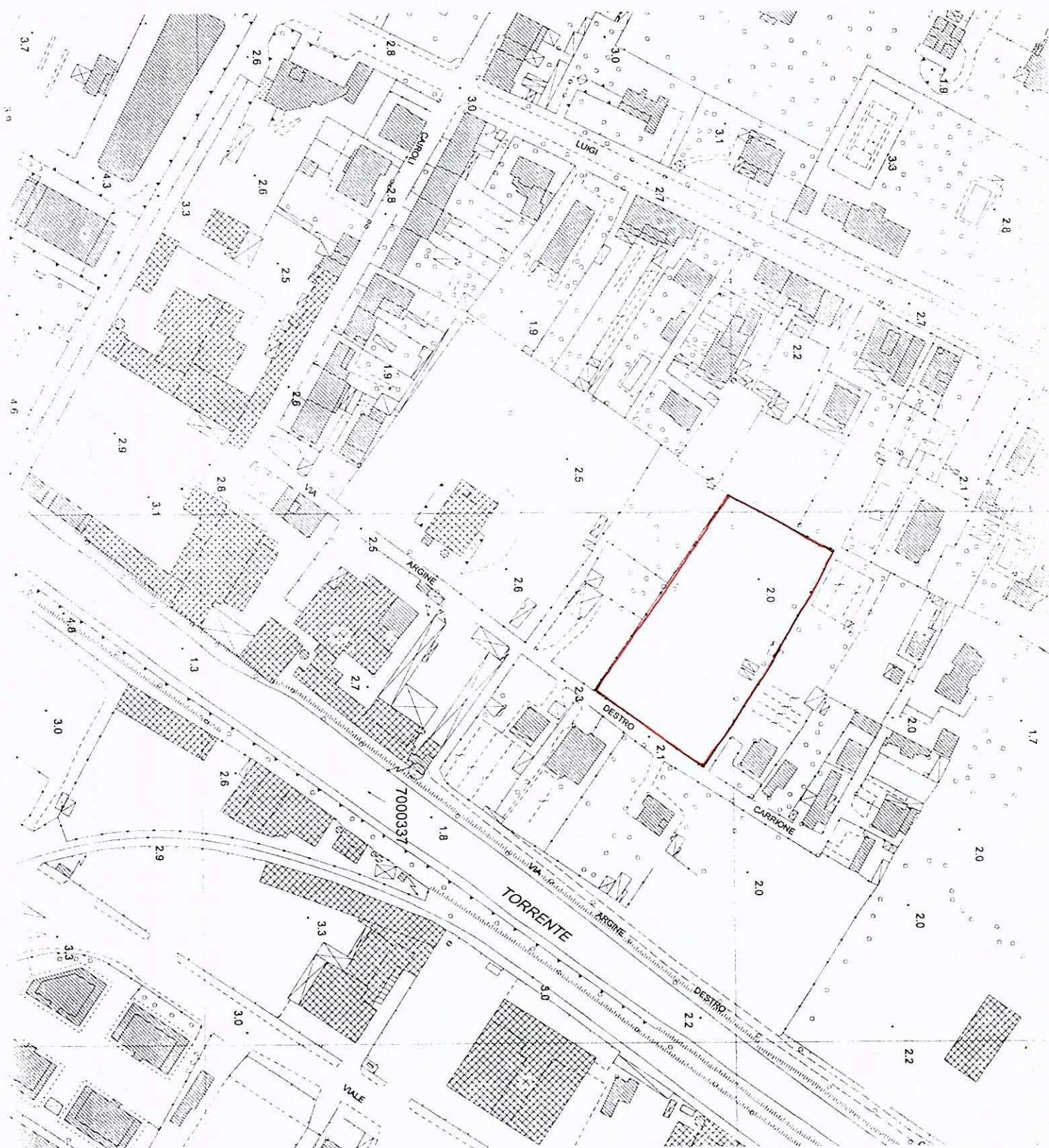


Architetto
MARIANI
Giuseppe

COMUNE DI CARRARA
STRALCIO AEROFOTO SCALA 1/2000 (MARINA DI CARRARA)



Architetto
M. RIANI
Giuseppe



Carrara, 23/01/2005



Spett. Ufficio Assetto del Territorio
U.O. Edilizia Privata
Comune di Carrara
Piazza 2 Giugno
Carrara 54033

Oggetto: Trasmissione elaborati documentazione progettuale relativa alla realizzazione di unità immobiliari a schiera a Marina di Carrara, via Argine Destro Carrione.

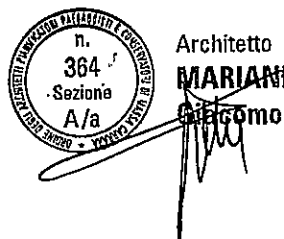
Ditta proprietaria: Soc. Immobiliare "LA VELA" srl via Frassina 17 Carrara-Avenza.

Si comunica che oltre alla documentazione in oggetto verranno depositati gli elaborati progettuali necessari a:

- Richiesta Autorizzazione ai fini del Vincolo Idrogeologico (art. 42 comma 5 L.R. 21/03/2000 n°39 e art 101 Regolamento di attuazione DPGR 08/08/2003 n°48/R).
- Richiesta Autorizzazione Paesaggistica (ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/04 e art. 87 comma 2 della L.R. 01/05).

Cordiali saluti

Arch. Giacomo Mariani



Progetto di unità immobiliari a schiera in via Argine Destro Carrione a Marina di Carrara. Ditta proprietaria: Immobiliare "LA VELA" via Frassina 17 Carrara-Avenza.

Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento

La Società Immobiliare "LA VELA" srl con sede in via Frassina 17 Carrara-Avenza è proprietaria di un terreno in località Marina di Carrara via Argine Destro Carrione di superficie pari a mq 4790.

In virtù del N.R.U. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°69 del 05/08/2005 tale terreno è stato classificato Area di Integrazione Urbana (Tit. IV Art. 10+Alleg. D delle N.T.A.) scheda n° 18 foglio 104. Catastalmente l'area è distinta al foglio 104 mappali 450 - 485 per una superficie complessiva come ricordato di mq 4790.

