



Carrara, 11-6-1968

COMUNE DI CARRARA

U.F.P. URBANISTICA

OGGETTO : Lavori di costruzione di un fabbricato ad uso civile in
Viale della Pineta a Marina di Carrara

sul terreno distinto in Cataste alla Sez. A foglio 85 mappale numero 9525 proprietà Orsini Maria

I lavori in oggetto, autorizzati con licenza n. 350 del 23-6-1966

Sono stati iniziati in data 3-2-1967

Sono stati coperti in data 22-7-1967

Sono stati ultimati in data 14-5-1968

in conformità alla licenza.

e' d'obbligo il sopralluogo da parte del VV.FF.

Le opere in c.a. risultano collaudate, come da lettera della Prefettura di
 Massa-Carrara n. 1066 del 16-5-1968

La costruzione si compone di vani 16 a p.t. uno accessorio e
Van 29 + 25 accessori e piani sovrastanti

Si rilancia in carta libera ad uso denunciato all'Ufficio Scrittorio, alla
 Direzione S.A.R.I., all'Ufficio del Registro ed all'Ufficio del Catasto.

IL TECNICO ACCERTATORE

L'ARCHITETTO CAPO SEZIONE

IL SINDACO (CAPO SEZIONE URBANISTICA) Claudio Mariani

L'INGEGNERE CAPO Murini

COMUNE di CARRARA

Ufficio Urbanistica

Prot. n° _____

Carrara li. 24-5-1968

Oggetto: Nulla osta per la esecuzione dei lavori di allac-
ciamento idrico.

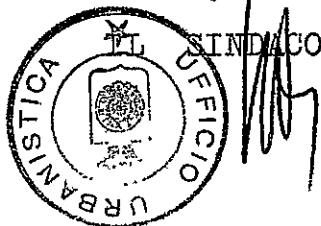
Sig. PRESIDENTE dell'A.C.S.P.M.
Via F.lli Rosselli

A V E N Z A

Con la presente si concede nulla osta alla esecuzione
dei lavori di allacciamento idrico agli appartamenti del
fabbricato di proprietà del Sig. Grassi Maria
.....
ubicato a Mariup di Camp. via P. della P. n. 1
giusto il certificato di ultimazione lavori datato
22-5-1968.....n°.....

Il Tecnico accertatore

L'Ingegnere Capo





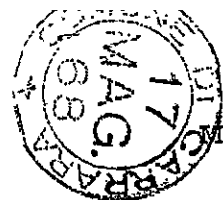
Al Sindaco del Comune di Carrara

Il sottoscritto arch. Silvestro TELARA, ricevuto
l'incarico della sig.ra GRASSI Maria in MARIANI,
residente in Marino di Carrara, Via delle Pinete, di
svolgere opere di sistemazione al fabbricato di proprietà
della sig.ra Grassi sopraindicata, chiede alle S.V. la
autorizzazione a fare copie rosse o fotocopie
del progetto depositato presso l'Ufficio Tecnico di
questo Comune. Con osservanze

plumbeo Telara

Censura 11-XI-1976

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	2006
Data	11 NOV. 1976



PREFETTURA di MASSA CARRARA

Massa, li 16/5/1968

19.....

PROT. N. 1066 Div. IV

ALLEGATI

Al Comune di Carrara

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

COMUNE DI CARRARA	
18-MAG-1968	103
Prot. N. 13656	C

All'Ing. Emilio Vatteroni

Marina di Carrara

OGGETTO: Costruzione casa civile abitazione in Marina di Carrara

via della Pinete -

COMUNE DI CARRARA	
UFFICIO URBANISTICA	
Protocollo N.	829
Data	20 MAG, 1968

e p.c. ALLA DITTA Nardi Natalina (o)

Caniparola di Fosdinovo

(Via Morucciolo - ORTONOVO
CSP)

Si trasmette, con preghiera di consegna alla Ditta in oggetto, il verbale di collaudo redatto dall'Ing. Giacomo Bizzarri -

munito del visto di questa Prefettura ai sensi e per gli effetti dell'articolo 4, penultimo comma del R.D. 16.11. 1939; n° 2229.

