

STUDIO NOTARILE
DOTT. GINO CAROZZI
CARRARA
Piazza Farini (Grattacielo) Tel. 70.929



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI MASSA

Nota per trascrizione

C O N T R O:

CASTE' GIUSEPPE, nato a Carrara l'8-otto-Novembre-1904
-millenovecentoquattro-residente in Avenza di Carra-
ra, via vicinale del Macchione 8-

E A F A V O R E:

CASTE' ALBERTO nato a Carrara il 3-tre-Febbraio-1943
millenovecentoquarantatre-residente in Avenza di Car-
rara-via vicinale del Macchione 8-

- - -

Con atto Notaro Gino Carozzi in data 21-ventuno-Feb-
braio-1973-millenovecentosettantatre- da registrare-

E' STATO CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SEGUE:

Castè, Giuseppe ha donato e trasferito irrevocabilmente
al figlio Castè Alberto, che ha accettato e ringra-
ziato, appezzamento di terreno sito in Marina di Car-
rara, via Bassagrande, tra i confini: detta strada, Ca-
stè Nello, eredi Vatteroni e via vicinale, salvo se
altri- E' censito in catasto rustico alle partite
18798/39622 in Sezione A-con il mappale N. 7276 semi-
nativo di 2^a classe - mq. 2440-RD. 146,40R.A. 52p55-Han-
no precisato le parti che detto terreno per mq. 965-
(novecentosessantacinquemetri quadrati) è vincolato
a strada dal Piano Regolatore del Comune di Carrara-

L'immobile è stato trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni annesso e connesso, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con garanzia, salvo quanto sopra precisato, di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievoli, privilegi civili e tributari, con le imposte al corrente.

Ai fini fiscali hanno dichiarato le Parti:

- che la trascrivenda è la prima donazione tra loro;
- che il donante è padre del donatario;
- che il valore del bene donato è di lire 9.000.000= novemilioni=

[Handwritten signature]

Forma
Foglio
Rilevato
Esatto Lire 765 1876 1630
milleseicento e 65 (7610)



[Handwritten signature]

Decorazioni

Repubblica Italiana

Rep. N. 139446

L'anno 1973-millenovecentosettantatre-il 21-ventuno
Febbraio.

In Carrara, Piazza Farini nel mio studio.

Dinanzi a me Dottor Gino Carozzi-Notaro in Carrara-
iscritto nel ruolo dei Distretti Notarili Riuniti
di la Spezia e Massa -alla presenza dei Signori

.Gerdiviola Francesco, nato a Carrara il 5-cinque-A-
prile-1935-millenovecentotrentacinque-residente in
Carrara via Provinciale 101/quarter-geometra.

.Basile Pasquale, nato a Carrara il 20-venti-maggio-
1934-millenovecentotrentaquattro-residente in Codena
di Carrara, via A. Meucci 6-idraulico.

testimoni idonei come essi affermano ed a me noti, co-
no presenti i Signori i Castè Giuseppe, nato a Carrara
1-8-otto-Novembre-1904-millenovecentoquattro-residen-
te in Aversa di Carrara, via vicinale del Macchione 8,
agricoltore.

Castè Alberto, nato a Carrara il 3-tre-Febbraio-1943-
millenovecenteguarantatre-residente in Aversa di Car-
rara, via vicinale del Macchione 8, idraulico.

Detti Signori, della cui personale identità io Notaro

sono certo, si richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue. Castè Giuseppe dona e trasferisce irrevocabilmente al figlio Castè Alberto, che accetta e ringrazia, appassamento di terreno sito in Marina di Carrara, via Passagrande, tra i confini: detta strada, Castè Nello, eredi Vatteroni e via vicinale, salvo se altri.

È censito in catasto rustico alle partite 13798/39522 in Sezione A-con il mappale N. 7276 seminativo di 2^a classe -mq. 2440-RD. 145,40 R.A. 52,55-Precisano le parti che detto terreno per mq. 965 (novecentosessantacinque metri quadrati) è vincolato a strada dal Piano Regolatore del Comune di Carrara-L'immobile viene trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni annesso e connesso, pertinenze e dipendenze, a corpo e non a misura, con garanzia, salvo quanto sopra precisato, di libertà da ipoteche, livelli, trascrizioni passive, vincoli ed oneri pregiudizievole, privilegi civili e tributari, con le imposte al correntente.

Al fini fiscali dichiarano le Parti:

- che la presente è la prima donazione tra loro;
- che il donante è padre del donatario;
- che il valore del bene donato è di lire 9.000.000.-
- novemilioni- Si rinuncia ad ogni ipoteca legale pos

sa competere e si esonera da responsabilità il Signor

Conservatore dei Registri Immobiliari di Massa.

Le spese di questo atto e conseguenti sono a carico del donatario. Io Notaro ho richiesto a questo ultimo la dichiarazione INVIM prescritta dal D.P.R. 26 Ottobre 1972, n. 643. Detta dichiarazione mi viene presentata. Il presente atto, scritto di mia mano in tre fasciate intere e parte della quarta di un foglio, è stato da me Notaro letto, in presenza dei testimoni, ai signori comparenti, che mi dichiarano di approvare e con me e con i testimoni lo sottoscrivono come segue. -

F.to Castè Giuseppe - F.to Castè Alberto -

F.to Francesco Cordiviola - F.to Basile Pasquale -

F.to Dottor Cino Carozzi - Notaro -

Registrato a Carrara il 13.3.73 N 508 vol 167

Trascritto a Massa 10/3/73 vol 765 cas 1876 Art. 1630