L'unità Minima di Intervento (U.M.I.) prevede la realizzazione di unità immobiliari a schiera su una porzione di terreno che dovrà essere inferiore al 50% dell'intero lotto, sulla restante porzione e più espressamente su quella che confina con via argine Destro e che verrà ceduta all'Amministrazione Comunale verranno realizzate tipologie di servizio quali verde di quartiere, viabilità e parcheggio. Una parte del terreno sarà ceduta per l'allargamento di via Argine Destro e per la realizzazione di un nuovo asse viario a sud.

CARATTERISTICHE DELL'AREA:

Unità Minima di Intervento (U.M.I.) d INTEGRAZIONE URBANA di mq 4790.
Scheda n° 18 delle N.T.A. stralcio foglio catastale n°104
Tipologia edilizia: schiera
Tipologia di servizio: verde di quartiere, viabilità e parcheggio
Individuazione catastale: foglio 104 mapp. 450-485
Superficie: 4790 mq

Standards Urbanistici:

U.T. max = 0.30 mq/mq
Distanza dai confini $\geq$ a ml 5.00
Distanza tra fabbricati $\geq$ a ml 10.00
Distanza dalla strada $\geq$ a ml 7.00
H. max. 7.50 ml
R.C. max. 26%

Dotazione di parcheggi privati:

1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL
pari a 21 posti auto per 1421.88 mq di SUL di progetto



Architetto
MARIANI
Giacomo

CARATTERISTICHE DEL PROGETTO

SUL (Superficie Utile Lorda Consentita) = 30% di 4790 mq = 1437 mq
(U.T. max 0.30 mq/mq)

SUL di progetto = 1421,88 mq

R.C. (rapporto di copertura) max. = 26% di 4790 mq = 1245,40

R.C. di progetto = 710,94 mq

Volume totale di progetto fuori terra = mc 5332,05

Volume totale di progetto interrato = mc 1101,95

H. max 7.50 ml

Dotazione di parcheggi privati

1.5 posti auto ogni 100 mq di SUL

pari a 21 posti auto per 1421,88 mq di Sul di progetto.



Architetto
MARIANI
Giacomo

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO.

L'intervento prevede la realizzazione di undici unità immobiliari a schiera dotate di aree pertinenziali a giardino suddivise in due blocchi (A e B in planimetria) composti rispettivamente da sei e cinque unità separati da una strada privata di accesso.

Ogni unità immobiliare si sviluppa su due piani (piano rialzato e piano primo) ed è dotata di soffitta e piano interrato, terrazzi a nord e sud. Sulla copertura è stata prevista la realizzazione di una terrazza solarium in virtù dell'esposizione a sud e per il suo effettivo utilizzo nei mesi estivi.

Il piano rialzato nasce ad una quota di 1,30 ml sopra la quota 0.00 della strada privata; ciò è stato imposto per motivi di sicurezza, in seguito allo studio effettuato dall'Ing. Bruschi sull'area che ricade in ambito di P.I.E. P.I.M.E (Pericolosità Idraulica Elevata, Pericolosità Idraulica Molto Elevata). A tale piano si accede dal giardino pertinenziale a sud (per il blocco A) e da quello a nord (per il blocco B). Tale piano è caratterizzato da ingresso, cucina, soggiorno pranzo per complessivi mq 57.42 al lordo delle scale e dei tramezzi; il primo piano è caratterizzato da camera matrimoniale con bagno esclusivo, due camere, un secondo bagno e disimpegno per altri complessivi mq 57.42 al lordo delle scale e dei tramezzi.

Dal primo piano attraverso scala prefabbricata a chiocciola si accede al sottotetto accessibile ma non abitabile perché le altezze medie interne di ogni singolo vano saranno inferiori a 2.40 ml e che per lo stesso motivo non costituirà nuova SUL (Superficie Utile Lorda); dal sottotetto si accede alla terrazza solarium già ricordata attraverso porta-finestra.

Dal piano rialzato attraverso scala interna si accederà al piano seminterrato destinato a locale di sgombero e cantina; Tale locale avrà altezza netta interna inferiore a 2,40 ml e la misura tra l'intradosso del solaio soprastante e la quota del terreno circostante non supererà i 60 cm per non costituire nuova SUL aggiuntiva. Per le problematiche relative al vincolo PIE e PIME e in virtù dello studio sull'area dell'Ing. Bruschi, le aperture del seminterrato saranno dotate di infissi a tenuta stagna e saranno protette dall'esterno attraverso la realizzazione di setti murari in c.a. sottoterrazzo con altezza pari a 1.10 ml rispetto al terreno. Per garantire l'aerazione e la ventilazione naturale del piano seminterrato, in corrispondenza di tali setti, a livello del terrazzo la soletta verrà sostituita da una speciale griglia tipo orso grill antitacco. Naturalmente nessun accesso esterno sarà consentito al seminterrato. Tutti gli aggetti ai vari piani non supereranno i ml 1.50 e non costituiranno SUL.

Elemento caratterizzante l'intera architettura sarà il pergolato in legno che verrà realizzato in corrispondenza dei terrazzi al primo piano; ogni singolo pergolato avrà superficie inferiore a mq 25 e altezza massima pari a ml 2.40. Per i terrazzi in aggetto è previsto alle estremità laterali un pannello di chiusura in doghe di legno per evitare servitù di veduta sulle proprietà finitime. Tali pergolati come pure i pannelli saranno tinteggiati di bianco. I parapetti dei terrazzi saranno costituiti da ringhiera metallica ad elementi orizzontali e verticali a sezione tonda; il corrimano come i montanti avranno sezione maggiore e verranno ancorati alla muratura e alla soletta dai terrazzi. E' prevista la zincatura a caldo di tali elementi o in alternativa la tinteggiatura con vernici resistenti di tonalità bianca.

Essendo l'area in zona balneare in prossimità del litorale il disegno dei parapetti rimanda alle balaustre tipiche della marineria ed è stato adottato per permettere la massima illuminazione degli ambienti interni garantire un'ottima visibilità verso l'esterno e conferire all'intera architettura leggerezza compositivo-formale. Il disegno dei parapetti è stato adottato anche per le recinzioni che separano le varie unità immobiliari costituite da una parte basamentale in muretto di c.a. e parte sommatile in ferro.