Il documento medesimo, così vistato, è condizione indispensabile per il rilascio da parte di cotesta Amministrazione del prescritto certificato di abitabilità:-

p. IL PREFETTO

(G. Valerio)

G. Valerio
16/5/68

bm

Ricevuto collaudo
il 9/10/68
Gianna Pisto



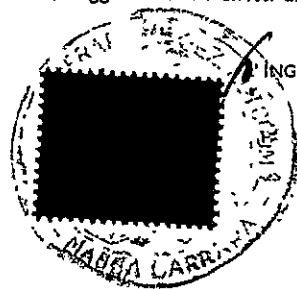
UFFICIO TECNICO ERARIALE di

Comune di CARRARA Sez. Cens. 4

Allegato a nota di vulture N° dell'anno

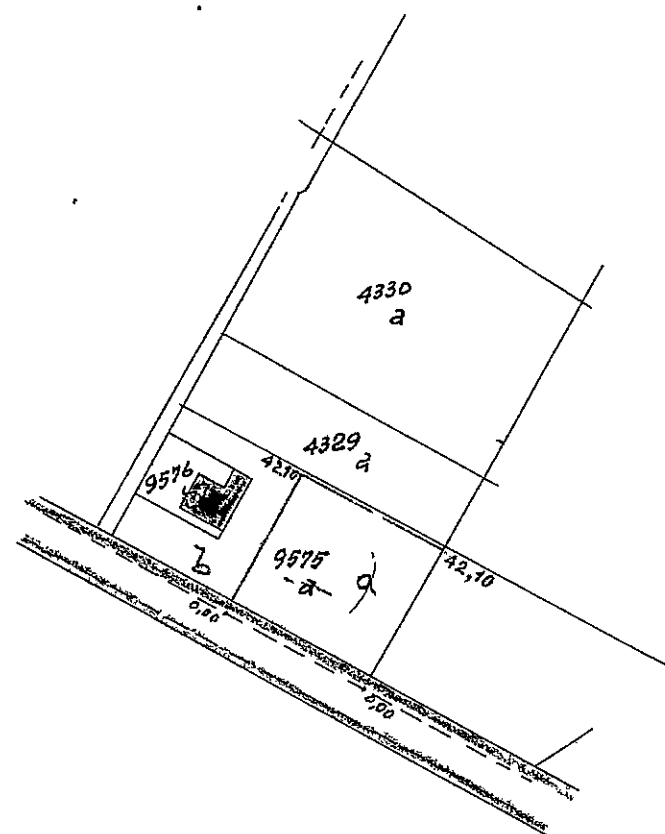
Estratto di mappa che si rilascia esclusivamente a scopo di frazionamento a termini dell'articolo 57 del Testo Unico delle leggi sul Nuovo Catasto Terreni, modificato dall'art. 1 della legge 17 agosto 1941, n° 1043; soggetto ai soli diritti di disegno (tributi speciali) ai sensi del D. L. 11 maggio 1947, n° 378 e successive modificazioni.

Il 19.....



INGEGNERE CAPO ERARIALE

Manuella



Scala 1:2000

avv. 1540

*300
30
120
60
30
540*

N° dell'estratto 5232 N° del tipo

PARTICELLE DA FRAZIONARE																
SEZIONE	FOGLIO	NUMERO		TARIFFA				QUALITA	Classe	Simboli di deduzione	SUPERFICIE			REDDITO		
		Princ.	Sub.	Reddito dominicale		Reddito agrario					Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario	
A	85	9576		—		—		Fornicato Urbano			457	—	—			
		9575 a		360		5		Bono d'alto fusto	1	ci	2597	9349	130			
		4329 a		110		12		" Ceduo	2		1704	1872	205			
		4330 a		675		460		Vigneto	4		4369	29490	20087			
		9579 a														