Gli aggetti di gronda sui fronti nord e sud, volutamente contenuti (0.40 ml), rimandano alla tradizione costruttiva locale; lateralmente la copertura di ciascuna unità immobiliare terminerà a filo parete esterna, con gli elementi di copertura (coppo contro coppo o tegola e coppo secondo la tradizione toscana) opportunamente rifiniti ad incorniciare l'architettura; in pratica senza le inestetiche e inutili scossaline spesso adottate nell'edilizia corrente.

L'intera architettura intende rimandare agli elementi costruttivi e formali locali rivisitati in chiave attuale e arricchiti di elementi nuovi.

Gli infissi saranno in legno tinteggiato bianco dotati di vetrocamera antisfondamento tipo blindovis; in alternativa potranno essere utilizzati infissi metallici effetto acciaio inox spazzolato o satinato dotati di sistemi di chiusura di sicurezza; è prevista l'adozione di scuri interni o tende per permettere l'oscuramento degli ambienti. La grande apertura in corrispondenza del soggiorno pranzo è prevista a doppia anta scorrevole dotata di maniglione; le altre saranno tutte a battente ad esclusione dei tagli di luce realizzati sui prospetti laterali in corrispondenza dei piani rialzato e sottotetto che avranno infissi e vetri fissi così pure per i tagli di luce realizzati per illuminare il vano scale realizzati al primo piano lato nord di ciascun blocco abitativo.

Le canale ed i pluviali che verranno collocati in corrispondenza delle gronde dei prospetti a nord e a sud, saranno del tipo tradizionale con disegno semplice, unico elemento nuovo, l'utilizzo del materiale che potrà essere l'acciaio inox in sostituzione del rame; tale scelta è in un certo senso imposta per non contrastare cromaticamente con gli elementi architettonici già descritti volti a conferire al progetto la caratteristica di leggerezza e luminosità. La tinteggiatura esterna avrà tonalità chiare (tortora, bianco avorio, tonalità del giallo ecc.)

Per la stessa ragione le canne fumarie sopra la copertura potranno essere realizzate in acciaio inox a vista o rivestite in laterizio secondo il disegno degli elaborati grafici.

Per le pavimentazioni dei terrazzi, delle terrazze solarium e delle scale di accesso al piano rialzato è prevista l'adozione di clinker effetto pietra (pietra forte, piasentina, cardoso ecc.).

Le pavimentazioni ed i rivestimenti interni saranno realizzati in accordo con le scelte che ciascun acquirente intenderà fare; ciò vale anche per l'eventuale realizzazione o meno di un camino in corrispondenza del vano soggiorno-pranzo. Tutte le aree pertinenziali esterne, verranno realizzate a prato all'inglese; per quelle su cui insiste il parcheggio privato verrà installata un'apposita pavimentazione tipo jolly park carrabile che permetta la crescita del manto erboso; i vialetti di accesso alle abitazioni saranno pavimentati con elementi a secco alveolari che dovranno garantire la percolazione del terreno e la crescita del manto erboso. Tali pavimentazioni verranno adottate anche in corrispondenza della strada di accesso alle unità immobiliari e dei parcheggi privati. Le recinzioni di confine con le altre proprietà catastali verranno realizzate con pali e rete metallica.



Architetto
MARIANI
Giacomo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE.

Le fondazioni saranno del tipo tradizionale a solettone e trave continua, i muri di elevazione del piano seminterrato saranno in c.a. Come ricordato, verranno realizzati muretti in c.a. sottoterrazzo a protezione delle aperture del piano seminterrato, tali muretti avranno sistema fondale in c.a. proprio. I muri divisorii di recinzione saranno realizzati per la parte basamentale in c.a. e dotati di fondazione nastriforme propria, su tali muri verranno collocate le inferriate già ricordate per una altezza complessiva di 2.10 m.l. In prosecuzione di tale recinzione in corrispondenza dei terrazzi in aggetto al piano rialzato verranno realizzati dei setti divisorii in laterizio intonacato per una altezza di circa 1.50 cm sui quali per garantire buona illuminazione e per impedire la visuale sulle/dalle proprietà finitime, verrà installato un vetro satinato tipo blindovis per una altezza complessiva di 2.10 ml.

La struttura in elevazione sarà in c.a. tradizionale, i solai saranno in latero-cemento con travetti prefabbricati con traliccio e fondello in laterizio e pignatte; le scale interne ed esterne saranno realizzate in c.a. o in alternativa potranno essere in carpenteria metallica zincata (per quelle esterne) o tinteggiate. I terrazzi saranno realizzati in soletta di c.a. armata ed ancorata ai cordoli; anche la gronda sarà in c.a. Il tetto sarà in struttura in latero-cemento o in alternativa potrà essere realizzato in struttura leggera di legno lamellare a vista con trave di colmo e travetti secondari e tavolato maschiato di finitura specie arborea Abete/Nord, categoria S1; il tetto potrà essere del tipo ventilato con elementi coibenti tipo isotec, oppure tradizionale con lastre di coibentazione tipo stifferite, doppio strato di guaina ardesiata e manto di copertura in cotto tipo coppo controcoppo o tegola e coppo. Le tamponature saranno realizzate con blocco modulare portante tipo Poroton, i tramezzi interni verranno realizzati con blocchi forati con spessore 8 cm; gli intonaci interni ed esterni saranno del tipo premiscelato frattazzati finemente; le tinteggiature esterne saranno ai silicati naturali o silossaniche di ultima generazione in grado di garantire ottima protezione agli agenti atmosferici (ambiente marino) e adeguata traspirazione delle pareti; le tinteggiature interne verranno realizzate con idropitture lavabili.



Architetto
MARIANI
Giacomo

IMPIANTI

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di smaltimento delle acque chiare e scure. Le acque meteoriche verranno convogliate nei pluviali e disperse nelle aree a giardino di pertinenza a nord e sud di ogni unità.

Le acque scure saranno convogliate con apposite tubazioni (tipo geberit) alla rete fognaria presente in loco.

Ogni unità immobiliare sarà dotata di impianto di riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione e scarico dei gas combusti attraverso canna fumaria sulla copertura; le tubazioni per gli scarichi saranno in pvc tipo geberit, per il riscaldamento e il rifornimento idrico tipo aquatherm o multistrato.

L'impianto elettrico sarà dotato di dispositivo differenziale magneto-termico salvavita e di contatore autonomi; inoltre sarà presente lo scarico a terra di legge;

il rifornimento idrico avverrà dalla rete idrica comunale presente in zona ciò vale anche per il rifornimento elettrico e per il gas. Ogni unità avrà contatore acqua e gas autonomi.

ILLUMINAZIONE E VENTILAZIONE.

In tutti gli ambienti sarà garantita l'illuminazione e la ventilazione naturale di legge (si vedano gli allegati di progetto); gli unici ambienti ciechi saranno in servizi igienici al primo piano (ad eccezione dei due di testata lato ovest dotati di apertura), per tali ambienti è previsto un impianto di ricircolo e ricambio dell'aria meccanizzato a norma di legge, con sbocco sulla copertura.

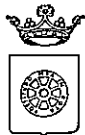
Il Progettista

Dott. Arch. Giacomo Mariani



Architetto
MARIANI
Giacomo

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giacomo", written over a diagonal line.



COMUNE DI CARRARA

Assetto del Territorio-Urbanistica

Carrara 14 dicembre 2005

prot. n° 48062/4044
del 14 dicembre 2005.

A: SOC. IMM.RE LA VELA SRL
VIA FRASSINA 17
54031 54031 NAZZANO

e p. c.: MARIANI ARCH. GIACOMO
P.ZZA ACCADEMIA 2
54033 CARRARA

OGGETTO : Richiesta al permesso di costruire art. 83 della L.R. 3/1/2005 n. 1 -
Comunazione Responsabile del Procedimento

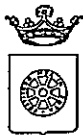
In relazione all'istanza recante data 14/12/1905 e ns. protocollo n° 4044 con la quale si domanda il rilascio di concessione relativa all'immobile distinto al N.C.E.U. al foglio n° 104 e mappale/i n° 450-485, sito in MARINA DI CARRARA VIA ARGINE DESTRO, inerente a lavori di COSTRUZIONE FABBRICATO RESIDENZIALE, si comunica, ai sensi dell'art. 83 della L.R. n. 1/2005, che il Responsabile del Procedimento è Istr.Tec.Dir.Pezzica Geom.Rodolfo, Settore Urbanistica, Unità Operativa Edilizia Privata - tel. 0585/6411.

Nel caso la S.V. avesse necessità di inviare ulteriori comunicazioni relative all'oggetto della richiesta è pregato di citare il numero di Prot. 4044 e la data 14/12/1905 - istr. 139/05.

Il Dirigente
(Claudio Bacicalupi)

Amm.vo: Ferrari

COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1
Settore Urbanistica – U.O. Edilizia Privata
Telefono 0585.6411 – Fax 0585.641296 – e-mail rpezica@comune.carrara.ms.it



COMUNE DI CARRARA

Settore Opere Pubbliche

Prot. 3575

Carrara lì, 08.08.2006

Al Dirigente Settore Urbanistica
e Assetto del Territorio
c.a. Dott. C. Bacicalupi
SEDE

OGGETTO : Proposta di attuazione di complesso Immobiliare per civile
abitazione – via argine destro del T. Carrione a Carrara (MS)- .

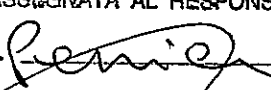
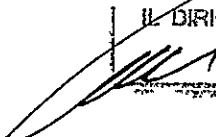
Con riferimento alla vs. nota prot. n.21386/4024 del 01/08/2006, pervenuta a questo Settore con prot. n.3575 in data 01/08/06, con la quale si trasmettono i nuovi elaborati di progetto per il parere circa il rispetto delle norme del P.A.I. (L. 183/89 e s.m.e.i.),

Vista la delibera della Amministrazione Provinciale di Massa Carrara n.607/2004 seduta del giorno 30/12/2004, avente per oggetto "Approvazione progetto esecutivo del 3° lotto della sistemazione del T. Carrione".

Considerato che i suddetti lavori, che interesseranno anche il tratto del T. Carrione che si sviluppa dalle sezioni di progetto n.9-bis e n.20, in prossimità dell'area dell'intervento edilizio in questione, sono in fase di attuazione.

Si rilascia parere favorevole, subordinando il rilascio della abitabilità al completamento dei lavori di sistemazione idraulica del T. Carrione per la portata duecentennale, e comunque solo dopo che l'intera zona sia stata messa in sicurezza, ai sensi di quanto previsto dall'art. 5, comma 2 e comma 6 delle norme del P.A.I..

Distinti saluti.

prot. 4024/05 del 9.8.06	
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
SIG.	
IL DIRIGENTE	

Il Resp. Ufficio Strade
(Ing. Nicola Festa)



COMUNE DI CARRARA – 54033 piazza Due Giugno, 1

Settore Opere Pubbliche – Ufficio Strade

Telefono 0585.641247 – Fax 0585.777732 – e-mail massimodellamico@comune.carrara.ms.it

C:\FESTA\PARERI PA\PARERE Immobiliare La vela 2 ago06.doc



COMUNE DI CARRARA
Decorato di Medaglia d'Oro al Merito Civile
Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio
U.O. Abusivismo edilizio

☐ Copia atti
Ufficio Urbanistica

☐ Copia atti
Is. Dir. Della Buona

☐ Copia atti
Prot. Generale

☐ Copia atti
Uff. Ragioneria

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE
(Codice 15 Bacicalupi)

N. 197 del 5 agosto 2011

OGGETTO: Irrogazione di sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi dell'articolo 57, comma 8, del Regolamento Edilizio approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009 e s.m.i. – soc. LA VELA

IL DIRIGENTE

Visto il permesso di costruire n. 162/06, rilasciato in data 13.12.2006, alla società **LA VELA srl Immobiliare**, con sede in Carrara, via Frassina n. 17, inerente la costruzione di un fabbricato residenziale, sull'immobile ubicato in Carrara-Marina, via Argine Destro Carrione, contraddistinto catastalmente con il mappale 758, foglio 104;