RISULTATO DEL FRAZIONAMENTO													
FOGLIO	NUMERI				SUPERFICIE			REDDITO					DITTA DA INTESTARSI
	Provvisori		Definitivi		Ha.	a.	ca.	Dominicale	Agrario				
	Princ.	Sub.	Princ.	Sub.									
	9575	a.			15	16		54	58	76	Grossi Maria in Mariani n. 5 Carrara 23-9-941		
	a												
	b.				10	81		38	91	54	Ditta intestata		
					25	97		93	49	130			

Il presente tipo è stato eseguito dal sottoscritto in base ai rilievi sul luogo.

Carrara il 18-12 1966

IL PERITO

Iscritto all'albo della Provincia di Massa Carrara

LE PARTI O I LORO DELEGATI

Riconosciuta regolare la ripartizione della superficie e dei redditi.

il 19.....

IL CAPO SEZIONE

Verificato in campagna e

IL TECNICO ERARIALE

V° L'INGEGNERE CAPO ERARIALE



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITA' EDILIZIA

OPERE PROGETTATE

Denominazione e N. distintivo da apporre con il fimbrio	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT	
1	

LICENZA DI COSTRUZIONE richiesta da GRASSI MARIA il 18-6-1966
(giorno, mese, anno)
 per lavori da eseguire in Viale delle Pinete - MARINA DI CARRARA
(via, piazza, ecc.)

NOTIZIE GENERALI SULL'OPERA

a) DESTINAZIONE 10 ☒ Residenziale 2.. ☐ Attività economica (specificare: ufficio, banca, albergo, ecc.) 3.. ☐ Altra attività (specificare: caserr, scuola, ospedale, ecc.)	b) NATURA 1 ☒ Nuova costruzione o ricostruz. 2 ☐ Ampliamento per ricavare intere abitazioni 3 ☐ Ampliamento per ricavare singoli vani	c) TIPO 1 ☐ Popolare 2 ☒ Medio 3 ☐ Superiore al medio 4 ☐ Rurale	d) STRUTTURA PORTANTE In sito prefabbricata 1 ☐ Pietra e mattoni ☐ 5 Acciaio 2 ☒ Cemento armato ☐ 6 Cemento armato 3 ☐ Acciaio ☐ 7 Legno 4 ☐ Mista	e) DIMENSIONI Superficie coperta m ² <u>310,4</u> Volume v/p m ³ <u>3300,4</u> Piani fuori terra n. compreso il seminterrato <u>3</u>
f) PROPRIETA' 1 ☒ Privati e Società 2 ☐ Cooperative edilizie 3 ☐ Altri (Amm.ni statali, regioni, provincie, comuni, Enti previdenza, Banche, IACP, INCIS, ecc.) (specificare la denominazione dell'Ente)			g) FINANZIAMENTO 1 ☒ Privato 2 ☐ A carico totale o parziale dello Stato 3 ☐ A carico totale o parziale degli Enti Locali	h) SERVIZI 1 Riscaldamento si ☒ no ☐ 2 Condizionamento si ☐ no ☒ 3 Ascensore si ☐ no ☒

CONSISTENZA DELL'OPERA

PIANI	ABITAZIONI															LOCALI PER ALTRO USO					TOTALE GENERALE Vani e Locali	
	Composte di stanze										Totale abitazioni	Vani di abitazione			Vani per ser- vizi e acces- sori comuni	Uffici	Negozii	Auto- rimessa	Altri	Totale		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 e oltre												
										abitaz. stanze		Stanze	Accessori	Totale								
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15=13+14	16	17	18	19	20	21=17, 18, 19, 20	22=15+16+21
Cantinati e seminterrati																						
Piano terra																1						1
Altri piani				7	1							8	33	23	56							56
Totale				7	1							8	33	23	56	1						57

Licenza di costruzione n. 350 rilasciata il 21-12-1966
(giorno, mese, anno)

Bollo

Firma del compilatore

Data 29-12-1966

Leggere a tergo le istruzioni per la compilazione del modello

Il presente modello deve essere compilato alla data di constatazione di inizio lavori e trasmesso all'Ufficio Provinciale di Statistica entro il giorno 3 del mese successivo a quello di inizio dei lavori.