Vista la comunicazione di fine lavori presentata in data 03.03.2011, prot.n. 11011/4024, dal tecnico Arch. Giacomo Mariani, nella quale si dichiara che i lavori inerenti il sopra citato permesso di costruire n. 162/06, sono stati ultimati in data 04.02.2011;

Visto l'art. 46, comma 2, del Regolamento Edilizio, approvato in data 08.05.2009, con delibera n. 40 del Consiglio Comunale e s.m.i, che stabilisce il termine di giorni venti dalla fine dei lavori stessi per presentare la comunicazione che gli stessi sono stati ultimati;

Atteso che il termine previsto dal sopracitato art.46 non è stato rispettato, come si evince dalla dichiarazione prodotta dagli interessati;

Ritenuto pertanto di dover procedere ai sensi dell'art.57, comma 8, del Regolamento Edilizio, approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009 e s.m.i, all'irrogazione della sanzione amministrativa pecuniaria dell'importo di € 500,00;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale;

DETERMINA

1. DI IRROGARE, per i motivi espressi in premessa, una sanzione amministrativa pecuniaria ai sensi e per gli effetti dell'articolo 57, comma 8, del Regolamento Edilizio, approvato con delibera n. 40 del Consiglio Comunale in data 08.05.2009 e s.m.i, alla società **LA VELA srl Immobiliare**, già identificata, nella persona del suo Legale Rappresentante, in qualità di titolare dell'atto abilitativo, per aver comunicato oltre i limiti stabiliti dalla norma, la fine dei lavori eseguiti sull'immobile ubicato in Carrara-Marina, via Argine Destro Carrione, contraddistinto catastalmente con il mappale 758, foglio 104;

2. DI STABILIRE che il versamento della sanzione di cui sopra debba essere effettuato entro e non oltre 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica del presente atto, presso la Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Carrara (Sede Centrale), dietro presentazione del presente atto; copia della reversale di pagamento dovrà essere consegnata presso la Segreteria del Settore Assetto del Territorio, citando la dicitura DIA n. 36/11.

In osservanza agli articoli 5 e 7 e segg. della legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m., si informa che la struttura competente è l'Unità Organizzativa "Abusivismo Edilizio" e che il Settore Urbanistica e S.U.A.P./Patrimonio e Demanio è aperto al pubblico il Martedì e Giovedì dalle ore 8,30 alle ore 12,30.

Si avverte che, decorsi 30 giorni dal termine ultimo per il pagamento, la riscossione delle somme richieste è affidata in carico agli agenti della riscossione anche ai fini dell'esecuzione forzata

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla data di notifica.



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

E/ U	Capitolo	Anno	Acc.to	Importo per capitolo	Oggetto capitolo	Cod.Cont gest.	Importi analitici
E	40511150100	2011	56222	€ 500,00	Sanzione amministrativa in materia urbanistica		

Carrara,

.....10.8.11.....

Il Responsabile dei Servizi Finanziari

Deposita rev. n. 97. del 24.01.2013.

COMUNE DI CARRARA
(PROVINCIA DI MASSA CARRARA)



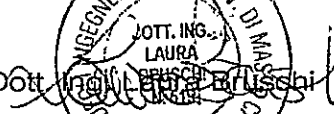
Relazione Tecnica

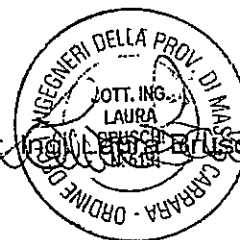
**RELAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5 (AUTOSICUREZZA IDRAULICA) DELLE
NORME DI PIANO DELL'AUTORITA' DI BACINO TOSCANA NORD
RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE DI
CIVILE ABITAZIONE NEL COMUNE DI CARRARA**

Proprietà: La Vela S.r.l.

Progettista: Arch. G. Mariani

COMUNE DI CARRARA
SETTORE AMBIENTE
AUTORIZZAZIONE VINCOLO IDROGEOLOGICO N° _____
DEL _____ PROT. _____
Novembre 2005

Tecnico: Dott.  Bruschi



INDICE

1.- PREMESSA.....	2
2.- INQUADRAMENTO GENERALE.....	3
3.- RISCHIO IDRAULICO	3
3.1.- Osservazioni tecniche	4
4. CONCLUSIONI	6

FIGURE NEL TESTO:

Fig. 1: PERICOLOSITÀ IDRAULICA	(scala 1:5000)
FIG. 2: PLANIMETRIA CON BATTENTI (Studio Viti Dicembre 2000)	(scala 1:2000)
FIG. 3: RILIEVO PLANOALTIMETRICO	(scala 1:1000)

1.- PREMESSA

Su richiesta dell'Arch. G. Mariani, progettista per conto dell'Immobiliare La Vela S.r.l., è stata realizzata la presente relazione ai fini del rischio idraulico relativa alla realizzazione di un nuovo complesso immobiliare ubicato in Via Argine destro Carrione a Marina di Carrara nel Comune di Carrara, sul terreno censito al foglio 75 mappale 446 – 467 – 133.

La presente viene redatta a corredo della concessione edilizia secondo art. 5 comma 8 delle Norme di Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Regionale Toscana Nord (Legge n. 183/1989 – Legge n. 267/1998 – Legge n. 365/2000).

L'area in oggetto ricade nelle aree a pericolosità idraulica elevata (**P.I.M.E.**) (Figura 1) dove è permessa *"la realizzazione di edifici e nuovi volumi in singoli lotti nell'ambito di un contesto edificato..."*, purché si dimostri:

- l'assenza o l'eliminazione di pericolo anche tramite sistemi di autosicurezza
- che l'intervento non determina aumento della pericolosità a monte ed a valle.

Nella presente relazione si illustrano le indagini svolte, i dati raccolti e le conclusioni raggiunte.

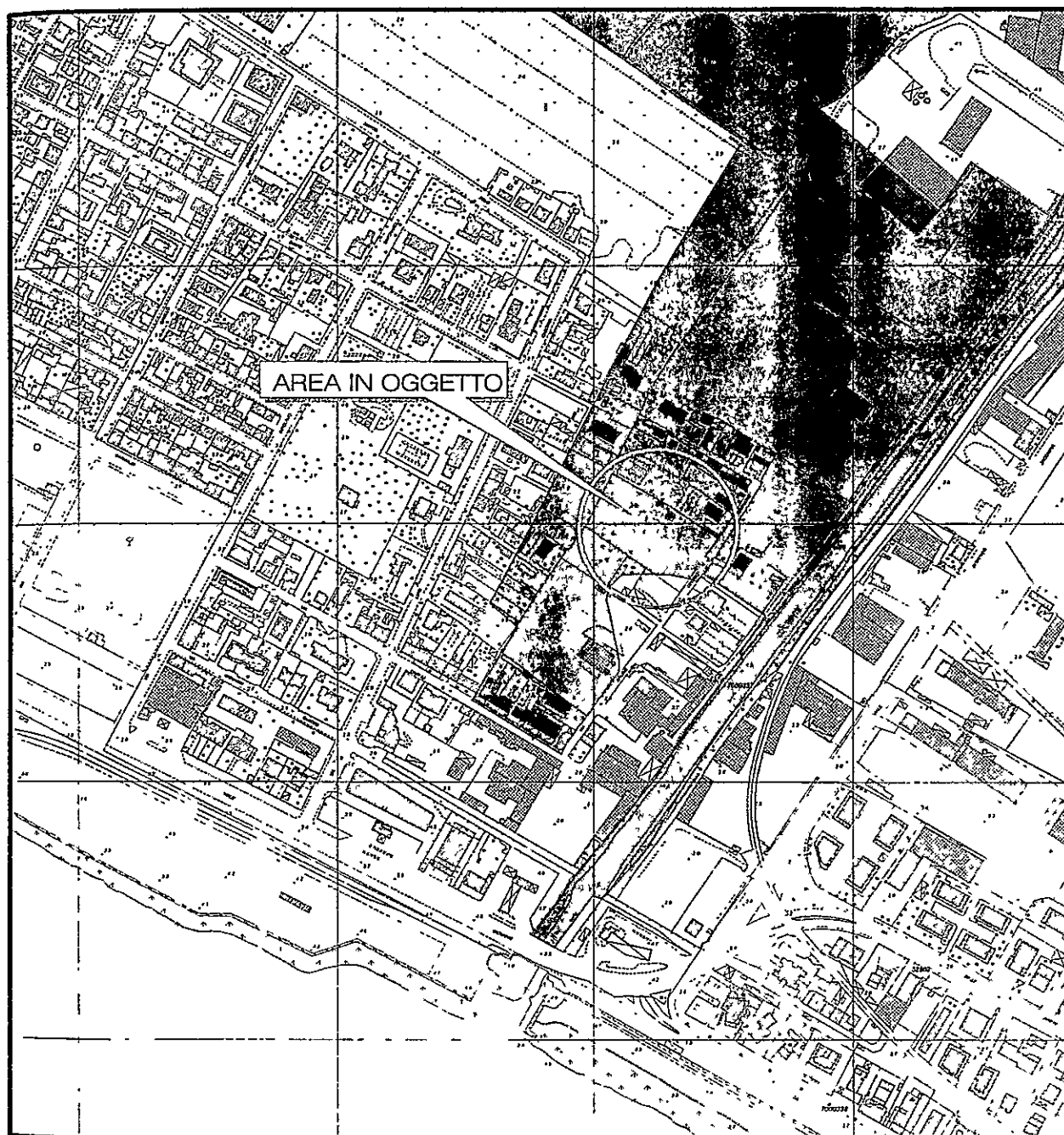


FIG. 1 CARTA PERICOLOSITA' IDRAULICA
SCALA 1:5000

-  Area PIME
-  Area PIE

2.- INQUADRAMENTO GENERALE

L'area in esame è ubicata in destra idrografica del Torrente Carrione a circa 70 m dall'alveo, l'area si trova su un terreno all'altezza media di circa 2,00 m s.l.m. pressoché pianeggiante, su tale area non è presente al momento nessuna costruzione.

Il progetto prevede la realizzazione di undici unità monofamigliari composte, ognuna da piano interrato, piano primo, piano secondo ed un piano sottotetto. L'area che viene occupata dalla nuova realizzazione è di circa 1422 mq.

La parte interrata dell'edificio è raggiungibile con delle scale interne, inoltre le finestre, del piano interrato, dovranno essere a tenuta stagna e protette da muretti aventi la stessa quota del piano di calpestio del piano terra.

3.- RISCHIO IDRAULICO

L'area, come osservato in premessa, ricade per la maggior parte, nelle aree a pericolosità idraulica molto elevata, ad esclusione dello spigolo più a sud il quale risulta essere in area P.I.E. (Figura 1), la perimetrazione deriva dal fatto che lungo il torrente Carrione, nello specifico nel tratto compreso tra Via Giovan Pietro e Viale da Verrazzano, alcune sezioni sono insufficienti a garantire la portata duecentennale, a tale proposito si fa presente che le sezioni fra Via Giovan Pietro e Via Pucciarelli verranno messe in sicurezza durante i lavori di rifacimento del ponte su via Giovan Pietro i quali sono già in fase di esecuzione, mentre le sezioni a valle del ponte di Via Pucciarelli verranno messe in sicurezza durante i lavori eseguiti dalla Provincia di Massa Carrara e già appaltati, durante i quali vengono messi in sicurezza entrambi gli argini, per un evento duecentennale, fino alla foce.

Si presume che i lavori sopra descritti potranno essere terminati nell'arco di un anno, e l'area in questione sarà così messa in sicurezza.

Gli studi eseguiti negli ultimi anni sul torrente Carrione sono stati principalmente due, redatti entrambi dal Prof. Ing. Carlo Viti, uno prima dell'alluvione nel Dicembre 2000 (*Perimetrazione delle aree a rischio idraulico del*

Torrente Carrione) dove sono stati realizzati i battenti d'acqua relativi all'inondazione con tempi di ritorno 200 anni e la portata utilizzata era di circa 340 mc/sec, e uno dopo l'alluvione nel settembre 2003 (*Verifiche di fattibilità e progetti preliminari per la definizione del programma di interventi per l'equilibrio idrogeologico del bacino torrente Carrione a seguito dell'evento alluvionale del settembre 2003, per la Regione Toscana - Giugno 2004*) dove la portata calcolata è stata di 430 mc/sec e in questo studio però non sono stati valutati i battenti d'acqua.