Denominazione e N. distintivo da apporre con il timbro	
Comune	
Provincia	

Riservato ISTAT		
4		



ISTITUTO CENTRALE DI STATISTICA

SCHEDA DI RILEVAZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA OPERE INIZIATE

Opera iniziata il 3 - 2 - 1967
(data: mese, anno)

«L'unità statistica» di rilevazione è costituita dall'opera iniziata rappresentata sia da un fabbricato sia da una parte di esso.

Il presente modello, pertanto, è destinato alla rilevazione di un solo fabbricato o parte di esso.

Per «opera iniziata» deve intendersi, ai fini della rilevazione, l'opera per la quale ha avuto avvio la pratica attuazione del progetto.

La data d'inizio dell'opera deve corrispondere a quella accertata ai fini della certificazione di inizio dei lavori.

Il numero e la data della licenza di costruzione debbono corrispondere a quelli già segnalati con il modello Istat/I/201/P (opere progettate).

Licenza di costruzione n. 350 del 21-12-1966
(giorno, mese, anno)

intestata al Sig. Grasi Maria
alla Ditta

per ☒ la nuova costruzione di un fabbricato ☒ residenziale
☐ l'ampliamento ☐ non residenziale

di m³ 3300,2 in Vale delle Pinete - MARINA
(via, piazza, ecc.)