I battenti riscontrati con lo studio del 2000 erano, nella zona interessata dall'intervento, di 80 cm, considerando l'aumento di portata riscontrato con l'ultimo studio (2003) di circa 26% si ottiene un battente di 100 cm.

3.1.- Osservazioni tecniche

Come si può osservare dallo stralcio della carta dei battenti (Figura 2 - dallo studio Ing. Viti Tav 13 - Planimetria Inondazione TR 200 anni Sez 23) il nostro terreno presentava un battente di 0,80 m per cui ai fini del nostro studio consideriamo il battente d'acqua di 1,00 m.

Al fine di valutare al meglio i volumi d'acqua sull'area in oggetto, è stato effettuato anche un rilievo planoaltimetrico (Figura 3), eseguito dallo scrivente stesso, dal quale è risultato che all'interno del lotto sono presenti aree a quota maggiore di 2,00 m (max. 2.3) ed aree a quota minore di 2,00 (circa 1.7), elaborando tali dati è stato osservato che i volumi di terra al disopra di 2 m e al disotto dei 2 metri sono circa gli stessi per cui al fine dei volumi d'acqua in gioco è possibile considerare tutto ad una quota di 2 metri s.l.m.

Per venire incontro alle disposizioni architettoniche degli edifici e la sistemazione dell'area esterna nonché alle condizioni di sicurezza idraulica il lotto in esame è stato diviso in tre parti, come si può osservare dalla planimetria allegata (Figura 4) una parte dove verranno realizzati gli edifici e una parte dove saranno realizzati parcheggi e area verde ed una parte la strada d'accesso alle case.

L'area edificabile sarà posta ad una quota di 2.20 sul livello del mare ovvero circa 20 cm sopra l'attuale livello, ciò comporterà un aumento di volume da



FIG. 2 PLANIMETRIA CON BATTENTI
SCALA 1:2000

-  Battenti
-  Area in oggetto

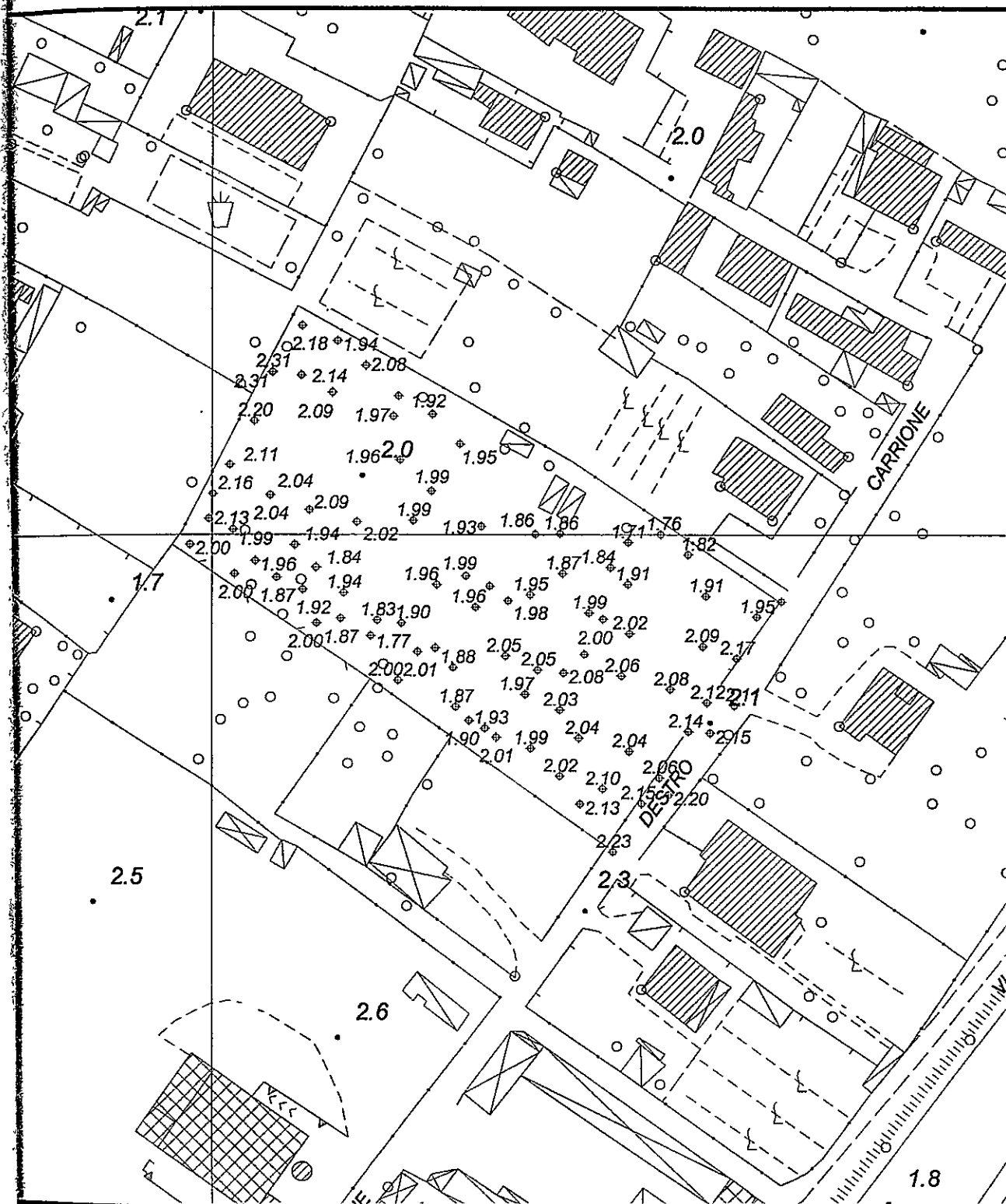


FIG. 3 RILIEVO PIANO ALTIMETRICO
SCALA 1:1000

◆ Punti battuati

dover compensare di circa 300 mc, inoltre tale area sarà occupata da 1422 mq di costruzione per cui considerando i rimanenti 80 cm di battente di acqua avrò 1138 mc di acqua che sommati ai 300 mc precedenti saranno 1438 mc.