Riservato ISTAT

Timbro
del Comune

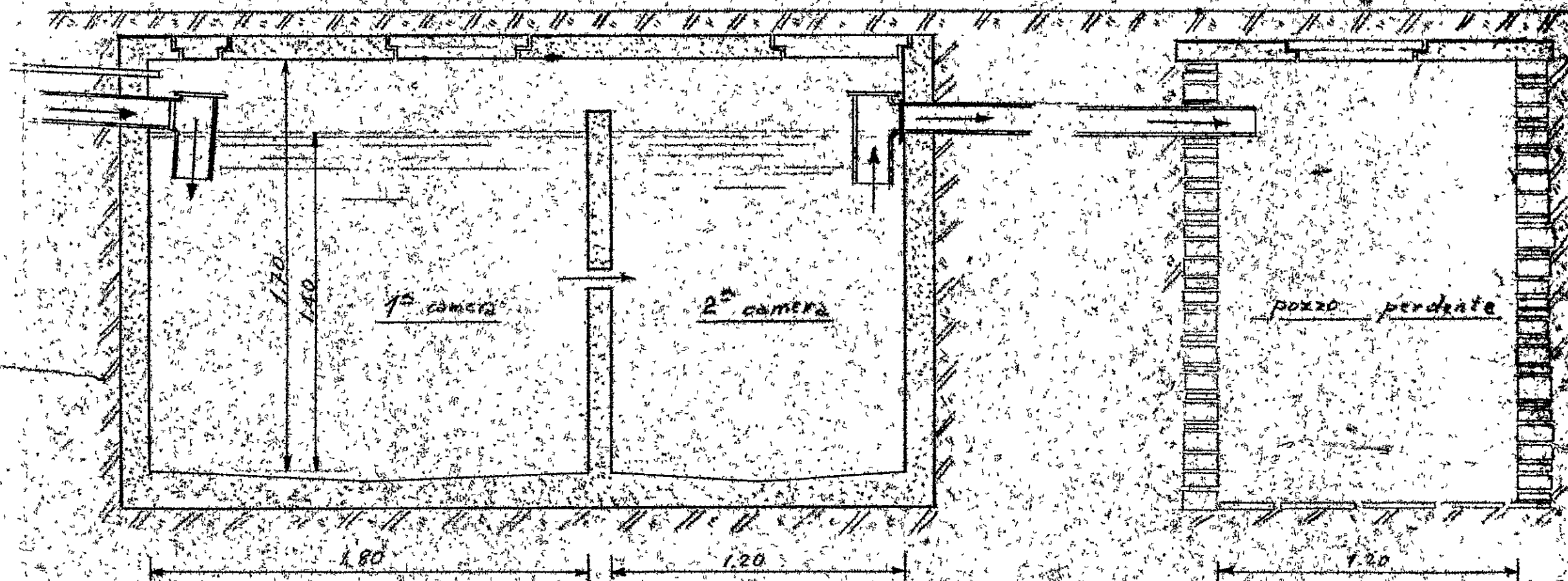
Firma del compilatore

Data

10-2-1967

Sezione Passa settica

Scala 1:20



COMUNE di CARRARA
Sezione Urbanistica

Prot.n°.....

Carrara, li 3.X.1966

OGGETTO:

Accoglimento della domanda di costruzione -

Al Signor

Grossi Maria

.....
.....

= =

Mi prego informare la S.V. che la domanda di
..... *da Fabbricati A-B-C*
..... *costruzione*
.....

Non è stata accolta dalla Commissione Edilizia del N° 11
23.6.1966

Per eventuali notizie in merito, la S.V. è invitata
a volersi presentare alla Sezione Urbanistica del Comune
occorre titolo di proprietà e tipo di frazionamento
Distinti saluti

V. 20/

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
(Sergio NARDI)

COMUNE DI CARRARA

Ripartizione Igiene e Sanità.

RELAZIONE IGIENICO SANITARIO

(da allegarsi ai progetti)

Cucina: sarà provvista di canna e cappa fumaria si l'acquaio sarà munito di sifone idraulico si le luride verranno allontanate a mezzo di tubi di plastica e convogliate in fossa settica

Gabinetto: sarà a caduta diretta si a W.C. o turco _____ con cassetta di cacciata si le pareti verranno impermeabilizzate _____ (solo per le case rurali) aereazione _____ dal gabinetto, saranno convogliati in pozzo nero a tenuta _____ a una camera _____ a due camere _____ dista dalla casa m. _____ in una fossa settica a _____ camere _____ Dimensioni: lunga m. 180+120 larga 120 altezza liquido 140 altezza totale 170

Essa risponderà ai requisiti tecnici indicati nelle allegate sezioni si dista dalla casa 200 i liquami chiarificati verranno convogliati in una fossa a perdere (vedi allegata planimetria) si nella fogna cittadina _____ Altri sistemi _____

Il pozzo a perdere dista dalla casa m. 200

E' ubicato rispetto alla casa uno a Est uno a Nord uno a Ovest

Approvvigionamento idrico: Avviene direttamente dall'acquedotto Comunale

_____ con serbatoi si che alimentano anche la cucina no non alimentano la cucina _____ da un pozzo _____ cisterna _____ dista dalla casa m. _____ dalla concimaia _____ dal pozzo nero m. _____ dalla fossa settica m. _____ dalla fossa a perdere m. _____ il pozzo è fondo m. _____ è a valle _____ a monte _____ del pozzo nero _____ fossa settica _____ fossa a perdere _____ concimaia _____

Immondizie: Verranno raccolte in una concomaia _____ dalla Netezza Urbana _____ si i bidoni provvisoriamente verranno sistemati _____

Isolamento: Attorno alla casa verrà costruito un marciapiède perimetrale si si prevede l'esistenza di un vespaio alto mt. 0,30 sarà aereato _____ si provvederà all'isolamento laterale dei muri _____ (solo per i seminterrati). I vani del piano terra sono rialzati dal piano di campagna mt. 200. Il progetto contiene lo schema secondo il quale verrà realizzato il vespaio e l'isolamento laterale _____