In ottemperanza all'art. 5 comma 8 delle Norme di Piano al fine di eliminare il pericolo per beni e persone gli edifici dovranno essere realizzati con il piano di calpestio posto a quota 110 cm rispetto al piano di campagna precedentemente creato, ponendo così il piano di calpestio a quota 3,30 m s.l.m., alla stessa quota dovranno essere posti i muretti a protezione delle aperture del piano interrato.

Il piano interrato avrà porte e finestre stagne, ciò fa sì che un'eventuale inondazione non comporti un allagamento dell'edificio.

Come osservato lo spazio occupato dai nuovi edifici comporta un aumento di volume di acqua di circa 1438,00 mc avendo stimato un battente di circa 100 cm; per cui onde evitare un aumento della pericolosità nell'intorno dell'area occorre contenere tale volume.

Per il contenimento dei volumi, sia quelli provenienti dall'innalzamento dei giardini che quello proveniente dalla realizzazione degli edifici, verrà realizzata un vaso attraverso l'abbassamento di tutto il rimanente lotto di area 2610 mq di 56 cm circa ottenendo un volume di vaso di 1460 mc superiore a quello necessario.

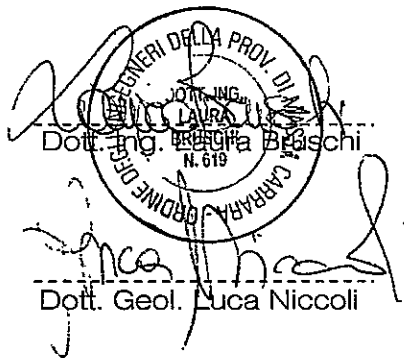
4. CONCLUSIONI

Dagli studi svolti si ritiene che attuando i sistemi di autosicurezza sopra descritti ovvero

- innalzamento del piano campagna dei giardini di 20 cm rispetto all'attuale piano campagna;
- realizzazione del piano di calpestio a quota 110 cm rispetto al piano del giardino;
- realizzazione di un vaso attraverso la modellazione di tutta la rimanente pare del lotto attraverso uno scavo di 56 cm, creando un volume di vaso atto a contenere il volume necessario;

si riesca a non incrementare il pericolo a monte e a valle dell'area in esame, e venga eliminato il pericolo idraulico per le persone ed i beni.

Marina di Carrara, Novembre 2005


Dott. Ing. Laura Bruschi
Dott. Geol. Luca Niccoli

COMUNE DI CARRARA	
19 GIU. 2008	VI 5
Prot. n° 27192	Al Dirigente



Ufficio Assetto del Territorio
Comune di Carrara
U.O. Edilizia privata

Carrara li 09/06/2008

Oggetto: Richiesta nuova e diversa collocazione tubazioni di scarico acque bianche e nere.
Ditta richiedente: La Vela Immobiliare srl Via Frassina 17 Avenza- Carrara .
Intervento edilizio a Marina di Carrara via Argine Destro.

A seguito di incontro e sopralluogo con l'Ing. Festa del Comune di Carrara la presente Società La Vela immobiliare srl con sede in Carrara via Frassina 17 chiede di poter collocare diversamente i canali di raccolta acque bianche e nere : la diversa collocazione è richiesta allo scopo di rendere più agevole e razionale il deflusso delle acque reflue verso la fognatura comunale presente in strada ad una quota di circa ml 1,40 sotto il livello del suolo.

Cordiali saluti

La Vela Immobiliare.

Allegati: Planimetrie generali

IMMOBILIARE LA VELA s.r.l.
Via Frassina, 17
54031 CARRARA - VENZA
Partita IVA 01036850452
Capitale Sociale € 25.000,00
Tel. 0585-855422 Fax 0585-855422

Luote e Festa
17/6/08

prot. 4442	del 20/6/08
ASSEGNATA AL RESPONSABILE	
Sig. <i>Ronca</i>	
IL DIRIGENTE	LI _____

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA CON CON DIVISTA LA VELA SRL 2[^]VARIANTE



Architetto
RAFFAELLI
GRACINO

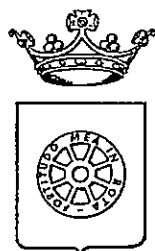






Doc. Fotografica LA VELA 2^VARIANTE

FOTO-3



COMUNE DI CARRARA

Costruzione di fabbricati ad uso residenziale in
via Argine Destro a Marina di Carrara

REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

RELAZIONE



Committente

Soc. Imm.re La Vela

Progettista

Architetto Giacomo Mariani



Architetto
MARIANI
Giacomo

Premesse

L'intervento in progetto prevede la realizzazione di fabbricati plurifamigliari ad uso residenziale in via Argine Destro in località Marina di Carrara

Come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale si è redatto il presente progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Progetto

Il presente progetto prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria quale primo lotto funzionale di un progetto più vasto.

Le opere in progetto consistono nella :

- realizzazione di una condotta fognaria per acque nere della lunghezza di circa m 54,00 e costituita da una tubazione in Pvc ad alta resistenza del diametro di 200 mm., completa di pozzetti ispezione;
- realizzazione di una condotta fognaria per acque bianche della lunghezza di circa 54,00 m costituita da tubazione in pvc ad alta resistenza del diametro di mm. 315 e completa di caditoie stradali e pozzetti di lavaggio e ispezione sulla linea principale;
- realizzazione di un percorso pedonale della lunghezza di circa m. 45,00 circa con una larghezza di m. 4,00 con pavimentazione in masselli prefabbricati in calcestruzzo cementizio e cordoli in cls.;
- realizzazione di una nuova viabilità della lunghezza di circa m. 54,00 con una carreggiata di m.5,00 pavimentata in conglomerato bituminoso;
- realizzazione della segnaletica stradale in conformità al N.C.S.

Costi

L'intervento comporta una spesa complessiva di euro 39.008,31 come specificato nel quadro economico allegato al computo metrico estimativo.

I prezzi unitari applicati sono stati desunti dal prezziario attualmente in uso presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Carrara

Carrara , li 04/09/2006

Il Progettista
Arch. Giacomo Mariani



Architetto
MARIANI
Giacomo