Particolari tecnici: 1) altezza dei vani (vedi relazione tecnica)

- 2) La superficie delle finestre non sarà inferiore a 1/10 della superficie delle stanze si
- 3) gli scalini avranno una pedata di cm. 30 una alzata di cm. 12.
Le scale saranno aeree ed illuminate direttamente si interrotte da pianerottoli si
- 4) Le pareti esterne saranno intonacate si le acque meteoriche verranno allontanate a mezzo di pluviali
sarà fatto uno stenditoio _____ dove _____. La casa sarà soffittata _____ la copertura sarà eseguita a tenuta.
Ciò garantisce sufficientemente l'impermeabilità e l'isolamento termico dell'ultimo piano.

Isolamento acustico dell'ascensore:

L'isolamento acustico dell'ascensore verrà eseguito: 1°) collegando le guide a pesanti blocchi di calcestruzzo o di altro materiale atto a non trasmettere le vibrazioni provocate dall'impianto; 2°) rendendo indipendente la gabbia dalla struttura circostante mediante opportuna intercapedine fatta con materiali isolanti; 3°) installando il motore su supporti elastici o altro materiale idoneo ed appoggiandolo sul pavimento costituito da materiale fonoassorbente. Le porte saranno munite di opportuni mezzi atti ad attutire i colpi all'atto della chiusura.

Cucine: Le cucine ~~sono~~ saranno dotate di una cappa e di una canna fumaria di dimensioni atte ad allontanare i vapori e i gas prodotti durante la cottura degli alimenti. La canna sarà indipendente, circolare, quadrata, rettangolare (x), le dimensioni minime della sezione sono di cmq. 113 e servirà l'_____ cucin_____ de_____ pian_____ e di cmq. _____ di sezione per le cucine de_____ pian_____. 12

Oppure (x)

Le cucine saranno munite di canne multiple tipo _____
La sezione del collettore principale sarà di cmq. _____. Vi saranno collegate n° _____ cucine la cui canna fumaria (collettore secondario) avrà una sezione di cmq. _____. Il collegamento avverrà a m. _____ dal pavimento del piano superiore (complessivamente la sezione del collettore principale sarà pari o superiore alla somma delle sezioni delle canne delle varie cucine). La canna dell'ultimo piano nel caso di impiego di canne multiple sarà sempre indipendente. La canna multipla o singola terminerà con un aspiratore statico ed avrà un'altezza minima di m. _____ oltre il culmine del tetto.

Riscaldamento domestico:

a) - ~~per~~ appartamento:

L'appartamento sarà dotato di un impianto di riscaldamento singolo. La canna fumaria sarà indipendente di sezione di cmq. _____ e terminerà oltre il culmine del tetto di m. _____ e sarà munita di aspiratore statico.

b) - per scaldabagno:

^{termoisolato}
L'appartamento sarà dotato di scaldabagno a ~~gas, carbone,~~ legna, gas liquido, cherosene o altri combustibili liquidi (x). Questo focolare verrà fornito della relativa canna fumaria munita di aspiratore statico e di dispositivo atto ad evitare rigurgiti o riflussi d'aria. (la sezione della canna sarà di cmq. _____).

c) per costruzioni dotate di riscaldamento centrale:

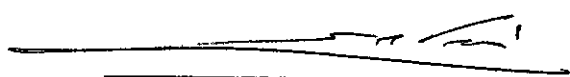
La caldaia verrà sistemata in locale direttamente comunicante con l'esterno. Il locale sarà munito di apertura minima di cmq. 50 di superficie che rimarrà sempre aperta per l'aereazione e ventilazione del locale, oltre la porta e le finestre regolamentari. Il volume da riscaldare previsto sarà di mc. 710, la potenza della caldaia di Cal/h 90000. La canna fumaria avrà l'altezza di m. 11,50 e una sezione di cmq. 875.

Nella costruzione di canne fumarie verrà utilizzato materiale coibente atto ad impedire perdite di calore. I giunti di pezzi prefabbricati saranno impermeabilizzati, la parete interna delle canne fumarie sarà liscia e priva di sporgenze. Le canne fumarie non presenteranno tratti orizzontali, i collegamenti necessari in casi particolari avranno una inclinazione di gradi 45 ed avranno una lunghezza non superiore a m.3.

Le canne fumarie non presenteranno restringimenti.

L'aspiratore statico avrà una superficie di 5/4 rispetto alla sezione della canna.

IL TECNICO



IL PROPRIETARIO



#2932



UFFICIO TECNICO CATASTRALE

SEZIONE AUTONOMA

DI MASSA CARRARA

SI CERTIFICA CHE A PAG. 37582 DEL CATASTO TERRENO

DEL COMUNE DI Carrara RISULTA INSCRITTA LA

ORA: Pellini Guelfina nata a Carrara
il 30 giugno 1891 fu Guelfino per 2/7;
Pellini Dott. Ferdinando nato a Carrara
il 14 dicembre 1887 per 1/7; Guelfino
nato a Carrara il 19 giugno 1891 per 1/7;
Margherita nata a Carrara il 16 ottobre 1895
per 1/7 fu Cesare, Colombo dott. Ferdinan-
do nato a Carrara il 26 giugno
1879 per 1/7 ed Emma nata a Castel
S. Giovanni il 20 luglio 1883 per 1/7
fu Girolamo

DISTINTA

DIRITTI ERARIALI

Diritti fissi L. 0

Diritti grad. » 4

10

DIRITTI DISEGNATORE

Diritti fissi L. 150

Diritti grad. » 60

210

N° 219
Registro mod. 220.1
Esatto Lire
IL DIRETTORE



A' 9575 Bosco alto fusto 1^a 49.54 178.34 2.48
9589 Prato 11^a c. 1 30.35-148.72- 16.69
1329 Bosco ceduo 11^a c. 1 17.99-19.79- 2.16
1330 Vigneto 11^a c. 1 45.57-30.59- 209.62

Il sottoscritto è presente
e dichiara del Sig. Vallini
non gli sia opponibile dalla Legge.
Data 22 MAG 1956
UFF. IGHERI CAPO BRANCO



Biarella



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

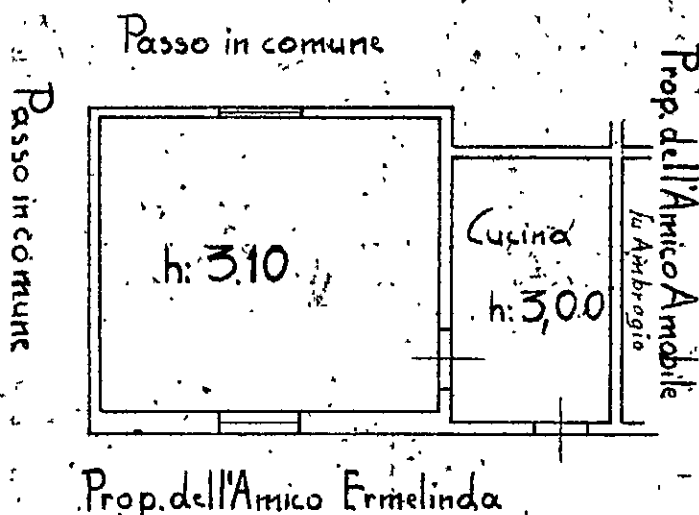
Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune APUANIA

Ditta "Dell'Amico Ermelinda fu Ambrogio"

Via Macchia del Pino N° 5

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario



PIANO TERRENO

N. C. E. U.

Mod. N. 780

DIRITTI CATASTALI:

Diritto fisso L. 2

U. I. n. L. 8

Totale L. 10

TRIBUTI SPECIALI:

Diritto fisso L. 150

Scritturato

Pagine n. L. /

(oltre la prima)

Totale L. 150

Spese riproduzione L. 35

Totale generale L. 195

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA - CARRARA

Copia conforme all'originale di planimetria presentata ai sensi dell'art. 7 del R. D. L. 13 - 4 - 1939, N. 652 che si riferisce a richiesta del Sig. Querra Pietro

per gli usi consentiti dalla Legge

Messa, li 8 SET. 1965

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Meunier

N°

Registro mod. 25

Esatto Lire. 195

IL DIRETTORE



ORIENTAMENTO



SCALA di 1:100

Compilata dal

Proprietario

(Titolo nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo de

della Provincia di

Data 20-12-1939 XVII Firma Pietro Querra



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 - XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune **APUANIA**

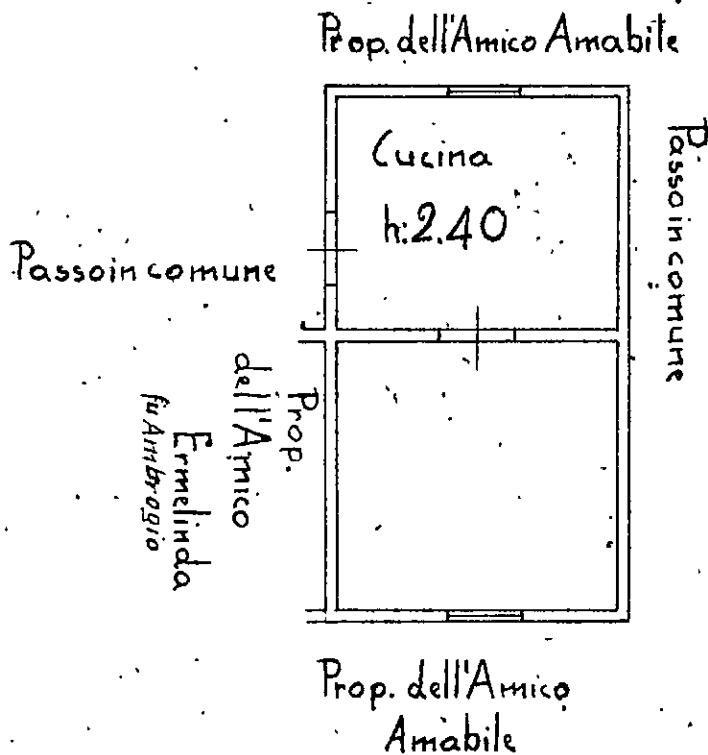
Via Macchia del Pino N° 5

Ditta "Dell'Amico Amabile fu Ambrogio"

Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario



PIANO TERRENO



N. C. E. U.
Mod. **16** n. **781**

DIRITTI CATASTALI

Diritto fisso L. **8**

U. l. n. L. **8**

Totale L. **16**

TRIBUTI SPECIALI

Diritto fisso L. **150**

Scritturato

Pagine n. **1**

(oltre la prima)

Totale L. **150**

Spese riproduzione **85**

Totale generale **195**

UFFICIO TECNICO ERARIALE

MASSA - CARRARA

Copia conforme all'originale di planimetria, presentata ai sensi dell'art. 7 del R. D. L. 13 - 4 - 1939, N° 652 che si rilascia a richiesta del Sig. **Guerra Piero**

per gli usi congegnati dalla legge.

Massa, li **8 SET. 1965**

L'INGEGNERE CAPO ERARIALE

Menin

N° **25**

Registro mod. **185**

Assalto Lire **185**

IL DIRETTORE



ORIENTAMENTO



Scala 1:100

Compilata dal
Proprietario

Scritto all'Albo de

Provvisoria di

20-12-1959 - XVIII

no. **Dell'Amico Amabile**